

Omgevingsvisie Oldebroek

vastgesteld 13 december 2018



Titel rapport: Omgevingsvisie Oldebroek
Datum: 13-12-2018
Projectnummer: 213X00472
Opdrachtgever: Gemeente Oldebroek
Projectleider BRO: P. Zuidhof
Projectteam: S. de Geus (BRO)
L. Vredeveld (BRO) BRO Boxtel
W. Oostra (BRO) Bosscheweg 107
J. van Schuppen (BRO) 5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
Bron kaft: foto BRO E info@bro.nl

Inhoudsopgave

1. Welkom	4
2. NEO	8
3. Visie	20
4. IDEE-kaarten	30
5. Milieu	43
6. Thema's	94
7. Praktijk	131
8. Achtergronden	135

1. | Welkom

Omgevingsvisie Oldebroek - welkom!

Als gemeente Oldebroek werken we continu aan het behouden en versterken van een aantrekkelijke woon-, werk-, leef- en recreatieomgeving. We stellen ons hierbij geregeld de vraag of we hierbij nog op de goede weg zitten en stellen zo nodig het pad bij. We kijken hierbij nadrukkelijk naar wat bewoners, ondernemers en recreanten belangrijk vinden. Daarom hebben we een Omgevingsvisie opgesteld, met inbreng vanuit de samenleving. In deze visie kijken we vooruit naar de korte-, middellange en lange termijn. We bouwen hierbij voort op de Toekomstvisie 2030 (PDF). We willen hierbij zo optimaal mogelijk inspelen op de kracht van de mensen zelf en ook mèt de mensen zelf eraan werken. Daarom zijn er voor deze Omgevingsvisie bewonersavonden georganiseerd en zijn we via een project met 80 leerlingen van het Nuborgh College op zoek gegaan naar wat zij belangrijk vinden.

Vliegende start samen met Nunspeet en Elburg

We hebben het traject van de Omgevingsvisie gezamenlijk gestart in NEO-verband: Nunspeet, Elburg en Oldebroek. Ieder voor zich het wiel uitvinden is niet slim. En daarbij komen op hoofdlijnen dezelfde opgaven op ons af, hebben we veel onderlinge relaties (woon-werk, familie/vrienden, onderwijs, gebruik voorzieningen) en zijn onze landschappen onlosmakelijk met elkaar verbonden. Tijdens deze gezamenlijke start zijn we op zoek gegaan naar gebied overstijgende trends en opgaven. Deze startfase heeft geleid tot de Gebiedsagenda NEO, die u vindt onder een ander tabblad in de bovenbalk van deze website van de Omgevingsvisie Oldebroek.

Mèt de samenleving: Oldebroek voor en mèt elkaar!

De Omgevingsvisie Oldebroek geeft de koers, die samen met de partijen uit de samenleving uitgestippeld is en waar we vervolgens samen invulling aan geven. Onze koers is niet nieuw, we borduren voort op de 'Toekomstvisie Oldebroek 2030'. We hebben gebruik gemaakt van bestaande beleidsdocumenten als 'Beleidsplan Sociaal Domein', 'Woonvisie', 'Milieuvisie', het 'Vernieuwd Perspectief voor het bedrijvenpark H2O' en de 'Structuurvisie Functieverandering Oldebroek 2017'. Daarnaast werken we met de drie gemeenten samen aan een visie op de ondergrond (PDF) als basis voor / uitwerking van de Omgevingsvisie: de bodem is immers de drager voor de fysieke leefomgeving. De bodem is voorwaarde stellend en tegelijk ook voorwaardenscheppend, voor het bereiken van verschillende

maatschappelijke opgaven en behoeften, zoals op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, maar bijvoorbeeld ook een aangenaam en gezonde woon- en leefomgeving. Daarnaast herbergt de bodem ook onze historie.

De Omgevingsvisie nodigt uit, inspireert en geeft de kaders om ontwikkelingen op een Oldebroekse wijze plaats te laten vinden. De visie zorgt ook voor een versnelling van het afwegingsproces en daarmee ook van de realisatie van initiatieven uit de samenleving. Uiteraard realiseert de gemeente Oldebroek ook zelf zaken, de Omgevingsvisie vormt hiervoor het richtsnoer.

De Omgevingsvisie is opgesteld in de geest van de Omgevingswet die in het jaar 2021 van kracht zal zijn. Volgens deze wet is het voor iedere overheid verplicht om een Omgevingsvisie op te stellen. We kiezen er namelijk voor om deze visie zo breed mogelijk op te pakken en kijken naar economische-, sociale-, ruimtelijke-, milieu- en openbare orde & veiligheid gerelateerde thema's. Juist door die samenhangende benadering kunnen we met de bewoners, echt stappen zetten in het behouden en versterken van de vitaliteit en leefbaarheid. Gekoppeld aan deze link en onder de tab 'praktijk' over hoe we als gemeentebestuur de Omgevingsvisie gebruiken in onze afweging rondom initiatieven.

Totstandkoming Omgevingsvisie Oldebroek en dynamische cyclus

Het is belangrijk dat de Omgevingsvisie goed aansluit op de opgaven zoals die door inwoners en ondernemers in onze gemeente gezien en beleefd worden. In april en juni hebben gesprekken plaatsgevonden met bewoners en daaraan voorafgaand in maart 2017 met partijen uit het maatschappelijk middenveld (zoals ondernemersverenigingen, corporaties en zorgorganisaties). Onder de tab 'Achtergronden' vindt u de verslagen van de verschillende bijeenkomsten. In een apart traject zijn we met leerlingen van het Nuborgh College Lambert Franckens aan de slag gegaan. De Omgevingsvisie gaat over de toekomst en de jeugd heeft de toekomst! De resultaten hiervan zijn in de Omgevingsvisie verweven, Die vindt u bij ieder thema en in de visie via de link 'wat vindt onze jeugd'. De ontwerp Omgevingsvisie heeft 6 weken ter inzage gelegen, in deze periode heeft op 9 mei 2018 een informatieavond plaatsgevonden en zijn 13 inspraakreacties ontvangen. Naar aanleiding van deze reacties is de Omgevingsvisie aangepast. Via deze link kunt u de reactienota (PDF) inzien, waarin de inspraakreacties samengevat zijn en van een antwoord voorzien. De Reactienota sluit af met een overzicht van aanpassingen, zowel naar aanleiding van de inspraak als naar aanleiding van een laatste ambtelijke reactieronde.

Daarnaast zijn gesprekken gevoerd met de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders en is de Omgevingsvisie gebaseerd op bestaande beleidsdocumenten. We zijn immers niet nu pas gestart met het nadenken over de toekomst! De gemeente beschikt over veel actueel beleid rondom de leefomgeving waarop we voortborduren. Daarnaast is er op enkele terreinen ook nieuw (thema)beleid in ontwikkeling, zoals gericht op de energietransitie, de Visie Ondergrond. Daarnaast werken we bijvoorbeeld aan een dorp-/wijkgerichte aanpak. Eerste elementen hieruit zijn benoemd in de IDee-kaarten.

Deze Omgevingsvisie omvat de hoofdlijn voor de verschillende thema's en gebieden. Via linken kunt u de onderliggende beleidsdocumenten inzien waarin de hoofdlijnen uitgewerkt zijn. Onder de tab 'Achtergronden' is een lijst opgenomen met beleidsdocumenten die betrokken zijn bij het opstellen van de Omgevingsvisie. Deze blijven in werking. De komende periode gaan we als gemeente Oldebroek onderzoeken of we gebruik willen maken van een

ander nieuw instrument onder de Omgevingswet: het (facultatieve) programma. Mogelijk geven we bepaalde thematische of gebiedsgerichte beleidsdocumenten de status van programma. Daarnaast gaan we aan de slag met het gemeentebrede Omgevingsplan, onder de Omgevingswet de vervanger van het bestemmingsplan.

Deze Omgevingsvisie stellen we niet voor een bepaalde tijd vast. We houden de vinger aan de pols of de Omgevingsvisie aan blijft sluiten bij maatschappelijke opgaven en vraagstukken uit de samenleving. Bij werkzaamheden rondom nieuwe thema's of actualisaties van bestaand beleid stellen we de vraag of nieuwe beleidslijnen vragen om aanpassing van de Omgevingsvisie. Zo houden we onze visie dagvers, integraal en bruikbaar voor de praktijk. Een praktijk waarin we samen met partijen uit de samenleving werken aan het dichterbij brengen van onze gezamenlijke ambities en doelstellingen voor Oldebroek!

A. Agenda NEO opmaat voor drie gemeentelijke Omgevingsvisies

Deze tab omvat de gezamenlijke Agenda NEO en ligt aan de basis van de afzonderlijke Omgevingsvisies. Het toont de centrale opgaven en de koepelthema's voor de drie Omgevingsvisies van de NEO-gemeenten. Het opstellen van een Omgevingsvisie is verplicht gesteld voor iedere overheid in de Omgevingswet die in 2021 van kracht zal zijn. In het via deze link toegankelijk gemaakte document is hierover meer informatie opgenomen.

Als NEO-gemeenten werken we voor een belangrijk deel al volgens het gedachtengoed van de Omgevingswet:

- Samen met partijen uit het maatschappelijk middenveld wordt gewerkt aan het grip krijgen op de maatschappelijke opgaven en de benodigde strategieën daarvoor.
- Integratie van beleid is voor alle drie de gemeenten het uitgangspunt.
- De omslag van aanbod-/beschermend gericht naar vraag-/ontwikkelingsgericht wordt gemaakt.
- De blik is hierbij ook naar buiten gericht, de NEO-gemeenten als onderdeel van de regio Noordwest-Veluwe, waarbij sprake is van wederzijds nut en meerwaarde. Partijen zoeken elkaar op, binnen en buiten dit gebied.
- Initiatieven uit de samenleving staan centraal, zoals blijkt uit diverse dorps- en wijkplannen en bijvoorbeeld de betrokkenheid van de samenleving in de denktank voor het Wensbeeld 2030 voor Nunspeet, 'Oldebroek voor mekaar' en het wijkgerichte werken in Elburg.

In het gedachtengoed van de Omgevingswet draait het om vertrouwen, initiatieven goed verder brengen, flexibiliteit, integraliteit en samenwerken. De Omgevingsvisie biedt overzicht en inzicht, mobiliseert trajecten/partijen/processen en brengt ze samen en helpt om de juiste prioriteiten, keuzen en acties te benoemen. Twee elementen zijn cruciaal, namelijk integraliteit (fysieke, functionele en sociale aspecten in balans meenemen) én een centrale koers, die positioneert en helpt bij keuzes maken.

Centrale koers voor de NEO-gemeenten

Er is behoefte aan een centrale koers, een koers die onze identiteit en kracht uitdraagt.

Hierdoor komen investeringen op gang die bijdragen aan het versterken van de vitaliteit, leefbaarheid en kwaliteit in onze drie gemeenten. Langere tijd is onze koers (en die van de regio als geheel) grotendeels gebaseerd op de landschappelijke kwaliteiten van de Veluwe, de randmeren en het tussenliggende cultuurlandschap. Hier is een op bescherming gericht beleid voor ontwikkeld wat vertaald is in instrumenten zoals het bestemmingsplan. Een dergelijke koers, gericht op ‘behoud’, haakt wel aan op een belangrijk deel van onze kwaliteiten, maar is echter geen vliegwiel voor het in de breedte op gang brengen van dynamiek die goed is voor de vitaliteit, leefbaarheid en kwaliteit van ons mooie gebied. Daarbij zien we dat nieuwe grote opgaven (zoals energietransitie en klimaatadaptatie) vragen om instrumenten en een aanpak waarbij nieuwe initiatieven losgemaakt worden, die gericht zijn op ‘behoud door ontwikkeling’.

De kracht van de NEO-gemeenten

De identiteit en aantrekkingskracht van de drie gemeenten kan omschreven worden door begrippen als ‘veilig & geborgen’, ‘omzien naar elkaar & actief’, ‘innovatief, doorzetten & pionieren’, naast uiteraard het aantrekkelijk Veluwse landschap en het weidegebied met de randmeerzone, het cultuurhistorisch erfgoed in overvloed en de ligging aan het water. Dit alles in de buurt van stedelijke voorzieningen (de driehoek Apeldoorn, Harderwijk, Zwolle) en op korte afstand van (inter)nationale verkeersaders (A28, A50, spoor naar Randstad). Dit samenspel vormt onze kracht en maakt dat het bij ons aantrekkelijk wonen, recreëren en ondernemen is.

Voor de grotere regio gelden belangrijke opgaven als: groene recreatie en toerisme, het toevoegen van aantrekkelijke groene woongebieden en het innovatief doorpakken op de transities rondom grondstofgebruik en duurzame energie. Als NEO-gemeenten kunnen we op al deze fronten een belangrijke bijdrage leveren. Van groot belang vinden we hierbij dat we de eigen (dorpse) identiteit niet verliezen en dat er respectvol omgegaan wordt met de landschappelijke en sociale waarden die bij ons hoog in het vaandel staan! Het gaat in het Omgevingsvisieproces om het samen afwegen en het samen maken van keuzes.

Elke gemeente legt in de uitwerking uiteraard andere accenten, leidend tot specifieke richtingen voor deelgebieden, aanhangend op de eigen identiteit en kansen. In onze

gemeente Oldebroek ligt het accent bijvoorbeeld meer op ‘aantrekkelijk wonen in alle kernen’, bij Elburg op het ‘benutten van de cultuurhistorische waarden voor recreatie en toerisme’ en bij Nunspeet meer op ‘economische vitaliteit in het algemeen (zoals gekoppeld aan de stationsomgeving)’.

Integrale Omgevingsvisies = People, Planet, Profit in balans

De Omgevingsvisies voor de drie gemeenten vormen de kapstok voor gebiedsgerichte en thematische uitwerkingen (programma’s). Daarom hebben we als ambitie de Omgevingsvisie zo breed mogelijk te laten zijn. Het gaat immers om aangenaam wonen, ondernemen en recreëren, om vitaliteit, leefbaarheid, gezondheid en (ruimtelijke) kwaliteit. Hier kan alleen aan gewerkt worden wanneer aspecten vanuit de drie invalshoeken ‘people, planet, profit’ evenwichtig meegenomen zijn en niet één aspect de boventoon voert. Onder de tab achtergronden is een verdere uitwerking van ‘people, planet, profit’ opgenomen. Het gaat in het Omgevingsvisieproces om het samen afwegen en het samen maken van gedragen keuzes, met het oog op een duurzame ontwikkeling. We dagen daarom iedereen uit om vanuit deze drie brillen mee te denken!

Als inspiratie hebben we in de gezamenlijke startfase voor onze Omgevingsvisies drie scenario’s opgesteld, met een telkens wisselend accent, namelijk op people, planet of profit. Scenario’s dienen als basis om grip te krijgen op wat belangrijk is voor een gebied en waarom. Deze scenario’s hebben als inspiratie gediend voor de bijeenkomsten met de bewoners en partijen uit het maatschappelijk middenveld. Onder de tab ‘achtergronden’ zijn de verslagen hiervan opgenomen en treft u ook de gemaakte kaartbeelden aan. Met het oog op een duurzame ontwikkeling gaan we de komende periode ons beleid en handelen reflecteren aan de hand van de ‘17 Duurzame Ontwikkelingsdoelen’.

B. Gebiedsgerichte uitwerking NEO

Een ontwikkeling moet de identiteit en kracht van een gebied ondersteunen. Bijgaande indeling in vier deelgebieden geeft een onderscheid op hoofdlijnen. Voor ieder gebied zijn andere accenten wenselijk voor toekomstige ontwikkelingen. Onder de tab IDee-kaarten is voor de verschillende deelgebieden binnen Oldebroek een uitwerking opgenomen van de functionele accenten en ontwikkelingsmogelijkheden. Daar wordt ook ingezoomd op onze kernen. Tab 'Achtergronden' omvat onder andere een beschrijving van deelaspecten (als cultuurhistorie, geomorfologie, bodem en hoogteligging) opgenomen.

1. Grootschalig open landschap/Randmerengebied

Dit gebied omvat globaal gezien een brede strook die evenwijdig aan de voormalige Zuiderzee kustlijn ligt. Het is een grootschalig open landschap, waar weinig bebouwing aanwezig is. Er zijn grotere boerderijen gevestigd met grote oppervlakten aan land. De percelen zijn groot en het gebied kenmerkt zich door een modern, rationeel verkavelings- en ontginningspatroon. Op enkele plekken is echter nog het middeleeuwse verkavelingspatroon aanwezig. Het gebied is belangrijk voor weidevogels en ganzen.

Uitgangspunten voor dit deelgebied zijn:

1. Ook naar de toekomst toe zal de agrarische functie hier de hoofdfunctie zijn en bepalend in de belevingswaarde van het gebied. De agrarische sector kan hier toekomstbestendig, duurzaam functioneren. Verzoeken rondom verbreding van de agrarische functie of uitbreiding zullen in overweging worden genomen, mits deze niet leiden tot aantasting van de beeldkwaliteit/belevingswaarde en belangrijke omgevingswaarden. Belangrijke aandachtspunten hierbij zijn de effecten van de stikstofemissie (Programmatische Aanpak Stikstof).
2. Beter benutten van de ligging aan het water. De gemeente wil hier ruimte geven voor initiatieven met een toeristisch-recreatieve invalshoek. Randvoorwaarden zijn dat de ontwikkelingen geen bedreiging vormen voor de agrarische hoofdfunctie en de natuurfunctie langs de voormalige Zuiderzee gerespecteerd wordt. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt daarom de voorkeur gegeven aan een ontsluiting vanaf de Zuiderzeestraatweg.

Daarnaast worden voor dit deelgebied mogelijkheden gezien voor de onontkoombare opgave van de energietransitie. Daarbij is een goede afstemming met de agrarische sector noodzakelijk. Initiatiefnemers en eigenaren worden uitgenodigd om met ideeën te komen. De gemeente heeft hierbij een bemiddelende en mede onderzoekende functie.

2. Gemengd kleinschalig overgangsgebied

Dit deelgebied ligt globaal gezien in een strook tussen het grootschalige open landschap en het omvangrijke bos- en natuurgebied. Het vormt de overgang tussen laag en hoog en nat en droog. Het gebied is hierdoor zeer karakteristiek, afwisselend en heel aangenaam om te verblijven, te fietsen of te wandelen. Er is een grote afwisseling in uitstraling en gebruik van gebouwen en gronden. Afwisselend in het gebied komen bospercelen voor, de percelen zijn relatief kleinschalig. Opvallend is dat de woonbebouwing relatief veel en uitgestrekt aanwezig is, voornamelijk aan kleinere (en oudere) ontginningslintjes. De grens van dit gebied is duidelijk herkenbaar in de Zuiderzeestraatweg (N308). De infrastructuurverbundel (spoor en A28) vormt een harde grens (en tevens barrière). De Zuiderzeestraatweg heeft een bijzondere betekenis voor de noordelijke Veluwezoom. Diverse cultuurhistorische, stedenbouwkundige en landschappelijke structuren zijn door de weg met elkaar verbonden. Beleving, identiteit en samenhang staan hierin centraal.

Uitgangspunten voor dit deelgebied zijn:

1. De ontwikkeling is gericht op behoud van de karakteristieke afwisseling en voorkomen van vermindering ruimtelijke kwaliteit door bijvoorbeeld leegstand. Verdichting is mogelijk op plaatsen waar geen bebouwing aanwezig is. Ruimte voor verbreding van agrarische bedrijven is bedoeld om het karakter en de functionele diversiteit te behouden. Hergebruik van vrijkomende agrarische bedrijven wordt gestimuleerd in plaats van nieuwbouw.
2. Gezien de brede functionaliteit van het gebied en in verband met het belang van het behoud van de ruimtelijke kwaliteit, zijn er functioneel veel mogelijkheden. Uiteraard passend binnen de kaders rondom omgevingsaspecten en wanneer andere functies niet gehinderd worden in het voortbestaan. Denk aan woon-zorg-initiatieven (zorgboerderij), toeristisch-recreatieve initiatieven, kleinschalige bedrijvigheid en coöperatieve initiatieven. Belangrijk is dat het kleinschalige initiatieven zijn en er sprake

is van een goede landschappelijke inpassing, duurzaamheid, ecologisch verantwoord ondernemen en energieneutraliteit. De gemeente stelt zich hierin faciliterend op.

3. In dit deelgebied kunnen kleinschalige uitbreidingen van woon- en werkgebieden plaatsvinden die afgestemd zijn op de concrete behoefte, goed landschappelijk ingepast, aansluitend op de gebiedskarakteristiek en een goede bereikbaarheid gewaarborgd is. Het vergroten van recreatief gebruik in het gebied wordt gestimuleerd. Dit maakt ook het wonen aantrekkelijker. Het groen moet de kernen blijven dooraderen en er moeten goede verbindingen zijn met het buitengebied. Vooral actieve recreatie is wenselijk, welke ook gezondheid bevorderend werkt.
4. Woningen en bedrijven moeten de ruimte krijgen om zich aan te passen aan wijzigende behoeften door de jaren heen. Voor de gemeente is het een aandachtspunt om de openbare ruimte ook te laten meegroeien.

Met het oog op vergrijzing en vergroening wordt een toegesneden, goed bereikbaar voorzieningenpakket belangrijker. Concentratie, menging en multifunctioneel ruimtegebruik staan hierbij centraal. Hierbij moeten zowel de commerciële als de niet-commerciële voorzieningen betrokken worden. Voor het bereiken van deze ambities is de gemeente voor een belangrijk deel afhankelijk van andere partijen en de markt. De gemeente neemt hierin een verbindende, onderzoekende en faciliterende rol.

3. Natura2000 gebied Veluwe

Het Natura2000 gebied Veluwe is onderdeel van één van de grootste aaneengesloten natuurgebieden van Nederland. Het is een beschermd gebied, een parel van nationaal en internationaal niveau. Daar gaan we heel zorgvuldig mee om. Dit gebied kenmerkt zich in uitsraling overwegend als bos- en heidegebied. Het is hoger gelegen en bestaat voornamelijk uit zandgronden. De hoofdfunctie is natuur, maar er zijn ook andere functies aanwezig, zoals landgoederen en statige landhuizen. In de gemeente Oldebroek heeft het Natura2000 gebied Veluwe een belangrijke militaire functie. Ten zuiden van de kern Wezep ligt het terrein van de Prinses Margrietkazerne. Daarnaast is een deel van de noordelijke Veluwe in gebruik als oefenterrein en artillerieschietkamp. Verschillende barrières zorgen ook voor verstoring van de ecologische relatie tussen de Veluwe, de open polders en de randmeerzone.

Uitgangspunt voor dit deelgebied is:

1. De hoofdlijn voor het gebied is gericht op het behouden en waar mogelijk versterken van de kwaliteiten. De natuur staat in het gebied voorop, waar stillegebieden zijn moeten die gerespecteerd worden. Kleinschalige recreatie en routegerichte recreatie is mogelijk, met respect voor de natuur. Verdere verstening is in het gebied niet toegestaan.

Ook kan dit gebied waar mogelijk bijdragen aan de energietransitie, mogelijk door het op innovatieve wijze gebruik maken van onbenutte / braakliggende percelen (zoals de oude vuilstort). Dit mag de natuurfunctie niet aantasten.

4. Agrarische enclaves

In het Natura2000 gebied Veluwe liggen de dorpen Vierhouten en Elspeet, met voornamelijk een agrarische oorsprong. Dit kampen- en essenlandschap bestaat uit een open complex van aaneengesloten akkers in een kleinschalige landschapsstructuur van bosschages, lijnvormige houtwallen en singels met een gemengde agrarische structuur. Naast de woonfunctie van de kerken is de hoofdfunctie hier de landbouw, met een grote vertegenwoordiging van de kalverhouderijen/-mesterijen en melkveehouderijen. Daarnaast bevinden zich diverse verblijfsrecreatieve voorzieningen in de agrarische enclave. Het geheel aan functies en de menging daarvan met wonen en recreatie maakt het tot een uniek deelgebied.

Uitgangspunten voor dit deelgebied zijn:

1. Voor voldoende toekomstperspectief wordt verbreding van de agrarische sector gefaciliteerd, mits de kwaliteiten niet worden aangetast. Leegstand moet worden voorkomen. Mogelijk zijn kleinschalige initiatieven, die goed landschappelijk ingepast worden, duurzaam en energieneutraal. Bij voorkeur vindt er geen nieuwe bebouwing of verdichting plaats, maar wordt gebruik gemaakt van bestaande bebouwing. Denk aan B&B, boerderijwinkel, recreatieve voorzieningen, cultuur en ambachten, maar ook woon-zorg-initiatieven, coöperatieve initiatieven en kleinschalige bedrijvigheid in VAB's.
2. Woningen en bedrijven moeten de ruimte krijgen om zich aan te passen aan wijzigende behoeften door de jaren heen. Voor de gemeente is aandachtspunt om de openbare ruimte ook te laten meegroeien.

3. Met het oog op vergrijzing en vergroening wordt een toegesneden, goed bereikbaar voorzieningenpakket belangrijker. Concentratie, menging en multifunctioneel ruimtegebruik staan hierbij centraal. Hierbij moeten zowel de commerciële als de niet-commerciële voorzieningen betrokken worden. Voor het bereiken van deze ambities is de gemeente voor een belangrijk deel afhankelijk van andere partijen en de markt. De gemeente neemt hierin een verbindende, onderzoekende en faciliterende rol.

C. Thematische uitwerking NEO

De Omgevingsvisie onderscheidt 5 integrale thema's, die zowel ruimtelijke-, sociale-, gezondheids-, economische- als milieuspecten bevatten. Dit deel is gebaseerd op gesprekken, bijeenkomsten en analyses van data en beleid (bestaand en in ontwikkeling).

Voor ieder thema worden de 5 belangrijkste uitwerkingsopgaven weergegeven die van belang zijn voor het dichterbij brengen van de ambities en doelstellingen voor dat integrale thema, welke we zien 'NEO-breed'. De nadere uitwerking voor de gemeente Oldebroek en een onderbouwing treft u aan onder de tab 'Thema's'. Daar zijn ook links opgenomen naar onderliggende beleidsdocumenten.

Thema 1: Leefbare dorpen met een actieve samenleving

Prioriteiten en uitwerkingsopgaven voor het thema 'leefbare dorpen en actieve samenleving' zijn:

- Breng in het kader van de (uitwerking van de) Woonvisie per kern de woonbehoefte in beeld. Kwantitatief, kwalitatief als naar prijsniveau. Breng daarnaast in beeld welk type woonmilieu waar past en welke omvang aan woningbouwontwikkeling passend is bij de verschillende kernen, met respect voor de (natuur)waarden.

- Werk een strategie uit met betrekking tot de aanpak van de bestaande woningvoorraad, met als doel deze levensloopbestendig, energie-, klimaat- en waterneutraal te maken. Kom daarnaast tot een kwalitatief afwegingskader, gericht op: de juiste woning op de juiste locatie.
- Stel samen met de bewoners kernagenda's op, waarin zowel fysieke, sociale en economische aspecten meegenomen worden. Maak een taakverdeling en mobiliseer de samenleving. Werk als onderdeel daarvan aan het behoud van een basisvoorzieningenpakket per kern.
- Verbeter de kwaliteit van de zorg en faciliteer de ondersteuning (overheid als vangnet), stimuleer zelfredzaamheid en zelfbewustzijn in een zelfopererend gebied. Stimuleer het (door)ontwikkelen van zogenaamde gebiedsondernemingen.

Ontwikkel een promotie- en acquisitiestrategie en draag uit zowel naar ontwikkelaars als potentiële inwonersdoelgroepen. Hierdoor zouden bijvoorbeeld ook jongeren verleid kunnen worden om terug te keren naar de gemeente.

Thema 2: Aantrekkelijke omgevingskwaliteit en identiteit

Prioriteiten en uitwerkingsopgaven voor het thema 'omgevingskwaliteit en identiteit' zijn:

- Breng de parels, kernkwaliteiten/identiteitsdragers in beeld. Kijk waar verbindingen ontbreken en waar de toegankelijkheid verbeterd kan worden
- Voorkom versnippering en verstening, onder andere door het versterken van gebiedskarakteristieke structuren gekoppeld aan ontwikkelingen. Sluit hierbij aan op cultuurhistorische structuren en objecten
- Behoud groenblauwe structuren in de kernen, benut alleen herontwikkelingslocaties, zowel vanuit het oogpunt van gezondheid, klimaatadaptatie als ook de aantrekkelijkheid van het woon- en leefklimaat
- Bewaak de balans tussen de verschillende functies in het buitengebied: natuur, drinkwater, recreatie en de agrarische sector
- Werk samen met het waterschap een plan uit voor het tegengaan van wateroverlast in de gemeente Oldebroek.

Thema 3: Een vitaal economisch klimaat

Prioriteiten en uitwerkingsopgaven voor ‘vitaal economisch klimaat’ zijn:

- Werk in regionaal verband verder aan de uitwerking van het programma Vitale Vakantieparken. Werk aan diversiteit en maak verbindingen tussen aantrekkelijke locaties en voorzieningen. Kom tot een zonering van recreatieve activiteiten, waarbij met name de invulling van het gebied tussen de infrastructuurbundels aandacht vraagt, in relatie tot de ontwikkeling van de stationsomgeving.
- Ontwikkel samen met de recreatieondernemers en de Veiligheidsregio aan een (brand) veiligheidsplan voor de verschillende recreatieve voorzieningen waar de veiligheid voor de bezoekers nog onvoldoende kan worden gegarandeerd. Werk daarnaast een plan uit voor de brandveiligheid in het CVN.
- Werk aan de integratie van de verschillende toeristische voorzieningen en verbreed dit tot andere recreatieve activiteiten. Maak waar mogelijk en gewenst koppelingen met kunst, leisure, sport en evenementen.
- Werk aan de transformatie, innovatie, verbreding en functieverandering in en van de agrarische sector, op een zodanige wijze, dat het passend is bij het karakter van het gebied en de sector een belangrijke toekomstbestendige functie en landschapsbeheerde blijft.

Werk aan een totaalpakket gericht op een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven waarbij in- en externe bereikbaarheid belangrijke voorwaardenscheppende factoren zijn, maar waarbij er ook aandacht moet zijn voor voldoende woningen voor werknemers, voorzieningen, een goede relatie tussen arbeidsmarkt en onderwijs in een aantrekkelijk landschap. Vergeet daarbij niet de hoger opgeleiden als beroepsgroep.

Thema 4: Duurzaam, energieneutraal en klimaatbestendig

Prioriteiten en uitwerkingsopgaven voor het thema ‘duurzaam, energieneutraal en klimaatbestendig’ zijn:

- Breng de energie- en klimaatopgaven zo concreet mogelijk in beeld: hoeveel is het energiegebruik, wat moet opgewekt worden, wat kan bespaard worden, wat is de invloed van de klimaatontwikkeling e.d.

- Breng ook de mogelijkheden in beeld (kansenkaart) rondom duurzame energieopwekking en energiebesparing. Haak hierbij aan bij de kracht van het gebied.
- Onderzoek stimuleringsmaatregelen en ga op zoek naar pilots.
- Breng de mogelijkheden in beeld voor circulaire economie gekoppeld aan de belangrijkste economische sectoren van het gebied: de agrarische en de toeristische sector.
- Inspireer, mobiliseer en nodig uit tot passende initiatieven op het gebied van duurzaamheid en faciliteer deze.

