

Omgevingsvisie

Nunspeet

Gemeente Nunspeet



GEMEENTE
Nunspeet

PROJECT

Omgevingsvisie Nunspeet

Gemeente Nunspeet

IDN code

NL.IMRO.0302.SV00001-**vg01**

STATUS - DATUM

Vastgesteld - versie 20-11-2018

OPSTELLER

Gemeente Nunspeet

Markt 1

8070 AB Nunspeet



MEDE-OPSTELLER

adviesbureau BRO



TEKSTBEWERKING EN LAYOUT



Deel 1 Introductie

Blijven bouwen aan een vitale en krachtige gemeente	5
Een omgevingsvisie met breed karakter	6
Samen werken aan de toekomst	6
Hoofdstukindeling	7

Deel 2 Visie NEO

A Inleiding	10	B Thematische uitwerking Nunspeet (speerpunten)	24
Centrale koers voor de NEO-gemeenten	10	Thema 1 Versterken sociaal-economische positionering	24
De kracht van de NEO-gemeenten	11	Thema 2 Een duurzame ontwikkeling van het (agrarisch) buitengebied	27
Uitwerking naar thema's en deelgebieden	11	Thema 3 Een vitale toeristisch-recreatieve sector bereiken	28
B Thematische uitwerking NEO	12	Thema 4 Ruimtelijk inpassen van duurzame energieopwekking	30
Thema 1 Leefbare dorpen met een actieve samenleving!	12	Thema 5 Ontwikkeling stationsomgeving als levendig knooppunt in Nunspeet	31
Thema 2 Aantrekkelijke omgevingskwaliteit en identiteit	13	Thema 6 Milieu- en gezondheidsbeleid initiëren en accommoderen	32
Thema 3 Een vitaal economisch klimaat	14	Thema 7 Behouden en versterken van de rijke cultuurhistorie van Nunspeet	33
Thema 4 Duurzaam, energieneutraal en klimaatbestendig	15	C Gebiedsgericht uitwerking Nunspeet (Ideekaarten)	37
Thema 5 Bereikbaar, nabij en toegankelijk	16	Deelgebied 1 Grootschalig open landschap/Randmerengebied	38
C Gebiedsgerichte uitwerking NEO	12	Deelgebied 2 Gemengd kleinschalig overgangsgebied	39
Deelgebied 1 Grootschalig open landschap/Randmerengebied	17	Deelgebied 3 Natura 2000 gebied Veluwe	40
Deelgebied 2 Gemengd kleinschalig overgangsgebied	18	Deelgebied 4 Kern Nunspeet	41
Deelgebied 3 Natura 2000 gebied Veluwe	19	Deelgebied 5 Kern Hulshorst	42
Deelgebied 4 Agrarische enclaves	20	Deelgebied 6 Kern en agrarische enclave Vierhouten	43
Deelgebied 5 Kernen	20	Deelgebied 7 Kern en agrarische enclave Elspeet	45

Deel 3 Visie Nunspeet

A Inleiding	23
-------------	----

Deel 4 Uitvoerbaarheidsparagraaf

Inleiding	47
Omgevingsvisie biedt kaders voor ontwikkeling	48
Uitvoeringsprogramma 2018-2019	49

Bijlagen

Bijlage 1. Achtergronden	53
Bijlage 2. Uitwerking omgevingsaspecten	54
Bijlage 3. Overzichtskaart cultuurhistorie	54

DEEL 1

INTRODUCTIE

Blijven bouwen aan een vitale en krachtige gemeente

De gemeente Nunspeet heeft gewerkt aan een integrale toekomstvisie voor de gehele gemeente, de Omgevingsvisie Nunspeet. In deze visie kijken we vooruit in een periode tot 2030. We blijven bouwen aan een krachtige en vitale gemeente, waar het goed wonen, werken en recreëren is. We werken hier graag aan mee met zoveel mogelijk partijen uit de samenleving. Daarom hebben we voor deze Omgevingsvisie bewonersavonden georganiseerd en zijn we via een project met (80) leerlingen van het Nuborgh College op zoek gegaan naar wat de jeugd belangrijk vindt in de eigen gemeente.

Een omgevingsvisie met breed karakter

De omgevingsvisie heeft een aantal bijzondere kenmerken, die sterk medebepalend zijn voor het karakter:

1. Grensoverschrijdend

De gemeenten Nunspeet, Elburg en Oldebroek (NEO) hebben de gezamenlijke opgaven gedefinieerd die grensoverschrijdend zijn. Dit heeft geleid tot de Gebiedsagenda NEO;

2. Uitnodigend

De omgevingsvisie wil uitnodigend zijn. De koers is in nauw overleg met de inwoners tot stand gekomen. De gemeente wil via deze visie inwoners en ondernemers uitnodigen om initiatieven op te pakken, waarvoor de visie de kaders aangeeft;

3. Brede aanpak

Inzet van de visie is om de ontwikkelingen breed op te pakken met economische-, sociale, ruimtelijke- en milieuthema's. Inzet is het behouden en versterken van vitaliteit en leefbaarheid.

Samen werken aan de toekomst

De Omgevingsvisie Nunspeet geeft de koers, die voor een belangrijk deel samen met de samenleving uitgestippeld is en waar we vervolgens ook samen mee aan de slag willen gaan. Deze koers is niet nieuw, we bouwen voort op documenten als de 'Integrale Toekomstvisie Nunspeet 2030' en de WMO-beleidsvisie en er wordt afstemming gezocht met in ontwikkeling zijnde beleidstrajecten zoals rondom het Wonen en Duurzame energie.

De Omgevingsvisie nodigt uit, inspireert en geeft de kaders om ontwikkelingen op een Nunspeetse wijze plaats te laten vinden. Tevens zorgt de visie voor een versnelling van het afwegingsproces en daarmee ook voor een versnelling van realisatie van initiatieven.

Speerpunten Omgevingsvisie Nunspeet

Voorafgaand aan de start zijn door de gemeenteraad zes speerpunten benoemd.

Deze speerpunten variëren van een algemene onderzoeksopgave tot een heel concrete uitwerking. Bij de verschillende uitwerkingen voor thema's en gebieden hebben deze speerpunten een plek gekregen.

Hoofdstukindeling:

- Deel 2 Visie NEO: hier leest u het resultaat van het gezamenlijk starttraject, waaronder de NEO-agenda en de thematische opgaven (hoofdstuk A), die tot stand gekomen zijn via gesprekken rondom globale scenario's. Ook treft u hier een gebiedsgerichte uitwerking van de NEO-agenda (hoofdstuk B);
- Deel 3 Visie Nunspeet: dit betreft een kernachtige samenvatting van de Omgevingsvisie, inclusief een Omgevingsvisiekaart. De belangrijkste thema's van de visie worden hierin opgesomd (hoofdstuk A). De gebiedsgerichte uitwerking Nunspeet is in hoofdstuk B beschreven. Voor ieder gebied gelden andere kansen en opgaven. Per gebied benoemen we het accent in de ontwikkelingsrichting en aandachtspunten daarbij die gericht zijn op het versterken van de (ruimtelijke) kwaliteit;
- Deel 4 Uitvoerbaarheidsparagraaf: hier wordt uitgelegd op welke wijze de omgevingsvisie wordt gebruikt en vindt u in één overzicht terug waar we in 2018-2019 mee aan de slag gaan.
- Bijlage 1 Achtergronden: hierin staat een verwijzing naar achtergrondinformatie zoals de verslagen van de bijeenkomsten met de samenleving, informatie over de Omgevingswet, een 'functioneel-economische en demografische typering' van de gemeente, een beschrijving van de fysieke ondergrond en de lijst met gebruikte documenten;
- Bijlage 2: Omgevingsaspecten: voor alle thema's en gebieden is het belangrijk dat er sprake is van een aangename, aantrekkelijke, veilige en gezonde omgeving. In dit deel van de Omgevingsvisie gaan we in op aandachtspunten voor de toekomst en wat wij als gemeente Nunspeet daarin kunnen betekenen;
- Bijlage 3: Overzichtskaart van alle historische landschappen, landschapselementen en gebouwen in de gemeente Nunspeet.

DEEL 2

VISIE NEO

A

Inleiding

Dit deel omvat de gezamenlijke Agenda NEO (Nunspeet, **Elburg** en Oldebroek) en ligt aan de basis van de afzonderlijke Omgevingsvisies. Het toont de centrale opgaven en de koepelthema's voor de drie Omgevingsvisies van de NEO-gemeenten. Het opstellen van een Omgevingsvisie is verplicht gesteld voor iedere overheid in de Omgevingswet die in 2021 van kracht zal zijn.

Als NEO-gemeenten werken we voor een belangrijk deel al volgens het gedachtengoed van de Omgevingswet:

- Samen met partijen uit het maatschappelijk middenveld wordt gewerkt aan het grip krijgen op de maatschappelijke opgaven en de benodigde strategieën daarvoor.
- Integratie van beleid is voor alle drie de gemeenten het uitgangspunt.
- De omslag van aanbod-/beschermend gericht naar vraag-/ontwikkelingsgericht wordt gemaakt.
- De blik is hierbij ook naar buiten gericht, de NEO-gemeenten als onderdeel van de regio Noordwest-Veluwe, waarbij sprake is van wederzijds nut en meerwaarde. Partijen zoeken elkaar op, binnen en buiten dit gebied.
- Initiatieven uit de samenleving staan centraal, zoals blijkt uit diverse dorps- en wijkplannen en bijvoorbeeld de betrokkenheid van de

samenleving in de denktank voor het Wensbeeld 2030 voor Nunspeet, 'Oldebroek voor mekaar' en het wijkgerichte werken in Elburg.

In het gedachtengoed van de Omgevingswet draait het om vertrouwen, initiatieven goed verder brengen, flexibiliteit, integraliteit en samenwerken. De Omgevingsvisie biedt overzicht en inzicht, mobiliseert trajecten/partijen/processen en brengt ze samen en helpt om de juiste prioriteiten, keuzen en acties te benoemen. Twee elementen zijn cruciaal, namelijk integraliteit (fysieke, functionele en sociale aspecten in balans meenemen) én een centrale koers, die positioneert en helpt bij keuzes maken.

Centrale koers voor de NEO-gemeenten

Er is behoefte aan een centrale koers, een koers die onze identiteit en kracht uitdraagt. Hierdoor komen investeringen op gang die bijdragen aan het versterken van de vitaliteit, leefbaarheid en kwaliteit in onze drie gemeenten. Langere tijd is onze koers (en die van de regio als geheel) grotendeels gebaseerd op de landschappelijke kwaliteiten van de Veluwe, de randmeren en het tussenliggende cultuurlandschap. Hier is een op bescherming gericht beleid voor ontwikkeld wat vertaald is in instrumenten zoals het bestemmingsplan. Een dergelijke koers, gericht op 'behoud', haakt wel aan op een belangrijk deel van onze kwaliteiten, maar is echter geen vliegwiel voor het in de breedte op gang brengen van dynamiek die goed is voor de vitaliteit, leefbaarheid en kwaliteit van ons mooie gebied. Daarbij zien we dat nieuwe grote opgaven (zoals energietransitie en klimaatadaptatie) vragen om instrumenten een aanpak waarbij nieuwe initiatieven losgemaakt worden, die gericht zijn op 'behoud door ontwikkeling'.

De kracht van de NEO-gemeenten

De identiteit en aantrekkingskracht van de drie gemeenten kan omschreven worden door begrippen als 'veilig & geborgen', 'omzien naar elkaar & actief', 'innovatief, doorzetten & pionieren', naast uiteraard het aantrekkelijk Veluwe landschap en het weidegebied met de randmeerzone, het cultuurhistorisch erfgoed in overvloed en de ligging aan het water. Dit alles in de buurt van stedelijke voorzieningen (de driehoek Apeldoorn, Harderwijk, Zwolle) en op korte afstand van (inter)nationale verkeersaders (A28, A50, spoor naar Randstad). Dit samenspel vormt onze kracht en maakt dat het bij ons aantrekkelijk wonen, recreëren en ondernemen is.

Voor de grotere regio gelden belangrijke opgaven als: groene recreatie en toerisme, het toevoegen van aantrekkelijke groene woongebieden en het innovatief doorpakken op de transitie rondom grondstofgebruik en duurzame energie. Als NEO-gemeenten kunnen we op al deze fronten een belangrijke bijdrage leveren. Van groot belang vinden we hierbij dat we de eigen (dorpse) identiteit niet verliezen en dat er respectvol omgegaan wordt met de landschappelijke en sociale waarden die bij ons hoog in het vaandel staan! Het gaat in het Omgevingsvisieproces om het samen afwegen en het samen maken van keuzes.

Elke gemeente legt in de uitwerking uiteraard andere accenten, leidend tot specifieke richtingen voor deelgebieden, aanhakend op de eigen identiteit en kansen. In de gemeente Oldebroek ligt het accent bijvoorbeeld meer op 'aantrekkelijk wonen in alle kernen', bij Elburg op het 'benutten van

de cultuurhistorische waarden voor recreatie en toerisme' en bij Nunspeet meer op 'economische vitaliteit in het algemeen (zoals gekoppeld aan de stationsomgeving)'.

Uitwerking naar thema's en deelgebieden

De gezamenlijke NEO-visie is op twee wijzen uitgewerkt:

- Er zijn vijf overkoepelende thema's & opgaven onderscheiden, die uit de gezamenlijke startfase naar voren zijn gekomen.
- Op basis van landschappelijke kenmerken en nederzettingspatronen zijn vier deelgebieden onderscheiden. Welke ontwikkelingen waar in welke vorm mogelijk zijn is afhankelijk van het gebied waarbinnen een ontwikkeling gedacht is. Een ontwikkeling moet de identiteit en kracht van een gebied ondersteunen.

Onderstaand wordt de themagerichte uitwerking weergegeven. De gebiedsgerichte opgaven zijn in hoofdstuk C van dit deel opgenomen.

B

Thematische uitwerking NEO

De Omgevingsvisie onderscheidt 5 integrale thema's, die zowel ruimtelijke-, sociale-, gezondheids-, economische- als milieuaspecten bevatten. De uitwerkingen in dit deel zijn gebaseerd op gesprekken, bijeenkomsten en analyses van data en beleid (bestaand en in ontwikkeling). Relevante onderliggende beleidsdocumenten zijn in bijlage 1 'Achtergronden' te vinden.

Voor ieder thema worden de 5 belangrijkste uitwerkingsopgaven weergegeven, die van belang zijn voor het dichterbij brengen van de ambities en doelstellingen. Dit is te beschouwen als een nadere concretisering en agendering van de hoofdlijnen van de visie en koers voor de gemeente Nunspeet.

Thema 1 Leefbare dorpen met een actieve samenleving!

Voor dit thema zijn verschillende uitvoeringsaspecten van belang, als uitvloeisel van de hoofdlijnen van de visie op Nunspeet. In onderstaande opsomming worden de uitvoeringsaspecten beschreven, de opgaven gedefinieerd c.q. wordt de agendering geconcretiseerd.

Prioriteiten en uitwerkingsopgaven voor het thema 'leefbare dorpen en actieve samenleving' zijn:

1. Breng in het kader van de (uitwerking van de) Woonvisie per kern de **woonbehoefte in beeld**. Kwantitatief, kwalitatief als naar prijsniveau. Breng tevens in beeld welk type woonmilieu waar past en welke omvang aan woningbouwontwikkeling passend is bij de verschillende kernen, met respect voor de (natuur)waarden;
2. Werk een strategie uit met betrekking tot de **aanpak van de bestaande woningvoorraad**, met als doel deze levensloopbestendig, energie-, klimaat-



en waterneutraal te maken. Kom daarnaast tot een kwalitatief afwegingskader, gericht op: de juiste woning op de juiste locatie;

3. Onderzoek de mogelijkheid om samen met de bewoners **kernagenda's** op te stellen, waarin zowel fysieke, sociale en economische aspecten meegenomen worden. Maak een taakverdeling en mobiliseer de samenleving. Werk als onderdeel daarvan aan het behoud van een basisvoorzieningenpakket per kern;
4. Heb aandacht voor de **kwaliteit van de zorg** en faciliteer de ondersteuning (overheid als vangnet), stimuleer zelfredzaamheid en zelfbewustzijn in een zelfopererend gebied. Stimuleer het (door)ontwikkelen van zogenaamde gebiedsondernemingen;
5. Ontwikkel een **promotie- en acquisitiestrategie** en draag deze uit zowel naar ontwikkelaars als potentiële inwonersdoelgroepen. Hierdoor zouden bijvoorbeeld ook jongeren verleid kunnen worden om terug te keren naar de gemeenten.



Thema 2 Aantrekkelijke omgevingskwaliteit en identiteit

Prioriteiten en uitwerkingsopgaven voor het thema 'omgevingskwaliteit en identiteit' zijn:

1. Breng de **parels, kernkwaliteiten / identiteitsdragers in beeld**. Kijk waar verbindingen ontbreken en waar de toegankelijkheid verbeterd kan worden;
2. **Voorkom versnippering en verstening**, versterk gebiedskaracteristieke structuren gekoppeld aan ontwikkelingen. Sluit hierbij aan op cultuurhistorische structuren en objecten **Versterk gebiedskaracteristieke structuren, zodat versnippering en verstening worden voorkomen;**
3. **Behoud groenblauwe structuren in de kernen**, benut alleen herontwikkelingslocaties, zowel vanuit het oogpunt van gezondheid, klimaatadaptatie als ook de aantrekkelijkheid van het woon- en leefklimaat;
4. **Bewaak de balans tussen de verschillende functies in het buitengebied**: natuur, drinkwater, recreatie en de agrarische sector;
5. Werk samen met het waterschap een plan uit voor **het tegengaan van wateroverlast** in de gemeente Nunspeet.

Thema 3 Een vitaal economisch klimaat

Voor dit thema zijn verschillende uitvoeringsaspecten van belang, als uitvloeisel van de hoofdlijnen van de visie op Nunspeet. In onderstaande opsomming worden de uitvoeringsaspecten beschreven, de opgaven gedefinieerd c.q. wordt de agendering geconcretiseerd. De motivatie hiervoor wordt in de hierop volgende subparagrafen beschreven.

