



**Omgevingsvisie
Landelijk gebied Brielle**

Projectnummer: 050100.20150078

Versie: vastgesteld

Datum: 5 juli 2016

Auteurs Rho: Derk-Jan Verhaak en Joost Jansen

In opdracht van gemeente Brielle

Omgevingsvisie

Inhoud

1	Inleiding	5	3.2. Co-creatie	28
	1.1. Waarom een omgevingsvisie	5	3.3. Spelregels/checklist voor initiatieven	29
	1.2. Nieuwe rol- en taakverdeling	5	3.4. Monitoring beleid en projecten	30
	1.3. Hoe werkt de nieuwe omgevingsvisie?	6	3.5. Projecten	31
	1.4. Hoe is de visie tot stand gekomen	6		
	1.5. Leeswijzer	6		
2	Visie	7		
	2.1. Inleiding	7		
	2.2. Kernkwaliteiten	7		
	2.3. Beleidsevaluatie	8		
	2.4. Regionale doelen	9		
	2.5. Trends en ontwikkelingen	11		
	2.6. Algemene uitgangspunten visie	12		
	2.7. Visie op deelgebieden	15		
	2.7.1. Agrarisch gebied	17		
	2.7.2. Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden	19		
	2.7.3. Agrarisch gebied, glastuinbouw	21		
	2.7.4. Natuurgebieden	23		
	2.7.5. Brielse meer e.o.	25		
	2.7.6. Schootsvelden	27		
	2.7.7. N57	27		
3	Uitvoering	28		
	3.1. Inleiding	28		



1 Inleiding

1.1. Waarom een omgevingsvisie

De wereld is continue aan het veranderen en dat geldt ook voor ons mooie landelijk gebied in Brielle. Wij zijn trots op ons landelijk gebied, maar er is ook nog wel het een en ander te verbeteren.

Hoe willen we dat ons landelijk gebied er over 20 jaar uitziet? Welke ontwikkelingen komen er op ons af? Op welke ontwikkelingen hebben we invloed en hoe spelen we daar op in? Waar willen we dan staan? Hoe zorgen we dat we dan nog steeds een aantrekkelijke leefomgeving hebben? Waar zijn we trots op in het landelijk gebied van Brielle en waar moeten we echt wat aan gaan doen? Hoe gaan we dat samen doen en wat gaan we doen?

Deze vragen liggen ten grondslag aan de omgevingsvisie die voor u ligt. En deze vragen kennen een voorgeschiedenis. Zo'n 10 jaar geleden is begonnen met het formuleren van beleid voor het landelijk gebied in het gelijknamige bestemmingsplan. In 2009 zijn die denkbeelden meegenomen in de toen vastgestelde structuurvisie. Nu het bestemmingsplan formeel gezien aan herziening toe is, is het goed om stil te staan bij de doelen die we ons destijds hebben gesteld. Zijn de doelen gehaald? Zo nee, waarom niet? Zijn de destijds gestelde doelen nog actueel en wat komt er nu op ons af waarmee we toen nog geen rekening hebben gehouden?

We hebben een toekomstvisie nodig om initiatieven te kunnen beoordelen. Maar wie bepaalt of een initiatief een goed initiatief is? Het is logisch dat niet alles overal kan.

Hoe gaan we om met nieuwe initiatieven? Hoe zorgen we voor een duidelijke visie, zonder dat alles dichtgetimmerd is?

Kortom, tijd voor een omgevingsvisie, die zowel uitnodigend is en tegelijkertijd duidelijk is over wat waar kan. Hiermee willen we richting geven aan ruimtelijke ontwikkelingen. Deze omgevingsvisie heeft een andere insteek dan de traditionele structuurvisies die de afgelopen jaren in Nederland zijn gemaakt: duidelijk over wat we willen bereiken, maar zonder precies vast te leggen welke functies waar mogelijk zijn. We willen daarmee flexibiliteit inbouwen en voorkomen dat onze visie ons zelf in de toekomst in de weg gaat zitten. Hiermee sorteren we voor op de nieuwe werkwijze van de Omgevingswet.

Om die reden is er ook geen precieze tijdshorizon. Met enige regelmaat zullen we de doelen die we nastreven tegen het licht houden. Zijn ze nog relevant of zijn er nieuwe ontwikkelingen waar we op in moeten spelen. In het laatste geval zal de omgevingsvisie op die onderdelen wellicht moeten worden herzien. Continue de vinger aan de pols en alleen aanpassen als de toekomst dat van ons vraagt.

1.2. Nieuwe rol- en taakverdeling

Bij de andere insteek hoort ook een andere rol- en taakverdeling. De Omgevingswet is hier duidelijk over. De overheid wil samen met de samenleving beleid vormgeven en uitvoeren. Dat betekent dat diezelfde overheid minder stuurt en meer loslaat en overlaat of ruimte geeft aan de samenleving. Tegelijkertijd verwacht de overheid dat die samenleving ook haar verantwoordelijkheid neemt. Initiatief nemen en samen doelen realiseren. De gemeente zal vaker faciliterend optreden en minder als regisseur en uit-

voerder. Bij het loslaten hoort ook een andere houding ten opzichte van initiatieven. Alle initiatieven die bijdragen aan de doelen die we samen hebben gesteld, verdienen het om serieus onderzocht te worden op haalbaarheid. Want er blijven altijd voorwaarden gelden, bijvoorbeeld als het gaat om omgevingsaspecten of hoger overheidsbeleid dat bindend is. Kortom: 'Ja, mits' in plaats van 'Nee, tenzij'. Wij willen graag initiatieven stimuleren en vooral samen met anderen ontwikkelingen mogelijk maken.

Om optimaal te faciliteren, moet de uitnodiging zo open mogelijk zijn met zo min mogelijk beperkingen. Tegelijkertijd blijft enige sturing gewenst. De uitnodiging is niet voor elke plek hetzelfde. Ontwikkelingen onderling moeten elkaar bij voorkeur versterken en niet beperken. De gemeente is verantwoordelijk voor het bewaken van de samenhang.

1.3. Hoe werkt de nieuwe omgevingsvisie?

De omgevingsvisie geeft aan wat we willen bereiken in het landelijk gebied van Brielle. Hiervoor hebben we doelen geformuleerd. Die zijn niet voor ieder gebied hetzelfde. We sluiten aan bij de vijf gebieden die we in het bestemmingsplan en de structuurvisie hebben onderscheiden. Voor deze deelgebieden hebben we de doelen geformuleerd. Als er zich nieuwe initiatieven aandienen, stellen we vier vragen:

1. In hoeverre draagt het initiatief bij aan de gestelde doelen?
2. Wat vindt de samenleving van het initiatief (is er draagvlak)?
3. Wat draagt het initiatief bij aan kwaliteit?
4. Hoe kan het initiatief voldoen aan andere wet- en regelgeving?

We hebben spelregels bedacht voor beantwoording van deze vragen. Zij vormen tezamen een flexibel kader en bieden daarmee volop mogelijkheden om met de samenleving onze ambities voor de toekomst waar te maken

1.4. Hoe is de visie tot stand gekomen

De tijden dat de overheid alleen de inrichting van Nederland regelt is voorbij. We willen gezamenlijk met bewoners en belangenvertegenwoordigers tot slimme oplossingen komen. Dat betekent dat iedereen vanaf de start ook mee mocht denken, praten en beslissen over de koers die we gezamenlijk willen varen.

We hebben niet alleen met de gemeenteambtenaren en de raad nagedacht over de toekomst van onze gemeente, maar ook een bijeenkomst georganiseerd om van de bewoners en gebruikers van het landelijk gebied van Brielle te horen wat ze belangrijk vinden voor de toekomst van hun leefomgeving. We hebben deze ideeën via het burgerpanel nog eens breed getoetst.

Vanuit die opbrengst zijn doelen voor de verschillende deelgebieden geformuleerd, waarbij we ons continue voor ogen houden dat we via co-creatie verder willen komen. De doelen zijn nog eens getoetst aan de hand van 'botsproeven'; we hebben een aantal fictieve initiatieven beoordeeld aan de hand van de doelen die we hebben geformuleerd. De conclusie was: het is even wennen, maar er ontstaat meer ruimte om samen doelen te realiseren.