Thema 5: Bereikbaar, nabij en toegankelijk

Prioriteiten en uitwerkingsopgaven voor het thema 'bereikbaar, nabij en toegankelijk' zijn:

- Onderzoek de mogelijkheden om de openbaarvervoer bereikbaarheid te verbeteren en een verbeterde aanhaking op alle vervoersmodaliteiten. Denk ook aan innovatieve oplossingen, zoals mogelijkheden van een bredere inzet van de bussen voor schoolvervoer.
- Optimaliseer het fietspadennet (veilig en compleet), maak hier een koppeling met recreatie, gezondheid en de bedrijvigheid.
- Onderzoek de veranderende uitgangspunten rondom nabijheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid voor de inrichting van de openbare ruimte met het oog op de toenemende vergrijzing.
- Houd in overleg met de provincie een vinger aan de pols ten aanzien van de verkeersontwikkelingen als gevolg van Lelystad Airport. Trek op tijd aan de bel en kom nadrukkelijk in beweging als er (doorstromings- of hinder) problemen kunnen worden verwacht vanwege vliegbewegingen en/of bezoekersstromen.

Onderzoek de mogelijkheden om de digitale infrastructuur binnen de gemeente te verbeteren.

3. | Visie

Visie Oldebroek op hoofdlijnen

Onder deze tab vindt u de hoofdlijnen van de visie, die u kunt zien als een samenvatting van de Omgevingsvisie Oldebroek 2018. Een deel van de beschreven keuzen in deze visie betreft een herbevestiging en daarmee bestendiging van al ingezet beleid, maar voor een deel slaan we ook nieuwe richtingen in of leggen we andere accenten. Bij de thematische uitwerking onder de tab ‘thema’s’ worden ook de uitvoeringsacties geconcretiseerd en geagendeerd.

Missie Oldebroek: Natuurlijk dynamisch

Oldebroek is een woongemeente van agrarische oorsprong, met aandacht voor elkaar en met een fraaie omgeving (in en buiten de kernen) waar het goed recreëren en verblijven is. Oldebroek wil optimaal inspelen op de kracht van de mensen, de pracht van het landschap, de unieke ligging en de ondernemingsgeest.

Omgevingsvisie Oldebroek

Woon- en leefkwaliteit

- zoekgebied woningbouw
- woningbouw door transformatie
- centrumontwikkeling
- dagelijkse voorzieningen

Duurzaamheid

- zoekgebied windturbines
- zonnepanelen
- opgave innovatieve energiewinning
- agrarische sector

Bereikbaarheid

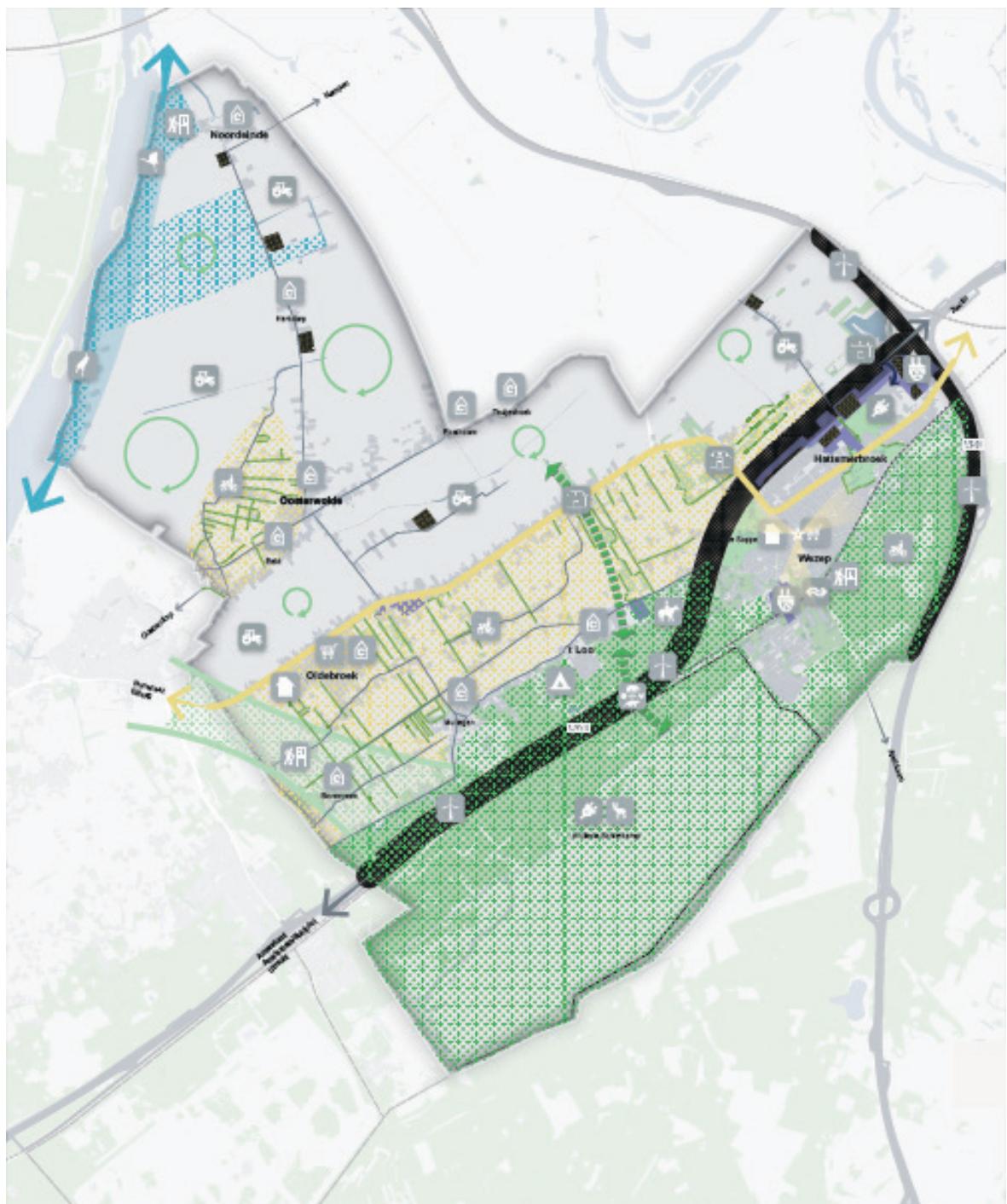
- hoofdontsluiting
- nieuwe afdit A28
- aanpak stationsomgeving

Vitaal economisch vestigingsklimaat

- recreatieve en cultuurhistorische route
- versterking recreatieve activiteiten
- bedrijventerrein
- herschikken bedrijventerrein
- routegerichte recreatie
- versterken fietspaden structuur
- Veluwse recreatie
- kwaliteitsimpuls verblijfsrecreatie
- landgoederenzone
- dagelijkse voorzieningen

Omgevingskwaliteit

- oeverzone randmerengebied
- Veluwe
- Groene wig
- versterken kamerlandschap
- versterken natuurverbinding
- versterken ecologische oeverzone
- ecoduct
- openheid bewaren



Als gemeente Oldebroek zetten we in op de volgende koers:

1. Rustige, groene woongemeente in een dynamische omgeving

Kernpunten:

- voldoende woonmogelijkheden voor jong en oud in alle dorpen;
- het behoud en waar dat mogelijk is ook het versterken van het imago van Oldebroek als een ‘groene, levendige woongemeente’
- ervoor zorgen dat ons landschappelijke en cultuurhistorische karakter zichtbaar en voelbaar is en blijft;
- nieuwbouw en transformatie opgaven levensloopbestendig, duurzaam en klimaatneutraal bouwen.

We vinden het belangrijk dat alle leeftijdsgroepen hier aangenaam kunnen blijven wonen.

Ons nieuwbouwprogramma zetten we met name in de kerken Wezep en Oldebroek in (beide aangewezen als groeikernen in onze gemeente). Aantrekkelijke woonmilieus voor jong en oud zijn belangrijk, zodat jongeren blijven en later terug zullen keren. Daarnaast is het belangrijk dat ouderen door kunnen stromen naar voor hen wenselijke en passende woningen (zoals met een zorgcomponent, of met alle voorzieningen gelijkvloers). Voor ouderen hebben locaties met een goede bereikbaarheid en/of nabijheid van voorzieningen de voorkeur. Om de doorstroom (voor ouderen) op gang te brengen zijn ook voldoende geschikte (huur)woningen nodig.

In de kleinere kerken is het belangrijk dat de voorraad toegesneden blijft op de actuele behoeften. Door beperkte toevoegingen kan hierin voorzien worden, maar het is vooral van belang dat verouderde gebieden herontwikkeld worden. Belangrijk is dat zowel nieuwbouw als transformatie duurzaam, klimaatneutraal en levensloopbestendig gebeurt. Kwaliteit gaat bij ons voor kwantiteit. Zo mogelijk kan direct ook een zorgcomponent meegenomen worden bij nieuwe ontwikkelingen. Als gemeente hebben we hierbij niet direct een ontwikkelende rol, maar zijn we structureel in gesprek met corporaties en we begeleiden/faciliteren ontwikkelende partijen. Initiatieven rondom collectief particulier opdrachtgeverschap moedigen we aan. Aan de kernranden zijn beperkt mogelijkheden, mits een goede

verweving met het landschap gewaarborgd wordt. Dat kan meteen bijdragen aan een versterking van de identiteit van ontwikkelingen. Het is belangrijk dat ons landschappelijk en cultuurhistorisch karakter zichtbaar en voelbaar is en blijft. Voldoende groen, een goede aanhaking op het buitengebied, het voorkomen van verdere verstening en het (verder) dichtslibben van de kernen en linten is daarnaast ook belangrijk om goed om te kunnen gaan met de klimaatveranderingen die op ons afkomen.

2. Ieder dorp een aantrekkelijk hart, daar werken we samen aan

Kernpunten:

- werken aan vitale dorpen met een aantrekkelijk dorpshart
- voldoende ruimte voor spelen, bewegen en ontmoeten
- streven naar een dorpschool en een basisschool voor ieder dorp
- het faciliteren van een redzame gemeenschap: zelfsturing in de dorpen op basis van dorpsagenda's

Om ervoor te zorgen dat jong en oud aangenaam kan blijven wonen in Oldebroek, hebben we samen met de betrokken ondernemers en organisaties oog voor het toegesneden houden van het voorzieningenpakket. De centrumgebieden in Wezep en Oldebroek hebben hierbij beiden onze aandacht. Hierbij kijken we zowel naar de omgevingskwaliteit als naar de economische toekomstbestendigheid. Onze invloed hierop als gemeente is echter beperkt. We stimuleren clustering, dubbel ruimtegebruik en zijn gezamenlijk op zoek naar innovatieve oplossingen.

Als belangrijk onderdeel voor een dorps hart zien we minimaal één ruimte voor een dorpschool en een openbare speelvoorziening in de buitenlucht. Dit versterkt de gemeenschapszin en vormt de basis voor het verenigingsleven. Voor alle kernen zijn we op zoek naar verbreding van het gebruik van het dorpschool, of de combinatie met andere voorzieningen zodat deze ontmoetingsfunctie behouden kan blijven. De intentie is om voor de zes kernen basisonderwijs te behouden.

We werken samen met de Oldebroekse samenleving aan een zelfredzame en samen redzame gemeenschap waarbij inwoners, wanneer nodig, tijdige en juiste ondersteuning krijgen op het gebied van werk en inkomen, zorg en jeugd. Onze ambitie is zo veel mogelijk zelfsturing op basis van dorpsagenda's, waarbij we als gemeente ondersteunen en faciliteren.

3. Oldebroek: een groen, sportief en compleet fiets-, wandelgebied

Kernpunten:

- het trots zijn op ons fraaie landschap en dit uitdragen
- het behouden en versterken van de diversiteit van het landschap, zorg dragen voor goede verbindingen onderling en het beter toegankelijk maken
- inspelen op de veranderde wensen van toeristen en recreanten

We hebben veel prachtige plekken: natuur, landschap, landgoederen en boerderijen, aantrekkelijke dorpen, maar ook veel sportieve- en recreatieve voorzieningen. Dit is lang niet bij iedereen bekend, niet bij al onze inwoners en niet bij de toeristen. We mogen en moeten trots zijn en dit veel meer uitdragen! Daarom willen we de mooie plekken (parels), gebouwen en andere onderdelen versterken, zoals de houtwanden, de open plekken in het bosgebied, het bosgebied zelf, het open weidegebied, het kampenlandschap en het (agrарisch, cultuurhistorisch) erfgoed. Als overheid hebben we hierin voor een deel een rol, maar vooral ook de samenleving nodigen we uit om hieraan te werken. Wanneer er bijvoorbeeld geïnvesteerd wordt in de eigen woning of bedrijf, of er een nieuwe ontwikkeling plaatsvindt, is het de uitdaging om ook de kwaliteiten van het gebied te versterken (zoals door het beter toegankelijk te maken). Van onze kwaliteiten zou iedereen beter moeten kunnen genieten. Zo kunnen er gekoppeld aan ontwikkeling (wonen, werken, recreatie) kwaliteiten toegevoegd worden. Hierbij kijken we niet alleen naar bovengrondse, zichtbare kwaliteiten, maar ook naar ondergrondse kwaliteiten en kenmerken. Denk hierbij aan archeologie, bodemopbouw en water.

Het is belangrijk om in te spelen op de veranderende wensen van de toeristen en recreanten, zoals door de aanleg van ‘fastlanes’ voor elektrische fietsen en Park & Rides aan de randen van de bebouwde kom en nabij entrees van de Veluwe. Ook willen we inspelen op de toenemende behoefte aan luxe en hoogwaardig recreëren/verblijven, kleinschaligheid, wellness, gezondheid en bezinning. Wanneer goed omgegaan wordt met de waarden, zien we volop mogelijkheden. Hierbij heeft het prioriteit om de kwaliteit van de bestaande voorzieningen te verbeteren. We zien bijvoorbeeld ook kansen in het ‘boerenleven’ als toeristisch product en zetten in op het profileren van Oldebroek als een sportieve gemeente waar het goed en gezond fietsen en wandelen is. We nodigen ondernemers in de agrarische sector uit om te verbreden, naar bijvoorbeeld zorg, sport, recreatie, ambacht en gezondheid. Ook kunt u denken aan initiatieven op het gebied van duurzame energievoorziening.

4. Werkgelegenheid is onmisbaar in een aantrekkelijke woongemeente

Kernpunten:

- het versterken van een gezond ondernemingsklimaat, met voldoende mogelijkheden voor bijvoorbeeld de innovatieve maak- en voedselindustrie, voor alle opleidingsniveaus
- het waar mogelijk versterken van de kwaliteit van de bestaande bedrijventerreinen en daarnaast het voortzetten van gerichte acquisitie voor de ontwikkeling van het nieuwe terrein H2O

Van oudsher was de agrarische sector sterk in Oldebroek. In het buitengebied is deze nog steeds beeldbepalend. Daarnaast is de voedselindustrie en de innovatieve maakindustrie sterk en is defensie een belangrijke werkgever. Voor de vrijkomende agrarische bebouwing nodigen we de samenleving uit om met passende, vernieuwende ideeën te komen, zoals

kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid, zorg, recreatie, zakelijke dienstverlening en bedrijvigheid binnen de voedselindustrie. Hierin is onze regio sterk. Zwaardere bedrijvigheid in VAB's is niet wenselijk. Graag verwijzen we voor de specifieke mogelijkheden en kaders daarbij naar de Structuurvisie Functieverandering (PDF) en het geldende 'bestemmingsplan buitengebied'.

Voor de bedrijvigheid in het algemeen geldt dat we ruim baan geven aan innovatief en creatief ondernemen. Vakmanschap, betrokkenheid, pioniersmentaliteit, veerkracht, kwaliteit en authenticiteit zijn kernwaarden waar we als Oldebroek trots op zijn. We hebben de ambitie om het aandeel vakmensen (zoals loodgieters) in onze gemeente te vergroten. Hier is grote behoefte aan. Tegelijkertijd zien we dat we ook een aantrekkelijke woongemeente zijn voor hoger opgeleiden. Hier willen we verder op inspelen door voor alle doelgroepen aantrekkelijke woonmilieus te realiseren. Onze ambitie is erop gericht dat ook bedrijven waar hoger opgeleiden werken zich in Oldebroek gaan vestigen.

We zetten in op kwaliteitsversterking van bestaande terreinen met een zo optimaal mogelijk ruimtegebruik. In de regio is grote behoefte aan een regionaal bedrijvenpark voor (grootschalige) logistieke- en transportbedrijven en zwaardere milieubedrijven. Binnen de regio Zwolle - Kampen zijn afspraken gemaakt over complementaire ontwikkelingen van bedrijventerreinen. Belangrijke randvoorwaarden hierbij zijn een goede ontsluiting op de A28 en de woon- en leefomgeving in Hattemerbroek en omgeving. Dit is opgenomen in het Vernieuwd Perspectief. Onderdeel daarvan is de realisatie van een korte aanrijroute vanaf de A28.

Lokaal georiënteerde, kleinschalige bedrijven willen we mogelijk maken bij/in de (eigen) kern. Economische kansen zien we op het gebied van recreatie, sport & gezondheid, slimme maakindustrie en voor bedrijvigheid gerelateerd aan de Mbo-opleidingen. Daarnaast zien we kansen voor economische activiteiten gekoppeld aan duurzame energieopwekking en praktische toepassingen daarvan.

5. Goede bereikbaarheid is noodzakelijke basisvoorwaarde voor leefbaarheid en vitaliteit

Kernpunten:

- het samen met andere gemeenten en hogere overheden blijven werken aan het verbeteren van de bereikbaarheid en het voorkomen van nieuwe knelpunten op het gebied van infrastructuur en bereikbaarheid
- verbeteren van het fietspadennetwerk en extra aandacht voor bereikbaarheid via het openbaar vervoer
- een nieuwe aansluiting op de A28

We werken voortvarend aan een goed bereikbaar Oldebroek, maar we zijn ook afhankelijk van andere partijen. Voor het nieuwe bedrijvenpark H2O wordt een nieuwe aansluiting op de A28 gerealiseerd. Hiermee wordt de aansluiting bij Wezep op de A28 sterk verbeterd en toekomstbestendig. Zorgen blijven er wel over de verkeersdruk en de doorstroming op de A28 en daarmee over de bereikbaarheid van de regio. Hiervoor zijn we als regio in gesprek met de provincie en het rijk.

Om ervoor te zorgen dat de gebieden in onze gemeente goed met elkaar verbonden zijn, werken we aan het verbeteren van het fietspadennetwerk. Ook hebben we oog voor de bereikbaarheid via het openbaar vervoer. Hiervoor gaan we (ook bovenlokaal) met de betrokken partijen om tafel.

Daarnaast hebben we oog voor het voorkomen van overlast voor het woon- en leefklimaat gekoppeld aan het hoge aandeel doorgaand verkeer. De mogelijkheden om dit aan te pakken zijn echter beperkt (dit geldt voornamelijk voor de kern Oldebroek). Dit heeft niet alleen met kosten te maken, maar ook met het feit dat alternatieve routes beschermd natuurwaarden zouden kunnen doorkruisen.

6. Oldebroek klimaatneutraal

Kernpunten:

- Oldebroek profileren als ‘duurzame gemeente’
- prioritair stellen van deze maatschappelijk urgente opgave
- maatwerk leveren door een optimale landschappelijke inpassing

Duurzame energieopwekking moet, we hebben daarin hoge ambities ook voor onszelf als gemeente. Maar hoe ziet de opgave eruit, wat betekent dat in ruimtebeslag en wat zijn onze (landschappelijke) mogelijkheden? Hiervoor loopt een apart onderzoekstraject. De resultaten daarvan worden verwerkt in de vast te stellen Omgevingsvisie Oldebroek. De eerste inzichten laten zien dat het voor het behalen van onze ambitie voor 2050 nodig is om:

- alle geschikte daken te benutten met PV-panelen (totaal ruim 90.000 panelen)
- 25 hectare aan zonneparken
- 21 windturbines van 3 MW
- Maar uiteraard kan ook met een andere samenstellen van typen energie-opwekking de opgave gehaald worden. De ambitie en opgave is leidend.

Bij de inpassing van duurzame energievoorziening is het van belang, dat wordt gekeken naar gunstige mogelijkheden voor energieopwekking, als ook naar de landschappelijke beleving. Daarnaast is het onze ambitie dat iedere nieuwe ontwikkeling op een duurzame wijze plaatsvindt (nieuwe woonwijken zo mogelijk zonder gasaansluiting, zo min mogelijk energiegebruik en waar mogelijk zelf energieopwekking).

Ook klimaatbestendigheid is een belangrijke factor. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om het voorkomen van hittestress en wateroverlast. Belangrijk is bijvoorbeeld het behoud / versterken van groen en water in het bebouwde gebied en het beperken van het versteende oppervlak. Dit doen we in samenwerking met het waterschap Vallei & Veluwe.

4 | IDEe-kaarten

De Omgevingsvisie heeft een belangrijke rol in het op gang brengen van investeringen die leiden tot kwaliteitsversterking en het dichterbij brengen van ambities. De IDEe-kaarten hebben hierin een belangrijke rol. De deelgebieden waarvoor we de IDEe-kaarten opgesteld hebben, zijn afgebakend op basis van de gebiedsindeling op het regionale ‘NEO-niveau’ . Leidend daarvoor zijn de ontstaansgeschiedenis, de geomorfologische samenstelling, het functionele gebruik en de beleving van het gebied. Daarnaast is ook voor de 6 kernen een IDEe-kaart opgesteld.

De IDEe-kaarten benoemen:

- Ontwikkelingsrichting van het gebied: Het doel, het streven voor het gebied en de hoofdlijnen van de ontwikkelingsmogelijkheden.
- Aandachts-/uitgangspunten kwaliteit en leefbaarheid: belangrijke elementen voor het werken aan de omgevingskwaliteit, de identiteit en leefbaarheid van het gebied (de identiteitsdragers).

Als gemeente nodigen we initiatiefnemers graag vroeg in het proces uit voor een gesprek over een (eerste) idee. Wanneer het initiatief niet passend is in het omgevingsplan (vervanger bestemmingsplan), wordt het afgewogen tegen de doelstellingen, ambities en accenten zoals deze benoemd zijn in deze Omgevingsvisie. Wanneer het initiatief hierbinnen passend is, wordt in de volgende stap een afweging gemaakt aan de geldende wet- en regelgeving (zoals rondom milieu- en waardenaspecten gericht op een goed en gezond woon- en leefklimaat). Voor een verdere uitwerking van de landschappelijke inpassing is in het buitengebied, naast het bestemmingsplan, het Landschapsontwikkelingsplan (PDF) van belang en onze welstandsnota (PDF) van belang. In principe is onze basishouding bij een initiatief positief: ‘Ja mits’.

Zie voor de toepassing van de Omgevingsvisie in de dagelijkse praktijk de aparte tab in de menubalk.

Voor de volgende deelgebieden hebben we IDee-kaarten (PDF) opgesteld:

- Open polderlandschap & Drontermeerzone;
- Kleinschalige, gemengde overgangszone;
- Natura2000 gebied Veluwe;
- Oldebroek;
- 't Loo;
- Noordeinde;
- Oosterwolde;
- Wezep;
- Hattemerbroek;

We zijn aan de slag met een dorpsgerichte aanpak. Als onderdeel hiervan werken we samen met de dorpen aan dorpsagenda's. De IDee-kaarten zijn ondersteunend aan de dorpsagenda's.

Verklaring gebruikte symbolen

	verbeteren bereikbaarheid fiets		behouden agrarische karakteristiek		waterrijke natuur
	terrassen, horeca en versterking centrum		behouden klein dorpse karakteristiek		bosrijke natuur
	landgoederenzone		behouden dorps karakteristiek		behoud agrarische sector
	wonen voor alle doelgroepen		behoud dagelijkse voorzieningen		kwaliteitsimpuls verblijfsrecreatie
	nieuwbouw door transformatie		behoud aanwezige voorzieningen		aantrekkelijke route gerichte recreatie

Legenda

Woon- en leefkwaliteit	Duurzaamheid
	centrumontwikkeling
	hoofdontsluiting
	nieuwe aansluiting A28
Bereikbaarheid	Vitaal economisch vestigingsklimaat
	recreatieve en cultuurhistorische route
Omgevingskwaliteit	versterking recreatieve activiteiten
	overzone randmerenengebied
	Veluwe
	weidevogelgebied
	Groene wig
	versterken landschap
	versterken natuurverbinding
	versterken ecologische oeverzone
	openheid bewaren

Open polderlandschap & Drontermeerzone

Dit betreft de zone langs het Drontermeer met overwegend riëtmooierasgebieden en natuur, evenals de Polders Oosterwolde, Oldebroek en Hattem met een overwegend agrarische functie in combinatie met natuur en recreatie.

Ontwikkelingsrichting

Het open agrarische en weidegebied is karakteristiek voor Oldebroek en typeert onze ontstaansgeschiedenis. Voor de Polders Oosterwolde, Oldebroek en Hattem streven we naar behoud van de landbouw als belangrijkste functie. De polders moeten duurzaam geschikt kunnen blijven voor economisch verantwoorde, grondgebonden en duurzame landbouwbedrijven (een combinatie van intensief en extensief gebruik).

- Dit wil niet zeggen dat andere functies niet mogelijk zijn. We streven naar een goede balans tussen de verschillende functies. Het gebied vormt bijvoorbeeld ook een zeskogebied voor natte landnatuur en daarmee natuurontwikkeling. De verdiging van het gebied, met effect op natuur en landbouw, vormt een belangrijk aandachtspunt.
- Op termijn wordt beoogd het weidevogelreservaat van Staatsbosbeheer verder uit te breiden. Daarnaast is het wenselijk om de ecologische relatie tussen de Drontermeerzone en het Reevediep te versterken.

We stimuleren in dit gebied niet actief het toevoegen/ontwikkelen van recreatiebedrijven. Echter, voor toekomstbestendige landbouw is verbreding en verdieping van de agrarische ondernemers mogelijk. Gedacht kan worden aan: verbreding landbouw, kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid onder voorwaarden in vrijkomende agrarische bedrijfsbebossing (VABs, zie ook ons beleid rondom functieverandering), dag- en routegereeldeerde recreatieve voorzieningen en kleinschalige verblijfsrecreatie.

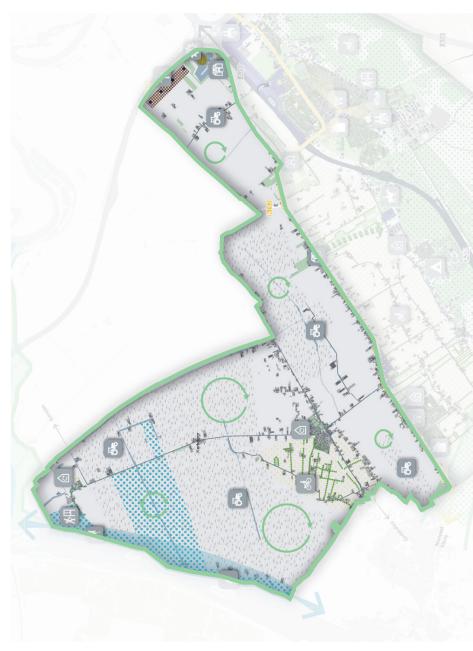
Wenselijk is net ontstaan van aantrekkelijke routes langs de landerijen en de Drontermeerzone, met bijbehorende voorzieningen. Specifiek zien we kansen, gekoppeld aan de dijk, in het gebied tussen Noordende en Elburg.

Daarnaast is het gebied kansrijk voor initiatieven op het gebied van duurzame energievoorziening, we werken aan een verdere uitwerking hiervan naar zoekgebieden en pilots en daarnaast een afwegingskader waarbij ruimtelijke en maatschappelijke haalbaarheid belangrijke factoren zijn.

Een aandachtspunt is het voorkomen, waar mogelijk, van het (toenemen van) sluijverkeer naar Kampen.

Aandachts-/uitgangspunten kwaliteit en leefbaarheid

- Behoud, beheer en versteviging van de oeverlijn met nietkraag, tegengaan opgaande beplanting in de open polders.



Uitsnede Omgevingsvisiekaart deelgebied open polderlandschap en Drontermeerzone

Behoud van de openheid van het polderlandschap.

- Verstoring rustgebied voorkomen en respect voor het weidevogelbeheer.
- Bij investeringen in/roundom agrarische bedrijven is het wenselijk dat ook geïnvesteerd wordt in de landschappelijke kwaliteiten en in bij het landschap passende elementen, zoals eendenkooien. Graag verwijzen we hiervoor naar het Landschapsontwikkelingsplan en het bestemmingsplan buitengebied.

Ontwikkelingen moeten aansluiten bij de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarde van het gebied.

Kleinschalige, gemengde overgangszone

De grootste waarde is de veelzijdigheid in afwisseling tussen open en geslotenheid en in functies. Dit gebied is vanouds het meest dynamisch. Het is een aantrekkelijk woongebied, zowel in de kern als er onderdeel vanuit maken, maar zeker ook in de landgoederen en de boerderijen. De landgoederen hebben ook een belangrijke ecologische functie en vormen een ecologische verbindingsszone.

Ontwikkelingsrichting:

- De diversiteit in landschap en gebruik evenals de dynamiek moet behouden, gefaciliteerd en waar mogelijk versterkt worden: diversiteit in beleving, in gebruik en naar ecologische waarden.
- We koesteren de kleinschaligheid, authenticiteit en de ecologische/landschappelijke overgangszone met grote variëteit. We zijn alert op het voor komen van verdere versnippering.
- We werken samen met het waterschap aan het beter vasthouden van water in het gebied en het versterken van de kweelstromen met bijbehorende vegetatie.
- De bebouwingsclusters en het ommeland moeten een vloeiend geheel vormen, zonder harde randen.
- Er liggen mogelijkheden om de recreatieve kracht van het gebied verder te benutten, dit moedigen we aan, aansluitend op de veelzijdigheid van de landgoederenzone, de Veluwerand en het kampenlandschap.
- Aantrekkelijke plekken en voorzieningen moeten goed ontsloten en verbonden worden.
- Een kwaliteitsimpuls voor de bestaande (recreatieve) voorzieningen is wenselijk. Daarnaast is het gebied kansrijk voor initiatieven op het gebied van duurzame energievoorziening. We werken aan een verdere uitwerking hiervan naar zoekgebieden en pilots en daarnaast een afwegingskader waarbij ruimtelijke en maatschappelijke haalbaarheid belangrijke factoren zijn.

Aandachts-/uitgangspunten kwaliteit en leefbaarheid:

- Ontwikkelingen zijn mogelijk wanneer dit leidt tot sociaaleconomische en landschappelijke versterking van het gebied.
- Ontwikkelingen moeten zich goed voegen in het kamerlandschap/kampenlandschap.
- Behoud van de uitstraling en het karakter van de esronden en de doortjes erop.