Prioriteiten en uitwerkingsopgaven voor 'vitaal economisch klimaat' zijn:

1. Werk in regionaal verband verder aan de **uitwerking van het programma Vitale Vakantieparken**. Werk aan diversiteit en maak verbindingen tussen aantrekkelijke locaties en voorzieningen. Kom tot een zonering van recreatieve activiteiten, waarbij met name de invulling van het gebied tussen de infrastructuurbundels aandacht vraagt, in relatie tot de ontwikkeling van de stationsomgeving;
2. Onderzoek de mogelijkheid om samen met de recreatieondernemers en de Veiligheidsregio een **(brand) veiligheidsplan** op te stellen voor de

verschillende recreatieve voorzieningen waar de veiligheid voor de bezoekers nog onvoldoende kan worden gegarandeerd. Werk daarnaast een plan uit voor de brandveiligheid in het CVN;

3. Werk aan de integratie van de **verschillende toeristische activiteiten** en verbreed dit tot andere recreatieve activiteiten. **Maak waar mogelijk en gewenst koppelingen met kunst, leisure, sport en evenementen**;
4. Werk aan de transformatie, innovatie, verbreding en functieverandering in en van de **agrarische sector**, op een zodanige wijze, dat het passend is bij het karakter van het gebied en de sector een belangrijke toekomstbestendige functie en landschapsbeheerder blijft;
5. Werk aan een totaalpakket gericht op een **aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven** waarbij in- en externe bereikbaarheid een belangrijke voorwaarden-scheppende factor is, maar waarbij er ook aandacht moet zijn voor voldoende woningen voor werknemers, voorzieningen, een goede relatie tussen arbeidsmarkt en onderwijs in een aantrekkelijk landschap. Vergeet daarbij niet de hoger opgeleiden als beroepsgroep.



Thema 4 Duurzaam, energieneutraal en klimaatbestendig

Voor dit thema zijn verschillende uitvoeringsaspecten van belang, als uitvloeisel van de hoofdlijnen van de visie op Nunspeet. In onderstaande opsomming worden de uitvoeringsaspecten beschreven en de opgaven gedefinieerd.

Prioriteiten en uitwerkingsopgaven voor het thema 'duurzaam, energieneutraal en klimaatbestendig' zijn:

1. **Breng de energie- en klimaatopgaven zo concreet mogelijk in beeld:** hoeveel is het energiegebruik, wat moet opgewekt worden, wat kan bespaard worden, wat is de invloed van de klimaatontwikkeling e.d.;
2. Breng ook de **mogelijkheden in beeld (kansenkaart) rondom duurzame energieopwekking en energiebesparing**. Haak hierbij aan bij de kracht van het gebied;
3. Onderzoek **stimuleringsmaatregelen** en ga op zoek naar pilots;
4. Breng de mogelijkheden in beeld voor **circulaire economie** gekoppeld aan de belangrijkste economische sectoren van het gebied: de agrarische en de toeristische sector;
5. **Inspireer, mobiliseer en nodig uit** tot passende initiatieven op het gebied van duurzaamheid en faciliteer deze.



Thema 5 Bereikbaar, nabij en toegankelijk

Voor dit thema zijn verschillende uitvoeringsaspecten van belang, als uitvloeisel van de hoofdlijnen van de visie op Nunspeet. In onderstaande opsomming worden de uitvoeringsaspecten beschreven, de opgaven gedefinieerd c.q. wordt de agendering geconcretiseerd.

Prioriteiten en uitwerkingsopgaven voor het thema 'bereikbaar, nabij en toegankelijk' zijn:

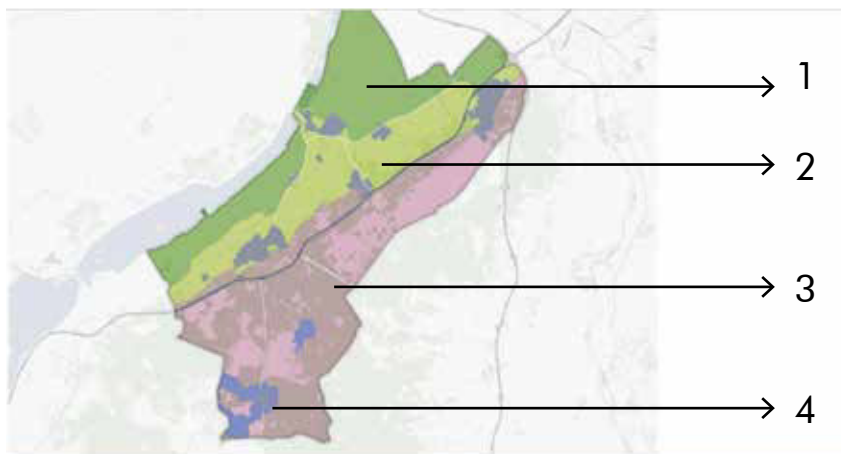
1. Onderzoek de mogelijkheden om de **openbaarvervoer bereikbaarheid** te verbeteren en een verbeterde aanhaking op alle vervoersmodaliteiten. Denk ook aan innovatieve oplossingen, zoals mogelijkheden van een bredere inzet van de bussen voor schoolvervoer
2. **Optimaliseer het fietspadennet** (veilig en compleet), maak hier een koppeling met recreatie, gezondheid en de bedrijvigheid;
3. Onderzoek de veranderende uitgangspunten rondom nabijheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid voor de inrichting van de openbare ruimte met het oog op de **toenemende vergrijzing**;
4. Houdt in overleg met de provincie een vinger aan de pols ten aanzien van de **verkeersontwikkelingen als gevolg van Lelystad Airport**. Trek op tijd aan de bel en kom nadrukkelijk in beweging als er (doorstromings- of hinder) problemen kunnen worden verwacht vanwege vliegbewegingen en/of bezoekersstromen;
5. Onderzoek de mogelijkheden om de **digitale infrastructuur** binnen de gemeente te verbeteren.



C

Gebiedsgerichte uitwerking NEO

Een ontwikkeling moet de identiteit en kracht van een gebied ondersteunen. Bijgaande indeling in vier deelgebieden geeft een onderscheid op hoofdlijnen. Voor ieder gebied zijn andere accenten wenselijk voor toekomstige ontwikkelingen. In deel 3, hoofdstuk C worden in de IDEEkaarten voor Nunspeet de functionele accenten en ontwikkelingsmogelijkheden benoemd. In bijlage 1 'Achtergronden' is een beschrijving van deelaspecten (als cultuurhistorie, geomorfologie, bodem en hoogteligging) opgenomen.



1. Grootschalig open landschap/randmerengebied
2. Gemengd kleinschalig overgangsgebied
3. Natura 2000 gebied Veluwe
4. Agrarische enclaves en kernen

Deelgebied 1 Grootschalig open landschap/Randmerengebied

Dit gebied omvat globaal gezien een brede strook die evenwijdig aan de voormalige Zuiderzee kustlijn ligt. Het is een grootschalig open landschap, waar weinig bebouwing aanwezig is. Er zijn grotere boerderijen gevestigd met grote oppervlakten aan land. De percelen zijn groot en het gebied kenmerkt zich door een modern, rationeel verkavelings- en ontginningspatroon. Op enkele plekken is echter nog het middeleeuwse verkavelingspatroon aanwezig. Het gebied is belangrijk voor weidevogels en ganzen.

Uitgangspunten voor dit deelgebied zijn:

- a. Ook naar de toekomst toe zal de agrarische functie hier de hoofd-functie zijn en bepalend in de belevingswaarde van het gebied. De agrarische sector kan hier toekomstbestendig, duurzaam functioneren. Verzoeken rondom verbreding van de agrarische functie of uitbreiding zullen in overweging worden genomen, mits deze niet leiden tot aantasting van de beeldkwaliteit/belevingswaarde en belangrijke omgevingswaarden. Een belangrijk aandachtspunt hierbij zijn de effecten van de stikstofemissie (Programmatische Aanpak Stikstof).
- b. Beter benutten van de ligging aan het water. De gemeente wil hier ruimte geven voor initiatieven met een toeristisch-recreatieve invalshoek. Randvoorwaarden zijn, dat de ontwikkelingen geen bedreiging vormen voor de agrarische hoofdfunctie en de natuurfunctie langs de voormalige Zuiderzee gerespecteerd wordt. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt daarom de voorkeur gegeven aan een ontsluiting vanaf de Zuiderzeestraatweg.

- c. Daarnaast worden voor dit deelgebied mogelijkheden gezien voor de onontkoombare opgave van de energietransitie. Daarbij is een goede afstemming met de agrarische sector noodzakelijk. Initiatiefnemers en eigenaren worden uitgenodigd om met ideeën te komen, de gemeente heeft hierbij een bemiddelende en mede onderzoekende functie.

Deelgebied 2 Gemengd kleinschalig overgangsgebied

Dit deelgebied ligt globaal gezien in een strook tussen het grootschalige open landschap en het omvangrijke bos- en natuurgebied. Het vormt de overgang tussen laag en hoog en nat en droog. Het gebied is hierdoor zeer karakteristiek, afwisselend en heel aangenaam om te verblijven, te fietsen of te wandelen. Er is een grote afwisseling in uitstraling en gebruik van gebouwen en gronden. Afwisselend in het gebied komen bospercelen voor, de percelen zijn relatief kleinschalig. Opvallend is dat de woonbebouwing relatief veel en uitgestrekt aanwezig is, voornamelijk aan kleinere (en oudere) ontginningslintjes. De grens van dit gebied is duidelijk herkenbaar in de Zuiderzeestraatweg (N308). De infrastructuurbundel (spoor en A28) vormt een harde grens (en tevens barrière).

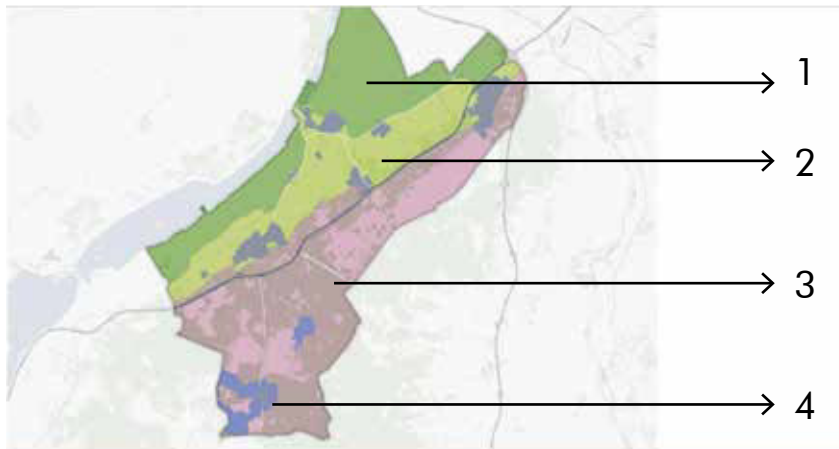
Uitgangspunten voor dit deelgebied zijn:

- a. De ontwikkeling is gericht op behoud van de karakteristieke afwisseling en voorkomen van vermindering ruimtelijke kwaliteit door bijvoorbeeld leegstand. Verdichting is mogelijk op plaatsen waar geen bebouwing aanwezig is. Ruimte voor verbreding van agrarische bedrijven, bedoeld om het karakter en de functionele diversiteit te

behouden. Hergebruik van vrijkomende agrarische bedrijven wordt gestimuleerd, in plaats van nieuwbouw.

- b. Gezien de brede functionaliteit van het gebied en in verband met het belang van het behoud van de ruimtelijke kwaliteit, zijn er functioneel veel mogelijkheden. Uiteraard passend binnen de kaders rondom omgevingsaspecten en wanneer andere functies niet gehinderd worden in het voortbestaan. Denk aan woon-zorg-initiatieven (zorgboerderij), toeristisch-recreatieve initiatieven, kleinschalige bedrijvigheid, coöperatieve initiatieven. Belangrijk is dat het kleinschalige initiatieven zijn en er sprake is van een goede landschappelijke inpassing, duurzaamheid, ecologisch verantwoord ondernemen en energieneutraliteit. De gemeente stelt zich hierin faciliterend op.
- c. In dit deelgebied kunnen kleinschalige uitbreidingen van woon- en werkgebieden plaatsvinden, die afgestemd zijn op de concrete behoefte, goed landschappelijk ingepast, aansluitend op de gebiedskarakteristiek en een goede bereikbaarheid gewaarborgd is. Het vergroten van recreatief gebruik in het gebied wordt gestimuleerd, dit maakt ook het wonen aantrekkelijker. Het groen moet de kernen blijven dooraderen en er moeten goede verbindingen zijn met het buitengebied. Vooral actieve recreatie is wenselijk, welke ook gezondheid bevorderend werkt. **De Zuiderzeestraatweg heeft een bijzondere betekenis voor de noordelijke Veluwezoom. Diverse cultuurhistorische, stedenbouwkundige en landschappelijke structuren zijn door de weg met elkaar verbonden. Beleving, identiteit en samenhang staan hierin centraal.**

- d. Woningen en bedrijven moeten de ruimte krijgen om zich aan te passen aan wijzigende behoeften door de jaren heen. Voor de gemeente is aandachtspunt om de openbare ruimte ook te laten meegroeien.
- e. Met het oog op vergrijzing en vergroening wordt een toegesneden, goed bereikbaar voorzieningenpakket belangrijker. Concentratie, menging en multifunctioneel ruimtegebruik staan hierbij centraal. Hierbij moeten zowel de commerciële als de niet-commerciële voorzieningen betrokken worden. Voor het bereiken van deze ambities is de gemeente voor een belangrijk deel afhankelijk van andere partijen en de markt. De gemeente neemt hierin een verbindende, onderzoekende en faciliterende rol.



- 1. Grootschalig open landschap/randmerengebied
- 2. Gemengd kleinschalig overgangsgebied
- 3. **Natura 2000 gebied Veluwe**
- 4. Agrarische enclaves en kernen

Deelgebied 3 **Natura 2000 gebied Veluwe**

Het **Natura 2000 gebied Veluwe** is onderdeel van één van de grootste aaneengesloten natuurgebieden van Nederland. Dit is een beschermd Natura2000-gebied, een parel van nationaal en internationaal niveau. Daar gaan we heel zorgvuldig mee om. Dit gebied kenmerkt zich in uitstraling overwegend als bos- en heidegebied. Het is hoger gelegen en bestaat voornamelijk uit zandgronden. De hoofdfunctie is natuur, maar er zijn ook andere functies aanwezig, zoals landgoederen en statige landhuizen. **In de gemeente Oldebroek heeft het Natura 2000 gebied de Veluwe een belangrijke militaire functie. Ten zuiden van de kern Wezep ligt het terrein van de Prinses Margrietkazerne. Daarnaast is een deel van de noordelijke Veluwe in gebruik als oefenterrein en artillerieschietkamp.** Verschillende barrières zorgen ook voor verstoring van de ecologische relatie tussen de Veluwe, de open polders en de randmeerzone.

Uitgangspunten voor dit deelgebied zijn:

- a. De hoofdlijn voor het gebied is gericht op het behouden en waar mogelijk versterken van de kwaliteiten. De natuur staat in het gebied voorop, waar stiltegebieden zijn moeten die gerespecteerd worden. Kleinschalige recreatie en route-gerichte recreatie is mogelijk, met respect voor de natuur.
- b. Ook kan dit gebied waar mogelijk bijdragen aan de energietransitie, mogelijk door het op innovatieve wijze gebruik maken van onbenutte

/ braakliggende percelen (zoals de oude vuilstort). Dit mag de natuurfunctie niet aantasten.

- c. Mits passend bij het gebied is economisch medegebruik en toeristische ontwikkeling mogelijk.

Deelgebied 4 Agrarische enclaves

In het **Natura 2000 gebied Veluwe** liggen de dorpen Vierhouten en Elspeet, met voornamelijk een agrarische oorsprong. Dit kampen- en essenlandschap bestaat uit een open complex van aaneengesloten akkers in een kleinschalige landschapsstructuur van bosschages, lijnvormige houtwallen en singels met een gemengde agrarische structuur. Naast de woonfunctie van de kernen, is de hoofdfunctie hier de landbouw, met een grote vertegenwoordiging van de kalverhouderijen/-mesterijen en melkveehouderijen. Daarnaast bevinden zich diverse verblijfsrecreatieve voorzieningen in de agrarische enclave. Het geheel aan functies en de menging daarvan met wonen en recreatie maakt het tot een uniek deelgebied.

- a. Voor voldoende toekomstperspectief wordt verbreding van de agrarische sector gefaciliteerd, mits de kwaliteiten niet worden aangetast. Leegstand moet worden voorkomen. Mogelijk zijn kleinschalige initiatieven, die goed landschappelijk ingepast worden, duurzaam en energieneutraal zijn. Bij voorkeur vindt er geen nieuwe bebouwing of verdichting plaats, maar wordt gebruik gemaakt van bestaande be-

bouwing. Denk aan B&B, boerderijwinkel, recreatieve voorzieningen, cultuur en ambachten, maar ook woon-zorg-initiatieven, coöperatieve initiatieven en kleinschalige bedrijvigheid in Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing.

- b. Woningen en bedrijven moeten de ruimte krijgen om zich aan te passen aan wijzigende behoeften door de jaren heen. Voor de gemeente is aandachtspunt om de openbare ruimte ook te laten meegroeien.
- c. Met het oog op vergrijzing en vergroening wordt een toegesneden, goed bereikbaar voorzieningenpakket belangrijker. Concentratie, menging en multifunctioneel ruimtegebruik staan hierbij centraal. Hierbij moeten zowel de commerciële als de niet-commerciële voorzieningen betrokken worden. Voor het bereiken van deze ambities is de gemeente voor een belangrijk deel afhankelijk van andere partijen en de markt. De gemeente neemt hierin een verbindende, onderzoekende en faciliterende rol.

Deelgebied 5 Kernen

De kernen zijn in deel 3, hoofdstuk C onder IDEekaarten nader uitgelicht.