Wij willen graag samen met u aan de slag voor een toekomstbestendige landelijk gebied met ruimte voor initiatief.

De visie is bindend voor het gemeentebestuur. Met andere woorden, u mag er van uitgaan dat de gemeente handelt naar deze visie.

1.5. Leeswijzer

Wij vallen in hoofdstuk 2 direct met de deur in huis: de kern van de omgevingsvisie, waarin antwoord wordt gegeven op de vraag wat we willen bereiken. Een visie is één ding, uitvoering ervan is twee. De manier waarop we dat gaan doen, leest u in hoofdstuk 3. Daar worden bestaande projecten benoemd, maar u treft er ook de 'spelregels' aan die we hanteren als er zich nieuwe initiatieven aandienen.

2 Visie

2.1. Inleiding

De omgevingsvisie komt voort uit de evaluatie van het bestaande beleid voor het landelijk gebied van Brielle. De evaluatie is aangevuld met trends en ontwikkelingen die spelen. Bovendien hebben we in verschillende bijeenkomsten verzameld welke kwaliteiten het landelijk gebied van Brielle kenmerkt. Daar zijn we trots op en dat willen we graag zo houden.

De omgevingsvisie spreekt zich uit over wat we in de toekomst willen bereiken. Dit doen we in de vorm van doelen die we formuleren voor de verschillende deelgebieden die we hebben onderscheiden (paragraaf 2.7). Daarnaast hebben we ook een aantal algemene uitgangspunten, die voor het gehele grondgebied van de gemeente gelden (paragraaf 2.6).

De doelen en uitgangspunten komen niet uit de lucht vallen. Onze kernkwaliteiten vormen de basis van onze doelen, waaraan wij onze identiteit ontleven. De contramal wordt gevormd door de opgaven die voor liggen om die kwaliteiten te behouden (paragraaf 2.2).

Vele doelen zijn niet nieuw, maar komen voort uit bestaand beleid. Dit hebben we geëvalueerd; welke doelen hebben we gerealiseerd of zijn nog steeds actueel? Welke doelen hebben we niet behaald en wat was daarvoor de reden (paragraaf 2.3)?

Kwaliteiten, opgaven en bestaand beleid zijn sterk lokaal gericht. Brielle maakt echter ook onderdeel uit van de regio Voorne-Putten en de provincie Zuid-Holland. Doelen op regionaal en provinciaal niveau dragen bij aan de omgevingsvisie en omgekeerd (paragraaf 2.4).

Beleid op lokaal en regionaal niveau en kwaliteiten zeggen iets over het verleden en het heden. De omgevingsvisie gaat over wat we in de toekomst willen bereiken. Zij zal daarom antwoord moeten geven op nieuwe ontwikkelingen die op Brielle afkomen. Zij dragen eveneens bij aan de doelformuleringen (paragraaf 2.5).

2.2. Kernkwaliteiten

Tijdens de verschillende bijeenkomsten hebben we onze kernkwaliteiten benoemd:

- Het open landschap, de ruimte en het groen in een sterk verstedelijkte en geïndustrialiseerde omgeving, die zorgen voor een goed woon- en leefklimaat;
- De verscheidenheid van het landschap, ontstaan vanuit het verleden dat nog goed ‘leesbaar’ is; de cultuurhistorische kwaliteiten van het landelijk gebied.
- Een uitstekend productielandschap voor de land- en tuinbouw;
- De recreatieve potentie van het landelijk gebied;
- De natuurgebieden en de kreken.

Naast genoemde kernkwaliteiten, is Brielle trots op het aardwarmteproject, als goed voorbeeld van duurzame energieopwekking.

Identiteit

Deze ingrediënten samen, maken wie we zijn en bepalen onze identiteit:

Het landelijk gebied van Brielle is een gevarieerd en dynamisch gebied, waarin het goed wonen, werken en recreëren is. Het is een plek van rust en ruimte in de grotere context van de sterk verstedelijkte regio Rijnmond. Tegelijk is het ook een agrarisch werklandschap, met plaats voor de glastuinbouw. Ook toeristisch-recreatief is het gebied van belang. Dit geldt voor het recreatief medegebruik van het landelijk gebied, maar vooral voor het Brielse meer, al is de kwaliteit daarvan de laatste jaren teruggelopen. Het gebied heeft echter volop potentie om die te herstellen en te verbeteren. Centraal staat het behouden van de balans tussen de dynamiek en het behoud en herstel van aanwezige en potentiële kwaliteiten.

Opgaven

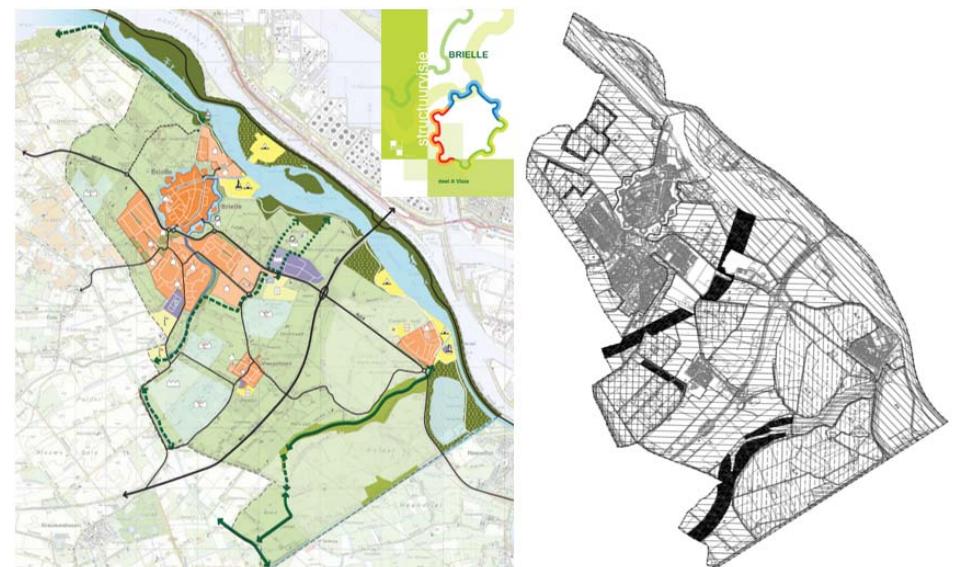
Om onze identiteit en kernkwaliteiten te behouden is niets doen geen optie. We moeten inspelen op actuele trends en ontwikkelingen die op ons afkomen. En onze leefomgeving en werkwijze daarop aanpassen. Dit om ook in de toekomst een aantrekkelijke leefomgeving te houden. Ons landelijk gebied is dus nooit af! We blijven werken aan een toekomstbestendige leefomgeving. En dat doen we samen!

We hebben concreet te maken met een aantal opgaven, dat vraagt om oplossingen:

- Kwaliteit van de ruimte (verrommeling, beheer en onderhoud, Ruimte voor ruimtebewoners (middel erger dan kwaal), horizonvervuiling o.a. windmolens, Europoort);
- Verkeer (veiligheid fietsers, verkeersveiligheid algemeen, sluipverkeer, vracht en landbouwverkeer, snelheden);
- Recreatiemogelijkheden in het buitengebied (verschraling voorzieningen Brielse meer),
- Overig (glasvezel, schaalvergroting landbouw, functieverandering vrijkomende agrarische bedrijven).

2.3. Beleidsevaluatie

Er bestaat veel beleid dat betrekking heeft op het landelijk gebied van Brielle. Het meest richtinggevende beleid is vastgelegd in de structuurvisie Brielle en het bestemmingsplan Landelijk gebied. Ander beleid (onder meer dat van hogere overheden), is vertaald in genoemde twee beleidsdocumenten. Om die reden volstaan we met evaluatie van het bestemmingsplan en de structuurvisie. Nieuw beleid en nieuwe ontwikkelingen vallen daarmee buiten de beleidsevaluatie. Deze zijn wel van belang voor de nieuwe omgevingsvisie. We gaan daar in de paragrafen 2.4 en 2.5 op in.



