

**LAPORAN AKHIR**  
**PEKERJAAN PEMBONGKARAN KANTOR**  
**PT VALLIANZ OFFSHORE MARITIM**  
**MENARA JAMSOSTEK LT. 14 JL. JENDERAL**  
**GATOT SUBROTO JAKARTA**



**PT ARTA GLOBAL ANUGERAH**

# DAFTAR ISI

1. **INFORMASI PEKERJAAN**
2. **BERITA ACARA SERAH TERIMA**
3. **CHECK LIST AKHIR**
4. **DOKUMENTASI PEKERJAAN 100 %**



# 1. INFORMASI PEKERJAAN

**Nama Pekerjaan** : Pembongkaran Kantor

**Lokasi** : Menara Jamsostek Lt. 14  
Jl. Jenderal Gatot Subroto, Jakarta 12710


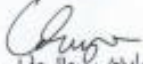

**Owner** : PT Vallianz Offshore Maritim

**Tanggal Mulai Pekerjaan** : 5 April 2023

**Tanggal Selesai Pekerjaan** : 23 Mei 2023



## 2. BERITA ACARA SERAH TERIMA

 <b>ARTA GLOBAL ANUGERAH</b> Interior Design, Construction, Mechanical and Electrical Perumahan Permata 2, Ruko Blok A 14.B Jl. Pemuda No.2 RT 006/RW 019, Duren Jaya Bekasi Timur, Kota Bekasi 17111 Tele : (021) - 2205 9619, 0813-8399 9901, E-mail: marketing@artaglobalanugerah.com	
<b>BERITA ACARA SERAH TERIMA (BAST)</b>	
Pekerjaan : <b>Pembongkaran Kantor</b>	Nomor : <b>006/BAST/AGA/M/2023</b>
Pemberi Tugas : <b>PT Vallianz Offshore Maritim</b>	Hari : <b>Selesai</b>
Kontraktor : <b>PT Arta Global Anugerah</b>	Tanggal : <b>23-Mei-2023</b>
Lampiran :	
Pada hari ini, Selasa Tanggal Dua Puluh Tiga Bulan Mei Tahun 2023 yang bertanda-tangan dibawah ini :	
1. Nama : <b>PT Vallianz Offshore Maritim</b>	
Alamat : <b>Menara BP Jamsostek Gedung Menara Utara 14th Floor Jl. Jend. Gatot Subroto No.38 Jakarta 12710, Indonesia selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.</b>	
2. Nama : <b>Heri Adetee</b>	
Jabatan : <b>Direksi</b>	
Mewakili : <b>PT ARTA GLOBAL ANUGERAH selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.</b>	
Berdasarkan pemeriksaan bersama, dengan ini kedua belah pihak sepakat untuk melakukan SERAH TERIMA sebagai berikut :	
<b>PASAL 1</b>	
PIHAK KEDUA telah menyatakan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menerima dari PIHAK KEDUA Pekerjaan Pembongkaran Kantor yang telah di selesaikan 100% dengan hasil baik.	
<b>PASAL 2</b>	
Dengan adanya Berita Acara Serah Terima pekerjaan ini, maka PIHAK KEDUA telah melaksanakan kewajiban dengan baik dan berhak menerima pelunasan pembayaran dari PIHAK PERTAMA.	
Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dalam rangkap 2 (dua) untuk dipergunakan seperlunya.	
Yang Menerima, PIHAK PERTAMA  <b>Ido Hary Sulandari</b> <b>PT Vallianz Offshore Maritim</b> Customer	Yang Menyerahkan, PIHAK KEDUA  <b>Heri Adetee</b> <b>PT ARTA GLOBAL ANUGERAH</b> Direksi



### 3. CHECK LIST AKHIR

**PRE FIT OUT - HAND OVER  
CHECK LIST AKHIR**

OCCUPANT : PT. Vallianz Offshore Maritim  
FLOOR : 14 Menara Utara  
CONTRACTOR : PT. AGA  
DATE : 2023

ITEM	QTY	CONDITION	REMARK
<b>MECHANICAL AND ELECTRICAL</b>			
Return Air Grill			
Return Air Diffuser	11	ok	
Supply Air Diffuser	16	ok	
Smoke Detector	11 baru + 2 baru (44) lama	ok	total : 13 baru 4 lama
Sprinkler	31	ok	
Variable Air Volume	-		
Speaker	6	ok	
Ceiling	-		
Emergency Light	-		
TL Fixtures	30 unit		
Down Light Bay Window	-		
Electrical Socket	17	ok	
Telephone Socket	14	ok	
KWh Meter	-		
Thermostat	2	ok	
Antena Selular			Telkomsel
			XI
			Indosat
<b>CIVIL</b>			
Window Glasses	17	ok	
Aluminium Window Frame	17	ok	
Door Glasses	1	Double Siding Frameless	
Stainless Steel Door Frame	-		
Door Handle	1	Tipe H	
Stainless Steel Door Panel			
Vertical Blind	18 m'	Kurang 3 lembar dari awal masuk	
Key Main Entrance Door			
Keys			
Cylinder Key	1		



Hydrant Box			
Cabinet	1	} OK	
Nozzle	1		
Hose	1		
Break Glass	1		
Phone Jack	1		
Sign Lamp	1		
Sirene	1		
APAR 3,5 Kg	1		

NOTE :  
 - Supply Diffuser sblh diratakan ke area depan  
 - Partisi di atas plafon sudah di take out  
 - Head sprinkler sudah sesuai dengan gambar

Penyewa  
**PT. Vallianz Offshore Maritim**

23/5/2023

13.57 WIB

*[Signature]*

( Ida Hayu Wulandari )

Kontraktor  
**PT. Arta Global Anugerah**

*[Signature]* 23/5/23

( Rika N. )

Building Management  
 PT. Jekael Invesco

(.....)	<i>[Signature]</i> (.....)	<i>[Signature]</i> (A. ROSYID)	(.....)	<i>[Signature]</i> (R. APRIYA, B.S.)
HSE		ME		TR/FO



## 4. DOKUMENTASI PEKERJAAN 100 %