A Inleiding

In dit deel treft u de hoofdlijnen van de Omgevingsvisie Nunspeet visie aan. De beschrijving volgt **zeven** thematische speerpunten die door de gemeenteraad bij de start van het Omgevingsvisietraject zijn benoemd. Voor elk afzonderlijk speerpunt zijn de kernpunten samengevat, gevolgd door een uitwerking en motivatie.

Vervolgens wordt er ingegaan op gebiedsgerichte uitwerking. De IDEE-kaarten voor samenhangende deelgebieden hebben hierin een belangrijke rol.

B Thematische uitwerking Nunspeet (speerpunten)

Voor de gemeente Nunspeet wordt ingezet op de volgende koers:

Thema 1 Versterken sociaal-economische positionering

Kernpunten:

- Behoud en versterken van het aantrekkelijk woon- en ondernemklimaat
- Een rustige uitvalsbasis en woonomgeving voor alle doelgroepen en opleidingsniveaus.
- Inzetten op verbeteren kwaliteit woongebieden en van bedrijventerreinen
- Faciliteren van een goed ondernemingsklimaat, vergroten van de diversiteit hierbinnen (kansen voor innovatieve maakindustrie, voedselindustrie, ICT, zakelijke dienstverlening en zorg en recreatie oppakken)
- Aantrekkelijk maken voor nieuwe bedrijvigheid voor hoger opgeleiden, versterken relaties tussen onderwijs en bedrijvigheid.

In Nunspeet is het aantrekkelijk wonen, werken en recreëren. Dit komt niet alleen door de fraaie landschappelijke omgeving van de Veluwe. Maar zeker ook door de fijne sfeer in combinatie met de stedelijke voorzieningen om de hoek en de relatief goede bereikbaarheid van werkgelegenheids-

concentraties en de aanhaking op de A28.

Wij willen deze kansen verder benutten, voortvarend inspelen op nieuwe uitdagingen zoals rondom de energietransitie (van fossiele naar duurzame energie) en klimaat-adaptatie (het aanpassen van de leefomgeving aan de verwachte klimaatverandering).

Daarnaast willen we de (landschappelijke) kwaliteiten en dorpse identiteit koesteren en waar mogelijk versterken.

Mogelijk biedt de ontwikkeling van Lelystad Airport hiervoor kansen. Hierdoor worden we een aantrekkelijkere woongemeente voor werknemers/ondernemers die geregeld aangewezen zijn op een luchthaven.

Wonen

Nunspeet heeft een aantrekkelijk, dorps, groen en rustig woon- en leefklimaat. Wij willen een **oase van rust** zijn in een hectische wereld.

Wij willen dat iedereen die dat wil, in Nunspeet moet kunnen blijven wonen in een woning en op een plek waar men zich thuis voelt. Dat geldt ook voor degenen die zich vanwege werk of om andere redenen in onze gemeente willen vestigen.

Dit betekent dat nieuwbouw en herontwikkeling zo goed mogelijk voldoen aan de uitbreidingsbehoefte, zowel in aantallen, woningtypen als woningprijzen. Wij willen aantrekkelijke woonmilieus behouden en toevoegen.

De ligging van onze kernen te midden van vele natuurwaarden levert daarbij zowel kansen als uitdagingen op.

Toevoegingen van woonlocaties zijn in balans met de uitbreidingsbehoefte. Er is geen sprake van een grote herstructureringsopgave, zodat dergelijke projecten kleinschalig van karakter zijn en een kwaliteitsimpuls moeten vormen voor de (woon)omgeving. Kernwoorden zijn duurzaam, energieneutraal en levensloopbestendig.

Particuliere initiatieven zoals Collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) worden aangemoedigd en waar mogelijk gefaciliteerd, mits passend binnen de uitgangspunten voor ontwikkeling.

De meest recente Primos-woningbehoefteprognoses voor de gemeente Nunspeet gaan uit van een toenemende woningbehoefte tot ten minste het jaar 2030.

De gemeente Nunspeet heeft daarbij de ambitie om te bouwen voor de werkelijke behoefte op basis van de provinciale prognose bij een migratiesaldo van 0. Uit de Primos-prognoses voor de periode 2017-2025 blijkt dat er in de gemeente Nunspeet in deze periode een behoefte is van circa 895 extra woningen (Woonvisie Nunspeet, actualisatie zomer 2018).

De gemeente Nunspeet wil deze behoefte accommoderen, waar mogelijk en ruimtelijk verantwoord via inbreiding in de bestaande dorpskernen, onder andere met ons programma Woningbouw op Maat. Maar daarnaast is naar verwachting een grotere uitleglocatie benodigd.

Op basis van het Structuurplan kern Nunspeet 1995 lijkt de zoeklocatie 't Hul-Noord het meest voor de hand liggend. Deze is dan ook opgenomen op kaart.

Als uitwerking van de Omgevingsvisie zal een structuurplan worden opgesteld waarin wordt ingegaan op de vraag of de zoeklocatie nog steeds de beste locatie is om te voorzien in de behoefte en wat de randvoorwaarden zijn om tot een goede ontwikkeling te komen. Bij deze vraag wordt bijvoorbeeld ook de locatie Kijktuinen betrokken.

Om jong en oud aangenaam te kunnen laten wonen in Nunspeet ook op de langere termijn, hebben we samen met de betrokken partijen oog voor het toegesneden houden van het voorzieningenpakket, zowel commercieel als niet commercieel.

De **dorpscentra moeten aantrekkelijk blijven**, zowel in de aanwezige functies als in de uitstraling en inrichting.

Werkgelegenheid

Ook werkgelegenheid is belangrijk voor de leefbaarheid en een actieve samenleving. Van oudsher was en is de agrarische sector, en daaraan gerelateerde bedrijvigheid, sterk.

We nodigen de samenleving uit om hier met passende, **vernieuwende ideeën te komen voor vrijkomende agrarische bebouwing**, zoals kleinschalige bedrijvigheid, zorg, recreatie en zakelijke dienstverlening, maar ook voor de vernieuwing van de agrarische sector zelf.

Voor de bedrijvigheid in het algemeen, zetten we in op **kwaliteitsversterking van bestaande bedrijventerreinen** en een zo optimaal mogelijk ruimtegebruik. Economische kansen zien we op het gebied van recreatie, slimme maakindustrie, de fietsindustrie, de voedselindustrie en de groenonderhoudsbranche (hoveniersbedrijven etc.).

Daarnaast wordt onderzocht waar **we bedrijvigheid kunnen stimuleren gerelateerd aan MBO-opleidingen en gekoppeld aan groenonderhoud, duurzame energieopwekking, klimaatadaptatie** (aanpassing aan de gevolgen van de klimaatverandering) en de praktische toepassingen daarvan. Als Nunspeet kunnen we een voorbeeldfunctie vervullen.

Via gerichte acquisitie en goede begeleiding trachten we ook **bedrijven met werkgelegenheid op HBO-niveau** zich in Nunspeet te laten vestigen.

Thema 2 Een duurzame ontwikkeling van het (agrarisch) buitengebied

Kernpunten:

- Versterken van de diversiteit in het buitengebied
- Aanhaken op identiteitsdragers binnen deelgebieden
- Aandacht schenken aan de balans tussen de verschillende functies zoals natuur, recreatie en de agrarische sector
- Faciliteren van initiatieven voor levensvatbare agrarische bedrijven, met name gericht op verbreding en verdieping binnen de sector.

Er vond de afgelopen jaren een geleidelijke verandering plaats in de waardering van het buitengebied. Waar het buitengebied voorheen werd gezien als agrarisch-economische productiefactor, is er nu in toenemende mate waardering voor het multifunctionele gebruik, ontwikkeling van agrarische (neven)functies zoals recreatieve voorzieningen en voor natuur. **We hechten grote waarde aan landschaps- en natuurbeheer.** We gaan adequaat om met de opgave rondom vrijkomende agrarische bebouwing ter voorkomen van het ontstaan van lelijke plekken. Het buitengebied draagt immers bij aan het welzijn van de Nunspeetse bevolking en van haar bezoekers.

Voor het beheer van het buitengebied en behoud van landschappelijke waarden is **voortzetting van agrarische activiteiten echter wel van groot belang.**

De landbouw levert tenslotte een belangrijke bijdrage aan natuur en landschapsbeheer. Anderzijds is schaalvergroting vaak economisch noodzakelijk, maar kunnen ze leiden tot aantasting van de oorspronkelijke landschapsstructuur en een bedreiging vormen voor biodiversiteit in een gebied. Daar hebben we oog voor. Voor bestaande agrarische bedrijven

bestaat de mogelijkheid onder voorwaarden uit te breiden. Kansen en mogelijkheden liggen vooral in de “verbrede” landbouw. **Nieuwvestiging van intensieve, niet-grondgebonden veehouderijen is niet mogelijk.**

Recreatie wordt een steeds belangrijkere functie, we hebben een grote aantrekkingskracht voor zowel verblijfs- en dagrecreanten. Daarnaast fungeert het buitengebied als uitloopgebied voor de kernen.

Onze natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische parels willen we verder versterken. De grootste/meest beschermde waarden binnen Nunspeet (Natura2000) concentreren zich in twee gebieden: de Veluwe en de randmeerkust.

Het aaneengesloten Natura 2000 gebied Veluwe is één van Nederlands belangrijkste natuurgebieden. Hier gaan we zeer zorgvuldig mee om.

Als **specifieke landschappelijke parels** zien we bijvoorbeeld:

- De **‘Rug van Wessinge’** (dekzandrug nabij de randmeerkust)
- De **open kwelwaterplek** in de kern Vierhouten
- Het **kampenlandschap** rondom Vierhouten
- De **voormalige zeeduinen** langs de randmeerkust
- Het **Mosterdveen en De Roostee** nabij Vierhouten
- De **heideterreinen en de bossen** op de Veluwe
- Het **coulisselandschap** tussen Hulshorst en Doornspijk
- Het **natte jonge kampenlandschap** van Elspeet.
- De **enken/engen**.

Daarnaast liggen in het buitengebied landschapselementen, die een bijzondere **cultuurhistorische waarde** vertegenwoordigen die we koesteren, zoals:

- De **landgoederen en landhuizen**
- De **grafheuvels en vuursteenplaatsen**
- De **oude bewoningsrelicten** uit de prehistorie en Middeleeuwen
- De **open Zuiderzeekust**, met strandwal en de contrasten met de dekzandruggen
- De **Hulshorster Enk** en het contrast met de Zoom
- De **stuifzanden**, vooral de bijzondere stuifzandvormen en de randwallen
- De **heidevelden**, vooral de (kwetsbare) heide met eikenkringen
- De oude middeleeuwse **malebossen** van de markegenootschappen, waar-onder het Elspeterbos.
- De contrasten tussen het heidelandschap en de **Elspeter Kolonies**

Bron: Erfgoedatlas Nunspeet

Bij het versterken van de waarden, de parels en het als inspiratiebron gebruiken bij ontwikkelingen ligt er een rol voor ons als overheid, maar ook de samenleving nodigen we uit om werk met werk te maken. **In thema 7 van deze visie is een nadere uitwerking opgenomen van de rijke cultuurhistorie van Nunspeet en op welke wijze we deze waarden willen behouden.**

Het is hierbij ook belangrijk dat niet alle gebieden even toegankelijk zijn, stiltegebieden moeten ook gekoesterd worden.

De parels zijn er zowel voor de Nunspeters zelf en voor de bezoekers.

De bezoekers geleiden we graag via goede routes naar onze (centrum) voorzieningen.

Thema 3 Een vitale toeristisch-recreatieve sector bereiken

Kernpunten:

- Aandacht voor kwaliteit in plaats van (uitsluitend) kwantiteit
- Verbinden natuurbezoek met centrumvoorzieningen
- Uitnodigen tot en faciliteren van initiatieven gericht op 'Nunspeet aan zee', 'de Poort van de Veluwe', 'Oase van rust' en 'Nunspeet, hét fietsdorp van de Veluwe'
- Daarnaast het aantrekkelijker, beleefbaarder en toegankelijker maken van het agrarisch landschap voor toerisme.

Er zijn veel kansen voor versterking van de toerisme en recreatiesector. Hier is ook vraag naar. Om kansen te verzilveren, is het belangrijk dat we inspelen op de veranderende wensen van de toeristen en recreanten, zoals het verkennen van de mogelijkheden van **slow- en fastlanes voor elektrische fietsen en Park & Rides aan de randen van de dorpen**. We willen inspelen op de toenemende behoefte aan luxe en hoogwaardig recreëren/verblijven, kleinschaligheid, wellness, gezondheid en bezinning door van het landschap te genieten.

We zien onder voorwaarden mogelijkheden in de bos-/heidegebieden, in de zone langs de Veluwerandmeren en in de kernen zelf. Denk aan voorzieningen langs de routes, kleinschalige horeca- en (actieve) vermaakgelegenheden en verblijfsrecreatieve voorzieningen. Hierbij heeft het prioriteit **om** bestaande voorzieningen kwalitatief op te waarderen en onderling te verbinden. In het algemeen hebben we aandacht voor het aantrekkelijker, beleefbaarder en toegankelijker maken van het historische cultuurlandschap voor toerisme.

We nodigen initiatiefnemers uit om met goede ideeën te komen rondom:

- **Nunspeet aan Zee:** dag- en verblijfsrecreatie en route-gerelateerde recreatie, mogelijkheden voor watersport en watersport-gerelateerde bedrijvigheid. Hierbij is het van belang dat er een goede balans wordt gevonden tussen ontwikkeling van toerisme en de bescherming van de natuur- en de cultuurhistorische waarde van het Natura2000- gebied Veluwerandmeren;
- **Oase van Rust:** voor natuurbeleving, fietsen, wandelen, paardrijden en andere (niet belastende) route-gerelateerde activiteiten, maar ook op het gebied van wellness, zorg, welzijn en ontspanning. Dit vraagt ook om versterking, verbinding en dooradering van en met natuur- en cultuurhistorische kwaliteiten;
- **Nunspeet entree van de Veluwe,** gekoppeld aan het Veluwetransferium, de Stationsomgeving en ontwikkelingen in de zone tussen het spoor en de snelweg A28;
- **Nunspeet: hét fietsdorp op de Veluwe:** gebruik maken van de landschappelijke kwaliteiten als fietsgebied, dit verder promoten, voorzieningen realiseren, de fietsroutes in de kernen Nunspeet en Elspeet aantrekkelijker en veiliger maken en bedrijvigheid aantrekken.

Voor de verblijfsrecreatie werken we samen met regiopartijen en de sector aan de **uitwerking van het programma Vitale vakantieparken.**

Criteria voor het benoemen van kansrijke parken en gebieden zijn:

1. De ligging ten opzichte van de kernen en de directe omgeving
2. Kansen voor het vergroten van de kwaliteit van kwetsbare natuurgebieden
3. De uitstraling en de kwaliteit van de parken
4. Parken op basis van een bedrijfsmatige exploitatie

Met name rondom Elspeet zijn er kansen voor een versterking van de verblijfsrecreatie. Voor wat betreft de recreatieclusters ten westen en oosten van de kern Hulshorst denken we deels aan transformatie gezien de afnemende recreatieve aantrekkelijkheid. Voor de overige recreatieclusters voeren we een conserverende strategie gericht op kwaliteitsverbetering.

Hierbij hebben we ook specifiek aandacht voor de **veiligheid van recreatiecomplexen**, met name in de natuurbrandgevoelige gebieden.

Daarnaast willen we onze stroomvoorziening robuuster maken.

Thema 4 Ruimtelijk inpassen van duurzame energieopwekking

Kernpunten:

- Maatwerk leveren door een optimale landschappelijke inpassing
- Prioritair stellen van deze maatschappelijk urgente opgave
- Nunspeet profileren als 'groene gemeente', in alle opzichten.

Duurzame energieopwekking moet, we hebben daarin hoge ambities ook voor onszelf als gemeente. Maar hoe ziet de opgave eruit, wat betekent dat in ruimtebeslag en wat zijn onze (landschappelijke) mogelijkheden?

De gemeente Nunspeet heeft een Energietransitie-atlas laten opstellen. De eerste inzichten hieruit laten zien dat het voor het behalen van onze ambitie voor 2050 nodig is om:

- Alle geschikte daken te benutten met PV-panelen (totaal ruim 100.000 panelen)
- 100 hectare aan zonneparken
- 20 windturbines van 3 MW

Bij de inpassing van duurzame energievoorziening is het van belang, dat wordt gekeken naar gunstige mogelijkheden voor energieopwekking, als ook naar de landschappelijke beleving. Wij willen dit zorgvuldig doen gericht op een hoogwaardige ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit.

De mogelijkheden voor grootschalige opwekking van duurzame energie (met name windenergie en zonne-energie) worden nader verkend.

Wij willen in elk geval onderzoeken welke mogelijkheden er hiervoor zijn in de zone langs de Rijksweg A28.

Daarnaast is het onze ambitie dat iedere nieuwe ontwikkeling op een duurzame wijze plaatsvindt (nieuwe woonwijken zo mogelijk zonder gasaansluiting, zo min mogelijk energiegebruik en waar mogelijk zelf energieopwekking).

Wij gaan onderzoeken in hoeverre groen en biomassa uit onze bossen en bermen een bijdrage kunnen leveren aan de opwekking van duurzame energie.

Ook klimaatbestendigheid is een belangrijke factor. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om het voorkomen van hittestress en wateroverlast.

Belangrijk is bijvoorbeeld het behoud / versterken van groen en water in het bebouwde gebied en het beperken van het versteende oppervlak.

Dit doen we in nauwe samenwerking met ons waterschap Vallei & Veluwe, dat een programma heeft om de verstening in de bebouwde gebieden te verminderen (Operatie Steenbreek). Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt het hemelwater afgekoppeld van het rioolstelsel, maar infiltreert in de bodem.