Voor de evaluatie van het bestemmingsplan Landelijk gebied en de structuurvisie, hebben we de belangrijkste uitkomsten weergegeven:

- De doelen met betrekking tot de agrarische ontwikkelruimte blijven relevant. Van die mogelijkheden is de afgelopen jaren gebruik gemaakt en dit zal in de toekomst nodig blijven om een duurzame landbouw mogelijk te maken.

- Ook zijn doelen gesteld met betrekking tot verbrede landbouw en vrijkomende agrarische bedrijfsbebauwing (VAB). Hiervan is de afgelopen jaren gebruik gemaakt. De behoefte zal in de toekomst aanwezig blijven. Er bestaat ook vraag de mogelijkheden hiervoor te verruimen.
- De doelen voor glastuinbouw zijn gedeeltelijk gerealiseerd. Saneren van verspreid glas is gerealiseerd. De contramal: het bieden van vestigingsruimte voor gesaneerde bedrijven of andere glastuinbouwbedrijven op Voorne-Putten is wel gerealiseerd, maar er is vanwege de crisis vooralsnog geen invulling aan gegeven. Aanpassen van het concentratiegebied glastuinbouw is niet aan de orde. Wel kan worden gedacht invulling met glastuinbouw van bedrijven buiten Voorne-Putten of aan tijdelijk ander gebruik.
- Behoud van landschappelijke kwaliteiten geeft ook een dubbel beeld. Landschappelijke openheid is gerealiseerd door de sloop van bestaande glastuinbouwbedrijven. De ruimte-voor-ruimte woningen tasten de openheid op hun beurt weer aan.
- De natuurdoelen zijn deels gehaald: er is nieuwe natuur gekomen, maar dat is nog niet af. Het doel blijft voor de toekomst relevant. De gemeente faciliteert agrarisch natuurbeheer eerder dan dat ze stimuleert. Het doel blijft relevant, maar het is de vraag wiens taak dit is.
Beter toegankelijk maken van natuurgebieden is gelukt, maar de vraag of dit altijd wenselijk is, doet zich voor. Natuur moet immers niet worden verstoord.
- De doelen in het waterbeheer zijn deels bereikt. Er zijn maatregelen genomen om knelpunten op te lossen. De klimaatverandering is echter dusdanig dat extra maatregelen nodig zijn. Daarmee blijft dit doel relevant.
- De doelen voor het recreatie- en natuurgebied van en rond het Brielse meer zijn niet gehaald. Sterker nog, er is sprake van een teruggang in kwaliteit. Dit heeft met beheer en onderhoud te maken. Hier ligt een opgave voor de toekomst, waarmee het doel om recreatieve en natuurwaarden hier na te streven nog volop relevant is.

2.4. Regionale doelen

Brielle is een van de vier gemeenten op Voorne-Putten en maakt daarmee onderdeel uit van een regio die een unieke combinatie van natuur en recreatie en toerisme te bieden heeft. De stad Brielle is een historische bezienswaardigheid en voegt daar het recreatiegebied van het Brielse meer aan toe. Het landelijk gebied leent zich uitstekend voor recreatief medegebruik. Hellevoetsluis en vooral Westvoorne voegen daar de unieke kuststrook aan toe. In Nissewaard zijn de natuur en recreatiewaarden enerzijds gebonden aan het recreatiegebied van de Bernisse, anderzijds leent het platteland zich voor recreatief medegebruik en zijn natuurwaarden gekoppeld aan agrarisch grondgebruik.

Op regionaal niveau wordt ook het nodige gezegd over Brielle in een bredere context. Wij benoemen de bestuursovereenkomst Deltaprogramma, de Provinciale verordening Ruimte en het Gebiedsperspectief Noordrand Geuzenlinie Voorne-Putten. Deze beleidsdocumenten geven het regionale beleid goed weer.

Het Deltaprogramma heeft als doel Nederland ook voor volgende generaties te beschermen tegen hoog water en te voorzien in voldoende zoet water. Voor de regio Voorne-Putten is een werkgroep samengesteld die beleidskeuzes voorbereid waarmee Voorne-Putten in 2050 voorbereid is voor de te verwachten klimaatveranderingen.

Het provinciale beleid staat in de visie ruimte en mobiliteit. Een aantal provinciale belangen (waaronder zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit) is vastgelegd in de verordening ruimte. Deze regels werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het aspect ruimtelijke kwaliteit is nader uitgewerkt in het gebiedsprofiel Voorne-Putten.

Het Gebiedsperspectief Noordrand Geuzenlinie Voorne-Putten is een uitwerking van de Gebiedsvisie Voorne-Putten uit 2012 en hanteert vergelijkbare uitgangspunten als het

beleid voor het landelijk gebied van Brielle; de kwaliteiten van natuur en landschap behouden en versterken. Het gebiedsperspectief gaat zelfs een stap verder: er wordt een nieuw perspectief geboden voor de onderscheiden deelgebieden.

2.5. Trends en ontwikkelingen

De beleidsevaluatie gaat over het verleden, de kernkwaliteiten en de regionale context gaan over het heden. Voor de omgevingsvisie is het uiteraard belangrijk wat er in de toekomst op het landelijk gebied van Brielle afkomt. Wij hebben de belangrijkste trends en ontwikkelingen op een rij gezet:

Energetransitie

Nederland maakt zich op voor het verduurzamen van onze energiebronnen. Vanuit het rijk is er een taakstelling bepaald per provincie. Ook in Zuid-Holland vindt energetransitie plaats, wat zich onder meer vertaalt in een toename van windmolens. Tegelijkertijd bestaat er vanuit landschappelijk perspectief weerstand tegen windenergie. Toch zal aan de taakstelling moeten worden voldaan. De zoektocht naar alternatieve energiebronnen, maar vooral ook naar de landschappelijke aanvaardbaarheid ervan, zal in de toekomst belangrijk blijven.



Klimaatadaptatie

Nederland bereidt zich voor op klimaatverandering. De bestuursovereenkomst Delta-programma zet daarin een eerste stap. Maatregelen die genomen moeten worden, zijn van nationaal belang. Op regionaal niveau wordt de discussie gevoerd over wat dit voor Voorne-Putten betekent.

Ontwikkelingen in de landbouw

Ontwikkelingen in de landbouw leiden naar efficiëntere productiemethoden, maar ook naar een meer duurzame landbouw. In het vigerende beleid is verbrede landbouw al benoemd. In de toekomst zal verbrede landbouw ook nieuwe vormen aannemen, zoals zorg en energieproductie.

Tegelijkertijd beïnvloedt Europees beleid de ontwikkelingen. Het afschaffen van het melkquotum leidt naar verwachting tot schaalvergroting in de melkveehouderij. De trend van afname van bedrijven en groei van de overblijvers zal doorgaan.

Transitie van het landelijk gebied

Het landelijk gebied is al lang niet meer alleen het domein van de landbouw. Onder ‘ontwikkelingen in de landbouw’ werd de afname van het aantal bedrijven al genoemd. De contramal is dat nieuwe functies het landelijk gebied gaan bevolken. Wonen, niet-agrarische bedrijven, recreatie, horeca en zorg nemen de plaats in van vrijkomende agrarische bebouwing. Ook het hobbymatig houden van landbouwhuisdieren is een verschijnsel dat bij deze transitie hoort.

Kwaliteit en tegenprestatie

Nieuwe ontwikkelingen kunnen gevolgen hebben voor de kwaliteiten van het landelijk gebied. Er bestaat daarom steeds meer behoefte die kwaliteiten te beschermen en bij voorkeur te versterken. Steeds vaker worden voorwaarden gesteld aan het bieden van ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied; een kwalitatieve tegenprestatie in ruil voor ontwikkelingsruimte.