- Uitsnede Omgevingsvisiekaart deelgebied kleinschalige, gemengde overgangszone*
- De historische lintstructuren, cultuurhistorische panden, houtwallen/-singels en lanen moeten behouden en versterkt worden.
 - Het behouden van de besloten landschappelijke karakteristiek door de verspreide ligging van agrarische erven met beplanting.
 - Nieuwe ontwikkelingen moeten op een goede manier ingepast worden in het kleinschalig landschap, denkend aan karakteristieke landschapselementen, zoals houtwallen en singels op de perceelsgrenzen.



Natuurgebied de Veluwe

I D e e - k a a r t **Gemeente Oldebroek**



De Veluwe is een van de grootste aaneengesloten natuurgebieden van ons land en het grootste aaneengesloten natuurgebied binnen de ecologische hoofdstroom van Nederland. De Veluwe ligt gedeeltelijk binnen onze gemeentegrenzen. Het gebied in onze gemeente bestaat hoofdzakelijk uit militair terrein (met name Prinses Margrietkazerne) en de Wezepse heide. Op de Wezepse heide wordt veel gerecreëerd en het is tevens waterwingebied.

Ontwikkelingsrichting

- Behoud en versterking van de natuurfunctie staat voorop. Het beheerplan van het Natura2000-gebied Veluwe is hierbij leidend. Het gaat om behoud van het areaal bos en heide, maar zeker ook om kwaliteitsversterking. Een goede uitwisseling met de andere delen van de Veluwe is hiervoor onmisbaar, evenals goed waterbeheer.
- Ontwikkelingen ten aanzien van landschap en natuur moeten gericht zijn op een verbetering van de ruimtelijke samenhang tussen bos, heide en stuifzandgebieden; met inbegrip van terreinen van defensie.
- De A28 en het spoor vormen samen een grote barrière en uitwisseling van klein wild vormt een aandachtspunt.
- De functionele ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied zijn beperkt. Gedoseerd en afgestemd op de ecologische en landschappelijke kwaliteiten kunnen ontwikkelingen plaatsvinden die de belevenismogelijkheden van het gebied verbeteren, evenals de toegankelijkheid ervan: fietsen, ATB, wandelen, paardrijden en kleinschalige passende recreatieve/-voorzieningen. Een compleet recreatienetwerk met kwaliteit is de ambitie.
- Kleinschalige, passende recreatie(ondersteunende)functies zijn afwegbaar.
- De verwachting is dat het militaire terrein ook naar de toekomst behouden zal blijven, wenselijk is dat het zich meer voegt naar de natuurfunctie.
- Het bedrijventerrein Zeuven Heuvels is verouderd en bedrijven worden verplaatst. Het terrein wordt getransformeerd naar wonen.



Uitsnede Omgevingsvisiekaart deelgebied natuurgebied de Veluwe

Aandachts-/uitgangspunten kwaliteit en leefbaarheid:

- Kleinschalige, gedoseerde ontwikkelingen zijn onder voorwaarden mogelijk, waarbij herontwikkeling van bestaande bebouwde percelen passend in het karakter van het gebied de voorkeur heeft.
- De ecologische- en landschappelijke waarden staan voorop. Zie hiervoor de kaders zoals geformuleerd in het bestemmingsplan buitengebied, het Landschapsontwikkelingsplan en het beheerplan Natura2000.
- Ook dient rekening gehouden te worden met de functie waterwingebied en grondwaterbeschermingsgebied.

Kern Noordeinde

Idee-kaart Gemeente Oldebroek



Noordeinde is een klein dorp in het noordelijkste puntje van onze gemeente, gelegen in het open polderlandschap. Noordeinde is van oorsprong een dijkdorp. Het Drontermeer is nabij. Ten noorden van onze gemeentegrens wordt het Reeediep voor waterafvoer van de IJssel aangelegd. Het is een belangrijke ecologische verbindingszone naar het Drontermeer. Er is een groene buffer aangelegd, met als onderdeel daarvan kleinschalige (watergerelateerde) recreatieve voorzieningen. Aan de zijde van de Noorderbrink vindt beperkt woningbouw plaats, goed afgestemd met de landschappelijke ontwikkeling van het Reeediep.

Ontwikkelingsrichting:

- Samen met de bewoners werken we aan behoud van de leefbaarheid en de vitaliteit.
- Woningbouw voor de lokale behoefte is hiervoor van groot belang. Echter zijn de ruimtelijke mogelijkheden beperkt, gezien de landschappelijke waarden. Binnen de beperkte mogelijkheden hebben we met name aandacht voor de doelgroep starters/jongeren.
- Samen met de bewoners en ondernemers werken we aan het behoud van de voorzieningen. Zo is het gezamenlijk gelukt om de school voor het dorp te behouden.
- Een multifunctionele voorziening zoals het dorps huis, is van groot belang. Verdere verbreding van het gebruik wordt gestimuleerd, waarbij ook gedacht kan worden aan een informatiepunt over gezondheid, zorg en duurzame energievoorziening. Ook de openbare speelplaats is van belang voor de leefbaarheid van de kern.
- Door de realisatie van het Reeediep, de Reevesluis en de uitbreiding van Kampen zien we kansen voor Noordeinde om de recreatiefunctie te versterken. Daarnaast neemt hierdoor ook de aantrekkelijkheid van Noordeinde als woonkern toe met recreatievoorzieningen nabij verbeterde recreatieroutes en een verbeterde bereikbaarheid van de voorzieningen in Kampen.



uitbreide omgevingsvisiekaart kern Noordeinde

Aandachts-/uitgangspunten kwaliteit en leefbaarheid:

- Behoud van de structuur met uitzichten op het Drontermeer en het agrarische weidegebied.
- Zorgvuldig omgaan met het groen in de kern en de aansluiting daarvan op de groenstructuren in het buitengebied.
- Behoud van de karakteristieke dijkbebouwing.
- Kleinschalige (recreatieve) ontwikkelingen passend in het karakter van Noordeinde.

Kern Oosterwolde



Oosterwolde is een klein dorp, ontstaan op een zandrug en de Winterdijk. Ten zuiden van het dorp is er sprake van een open polder en boven de Duinkerkerveld eveneens. Er is sprake van een betrokken dorpsgemeenschap, blijvend uit het actieve verenigingsleven. Landgoed Moren is een belangrijke parel van het dorp.

Ontwikkelingsrichting kern Oosterwolde:

- Samen met de bewoners werken we aan het behoud van de leefbaarheid en de vitaliteit van de kern. Woningbouw voor de eigen, lokale behoefte is hiervoor belangrijk. Hiervoor zijn mogelijkheden, mits er sprake is van een goede landschappelijke- of ruimtelijke inpassing. We hebben hierbij aandacht voor zowel jongeren/starters als passende woonvormen voor senioren.
- Samen met de inwoners werken we aan het behoud van de huidige voorzieningen. Dit komt nadrukkelijk naar voren uit het plan voor het Hart van Oosterwolde, een initiatief van inwoners. Momenteel wordt de haalbaarheid in kaart gebracht.
- Een multifunctionele voorziening en ontmoetingsruimte is voor de leefbaarheid van het dorp van groot belang. Een verdere verbreding van het gebruik van het dorpshuis wordt gestimuleerd, waarbij ook gedacht kan worden aan een informatiepunt.
- Ook een openbare speelplek is van belang voor de leefbaarheid van de kern.
- Het versterken van de recreatiefunctie is een kans voor de leefbaarheid en vitaliteit van Oosterwolde. Voor bestaande voorzieningen wordt een kwaliteitsimpuls gestimuleerd.
- De ervaren overlast van het (doorgaande) verkeer en de verkeersonveilighed is een aandachts punt voor het nieuwe verkeers- en vervoersplan. Vooral de smalle wegen in combinatie met het landbouwverkeer zijn hiervoor de reden.



uitsnede omgevingsvisie/sleekaart kern Oosterwolde

Aandachts-/uitgangspunten kwaliteit en leefbaarheid

- Ontwikkelingen van nieuwbouw heeft de voorkeur naar inbeelidings- en herontwikkelingslocaties, daarnaast is overwegbaar om zo dicht mogelijk tegen de bestaande bebouwingstructuren te gaan bouwen. Belangrijk aandachts punt is een goede inpassing in de directe omgeving en zo mogelijk een versterking van de groenstructuur die de aantrekkelijkheid van de kern versterken en het contrast met het open omliggende gebied vergroten.
- Zorgvuldig omgaan met het groen in de kern en de aansluiting daarvan op de groenstructuren in het buitengebied.
- Behoud van de open landschappelijke, agrarische karakteristiek. Bij ontwikkelingen aan/in de dorpsrand moet zorg gedragen worden voor een goede overgang naar/verweiding met het buitengebied.

Kern Oldebroek

IDee-kaart Gemeente Oldebroek



卷之三

Oledebroek is één van de twee hoofdkernen, samen met Wezep. Oledebroek is van oorsprong een lintdorp langs de Zuiderzeestraatweg, op de rand tussen het open polderlandschap en het overgangsgebied. Oledebroek heeft een compleet voorzieningenpakket waarvan ook bewoners van andere kernen gebruik kunnen maken. Behalve het winkelhart heeft Oledebroek ook een maatschappelijk centrum (bij Kulturhus De Taiter).

Ontwikkelingsrichting:

- Behouden van de verzorgende functie voor haar omgeving. We gaan aan de slag met een tweede fase voor het centrumgebied, welke gericht is op het bundelen van de centrumfuncties langs de Zuiderzeestraatweg, tussen de Spronksweg, Stationsweg, Van Asseltsweg en het Lambertusplein. Een aantrekkelijk verblijfsmilieu staat voorop.
 - Een belangrijk deel van de woningbouwopgave voor onze gemeente zal in Oldenbroek gerealiseerd worden. Er zijn herontwikkelingslocaties nabij het centrum. Hier is er behoefte aan levensloopbestendige woningen en woningen voor jongeren. Oldenbroek heeft ruimte voor uitbreiding in Oldenbroek-West. Beleid is inbreiding voor uitbreiding. Het bedrijventerrein Oude Dijk is vol, er vindt geen uitbreiding plaats. Nieuwe bedrijfsinitiatieven en bedrijven die willen uitbreiden vinden op het bedrijventerrein H2O in Wezep ruimte.
 - Voor de leefbaarheid in het dorp is het belangrijk om de multifunctionele inzetbaarheid van 'Kulturhus Talter' en clustering van zorgvoorzieningen te behouden. Ook openbare speenvoorzieningen zijn belangrijk.
 - De Talter en omgeving omvat een clustering van sportvoorzieningen, dit behouden en zo mogelijk versterken. Zoals bij het Talterplein waar momenteel, door inwonersinitiatief, een versterking plaats vindt van sportfuncties, waaronder de aanleg van een 200m skeerbaan en een beweegroute.
 - Verder versterken van de recreatieve functies in en om Oldenbroek, zoals door het aanleggen van een fietsroute.

Aandachts-/uitgangspunten kwaliteit en loefbaarheid

- Het karakter van lindorp (binnen de kern en de omgeving) moet gerespecteerd worden.
 - Ook de openheid in het gebied richting Oostenwolde is karakteristiek en moet gekoesterd worden.
 - Aan de zuidzijde is Oldebroek op een fraaie manier afgrensd. Dit moet behouden worden.
 - Nieuwe ontwikkelingen moeten op een goede manier ingepast worden in kleinschalig landschap, denkend aan karakteristieke landschapselementen zoals houtwallen en singels op de perceelsgrenzen.
 - De intensiteit van het verkeer op de Zuiderzeestraatweg vraagt om aandacht voor de verkeersveiligheid en de oversteekbaarheid, maar ook voor effecten als geluidshinder.

Kern 't Loo

't Loo is een klein, aantrekkelijk woon dorp, gelegen aan de rand van het bos en het heidegebied, in een besloten kampenlandschap. Dit maakt 't Loo tot een geliefd (woon) dorp en een aantrekkelijke omgeving voor recreanten (Landal Greenpark). De bebouwde kom is begrensd door bos en aan drie kanten omsloten met beschermd Natura2000 gebied. Dit maakt dat met ontwikkelingen extra zorgvuldig omgegaan moet worden.

Ontwikkelingsrichting Kern 't Loo

- Behoud van het dorps-, hoogwaardige karakter en daarmee de aantrekkelijkheid voor wonen, ondernemen (op bedrijventerrein Stuivezand of aan huis) en recreëren, is van grote waarde voor 't Loo.
- Voor de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp is het realiseren van woningbouw voor de eigen behoefté belangrijk. Door de beschermdé natuurgebieden rondom de kern is het echter niet eenvoudig om daar invulling aan te geven. We onderzoeken als gemeente samen met de bewoners de mogelijkheden om dit op een zorgvuldige wijze te doen.
- Daarnaast zetten we ons samen in voor het behoud van de voorzieningen, die deels net buiten de kern liggen (basisschool en gymzaal). Voor de leefbaarheid van het dorp is een multifunctionele ontmoetingsplek (buurthuis 't Grinthsuis) van groot belang. Hier kunnen ook verenigingen samenkommen. We stimuleren het verder verbreden van het gebruik, zoals een informatiepunt over gezondheid, zorg en duurzame energievoorziening. Ook een openbare speelplaats is van belang voor de leefbaarheid van de kern.

't Loo is echt een sportdorp, dit blijkt uit de bijzondere sportvoorzieningen (zoals ATB Sportpark Stuivezand en motorcross op de Bargen), het Buitencentrum en de sporenevenementen die georganiseerd worden. De verenigingen zijn actief en dat willen we met het oog op de vitaliteit van 't Loo ook voor de toekomst stimuleren. Voor dagelijkse voorzieningen zijn de bewoners aangewezen op Wezep en Oldebroek. Een goede bereikbaarheid hiervan moet geborgd worden.

Recreatie is een belangrijke functie voor 't Loo, niet alleen de dag-/routegeleerde recreatie, maar vooral de verblijfsrecreatie (vakantiepark Landal 't Loo). Behoud is van belang. Het vakantiepark moet toekomstbestendig en aantrekkelijk zijn en blijven. In het algemeen streven we voor alle (verblijfs) recreatievoorzieningen naar kwaliteitsversterking. Het accent op versterking van de recreatiefunctie vraagt om aandacht voor de kwaliteit en completheid van paden en (informatie-/rust)voorzieningen.

I D e e - k a a r t

Gemeente Oldebroek



uitsnede omgevingsvisiekaart kern 't Loo

Aandacht-/uitgangspunten kwaliteit en leefbaarheid

Zorgvuldige inpassing van (her)ontwikkelingen, met het oog op de natuur- en ecologische waarden, evenals de cultuurhistorisch en landschappelijke waarden van 't Loo en omgeving. De bestolen plekken rondom het dorp in het kampenlandschap zijn karakteristiek.

Behoud van open landschap naar het noorden.

• Zorgvuldige inpassing van (her)ontwikkelingen, met het oog op de natuur- en ecologische waarden, evenals de cultuurhistorisch en landschappelijke waarden van 't Loo en omgeving. De bestolen plekken rondom het dorp in het kampenlandschap zijn karakteristiek.

• Het accent op versterking van de recreatiefunctie vraagt om aandacht voor de kwaliteit en completheid van paden en (informatie-/rust)voorzieningen.

Kern Wezep

Idee-kaart Gemeente Oldebroek



Wezep is één van de twee hoofdkernen van onze gemeente, samen met Oldebroek. Wezep ligt ingeklemd tussen de snelwegen, spoorlijn met station en de bossen. Ruimtelijk zijn er nog beperkt mogelijkheden voor uitbreiding. Het bedrijventerrein Wezep Noord is bijna vol. Bedrijvenpark H2O wordt ontwikkeld ten behoeve waarvan de aansluiting op de A28 verplaatst wordt. Wezep heeft een compleet voorzieningenpakket waar ook andere inwoners gebruik van maken. Wezep heeft een winkelcentrum(plein) en een maatschappelijk centrum(plein).

Ontwikkelingsrichting:

- Streven is het behoud van een compleet voorzieningenpakket in combinatie met een aantrekkelijk centrumgebied. Gewerkt wordt aan het versterken van het dorpshart op het Meidoornplein en het maatschappelijk centrum rond Multifunctioneel centrum De Brinkhof. Ook openbare speelelementen zijn van belang voor de leefbaarheid van de kern.
- Realisatie van woningbouw nabij de voorzieningen, waaronder levensloopbestendige woningbouw.
- Het benutten van vrije kende locaties voor woningbouw. Binnen de kern zijn enkele mogelijkheden voor uitbreiding. We willen samen met de bewoners en partijen als de corporaties onderzoeken hoe we de wijken en buurten uit de jaren 60/70 met weinig uitstraling weer aantrekkelijker kunnen maken.
- Afronden van de sanering van bedrijventerreinen Zeuven Heuvels en transformatie tot duurzame woonwijk.
- Het gebied De Soppe wordt gekoesterd als wandelgebied.
- Behoud en zo mogelijk versterking van de sportvoorzieningen, zoals het zwembad. Sportvoorzieningen in elkaars nabijheid kunnen van elkaar profiteren.
- Wezep kan zich recreatief verder ontwikkelen als recreatieve poort naar de Veluwe, ook de voorzieningen kunnen hiervan profijt hebben.
- Het versterken van de relatie tussen de kern en het station. De Stationsweg is hingericht, maar het is wenselijk dat meer bezoekers de weg naar de voorzieningen in de kern vinden.



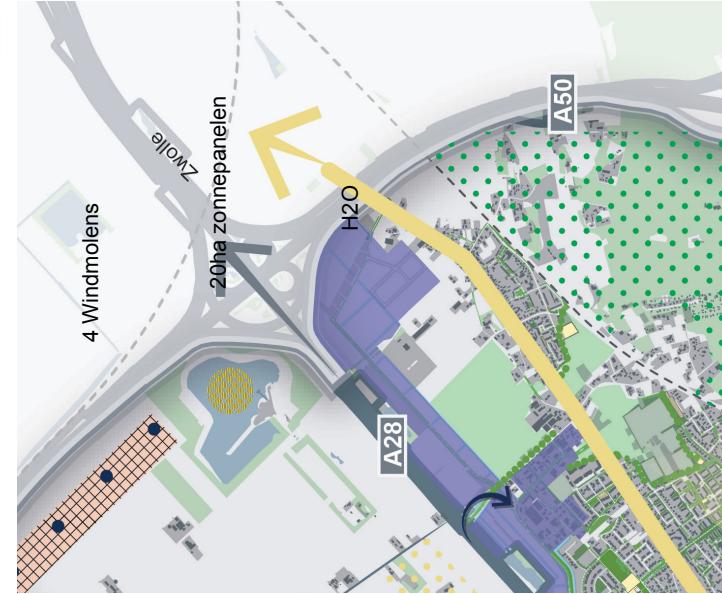
uitsnede omgevingsvisiekaart kern Wezep

Aandacht-/uitgangspunten kwaliteit en leefbaarheid

- Behoud groene buffer ten opzichte van Hattemerbroek. Kernen mogen niet aan elkaar vastgroeien.
- Ruimtelijke karakteristiek Zuiderzeestraatweg handhaven en waar mogelijk versterken.
- Zorgvuldig omgaan met het groen in de kern en de aansluiting daarvan op de groenstructuren in het buitengebied.

Kern Hattemerbroek

I D e e - k a a r t Gemeente Oldebroek



uitsnede omgevingsvisiekaart kern Hattemerbroek

Hattemerbroek ligt in de overgangszone tussen de polders en het natuurgebied van de Veluwe. Vanaf de Zuiderzeestraatweg ligt Hattemerbroek een geheel te vormen met Wezep. Dit is ruimtelijk niet zo. In het gebied er achter is sprake van een ruimtelijke groene scheiding. Functioneel is er echter wel sprake van een sterke relatie. Hattemerbroek heeft enkele basisvoorzieningen en is voor de overige voorzieningen aangewezen op Wezep. De kern ligt ingeklemd tussen infrastructuur, beschermd Natura2000-gebied de Veluwe en het nieuwe bedrijventerrein H2O.

Ontwikkelingsrichting:

- Hattemerbroek en Wezep mogen niet aan elkaar groeien. Dit in verband met de eigen identiteit van de kerken, de groene ruimte dient behouden te blijven en gevrijevaard van bebouwing.
- Voor de leefbaarheid van het dorp is een dorpshuis een belangrijke voorziening. Om deze te behouden wordt multifunctioneel gebruik gestimuleerd. Voorop staat het behoud van een ontmoetingsplek voor de bewoners en locatie waar bijvoorbeeld ook verenigingen hun thuis hebben.
- Ook een openbare speelplek is van belang voor de leefbaarheid.
- Het gebied ten noorden van Hattemerbroek is een mogelijke woon(werk)locatie voor de lange termijn, als de momenteel in ontwikkeling/voorbereiding zijnde locaties gerealiseerd zijn.
- Duurzame energievoorziening met 4 windturbines langs de N50 en zonnepanelen boven op de plas.

Aandachts-/uitgangspunten kwaliteit & leefbaarheid

- Zorgvuldig omgaan met de beschikbare ruimte en het groen in de kern.
- Groene buffer met Wezep behouden.
- Respecteren lintbebouwing Zuiderzeestraatweg.
- Goede inpassing en ontwikkeling bedrijventerreinen H2O met o.a. nieuwe aansluiting A28.
- Gezien alle ruimtelijke ontwikkelingen en bestaande infrastructuur rond Hattemerbroek verdient het waarborgen van de leefbaarheid extra aandacht. In het bijzonder verkeersafwikkeling, verkeersveiligheid en geluidshinder.

5. | Milieu

Onze ambitie is om een écht integrale Omgevingsvisie te maken. We nemen sociale, economische en ruimtelijke aspecten mee. Belangrijk voor de leefbaarheid, gezondheid en vitaliteit in Oldebroek, is dat minimaal aan (wettelijke) basiswaarden wordt voldaan rondom aspecten als een gezonde leefomgeving, veiligheid en diverse milieuaspecten. Soms is een hoger niveau dan ‘basiskwaliteit’ wenselijk, (bijvoorbeeld lagere geluidsnormen), of soms blijkt de beleefde situatie anders dan de werkelijke (meetbare) kwaliteit.

Al deze situaties kunnen vragen om handelen of maatregelen. Waarbij het natuurlijk de vraag is of wij als gemeente (samen met de ketenpartners) hiertoe daadwerkelijk ook de mogelijkheden hebben. We onderzoeken deze vragen, onder andere voor de Omgevingsvisie, in samenwerking met partijen als de GGD, de Omgevingsdienst, de Veiligheidsregio en het Waterschap. We trekken als NEO-gemeenten en de ketenpartners samen op. De eerste resultaten van dit vernieuwende gezamenlijke traject hebben we in deze Omgevingsvisie hierna opgenomen.

Innovatief is dat we samen met de ketenpartners, tot een gebiedsgerichte uitwerking van gezonde leefomgeving gekomen zijn. Hierbij hebben we de Gelderse Gezondheidswijzer toegepast. Dit is het eerste onderwerp binnen deze tab ‘Milieu’. In het proces richting Omgevingsplan gaan we aan de slag met het gebiedsgericht benoemen van concrete aandachtspunten, door een spiegeling van deze streefbeelden aan de werkelijke situatie. Via deze link kunt u rechtstreeks naar het onderdeel van de Omgevingsvisie met de streefbeelden voor de gebiedstypen: natuur, industrie, agrarische cluster, wonen, buitengebied, wonen met functiemenging, recreatiegebied, centrum, bedrijvigheid en haven. Dit laatste gebiedstype komt niet in alle NEO-gemeenten voor.

Bij de gebiedsgerichte uitwerking hebben we uiteraard gekeken naar de stand van zaken en opgaven bij de verschillende aspecten, zoals die daarna onder deze tab aan de orde komen. We maken daarbij onderscheid in de volgende categorieën omgevingsaspecten:

- gebiedsgerichte vertaling aspecten gezonde leefomgeving
- harde milieuaspecten: geluid, bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, veiligheid
- traditionele omgevingskwaliteiten: cultuurhistorie, natuur

- water
- duurzaamheid, o.a. duurzame energie
- gezondheid

Ook zijn we ons als NEO-gemeenten bewust van de relevantie, van de ondergrond als voorwaardenschepper en –steller voor alle thema's die in de Omgevingsvisie aan de orde komen. Daarom zijn we gestart met een visie op de ondergrond (PDF), welke aangehaakt en voortborduurt op deze Omgevingsvisie.

Harde milieuspecten

Harde milieuspecten

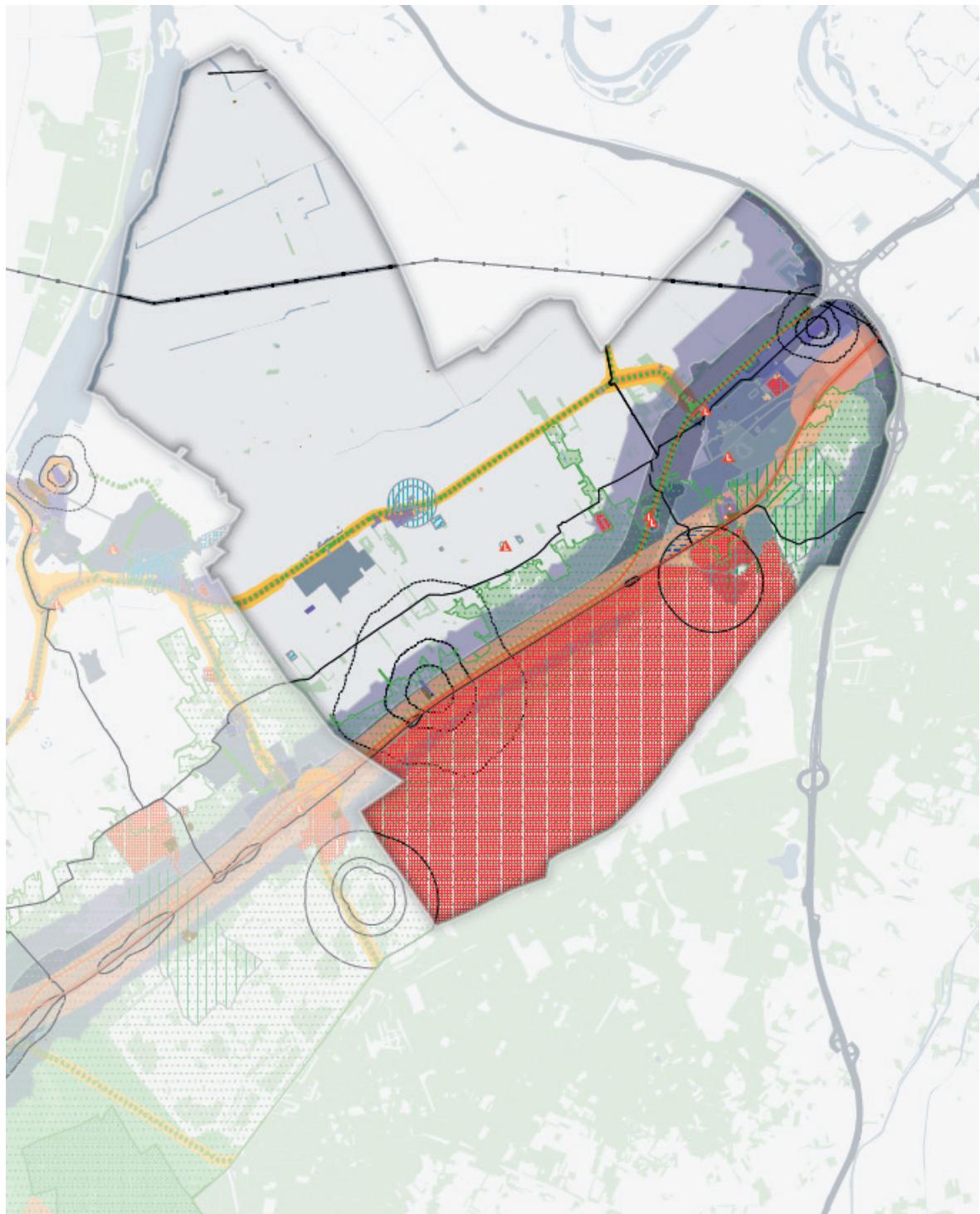
Milieubeleid is kader stellend voor ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving. Onder de harde milieuspecten verstaan we geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en bedrijf gerelateerde milieuspecten verstaan. Deze aspecten werken we in de Omgevingsvisie niet in detail uit. We benoemen hier aandachtspunten en verwijzen waar dat aan de orde is naar onderliggende beleidsdocumenten:

Bedrijven en milieuzonering

- bedrijventerreinen (al of niet gelegen binnen de gemeente) hebben invloed op de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden. In onze Milieuvisie hebben we als uitgangspunt benoemd dat alle milieuvergunningplichtige bedrijven beschikken over een actuele en dekkende milieuvergunning met duidelijk handhaafbare vergunningvoorschriften. We willen dat de actuele situatie van een bedrijf inzichtelijk is. Relevante milieugegevens van een bedrijf moeten in een dossier beschikbaar zijn.
- industrierreinen kunnen een belemmering vormen voor nieuwe ontwikkelingen als woningen en andersom.

Luchtkwaliteit

Met betrekking tot luchtkwaliteit wordt aan de wettelijke normen voldaan. In de omgevingsvisie kan bepaald worden of in het kader van gezondheid eventueel voldaan moet worden aan lagere normen. Vooralsnog maken we hierin nog geen keuze.



Legenda

Externe veiligheid	Milieu- Inrichtingen en Vergunningen
zone defensie	MPM bedrijventerrein
gevaarlijk transport contour 10 ⁻⁶	bedrijventerreinen
natuurbrandvlak	Luchtkwaliteit
transport buisleiding	concentratie PM10 in 2020
ongeval autosnelweg	Bodem
ammoniak	asbest verdacht
LPG punt	asbest aangetoond
opslag PGS15	sanering
Hindercontouren	verontreiniging
geluidsbelasting provinciale wegen	Energie
geluidszone spoor >68dB	hoogspanningsleiding
geluidszone spoor 55-68dB	Ruimtelijke plannen
geurcontouren	geluidszone
stiltegebieden	WRO zone
geluidsbelasting gem.weg 48-53dB	vrijwaringszone
geluidsbelasting gem.weg 53-63dB	veiligheidszone
geluidsbelasting gem.weg >63dB	
geluidsbelasting Rijksweg >53dB	
geluidsbelasting Rijksweg 48-53dB	

Geluid

Op de bijgaande kaart van de ‘harde omgevingsaspecten’ staan de geluidcontouren van de snelweg en de spoorweg weergegeven. Ook rondom andere wegen liggen geluidscontouren die van invloed zijn op de kwaliteit van het woon- en leefklimaat. Samen met de gemeenten Nunspeet en Elburg hebben we de Omgevingsdienst Noord-Veluwe gevraagd om hiervoor een geluidcontourenkaart op te stellen.

Externe veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid hebben we als gemeenten binnen de regio Noord Veluwe een beleidsvisie (PDF) opgesteld (voor Oldebroek vastgesteld als gemeentelijke beleidsvisie). Hierin zijn vijf beleidsuitspraken leidend die we meenemen bij (de afweging van) initiatieven:

1. bewust omgaan met uitbreiden van bestaande risicobronnen
2. bewust omgaan met vestigen van nieuwe risicobronnen en beperkt kwetsbare functies
3. ruimtelijke scheiding van (beperkt) kwetsbare functies ten opzichte van risicobronnen
4. bij verhoging van het groepsrisico nagaan welke stedenbouwkundige inrichting en aanvullende maatregelen de gevolgen van calamiteiten kunnen beperken
5. objecten met niet-zelfredzame personen en objecten met hoge bezettingsgraad niet in de buurt van risicobronnen.