Thema 5 Ontwikkeling stationsomgeving als levendig knooppunt in Nunspeet

Kernpunten:

- Een betere aanhaking verkrijgen op het centrum, de recreatiefuncties en de bedrijventerreinen
- Verbeteren van de verkeersveiligheid en verkeersdoorstroming
- Versterken ruimtelijke verblijfskwaliteit
- Een duidelijkere relatie verkrijgen met de Veluwe en het transferium
- Verminderen van de belasting voor woon-, leef- en ondernemklimaat.

Nunspeet heeft een station, wat het in combinatie met de hoge natuurwaarden en het aantrekkelijke centrum tot een geliefd gebied maakt om te wonen, te werken en te recreëren. De stationsomgeving vormt een belangrijke poort richting de Veluwe. Door ontwikkelingen door de jaren heen is bij deze hoofdentree van de kern Nunspeet een situatie ontstaan waarbij meerdere opgaven samenkomen.

Het gebied heeft een relatief hoge verkeersdruk. Dit wordt versterkt door de lange dichtligtijden van de overweg. Het verkeer loopt er regelmatig 'vast', vooral op dagen met veel toeristen.

Dit heeft gevolgen voor het woon- en leefklimaat, voor het functioneren van de bedrijvigheid, voor het gebruik van voorzieningen en kan er mogelijk toe leiden dat toeristen niet terugkeren naar Nunspeet voor een tweede bezoek.

Wij willen de stationsomgeving in Nunspeet veiliger en aantrekkelijker maken en het dorp en de Veluwe beter verbinden met het station.

Van belang is dat de ontwikkeling van dit gebied aansluit bij de recreatieve, groene, rustige, dorpse identiteit van de kern Nunspeet. In 2018 willen we een integrale inrichtingsvariant voor het gebied ontwikkeld hebben waar draagvlak voor is bij de gemeenteraad en de belanghebbenden in het gebied.

Thema 6 Gebiedsgericht milieu- en gezondheidsbeleid initiëren en accorderen

Kernpunten:

- Integraal verweven van gezondheid en milieuaspecten in alle gemeentelijke thema's
- Gebiedsgerichte streefbeelden als uitgangspunt voor beheer en ontwikkeling hanteren, benoemen van acties op basis daarvan.

Als overheid is het, naast uiteraard de eigen verantwoordelijkheid van de mensen, ook onze taak om bij te dragen aan (de goede voorwaarden voor) een goede gezondheid, zowel ter bescherming als ook bevordering. De aandacht gaat hierbij natuurlijk ook uit naar kwetsbare groepen. Mensen moeten gezond op kunnen groei-en en gezond oud kunnen worden. In deze Omgevingsvisie richten we ons met name op aspecten die gerelateerd zijn aan de (fysieke) leefomgeving. Het gaat minder over de zorgthema's, de kwaliteit van de zorg- en welzijnsvoorzieningen zelf en de organisatie daaromtrent. Maar maatregelen werken alleen wanneer vanuit verschillende beleidsterreinen goed afgestemd eraan gewerkt wordt.

Deze visie bevat een **gebiedsindeling voor milieu- en gezondheid**, met daaraan gekoppeld streefbeelden. In bijlage 2 is hier uitgebreid op ingegaan.

Na de invoering van de Omgevingswet krijgen wij als gemeente **meer taken en verantwoordelijkheden op het terrein van milieu(normering) en gezondheid**.

De genoemde gebiedsindeling is de beleidsmatige basis voor de

normstelling in het Omgevingsplan, na invoering van de Omgevingswet (in of na 2021).

Gericht op de **relatie gezondheid en inrichting leefomgeving**, hanteren wij nadrukkelijk uitgangspunten als:

1. **Voldoende groen, water en speelvoorzieningen ook in de kernen** en goed bereikbaar vanuit de kernen.
2. Het **stimuleren van fiets en openbaar vervoergebruik** en het verminderen van het autogebruik.
3. Een **aantrekkelijke en veilige inrichting van de openbare ruimte**.
4. Vanuit het oogpunt van gezondheid willen we voorzichtig omgaan met het toevoegen van gevoelige functies (zoals scholen, zorginstellingen en woningen) nabij de rijksweg A28 (**luchtkwaliteit**) en nabij veehouderijen (risico op **infectieziekten** (zoönosen) en **longziekten** (COPD) door fijnstof). Nieuwvestiging van intensieve, niet-grondgebonden veehouderijen in onze gemeente **is niet mogelijk**.

Thema 7 Behouden en versterken van de rijke cultuurhistorie van Nunspeet

Kernpunten:

- Aandacht voor de ontstaansgeschiedenis van Nunspeet en de zichtbaarheid in het landschap
- Behouden en versterken van de rijke cultuurhistorie van Nunspeet
- Cultuurhistorische elementen als belangrijke basis bij ontwikkelingen

De Veluwe is een van de oudste cultuurlandschappen van Nederland. De gemeente Nunspeet wordt gezien als de Veluwe in het klein, alle Veluwse landschappen zijn er te vinden. In 2015 is de Erfgoedatlas van de gemeente Nunspeet gepubliceerd, waarin **de ontstaansgeschiedenis van Nunspeet en haar meest typerende archeologische vondsten, geschiedenisverhalen, schilderijen van lokale kunstschilders, kaarten en landschapsontwikkelingen** bijeen zijn gebracht. De atlas vormt een belangrijke bron van informatie, biedt aanknopingspunten bij ontwikkelingen en heeft als één van de onderleggers gediend bij het opstellen van de Omgevingsvisie.

De Atlas bestaat uit twee delen. Deel 1 behandelt de geschiedenis van de gemeente Nunspeet, vanaf het geologische ontstaan tot halverwege de twintigste eeuw. De nadruk ligt daarbij op de landschappelijke geschiedenis. **Deel 2 laat zien wat er van die lange geschiedenis nog in de huidige landschappen van Nunspeet te zien is.** De meest waardevolle landschappen, dorpen, monumenten en bijzondere plekken zijn te onderscheiden in de volgende categorieën: historische landschappen van Hoog- en Laag-Nunspeet, de historische wegen, de kernen, het gebouwde erfgoed en het ‘vergeten’ erfgoed.

Het is niet mogelijk om de gehele atlas één op één op te nemen in voorliggend document, hierdoor is navolgend een aantal belangrijke cultuurhistorische en landschappelijke parels beschreven. Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de cultuurhistorische atlas.

De landschappen van Hoog- en Laag-Nunspeet

In Nunspeet zijn 8 hoofdlandschapstypes te onderscheiden: kamponggingen, oude bossen, woeste gronden, jonge landschappen, de strandwal, broekontgunningen en een aantal historische buitenplaatsen.

- **Kamponggingen:** de engen en enken van Elspeet en Vierhouten, landschappelijke bijzonderheden, de strookkampen van Nunspeet en Hulshorst, de Hulshorster Enk en de hoevestroken en de Zandruggen aan de Zuiderzeekust;
- **Oude bossen:** de oude droge bossen bij Elspeet en Vierhouten, bossen rond de Staverdense of Leuvenumse Beek en aan de Zoom;
- **Woeste gronden:** historische landschappen van de heide, historische landschappen van het stuifzand;
- **Jonge landschappen:** jonge bossen en landbouwontgunningen;
- **De strandwal:** zandruggen aan de Zuiderzeekust;
- **Broekontgunningen:** lage en natte gebieden achter de strandwal, varianten op het landschap van de broekontgunningen;
- **Historische buitenplaatsen:** Huize Hulshorst, Groeneveld, De Grote Bunte.

Historische wegen

In de gemeente zijn een aantal historische wegen te vinden bestaande uit: grote wegen, lokale wegen en karrensporen.

Kernen

Elke kern in de gemeente Nunspeet heeft zijn eigen ontstaans- en bewoningsgeschiedenis. Vierhouten is uitgegroeid van prehistorische nederzetting tot een boerengehucht en vervolgens tot 'vakantiedorp'. Elspeet heeft zich meer geprofileerd van prehistorische nederzetting tot buurtschap. De agrarische ontwikkeling heeft geresulteerd in verdere groei. En Nunspeet, met een veel jongere geschiedenis, is vanaf ongeveer 1200 uitgegroeid tot boerennederzetting. Na de Tweede Wereldoorlog kreeg Nunspeet steeds meer het karakter van een groeikern. Na de oorlog zijn er grote planmatige wijken gebouwd en het is nu de grootste kern van de gemeente. Hulshorst kenmerkte zich tot de 20e eeuw als boerenland met een aantal fraaie buitenplaatsen. De boerderijlinten zijn uitgebreid tot meer een kerkdorpje. Ten slotte is de kern Hoophuizen een verdwenen buurtschap aan zee.

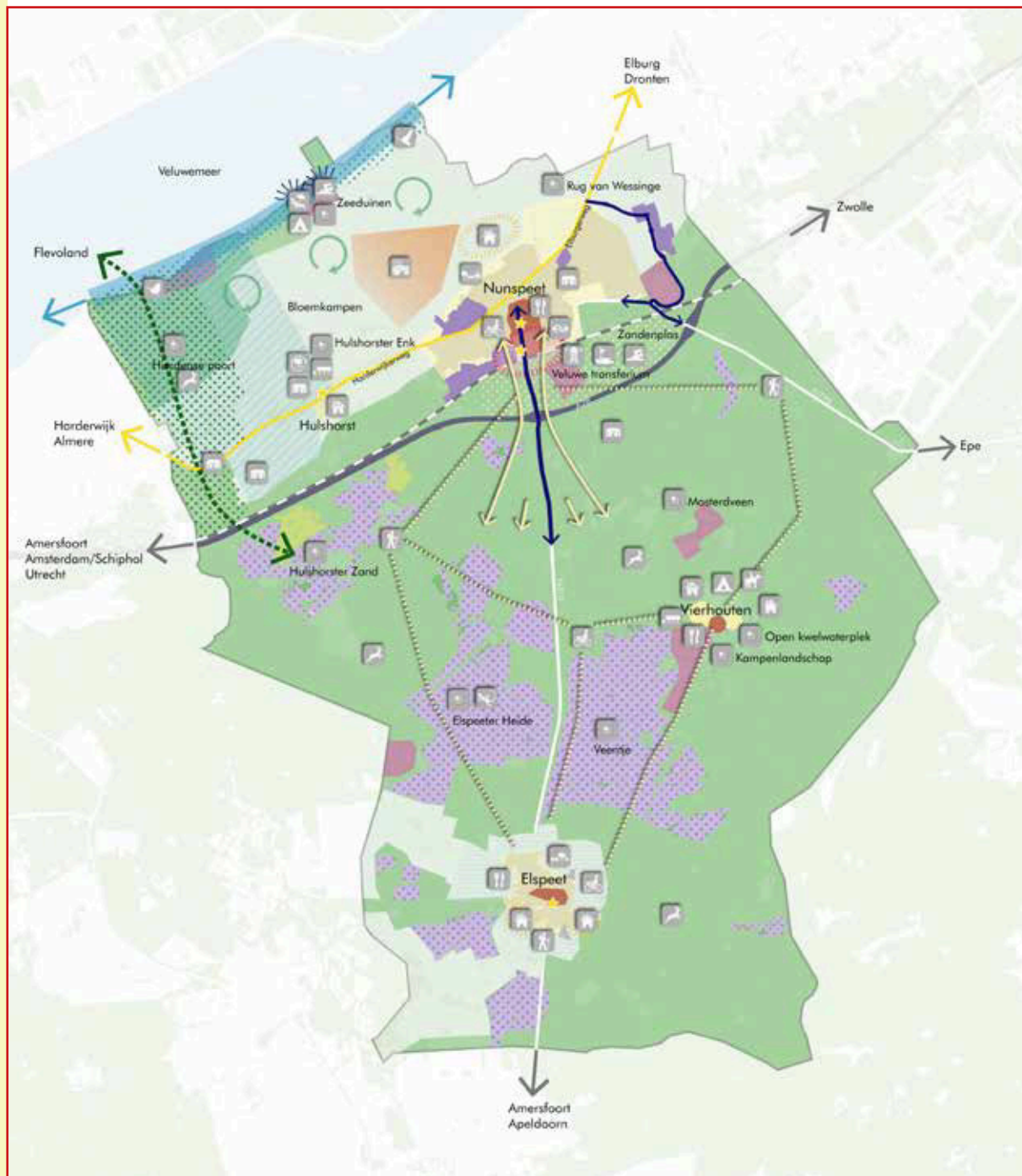
Gebouwd erfgoed

Zo'n 160 gebouwen hebben de status van rijks- of gemeentemonument, maar er zijn veel meer boerderijen, schuren, kerken, villa's en landhuizen, die samen de geschiedenis van de gemeente Nunspeet weerspiegelen. Ook zijn er in Nunspeet veel 'verdwenen' erfgoed en 'vergeten' plekken, zoals de kazerneterreinen, onderduikersholen en verdwenen bewoningsplaatsen.

De bovenstaande historische landschappen, landschapselementen en geïnventariseerde gebouwen zijn opgenomen in een gelaagde kaart (zie bijlage 3).

We zetten ons in om de rijke cultuurhistorie van Nunspeet zichtbaar en beleefbaar te


houden. Door de jonge generatie de geschiedenis van Nunspeet bij te brengen middels de foto's, historische kaarten, reconstructies, verhalen, vondsten en schilderijen zoals opgenomen in de Erfgoedatlas blijft de geschiedenis leven. We hechten daarbij grote waarde aan het erkennen van de landschappelijke geschiedenis en de zichtbaarheid daarvan in het huidige landschap. Bij ontwikkelingen zetten we ons in voor het betrekken van de cultuurhistorische waarden. In het Uitvoeringsprogramma (deel 4) komen alle elementen samen in een nadere uitwerking van het cultuurhistorische beleid en een cultuurhistorische waardenkaart.




Omgevingsvisie Nunspeet

Legenda

Woon- en leefkwaliteit

-  Zoekgebied woningbouw
-  woningbouw door transformatie
-  centrumontwikkeling
-  versterken identiteit groot dorp
-  versterken identiteit middelgroot dorp
-  versterken identiteit klein dorp













Omgevingskwaliteit

-  landschappelijke en cultuurhistorische parels
-  overzone randmerengebied
-  versterken Heidellandschap
-  bosrijke natuur
-  versterken natuurverbinding
-  versterken ecologische oeverzone
-  aanpak waterproblematiek Elspeet
-  vernatten bloemkampen
-  vernatten Hierdense Poort
-  behoud openheid zandverstuiving
-  openheid

Bereikbaarheid

-  hoofdontsluiting
-  verbeteren verbinding
-  Veluwe transferium recreatieve poort
-  aanpak stationsomgeving

Vitaal economisch vestigingsklimaat

-  recreatieve- en cultuurhistorische route
-  versterking recreatieve activiteiten
-  versterken recreatieve routestructuur
-  bedrijventerrein
-  waterrecreatie cluster
-  versterken waterrecreatie
-  Veluwe recreatie
-  kwaliteitsimpuls verblijfsrecreatie
-  landgoederenzone
-  herstructureren vernat-ten/(eco)recreatie
-  agrarische cluster
-  golfbaan
-  horeca

C Gebiedsgericht uitwerking Nunspeet (Ideekaarten)

De Omgevingsvisie heeft een belangrijke rol in het op gang brengen van investeringen die bijdragen aan het bereiken van beoogde ambities en in het algemeen ook moeten leiden tot een kwaliteitsversterking. Dit is vertaald in gebiedsgerichte uitwerkingen, die IDEekaarten worden genoemd.

De IDEekaarten benoemen voor de deelgebieden:

- **Ambitie:** Het doel, het streven voor het gebied en de afweegbare ontwikkelingsmogelijkheden op hoofdlijnen
- **Uitgangspunten kwaliteit:** de uitgangspunten die van belang zijn voor het behoud en versterking van de omgevingskwaliteit en identiteit van het gebied (de identiteitsdragers)

De IDEekaarten hebben een functie in het inspireren tot initiatieven. En bieden daarnaast (in hoofdlijnen) ook duidelijkheid over de afweegbare mogelijkheden en welke uitgangspunten belangrijk zijn voor een goede inpassing (en daarmee voor een soepel proces rondom het initiatief).

We nodigen (potentiële) initiatiefnemers graag zo vroeg mogelijk in het proces uit voor een gesprek, gericht op een zo optimale mogelijke ontwikkeling. Wanneer een initiatief –welke niet passend is in het Omgevingsplan

(vervanger bestemmingsplan onder Omgevingswet)- wel passend is binnen de IDEekaart en Omgevingsvisie, betekent dat niet dat een initiatief ook direct gerealiseerd kan worden.

Na deze eerste stap is afweging aan geldende wet- en regelgeving aan de orde, zoals rondom milieu- en bescherming van waarden, maar ook het Beoordelingskader initiatieven buitengebied (2017) passen we hierbij toe.

Voor een verdere uitwerking van een goede landschappelijke inpassing is het Landschapsontwikkelingsplan van belang. Zie voor de toepassing van de Omgevingsvisie in de dagelijkse praktijk de bijlagen.