Bereikbaarheid

Een ontwikkeling die ontegenzeggelijk op Voorne-Putten, en dus Brielle afkomt, is een betere bereikbaarheid als gevolg van de aanleg van de Blankenburgtunnel en verbreding van de N57. Hierdoor zal Voorne-Putten beter bereikbaar worden voor bewoners, recreanten en toeristen en voor bedrijvigheid. Andersom zal Brielle nog aantrekkelijker worden om in te wonen, gelet op de betere bereikbaarheid van de Haagse regio. De A15 is inmiddels verbreed, maar verwacht mag worden dat verkeersstromen verder zullen toenemen.

Gezondheid

Wij besteden steeds meer aandacht aan een gezonde levensstijl (gezond eten, bewegen). Ook goede medische zorg in de buurt is van belang, zeker gelet op de vergrijzing.



Demografische ontwikkelingen

Nederland vergrijsd en dat geldt ook voor Brielle. De vergrijzing heeft ook gevolgen voor het Landelijk gebied. Ontwikkelingen die spelen zijn het aanpassen van de woning en woonomgeving zodat mensen langer thuis kunnen wonen, realisatie van meer kleinschalige zorgvoorzieningen, bereikbare zorg, mantelwoningen, etc. Er zijn ook meer mensen met vrije tijd en daardoor zal het aantal recreanten in het landelijk gebied toenemen.

Een andere actualiteit is de grote instroom van vluchtelingen. Iedere gemeente heeft een taakstelling om te voorzien in voldoende huisvesting.

2.6. Algemene uitgangspunten visie

Naast de specifieke doelen per deelgebied (paragraaf 2.7) gelden enkele algemene uitgangspunten voor het gehele landelijk gebied; de onderstaande algemene uitgangspunten.

Ruimtelijke kwaliteit

De kwaliteit van de ruimte is een basisvoorwaarde voor een goed woon-, leef- en ondernemerklimaat. Op sommige plekken laat die te wensen over.

In een dynamisch landelijk gebied is ontwikkeling onontbeerlijk, maar dient altijd gepaard te gaan onder voorwaarde van behoud en bij voorkeur versterking van de kwaliteiten van landschap, cultuurhistorie en natuur. We stimuleren daarom economische initiatieven, in combinatie met kwaliteitsverbetering, zodat onze leefomgeving aantrekkelijk blijft voor inwoners, toeristen en recreanten.

Economische activiteiten in het buitengebied worden bij bouw- en gebruiksaanvragen gekoppeld aan zorg om kwaliteit van het landschap. Ook de provincie vraagt een dergelijke inspanning. Met de gebiedsprofielen stimuleert zij gemeenten om ruimtelijke kwaliteit te behouden en versterken.

Duurzame ontwikkeling

Duurzame ontwikkeling is ontwikkeling die aansluit op de behoeften van het heden, zonder het vermogen van toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen. Er is daarbij sprake van een evenwicht tussen milieubelangen, sociaal-maatschappelijke belangen en financieel-economische belangen. In de afweging over het toelaten van nieuwe ontwikkelingen zullen onderwerpen als energiegebruik, het renderen van de ontwikkeling op langere termijn en bijvoorbeeld gevolgen voor werkgelegenheid een rol spelen.

Duurzaam ruimtegebruik

Dit is een ruimtelijke vertaling van het begrip duurzame ontwikkeling. Bij de afweging tussen het ruimtebeslag van een nieuwe ontwikkeling en het behoud van de landschappelijke openheid, zal altijd gekken worden of de functie gebonden is aan het landelijk gebied. Voor functies die ook in het stedelijk gebied of op een bedrijventerrein kunnen plaatsvinden, mag het open landschap niet worden aangetast.

Klimaatbestendigheid

Klimaatbestendigheid is eveneens een specifieke vertaling van het begrip duurzame ontwikkeling. Gezien de klimaatveranderingen bereidt Nederland zich voor op meer wateroverlast en moeten we blijven voorzien in voldoende zoet water. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt toegezien op de waarden waterkwaliteit, waterkwantiteit en veiligheid. De bestuursovereenkomst Deltaprogramma is daarop gericht. Op Voorne-Putten is een werkgroep in het leven geroepen, die concrete maatregelen in de toekomst voorbereid. Nieuwe ontwikkelingen zullen eveneens worden getoetst op klimaatbestendigheid.

Samenhang

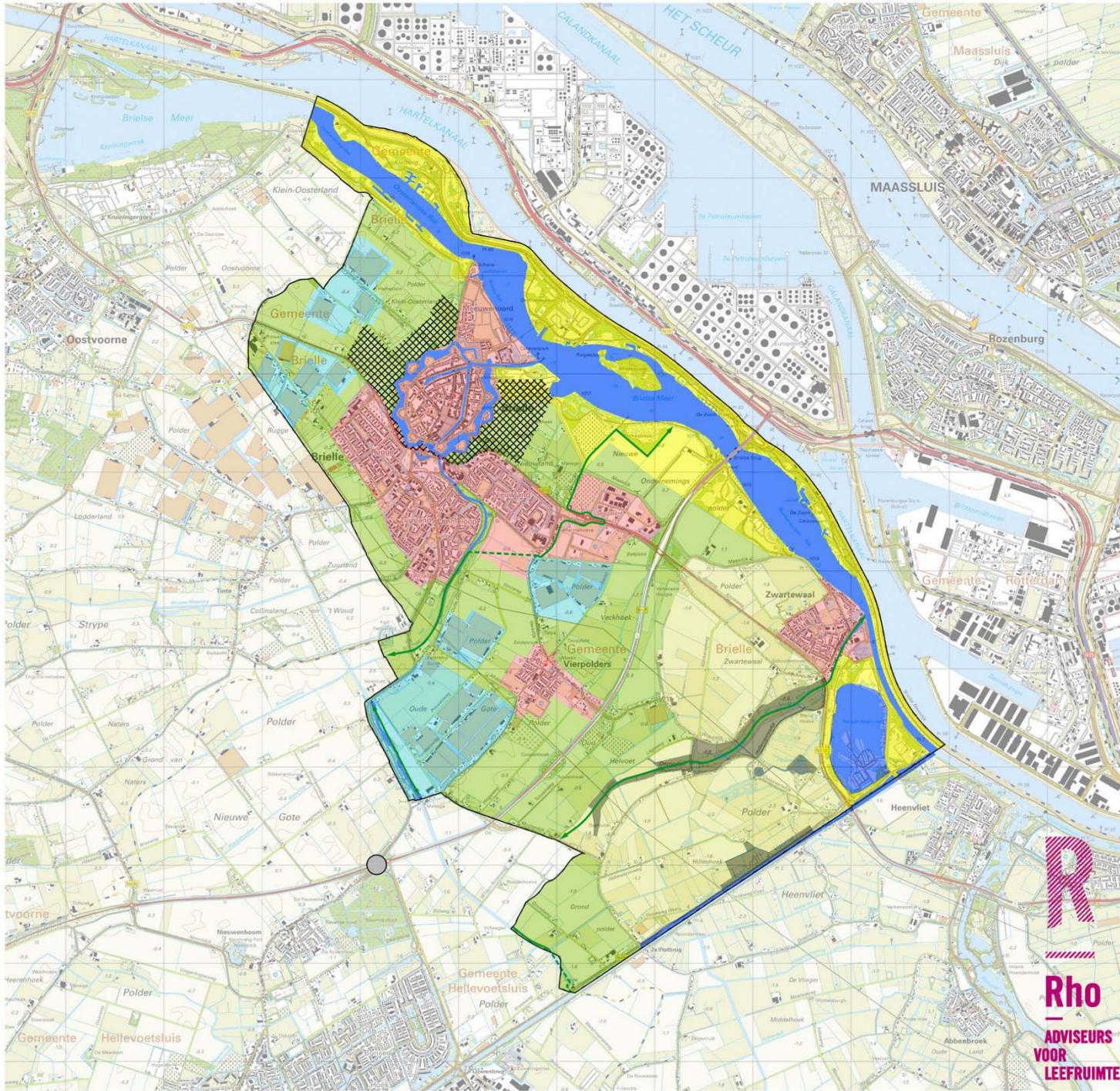
Nieuwe ontwikkelingen moeten in onderlinge samenhang worden bekeken en beoordeeld. Op die manier kunnen deelgebieden met elkaar in verband worden gebracht, maar eveneens met de contramal van het landelijk gebied; het stedelijk gebied. De gemeente wil de samenhang niet alleen bevorderen door hantering van dit uitgangspunt, maar ook verbindend en faciliterend optreden waarmee samenwerking tussen partijen makkelijker tot stand komt.