Bodemkwaliteit

Ook voor het aspect bodembeheer hebben we op regionaal niveau een beleid (PDF) opgesteld, evenals een bodemkwaliteitskaart. Hiermee wordt iets afgeweken van het generieke beleid.

Traditionele waarden

Onder traditionele omgevingswaarden verstaan we natuur/landschap, cultuurhistorie, archeologie en water. We werken dit niet in detail uit in de Omgevingsvisie. We benoemen aandachtspunten en verwijzen naar onderliggende documenten:

Landschap & natuur

- Het Veluwelandschap (natuur, bodemgesteldheid, hydrologie, bodemrelief) in relatie tot nieuwe ontwikkelingen
- Het versterken en behouden van de kwaliteiten van de occupatiestructuur (cultuurhistorie en landschappelijke structuren)

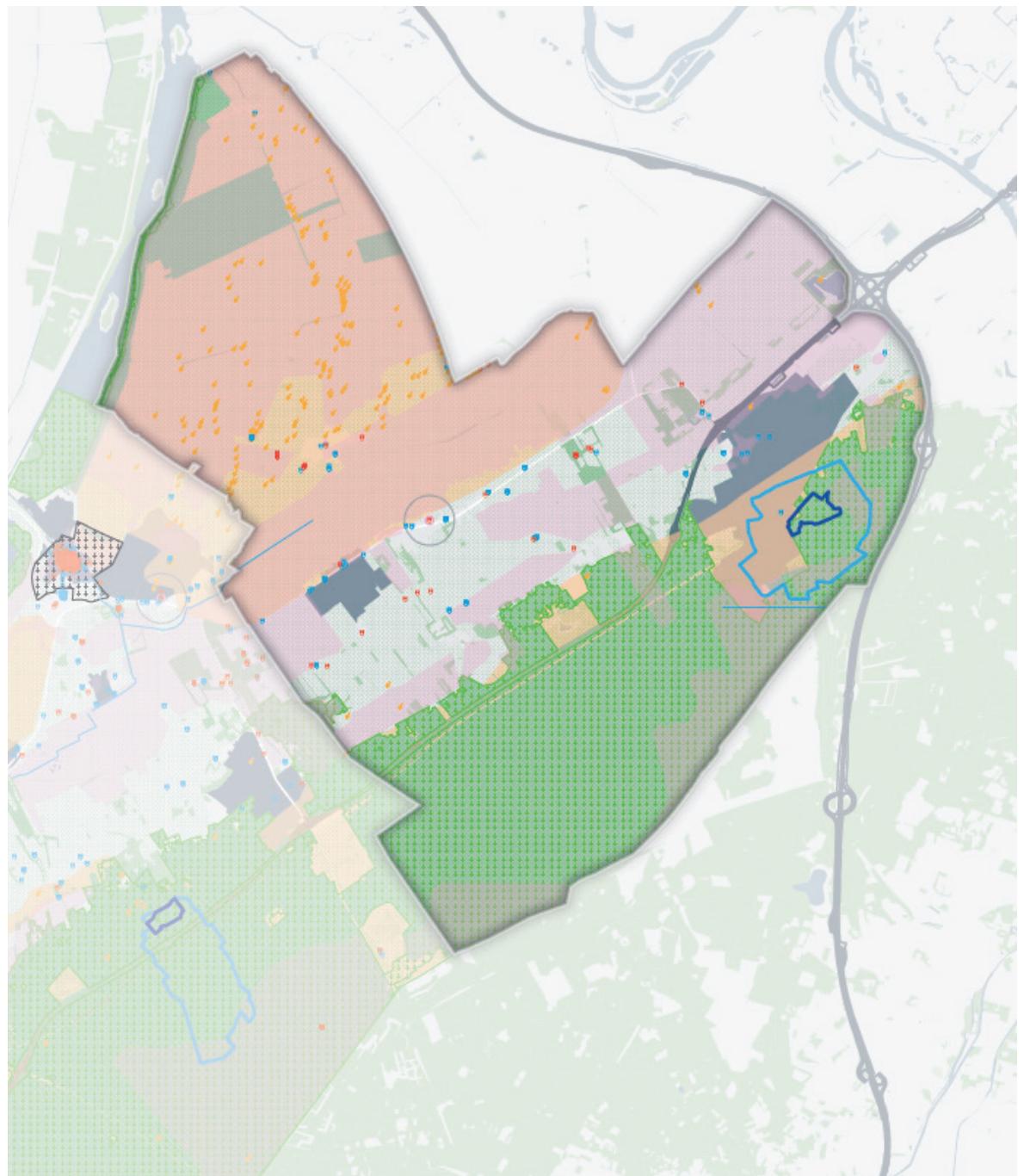
Het Landschapsontwikkelingsplan (PDF) vormt voor ons rondom deze categorie een belangrijk kader, naast uiteraard de beleid- en regelgeving rondom de Natura2000-gebieden en de ecologische hoofdstructuur.

Archeologie & cultuurhistorie

Met de archeologische- en cultuurhistorische waarden moeten we zorgvuldig om gaan. In 2017 hebben we daarom gemeentelijk archeologiebeleid (PDF) opgesteld. In 2010 hebben we al een archeologische waarden- en verwachtingenkaart laten maken. Toegespitst op de te verwachten waarden, is besloten tot het hanteren van gedifferentieerde ondergrenzen voor te verrichten archeologisch onderzoek:

- voor locaties met een hoge verwachtingswaarde moet al vanaf 120 m² onderzoek verricht te worden
- voor locaties met een middelhoge verwachtingswaarde geldt een ondergrens van 500 m² en voor locaties met een lage archeologische verwachtingswaarde vanaf 2.500 m².

Cultuurhistorie kan worden gedefinieerd als ‘sporen, objecten en patronen/structuren die zichtbaar of niet zichtbaar, onderdeel uitmaken van onze leefomgeving en een beeld geven



Legenda

Landschappelijke waarden

-  nationaal landschap
-  ecologische hoofdstructuur
-  natura2000

Cultuurhistorie

-  rijksmonument
-  gemeentelijk monument
-  beschermd stadsgezicht
-  molen biotoop
-  archeologische vindplaats
-  cultuurhistorische relieten

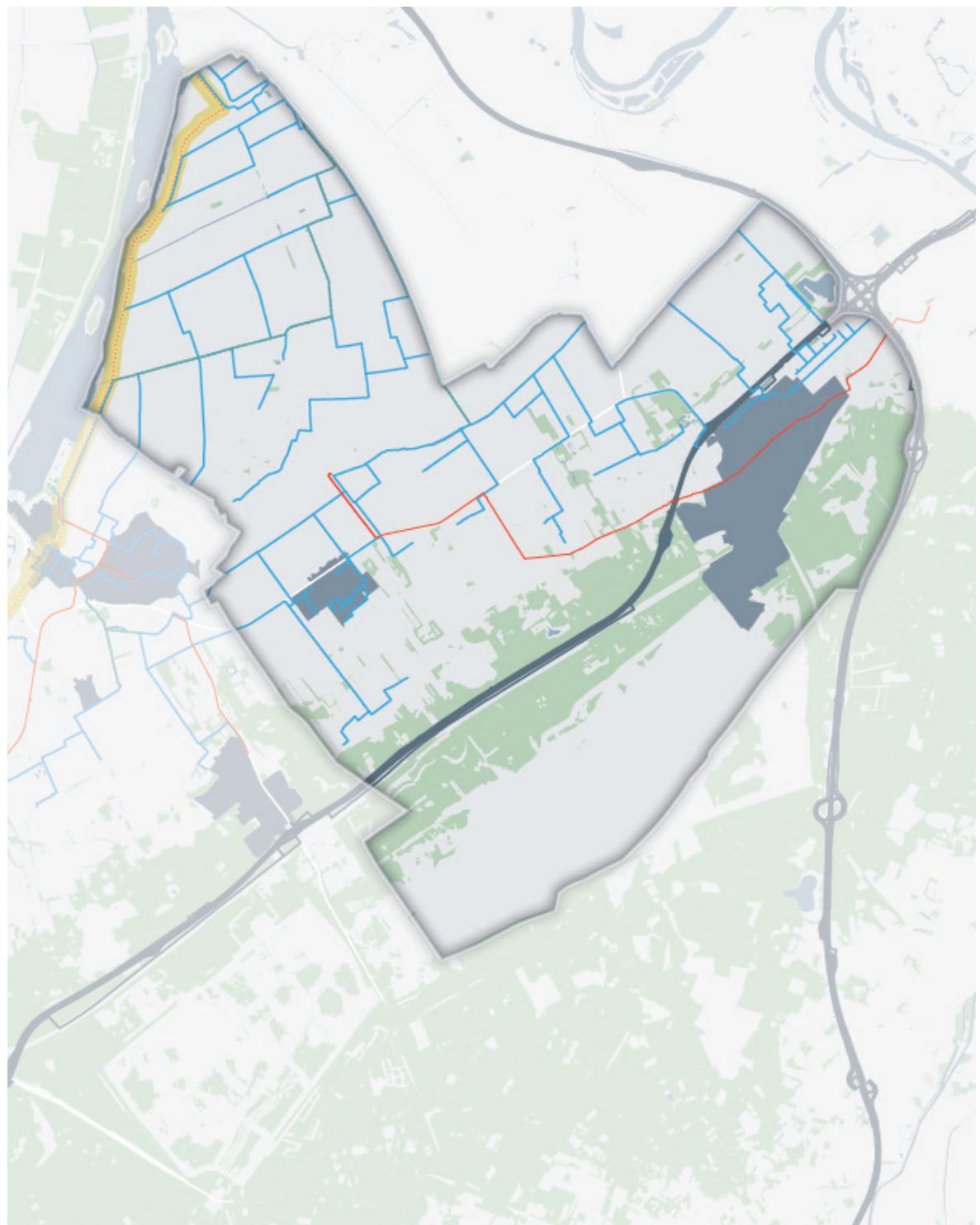
van een historische situatie en ontwikkeling'. Cultuurhistorische waarden zijn daarom verbonden aan landschappelijke kwaliteiten, archeologie en bouwwerken. De gemeente heeft opdracht gegeven voor een cultuurhistorische waardenkaart met bijbehorende toelichting. Met de cultuurhistorische waardenkaart wordt beoogde cultuurhistorie onderdeel uit te laten maken van het gemeentelijke ruimtelijke ordeningsbeleid. De kaart biedt inzicht in de kwaliteit van het zichtbare erfgoed, waaronder de gebouwde omgeving. De kaart is bedoeld als onderlegger voor gemeentelijke ambities op het gebied van ruimtelijke ordening, recreatie en toerisme, omgevingskwaliteit en de erfgoedzorg zelf.

Water

Het waterbeheer in Nederland is een samenspel tussen de verschillende overheidsorganisaties. Rijk, gemeenten, provincies en waterschappen hebben zo allemaal hun taken en verantwoordelijkheid met gezamenlijke uitdagingen. Water komt in alle facetten van de fysieke leefomgeving voor. Zonder water is er geen leven. Buiten dat water van levensbelang is, draagt het bij aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving en onze gezondheid, maar kan het gelijktijdig ook een bedreiging vormen voor diezelfde leefomgeving en voor onze gezondheid. De klimaatverandering is voor de gehele samenleving een uitdaging waar de overheid als geheel een grote verantwoordelijkheid heeft.

De gemeente en het Waterschap Vallei en Veluwe staan samen voor de opgave om invulling te geven aan maatregelen die bijdragen aan de opgaven die op zowel lokaal, regionaal, landelijk en zelfs Europees niveau spelen. Denk aan het klimaatakkoord van Parijs of de besparing op overheidskosten, zoals vastgelegd in het Bestuursakkoord water. Daarbij is het onze plicht tegen voor onze inwoners zo laag mogelijke maatschappelijke lasten te werken. Dit vraagt een intensieve samenwerking tussen het bedrijfsleven, burgers, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en overheden.

De overheid wil Nederland nu en in de toekomst beschermen tegen hoogwater en zorgen voor voldoende zoetwater. Om de waterveiligheid en de zoetwatervoorziening ook in de toekomst te garanderen is het Deltaprogramma opgezet. Het Deltaprogramma is een nationaal programma. De gemeente Oldebroek is hierbij betrokken. Voor ons zijn



de drie landelijke deelprogramma's: Veiligheid, Zoetwatervoorziening, Nieuwbouw en herstructureren en twee regionale deelprogramma's te weten Rivieren en IJsselmeergebied van belang. De gemeente Oldebroek is betrokken bij het regionale deelprogramma Rivieren vanwege het Ruimte voor de Rivierproject Reovediep/Zomerbedverlaging Beneden-IJssel, Zoetwatervoorziening Oost-Nederland (ZON) en bij het deelprogramma IJsselmeergebied, vanwege de ligging aan het Drontermeer (Randmeren).

Samen staan we voor belangrijke keuzes die richting geven aan het handelen in de komende jaren. Het gaat om thema's als: klimaatverandering, circulaire economie, gezondheid en energietransitie. Op andere plekken in deze Omgevingsvisie worden de ambities en keuzes hierover reeds verwoord, waarbij de inbreng van het Waterschap Vallei en Veluwe meegenomen is. Op bijgaand kaartbeeld staan de wateren, primaire waterkeringen en afvalwatertransportleidingen van het waterschap weergegeven.

Duurzaamheid

Uitgangspunt is dat ontwikkelingen (in de ruimte) voldoende duurzaam zijn en bijdragen aan

Water

-  HEN-SED wateren
-  keringen - kernzone
-  keringen - beschermingszone A
-  keringen - beschermingszone B
-  A-watergang
-  transportleiding
-  referentielijn keringen
-  KRW (planperiode 2016-2021)

een gezonde leefomgeving voor mensen en behoud van natuurwaarden.

Duurzaamheid is een containerbegrip. Vanuit het oogpunt van ‘omgevingsaspecten’, betreft het in ieder geval voor ons drie belangrijke onderwerpen:

- zuinig omgaan met energie / energieneutraal;
- duurzaam bouwen;
- zorgvuldig omgaan met grondstoffen en afval.

We hebben in onze milieuvisie benoemd dat alle activiteiten gericht moeten zijn op het stimuleren van duurzaamheid. Dit betekent dat beleid en uitvoering integraal worden voorbereid, waarbij inhoudelijk een optimale balans wordt nastreefd tussen ruimtelijke, economische, maatschappelijke en milieubelangen.

Als gemeente vervullen we een voorbeeld- en voorloperfunctie rondom duurzaamheid.

Onder duurzame energie wordt onder andere windenergie en warmte-koude-opslag verstaan. Aandachtspunten voor de omgevingsvisies zijn in ieder geval:

- bepalen van de duurzaamheidsambities om tot concrete invulling te komen;
- de ambities met betrekking tot de bestaande woningvoorraad kunnen nader gespecificeerd worden;
- op provinciaal niveau zijn gebieden aangewezen, danwel uitgesloten voor windenergie.

Momenteel werken we aan een concretisering van de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn en daarbij worden concrete oplossingen en gebieden benoemd. De door de provincie aangewezen gebieden worden in het onderzoek meegenomen.

Gezondheid

Gezondheid en ruimte hebben een sterke invloed op elkaar. Deze gaan we meer integraal met elkaar verweven. Dit gaan we doen door het verder toepassen van de Gelderse Gezondheidswijzer voor nieuwe en mogelijk ook bestaande ontwikkelingen. De Gelderse Gezondheidswijzer biedt een integraal afwegingskader waarbij harde en zachte gezondheidseffecten inzichtelijk worden gemaakt. In voorgaand onderdeel van deze Omgevingsvisie hebben we voor de verschillende gebiedstypen streefbeelden opgenomen, die bij vervolgplanvorming gespiegeld gaan worden aan de situatie in de praktijk. Op basis daarvan kunnen aandachts- en actiepunten benoemd worden, voor zover de gemeente daartoe reële mogelijkheden heeft.

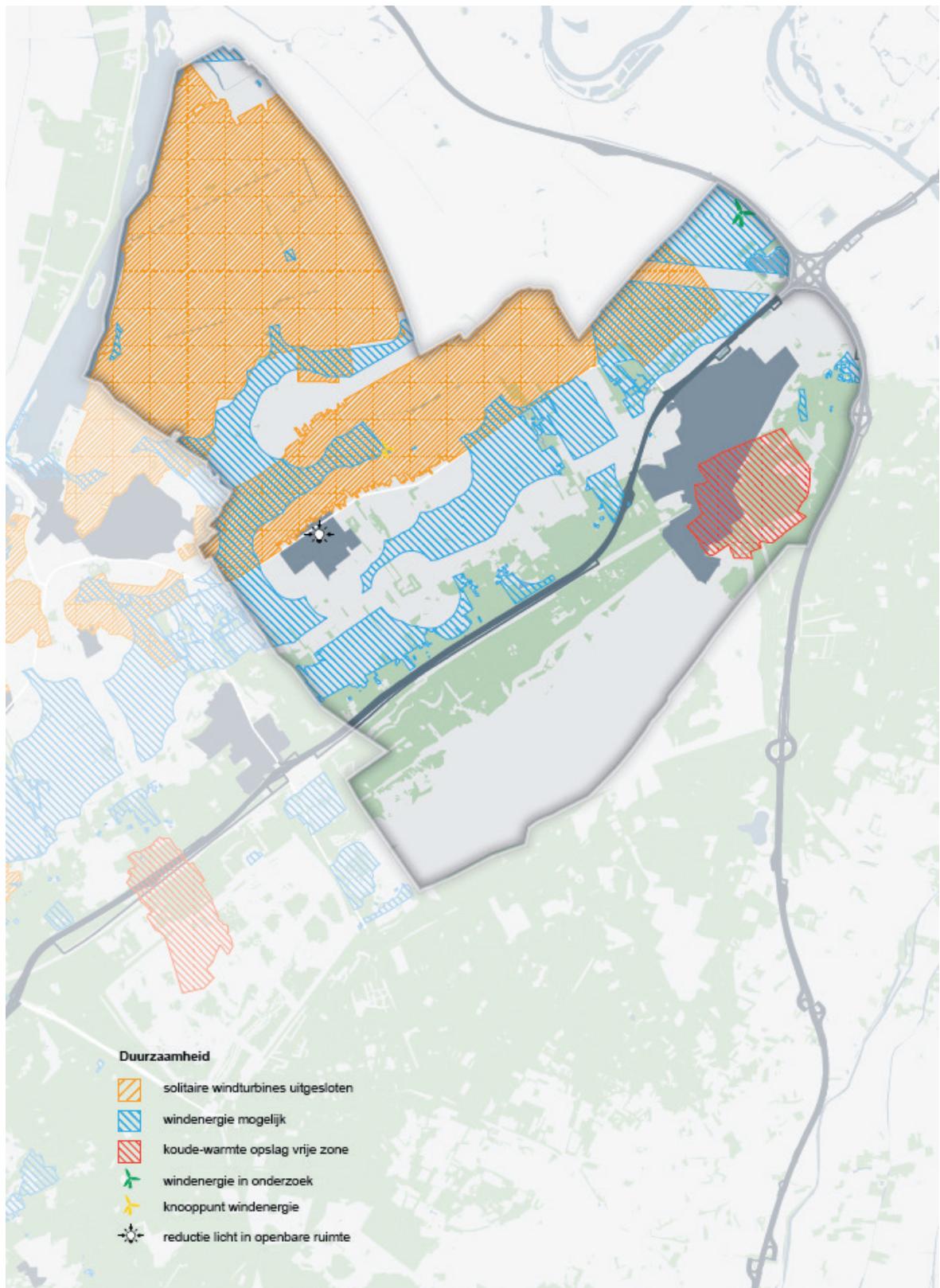
Daarnaast bouwen we voort op de regionale Gezondheidsnota Noord-Veluwe 2017-2021. Hierin is het lokale gezondheidsbeleid van de gemeenten op de Noord-Veluwe is geactualiseerd voor de periode 2017-2021. De publieke gezondheidszorg richt zich op de gezondheid beschermende, -bewakende en -bevorderende maatregelen voor de bevolking of specifieke groepen binnen de bevolking. De nadruk ligt op de collectieve preventie en op selectieve preventie. Inwoners worden geïnspireerd en gestimuleerd om hun houding en gedrag te wijzigen. Deze inzet laat pas op de lange termijn effecten zien en de ingezette koers moet dus vervolgd worden.

In onze regionale nota staan drie thema's centraal 'gezond opgroeien', 'gezond ouder worden' en 'een gezonde leefomgeving'. Een Gezonde leefomgeving is een leefomgeving die als prettig wordt ervaren, die uitnodigt tot gezond gedrag en waar de druk op de gezondheid zo laag mogelijk is. Meer concreet een omgeving die:

- Schoon en veilig is
- Uitnodigt tot bewegen, spelen en sporten
- Fietsen, wandelen en ov-gebruik stimuleert en zorgt voor goede bereikbaarheid
- Ervoor zorgt dat mensen elkaar kunnen ontmoeten
- Rekening houdt met de behoeften van de (toekomstige) bewoners en specifieke bevolkingsgroepen (kinderen, ouderen, chronisch zieken, gehandicapten, lagere inkomensgroepen)
- Een goede milieukwaliteit (geluid, lucht, bodem, externe veiligheid) heeft

- Gezonde en duurzame woningen heeft
- Een aantrekkelijke en gevarieerde openbare ruimte heeft

Een gevarieerd aanbod aan voorzieningen heeft (woningen, scholen, winkels, cultuur, bedrijven, vervoersvoorzieningen, sport)

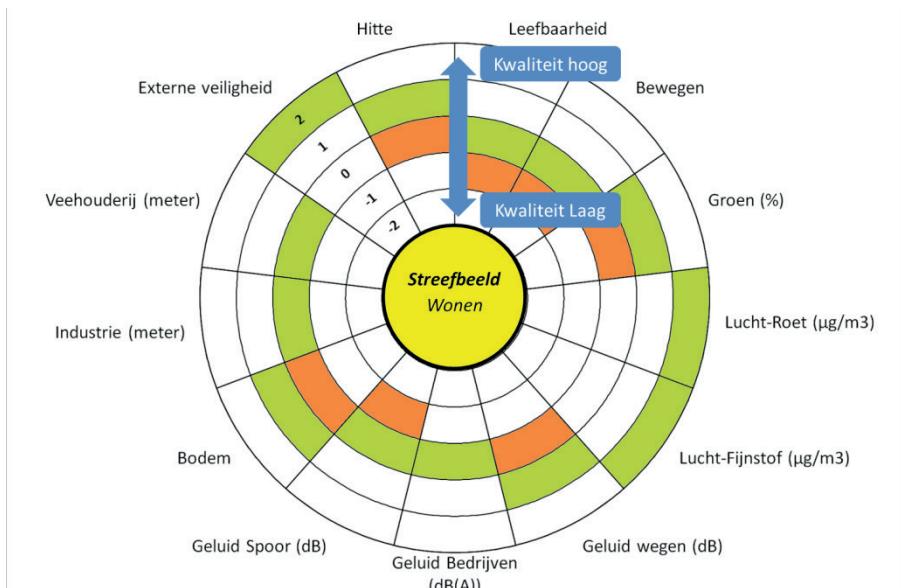


Gebiedsgerichte vertaling aspecten gezonde leefomgeving

Omgevingskwaliteit, met daarbij het aspect gezondheid, is in de omgevingsvisie een belangrijk onderwerp. De GGD heeft met de Gelderse Gezondheidswijzer een instrument ontwikkeld om met algemeen toegankelijke gegevens een beeld te schetsen van de status van verschillende gezondheid beïnvloedende factoren. Hiermee kan per gebied/woonwijk worden bepaald welke gezondheid beïnvloedende aspecten aandacht nodig hebben. Dit instrument van de GGD is als basis gebruikt om als NEO-gemeenten samen, een kwaliteitswijzer voor de drie gemeentes (Nunspeet, Elburg en Oldebroek (NEO) te ontwikkelen. Hierbij zijn de streefkwaliteiten in de verschillende gebiedstypen gevisualiseerd in een roos en toegelicht. Hierna spreken we over de “kwaliteitswijzer”.

Voor een aantal aspecten hebben we als NEO-gemeenten afgeweken van de Gelderse gezondheidswijzer, omdat deze een vertekend dan wel minder volledig beeld geven. Daarbij merken we ook graag op, dat de Gelderse Gezondheidswijzer uitgaat van volledig openbaar toegankelijke informatie en daarmee niet altijd volledig of actueel is. Daarnaast is het voorstel van de GGD vooral gericht op stedelijk gebied en woonwijken, maar NEO-gemeenten hebben ook een groot buitengebied waar mensen wonen en leven.

Voor ieder gebiedstype hebben we een streefbeeld opgesteld, welke we nastreven met het oog op een goede, gezonde en veilige leefomgeving. Dit is een samengesteld beeld dat kijkt naar allerlei aspecten die van belang zijn voor een goede, veilige en gezonde leefomgeving, zoals opgenomen in de Kwaliteitswijzer. Bij het bepalen van de scores hebben we gekeken naar de wettelijke kaders, landelijke gemiddelen, streefwaarden, de huidige situatie in de NEO-gemeenten en natuurlijk de kenmerken van het gebiedstype. Het gebiedsstreefbeeld is samengevat in een grafiek, de roos. Het streven per aspect is met een of soms twee groene vlakken aangegeven. Twee groene vlakken betekent dat in sommige gebieden binnen dat gebiedstype er hoger gescoord wordt dan het gemiddelde streefbeeld voor dat gebiedstype. Die hogere aanwezige waarde moet natuurlijk wel minimaal behouden worden. De oranje vlakken bij sommige aspecten en gebiedstypen, geven aan wat de minimale basisscore is voor dat aspect bij een gebiedstype. Hierbij is nog net sprake van een gezonde en veilige leefomgeving in dat gebiedstype. Gemotiveerd kan van de groene streefwaarde afgeweken worden tot het oranje minimum. Dat betekent dan wel dat op andere aspecten binnen dat gebiedstype goed in het groen gescoord moet worden.



Figuur: voorbeeld gebiedsstreefbeeld wonen

De streefbeelden voor de gebiedstypen laten zien dat we gebiedsgericht maatwerk toepassen en dat een goede, gezonde en veilige leefomgeving in ieder gebiedstype anders kan zijn. Zo is het bijvoorbeeld acceptabel dat op een bedrijventerrein de leefbaarheid wat lager scoort in het streefbeeld dan in een rustige woonwijk. En dat er in een centrumgebied sprake mag zijn van een iets hogere geluidsbelasting dan in een rustige woonwijk conform de streefbeelden, met als positief kenmerk de grotere levendigheid van zo'n gebied, welke het toch aantrekkelijk maakt om te wonen en te leven voor bepaalde doelgroepen. De Kwaliteitswijzer betreft uitdrukkelijk geen toetsingskader. Het is bedoeld als inspiratie en aanleiding om na te denken en ook om het gesprek met initiatiefnemers aan te gaan over het verbeteren van de kwaliteit, veiligheid en gezondheid van een gebied en een concreet (her)ontwikkelingsplan. Bijvoorbeeld om te bereiken dat het aandeel groen in het plan vergroot wordt, of wellicht om tot maatregelen te komen om de geluidsbelasting te verlagen, anders dan door het toestaan van hogere waarden. De streefbeelden voor de verschillende gebiedstypen laten zien wat de NEO-gemeenten belangrijk vinden bij het werken aan een goed, veilig en gezond woon- en leefklimaat. Ook helpt het ons om

wijkgericht en themagericht in vervolgplanvorming na te denken over de aandachtspunten voor optimalisatie van de gezondheidssituatie en de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Natuurlijk is het zo dat we niet in staat zijn, als gemeente, om in alle gebieden ervoor te zorgen dat het streefbeeld bereikt wordt, je hebt immers te maken met een bestaande situatie waarin ook wegen, bedrijventerreinen en hoge bebouwingsdichthesen aanwezig zijn. Maar het stimuleert wel tot nadenken en het stapsgewijs bereiken van verbeteringen.

Van ambitie naar actiepunten

De gebiedsstreefbeelden geven weer waar we als gemeente per gebied voor staan. Voor deze gebiedsstreefbeelden hebben we de volgende stappen doorlopen:

- beschrijving van het gebied;
- per thema de gewenste score bepalen;
- weergeven in een grafiek, de roos.

Wanneer we na deze Omgevingsvisie aan de slag gaan met visies voor gebieden, wijken of kernen, bijvoorbeeld voor het (uiteindelijk gemeentebrede) Omgevingsplan, kunnen we voor dat gebied de feitelijke situatie in beeld brengen en dat vergelijken met het streefbeeld voor het betreffende gebiedstype. Daar waar er afwijkingen zijn tussen de feitelijke situatie en het streefbeeld, kan beoordeeld en afgewogen worden hoe en welke acties we als gemeente (al dan niet met andere partijen) gaan ondernemen om een gebied meer het streefbeeld te laten benaderen en dus de kwaliteit, veiligheid en gezondheid van de leefomgeving versterken.

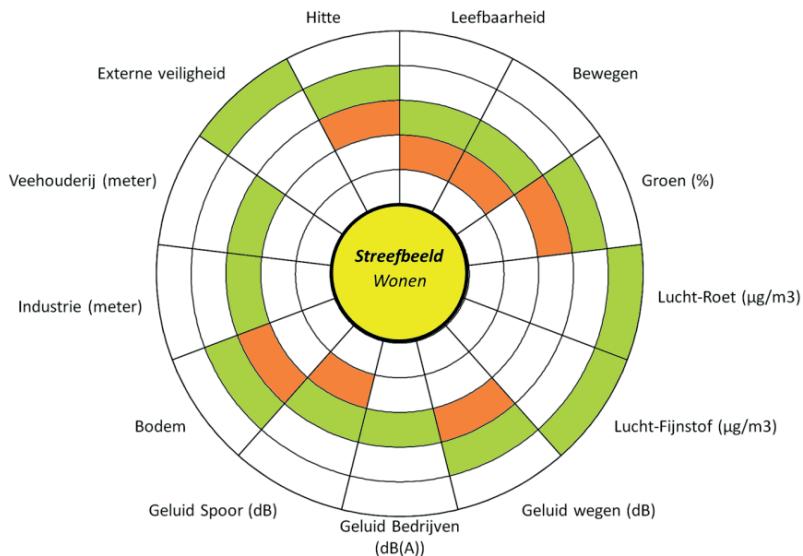
De gebiedsstreefbeelden

De Gelderse gezondheidswijzer is opgezet rond een aantal thema's (leefbaarheid, bewegen, groen etc.). Omdat we als NEO-gemeenten bij het opstellen van de gebiedsstreefbeelden, niet alleen zijn uitgegaan van gezondheid, maar ook voor de leefkwaliteit van gebieden, hebben we een aantal thema's toegevoegd (geluid van spoorwegen en bedrijven).