De volgende deelgebieden voor de IDEekaarten worden onderscheiden:

- Deelgebied 1 Grootschalig open landschap/Randmerengebied
- Deelgebied 2 Gemengd kleinschalig overgangsgebied
- Deelgebied 3 **Natura 2000 gebied Veluwe**
- Deelgebied 4 Kern Nunspeet
- Deelgebied 5 Kern Hulshorst
- Deelgebied 6 Kern en agrarische enclave Vierhouten
- Deelgebied 7 Kern en agrarische enclave Elspeet

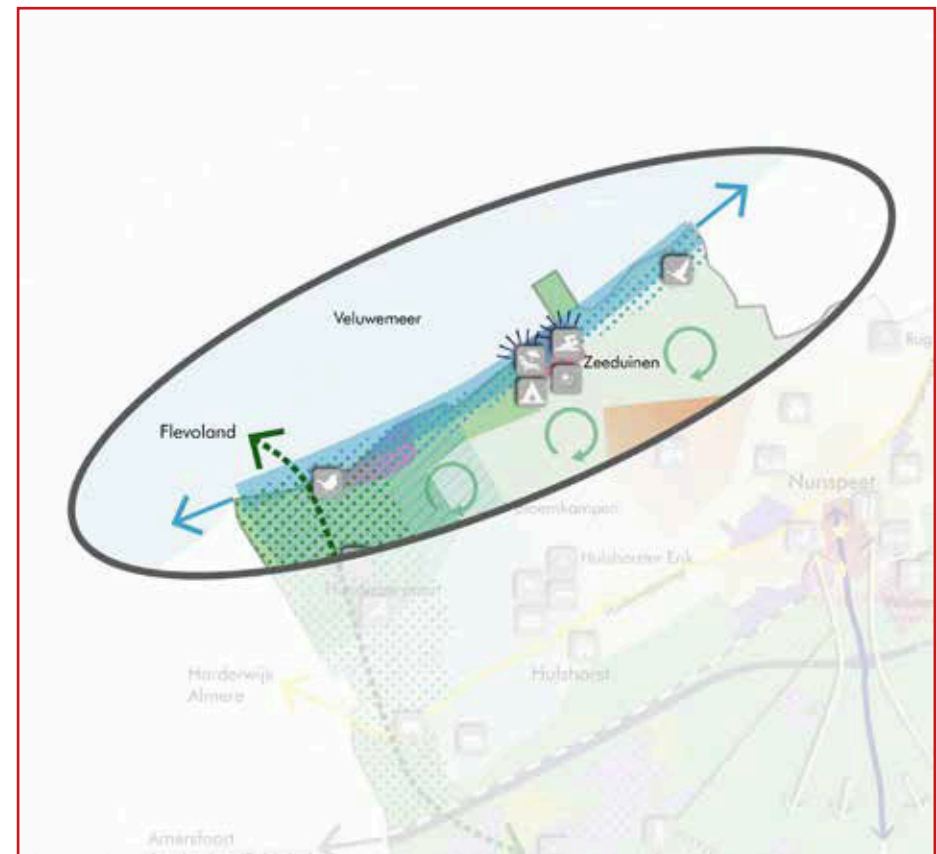
Deelgebied 1 Grootschalig open landschap/Randmerengebied

Ambitie:

Meer balans tussen de functies landbouw, natuur en recreatie. De landbouw is de hoofdgrondgebruiker, maar heeft ook een belangrijke landschapsbeherende functie. Voor een toekomstbestendige landbouw en veelal tevens ook ter versterking van de recreatiefunctie is verbreding en verdieping van de agrarische ondernemers mogelijk. Gedacht kan worden aan: verbrede landbouw, kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid onder voorwaarden in VAB's, dag- en routegerelateerde recreatievoorzieningen, kleinschalige verblijfsrecreatie. Wenselijk is het ontstaan van aantrekkelijke routes langs de landerijen en de Randmeren, met bijbehorende voorzieningen. Op locaties waar dat niet tot aantasting functies en waarden leidt is gekoppeld aan de Randmeerzone danwel Zuiderzeeweg toevoeging van recreatiefuncties afweegbaar. Wonen in landgoederen en onder voorwaarden in VAB's. Daarnaast is het gebied kansrijk voor initiatieven op het gebied van duurzame energievoorziening.

Uitgangspunten kwaliteit:

- Behoud en beheer van de rietkraag
- Ontwikkelen oeverlijn
- Behoud van openheid polderlandschap
- Versterking/aanvulling landbouw, natuur en recreatie
- Beeklopen beleefbaar maken
- Recreatieve functies met behoud van ecologische waarde
- Initiatieven duurzame energievoorziening



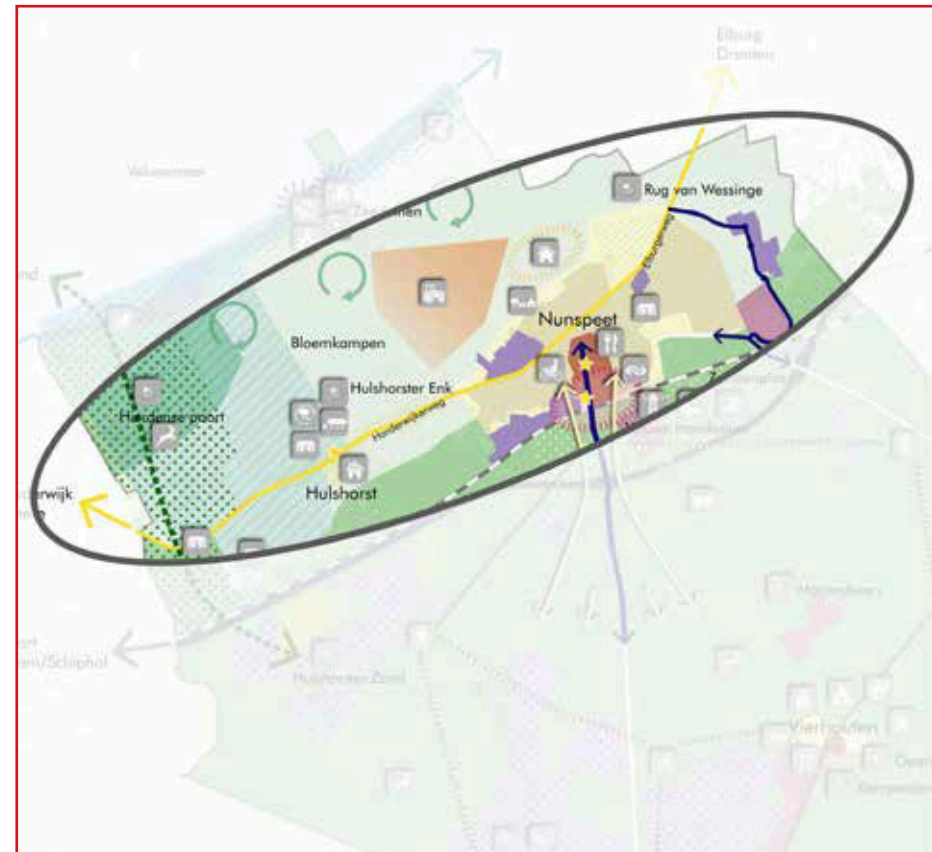
Deelgebied 2 Gemengd kleinschalig overgangsgebied

Ambitie:

Behoud en versterken van de diversiteit, in beleving, in gebruiken naar ecologische waarden. Koesteren van kleinschaligheid, authenticiteit en van de gradiënt. De recreatieve kracht van het gebied verder benutten en ontsloten, parels aaneenrijgen. Voorkomen van verdere versnippering van het gebied. Zorgdragen voor geleidelijke en aantrekkelijke overgangen tussen de (nieuwe) bebouwingsclusters en het buitengebied. Kwaliteitsimpuls voor de (recreatieve)voorzieningen in het gebied.

Uitgangspunten kwaliteit:

- Behoud van het open landschap en agrarische karakter.
- Versterking van natuurwaarden en bekenstructuur in het veenweidegebied
- Behoud van doorzichten naar de bosrand en naar het grootschalige open landschap
- Versterken van de landschapstructuur; houtwallen in het coulissenlandschap en de open enken
- Nieuwe ontwikkeling zorgvuldig inpassen in de bosrand en het kampenlandschap
- Bosrand bestaande uit loofhout behouden en versterken
- Behoud van klein dorpse karakteristiek Hulshorst



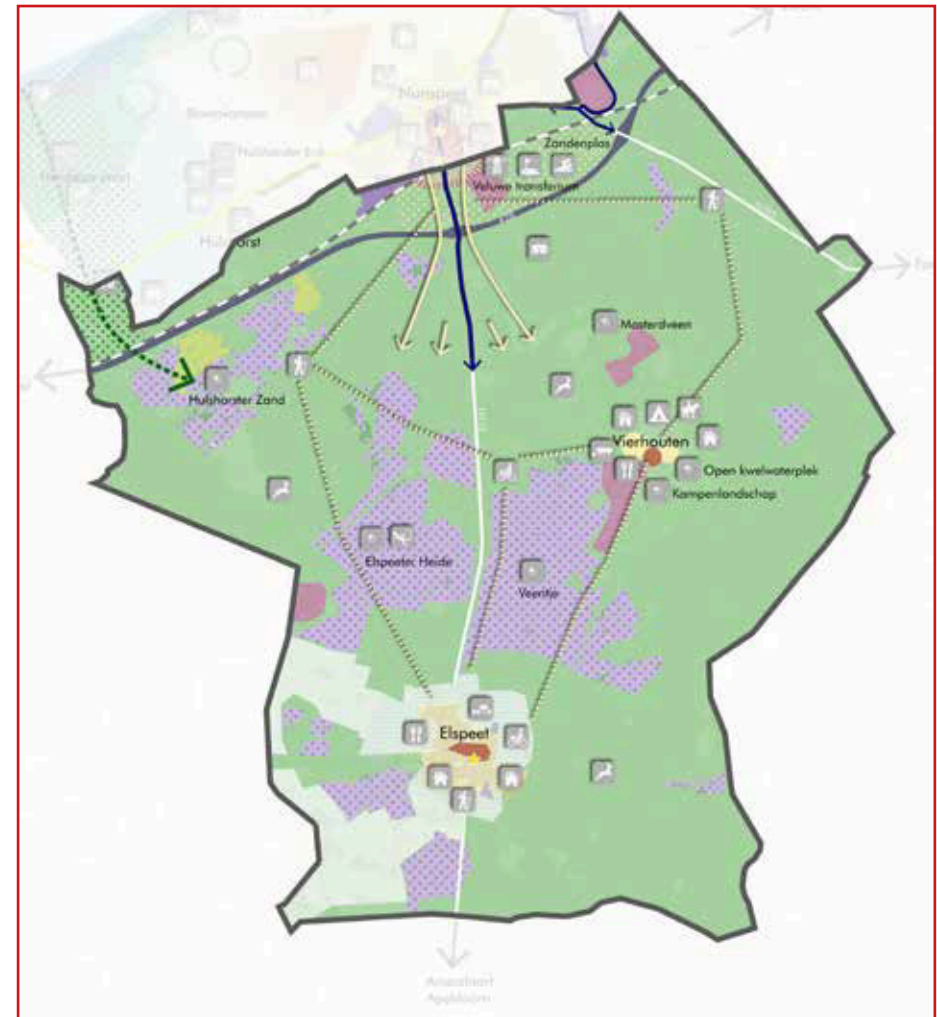
Deelgebied 3 **Natura 2000 gebied Veluwe**

Ambitie:

Behoud en versterking van de natuurfunctie, conform het beheerplan van Natura2000 gebied Veluwe. Gedoseerd en afgestemd op de kwaliteiten de belevingsmogelijkheden en toegankelijkheid verbeteren voor recreanten: fietsen, wandelen, paardrijden. Passende recreatie ondersteunende functies zijn afweegbaar. Herontwikkeling van bestaande bebouwde percelen passend in het karakter van het gebied. Voor de agrarische enclaves in dit deelgebieden zijn aparte Ideeekaarten gemaakt.

Uitgangspunten kwaliteit:

- De ontwikkelingen ten aanzien van natuur moeten leiden tot een verbetering van de ruimtelijke samenhang tussen bos, heide en stuifzandgebieden;
- De toenemende recreatiedruk vraagt om uitbreiding van het netwerk van wandel-, fiets- en ruitersporen
- Verbetering van bestaande wandel- en fietsroutes
- Betere landschappelijke inpassing van de verblijfsrecreatieve voorzieningen
- Aanpak waterproblematiek Elspeet
- Initiatieven duurzame energievoorziening ontplooiën



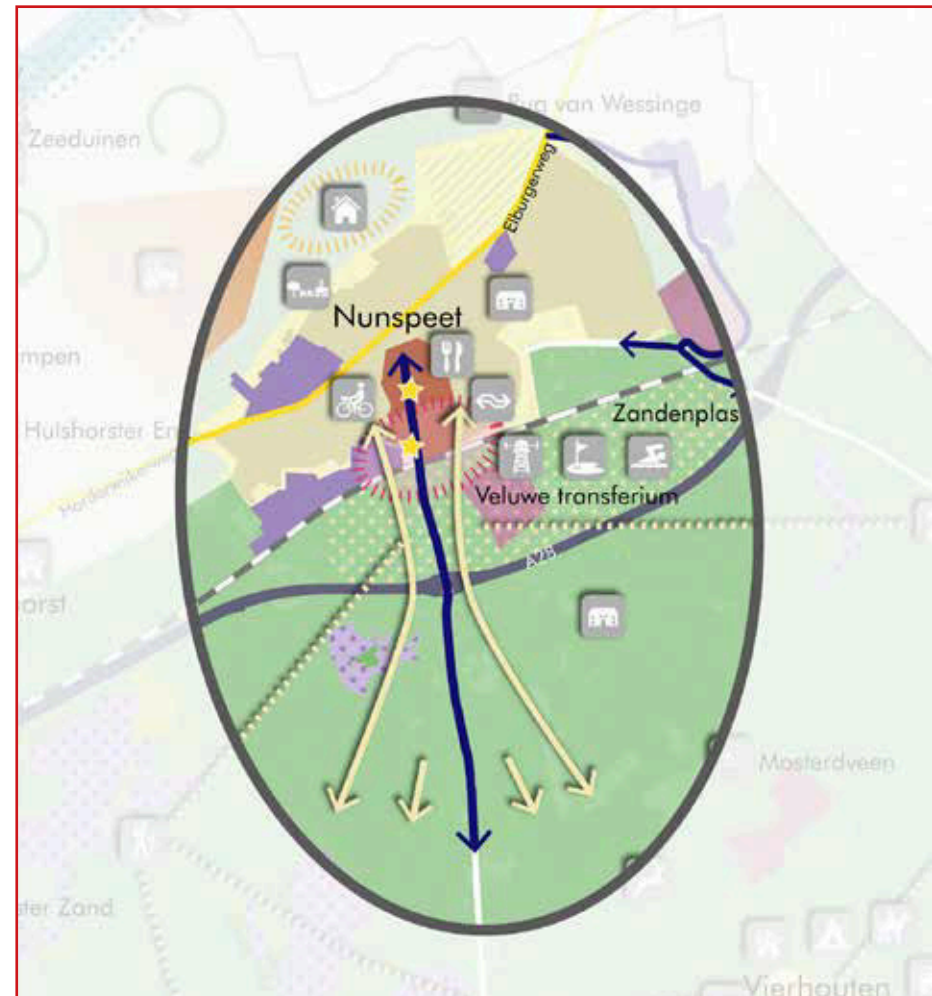
Deelgebied 4 Kern Nunspeet

Ambitie:

Nunspeet is en blijft de centrumkern van onze gemeente. We ambiëren het minimaal behoud en zo mogelijk versterken van het voorzieningenniveau, zowel commercieel als niet-commercieel. De levendigheid en uitstraling van het centrumgebied vormt een belangrijke toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht, welke we graag verder uitbouwen met de betrokken ondernemers. Op dit moment vormt echter de bereikbaarheid aan de zuidzijde van de kern vanuit het natuurgebied een belangrijk aandachtspunt, welke remmend kan werken op de vitaliteit van Nunspeet. De komende periode gaan we daarom met betrokkenen aan de slag met de stationsomgeving. Ook naar de toekomst toe heeft Nunspeet een belangrijke opvangfunctie voor de behoefte aan woningen en locaties voor bedrijvigheid. We gaan aan de slag met het beeld brengen van de (on)mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen gezien de vele waarden in en om de kern Nunspeet.

Uitgangspunten kwaliteit:

- Veilige, stedenbouwkundig en landschappelijk goed ingepaste spoor-kruisingen en een betere verkeersafwikkeling zowel voor snel als langzaam verkeer.
- Aanpak van stationsomgeving (Dorpse karakteristiek herstellen)
- Groene structuren versterken en indien mogelijk weer terugbrengen in de kern
- Autoluw centrum, parkeren aan de randen, fietsvriendelijke kern



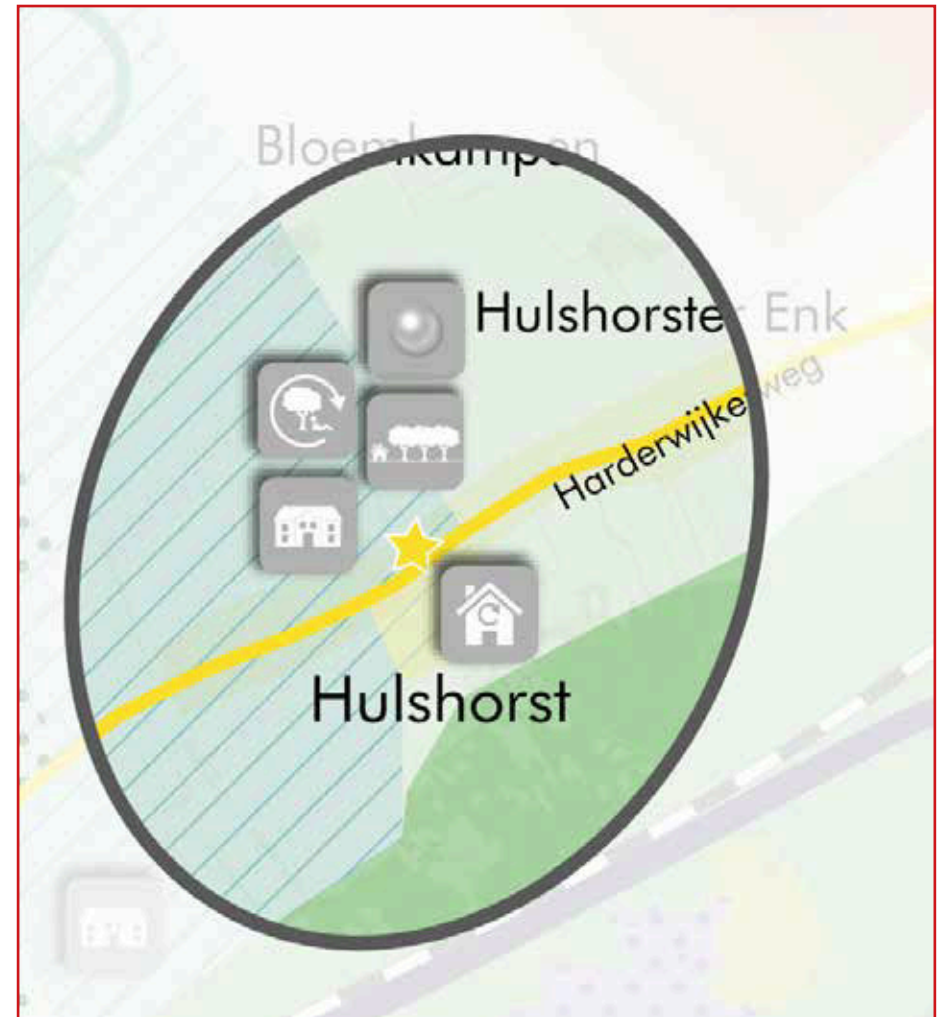
Deelgebied 5 Kern Hulshorst

Ambitie:

Hulshorst is een sterke sociale gemeenschap, waar het goed wonen is. Hart van het dorp vormt het dorps huis De Wieken. De ambitie is om voor het oorspronkelijke agrarisch en open karakter te behouden en waar mogelijk te versterken. Het druppelsgewijs realiseren van woningen voor de eigen behoefte is onze ambitie, mits dit met respect voor de waarden geschiedt. Daarnaast hebben we aandacht voor knelpunten op het gebied van verkeersveiligheid als gevolg van doorgaand verkeer. Samen met de bewoners en betrokken partijen zetten we ons in voor het behoud van de huidige voorzieningen. Hulshorst is sterk verweven met het buitengebied. Aan de kernrand en in de directe omgeving streven we naar versterken van het gemengde karakter (zonder verder dichtslippen). Hierbij gebruiken we het Beoordelingskader initiatieven buitengebied.