Naast samenhang tussen deelgebieden bestaat er ook samenhang binnen de regio waar Brielle deel van uitmaakt. Initiatieven moeten ook passen binnen de afspraken die op regionaal niveau (Voorne-Putten) zijn gemaakt.

Tot slot is er ook een samenhang met andere wet- en regelgeving. Hoe we hier mee om willen gaan is in hoofdstuk 3 toegelicht (omgevingsaspecten).



Samenwerking Voorne-Putten



Vastgesteld Omgevingsvisie Landelijk Gebied Brielle

- Agrarisch gebied
- Agrarisch gebied met landschap- en natuurwaarden
- Agrarisch gebied, glastuinbouw
- Natuurgebied
- Ecologische verbindingszone (indicatief)
- Brielse Meer en omgeving
- Schootsvelden
- N57
- Stedelijk gebied (buiten plangebied)
- Nieuwe aansluiting N57 (buiten plangebied)
- Plangrens

2.7. Visie op deelgebieden

De omgevingsvisie geeft vorm aan de ruimtelijke sturing. Een visie waarin onderscheid wordt gemaakt in deelgebieden, met ieder haar eigen kwaliteiten, knelpunten en doelen, die weer leiden tot verschillende ontwikkelingsmogelijkheden.

Op de visiekaart (zie pagina 12) hebben we de verschillende deelgebieden opgenomen. In de legenda van de visiekaart staat per deelgebied een verwijzing naar de bijbehorende subparagraaf hierna. Per deelgebied beschrijven we:

- Wat is er aan de hand (een gebiedsbeschrijving van kwaliteiten en knelpunten).
- Wat willen we bereiken (de doelen/koers, wat willen we over 20 jaar nog steeds aantreffen en waar moet echt iets aan gebeuren).
- Hoe willen we dat bereiken (wat is er nodig om van visie tot uitvoering te komen, de koppeling naar het uitvoeringshoofdstuk).

We hebben de volgende zeven deelgebieden onderscheiden:

1. Agrarisch gebied
2. Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden
3. Agrarisch gebied, glastuinbouw
4. Natuurgebied
5. Brielse meer en omgeving
6. Schootsvelden
7. N57

Alle ruimtelijke initiatieven die nu al bekend zijn en die bijdragen aan de doelen per deelgebied, zijn opgenomen in het uitvoeringsprogramma. De visie geeft ook richting aan nieuwe initiatieven, zonder daar vooraf een precieze invulling aan te geven. De visie geeft hiervoor voldoende ruimte. Initiatieven die bijdragen aan de gestelde doelen, kunnen rekenen op een positieve grondhouding. Op de uitvoering is nader ingegaan in hoofdstuk 3.



Gemeente Brielle – Omgevingsvisie Landelijk gebied- 16

2.7.1. Agrarisch gebied

Wat is er aan de hand?

Het agrarisch gebied kent zowel een open als een meer verdicht landschap dat bestaat uit oude en jonge zeekleipolders. Naast agrarische bedrijvigheid wordt er gewoond en komen er andere bedrijven voor. Het is een gebied met een grote verscheidenheid.

De ontstaansgeschiedenis is nog goed uit het landschap af te lezen, getuige de dijken en dijklinten, kreken en kreekresten, maar ook bijvoorbeeld de schootsvelden van de vesting Brielle.

Het is een dynamisch gebied, waar de ontwikkeling van de agrarische sector en de leefbaarheid niet altijd in balans zijn. Dit komt onder meer tot uiting in de infrastructuur, die niet overal berekend is op het intensieve landbouwverkeer.

Ook gaat de verscheidenheid wel eens ten koste van de kwaliteit van de ruimte; de beeldkwaliteit laat hier en daar te wensen over en er is sprake van verrommeling.

Wat willen we bereiken?

- Behoud van de dynamiek in het landelijk gebied;
- Een duurzame landbouw;
- Openheid van het landschap behouden en waar mogelijk versterken;
- Specifieke cultuurhistorische kwaliteiten behouden, zoals het schootsveld rond de vesting (zie ook 2.7.6.), dijken, archeologie en dergelijke;
- De leesbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het landschap behouden;
- recreatief medegebruik stimuleren;
- verbetering van de infrastructuur en de verkeerssituatie.

Hoe willen we dat bereiken?

- Bij het toestaan van nieuwe ontwikkelingen een kwalitatieve tegenprestatie vragen;
- Nieuwe ontwikkelingen toetsen op duurzaamheid;
- Bij nieuwe ontwikkelingen de gevolgen voor verkeer nadrukkelijk afwegen;
- Eerst de mogelijkheden van transitie en hergebruik boven nieuwbouw bezien.

Inspiratie

- Het is niet altijd logisch om de kwalitatieve tegenprestatie in een open te houden landschap te realiseren in de vorm van landschappelijke inpassing. Maar hoe dan wel? Te denken valt aan:
sloop van niet-functionele of vervallen bebouwing, bij voorkeur daar waar sloop veel ‘openheid’ oplevert;
Verbetering van de verkeers- of watersituatie in samenspraak met het waterschap en de provincie;
Mogelijkheden voor recreatief medegebruik realiseren;
- In de afweging of een nieuwe ontwikkeling bijdraagt aan de dynamiek van het landschap in relatie tot mogelijke overlast (bijvoorbeeld verkeer), kan een Maatschappelijke kosten-batenanalyse (MKBA) dienst doen; wie hebben baat bij de ontwikkeling en wie gaan daar overlast van ervaren. Hierin moet een balans gevonden worden, die met aanvullende verbetermaatregelen de goede kant op kan worden gestuurd. Het betrekken van de omgeving bij het vinden van oplossingen is een goed hulpmiddel, te meer omdat dit ook het draagvlak op kan leveren dat nodig is om de ontwikkeling mogelijk te maken.



2.7.2. Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden

Wat is er aan de hand?

Het agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden is eveneens een agrarisch gebied, maar kenmerkt zich door een lagere bebouwingsgraad en voornamelijk weidebouw als grondgebruik. De openheid van het landschap manifesteert zich hier nog meer dan in het agrarisch gebied. Ook hier is de ontstaansgeschiedenis goed afleesbaar uit het landschap: de grenzen van de oude veenontginningen zijn door de dijken en dijklinnen duidelijk gemarkeerd.

Wat willen we bereiken?