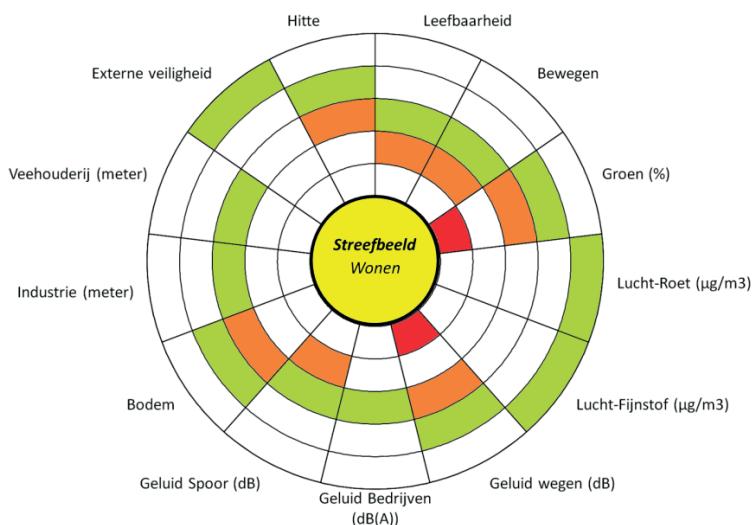
In de Gelderse gezondheidswijzer zijn Factsheets opgenomen met daarin per thema, de gezondheidsaspecten, de indicatoren, de te gebruiken data en richtinggevende ambities en

scores. De scores lopen van 2 tot en met -2. Bij elke score hoort een kwaliteit.

In onderstaande tabel is voor alle thema's een eendeling gemaakt, zodat duidelijk is welke score hoort bij welk kwaliteitsstreven voor ieder thema. (klik voor een vergroting). De globale



figuur: gebiedsstreefbeeld voor wonen (fictief)

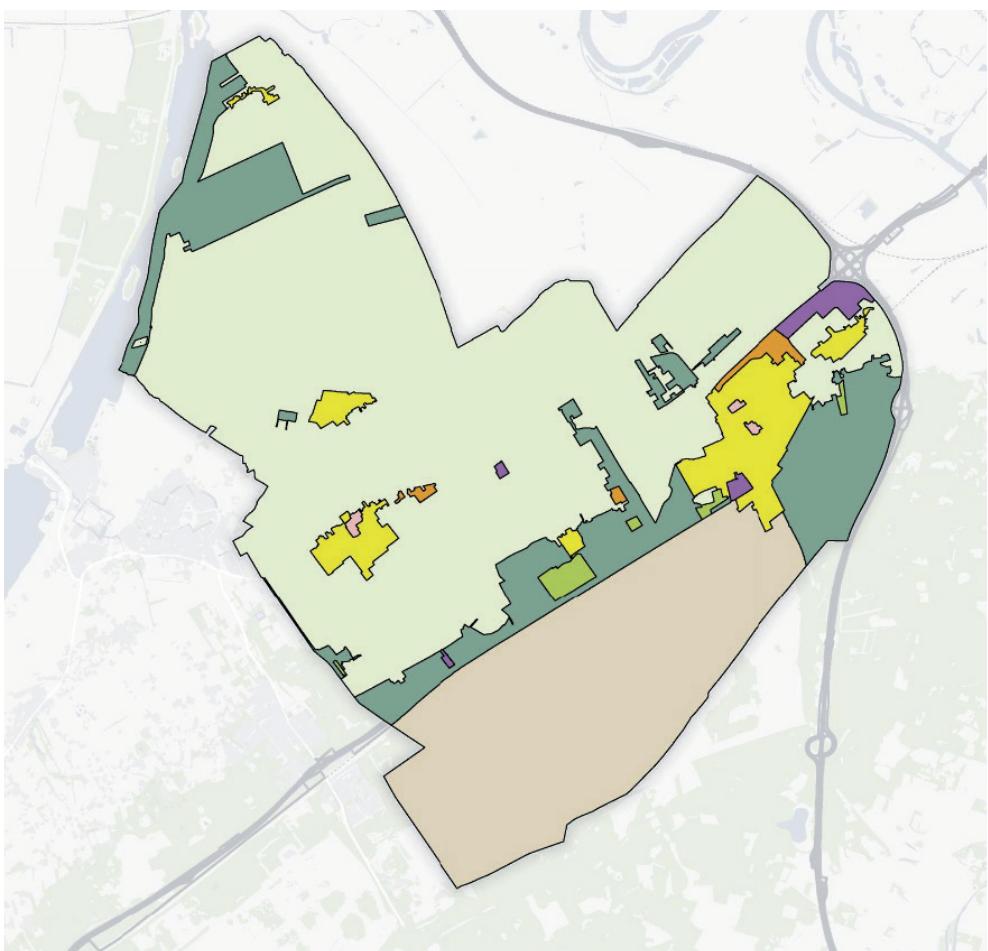


figuur: feitelijke situatie in woonwijk (fictief)

afbakening van de verschillende gebiedstypen zoals die binnen de gemeente aanwezig zijn wordt getoond op de kaart hiernaast.

Aan de onderstaande icoontjes voor de gebiedstypen zijn de gebiedsstreefbeelden gekoppeld, zoals we die als NEO-gemeenten samen opgesteld hebben. Klik op een icoon voor meer informatie over het gebiedsstreefbeeld.

Legenda gebiedsstreefbeelden						
Thema	Bandbreedte					Opmerking
Leefbaarheid	Zeer onvoldoende, ruim onvoldoende of onvoldoende	Zwak, voldoende of ruim voldoende	Goed	Zeer Goed	Uitstekend	Leefbaarheidssituatie
Bewegen	0,80f meer	0,6-0,7	0,5	0,3-0,4	0-0,2	Gemiddelde score
Groen	0-17%	17-33%	33-50%	50-67%	>67%	percentage groen in een gebied
Lucht-Roet	>0,95	0,85-0,95	0,75-0,85	0,65-0,75	<0,65	ug/m3
Lucht-Fijnstof	>24	22-24	20-22	18-20	<18	ug/m3
Geluid wegen	>55	51-55	49-50	45-48	<45	dB gecumuleerd / zonder aftrek
Geluid Bedrijven	>60	55-59	50-54	45-49	<45	dB(A) randen, gecumuleerd, pragmatisch
Geluid Spoor	>63	58-62	48-57	42-47	<42	dB Aan de randen bepaald
Bodem	Industrie wonen Natuur en Landbouw					minimaal gewenste bodemkwaliteit
Industrie	<100	100-300	300	300-500	>500	Contour op basis van bedrijven en milieuonderzetting of gelijkwaardig
Veehouderij	<100	100-240	240-260	260-500	>500	meter Nieuw streefbeeld, bestaand handhaven en of uitsterven
Externe veiligheid	(beperkt) kwetsbaar object binnen PR 10-6 contour	Routes voor transport voor gevaarlijke stoffen binnen plangebied	Geen (beperkt) kwetsbaar object binnen PR 10-6 contour	Inrichting zonder contour binnen plangebied	Geen inrichting én geen PR 10-6 contour binnen plangebied	
Hitte	2,5 of meer weken	1,5 tot 2 weken	1 week	4 tot 6 dagen	1 tot 3 dagen	Nachten dat de temperatuur boven de 20 graden blijft
Score kwaliteitswijzer	-2	-1	0	1	2	



1 Gebiedstype Natuur

1.1 Gebiedsbeschrijving

Gebiedstype natuur is een gebied met de hoofdfunctie natuur. Soms zijn woningen aanwezig, dit betreft dan vaak verspreid liggende woningen. De woonfunctie is een ondergeschikte functie in dit gebied.

1.2 Fysieke kenmerken

Aandachtspunten fysieke kenmerken	Antwoord/toelichting
Infrastructuur	
Lopen er hoofdwegen (A- of N-wegen), of andere drukke wegen door het gebied	De A28 en de A50 doorsnijden natuurgebied. Daarnaast zijn er provinciale wegen die langs/door natuurgebieden lopen.
lopen er spoorlijnen door of langs het gebied	Spoor Amersfoort-Zwolle loopt langs natuurgebieden
Lopen er doorgaande vaarroutes of vliegroutes door, over of langs het gebied	Ontwikkelingen Lelystad
Staan er veel woningen dichtbij deze wegen/spoorwegen/vaarwegen	Nee/nvt
Bedrijven en industrie	
Zijn er bedrijven/industrie in of vlakbij het gebied waar mensen hinder van zouden kunnen ondervinden? Denk aan hinder van geur, geluid (ook door verkeer van en naar bedrijven), stof, gevoel van onveiligheid. Kijk voor milieuklachten die zijn gedaan bij provincie, gemeenten en omgevingsdiensten op: http://flamingo.pvqlg.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving	In of aan de randen van het gebied natuur zijn op beperkte schaal bedrijven aanwezig.
Gezondheid bevorderende factoren	
Welke mogelijkheden zijn er om te lopen of fietsen, te spelen en te ontmoeten?	Versterken beleefbaarheid
Wat is de aantrekkelijkheid van de wijk/buurt? Zijn er parkjes, water, is er sprake van diversiteit in de omgeving?	Versterken beleefbaarheid

1.3 Streefbeeld kwaliteitswijzer

1.3.1 Leefbaarheid

Niet van toepassing.

1.3.2 Bewegen

Volgens de cijfers van het CBS is het de gemiddelde afstand in NEO tot aan het openbaar groen 0,5-0,6 km. In gebiedstype natuur is de afstand 0-0,2 km.

1.3.3 Groen

De term 'groen' in dit gebiedstype is breder geïnterpreteerd, zodat 'natuur' in zijn geheel maatgevend is voor het percentage 'groen'.

1.3.4 Luchtkwaliteit – Roet EC

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

1.3.5 Luchtkwaliteit – Fijn stof (PM10)

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

1.3.6 Geluid wegverkeerslawaaï

Gezien het relatief kleine oppervlakte van dit gebiedstype wat direct grenst aan drukke wegen, is de verwachting dat de geluidbelasting in het gebiedstype natuur <45 dB bedraagt. Het streefbeeld is om de natuurgebieden rustig te houden. Hierbij wordt uitgegaan van het volledige oppervlakte van dit gebiedstype.

1.3.7 Geluid bedrijven

Geluid vanwege bedrijven van categorie 3.1 en hoger wordt gecumuleerd (op pragmatische wijze) beschouwd. Het streefbeeld is een gecumuleerde geluidbelasting gemiddeld over de rand van het gebiedstype natuur 50-54 dB(A) etmaalwaarde.

1.3.8 Geluid spoor

Geluid vanwege spoor wordt beschouwd aan de randen van natuurgebieden. De streefwaarde bedraagt 58-62 dB.

1.3.9 Bodem

In gebiedstype wonen geldt het streefbeeld klasse natuur en landbouw. Het streven is om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

1.3.10 Industrie en omgeving

Nabij gebiedstype natuur streven we naar een minimale afstand van 100-300 meter tussen gebiedstype natuur en categorie 4 bedrijven. Activiteiten voor het opwekken van duurzame energie zijn niet meegenomen in de kwaliteitswijzer. Initiatieven worden separaat getoetst op inpasbaarheid (ja, mits).

1.3.11 Veehouderijen en omgeving

Voor nieuwvestiging van intensieve veehouderij of de realisatie van nieuwe woningen nabij intensieve veehouderij is de streefafstand tot gebiedstype natuur minimaal 240-260 meter (wetgeving geeft hiervoor 250 meter tot aan kwetsbare gebieden aan).

1.3.12 Externe veiligheid

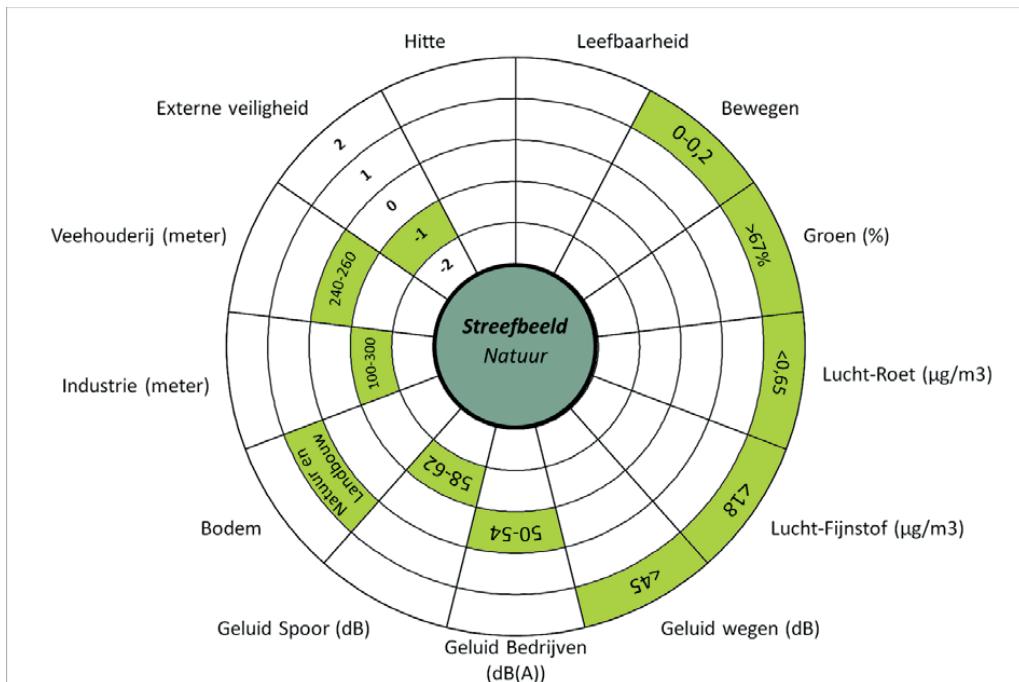
Voor gebiedstype natuur geldt dat de veiligheidsrisico's alleen geen nadelig effect hebben op de kwaliteit van het gebiedstype. Als er een incident plaatsvindt waarbij er bijvoorbeeld een natuurbrand kan ontstaan, is wel een risico voor het gebiedstype zelf. Vervoer van gevaarlijke stoffen is in de wetgeving geregeld en loopt zoveel mogelijk via de grote wegen zoals rijkswegen en provinciale wegen. Er zullen dus routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen door het gebiedstype lopen. Er kunnen inrichtingen met een risicocontour binnen het gebiedstype gevestigd zijn, of contouren van dergelijke bedrijven over het gebiedstype natuur lopen. Kwetsbare objecten blijven buiten de 10^{-6} contour.

1.3.13 Hitte

Niet van toepassing.

Gebiedsstreefbeeld *Natuur*

Onderstaande figuur geeft grafisch de samenvatting weer van de streefbeelden voor gebiedstype Natuur.



2 Gebiedstype Agrarisch cluster

2.1 Gebiedsbeschrijving

In gebieden die zijn aangewezen als agrarisch cluster is agrarische bedrijvigheid en aanverwante bedrijvigheid de hoofdfunctie. Daarnaast zijn er bedrijfswoningen aanwezig en mogelijk een verspreid liggende woning van een derde. De meeste bewoners hebben een binding met de agrarische of aanverwante bedrijvigheid.

2.2 Fysieke kenmerken

Aandachtspunten fysieke kenmerken	Antwoord/toelichting
Infrastructuur	
Lopen er hoofdwegen (A- of N-wegen), of andere drukke wegen door het gebied	Nee
lopen er spoorlijnen door of langs het gebied	Nee
Lopen er doorgaande vaarroutes of vliegroutes door, over of langs het gebied	Nee
Staan er veel woningen dichtbij deze wegen/spoorwegen/vaarwegen	nvt
Bedrijven en industrie	
Zijn er bedrijven/industrie in of vlakbij het gebied waar mensen hinder van zouden kunnen ondervinden? Den kaan hinder van geur, geluid (ook door verkeer van en naar bedrijven), stof, gevoel van onveiligheid. Kijk voor milieuklachten die zijn gedaan bij provincie, gemeenten en omgevingsdiensten op: http://flamingo.prvgld.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving	Agrarische of aanverwante bedrijvigheid is de hoofdfunctie van het gebied.
Gezondheid bevorderende factoren	
Welke mogelijkheden zijn er om te lopen of fietsen, te spelen en te ontmoeten?	Buitengebied, veel groen.
Wat is de aantrekkelijkheid van de wijk/buurt? Zijn er parkjes, water, is er sprake van diversiteit in de omgeving?	Buitengebied, gemakkelijk op de fiets naar groene gebieden.

2.3 Streefbeeld kwaliteitswijzer

2.3.1 Leefbaarheid

De leefbaarometer geeft in de huidige situatie een score 'zeer goed', waarbij de aspecten woningen en voorzieningen lager scoren dan het gemiddelde en de aspecten bewoners, veiligheid, fysieke omgeving beter scoren dan het gemiddelde. Daarnaast is er in de afgelopen jaren geen sprake van een leefbaarheidsontwikkeling in positieve/negatieve zin.

Het streefbeeld voor gebieden die zijn aangewezen als Agrarisch cluster voor het aspect leefbaarheid in het kader van kwaliteitswijzer is zeer goed.

2.3.2 Bewegen

Volgens de cijfers van het CBS is het de gemiddelde afstand tot aan het openbaar groen 0,5-0,6 km. Woningen in het buitengebied scoren minder goed. Voor de woningen in het buitengebied geldt echter dat er voldoende andere mogelijkheden zijn die bewegen stimuleren (gelijkwaardig aan openbaar groen), daarnaast zijn de tuinen voldoende groot om zelf speelvoorzieningen te plaatsen. Voor het agrarisch cluster geldt dat er voldoende andere beweegmogelijkheden zoals de aanwezigheid van (niet-openbaar) groen, ruime tuinen, goede fiets- of wandelmogelijkheden etc zijn.

2.3.3 Groen

Groen is belangrijk in gebieden waar mensen wonen. Het verhoogt het welbevinden, en vermindert hittestress. In het buitengebied en in het agrarisch cluster is het aandeel groen vrij hoog. Het streefbeeld is een percentage groen van >67% voor dit gebiedstype.

2.3.4 Luchtkwaliteit – Roet EC

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

2.3.5 Luchtkwaliteit – Fijn stof (PM10)

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

2.3.6 Geluid wegverkeerslawaai

Een van de grootste hinderbronnen in Nederland is wegverkeerslawaai. Daarom is het streefbeeld 45-48 dB (zonder aftrek) gecumuleerd en gemiddeld in het agrarisch cluster. Dat houdt in dat op sommige plekken er een hogere geluidbelasting kan zijn, maar ook dat er gedeelten zijn met een lagere geluidbelasting.

2.3.7 Geluid bedrijven

Geluid vanwege bedrijven categorie 3.1 en hoger (bedrijven binnen het agrarisch cluster) wordt gecumuleerd (op pragmatische wijze) beschouwd ter plekke van de woningen binnen het agrarisch cluster. Hierbij geldt alleen het geluid vanwege bedrijven van derden. Het streefbeeld is een gecumuleerde geluidbelasting gemiddeld per woning van 50-54 dB(A) etmaalwaarde gecumuleerd.

2.3.8 Geluid spoor

Geluid vanwege spoor wordt beschouwd aan de randen van het gebiedstype. De streefwaarde bedraagt 42-47 dB.

2.3.9 Bodem

In gebiedstype Agrarisch cluster geldt het streefbeeld klasse natuur en landbouw, in bijna het hele gebied met gebiedstype agrarisch cluster wordt dit streefbeeld behaald. Het streven is om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

2.3.10 Industrie en omgeving

Nabij gebiedstype Agrarisch cluster streven we naar een minimale afstand van 300 meter tussen agrarisch cluster en categorie 4 bedrijven, of zodanig gerealiseerd dat het hinderniveau daaraan gelijk te stellen is. Activiteiten voor het opwekken van duurzame energie zijn niet meegenomen in de kwaliteitswijzer. Initiatieven worden separaat getoetst op inpasbaarheid (ja, mits).

2.3.11 Veehouderijen en omgeving

Voor nieuwvestiging van intensieve veehouderij of realisatie van nieuwe woningen nabij intensieve veehouderijen is de streefafstand tot nieuwe gevoelige bestemmingen (zoals woningen) in gebiedstype agrarisch cluster <100 meter.

2.3.12 Externe veiligheid

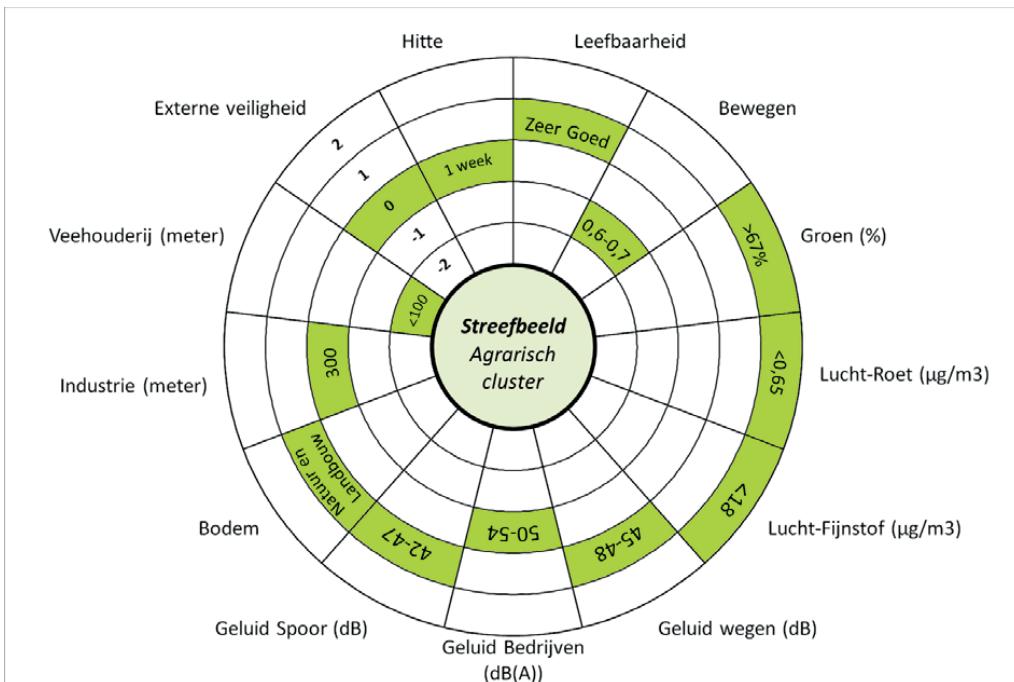
Voor gebiedstype Agrarisch cluster is het streven dat er geen kwetsbare objecten binnen een PR 10⁶ contour aanwezig zijn.

2.3.13 Hitte

Het streefbeeld voor hittestress in het gebiedstype Agrarisch cluster is dat er niet meer dan gedurende 1 week per jaar nachten met temperaturen hoger dan 20 graden Celcius voorkomen. Om dit streefbeeld te bereiken kunnen houtwanden worden beschermd/gerealiseerd, onnodige verstening voorkomen etc.

Gebiedsstreefbeeld *Agrarisch Cluster*

Onderstaand figuur geeft grafisch de samenvatting weer van de streefbeelden voor gebiedstype Agrarisch Cluster.



3 Gebiedstype Buitengebied

3.1 Gebiedsomschrijving

In het buitengebied is een grote variatie aan gebruik te onderscheiden zoals agrarische en aanverwante activiteiten, maar ook kleinschalige recreatie en ambachtelijke/kleinschalige bedrijvigheid.

3.2 Fysieke kenmerken

Aandachtspunten fysieke kenmerken	Antwoord/toelichting
Infrastructuur	
Lopen er hoofdwegen (A- of N-wegen), of andere drukke wegen door het gebied	De A28 en A50 doorsnijden het buitengebied. Daarnaast zijn er provinciale wegen die door het buitengebied lopen.
Iopen er spoorlijnen door of langs het gebied	Spoor Amersfoort-Zwolle loopt door het buitengebied
Lopen er doorgaande vaarroutes of vliegroutes door, over of langs het gebied	Ontwikkelingen Lelystad
Staan er veel woningen dichtbij deze wegen/spoorwegen/vaarwegen	Nee/nvt
Bedrijven en industrie	
Zijn er bedrijven/industrie in of vlakbij het gebied waar mensen hinder van zouden kunnen ondervinden? Den gaan hinder van geur, geluid (ook door verkeer van en naar bedrijven), stof, gevoel van onveiligheid. Kijk voor milieuklachten die zijn gedaan bij provincie, gemeenten en omgevingsdiensten op: http://flamingo.prvgld.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving	veehouderijen
Gezondheid bevorderende factoren	
Welke mogelijkheden zijn er om te lopen of fietsen, te spelen en te ontmoeten?	Diverse fietspaden.
Wat is de aantrekkelijkheid van de wijk/buurt? Zijn er parkjes, water, is er sprake van diversiteit in de omgeving?	Fiets- en wandelpaden

3.3 Streefbeeld kwaliteitswijzer

3.3.1 Leefbaarheid

De leefbaarometer geeft in de huidige situatie een score goed-zeer goed en uitstekend. De voorzieningen scoren lager dan het gemiddelde en de aspecten bewoners, veiligheid, fysieke omgeving scoren hoger dan het gemiddelde. Het streefbeeld voor gebieden die zijn aangewezen als buitengebied voor het aspect leefbaarheid is uitstekend, maar minimaal een score goed. Hiermee blijft de huidige leefbaarheidssituatie behouden. Bij een score goed, is het wel van belang om aandacht te houden voor de beïnvloedbare aspecten die de leefbaarheid bepalen.

3.3.2 Bewegen

Volgens de cijfers van het CBS is het de gemiddelde afstand in NEO tot aan het openbaar groen 0,5-0,6 km. Voor de woningen in het buitengebied geldt dat er voldoende andere mogelijkheden zijn die bewegen stimuleren (gelijkwaardig aan openbaar groen), daarnaast zijn de tuinen voldoende groot om zelf speelvoorzieningen te plaatsen. In het buitengebied zijn voldoende andere beweegmogelijkheden

aanwezig zoals de aanwezigheid van (niet-openbaar) groen, ruime tuinen, goede fiets- of wandelmogelijkheden etc.

3.3.3 *Groen*

Groen is belangrijk in gebieden waar mensen wonen. Het verhoogt het welbevinden, en vermindert hittestress. In het buitengebied en in het buitengebied is het aandeel groen vrij hoog. Het streefbeeld is om ook op en rond de agrarische erven een groene omgeving te stimuleren. Het streefbeeld is een percentage groen van >67% voor dit gebiedstype.

3.3.4 *Luchtkwaliteit – Roet EC*

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

3.3.5 *Luchtkwaliteit – Fijn stof (PM10)*

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is om dit te behouden.

3.3.6 *Geluid wegverkeerslawaai*

Een van de grootste hinderbronnen in Nederland is wegverkeerslawaai. Daarom is het streefbeeld 45-48 dB (zonder aftrek) gecumuleerd en gemiddeld in het buitengebied (pragmatisch bepaald). Dat houdt in dat op sommige plekken er een hogere geluidbelasting kan zijn, maar ook dat er gedeelten zijn met een lagere geluidbelasting.

3.3.7 *Geluid bedrijven*

Geluid vanwege bedrijven vanaf categorie 3.1 wordt gecumuleerd (op pragmatische wijze) beschouwd ter plekke van de woningen. Hierbij geldt alleen het geluid vanwege bedrijven van derden. Het streefbeeld is een gecumuleerde geluidbelasting gemiddeld per woning van 45-49 dB(A) etmaalwaarde gecumuleerd, met een uitloop naar 50-54 dB(A) etmaalwaarde.

3.3.8 *Geluid spoor*

Geluid vanwege spoor wordt beschouwd ter plekke van de woningen in het gebiedstype Buitengebied. De streefwaarde bedraagt 42-57 dB met een uitloop naar 58-62 dB.

3.3.9 *Bodem*

In gebiedstype buitengebied geldt het streefbeeld klasse natuur en landbouw. In bijna het hele gebied met dit gebiedstype wordt dit streefbeeld behaald. Het streven is om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

3.3.10 *Industrie en omgeving*

Nabij gebiedstype Buitengebied streven we naar een minimale afstand van 300 meter tussen woningen in het buitengebied en categorie 4 bedrijven, of zodanig gerealiseerd dat het hinderniveau daaraan gelijk te stellen is. Activiteiten voor het opwekken van duurzame energie zijn niet meegenomen in de kwaliteitswijzer. Initiatieven worden separaat getoetst op inpasbaarheid (ja, mits).

3.3.11 *Veehouderijen en omgeving*

Voor nieuwvestiging van intensieve veehouderij of de realisatie van nieuwe woningen nabij intensieve veehouderij is de streefafstand tot nieuwe gevoelige bestemmingen (zoals woningen) in gebiedstype buitengebied 240-260 meter.

3.3.12 *Externe veiligheid*

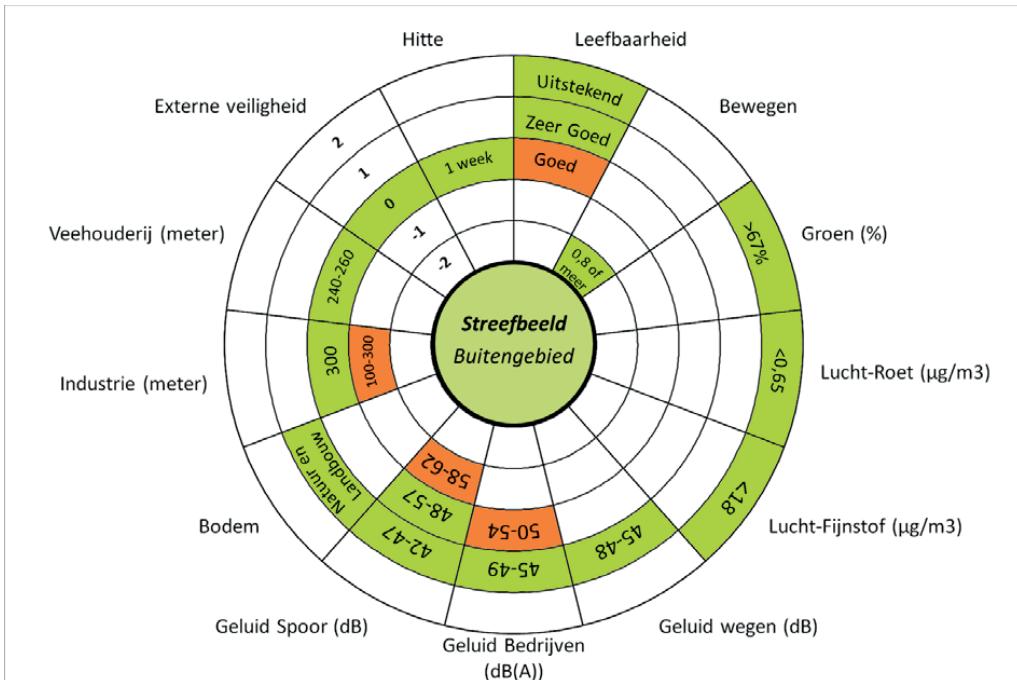
Voor gebiedstype buitengebied is het streefbeeld om geen kwetsbare objecten binnen een PR 10^{-6} contour te hebben.

3.3.13 *Hitte*

Het streefbeeld voor hittestress in het gebiedstype Buitengebied is dat er niet meer dan gedurende 1 week per jaar nachten met temperaturen hoger dan 20 graden Celcius voorkomen. Om dit streefbeeld te bereiken kunnen bijvoorbeeld houtwanden worden beschermd/gerealiseerd, onnodige verstering voorkomen etc.