Uitgangspunten kwaliteit:

- Ruimtelijk versterken kern Hulshorst en aan recreatieve route Harderwijkerweg/Zuiderzeestraatweg
- Er dient met respect omgegaan te worden met de karakteristieke agrarische structuur, de monumenten, de beeldkwaliteit en belevingswaarde van aanwezige bebouwing en van de inrichting van de openbare ruimte en de aanwezige groene en blauwe elementen in het dorp en zorggedragen worden voor het behoud van een goede verweving met het omringende buitengebied.
- Het verbeteren van de toegankelijkheid van en zichtrelatie met landgoed Groeneveld



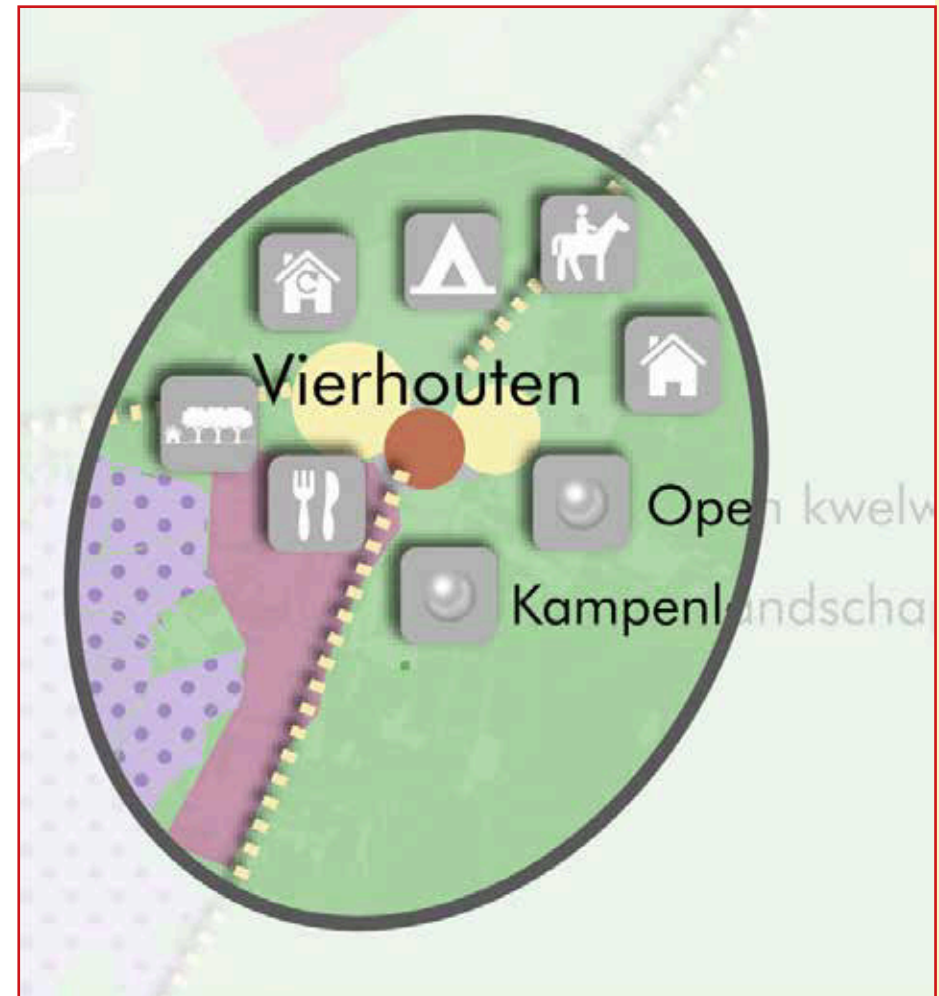
Deelgebied 6 Kern en agrarische enclave Vierhouten

Ambitie:

De agrarische enclaves vormen open, duidelijk omkaderde ruimtes, binnen het zeer besloten bosgebied van het CVN. De enclave ademt een landelijke sfeer met dorpsboerderijen, zwaar loofhout en landbouwpercelen. Het kampen- en essenlandschap rondom de kern bestaat uit een open complex van aaneengesloten akkers in een kleinschalige structuur van bosschages, houtwallen, singels en gemengd agrarisch gebruik. We faciliteren de accentverschuiving van agrarisch productiegebied voor kleine gemengde bedrijven, naar agrarisch landschapsbeheer. Hoofd functie blijft landbouw met recreatief medegebruik. De enclaves hebben hiervoor veel te bieden met voorzieningen en de directe nabijheid van bos- en heide terreinen. Samen met betrokkenen en de dorpsvereniging zoeken we naar een goede locatie voor kleinschalig, landschappelijk goed ingepaste woningbouw voor starters en ouderen in of aan de oostrand van de kern.

Uitgangspunten kwaliteit:

- Zorgvuldige omgang met oog op behoud van de bufferfunctie richting het centraal Veluwe Natuurgebied
- Versterken positie cultuurhistorische landschapspareel en verder inzetten op natuurontwikkeling
- Openheid markante plekken rondom het dorp behouden
- Respectvol omgaan met de historische structuur (beeldkwaliteit van Monumenten/bebouwing, de openbare ruimte en groen/blauwe elementen)
- Zorggedragen worden voor het behoud van een goede verweving met het omringende buitengebied.
- Het koesteren van 'rust' als kwaliteit van het dorp, dit vraagt om een goed evenwicht tussen functies



Deelgebied 7 Kern en agrarische enclave Elspeet

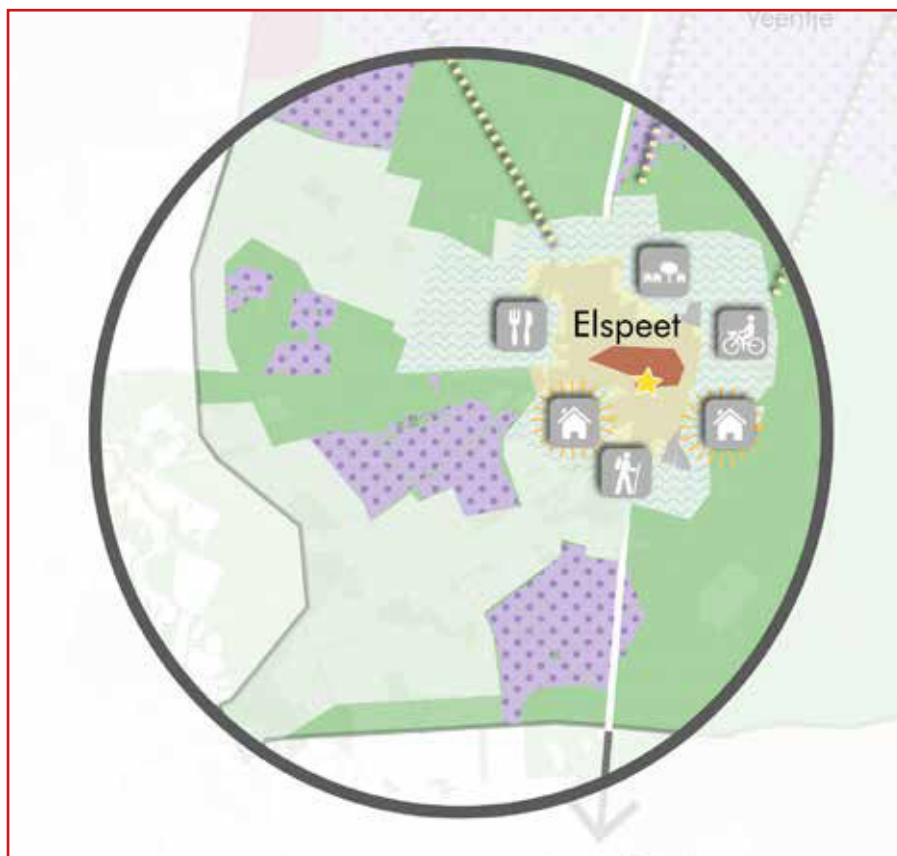
Ambitie:

Elspeet is gelegen in een agrarische enclave. De agrarische enclaves vormen open, duidelijk omkaderde ruimtes, binnen het zeer besloten bosgebied van het CVN. De enclave is een halfopen gebied met veel verspreide bebouwing en opgaande beplanting. Het kampen- en essenlandschap rondom het dorp bestaat uit een open complex van aaneengesloten akkers in een kleinschalige structuur van bosschages, houtwallen, singels en gemengd agrarisch gebruik. We faciliteren de accentverschuiving van agrarisch productiegebied voor kleine gemengde bedrijven, naar agrarisch landschapsbeheer. Hoofdfunctie is landbouw met recreatief medegebruik. De enclaves hebben hiervoor veel te bieden met voorzieningen en de directe nabijheid van bos- en heideterreinen. Elspeet is een aantrekkelijk, vitaal en zeer gevarieerd woon- en werkdorp. Het dorpscentrum op de Brink heeft als hart van het dorp een belangrijke functie voor de inwoners en voor de toeristen. Met natuurlijk het Kulturhus als belangrijke ontmoetingsplek. Van belang is het behouden en versterken van het karakter. Dit vormt een belangrijke voorwaarde voor ook de sociale identiteit en cohesie. Met de gemeenschap en betrokken partijen zetten we ons in voor behoud van het huidige commerciële en niet-commerciële voorzieningenniveau. In de kern moet het mogelijk blijven om minimaal voor de eigen bewoners woningen te realiseren, voor jong en oud. Samen met betrokkenen en de dorpsvereniging zoeken we naar een goede locatie voor kleinschalig, landschapelijk goed ingepaste woningbouw voor starters en ouderen in of aan de zuidwestelijke rand van Elspeet. Daarnaast hebben we aandacht voor knel-

punten op het gebied van verkeersveiligheid als gevolg van doorgaand verkeer. Het is belangrijk dat extra openbaar groen gerealiseerd wordt in verband met hittestress en wateroverlast. Voor de enclave en kern als geheel streven we een zo groot mogelijke verweving (ruimtelijk en functioneel) na. Rondom het dorp zijn er, met respect voor de waarden, mogelijkheden voor versterking van het gemengde karakter (zonder verder dichtslippen), bijvoorbeeld ter plaatse van vrijkomende agrarische bebouwing. Hierbij gebruiken we het Beoordelingscijfer initiatieven buitengebied.

Uitgangspunten kwaliteit:

- Openheid tussen kern en bosrand waarborgen (voormalig beschermd dorpsgezicht)
- Behoud agrarische- en dorpse karakteristiek, zoals de ruimtelijke structuur van wegen, de beeldkwaliteit en belevingswaarde van aanwezige bebouwing en inrichting van openbare ruimte
- Behoud van markante plekken, monumenten en karakteristieke bebouwing, zoals de brink, de schaapskooi en omgeving, de molen De Hoop en omgeving
- Behoud van de doorzichten binnen het dorp en naar het buitengebied (bossen, en akkers)
- Het is in het algemeen van belang dat zorgvuldig omgegaan wordt met de ligging in het Veluws natuurgebied.



DEEL 4

UITVOERBAARHEIDSPARAGRAAF

A Inleiding

In de omgevingswet is het wettelijk kader van een omgevingsvisie beschreven, dat wordt o.a. in dit deel behandeld. Een omgevingsvisie dient als een beoordelingskader. Er wordt uitgelegd hoe het beoordelen werkt. In 2018 staan al verschillende projecten gepland, een overzicht hiervan staat in het uitvoeringsprogramma **2018-2019**.

B

Omgevingsvisie biedt kaders voor ontwikkeling

Wettelijk kader

In de voorliggende Omgevingsvisie geeft de gemeenteraad de hoofdlijnen aan van het te voeren beleid voor de fysieke leefomgeving.

In de Omgevingswet (aangenomen door het parlement) heeft de wetgever dit als volgt geformuleerd:

Artikel 3.2 (inhoud Omgevingsvisie)

Een omgevingsvisie bevat, mede voor de uitoefening van de taken en bevoegdheden:

- A. Een beschrijving van de hoofdlijnen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving
- B. De hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling, het gebruik, het beheer, de bescherming en het behoud van het grondgebied
- C. De hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren integrale beleid.

De Omgevingsvisie Nunspeet 2030 als beoordelingskader

Ideeën rondom de (fysieke) leefomgeving die een bijdrage geven aan de hoofdkoers zoals opgenomen in de Omgevingsvisie of die passen binnen de doelen en uitgangspunten voor de thema's en/of gebieden, kunnen in principe rekenen op medewerking van de gemeente.

Het is dus belangrijk dat een **initiatief bijdraagt aan de doelen** voor het betreffende deelgebieden en aan de kernkwaliteiten ervan. Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling verwacht de gemeente van de initiatiefnemer dat er wordt geïnvesteerd in verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het deelgebied in de kern / het buitengebied. Er moet sprake zijn van 'een voldoende bijdrage' aan versterking van de kwaliteiten van de kern/het buitengebied.

Deze bijdrage kan in principe op **verschillende manieren** plaatsvinden: **rechtstreeks** (een ontwikkeling heeft een positieve ruimtelijk-functionele uitwerking), of de ontwikkeling biedt in sociaal opzicht een **stimulans voor de leefbaarheid**, of er is sprake van **compensatie via een fonds** (zoals een parkeerfonds) of investering in de ruimtelijke kwaliteit op een andere locatie in het gebied/binnen de gemeente.

Wat onder '**voldoende bijdrage**' moet worden verstaan, wordt in belangrijke mate bepaald door de omvang/impact van het initiatief en het daarmee samenhangende maatschappelijk draagvlak. Dit dient door de initiatiefnemer zelf te worden georganiseerd.

De gemeente kan hierbij behulpzaam zijn. De **directe omgeving/omwonenden** moeten in elk geval worden **betrokken** bij het genereren van draagvlak voor een ontwikkeling, naast diverse maatschappelijke instanties. Bij grootschalige projecten dienen meer mensen/partijen te worden betrokken dan bij een kleinschalige projecten.

Om te kunnen beoordelen of er in voldoende mate rekenschap is gehouden met de omgeving **verlangt de gemeente een participatieverslag**. Hierin wordt aangegeven in hoeverre er draagvlak is voor het initiatief en hoe dit draagvlak is verworven. Ook wordt aangegeven welke maatregelen eventueel zijn genomen om het initiatief en daarmee het draagvlak te verbeteren/te behouden. Het verslag van de initiatiefnemer wordt gebruikt bij de besluitvorming over het initiatief door het college.

De Omgevingsvisie heeft een **signaalfunctie voor noodzakelijk nader onderzoek** bij ruimtelijke procedures, zoals de Omgevingsvergunning. Rekening moet worden gehouden met kaders uit verschillende (thematische of gebieds-gerichte) beleidstukken (programma's onder de Omgevingswet). Deze vormen veelal een verdere uitwerking van de hoofdkoers van de Omgevingsvisie. De belangrijkste wettelijke kaders zijn weergegeven in bijlage 2 Omgevingsaspecten, zoals rondom geluid, bodemkwaliteit, duurzaamheid en gezondheid.

De gemeente is gesprekspartner van de initiatiefnemer.

Op een hoger abstractieniveau bewaakt de gemeente de onderlinge samenhang tussen initiatieven, doelstellingen en algemeen maatschappelijk belang.

Als het proces gericht op het bereiken van (breed) maatschappelijk draagvlak geen doorslag geeft over de wenselijkheid van het initiatief, zal het gemeentebestuur de knoop doorhakken.

Als **(mede)financiering door de gemeente** noodzakelijk en gewenst is vanuit maatschappelijk belang / de hoofdkoers van de Omgevingsvisie, vindt er prioritering plaats en wordt onderzocht of er mogelijkheden zijn binnen de gemeentelijke begroting.

Het is voor de gemeente(raad) mogelijk om **gemotiveerd af te wijken** van de Omgevingsvisie. Wanneer er sprake is van eventuele planschade als gevolg van een initiatief, dan komen de kosten van de vergoeding ten laste van de initiatiefnemer.