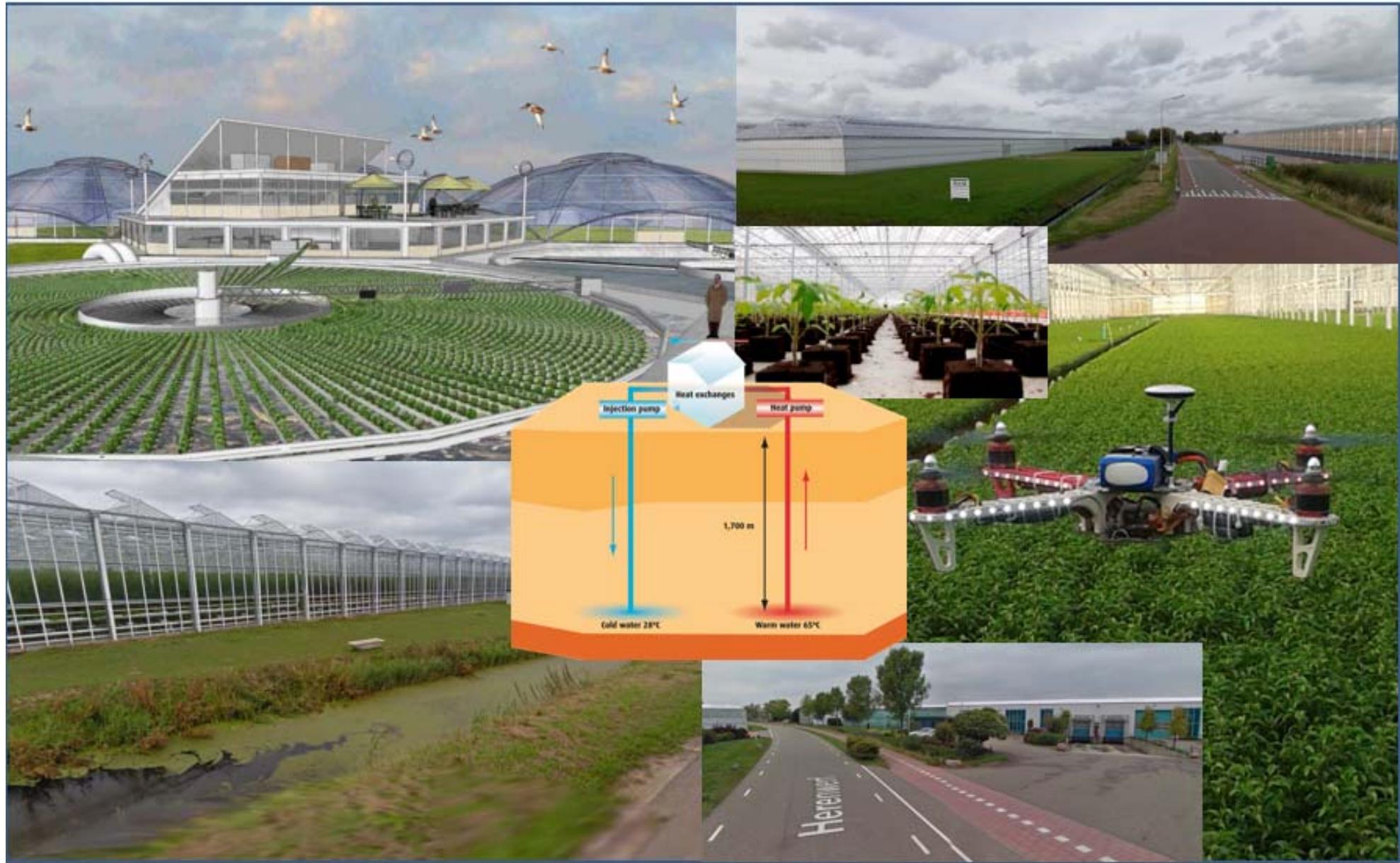
- Behoud van het open landschap en de cultuurhistorische kenmerken van het gebied;
- Behoud van een duurzame landbouw;
- Stimuleren van recreatief medegebruik;
- Stimuleren van natuurwaarden die gebonden zijn aan het agrarisch grondgebruik.

Hoe willen we dat bereiken

- Weidebouw bevordert de openheid van het landschap en heeft de voorkeur voor het grondgebruik;
- Verbrede landbouw kan een bijdrage leveren aan zowel het voortbestaan van de landbouw als het recreatief medegebruik van het gebied;
- Door het stimuleren van agrarisch natuurbeheer, kunnen natuurkwaliteiten worden verbeterd die gebonden zijn aan agrarisch grondgebruik;
- Een goede mogelijkheid om natuurwaarden te stimuleren die gebonden zijn aan agrarisch grondgebruik is agrarisch natuurbeheer/weidevogelbeheer

Inspiratie

- Het toestaan van recreatieve routes over agrarisch land, maakt het gebied voor de recreant aantrekkelijker. In combinatie met verbrede landbouw, gericht op ontvangst van recreanten (bed&breakfast, theetuin, verkoop streekproducten), snijdt het mes aan twee kanten;
- Bij kwaliteitsverbetering in het buitengebied wordt vaak gedacht aan landschappelijke inpassing. Waar de openheid van het landschap de te beschermen kwaliteit is, werkt dat eerder averechts. Kwaliteitsverbetering gericht op behoud en versterking van landschappelijke openheid kan dan bijvoorbeeld worden gezocht in sloop van bestaande bebouwing, als voorwaarde voor nieuwe ontwikkelingen.



2.7.3. Agrarisch gebied, glastuinbouw

Wat is er aan de hand?

In Brielle is een aantal gebieden specifiek ingericht voor ontwikkeling van de glastuinbouw. Het zijn gebieden die al in belangrijke mate bestaan uit glastuinbouwbedrijven. Daarnaast zijn er nog gronden beschikbaar waar glastuinbouwbedrijven zich kunnen vestigen.

Wat willen we bereiken?

- Behoud, ontwikkeling en versterking van duurzame glastuinbouw;
- Ruimte bieden voor verplaatsing van solitair gelegen glastuinbouwbedrijven uit Voorne-Putten maar ook buiten de regio;
- Een goede bereikbaarheid van de glastuinbouwgebieden;
- Aangrenzende woongebieden zo min mogelijk hinderen (lichthinder, verkeer).

Hoe willen we dat bereiken

- Tegen gaan van functies die ontwikkelingen glastuinbouw belemmeren;
- Afschermd groen plaatsen tussen woon- en glastuinbouwgebieden.
- Een mogelijkheid om de bereikbaarheid van glastuinbouwgebieden te verbeteren is een nieuwe aansluiting op de N57 te realiseren.

Inspiratie

- Ontwikkelingen in de glastuinbouw laten bijdragen in een fonds aan verbetering van de bereikbaarheid van de glastuinbouw en de verkeerssituatie in het algemeen. Daar profiteren de glastuinbouwbedrijven en de omwonenden van.
- De glastuinbouwsector is zeer innoverend. Deze innovaties moeten de ruimte krijgen, met name als ze bijdragen aan duurzaamheid en aan het voorkomen van overlast voor omwonenden. Zo profiteert iedereen van de vooruitgang.



Gemeente Brielle – Omgevingsvisie Landelijk gebied- 22

2.7.4. Natuurgebieden

Wat is er aan de hand?

Brielle kent een beperkt aantal natuurgebieden die tot de ecologische hoofdstructuur (EHS) behoren. Het betreft de Holle Mare en de ecologische verbindingsszones die de kreken met elkaar verbinden. Daarnaast kent het Brielse meer ook natuurkwaliteiten in de vorm van een groot wateroppervlak en de vele aanwezige beplanting, die tezamen een biotoop vormen voor vele plant- en diersoorten.

Het toegankelijk maken van natuur is altijd een streven geweest van de gemeente. Dit doel is ook bereikt. Tegelijkertijd moeten we ons de vraag stellen of die toegankelijkheid altijd wenselijk is, gezien de verstoring die hiervan het gevolg kan zijn.

Wat willen we bereiken?

- Behoud en ontwikkeling natuurwaarden;
- Voorkomen verstoring natuurwaarden;
- Behoud landschappelijke waarden voor zover dit niet strijdig is met natuurdoelstelling;
- Versterken van de natuurbeleving.

Hoe willen we dat bereiken

- Zorg dragen voor continuïteit van het natuurbeheer in de bestaande natuurgebieden;
- Ontsluiting van natuurgebieden gebruiken om zonering toe te passen; de meest verstoringsgevoelige gebieden ontzien;
- Afronding van de kreken (ecologische verbindingsszones), waarbij de verbinding belangrijker is dan de ligging. De verbindingen zijn indicatief op de kaart weergegeven.

Inspiratie

- De overheid heeft in het verleden altijd borg gestaan voor financiering en beheer van natuurgebieden. Deze vanzelfsprekendheid is er niet meer. We moeten met elkaar op zoek om de kwaliteiten die we hebben en die we nog wensen, te waarborgen, ook als daar andere middelen en inzet van menskracht voor nodig is.
- Een verdienmodel kan zijn het koppelen van agrarisch natuurbeheer aan mogelijkheden van recreatief medegebruik op plaatsen waar dat kan (zie ook onder 2.7.2).