Gebiedsstreefbeeld *Buitengebied*

Onderstaande figuur geeft grafisch de samenvatting weer van de streefbeelden voor gebiedstype Buitengebied.



4 Gebiedstype Recreatiegebied

4.1 Gebiedsomschrijving

In een recreatiegebied vindt hoofdzakelijk verblijfsrecreatie plaats en daarnaast zijn er enkele bedrijfswoningen.

4.2 Fysieke kenmerken

Aandachtspunten fysieke kenmerken	Antwoord/toelichting
Infrastructuur	
Lopen er hoofdwegen (A- of N-wegen), of andere drukke wegen door het gebied	De A28 en de A50 doorkruisen het gebied. Daarnaast zijn er provinciale wegen aanwezig
lopen er spoorlijnen door of langs het gebied	Spoor Amersfoort-Zwolle
Lopen er doorgaande vaarroutes of vliegroutes door, over of langs het gebied	Ontwikkelingen Lelystad
Staan er veel woningen dichtbij deze wegen/spoorwegen/vaarwegen	Nee/nvt
Bedrijven en industrie	
Zijn er bedrijven/industrie in of vlakbij het gebied waar mensen hinder van zouden kunnen ondervinden? Den kaan hinder van geur, geluid (ook door verkeer van en naar bedrijven), stof, gevoel van onveiligheid. Kijk voor milieuklachten die zijn gedaan bij provincie, gemeenten en omgevingsdiensten op: http://flamingo.prvgld.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving	veehouderijen
Gezondheid bevorderende factoren	
Welke mogelijkheden zijn er om te lopen of fietsen, te spelen en te ontmoeten?	Diverse fietspaden.
Wat is de aantrekkelijkheid van de wijk/buurt? Zijn er parkjes, water, is er sprake van diversiteit in de omgeving?	Fiets- en wandelpaden

4.3 Streefbeeld kwaliteitswijzer

4.3.1 Leefbaarheid

Niet van toepassing.

4.3.2 Bewegen

Voor het gebiedstype recreatiegebied is voldoende andere beweegmogelijkheden zoals de aanwezigheid van (niet-openbaar) groen, voorzieningen op parken, goede fiets- of wandelmogelijkheden etc.

4.3.3 Groen

Groen verhoogt het welbevinden, en vermindert hittestress. In de recreatiegebieden is het aandeel groen vrij hoog. Het streefbeeld is een percentage groen van >67% voor dit gebiedstype.

4.3.4 Luchtkwaliteit – Roet EC

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

4.3.5 Luchtkwaliteit – Fijn stof (PM10)

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is om dit te behouden.

4.3.6 Geluid wegverkeerslawaai

Een van de grootste hinderbronnen in Nederland is wegverkeerslawaai. Rust is een belangrijke pijler voor de (groene) recreatie. Daarom is het streefbeeld 49-50 dB (zonder aftrek) gecumuleerd en gemiddeld in gebiedstype recreatiegebied. Dat houdt in dat op sommige plekken er een hogere geluidbelasting kan zijn, maar ook dat er gedeelten zijn met een lagere geluidbelasting.

4.3.7 Geluid bedrijven

Geluid vanwege bedrijven vanaf categorie 3.1 wordt gecumuleerd (op pragmatische wijze) beschouwd ter plekke van de randen van het gebiedstype. Hierbij geldt alleen het geluid vanwege bedrijven van derden. Het streefbeeld is 50-54 dB(A), met uitloop 55-59 dB(A).

4.3.8 Geluid spoor

Geluid vanwege spoor wordt beschouwd op de rand van gebiedstype Recreatiegebied. De streefwaarde bedraagt 58-62 dB met uitloop naar >63 dB.

4.3.9 Bodem

In gebiedstype recreatiegebied geldt het streefbeeld klasse natuur en landbouw. In bijna het hele gebied met dit gebiedstype wordt dit streefbeeld behaald. Het streven is om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

4.3.10 Industrie en omgeving

Nabij gebiedstype recreatiegebied streven we naar een minimale afstand van 300 meter tussen recreatiegebied en categorie 4 bedrijven, of zodanig gerealiseerd dat het hinderniveau daaraan gelijk te stellen is. Activiteiten voor het opwekken van duurzame energie zijn niet meegenomen in de kwaliteitswijzer. Initiatieven worden separaat getoetst op inpasbaarheid (ja, mits).

4.3.11 Veehouderijen en omgeving

Voor nieuwvestiging van intensieve veehouderij en voor de realisatie van nieuwe woningen nabij intensieve veehouderij is de streefafstand tot in gebiedstype recreatiegebied 100-240 meter. Vanwege de relatief korte verblijfstijd (enkele weken per jaar) is dit beschermingsniveau voldoende.

4.3.12 Externe veiligheid

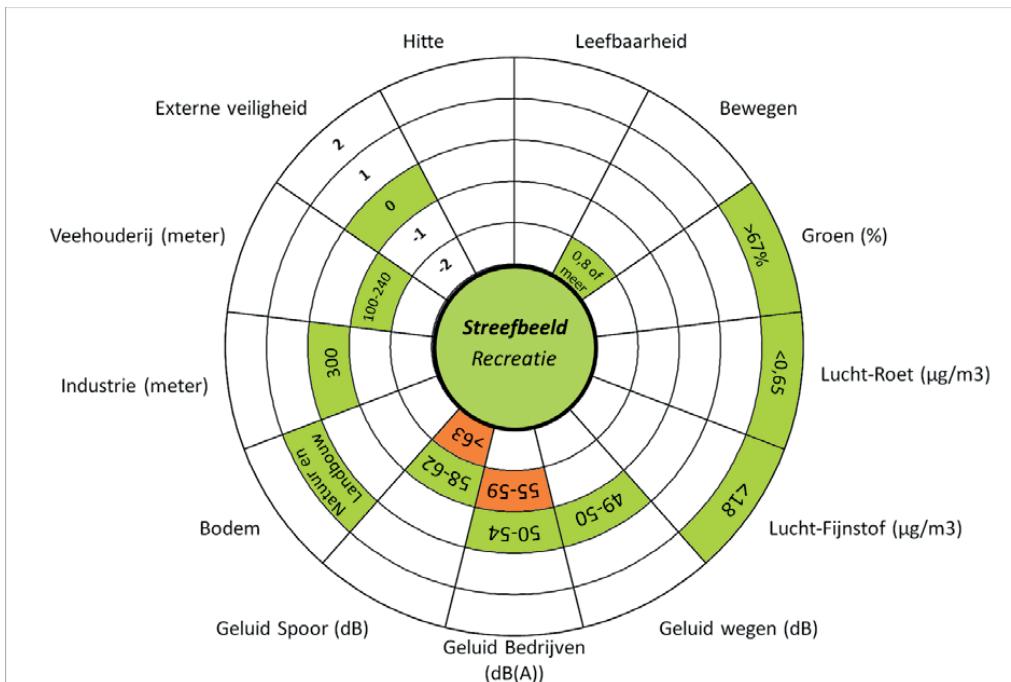
Voor gebiedstype recreatiegebied is het streefbeeld om geen kwetsbare objecten binnen een PR 10^{-6} contour te hebben. Een ander belangrijk veiligheidsaspect in dit gebiedstype is de bereikbaarheid van gebieden en recreatieterreinen voor hulpdiensten.

4.3.13 Hitte

Niet van toepassing.

Gebiedsstreefbeeld *Recreatie*

Onderstaand figuur geeft grafisch de samenvatting weer van de streefbeelden voor gebiedstype Recreatie.



5 Gebiedstype Bedrijvigheid

5.1 Gebiedsomschrijving

Het gebiedstype bedrijvigheid is in hoofdzaak bedoeld voor bedrijvigheid tot en met categorie 3.2, waarbij wonen op het bedrijventerrein mogelijk is. De gebieden zijn drukker en er zijn minder voorzieningen dan in woonwijken, maar dat is inherent aan het gebiedstype.

5.2 Fysieke kenmerken

Aandachtspunten fysieke kenmerken	Antwoord/toelichting
Infrastructuur	
Lopen er hoofdwegen (A- of N-wegen), of andere drukke wegen door het gebied	Bedrijventerreinen zijn in het algemeen drukker wat zwaar verkeer betreft. De toegangswegen naar bedrijventerreinen zijn over het algemeen druk met relatief veel zwaar verkeer.
lopen er spoorlijnen door of langs het gebied	Spoor Amersfoort-Zwolle loopt langs een bedrijventerrein
Lopen er doorgaande vaarroutes of vliegroutes door, over of langs het gebied	Ontwikkelingen Lelystad
Staan er veel woningen dichtbij deze wegen/spoorwegen/vaarwegen	Nee/nvt
Bedrijven en industrie	
Zijn er bedrijven/industrie in of vlakbij het gebied waar mensen hinder van zouden kunnen ondervinden? Den kaan hinder van geur, geluid (ook door verkeer van en naar bedrijven), stof, gevoel van onveiligheid. Kijk voor milieuklachten die zijn gedaan bij provincie, gemeenten en omgevingsdiensten op: http://flamingo.pvglg.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving	Alle bedrijven t/m categorie 3.2, vooral geluidhinder.
Gezondheid bevorderende factoren	
Welke mogelijkheden zijn er om te lopen of fietsen, te spelen en te ontmoeten?	Niet/nauwelijks.
Wat is de aantrekkelijkheid van de wijk/buurt? Zijn er parkjes, water, is er sprake van diversiteit in de omgeving?	niet

5.3 Streefbeeld kwaliteitswijzer

5.3.1 Leefbaarheid

De leefbaarometer geeft voor bedrijventerreinen geen score voor de leefbaarheid. In het algemeen is volgens de leefbaarometer veiligheid een belangrijke parameter voor de leefbaarheid evenals het woningaanbod. In het algemeen geldt dat de bewoners op een bedrijventerrein daar gaan wonen vanwege hun bedrijf en de voordelen die het heeft om bij het bedrijf te wonen. Dat er minder sociale cohesie is en dat er geen/nauwelijks voorzieningen zijn, en dat de fysieke omgeving niet heel goed is, is inherent aan het gebiedstype. Leefbaarheid is voldoende.

5.3.2 Bewegen

De afstand tot openbaar groen is op een bedrijventerrein groter dan gemiddeld in een woonwijk. Dat is inherent aan het gebiedstype bedrijvigheid. De gemiddelde afstand tot openbaar groen is 0,5-0,6 km. Voor dit gebiedstype is het aspect bewegen minder relevant.

5.3.3 Groen

Volgens de klimaatatlas is het aandeel groen 0-17% op de bedrijventerreinen. Het streefbeeld is om het aandeel groen te laten stijgen tot 17-33%, maar op bestaande bedrijventerreinen is dat nauwelijks realiseerbaar vanwege ruimtegebrek en benodigde parkeermogelijkheden.

5.3.4 Luchtkwaliteit – Roet EC

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

5.3.5 Luchtkwaliteit – Fijn stof (PM10)

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is om dit te behouden.

5.3.6 Geluid wegverkeerslawaai

Een van de grootste hinderbronnen in Nederland is wegverkeerslawaai. Een bedrijventerrein trekt (zwaar)verkeer aan en is daardoor veelal rumoerig. Het streefbeeld voor geluid wegverkeerslawaai is >55 dB.

5.3.7 Geluid bedrijven

In het gebiedstype bedrijvigheid is de hoofdfunctie bedrijven. Een bedrijventerrein is rumoerig, dat is inherent aan het gebiedstype. Daarom is het streefbeeld voor geluid >60 dB(A).

5.3.8 Geluid spoor

Geluid vanwege spoor wordt beschouwd bij de woningen in het gebiedstype bedrijvigheid. De streefwaarde bedraagt >63 dB.

5.3.9 Bodem

In gebiedstype bedrijvigheid geldt het streefbeeld klasse natuur en landbouw. In bijna het hele gebied met gebiedstype bedrijvigheid wordt dit streefbeeld behaald. Het streven is om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

5.3.10 Industrie en omgeving

Nabij gebiedstype bedrijvigheid streven we naar een minimale afstand van <100 meter tussen woningen in het gebiedstype bedrijvigheid en categorie 4 bedrijven.

5.3.11 Veehouderijen en omgeving

Voor nieuwvestiging van intensieve veehouderij en voor de realisatie van nieuwe woningen nabij intensieve veehouderijen is de streefafstand tot nieuwe gevoelige bestemmingen (zoals woningen) in gebiedstype bedrijvigheid <100 meter.

5.3.12 Externe veiligheid

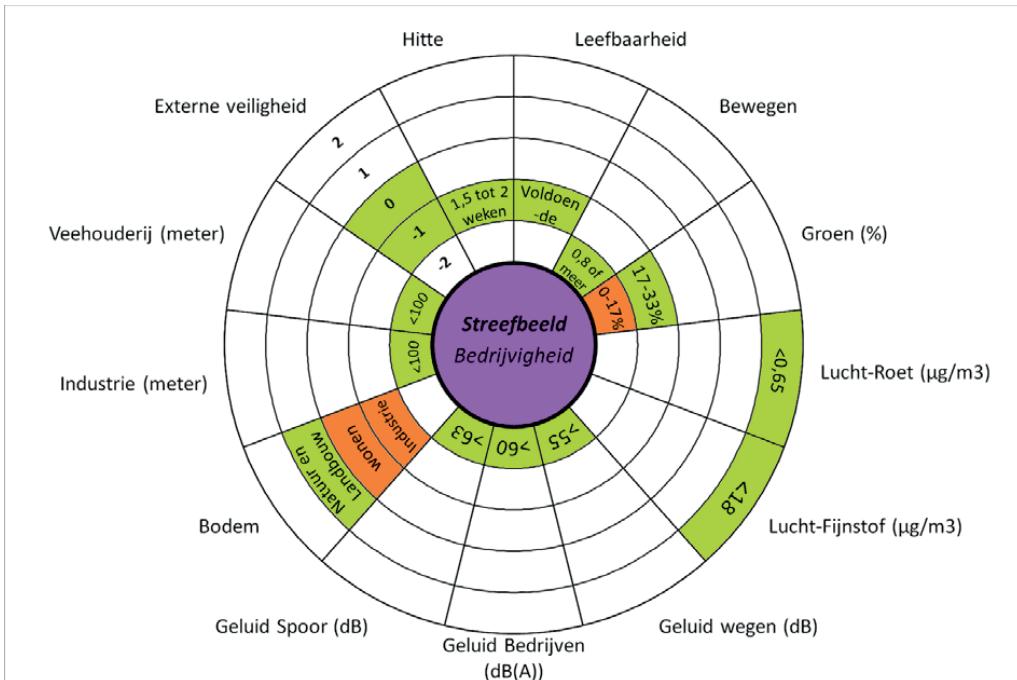
Voor gebiedstype bedrijvigheid is het streefbeeld om geen kwetsbare objecten binnen een PR 10^{-6} contour te hebben, maar het is wel mogelijk dat er routes voor transport gevaarlijke stoffen door het gebied lopen.

5.3.13 Hitte

De Klimaatatlas gaat vooral uit van hittestress in stedelijk gebied. Belangrijke factoren die invloed hebben zijn de aanwezigheid van bomen, groen, water. Op bedrijventerreinen is relatief weinig groen aanwezig. De score volgens de gezondheidsatlas bedraagt -1. Streefbeeld is om de huidige waarde vast te houden.

Gebiedsstreefbeeld ***Bedrijvigheid***

Onderstaand figuur geeft grafisch de samenvatting weer van de streefbeelden voor gebiedstype Bedrijvigheid.



6 Gebiedstype Industrie

6.1 Gebiedsbeschrijving

Het gebiedstype Industrie is primair bedoeld voor zwaardere bedrijfsmatige activiteiten vanaf categorie 4. In principe wordt er niet gewoond op een industrieterrein.

6.2 Fysieke kenmerken

Aandachtspunten fysieke kenmerken	Antwoord/toelichting
Infrastructuur	
Lopen er hoofdwegen (A- of N-wegen), of andere drukke wegen door het gebied	Industrieterreinen zijn in het algemeen drukker wat zwaar verkeer betreft. De toegangswegen naar bedrijventerreinen zijn over het algemeen druk met relatief veel zwaar verkeer.
lopen er spoorlijnen door of langs het gebied	Spoor Amersfoort-Zwolle loopt langs een bedrijventerrein
Lopen er doorgaande vaarroutes of vliegroutes door, over of langs het gebied	nvt
Staan er veel woningen dichtbij deze wegen/spoorwegen/vaarwegen	Nee/nvt
Bedrijven en industrie	
Zijn er bedrijven/industrie in of vlakbij het gebied waar mensen hinder van zouden kunnen ondervinden? Den kaan hinder van geur, geluid (ook door verkeer van en naar bedrijven), stof, gevoel van onveiligheid. Kijk voor milieuklachten die zijn gedaan bij provincie, gemeenten en omgevingsdiensten op: http://flamingo.prvgl.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving	Alle bedrijven t/m categorie 5.1, vooral geluidhinder, geurhinder
Gezondheid bevorderende factoren	
Welke mogelijkheden zijn er om te lopen of fietsen, te spelen en te ontmoeten?	Niet/nauwelijks.
Wat is de aantrekkelijkheid van de wijk/buurt? Zijn er parkjes, water, is er sprake van diversiteit in de omgeving?	niet

6.3 Streefbeeld kwaliteitswijzer

6.3.1 Leefbaarheid

Niet van toepassing.

6.3.2 Bewegen

Niet van toepassing.

6.3.3 Groen

Volgens de klimaateffectatlas is het aandeel groen 0-17% op de industrieterreinen. Het streefbeeld is om het aandeel groen te laten stijgen tot 17-33% (score -1), maar op bestaande industrieterreinen is dat nauwelijks realiseerbaar vanwege ruimtegebrek en benodigde parkeermogelijkheden.

6.3.4 Luchtkwaliteit – Roet EC

Geen prioriteit.

6.3.5 Luchtkwaliteit – Fijn stof (PM10)

Geen prioriteit.

6.3.6 Geluid wegverkeerslawaai

Geen prioriteit.

6.3.7 Geluid bedrijven

Geen prioriteit.

6.3.8 Geluid spoor

geen prioriteit.

6.3.9 Bodem

In gebiedstype industrie geldt het streefbeeld klasse natuur en landbouw. In bijna het hele gebied met gebiedstype industrie wordt dit streefbeeld behaald. Het streven is om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

6.3.10 Industrie en omgeving

Op enkele industrieterreinen zijn woningen aanwezig. Nieuwe woningen zijn niet wenselijk op een industrieterrein en zijn ook niet toegestaan volgens het bestemmingsplan. Daarom is er geen streefbeeld vastgesteld voor dit gebiedstype.

6.3.11 Veehouderijen en omgeving

Geen prioriteit.

6.3.12 Externe veiligheid

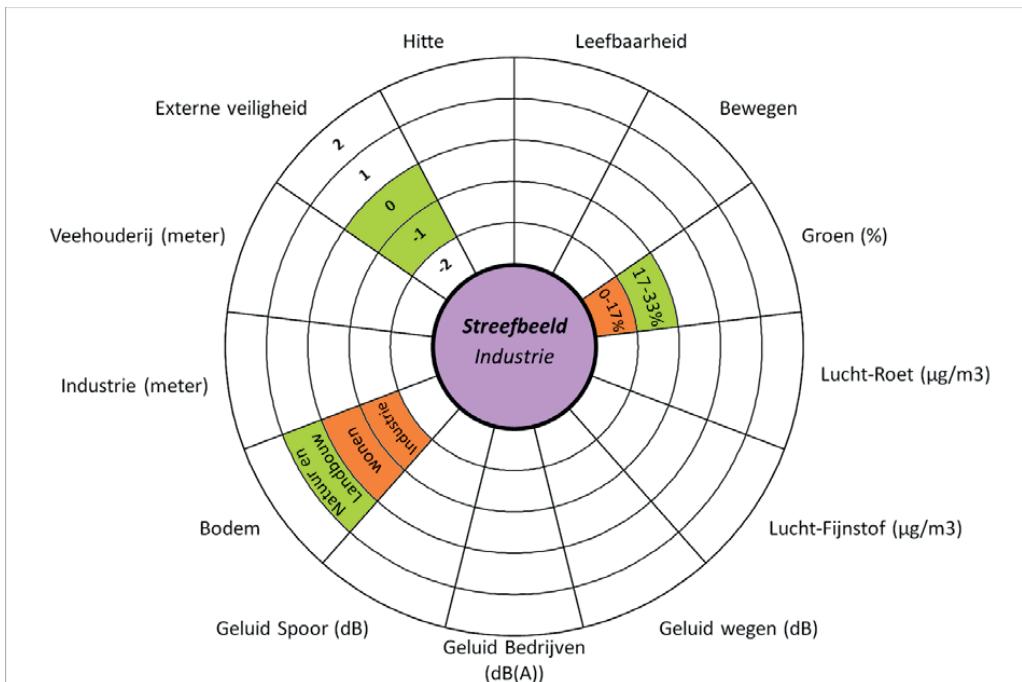
Het streefbeeld voor gebiedstype industrie is dat er geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen de 10^{-6} contour liggen, en wel mogelijke routes vervoer gevaarlijke stoffen.

6.3.13 Hitte

Geen prioriteit.

Gebiedsstreefbeeld *Industrie*

Onderstaande figuur geeft grafisch de samenvatting weer van de streefbeelden voor gebiedstype Industrie.



7 Gebiedstype Wonen

7.1 Gebiedsomschrijving

In gebiedstype wonen is de hoofdfunctie wonen waarbij er aan huis gebonden beroepen mogelijk zijn die geen significant nadelig effect op het woon- en leefklimaat hebben.

7.2 Fysieke kenmerken

Aandachtspunten fysieke kenmerken	Antwoord/toelichting
Infrastructuur	
Lopen er hoofdwegen (A- of N-wegen), of andere drukke wegen door het gebied	Soms
lopen er spoorlijnen door of langs het gebied	ja
Lopen er doorgaande vaarroutes of vliegroutes door, over of langs het gebied	Ontwikkelingen Lelystad
Staan er veel woningen dichtbij deze wegen/spoorwegen/vaarwegen	Ja
Bedrijven en industrie	
Zijn er bedrijven/industrie in of vlakbij het gebied waar mensen hinder van zouden kunnen ondervinden? Den kaan hinder van geur, geluid (ook door verkeer van en naar bedrijven), stof, gevoel van onveiligheid. Kijk voor milieuklachten die zijn gedaan bij provincie, gemeenten en omgevingsdiensten op: http://flamingo.prvlgd.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving	Diverse bedrijventerreinen, industrieterreinen
Gezondheid bevorderende factoren	
Welke mogelijkheden zijn er om te lopen of fietsen, te spelen en te ontmoeten?	
Wat is de aantrekkelijkheid van de wijk/buurt? Zijn er parkjes, water, is er sprake van diversiteit in de omgeving?	

7.3 Streefbeeld kwaliteitswijzer

7.3.1 Leefbaarheid

Het streefbeeld voor gebiedstype wonen is ‘goed’. In sommige woonwijken is de score ‘voldoende tot ruim voldoende’. De leefbaarheid wordt bepaald door beïnvloedbare en niet beïnvloedbare aspecten. Een beïnvloedbaar aspect is bijvoorbeeld de sociale veiligheid. Een niet beïnvloedbaar aspect in bestaande wijken is bijvoorbeeld de verhouding tussen het aantal koop- en huurwoningen. Waar een lagere leefbaarheidsscore te wijten is aan niet beïnvloedbare aspecten, is dat acceptabel.

7.3.2 Bewegen

Volgens de cijfers van het CBS is de gemiddelde afstand binnen de gemeenten in de woonwijken tot aan het openbaar groen 0,5-0,6 km. Er zijn wijken waar de afstand tot openbaar groen groter is. Het streven is om voor gebiedstype wonen uit te komen op een afstand van 0,5 km tot aan openbaar groen.

7.3.3 Groen

Groen is belangrijk in woongebieden. Het verhoogt het welbevinden, en vermindert hittestress. In een aantal woonwijken is het aandeel groen zeer laag. Het streefbeeld is om het percentage groen in het gebiedstype wonen tussen de 33-50% te realiseren. Dit houdt in dat als er zich mogelijkheden

voordoen in bestaande woonwijken, extra aandacht aan het groen wordt geschenken. In woonwijken waar het aandeel groen hoger is dan het streefbeeld, wordt dit behouden.

7.3.4 Luchtkwaliteit – Roet EC

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

7.3.5 Luchtkwaliteit – Fijn stof (PM10)

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

7.3.6 Geluid wegverkeerslawaai

Een van de grootste hinderbronnen in Nederland is wegverkeerslawaai. In het kader van een gezonde leefomgeving is het van belang om een toename van het percentage gehinderden zo veel mogelijk te voorkomen. Daarom is het streefbeeld voor gebiedstype wonen 45-48 dB (zonder aftrek) gecumuleerd en gemiddeld in de wijk. Dat houdt in dat op sommige plekken er een hogere geluidbelasting kan zijn, maar ook dat er gedeelten in de wijk zijn met een lagere geluidbelasting.

Er lopen saneringsprojecten, deze worden voortgezet.

7.3.7 Geluid bedrijven

Geluid vanwege bedrijven categorie 3.1 en hoger wordt gecumuleerd (op pragmatische wijze) beschouwd. Het streefbeeld is een gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 50-54 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van woningen.

7.3.8 Geluid spoor

Geluid vanwege spoor wordt beschouwd aan de randen van de woonwijken. De streefwaarde bedraagt 48-57 dB met afwijking tot 58-68 dB.

7.3.9 Bodem

In gebiedstype wonen geldt het streefbeeld klasse natuur en landbouw, in bijna het hele gebied met gebiedstype wonen wordt dit streefbeeld behaald. Het streven is om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

7.3.10 Industrie en omgeving

Nabij gebiedstype wonen streven we naar een minimale afstand van 300 meter tussen wonen en categorie 4 bedrijven, of zodanig gerealiseerd dat het hinderniveau daaraan gelijk te stellen is.

7.3.11 Veehouderijen en omgeving

Voor nieuwvestiging van intensieve veehouderij is de streefafstand tot nieuwe gevoelige bestemmingen (zoals woningen) in gebiedstype wonen minimaal 240-260 meter bedraagt.

7.3.12 Externe veiligheid

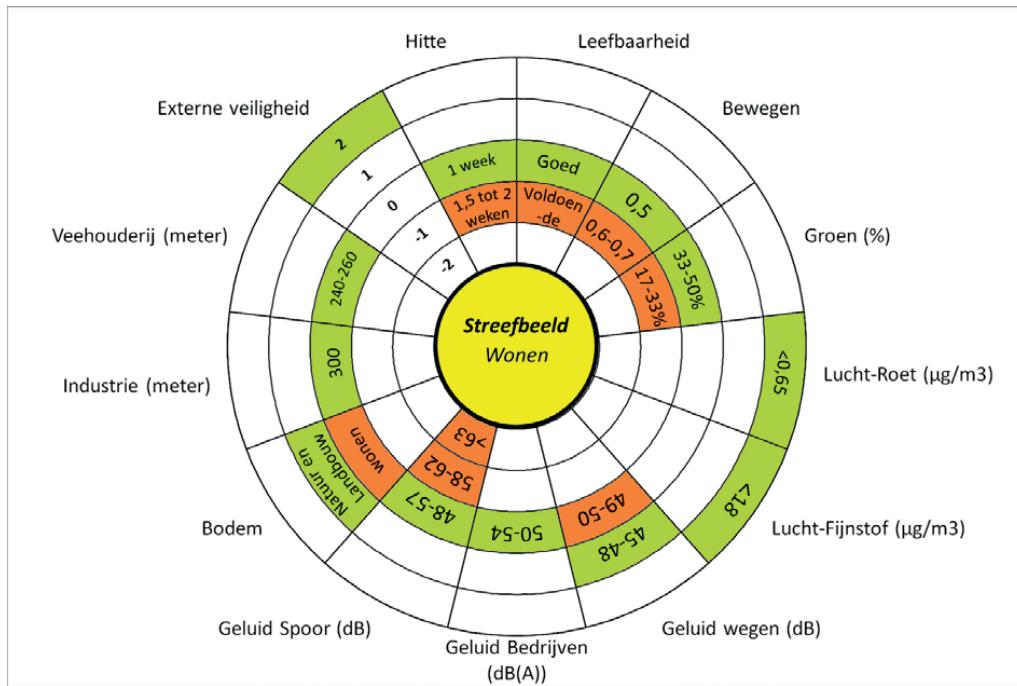
Voor gebiedstype wonen is het streven dat er geen risiconrichting binnen het gebiedstype aanwezig is en er ook geen kwetsbare objecten binnen een PR 10-6 contour van een inrichting buiten het gebiedstype aanwezig mogen zijn.

7.3.13 Hitte

De klimaatatlas gaat vooral uit van hittestress in stedelijk gebied. Belangrijke factoren die invloed hebben zijn de aanwezigheid van bomen, groen, water. Het streefbeeld voor hittestress in gebiedstype woonwijk is dat er per jaar niet meer dan gedurende 1 week nachten met temperaturen hoger dan 20 graden Celsius voorkomen. Waar dit streefbeeld niet behaald kan worden door bijvoorbeeld dichte bebouwing, ruimtegebrek etc, is 1,5 tot 2 weken acceptabel.

Gebiedsstreefbeeld **Wonen**

Onderstaand figuur geeft grafisch de samenvatting weer van de streefbeelden voor gebiedstype Wonen.



8 Gebiedstype Wonen met functiemenging

8.1 Gebiedsomschrijving

In gebiedstype wonen met functiemenging is de hoofdfunctie wonen waarbij er beperkte detailhandel, lichte horeca, lichte bedrijvigheid mogelijk is.

8.2 Fysieke kenmerken

Aandachtspunten fysieke kenmerken	Antwoord/toelichting
Infrastructuur	
Lopen er hoofdwegen (A- of N-wegen), of andere drukke wegen door het gebied	Soms
lopen er spoorlijnen door of langs het gebied	Niet op korte afstand
Lopen er doorgaande vaarroutes of vliegroutes door, over of langs het gebied	Ontwikkelingen Lelystad
Staan er veel woningen dichtbij deze wegen/spoorwegen/vaarwegen	Ja
Bedrijven en industrie	
Zijn er bedrijven/industrie in of vlakbij het gebied waar mensen hinder van zouden kunnen ondervinden? Den kaan hinder van geur, geluid (ook door verkeer van en naar bedrijven), stof, gevoel van onveiligheid. Kijk voor milieuklachten die zijn gedaan bij provincie, gemeenten en omgevingsdiensten op: http://flamingo.prvgld.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving	divers
Gezondheid bevorderende factoren	
Welke mogelijkheden zijn er om te lopen of fietsen, te spelen en te ontmoeten?	
Wat is de aantrekkelijkheid van de wijk/buurt? Zijn er parkjes, water, is er sprake van diversiteit in de omgeving?	