C

Uitvoeringsprogramma 2018-2019

De volgende onderwerpen gaat de gemeente in 2018-2019 oppakken:

1. Verkenningdocument **uitbreiding woningbouw** Nunspeet
2. **Nunspeet-West**: Een groene, leefbare en gezonde wijk
3. **Veilige campings en vakantieparken** in de natuurbrandgevoelige gebieden
4. Integrale gebiedsvisie **Stationsomgeving** Nunspeet
5. Uitwerking **zoekgebieden Duurzame energie**
6. Actualisering **Woonvisie** Nunspeet, de woningbehoefte per kern scherp krijgen (2019 gereed)
7. Het **fietsvriendelijker** maken van het dorp Nunspeet (relatie met projecten **2** en **4**)
8. Een **robuustere stroomvoorziening** voor de gemeente Nunspeet
9. Het uitwerken van het **cultuurhistorisch beleid en een cultuurhistorische waardenkaart**
10. **Omgevingsbeleid** voor **geur** en **geluid** gebiedsgericht bepalen (in NEO-verband)

BIJLAGEN

BIJLAGE 1. ACHTERGRONDEN

In separate stukken zijn de achtergronden van de totstandkoming van de Omgevingsvisie te raadplegen, waaronder:

- De Staat van Nunspeet
- Verslag bewonersavonden april en juni 2017
- Verslag werksessie maatschappelijk middenveld
- Historisch landschap, elementen en gebouwen
- Waardering historische landschappen
- Fysieke ondergrond - hoogteligging
- Foto's

Bronnenlijst (relevante en geraadpleegde beleidsnota's)

Gemeente Nunspeet

- Wensbeeld 2030, Integrale Toekomstvisie Nunspeet 2030, gemeente Nunspeet, 24 oktober 2013
- Integrale Ruimtelijke Toekomstvisie Nunspeet 2015, gemeente Nunspeet; AmerAdviseurs; Stichting Dialoog, 2003
- Woonvisie Nunspeet 2020, Actualisatie Woonvisie 2003-2015, gemeente Nunspeet, juli 2008
- Collegeprogramma 2014-2018 (Ruimtelijke Ordening & Milieu), gemeente Nunspeet, 2014
- Landschapsonwikkelingsplan (LOP) Nunspeet, Oranjewoud, december 2015

- Masterplan Duurzame energie gemeente Nunspeet 2016-2015
- Beoordelingskader economische activiteiten buitengebied, gemeente Nunspeet, april 2017
- Erfgoedatlas gemeente Nunspeet, 2015
- Hemelwatervisie, gemeente Nunspeet, 2016
- Beleidsregel woningbouw op maat, gemeente Nunspeet, oktober 2015

Regio

- Omgevingsagenda regio Noord-Veluwe 2015-2020 "Werken in het groen", gemeentelijke werkgroep Omgevingsagenda, 24 juni 2015
- Mobiliteitsvisie en -agenda 2013-2025, kernteam Mobiliteit Regio Noord-Veluwe, 2013
- Economische Programmerings- en Ontwikkelingsdocument, Regio Noord-Veluwe, 3 juni 2009
- Gelderland 2040 Kansen voor de Gelderse regio's, Provincie Gelderland, 2010
- Kansen voor de Verblijfsrecreatie, Vitale Vakantieparken, 15 september 2016
- Vitale Parken, op weg naar beter; een planologisch bonusmodel voor de vakantieparken op de Noord-Veluwe
- Woonvisie Regio Noord Veluwe 2014 concept, Regio Noord-Veluwe; Reith advies; Atrivé, 31 maart 2014

- Integraal Veiligheidsplan Noord Veluwe 2016-2019, Regio Noord-Veluwe, 2016
- Routekaart Klimaat Neutrale Regio Noord-Veluwe, Regio / noord-Veluwe
- Uitvoeringsplan Gelders Energieakkoord, Secretariaat Gelders Energieakkoord, 17 maart 2016
- Samen voor een gezond Noord-Veluwe 2017-2021, Gemeenten Elburg, Nunspeet, Oldebroek, Putten, Harderwijk, Ermelo, 2017
- Omgevingsvisie Gelderland, Provincie Gelderland, geconsolideerde versie 2015
- Veluwe Agenda 1.0, Sprintteam Gebiedsopgave Veluwe & Klankbordgroep Besturingsmodel, oktober 2016
- De Zuiderzeestraatweg 1: Het Verhaal, 2011
- De Zuiderzeestraatweg 2: Het Streefbeeld, 2011
- Bidbook Zuiderzeestraatweg
- Toekomstbeelden van ons waterschap, bestuurlijke langetermijnvisie, 2014, Waterschap Vallei en Veluwe
- Regionale Parkeernota, gemeenten Elburg, Hattem, Nunspeet en Oldebroek, 2014

BIJLAGE 2. UITWERKING OMGEVINGSASPECTEN

Omgevingsaspecten: basis identiteit en bepalend voor haalbaarheid ambitie

In de Omgevingsvisie worden sociale, economische en ruimtelijke aspecten mee-genomen. De Omgevingsvisie wordt echt integraal. Belangrijk voor de leefbaarheid en vitaliteit van onze gemeenten, is dat minimaal aan basiswaarden wordt voldaan rondom en aspecten als een gezonde leefomgeving, veiligheid en diverse milieuaspecten. Soms is een hoger ambitieniveau dan 'basiskwaliteit' wenselijk, zoals rondom (hogere of lagere) geluidsnormen. Of soms blijkt de door bewoners beleefde situatie van deze basis-waarden lager te zijn dan de werkelijke (meetbare) kwaliteit (conform wettelijke kaders).

Al deze situaties kunnen vragen om handelen of maatregelen. Waarbij het natuurlijk de vraag is of wij/gebiedspartijen hiertoe daadwerkelijk ook de mogelijkheden hebben, of dat het aandachtspunten zijn op een hoger schaalniveau. Dan zijn mogelijk op het niveau van de regio, gemeente of de individuele kernen, compenserende maatregelen aan de orde.

Als onderdeel van het traject naar de Omgevingsvisie, worden deze vraagstukken onderzocht in samenwerking met partijen als de GGD en de Omgevingsdienst. Per gebiedstype zijn in deze Omgevingsvisie de ambities op het gebied van milieukwaliteit en gezonde leefomgeving beschreven.

Het is van groot belang dat alle omgevingsaspecten in samenhang worden bekeken, zowel de feitelijke situatie als de door bewoners en ondernemers ervaren situatie. Dit betekent zowel een onderzoekopgave en een procesopgave. Procesmatig en technisch ligt er in eerste instantie een uitdaging om dit goed te organiseren, zodat de (eerste) resultaten en inzichten mee-genomen kunnen worden in de Omgevingsvisies. Hierin trekken we als drie NEO-gemeenten (Nunspeet, Elburg en Oldebroek) samen op.

1 Centrale opgaven omgevingsaspecten

In de Omgevingsvisie moeten de 'omgevingsaspecten' integraal verweven worden. Deze vormen de onderlegger voor het werken aan de koers en de (inhoudelijke) opgaven. Om dit adequaat te kunnen doen, is het noodzakelijk om samen met de uitvoeringsdiensten een toegesneden, integrale aanpak te ontwikkelen. Hierbij richten we ons op het volgende onderscheid in categorieën 'omgevingsaspecten':

- Harde milieuaspecten: geluid, bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, veiligheid enz.
- Traditionele omgevingskwaliteiten: cultuurhistorie, natuur- en wateraspecten en verweving met energie, klimaat en circulaire economie
- Duurzame energie
- Gezondheid

Samen met onze ketenpartners (zoals de GGD en de Omgevingsdienst) werken we aan het benoemen van knelpunten, opgaven en oplossingsrichtingen. Daarnaast hebben we als NEO-gemeenten in overleg met de ketenpartners een gebiedsgerichte vertaling gemaakt van de verschillende leefomgevingsaspecten met behulp van de Gezondheidswijzer van de GGD. Per onderscheiden gebiedstype wordt een integraal streefbeeld benoemd en een aanzet van acties om hieraan te werken.

2 Milieukwaliteit en gezonde leefomgeving

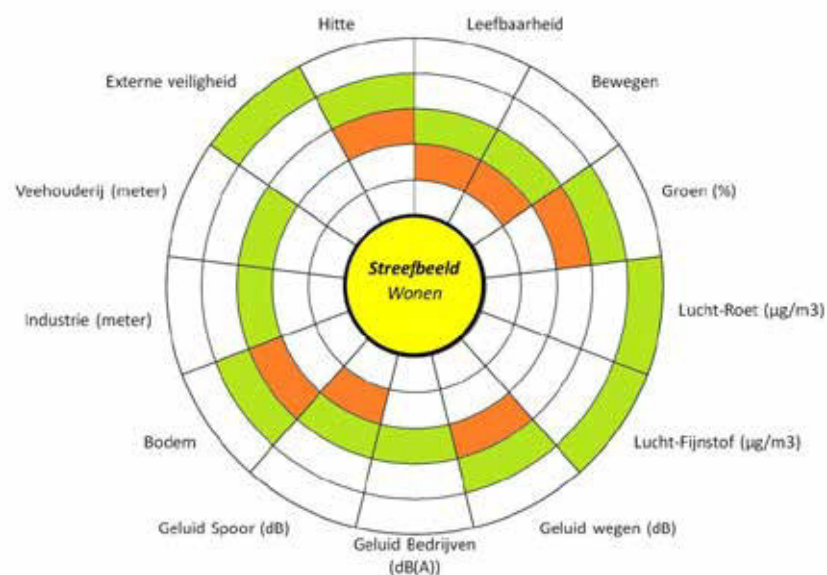
In het kader van de omgevingsvisie willen we de ambities voor de leefomgeving (kwaliteit en gezondheid) bepalen en verankeren in de visie.

Het onderdeel omgevingskwaliteit en daaronder ook het aspect gezondheid is in de omgevingsvisie een belangrijk onderwerp. De Gelderse GGD's en de provincie Gelderland hebben een instrument ontwikkeld om met algemeen toegankelijke gegevens een beeld te schetsen van de status van verschillende gezondheid beïnvloedende factoren (de Gelderse Gezondheidswijzer).

Hiermee kan per gebied/woonwijk worden bepaald welke gezondheidsbeïnvloedende aspecten aandacht behoeven, of op welke aspecten moet worden ingezet op het moment dat daar de mogelijkheid zich voordoet. Dit instrument van de GGD is als basis gebruikt om een kwaliteitswijzer voor de gehele grondgebieden van de gemeentes Nunspeet, Elburg en Oldebroek (NEO) te ontwikkelen, waarbij de streefkwaliteiten in de verschil-

lende gebiedstypen is weergegeven. Deze kwaliteiten hebben invloed op de gezondheid in woonomgevingen, maar dragen daarnaast ook bij aan de kwaliteit van gebieden die niet als hoofdfunctie wonen hebben. In dit document wordt hierna daarom gesproken van de "kwaliteitswijzer".

Voor een aantal aspecten is afgeweken van de Gelderse Gezondheidswijzer, omdat deze een vertekend dan wel minder volledig beeld geven. De Gelderse Gezondheidswijzer gaat uit van volledig openbaar toegankelijke informatie en is daarmee niet altijd volledig of actueel. Daarnaast is het vooral gericht op stedelijk gebied en woonwijken, maar de gemeenten hebben ook een groot buitengebied waar mensen wonen en leven.



figuur: voorbeeld gebiedsstreefbeeld wonen

De kwaliteitswijzer is per gebiedstype ingevuld, om een doel/visie voor de verschillende gebiedstypen vast te stellen. Per gebiedstype is voor elk thema een korte toelichting gegeven. Het gebiedsstreefbeeld is vervolgens samengevat in een grafiek. Het streven per thema is met een of twee groene vlakken aangegeven. Dit omdat soms bepaalde aspecten in delen van een gebiedstype hoger scoren dan het streefbeeld van dat aspect, en het dan de bedoeling is om in die delen de hogere score te behouden. Bij een aantal thema's kan van het streven gemotiveerd worden afgeweken. Dit is aangegeven met oranje vlakken.

Overigens betekent het niet altijd dat wanneer een aspect laag scoort in de kwaliteitswijzer, daar ook actie op moet worden ondernomen.

Het kan in voorkomende situaties zo zijn, dat in bepaalde gebieden niet op alle aspecten hoog moet worden ingezet. Zo is het bijvoorbeeld acceptabel dat op een bedrijventerrein het woon- en leefklimaat wat minder goed is dan in een rustige woonwijk, en dat in een centrumgebied met als positief kenmerk de levendigheid van zo'n gebied er mogelijk een hogere geluidbelasting heerst dan in een rustige woonwijk. De kwaliteitswijzer maakt de situatie globaal inzichtelijk en geeft streefbeelden weer van de verschillende gebiedstypen.

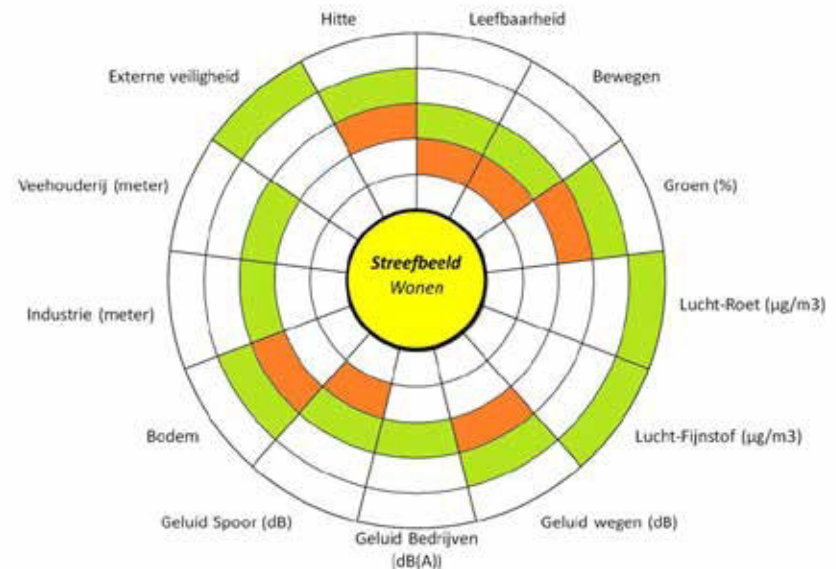
Het betreft uitdrukkelijk geen toetsingskader. Wel kan er wijkgericht en themagericht worden nagedacht over optimalisatie van de gezondheidssituatie en de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Van ambitie naar actiepunten

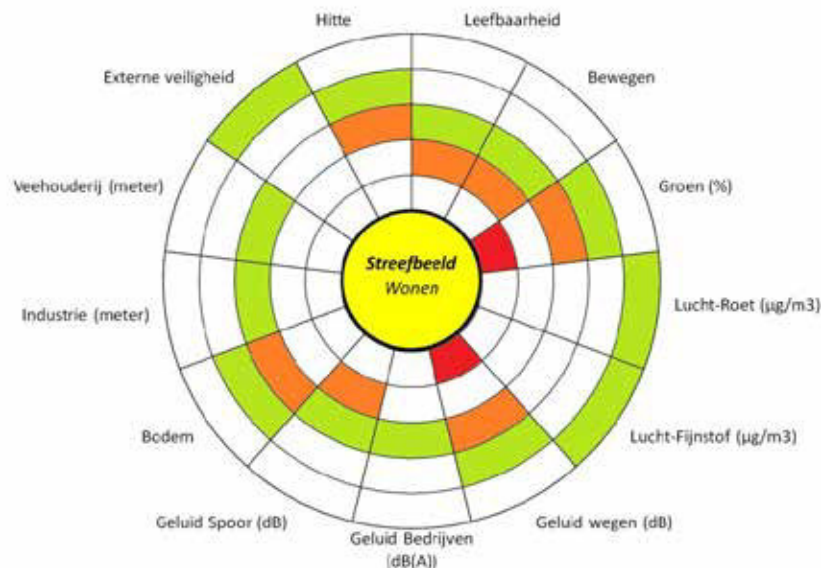
De ambities per gebiedstype (gebiedsstreefbeelden) geven weer waar de gemeente per gebied voor staat. Om de gebiedsstreefbeelden te bepalen wordt de volgende stappen doorlopen:

- Beschrijving van het gebied
- Per thema de gewenste score bepalen
- Presentatie van het eindresultaat in een grafiek

De vastgelegde gebiedsstreefbeelden kunnen later bij programma's en/of omgevingsplannen gebruikt worden om de feitelijk aanwezige situatie te vergelijken met de gebiedsstreefbeelden. Daar waar er afwijkingen zijn tussen de feitelijke situatie en het streefbeeld, kan beoordeeld en afgewogen worden hoe en welke acties er nodig zijn om een gebied aan het streefbeeld te laten voldoen.



figuur: gebiedsstreefbeeld voor wonen (fictief)



figuur: feitelijke situatie in woonwijken (fictief)

3 Naar gebiedsstreefbeelden

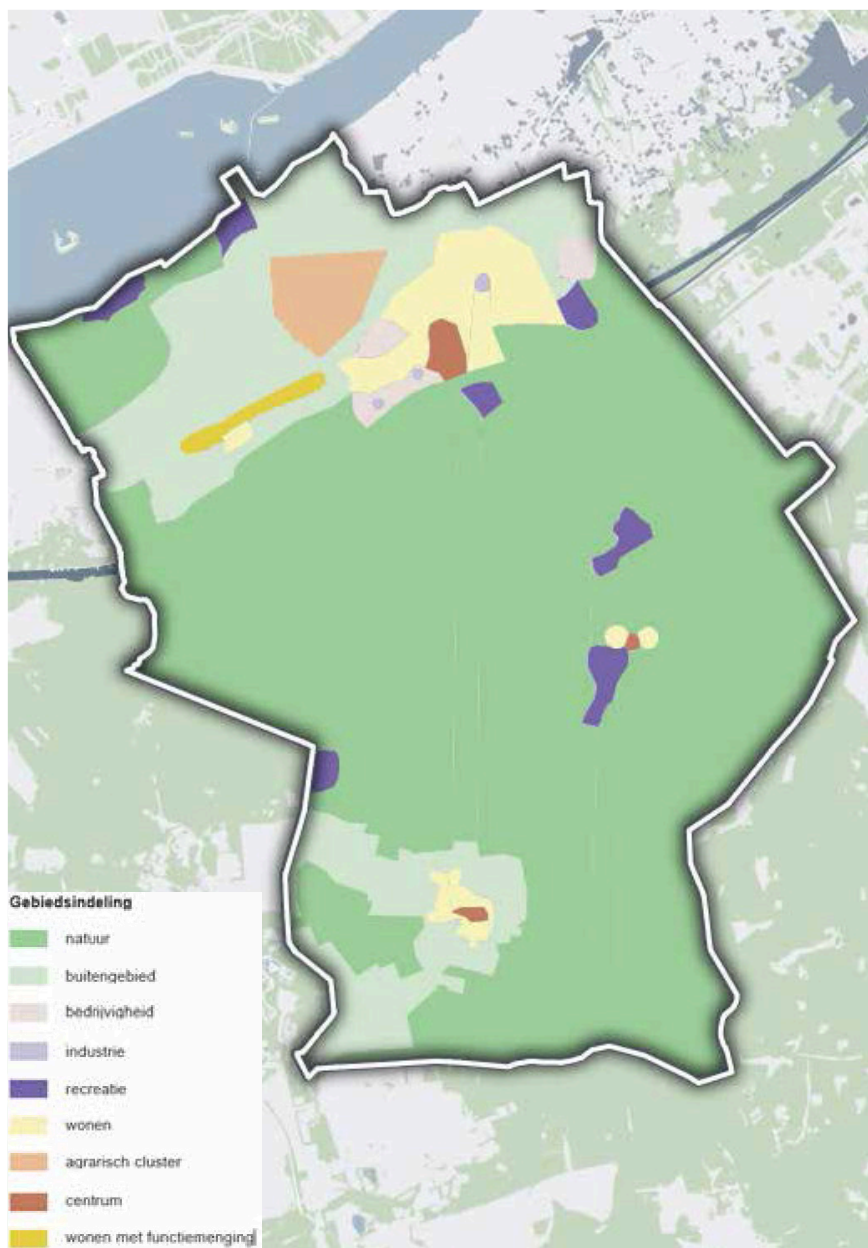
De Gelderse gezondheidswijzer is opgezet rond een aantal thema's (Leefbaarheid, bewegen, groen etc.). Omdat er bij de bepaling van de gebiedsstreefbeelden niet alleen van de gezondheid wordt uitgegaan zijn maar van de Kwaliteit van gebieden, zijn er voor de omgevingsvisie een aantal thema's aan de gebiedsstreefbeelden toegevoegd. Het gaat dan om geluid van spoorwegen en bedrijven.