2.7.5. Brielse meer e.o.

Wat is er aan de hand?

Het Brielse meer en de directe omgeving vormt een groot recreatie- en natuurgebied, dat de gehele noordrand van Voorne-Putten beslaat. Het gebied is vanouds een bekend watersportgebied. De oevers zijn in gebruik voor dag- en verblijfsrecreatie.

De laatste jaren is duidelijk ingeboet aan beheer en onderhoud. Dit naar aanleiding van bezuinigingen bij de toenmalige beheerder. Het is van groot belang de verloedering om te keren. Het gebied heeft immers potentie. Het is nu zaak om met elkaar (ondernemers, gemeente, de nieuwe beheerder en bewoners) aan de slag te gaan om het gebied weer aantrekkelijk te maken voor de bewoners van Voorne-Putten en de toeristen die aangetrokken kunnen worden.

Wat willen we bereiken?

- Behoud en ontwikkeling van recreatieve mogelijkheden;
- Behoud van natuurwaarden.

Hoe willen we dat bereiken

- Samen met ondernemers en bewoners op zoek naar de mogelijkheden van dit gebied;
- Aangaan van nieuwe samenwerkingsvormen;
- Koppelen van natuur aan recreatie: natuurkwaliteiten als voorwaarde voor recreatieve aantrekkelijkheid;
- Andere verdienmodellen ontwikkelen waarbij ‘rode’ functies worden toegelaten om natuur en recreatie mede te bekostigen. Tegelijk profiteren rode functies van een omgeving die aantrekkelijk is voor recreatief medegebruik en de groene, natuurlijke setting.

Inspiratie

- Het beheer van het Brielse meer gaat over van de Groenservice Zuid-Holland (GZH) naar een nieuwe beheerder. Nu liggen er kansen om met alle betrokkenen nieuwe afspraken te maken over de toekomst van het Brielse meer. Dat vraagt om inzet van alle betrokkenen. Gezien de beperkte middelen is dit ook aanleiding om op zoek te gaan naar andere financieringsvormen dan we gewend zijn. Wellicht kan beheer en onderhoud (mede) gefinancierd worden door het toekennen van bouw- of ontwikkelingsmogelijkheden aan ondernemers. Reden genoeg om met elkaar aan tafel te gaan!
- In het gebiedsperspectief Noordrand Voorne-Putten worden diverse ontwikkelingen benoemd, die een nieuw verdienmodel kunnen vormen. Denk aan energielandschappen en werklandschappen.



Gemeente Brielle – Omgevingsvisie Landelijk gebied- 26

2.7.6. Schootsvelden

Wat is er aan de hand?

Ten westen en oosten van de vesting Brielle liggen gebieden die hun openheid te danken hebben aan het feit dat dit in het verleden schootsvelden waren. Het gebied moet open blijven om de vijand geen beschuttingsmogelijkheid te geven en het kanonnenvuur vrij spel te geven. Op twee plaatsen is het schootsveld nog goed bewaard gebleven.

Wat willen we bereiken?

- Open houden van de schootsvelden;
- Het herkenbaar maken van de schootsvelden.

Hoe willen we dat bereiken?

- In het bestemmingsplan of omgevingsplan regelen dat er in het gebied niet gebouwd mag worden en geen beplanting mag worden aangebracht die de openheid aantast;
- Het verhaal vertellen waarom deze gebieden open moeten blijven, bijvoorbeeld in toeristisch recreatieve informatie of met bebording langs toeristische routes.

2.7.7. N57

Wat is er aan de hand

Een van de belangrijkste verbindingen tussen het Rijnmondgebied en Voorne-Putten (en Goeree Overflakkee en Zeeland) wordt gevormd door de N57. De capaciteit van de weg heeft zijn maximum bereikt. Dat geldt des te meer als de Blankenburgtunnel wordt aangelegd.

De verbinding heeft een belangrijke functie voor woon-werkverkeer, voor toeristisch recreatief verkeer en voor de bereikbaarheid van bedrijven op Voorne-Putten. Dat laatste in het bijzonder voor de glastuinbouwbedrijven die op Voorne-Putten gevestigd zijn. Zij zijn steeds sterker afhankelijk van snelle achterlandverbindingen met hun klanten.

Wat willen we bereiken

- Goede bereikbaarheid van het eiland;
- Voorkomen van congestie;
- Goede bereikbaarheid van de glastuinbouwconcentratiegebieden.

Hoe willen we dat bereiken

- Verbreding van de N57 op termijn;
- Het realiseren van een extra aansluiting op de N57 ten behoeve van het glastuinbouwconcentratiegebied (ter hoogte van de Rijksstraatweg in de gemeente Hellevoetsluis). Hierover worden gesprekken gevoerd met de gemeente Hellevoetsluis. Prioriteit bij de gemeente Hellevoetsluis ligt bij de realisering van haar eigen rondweg. Zodra die is gerealiseerd is een extra aansluiting op de N57 aan de orde.

3 Uitvoering

3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk geven we aan hoe we de omgevingsvisie willen uitvoeren. De uitnodigende visie van de gemeente vraagt om een nieuwe benadering van rollen en taken (paragraaf 3.2). Rollen en taken leiden tot spelregels die we hanteren om te bepalen wanneer een initiatief een goed initiatief is dat past binnen de omgevingsvisie (paragraaf 3.3).

De monitoring van ons beleid en het dynamische projectenprogramma is weergegeven in paragraaf 3.4. Tot slot staat in paragraaf 3.5 een opsomming van de nu bekende en gewenste initiatieven.

3.2. Co-creatie

Samenwerking met initiatiefnemers

Het gemeentebestuur van Brielle maakt werk van co-creatie. De nieuwe omgevingsvisie is in gezamenlijkheid tot stand gekomen. Maar daar blijft het niet bij. De visie is niet bedoeld om in de kast te verdwijnen. Hij moet ook uitgevoerd worden. En daar hebben we de hulp van de samenleving bij nodig. De kracht zit namelijk in de gezamenlijkheid.

Omdat de gemeente de omgevingsvisie graag samen met de bewoners en initiatiefnemers wil uitvoeren, zijn nieuwe samenwerkingsvormen belangrijk. We hebben elkaar

nodig om de toekomst van onze gemeente vorm te geven. Dit sluit ook aan bij trends als zelfredzaamheid en de participatiesamenleving.

Hier hoort een nieuwe rol- en taakverdeling bij. Er wordt meer van initiatiefnemers verwacht; niet alleen plannen ontwikkelen, maar ook op zoek naar draagvlak in de maatschappij, het gesprek aangaan om plannen (nog) beter te maken en op zoek naar oplossingen die bijdragen aan de doelen die we met elkaar in de omgevingsvisie hebben gesteld. De gemeente zal minder toetsend zijn, zal aan de voorkant van het plan met initiatiefnemers in gesprek gaan om samen te bezien hoe initiatieven optimaal kunnen bijdragen aan de gezamenlijke doelen. Maar ook om oplossingen te zoeken als wettelijke kaders in eerste instantie een belemmering lijken. Om dit goed te organiseren zijn spelregels nodig. Deze zijn in paragraaf 3.3 beschreven.

De omgevingsvisie is daarmee het hulpmiddel om gezamenlijk te bepalen of een idee een goed idee is.

Samenwerking en afstemming met de regio

De gemeenten op Voorne-Putten hebben afgesproken om beleid zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen. Een goed voorbeeld daarvan is het gebiedsperspectief Noordrand Voorne-Putten, die door Nissewaard, Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne is op-

gesteld. Een ander voorbeeld betreft het gezamenlijk opstellen van een Nota van Uitgangspunten en twee omgevingsplannen voor het buitengebied van de gemeenten Brielle en Westvoorne.