8.3 Streefbeeld kwaliteitswijzer

8.3.1 Leefbaarheid

Het streefbeeld voor gebiedstype wonen met functiemenging is ‘goed’. In sommige wijken is de score ‘voldoende tot ruim voldoende’. De leefbaarheid wordt bepaald door beïnvloedbare en niet beïnvloedbare aspecten. Een beïnvloedbaar aspect is bijvoorbeeld de sociale veiligheid. Een niet beïnvloedbaar aspect in bestaande wijken is bijvoorbeeld de verhouding tussen het aantal koop- en huurwoningen.

Waar een lagere leefbaarheidsscore te wijten is aan niet beïnvloedbare aspecten, is dat acceptabel.

8.3.2 Bewegen

Volgens de cijfers van het CBS is de gemiddelde afstand binnen de gemeenten in de woonwijken tot aan het openbaar groen 0,5-0,6 km. Er zijn wijken waar de afstand tot openbaar groen groter is. Het streven is om voor gebiedstype wonen met functiemenging uit te komen op een afstand van 0,5 km tot aan openbaar groen.

8.3.3 Groen

Groen is belangrijk in woongebieden. Het verhoogt het welbevinden, en vermindert hittestress. In een aantal woonwijken is het aandeel groen zeer laag. Het streefbeeld is om het percentage groen in het gebiedstype wonen tussen de 33-50% te realiseren. Dit houdt in dat als er zich mogelijkheden

voordoen in bestaande woonwijken, extra aandacht aan het groen wordt geschenken. In woonwijken waar het aandeel groen hoger is dan het streefbeeld, wordt dit behouden.

8.3.4 Luchtkwaliteit – Roet EC

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

8.3.5 Luchtkwaliteit – Fijn stof (PM10)

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

8.3.6 Geluid wegverkeerslawaai

Een van de grootste hinderbronnen in Nederland is wegverkeerslawaai. In het kader van een gezonde leefomgeving is het van belang om een toename van het percentage gehinderden zo veel mogelijk te voorkomen. Daarom is het streefbeeld voor gebiedstype wonen met functiemenging 51-55 dB (zonder aftrek) gecumuleerd en gemiddeld in de wijk met een uitloop naar >55. Dat houdt in dat op sommige plekken er een hogere geluidbelasting kan zijn, maar ook dat er gedeelten in de wijk zijn met een lagere geluidbelasting. Deze waarde is acceptabel omdat dit gebiedstype vooral als lintbebouwing langs een drukke weg voorkomt.

8.3.7 Geluid bedrijven

Geluid vanwege bedrijven vanaf categorie 3.1 wordt gecumuleerd (op pragmatische wijze) beschouwd. Het streefbeeld is een gecumuleerde geluidbelasting gemiddeld ter plekke van woningen van 50-54 dB(A) etmaalwaarde.

8.3.8 Geluid spoor

Niet van toepassing.

8.3.9 Bodem

In gebiedstype wonen met functiemenging geldt het streefbeeld klasse natuur en landbouw, in bijna het hele gebied met gebiedstype wonen wordt dit streefbeeld behaald. Het streven is om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

8.3.10 Industrie en omgeving

Nabij gebiedstype wonen met functiemenging streven we naar een minimale afstand van 300 meter tussen wonen en categorie 4 bedrijven, of zodanig gerealiseerd dat het hinderniveau daaraan gelijk te stellen is.

8.3.11 Veehouderijen en omgeving

Voor nieuwvestiging van intensieve veehouderij is de streefafstand tot nieuwe gevoelige bestemmingen (zoals woningen) in gebiedstype wonen minimaal 240-260 meter bedraagt.

8.3.12 Externe veiligheid

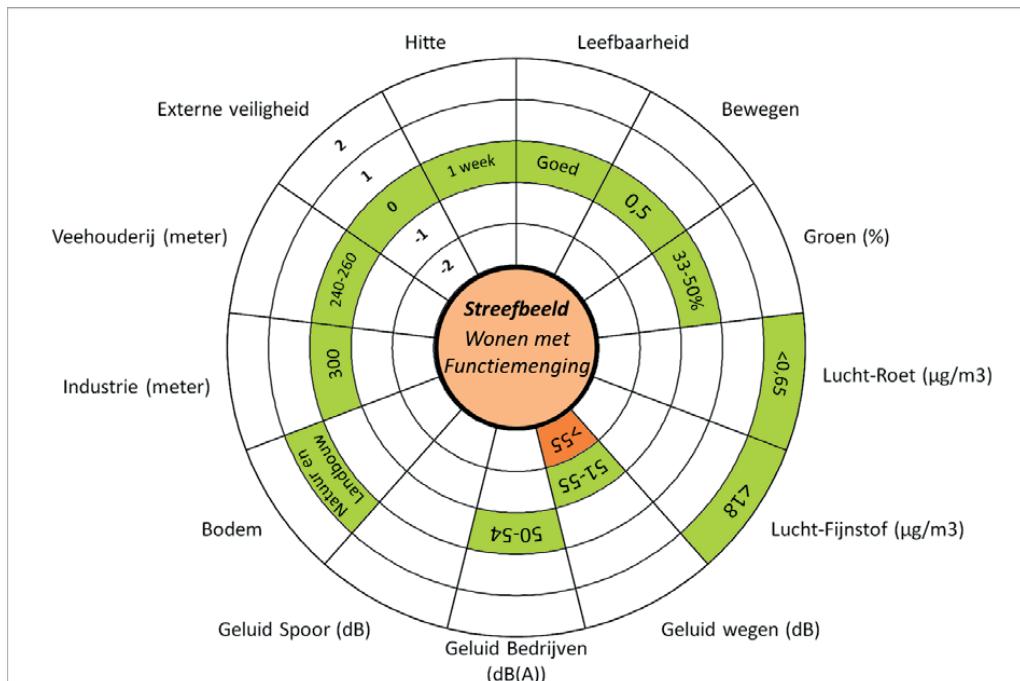
Voor gebiedstype wonen met functiemenging is het streefbeeld dat er geen kwetsbare objecten binnen een PR 10^{-6} contour van een inrichting aanwezig zijn.

8.3.13 Hitte

De klimaatatlas gaat vooral uit van hittestress in stedelijk gebied. Belangrijke factoren die invloed hebben zijn de aanwezigheid van bomen, groen, water. Het streefbeeld voor hittestress in gebiedstype woonwijk is dat er niet meer dan gedurende 1 week per jaar nachten met temperaturen hoger dan 20 graden Celcius voorkomen. In het algemeen is in dit gebiedstype meer ruimte om hittestress te verminderen.

Gebiedsstreefbeeld *Wonen met functiemenging*

Onderstaand figuur geeft grafisch de samenvatting weer van de streefbeelden voor gebiedstype Wonen met functiemenging.



9 Gebiedstype Centrum

9.1 Gebiedsomschrijving

In gebiedstype Centrum is de hoofdfunctie centrum met detailhandel, wonen, horeca.

9.2 Fysieke kenmerken

Aandachtspunten fysieke kenmerken	Antwoord/toelichting
Infrastructuur	
Lopen er hoofdwegen (A- of N-wegen), of andere drukke wegen door het gebied	Soms
lopen er spoorlijnen door of langs het gebied	ja
Lopen er doorgaande vaarroutes of vliegroutes door, over of langs het gebied	Ontwikkelingen Lelystad
Staan er veel woningen dichtbij deze wegen/spoorwegen/vaarwegen	Ja
Bedrijven en industrie	
Zijn er bedrijven/industrie in of vlakbij het gebied waar mensen hinder van zouden kunnen ondervinden? Den kaan hinder van geur, geluid (ook door verkeer van en naar bedrijven), stof, gevoel van onveiligheid. Kijk voor milieuklachten die zijn gedaan bij provincie, gemeenten en omgevingsdiensten op: http://flamingo.prvqld.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving	divers
Gezondheid bevorderende factoren	
Welke mogelijkheden zijn er om te lopen of fietsen, te spelen en te ontmoeten?	
Wat is de aantrekkelijkheid van de wijk/buurt? Zijn er parkjes, water, is er sprake van diversiteit in de omgeving?	

9.3 Streefbeeld kwaliteitswijzer

9.3.1 Leefbaarheid

Het streefbeeld voor gebiedstype Centrum is ‘goed’, met uitloop naar ruim voldoende. Aandachtsgebied is de veiligheid (met name op het gebied van de sociale veiligheid, overlast, drugsgebruik). Daar waar de leefbaarheid hoger scoort, is het streven om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

9.3.2 Bewegen

Volgens de cijfers van het CBS is de gemiddelde afstand in de gemeenten tot aan het openbaar groen 0,5-0,6 km. Er zijn locaties die minder goed scoren. Voor gebiedstype Centrum is het streefbeeld om uit te komen op een afstand van 0,5 km tot aan openbaar groen.

9.3.3 Groen

Groen is belangrijk in Centrum. Het verhoogt het welbevinden, en vermindert hittestress. In Centrum is het aandeel groen in Elburg en Oldebroek 17-33%, in het centrum van Nunspeet 0-17%. Streefbeeld 17-33%.

9.3.4 Luchtkwaliteit – Roet EC

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

9.3.5 Luchtkwaliteit – Fijn stof (PM10)

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

9.3.6 Geluid wegverkeerslawaai

Een van de grootste hinderbronnen in Nederland is wegverkeerslawaai. In het kader van een gezonde leefomgeving is het van belang om een toename van het percentage gehinderden zo veel mogelijk te voorkomen. Daarom is het streefbeeld voor gebiedstype centrum 51-55 dB (zonder aftrek) gecumuleerd en gemiddeld in het gebied met uitloop naar >55dB. Dat houdt in dat op sommige plekken er een hogere geluidbelasting kan zijn, maar ook dat er gedeelten in de wijk zijn met een lagere geluidbelasting.

9.3.7 Geluid bedrijven

Geluid vanwege bedrijven vanaf categorie 3.1 wordt gecumuleerd (op pragmatische wijze) beschouwd. Het streefbeeld is een gecumuleerde geluidbelasting gemiddeld voor woningen van 50-54 dB(A) etmaalwaarde.

9.3.8 Geluid spoor

Geluid vanwege spoor wordt beschouwd aan de randen van het gebiedstype Centrum. De streefwaarde bedraagt 58-62 dB.

9.3.9 Bodem

In gebiedstype Centrum geldt het streefbeeld klasse natuur en landbouw of klasse wonen. Het streven is om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

9.3.10 Industrie en omgeving

Nabij gebiedstype Centrum streven we naar een minimale afstand van 300 meter tussen wonen en categorie 4 bedrijven, of zodanig gerealiseerd dat het hinderniveau daaraan gelijk te stellen is.

9.3.11 Veehouderijen en omgeving

Voor nieuwvestiging van intensieve veehouderij en de realisatie van nieuwe woningen nabij intensieve veehouderijen is de streefafstand tot nieuwe gevoelige bestemmingen (zoals woningen) in gebiedstype Centrum minimaal 240-260 meter.

9.3.12 Externe veiligheid

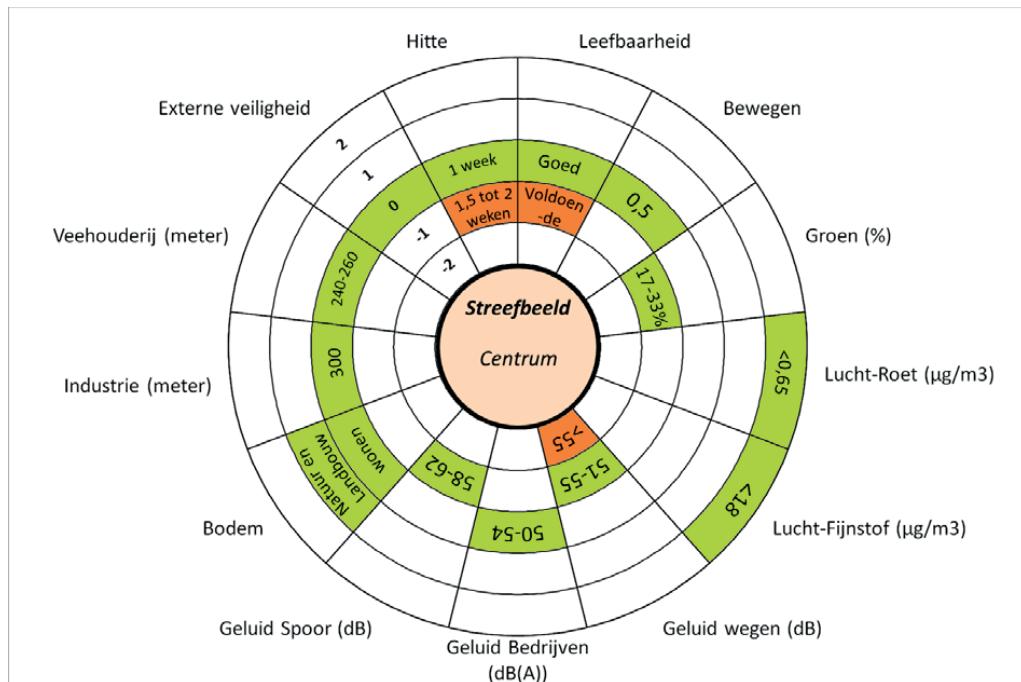
Voor gebiedstype Centrum is het streefbeeld dat er geen kwetsbare objecten binnen een PR 10^{-6} contour van een inrichting aanwezig zijn.

9.3.13 Hitte

De klimaatatlas gaat vooral uit van hittestress in stedelijk gebied. Belangrijke factoren die invloed hebben zijn de aanwezigheid van bomen, groen, water. Het streefbeeld voor hittestress in gebiedstype centrum is dat er per jaar niet meer dan gedurende 1 week nachten met temperaturen hoger dan 20 graden Celcius voorkomen. Waar dit streefbeeld niet behaald kan worden door bijvoorbeeld dichte bebouwing, ruimtegebrek etc, is 1,5 tot 2 weken acceptabel.

Gebiedsstreefbeeld *Centrum*

Onderstaande figuur geeft grafisch de samenvatting weer van de streefbeelden voor gebiedstype Centrum.



10 Gebiedstype Haven

10.1 Gebiedsomschrijving

In gebiedstype Haven is de hoofdfunctie (havengebonden) recreatieve activiteiten, met werken en wonen.

10.2 Fysieke kenmerken

Aandachtspunten fysieke kenmerken	Antwoord/toelichting
Infrastructuur	
Lopen er hoofdwegen (A- of N-wegen), of andere drukke wegen door het gebied	nee
lopen er spoorlijnen door of langs het gebied	nee
Lopen er doorgaande vaarroutes of vliegroutes door, over of langs het gebied	Ontwikkelingen Lelystad
Staan er veel woningen dichtbij deze wegen/spoorwegen/vaarwegen	nvt
Bedrijven en industrie	
Zijn er bedrijven/industrie in of vlakbij het gebied waar mensen hinder van zouden kunnen ondervinden? Den kaan hinder van geur, geluid (ook door verkeer van en naar bedrijven), stof, gevoel van onveiligheid. Kijk voor milieuklachten die zijn gedaan bij provincie, gemeenten en omgevingsdiensten op: http://flamingo.prvgld.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving	In het gebiedstype vinden verschillende soorten bedrijvigheid plaats. Daarnaast grenst aan de haven het gebiedstype Industrie.
Gezondheid bevorderende factoren	
Welke mogelijkheden zijn er om te lopen of fietsen, te spelen en te ontmoeten?	Rond de haven is er volop activiteit
Wat is de aantrekkelijkheid van de wijk/buurt? Zijn er parkjes, water, is er sprake van diversiteit in de omgeving?	Levendigheid is een sterk punt in dit gebiedstype

10.3 Streefbeeld kwaliteitswijzer

10.3.1 Leefbaarheid

Het streefbeeld voor gebiedstype Haven is ‘zeer goed’. Het streven is om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

10.3.2 Bewegen

Volgens de cijfers van het CBS is het de gemiddelde afstand in de gemeenten tot aan het openbaar groen 0,5-0,6 km. Gebiedstype Haven nodigt uit om te bewegen, en heeft geen prioriteit voor het onderdeel bewegen.

10.3.3 Groen

Gezien de omgeving van de haven heeft het aspect groen geen prioriteit.

10.3.4 Luchtkwaliteit – Roet EC

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

10.3.5 Luchtkwaliteit – Fijn stof (PM10)

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

10.3.6 Geluid wegverkeerslawaai

De provinciale weg N309 ligt dicht langs de Haven. De geluidcontouren van deze weg liggen gedeeltelijk over de Haven. Vooralsnog is geen streefbeeld gedefinieerd voor dit gebied, maar is het

wenselijk dat er een visie wordt ontwikkeld over de acceptabele geluidbelasting voor dit gebied in relatie tot de havenfunctie en de recreatieve activiteiten.

10.3.7 Geluid bedrijven

Geluid vanwege bedrijven vanaf categorie 3.1 wordt gecumuleerd (op pragmatische wijze) beschouwd. Het streefbeeld is een gecumuleerde geluidbelasting gemiddeld voor woningen van 50-54 dB(A) etmaalwaarde gecumuleerd.

10.3.8 Geluid spoor

Niet van toepassing.

10.3.9 Bodem

In gebiedstype Haven geldt de het streefbeeld klasse natuur en landbouw, in bijna het hele gebied met gebiedstype Haven wordt dit streefbeeld behaald. Het streven is om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

10.3.10 Industrie en omgeving

Nabij gebiedstype Haven streven we naar een minimale afstand van 100-300 meter tussen wonen en categorie 4 bedrijven, of zodanig gerealiseerd dat het hinderniveau daaraan gelijk te stellen is.

10.3.11 Veehouderijen en omgeving

Niet van toepassing.

10.3.12 Externe veiligheid

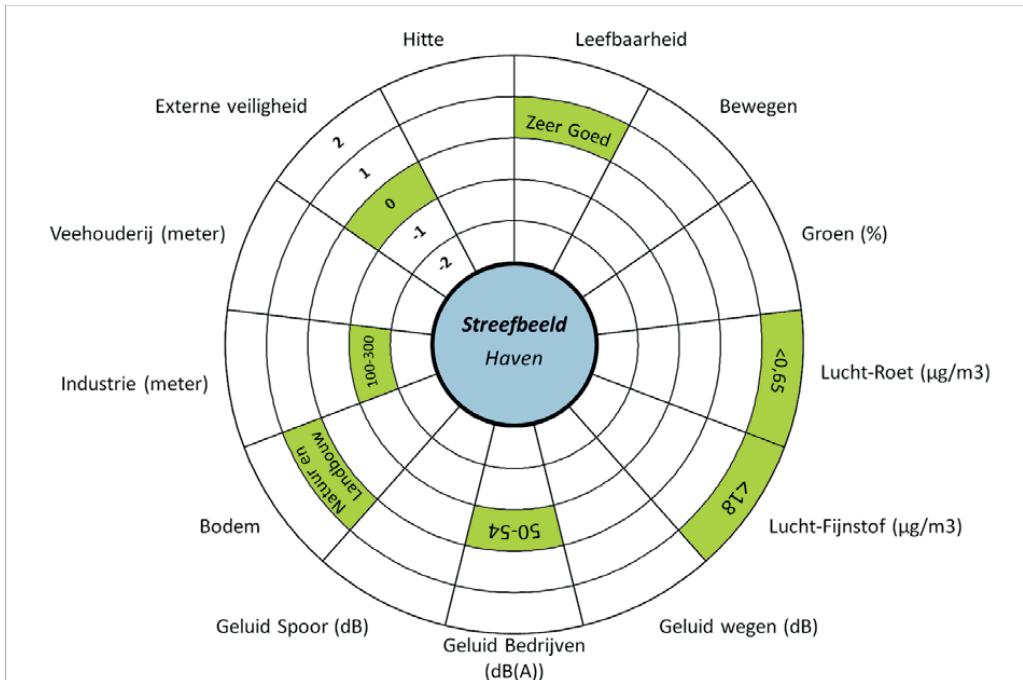
Voor gebiedstype Haven is het streefbeeld dat er geen kwetsbare objecten binnen een PR 10^{-6} contour van een inrichting aanwezig zijn.

10.3.13 Hitte

Niet van toepassing.

Gebiedsstreefbeeld *Haven*

Onderstaande figuur geeft grafisch de samenvatting weer van de streefbeelden voor gebiedstype Haven.



6. | Thema's

De Omgevingsvisie is opgebouwd uit 5 integrale koepelthema's, waarbij zowel ruimtelijke-, sociale-, gezondheids-, economische- als milieuaspecten aan de orde komen. De uitwerkingen zijn gebaseerd op gesprekken, bijeenkomsten en analyse van data en (bestaand en in ontwikkeling zijnde) beleid. Relevante onderliggende beleidsdocumenten zijn via links aan deze website in te zien. Ieder thema start met een opsomming van prioriteiten en uitwerkingsopgaven die van belang zijn voor het dichterbij brengen van de ambities en doelstellingen.

De onderstaande thema's zijn verder uitgewerkt en middels een rechtstreekse link bereikbaar:

- leefbare dorpen - actieven samenleving;
- aantrekkelijke omgevingskwaliteit;
- vitaal economisch klimaat;
- duurzaam, energieneutraal en klimaatbestendig;
- bereikbaar, nabij en toegankelijk.

Leefbare dorpen met een actieve samenleving

'Leefbare dorpen met een actieve samenleving' is één van de 5 centrale thema's binnen onze Visie op hoofdlijnen voor Oldebroek. Dit onderdeel start met een opsomming van onze agenda-, aandacht- en actiepunten voor dit koepelthema voor de komende jaren. Daarna geven we hier een toelichting op.

Prioriteiten en uitwerkingsopgaven 'leefbare dorpen met een activesamenleving':

- Samen met de dorpsbewoners werken aan integrale dorpsagenda's als onderdeel van de dorpsgerichte aanpak. We gaan op zoek naar wat belangrijk is voor een goed woon- en leefklimaat, zowel op fysiek, sociaal en economisch vlak. We werken toe naar zelfsturing voor de dorpen op basis van dorpsagenda's
- Samen met organisaties inzetten voor het behouden van een zo hoog mogelijk basisvoorzieningenniveau voor de dorpen

- We werken onze ambitie verder uit om meer zeggenschap te geven aan inwoners en het toepassen hiervan in de praktijk
- We stellen een kwalitatief afwegingskader op, gericht op het doel: de juiste woning op de juiste locatie
- We gaan aan de slag met een strategie gericht op het aanpakken van de kwalitatieve mismatch. Aandachtspunt vormt het relatief grote aandeel duurdere woningen, waarvan de kwaliteit onvoldoende aansluit op de vraag naar dat type woningen. Er is zeer zeker vraag naar deze prijscategorie
- Het toevoegen van betaalbare (sociale) huurwoningen is nodig om de doorstroom op gang te brengen
- We gaan met betrokken partijen (zoals corporaties) aan de slag met een aanpak voor de transitie van de bestaande woningvoorraad, gericht op de doelen: levensloopbestendig, duurzaam, energie- en klimaatneutraal
- Samen met betrokken instanties werken we aan het verbeteren van de kwaliteit van de zorg en van een goede relatie tussen wonen en zorg, zowel voor de ouderen als voor kwetsbare jongeren (al dan niet met een extra zorgbehoefte)
- We zien een belangrijke rol voor ons als overheid als vangnet en vanuit dat oogpunt faciliteren we waar mogelijk ondersteuning (zoals mantelzorg). Daarnaast willen we de zelfredzaamheid en het zelfbewustzijn stimuleren.
- Op basis van de evaluatie van ons beleid op het sociaal domein en de toepassing daarvan rondom WMO, participatie en jeugd, gaan we de komende periode aan de slag met een nieuwe integrale beleidsnota voor het sociaal domein
- We hebben oog voor een leefbaar, gezond en veilig woon- en leefklimaat. We zijn alert op effecten van ontwikkelingen, niet alleen in de gemeente zelf maar ook daarbuiten. In dat kader hebben we over de planvorming rondom Lelystad besloten om alle mogelijkheden die we hebben aan te wenden, om ervoor te zorgen dat er geen sprake is van negatieve effecten voor de leefbaarheid van de woonkernen in onze gemeente en om de geluidshinder zoveel mogelijk te beperken. Hierin trekken we als regiogemeenten en provincie Gelderland samen op.

Oldebroek voor iedereen een aantrekkelijke groene woon- en leefomgeving

Bewoners van onze mooie gemeente zijn actief en hebben aandacht voor elkaar.

Mensen hebben een pioniersmentaliteit en zijn niet bang om hard te werken. Een actieve samenleving met veel vrijwilligers is van belang voor vitale dorpen. Dit draagt er bijvoorbeeld toe bij dat ouderen zo lang mogelijk in hun eigen woonomgeving kunnen blijven wonen en het vormt de basis voor een actief verenigingsleven. We willen dit graag zo houden. Hiervoor is een evenwichtige bevolkingssamenstelling belangrijk. Jonge gezinnen dragen bij aan voorzieningenbehoud en zorgen voor economische dynamiek (bijvoorbeeld door het ontplooien van initiatieven, het gebruik maken van voorzieningen en aanwas van het verenigingsleven).

Het is hier aantrekkelijk wonen in een prachtig landschap, met een variatie aan woongebieden, de dorpskeinschalgheid en met stedelijke voorzieningen en werkgelegenheid in de nabijheid (Harderwijk, Apeldoorn, Zwolle, Kampen).

Ons uitgangspunt is: Goed wonen voor iedereen in alle kernen. Hierbij is het belangrijk dat er voldoende keuzemogelijkheden zijn in type en prijs voor alle woningzoekenden.

Een evenwichtige bevolkingssamenstelling

De leefbaarheid kan in gevaar komen, wanneer er onvoldoende woningen zijn voor jongeren en gezinnen niet door kunnen stromen. Analyse laat zien dat er in meerdere kernen sprake is van ontgroening en vergrijzing: het aandeel jongeren neemt af en het aandeel ouderen neemt toe. Oldebroek als geheel heeft een redelijk evenwichtige bevolkingsopbouw. De verwachting is echter dat het nu nog behoorlijk grote geboorteoverschot af zal nemen. Op basis van de trend van de afgelopen 15 jaar wordt verwacht, dat het aantal huishoudens de komende 10 jaar nog met 12% groeit (ca. 1.100 huishoudens). Deze huishoudengroei komt met name door de sterke huishoudensverdunning als gevolg van de vergrijzing. Hieraan gekoppeld wijzigt ook de vraag naar het type woningen.

Onze ambitie is om voldoende woningen toe te voegen aan de voorraad. In het verleden is in regionaal verband afgesproken dat we in de periode 2013 - 2025 circa 780 woningen zouden realiseren. Recent woningmarktonderzoek laat zien dat er behoefte is aan ca. 800 woningen in de periode 2017-2030. In 2018 gaan we in regionaal verband beginnen met de herijking van de aantallen op basis van nieuwe prognoses.

In onze Woonvisie (PDF) hebben we uitgesproken dat we extra aandacht geven aan voldoende en goede woningen voor de volgende doelgroepen:

- Jongeren (tot 30 jaar): we hebben nog een relatief groot aandeel jongeren en dat willen we graag zo houden. We willen hieraan bijdragen door te werken met startersleningen, het inzetten op doorstroming, het stimuleren van het bouwen van de juiste woningen en behoud van goede voorzieningen (sport, recreatie e.d.).
- Hoger opgeleiden: door te investeren in goed basisonderwijs willen we de kiem leggen voor een toename van hoger opgeleiden in onze gemeente. Door het bieden van aantrekkelijke woonmilieus voor deze doelgroep en daarnaast ook door gerichte acquisitie op bedrijven waar hoger opgeleiden werken, willen we hier verder aan bijdragen.
- Ouderen (55 plus): de toenemende vergrijzing vraagt om een toegesneden woning-, zorg- en voorzieningenaanbod. Hieraan zijn ook zeker kansen verbonden: zoals een toenemende werkgelegenheid in de zorg en ouderenvoorzieningen. Daarnaast hebben ouderen veelal meer vrije tijd en geven ze gemiddeld gezien meer uit.

Voor ons gaat kwaliteit boven kwantiteit. Behoud van bestaande waarden is belangrijker dan grootschalige nieuwbouw. Het is belangrijk dat het juiste type woning op de juiste locatie wordt gerealiseerd en dat er vraaggericht gebouwd wordt. Voor senioren, maar ook voor starters is bijvoorbeeld behoefte aan kleinere wooneenheden/ appartementen dichtbij voorzieningen.

Ouderen en zorgbehoevenden zo lang mogelijk thuis wonen

We vinden het belangrijk dat ouderen en zorgbehoevenden zo lang mogelijk in de eigen kern thuis kunnen blijven wonen. We willen daarom mantelzorg ruimhartig faciliteren. Nieuwbouw dient levensloopbestendig, duurzaam en energiezuinig te zijn. Daarnaast streven we naar voldoende woningen en woonvormen voor mensen met lichamelijke, psychische of psychosociale beperking, inclusief de nodige zorg- en welzijnsvoorzieningen. We signaleren hiervoor op dit moment verschillende knelpunten, onder andere door beperkte doorstroming in de sociale huursector en de beperkte toevoeging in deze categorie. Ook vanuit het oogpunt van voldoende toegesneden woningen voor ouderen is dit een belangrijk aandachtspunt. Wanneer meer betaalbare (sociale) huurwoningen

beschikbaar komen voor (oudere) 1 en 2 persoonshuishoudens, leidt dat tot het vrijkomen voor grotere (duurdere) gezinswoningen. Zoals benoemd in onze Woonvisie (pdf) gaan we met betrokken partijen aan de slag om zowel de behoefte als het aanbod voor ouderen, maar ook voor de andere doelgroepen, in beeld te brengen. Dit nemen we mee bij het maken van de prestatieafspraken met de corporaties en de huurdersorganisaties. De raamovereenkomst voor de periode 2018-2023 is in december 2017 getekend. Op basis daarvan zijn er jaarafspraken voor 2018 gemaakt.

Vasthouden van jongeren

Belangrijk aandachtspunt voor Oldebroek is het vasthouden van jongeren. Voor ieder dorp streven we daarom naar het faciliteren van woningbouw voor de lokale vraag. Gezien de schaarse ruimte en de vele beschermde waarden, streven we naar een druppelsgewijze woningbouwontwikkeling. De beschikbare ruimte in een dorp, moet bij voorkeur ook door mensen uit dat dorp gebruikt kunnen worden. Door zo'n gefaseerde ontwikkeling kan de identiteit behouden worden en kan het dorp organisch groeien. We zien daarom kansen voor CPO-ontwikkelingen geïnitieerd door mensen uit het dorp zelf. Bij voorkeur in de vorm van gemengde projecten voor en door jong en oud. Bij nieuwe toevoegingen vinden we het belangrijk dat bijgedragen wordt aan de diversiteit van het aanbod. Bij Oldebroek en Wezep kunnen de komende jaren wat grotere woningbouwprojecten plaatsvinden, ook ter ondersteuning van het voorzieningenaanbod. Anderzijds heeft ook de groep jongeren met een zorgvraag onze aandacht: ook deze moet goed kunnen wonen met passende zorg in Oldebroek. De komende periode gaan we in beeld brengen of hier voor ons een opgave ligt.