In de Gelderse gezondheidswijzer zijn Factsheets opgenomen met daarin per thema, de gezondheidsaspecten, de indicatoren, te gebruiken data, richtinggevende ambities en scores. De scores lopen van 2 tot en met -2. Bij elke score hoort een kwaliteit.

In navolgende tabel zijn alle thema's, met de bijbehorende kwaliteiten, in één overzicht opgenomen.

Legenda gebiedsstreefbeelden

Thema	Bandbreedte					Opmerking
Leefbaarheid	Zeer onvoldoende, ruim onvoldoende of onvoldoende	Zwak, voldoende of ruim voldoende	Goed	Zeer Goed	Uitstekend	Leefbaarheidssituatie
Bewegen	0,8 of meer	0,6-0,7	0,5	0,3-0,4	0-0,2	Gemiddelde score
Groen	0-17%	17-33%	33-50%	50-67%	>67%	percentage groen in een gebied
Lucht-Roet	>0,95	0,85-0,95	0,75-0,85	0,65-0,75	<0,65	ug/m3
Lucht-Fijnstof	>24	22-24	20-22	18-20	<18	ug/m3
Geluid wegen	>55	51-55	49-50	45-48	<45	dB gecummuleerd / zonder aftrek
Geluid Bedrijven	>60	55-59	50-54	45-49	<45	dB(A) randen, gecummuleerd, pragmatisch
Geluid Spoor	>63	58-62	48-57	42-47	<42	dB Aan de randen bepaald
Bodem		Industrie	wonen	Natuur en Landbouw		minimaal gewenste bodemkwaliteit
Industrie	<100	100-300	300	300-500	>500	Contour op basis van bedrijven en milieuzonering of gelijkwaardig
Veehouderij	<100	100-240	240-260	260-500	>500	meter Nieuw streefbeeld, bestaand handhaven en of uitsterven
Externe veiligheid	(beperkt) kwetsbaar object binnen PR 10-6 contour	Routes voor transport voor gevaarlijke stoffen binnen plangebied	Geen (beperkt) kwetsbaar object binnen PR 10-6 contour	Inrichting zonder contour binnen plangebied	Geen inrichting én geen PR 10-6 contour binnen plangebied	
Hitte	2,5 of meer weken	1,5 tot 2 weken	1 week	4 tot 6 dagen	1 tot 3 dagen	Nachten dat de temperatuur boven de 20 graden blijft
Score kwaliteitswijzer	-2	-1	0	1	2	



Harde milieuaspecten

Onder de harde milieuaspecten worden geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en bedrijfsgerelateerde milieuaspecten verstaan. De eerste verkenning toont de volgende aandachtspunten:

- Bedrijventerreinen (al of niet gelegen binnen de gemeente) hebben invloed op de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden;
- Veiligheid gerelateerde aandachtspunten zoals bijvoorbeeld aanrijroutes, ouderen die langer thuis blijven wonen etc. zijn een integraal onderdeel van de omgevingsvisie;
- De gezoneerde industrieterreinen vormen een belemmering voor nieuwe ontwikkelingen als woningen;
- Met betrekking tot luchtkwaliteit wordt aan de wettelijke normen voldaan. In de omgevingsvisie kan bepaald worden of in het kader van gezondheid ook voldaan moet worden aan lagere normen.

Verdieping op enkele onderdelen:

Geluid / luchtkwaliteit / externe veiligheid gekoppeld aan Transport

De voornaamste bronnen voor geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid worden gevormd door wegen en dan met name door de A28, N310 en N795 en het spoor. Een deel van de geluidsbelasting bevindt zich buiten de wettelijke onderzoekszones. Aandachtspunt voor de nadere uitwerking van deze Omgevingsvisie is hoe hiermee omgegaan moet worden.

Op de kaart van de harde omgevingsaspecten staan de geluidcontouren van de snelweg en de spoorweg weergegeven. Ook rondom andere wegen liggen geluidscontouren die van invloed zijn op de kwaliteit van het woon- en leefklimaat.

De gemeenten Nunspeet, Elburg en Oldebroek hebben de Omgevingsdienst Noord-Veluwe gevraagd om hiervoor een geluidcontourenkaart op te stellen. Deze kan ingezet worden ter signalering van knelpunten en ter voorkoming van nieuwe knelpunten.

Bedrijven

Nunspeet heeft vier bedrijventerreinen. Twee inrichtingen zijn gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder. Dit zijn Nestlé in de kern van Nunspeet en het motorcrossterrein tussen de spoorlijn en de A28, ten zuiden van Nunspeet.

De Bevi-inrichtingen of andere bedrijven waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen liggen voor het merendeel op de bedrijventerreinen. Enkele propaantanks zijn onderdeel van agrarische bedrijven in het buitengebied.

Externe veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid hebben we als gemeenten binnen de regio Noord Veluwe een beleidsvisie opgesteld, welke we vast hebben gesteld als gemeentelijke beleidsvisie.

Hierin zijn 5 beleidsuitspraken leidend die we meenemen bij (de afweging van) initiatieven:

1. Bewust omgaan met uitbreiden bestaande risicobronnen;
2. Bewust omgaan met vestigen nieuwe risicobronnen en beperkt kwetsbare functies;
3. Ruimtelijke scheiding van (beperkt) kwetsbare functies ten opzichte van risicobronnen;

4. Bij verhoging van het groepsrisico nagaan welke stedenbouwkundige inrichting en aanvullende maatregelen de gevolgen van calamiteiten kunnen beperken;
5. Objecten met niet-zelfredzame personen en objecten met hoge bezettingsgraad niet in de buurt van risicobronnen.

Specifiek aandachtspunt vormt de veiligheid van recreatiebedrijven in de natuurbrandgevoelige gebieden. We werken aan de verbetering in nauw overleg met de veiligheidsregio VNOG.

Bodembeheer en bodemkwaliteitskaart

Ook voor het aspect bodembeheer hebben we op regionaal niveau beleid opgesteld, evenals de bodemkwaliteitskaart. Hiermee wordt iets afgeweken van het generieke beleid in verband met de van nature verhoogde arseenwaarden in delen van het gebied.

Traditionele omgevingswaarden

Onder traditionele omgevingswaarden vallen de elementen natuur en cultuurhistorie (ook archeologie).

Natuur

In totaal bevindt zich in de gemeente Nunspeet 3.400 hectare natuurterrein. Bekende natuurgebieden zijn het Renteloos Voorschotbos, het Belvederebos, de Elspeetsche en Westerheidsche heide, de Schotkamp, Mosterdveen en het landgoed Hulshorst.

Het zuidelijk deel van Nunspeet maakt deel uit van het **Natura 2000 gebied Veluwe** (CVN). Dit is één van Nederland belangrijkste natuurgebieden. Het gebied is tevens aangewezen als Natura 2000-gebied. Op de Veluwe komen verschillende landschapstypen voor: bos, heide, zandverstuivingen, beken en vennen.

Zowel de Veluwe als de Randmeren maken onderdeel uit van Natura2000 gebieden, welke beschermd zijn op Europeesniveau. Een groot deel van ons grondgebied maakt onderdeel uit van de nationaal en provinciaal beschermde ecologische hoofdstructuur.

Cultuurhistorie en archeologie

In de gemeente Nunspeet zijn 29 panden aangewezen als rijksmonumenten en daarnaast zijn er 79 gemeentelijke monumenten aangewezen. Het overgrote deel van de monumenten bevindt zich buiten de kernen in het buitengebied en betreft landhuizen, molens, historische gebouwen en karakteristieke boerderijen.

In het buitengebied bevinden zich tevens landschapselementen die een cultuur-historische waarde vertegenwoordigen. Dit betreft onder meer landgoederen, grafheuvels en vuursteenplaatsen op de Veluwe, oude bewoningsrelicten, zand-verstuivingsrelicten en heidevelden.

BIJLAGE 3. OVERZICHTSKAART CULTUURHISTORIE

Legenda, schaal 1:15.000

HISTORISCHE LANDSCHAPPEN VELUWEMASSIEF

Kampontginningen

- VK1, gecompartmenteerde eng
- VK2, open eng
- VK3, herkenbare veedrift
- VK4, herkenbare kampjes
- VK5, veensloten
- VK6, bebouwde eng
- VK7, vochtige eng
- VK8, kampontginning Soerel
- VK9, beboest cultuurland

Oude bossen

- VB1, oude droge bossen
- VB2, oude droge bossen, inheems beuk
- VB3, oude droge bossen, inheems eik
- VB4, traal
- VB5, oud bos lange beek
- VB6, oude stuifzandbebossing
- VB7, oude vochtige bossen

Jonge ontginningen

- VJ1, uitbreidingen van de eng
- VJ2, vochtige heide-ontginning
- VJ3, droge heideontginning
- VJ4, bebouwde heideontginning
- VJ5, grootschalige heideontginning
- VJ6, nieuwe functies op heide
- VJ7, zoomvestiging
- VJ8, beboste jonge ontginning
- VJ9, kleine ontginningseclave

Jonge bossen

- LB1, heidebebossing
- LB2, heidebebossing lange weg
- LB3, stuifzandbebossing
- LB4, stuifzandbebossing, gefaseerd
- LB5, vochtige heidebebossing

Niet ontgonnen gebieden

- VN1, droge heide
- VN2, droge heide met struiken
- VN3, droge heide met (spontaan) bos
- VN4, vochtige heide
- VN5, acier stuifzand
- VN6, stuifzand, laag begroeid
- VN7, stuifzand met (spontaan) bos

HISTORISCHE LANDSCHAPPEN LAAG-NUNSPPEET

Kampontginningen van Nunspeet en Hulshorst

- LK1, strookkampen
- LK2, hoge strookkampen
- LK3, eng
- VJ1, uitbreidingen van de eng
- VK9, beboest cultuurland

Zandruggen aan de Zuiderzeekust

- LK7, kampontginningen op dekzandrug
- LK8, dekzandrug, overstroomb

Landschappen van de strandwal

- LS1, niet vergraven strandwal
- LS2, afgevlakte strandwal
- LS3, hoger restant in afgevlakte strandwal
- LS4, beekmondning
- LS5, rietoever
- LS6, recente oever
- W, water

Broekontginningen

- LB1, broekontginning
- LB2, broekontginning tussen hogere zandgronden
- LB3, broekontginning, overstroomb
- LB4, broekontginning vanouds bewoond
- LB5, bos in broekontginning
- LB6, bijzondere broekontginning

Kampontginningen van Nunspeet en Hulshorst

- LK1, strookkampen
- LK2, hoge strookkampen
- LK3, eng
- VJ1, uitbreidingen van de eng
- VK9, beboest cultuurland
- LK5, randbos zoom
- LO1, lage hoevestroken
- LO2, lage hoevestroken, onbebouwd

Buitenplaats en landgoedbos

- VJ9, buitenplaats of park
- LL2, landgoedbos

HISTORISCHE STRUCTUREN

Historische wegen in Nunspeet

- weg in 1832, nog bestaand
- weg in 1832, nu verschoven
- weg in 1832, nu verdwenen
- smalspoorlijn, verdwenen
- tramlijn, verdwenen
- sporenbundels in het relier
- Historisch opgaand groen
- groenstructuur, van voor 1940
- Aarden wallen
- wal, 1850-1900
- wal, vermoedelijk van voor 1850
- wal, ouderdom onbekend

Historische boerderij-, huis- en gebouwlocaties

- beebouwing in 1832
- omgrachting in 1832

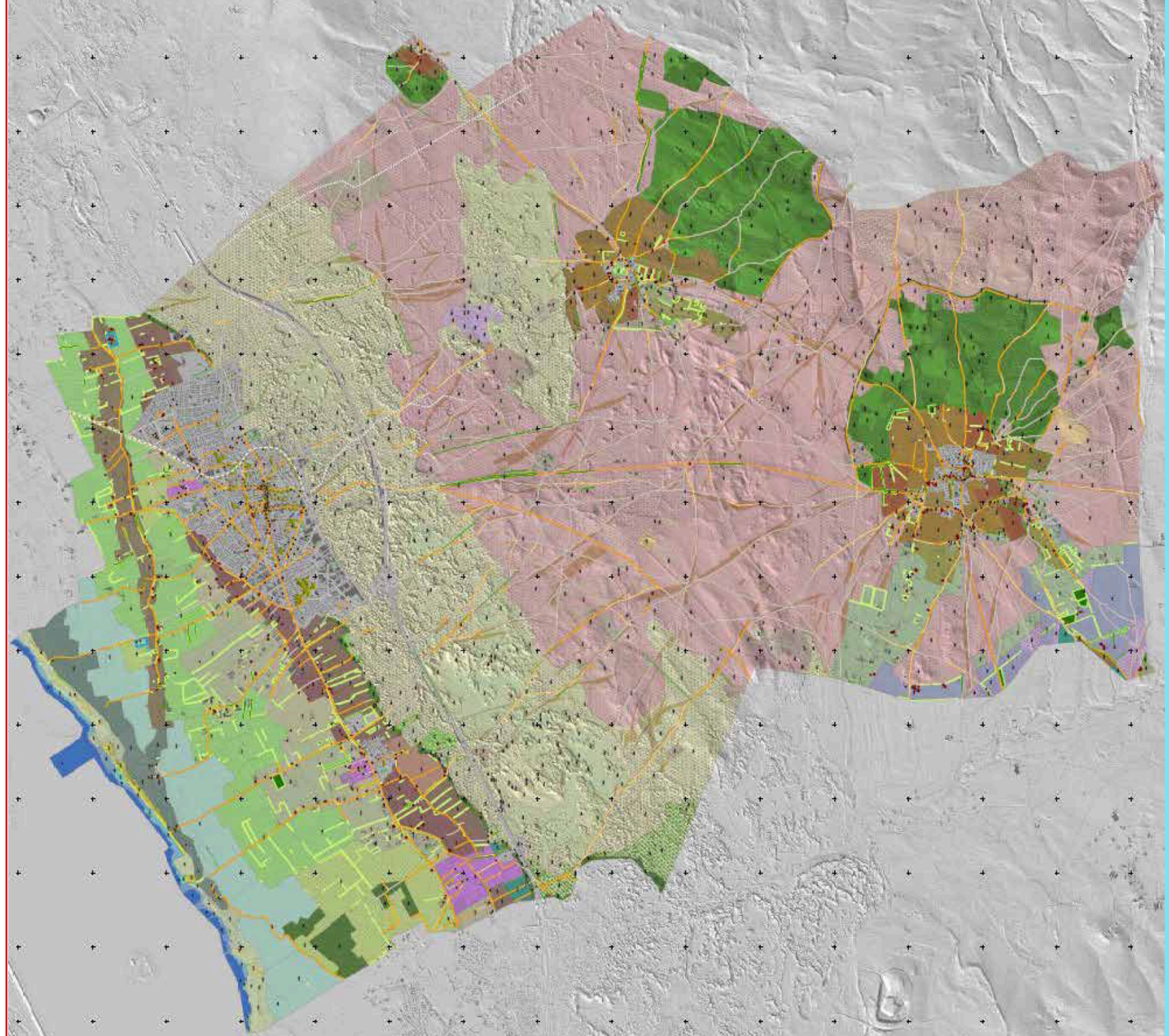
ANDERE AANDUIDINGEN

- Zichtbaar vroeger bosbeheer
- beuk
- zomereik, winterseik soms beuk
- zwarte els
- Invoerd toegenomen bebouwing
- veel recreatie of bebouwing
- zeer veel recreatie of bebouwing
- Bijzondere gebieden
- gebieden met landgoedkarakter
- voormalige militaire terreinen

HISTORISCHE BOUWKUNST

Naar thema

- agratisch
- ambacht en industrie
- begraafplaatsen
- gezondheidszorg
- handel
- herinneringsmonumenten
- infrastructuur
- onderwijs
- oorlog en defensie
- overheid
- overheid en infrastructuur
- recreatie en toerisme
- religie
- wooncultuur



www.nunspeet.nl