Samenwerking met gemeente Westvoorne

De gemeente is voornemens om samen met de gemeente Westvoorne het beleid voor het landelijk gebied te vertalen in een omgevingsplan. Een kans om beleid beter op elkaar af te stemmen en de mogelijkheden van het instrument omgevingsplan gezamenlijk te onderzoeken en te benutten. Een van die mogelijkheden is om het omgevingsplan een bredere reikwijdte mee te geven. Op die manier wordt al het beleid dat relevant is voor de fysieke leefomgeving van het buitengebied in één plan vertaald. Ook wordt kritisch gekeken of alle huidige regels nodig zijn om de doelen voor elkaar te krijgen.

3.3. Spelregels/checklist voor initiatieven

Ideeën met betrekking tot de fysieke leefomgeving die invulling geven aan de visie in hoofdstuk 2, kunnen in principe rekenen op medewerking van de gemeente. Het is aan de initiatiefnemer om de maatschappelijke meerwaarde aan te tonen en aan te tonen dat er voldoende sprake is van ruimtelijke kwaliteit.

Stap 1. Maatschappelijk draagvlak

Wat onder ‘voldoende’ bijdrage aan de visie moet worden verstaan, wordt in belangrijke mate bepaald door het maatschappelijk draagvlak. Dit wordt door de initiatiefnemer georganiseerd. De gemeente kan hierbij behulpzaam zijn. De opgave is het creëren van draagvlak. Dit kan door middel van een dialoog.

Wel gelden enkele voorwaarden waar draagvlak in ieder geval aan moet voldoen. De voorwaarden hebben vooral betrekking op ‘wie’ en ‘wat’. Het ‘hoe’ wordt aan de initiatiefnemer overgelaten. Wij gaan kort op deze voorwaarden in.

Wie:

- De directe omgeving/omwonenden. Zij moeten worden betrokken bij het genereren van draagvlak. De directe omgeving wordt bepaald door iedereen waarop het initiatief effect heeft.
- Belangenorganisaties. Partijen die een belang hebben of wiens belang geschaad kan worden door het initiatief.

Wat:

Er moet draagvlak zijn voor het initiatief. Om te kunnen beoordelen of dit in voldoende mate is gebeurd, verlangt de gemeente een verslag over inhoud en proces. Hierin is aangegeven in hoeverre er draagvlak is voor het initiatief (inhoudelijk) en hoe dit draagvlak is verworven (procesmatig).

Hoe:

Ondanks dat het hoe aan de initiatiefnemer wordt overgelaten, valt daar toch iets over te zeggen. Zo kan de gemeente behulpzaam zijn bij het bepalen van de relevante doelgroepen waarmee in gesprek moet worden gegaan om draagvlak te krijgen. Ook kan de gemeente het op gang brengen van gesprekken faciliteren. In feite wordt hiermee antwoord gegeven op de wie-vraag.

Stap 2. Bijdrage ruimtelijke kwaliteit

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling verwachten wij van de initiatiefnemer dat er ook wordt geïnvesteerd in verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Algemeen uitgangspunt is dat nieuwe economische ontwikkelingen een bijdrage leveren aan versterking van de kwaliteiten van het landelijk gebied: ‘voor wat hoort wat’.

Deze bijdrage (vereenvening) kan op twee manieren plaatsvinden: rechtstreekse fysieke vereenvening of compensatie via een (verevenings)fonds.

Bij rechtstreekse fysieke verevening realiseert de initiatiefnemer van een project zelf de verevening. Deze vorm van verevening kan op drie wijzen plaatsvinden:

- geïntegreerd in het project;
- aansluitend aan het project;
- op afstand van het project.

Bij toepassing van een vereveningsfonds stort een initiatiefnemer een geldbedrag in een fonds, op basis van een kapitalisatie van de noodzakelijke verevening. De beheerder van het vereveningsfonds gebruikt het fonds vervolgens om de benodigde verevening te realiseren. Daarbij kunnen de vereveningsbijdragen van verschillende initiatieven gebundeld worden ingezet.

De ontwikkeling van een vereveningsfonds moet nog verder worden uitgewerkt, waarbij over de ‘bijdrage ruimtelijke ontwikkeling’ en de financiële vertaling ervan nadere afspraken worden gemaakt. Gedacht kan worden aan fondsen gericht op het realiseren van sloop, groen, recreatieve voorzieningen of verkeersverbetering. Hoe bijdragen worden besteed, kan eveneens uitgewerkt worden. Zo kan een kwaliteitskader voor het buitengebied een programma bevatten van kwaliteit-verbeterende maatregelen, die betaald worden uit bijdragen die in het groenfonds zijn gestort.

Stap 3. Voldoet het project aan omgevingsaspecten

De omgevingsvisie heeft een signaalfunctie voor nader onderzoek bij ruimtelijke procedures. Rekening moet worden gehouden met diverse randvoorwaarden die zijn vastgelegd in beleidstukken en wettelijke kaders, zoals:

- de Verordening ruimte (EHS, water, e.d.);
- Wet geluidhinder/afsprakenkader geluid;
- Gemeentelijk sectoraal beleid (oa);
 - Archeologiebeleid;
 - bodemkwaliteitskaart en bodemnota Voorne- Putten;
 - EV-visie;

Er is voor deze Omgevingsvisie geen PlanMER opgesteld omdat de nu bekende projecten niet PlanMER-plichtig zijn.

Stap 4 Beoordeling

Als medewerking van de gemeente noodzakelijk is, dan zal het initiatief in eerste instantie moeten bijdragen aan de doelen die algemeen en per deelgebied zijn geformuleerd (hoofdstuk 2). Vervolgens wordt het initiatief getoetst aan de drie hierboven genoemde stappen.

Daarin is de gemeente gesprekspartner en faciliteert (ambtelijk) en is op een hoger abstractieniveau de bewaker van de onderlinge samenhang (college en raad). Ook als het maatschappelijk draagvlak geen duidelijk beeld geeft van de wenselijkheid van het initiatief, zal het gemeentebestuur uiteindelijk de knoop doorhakken. Omgekeerd betekent dit, dat als een initiatief voldoet aan stap 1, 2 en 3 (maatschappelijk draagvlak, ruimtelijke kwaliteit en omgevingsaspecten), het college en raad het initiatief in principe zullen omarmen.

Stap 5 Financiering, prioriteitstelling en fasering

Als (mede)financiering van de gemeente noodzakelijk en gewenst is, dan wordt het project zo mogelijk in de begroting opgenomen. Omdat niet alles tegelijkertijd kan, zal de gemeente prioriteiten stellen en projecten zo nodig faseren.

3.4. Monitoring beleid en projecten

Het monitoren van beleid is belangrijk om de doorwerking en het behalen van de beoogde ambities te bepalen. Op basis van de monitoring kan worden bezien of beleid, proces of middelen effectief worden ingezet. Daarnaast kunnen er gedurende de looptijd van de visie nieuwe inzichten en ontwikkelingen zijn, waarin de Omgevingsvisie niet voorziet. Dit kan leiden tot actualisering van de visie.

Ook het projectenprogramma zal periodiek worden geëvalueerd en geactualiseerd op basis van nieuwe inzichten en nieuwe projecten. Dit organiseren we rondom de begrotingsbehandeling omdat daarmee ook gemeentelijke kosten gemoeid kunnen zijn. Projecten die bijdragen aan de ruimtelijke visie kunnen in het projectenprogramma worden opgenomen.

3.5. Projecten

Hieronder staat een overzicht van de nu bekende en gewenste projecten die invulling geven aan de doelen van de visie.

- Brielse Meer / noordrandzone
- Landschapskader
- Vereveningsfonds
- Afronding kreken
- Ruimte voor ruimte afronding
- N57 en nieuwe aansluiting
- Aardwarmte / duurzame energie
- Waterveiligheid
- Glasvezel
- Inventarisatie asbestdaken
- Hoogwaterbeschermingsprogramma / Deltaprogramma Rijnmond-Drechtsteden
- Economisch profiel Voorne-Putten
- Visie Gastvrijheidseconomie Voorne-Putten
- Regionale woonvisie Voorne-Putten 2016-2020
- Investeringsagenda Metropoolregio Rotterdam-Den Haag

Deze lijst kan aangevuld kan worden met andere gewenste projecten.