Naar een kwalitatief afwegingskader

Het aantal bekende (harde en zachte) woningbouwplannen is op dit moment groot, waarbij het de vraag is of deze voldoende aansluiten op de vraag. Dit vraagt om het zorgvuldig tegen het licht houden van het woningbouwprogramma en om het maken van keuzes. Via deze link kan de beleidsnotitie Prioritering van woningbouwprojecten (PDF) ingezien worden. Daarnaast werken we aan een kwalitatief afwegingskader. Onderdeel daarvan zijn aspecten als: vraaggerichtheid, betaalbaarheid, voldoende keuzemogelijkheden, geschiktheid voor meerdere doelgroepen, goede prijs-kwaliteitverhouding, versterken van de ruimtelijke kwaliteit, kleinschalige gefaseerde ontwikkeling en duurzaam & klimaat-/energieneutraal.

Een duurzame, toekomstgerichte woningvoorraad

Ook ligt er een belangrijke kwalitatieve opgave bij het toesnijden van de bestaande woningvoorraad op de vraag. De koopwoningmarkt in Oldebroek ligt in prijs boven het landelijk gemiddelde. De lokale woningmarkt is weer vlot getrokken, maar de vraag richt zich vooral op de goedkopere segmenten. Als er sprake is van een overaanbod in de duurdere sector, kan dit het voor ouderen lastig maken om te verhuizen naar een woning op maat. Er is wel vraag naar de duurdere sector, maar er is sprake van een kwalitatieve mismatch: de kwaliteit van de duurdere woningen die aangeboden worden, sluit niet aan op de kwaliteit van de gevraagde duurdere woningen. De vraag is of de markt dat zelf voldoende kan oplossen. We onderzoeken hiervoor de komende periode de mogelijkheden. In het algemeen zijn levensloopbestendige, duurzame, energiezuinige (gasvrije) en betaalbare woningen voor ons het uitgangspunt, zowel voor nieuwbouw als ook voor de bestaande bouw. Omdat ouderen zo lang mogelijk in de eigen woning willen blijven wonen, is aanpasbaarheid aan veranderende (woon)vereisten van groot belang.

Ieder dorp een eigen karakteristiek, duurzaam ruimtegebruik en een gezonde leefomgeving

Belangrijk voor een aangenaam woonklimaat is een aantrekkelijke inrichting van de openbare ruimte en een goede uitstraling van de bebouwing. We hebben daarom oog voor het voorkomen van langdurige leegstand en het in een negatieve spiraal komen van (braakliggende) locaties. Ook staan bij ons de uitgangspunten ‘schoon, heel en veilig’ hoog in het vaandel.

We hechten grote waarde aan ons buitengebied. Daarom is het belangrijk dat bij nieuwbouw, in eerste instantie gezocht wordt naar inbreidings- en herontwikkelingslocaties, in plaats van naar locaties aan de rand van de kernen. Ook bij inbreiding is het van groot belang dat dit met respect voor de waardevolle omgeving plaatsvindt.

Parken en groenblauwe structuren in de kernen zijn waardevol voor een aangename, speelvriendelijke en gezonde leefomgeving en zorgen voor het tegengaan van hittestress, wateroverlast en verdroging. De openbare ruimte is van en voor iedereen en met elkaar zorgen we hier voor. Groen, speel- en ontmoetingsplekken dragen bij aan de leefbaarheid van de kernen. De komende periode gaan we dit uitwerken in een speelbeleidsplan en een

nieuwe groen- en beheervisie. Hier ligt een nauwe relatie met onze werkzaamheden om adequaat in te spelen op opgaven gekoppeld aan klimaatveranderingen.

Het behoud van de eigenheid en identiteit staat in alle kernen en dorpen voorop. Verdere verdichting van (linten in) het buitengebied en het aaneengroeien van kernen (zoals Hattemerbroek en Wezep) willen we voorkomen.

Daarnaast werken we structureel aan een gezonde, veilige en leefbare woonomgeving. Hinder van milieuspecten als geluid, geur, stof en trillingen willen we waar mogelijk tegengaan. In het onderdeel ‘Milieu’ gaan we hierop verder in. We passen hierbij de Gezondheidswijzer van de GGD toe, op basis waarvan we voor ieder gebiedstype in onze gemeente streefbeelden hebben opgesteld. Deze nemen we -waar dat kan- mee bij toekomstige ontwikkelingen, waardoor structureel gewerkt wordt aan de leefbaarheid en gezondheid van het woon- en leefklimaat. Daarnaast zijn we alert op ontwikkelingen ‘van buiten’ die invloed kunnen hebben op het woon- en leefklimaat van onze kernen. Een goed voorbeeld daarvan zijn de ontwikkelingen rondom Lelystad Airport. In het kader van de Internetconsultatie hebben we aan de Staatssecretaris van het ministerie van Infrastructuur en Milieu kenbaar gemaakt dat we alle mogelijkheden die we hebben zullen aanwenden om negatieve effecten (zoals toename geluidshinder) voor onze woonkernen zoveel mogelijk te beperken. Via deze link ([PDF](#)) is de brief met ons besluit in te zien.

Samen werken aan leefbare kernen met passende voorzieningen

Het behoud en versterken van de leefbaarheid is heel belangrijk. Dat door ontwikkelingen -zoals schaalvergroting, economische- en demografische trends- mogelijk voorzieningen zullen verdwijnen, vormt geen echte bedreiging voor de leefbaarheid. Samen zetten we hier met bewoners en ondernemers de schouders onder. Zo werken we samen aan vitale en leefbare kernen. Optimale bereikbaarheid en een goede toegankelijkheid van de voorzieningen is een voorwaarde. Oldebroek en Wezep hebben en houden een compleet voorzieningenpakket. We werken aan de versterking van de kwaliteit van het winkelcentrum Meidoornplein in Wezep zodat het meer een echt dorpshart wordt. Voor Oldebroek blijven we samen met de ondernemers er alert op dat het ‘hart’ gezond blijft.

Voor alle kernen streven we binnen onze mogelijkheden naar behoud van basisvoorzieningen als basisonderwijs, een dorpshuis, een openbare speelvoorziening in de buitenruimte en een sportgelegenheid. Ontmoeting is essentieel om eenzaamheid tegen te gaan. Concentratie van voorzieningen is belangrijk: dit verhoogt het gebruik. Uitdaging is om door innovatieve ideeën voorzieningen voor het dorp te behouden. Zo kan bijvoorbeeld een sportkantine ook de functie van dorpshuis vervullen.

Mede door het licht achterblijven van jonge gezinnen vertoont de instroom in het basisonderwijs de komende jaren naar verwachting een dalende lijn. Door de vergrijzing neemt anderzijds de zorgbehoefte stevig toe. Alleen door multifunctioneel gebruik en samenwerking tussen partijen, kan een zo groot mogelijke diversiteit aan voorzieningen in de dorpen behouden worden. Voor grootschaliger en meer stedelijke voorzieningen kunnen de inwoners terecht in steden in de omgeving (zoals Zwolle en Kampen). Wanneer voorzieningen sluiten is het uiteraard belangrijk dat voorzieningen elders optimaal bereikbaar zijn. Hiervoor is naast het openbaar vervoer per bus, ook het NS-station in Wezep van groot belang.

Samen! Iedereen vanuit eigen kracht en verantwoordelijkheid

Sociale samenhang en aandacht voor elkaar zijn voor ons belangrijke kernwaarden. Van oudsher zijn onze dorpen hecht en hebben inwoners een groot verantwoordelijkheidsgevoel. Leefbaarheid wordt niet vóór, maar dóór de mensen zelf gemaakt. Als gemeente willen we zoveel mogelijk de inzet en initiatieven van inwoners, ondernemers en instanties ondersteunen. Dit willen we gaan doen gekoppeld aan een lokale kernagenda. Hier hebben we recent een start mee gemaakt. Hierbij is het belangrijk dat goede afspraken gemaakt worden over rol- en taakverdeling. Belangrijk uitgangspunt is het optimaal aansluiten bij de eigen kracht van onze inwoners. We willen hierbij als gemeente geen ‘zaken over de schutting gooien’, maar blijven betrokken en faciliteren waar dat nodig is. We willen graag voor bewoners en ondernemers een goede en betrouwbare gesprekspartner zijn. Dit hebben we uitgewerkt in onze ‘Leidraad voor het omgaan met initiatieven van inwoners’ (en van de gemeente) (PDF) (via deze link in te zien). We willen de zeggenschap van de inwoners vergroten, zoals benoemd in onze benadering van ‘Oldebroek voor mekaar’ (PDF).

Ook hiermee gaan we de komende periode verder aan de slag, samen met de betrokken inwonersorganisatie die daarvoor samengesteld is.

In het sociaal domein ligt een belangrijke opgave. Er is namelijk sprake geweest van een forse uitbreiding van taken op lokaal niveau rondom jeugd, zorg en werk. We hebben hierbij als gemeente gekozen voor het uitgangspunt ‘één plan, één huishouden, één regisseur’. Dit leidt tot de grootste mate van integraliteit, kwaliteit en een aanpak op maat. In ‘Samen voor mekaar’ (PDF), het beleidsplan voor het sociale domein, hebben we dit uitgewerkt. Hierbij is onze missie:

We werken met de samenleving aan een zelfredzame en samen redzame gemeenschap, waarbij inwoners, wanneer nodig, tijdige en juiste ondersteuning krijgen op het gebied van werk & inkomen, zorg en jeugd.

Om grip te krijgen op verbeterpunten, om binnen het sociaal domein die beoogde samenhangende aanpak èn culturomslag beter te kunnen bereiken, hebben we een evaluatie van de afgelopen 3 jaar (PDF) opgesteld. Op basis hiervan gaan we aan de slag met een nieuwe integrale beleidsvisie voor het sociale domein. Hierbij worden de beleidsvelden Wet Maatschappelijke Ondersteuning, participatie en jeugdhulp betrokken. Een belangrijke rode draad hieruit is de boodschap dat we als gemeente Oldebroek “altijd samen met de cliënt zelf, op zoek gaan naar een goede oplossing voor de ondersteuningsvraag, maar dat het niet altijd noodzakelijk is dat deze oplossing uiteindelijk ook zal worden geboden in de vorm van een individuele- of maatwerkvoorziening”. Informele ondersteuning zal steeds belangrijker worden, waarbij een goede aansluiting op de formele zorg cruciaal is. Andere belangrijke aandachtsvelden vanuit de evaluatie voor de nieuwe ‘beleidsvisie sociaal domein’ zijn:

- Het versterken van de mantelzorg

- Een goede verbinding tussen onderwijs en jeugd en
- Een betere aansluiting tussen de zorg voor jongeren onder de 18 jaar en zorg voor jongeren boven de 18 jaar en dan met name aandacht voor de 'overdracht' hiertussen.

Het nieuwe beleid moet ook in de ogen van de inwoners logisch zijn. Dit betekent dat integraliteit voorop staat. Inwoners moeten zelf de regie hebben over hun eigen leven en wij zullen hen als gemeente (met de instanties) daar waar nodig ondersteunen. Dit doen we onder andere door hulp vanuit de netwerken aan te boren. De gemeente blijft als vangnet functioneren voor de kwetsbaren in de samenleving. Onze rol is over het algemeen voorwaardenscheppend. Maar uiteraard kent ook de eigen verantwoordelijkheid haar grenzen. We vinden dat de sterkste schouders de zwaarste lasten moeten dragen, maar we hebben hierbij oog voor de belastbaarheid van mantelzorgers en vrijwilligers.

Samenvattend willen we mensen de ruimte geven om initiatieven te ontplooien in de eigen woonomgeving (waarbij sprake is van draagvlak). Dit willen we waar mogelijk faciliteren. Dit vergroot de betrokkenheid bij elkaar en bij de eigen woon- en leefomgeving.

Aantrekkelijke omgevingskwaliteit en -identiteit

Een ‘aantrekkelijke omgevingskwaliteit’ is één van de 5 centrale thema’s binnen onze visie op hoofdlijnen voor Oldebroek. We starten dit onderdeel met een opsomming van onze agenda-, aandacht- en actiepunten voor dit koepelthema voor de komende jaren. Daarna geven we hier een toelichting op.

Prioriteiten en uitwerkingsopgaven ‘aantrekkelijke omgevingskwaliteit’

- We zijn trots op onze mooie gemeente en dat gaan we sterker uitdragen. Hiervoor gaan we de parels, kwaliteiten en belangrijke identiteitsdragers in beeld brengen. Ook kijken we naar de bereikbaarheid en toegankelijkheid ervan, en de onderlinge verbindingen. Onze kwaliteiten gaan we sterker promoten, dit stemmen we regionaal af.
- Onze groenstructuur willen we gericht gaan versterken, afgestemd op het gebruik en de beleving van een gebied. Maar groen is bijvoorbeeld ook van belang vanuit het oogpunt van hittestress, wateroverlast en verdroging. Zowel in de kernen, als in het buitengebied gaan we benodigd maatwerk toepassen. De komende periode gaan we aan de slag met een nieuwe groen- en groenbeheervisie.
- In verband met het belang voor de leefbaarheid van de kernen en behoud van jonge gezinnen, stellen we speelbeleid op (met een beheerplan). Spelen bevordert ook de gezondheid.
- Als onderdeel van het werken aan de dorpsagenda’s, willen we samen met (een vertegenwoordiging van) de bewoners grip krijgen op de door hen beleefd kwaliteitsdragers en identiteit van dorpen en gebieden, evenals op kansen ter versterking.
- We streven een methodiek en procesgang na, die initiatieven losmaakt, op een juiste wijze begeleidt en waarmee snel(ler) tot realisatie gekomen kan worden.
- Samen met Nunspeet en Elburg werken we onze visie op de ondergrond verder uit. De ondergrond is de basis en randvoorwaardenstellend & -scheppend voor ontwikkelingen en voor het invulling geven aan maatschappelijke opgaven en behoeften. De boven- en ondergrond bekijken we in samenhang.
- Via een klimaatstresstest brengen we de aandachtsgebieden en opgaven voor onze gemeente in beeld rondom thema’s als hittestress, verdroging en wateroverlast.

- Met de regiogemeenten en het waterschap werken we aan een actualisering van de samenwerking rondom de (afval)waterketen.
- Als gemeente zetten we de komende periode in op grootschalig afkoppelen van verhard oppervlak. Hierdoor zal ook het capaciteitstekort van de RWZI worden opgelost.
- De komende periode (tot 2020) werken we onze ambitie rondom dynamisch rioolbeheer uit naar integrale, gebiedsgerichte risicoprofielen.

Kwaliteiten koesteren en waar mogelijk versterken

Onze unieke ligging, het prachtige gevarieerde (cultuurhistorische) landschap, de dorpen, de vele boerderijen en landgoederen vormen ons visitekaartje. Het zorgt ervoor dat we een aantrekkelijke recreatiegemeente en een hooggewaardeerde woongemeente zijn. Dit willen we verder versterken. Respect voor de waarden (zoals rondom natuur, cultuurhistorie en water) staat hierbij uiteraard voorop.

Geen conflicten, maar werken aan een balans tussen functies

Onze landschappelijke en ecologische kwaliteiten worden onderstreept door de beschermende ‘Natura 2000-gebied-status’ voor zowel de Veluwe als voor de Veluwerandmeren. Behoud van deze unieke waarden rondom natuur, landschap en cultuurhistorie is uiteraard van groot belang, maar we zijn geen voorstander van het plaatsen van ‘een hek’. We hebben namelijk gemerkt dat tot in het recente verleden de bescherming van kwaliteiten remmend werkt voor dynamiek en investeringen. Uiteraard zijn en blijven we waakzaam voor het voorkomen van afkalving van de kwaliteiten, voor versnippering van gebieden, voor het voorkomen van dichtslibbing en voor het verdwijnen van oude landschapselementen (zoals in de kernrandzones).

We vinden het belangrijk om aantrekkelijke en waardevolle gebieden te verbinden, zodat ze elkaar kunnen versterken. Maar willen we zorgen voor toegankelijkheid zodat mensen er (ook) van kunnen genieten. Het bewaken van de balans en voorkomen van conflicten tussen functies is belangrijk, zoals tussen natuur en recreatie, maar ook tussen de agrarische sector en natuur en tussen drinkwaterwinning en natuur.

Het behouden en versterken van groen in het algemeen (in openbare en privéruimte) is om meer dan alleen ‘het uiterlijk’ goed. Bijvoorbeeld ook voor het werken aan

klimaatbestendigheid: groen brengt verkoeling en groen zorgt voor het opvangen van water, waardoor wateroverlast tijdens extreme neerslag minder snel optreedt. Daarom gaan we de komende periode aan de slag met een klimaatstresstest, zoals benoemd in het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie. Deze stresstest geeft ons inzicht in waar de kwetsbare plekken zijn in de gemeente. Daarna gaan we met betrokkenen om tafel om de risico's verder in beeld te brengen en om vervolgens daarvoor een strategie te ontwikkelen.

Ook vanuit het oogpunt van leefbaarheid is groen een groot goed: het versterkt de sociale cohesie, het gevoel van 'lekker in je vel zitten' en geborgenheid, het versterkt de gezondheid, biedt ruimte voor sport en beweging en zorgt voor schone lucht. Daarnaast draagt groen bij aan het in stand houden van flora- en faunasoorten. Kortom, groen willen we behouden en waar mogelijk versterken, afgestemd op de functie en het gebruik van een gebied. De komende periode gaan we daarom aan de slag met de actualisatie van ons groen- en groenbeheerplan. De huidige Groenvisie uit 2014 kunt u via deze link inzien en richt zich op het waarborgen van duurzaam en waardevol openbaar groen.

We zien het als een uitdaging om voor Oldebroek:

- de unieke kwaliteiten te beschermen en te versterken, afgestemd op de functie en gebruikers van een gebied;
- om tegelijk ook de 'goede' investeringen en initiatieven op gang te brengen en deze zo in te passen dat het goed is voor ons gehele gebied;
- om de kwaliteiten uit te dragen (promotie) en meer en beter beleefbaar te maken.

Met het oog op de Omgevingswet verkennen we onder andere, in overleg met Gelders Genootschap, verschillende werkvormen hiervoor, waarbij we ook onderwerpen als 'welstand' en 'monumentencommissie' meenemen. Uitgangspunt is om zoveel mogelijk aan te sluiten op de dagelijkse praktijk en om initiatiefnemers vroegtijdig te betrekken. Daarnaast blijven we uiteraard zorgvuldig omgaan met de kwaliteiten en waarden in onze gemeente. Onze houding en ambitie hierbij is: 'ja mits' en 'behoud door ontwikkeling'.

Verdergaande recreatieve ontwikkeling passend bij landschap

Ons landschap kent een grote rijkdom en diversiteit: bos- en heidegebied en polder op korte afstand van elkaar. Daartussen ligt een overgangsgebied waar veel en diverse activiteiten plaatsvinden en een groot aantal historische boerderijen te bewonderen is. Dit alles biedt veel kansen voor toeristisch-recreatieve activiteiten. Er zijn echter maar beperkt recreatieve mogelijkheden. Dit komt onder andere door de beschermd waarden (Veluwe, maar ook de kuststrook en het Drontermeer) en door de geografische grenzen (zoals het militaire terrein aan de zuidzijde in combinatie met de A28 en de spoorlijn).

Samen met de (potentiële) ondernemers willen we graag kansen benutten om de toeristisch-recreatieve mogelijkheden te versterken. We zijn trots op onze vele kwaliteiten en willen dat meer met verve uitdragen!

Kansrijk is om aan te haken op bestaande functies, zoals het ‘boerenleven’. Daarnaast is promotie als sportieve gemeente kansrijk, waaraan toeristisch-recreatieve activiteiten en voorzieningen gekoppeld kunnen worden. Denk aan skeeleren, wandelen en fietsen. Ook voor onze eigen bewoners is dit belangrijk. Door deze activiteiten zo aantrekkelijk mogelijk te maken, wordt het gebruik gestimuleerd en dit werkt preventief voor de gezondheid. Dit vraagt in het algemeen om een goed toegankelijk buitengebied. De landgoederenzone is bij uitstek aantrekkelijk voor recreanten en (passende) recreatieve activiteiten. Ook in de kustzone stimuleren we op een zorgvuldige wijze extensieve, routegegerichte recreatie.

We nodigen ondernemers uit om met goede ideeën te komen, ook rondom versterking van bestaande voorzieningen. Kwaliteit gaat voor kwantiteit.

Agrarische sector belangrijke beheerde en beelddrager van landschap

In de open polders is en blijft de landbouw de belangrijkste functie, voor de uitstraling van het gebied maar ook economisch gezien. Ook in het middengebied, de kleinschalige overgangszone is dat het geval: hobbyboeren zorgen voor begrazing waardoor ook daar de aanwezige openheid wordt behouden.

Het platteland is volop in beweging. Agrariërs stoppen door schaalvergroting en strenger wordende eisen rondom natuurbescherming en gezondheid. Gebouwen komen leeg te staan of er wordt gezocht naar nieuwe economische dragers en nevenactiviteiten. Via hergebruik en herbestemming worden mogelijkheden van vrijkomende agrarische gebouwen benut en het biedt kansen tot behoud en versterking van leefbaarheid en kwaliteit van het buitengebied. Deze dynamiek mag echter niet leiden tot hinder voor andere functies in het buitengebied. Het gaat om het vinden van een goede balans tussen de verschillende gebruiksvormen.

In ieder gebied zijn andere kansen. Om goede afwegingen te kunnen maken, hebben we de Structuurvisie Functieverandering Oldebroek 2017 opgesteld. Graag verwijzen we hiernaar voor het specifieke afwegingskader. Daarnaast zijn uiteraard ook het geldende bestemmingsplan en het landschapsontwikkelingsplan van belang. Deze structuurvisie omvat het beleid voor functieverandering, waarbij we bijvoorbeeld de keuze hebben gemaakt dat het ontbreken van woningbouwcontingent geen belemmering mag zijn voor functieverandering. Kwaliteit is hierbij doorslaggevend (uiteraard in combinatie met de wet- en regelgeving). Splitsen van een karakteristiek of monumentaal hoofdgebouw van een boerderij of ander erfgoed is mogelijk, waardoor het cultuurhistorisch waardevolle gebouw voor de toekomst behouden kan worden. Ook is –onder voorwaarden- gebruik als plattelandswoning mogelijk (dit is een woonfunctie voor agrarische bedrijfswoningen die niet meer ten dienste staan van een agrarisch bedrijf).

Voor ons staan de kwaliteit van het buitengebied en de versterking daarvan voorop. Gezonde toekomstbestendige agrarische bedrijven hebben een belangrijke functie als landschapsbeheerder. Dat doen zij bijvoorbeeld door te zorgen voor openheid (ook in het kleinschalige landschap), akkerranden- en weidevogelbeheer en door te ‘boeren’ met respect voor waarden als het broedseizoen. Daarnaast dragen ze ertoe bij dat het land aantrekkelijk en toegankelijk is en worden er (beperkte) voorzieningen aangeboden. Een voorbeeld is verkoop van ambachtelijk zelfgemaakt ijs. Voor de ondernemer vormt dit een aanvullende economische drager. Met de keuze voor nevenfuncties of economische dragers kan ingespeeld worden op actuele maatschappelijke behoeften en trends, zoals duurzame energievoorziening en zorg op maat.

Voor de toekomst zien wij een multifunctionele landbouw, gericht op voedselvoorziening, zorg, recreatie, energie, natuur, sport, ambacht, gezondheid en natuurlijk de schoonheid van het landschap. Conflicten moeten voorkomen worden. Wij zijn terughoudend over het toestaan van (uitbreiding van) niet agrarische bedrijvigheid, we willen immers voorkomen dat zwaardere bedrijven (clusters) in het buitengebied ontstaan en er daardoor aantasting van het landschap plaatsvindt. Het mes snijdt aan twee kanten: dit voorkomt hinder, de bedrijfenterreinen zijn hiervoor bedoeld en die blijven daardoor voor de toekomst behouden.

Versterken van kwaliteiten en uitdragen van identiteit doen we samen!

We zijn een prachtige, vitale woon- en recreatiegemeente met hechte dorpsgemeenschappen, dat willen we over 30 jaar nog steeds zijn. We zijn een vitaal en aantrekkelijk rustpunt, met een aantal grote steden in de directe omgeving. We zijn er trots op een rustpunt te zijn. Maar dat wil niet zeggen dat er geen dynamiek mogelijk is. Juist niet, stilstand is achteruitgang. Juist door te investeren en ontwikkelingen op een goede manier in te passen, kan gewerkt worden aan kwaliteitsversterking.

Ontwikkelingen moeten aansluiten bij de gebiedskarakteristiek. Daarnaast streven we naar vergroting van de diversiteit en het verbinden van gebieden, zowel voor de inwoners, voor de dieren en planten en voor de recreanten. Vooral in de kleinschalige, gemengde overgangszone liggen kansen. Dit is ook het gebied waar veel gebeurt en waar investeringen plaatsvinden. Dit is logisch: hier woont circa 90% van de mensen uit onze gemeente. Andere kant van de medaille is dat in dit gebied gewaakt moet worden voor versnippering, afnemende diversiteit en verrommeling.

Groen, ruimte en water zijn belangrijk als identiteitsdrager, maar minstens zo belangrijk met het oog op een goed woon- en leefklimaat, preventie van gezondheidsklachten en voor het tegengaan van hittestress, wateroverlast en verdroging. De openbare ruimte is van en voor iedereen, met elkaar zorgen we ervoor. Groen, speel- en ontmoetingsplekken dragen bij aan de leefbaarheid van de kerken. De komende periode gaan we dit uitwerken in een speelbeleidsplan en een nieuwe groen- en beheervisie.

Onderdeel van onze Omgevingsvisie zijn de IDee-kaarten. Hierin benoemen we per

deelgebied en voor de 6 kernen op hoofdlijnen de ontwikkelingsrichting. Daarnaast geven ze de aandachtspunten aan die van belang zijn om de gebiedskwaliteit en leefbaarheid te versterken. De IDee-kaarten zijn ondersteunend aan de dorpsagenda's. Ambitie hierbij is: respect voor waarden, gedreven door trots en vertrouwen, met het oog op versterken van de leefbaarheid, vitaliteit en op een fijne toekomst met elkaar in Oldebroek!

Vooral particulieren doen investeringen. Maar dat wil niet zeggen dat we als gemeente, zaken 'over de schutting' gooien. We blijven betrokken, faciliteren passende ontwikkelingen en wanneer dat in het algemeen belang is, nemen we een (mede) realiserende rol op ons. We ambiëren als gemeente een goede gesprekspartner te zijn en nodigen geïnteresseerden uit om zo vroeg mogelijk langs te komen voor een gesprek. We werken aan het verbeteren van de procesgang. We verwijzen u graag naar de tab 'praktijkwerking' van deze Omgevingsvisiewebsite voor de huidige procesgang.

Als gemeente werken we bijvoorbeeld aan ecologisch groenbeheer (waardoor de biodiversiteit verbetert), een aantrekkelijke woonomgeving met een verzorgde inrichting van de openbare ruimte, het stimuleren van restauratie van monumenten en cultuurhistorische parels en we bieden ruimte voor nieuwe landgoederen. Andere voorbeelden zijn: het aanpakken van het centrum van Oldebroek, het ondersteunen en faciliteren van het Toeristisch Platform Oldebroek, het meewerken aan de revitalisering+ van het Meidoornplein, het zorgdragen voor een goede ontsluiting van Wezep en H2O en het subsidiëren van sport- en cultuurverenigingen.

In het kader van de implementatie van de Wet Natuurbescherming heeft de gemeente Oldebroek een inventarisatie naar beschermd soorten uit laten voeren in de bebouwde kom van Oldebroek en Wezep. Op de website 'flora en faunacheck' zijn de resultaten hiervan verwerkt. Dit zorgt ervoor dat met de aanwezigheid van deze soorten rekening gehouden kan worden bij nieuwbouw, herinrichting en beheermaatregelen. In de bestuursovereenkomst is aandacht voor groen benoemd en in het raadsgesprek over groen is dit jaar door raadsleden en bewoners aangegeven dat aandacht voor ecologie gewenst is. Dit zal beide meegenomen worden in het actualiseren van het groenbeleid waarmee we in 2019 aan de slag gaan. In de kernen worden bermen waar mogelijk al zo beheerd dat hier

bloemrijke bermen ontstaan ten gunste van de ecologische waarde. Er wordt steeds vaker beplanting aangeplant die aantrekkelijk is voor bijen en vlinders. Omdat dit veel vraagt van het onderhoud is dit met het huidige onderhoudsniveau op C-kwaliteit niet altijd mogelijk, omdat deze beplanting niet stand houdt. Deze beplanting vraagt vaak meer aandacht. Voor de bescherming van de weidevogels neemt de weidevogel-werkgroep beschermende maatregelen voor de volgende vogelsoorten: Kievit, Grutto, Tureluur, Scholekster, Wulp, Gele kwikstaart, Graspieper, Leeuwerik.

Water in Oldebroek meer dan alleen het Drontermeer

We grenzen aan de voormalige Zuiderzee. Het Drontermeer en de kustzone maken onderdeel uit van een beschermd (Natura2000) natuurgebied. Hier ligt een opgave voor bescherming van de waarden, in combinatie met extensieve recreatie. Maar ook elders in onze gemeente spelen opgaven rondom ‘water’. Het poldergebied is rijk aan oppervlaktewater. Dit water is van redelijk goede kwaliteit door de aanvoer van kwelwater vanuit de Veluwe. Er is echter wel sprake van een bedreiging van deze kwaliteit door het agrarische gebruik. Hier hebben we aandacht voor. In de kern Oldebroek treedt af en toe grondwateroverlast op.

In 2012 is het watersysteem getoetst aan de hand van de regionale normen voor wateroverlast (NBW-norm). Uit deze toetsing kwamen in de gemeente Oldebroek twee knelpunten naar voren, namelijk: polder Oosterwolde en polder Oldebroek. Het knelpunt in polder Oldebroek is beperkt en uit nadere analyse volgt dat het wenselijk is om de komende periode (2018-2021) te meten en monitoren hoe de wateroverlast optreedt en hoe groot de peilstijgingen bij hevige neerslag daadwerkelijk zijn.

De inundatie in polder Oosterwolde is omvangrijker en wordt wel herkend, maar niet als ernstig ervaren. Er is gezocht naar doelmatige oplossingen, waarbij stakeholders actief zijn betrokken. Hieruit is gebleken dat er beperkt draagvlak is voor grootschalige ingrepen in het watersysteem. De aanleg van berging, of het verbreden van watergangen gaat namelijk ten koste van het landgebruik, terwijl de schade die overlast veroorzaakt zeer beperkt is. Op het moment worden verschillende opties verkend hoe om te gaan met deze normoverschrijding.

Belangrijk doel is, om door middel van samenwerking, de (afval)waterketen in de regio Noord-Veluwe verder te optimaliseren ten aanzien van kwaliteit, kwetsbaarheid en kosten. Momenteel zijn we met een herijking van de samenwerking bezig, waarbij we zien dat doelen en nieuwe opgaven (zoals gekoppeld aan de klimaatadaptatie) alleen in nauwe afstemming tussen beleidsvelden bereikt kunnen worden. We gaan hiervoor een strategie ontwikkelen, waarbij we aansluiten op de Visie Natuurlijk Ontwikkelen. Het ambitieuze proces zal leiden tot een geactualiseerde bestuursovereenkomst (naar verwachting eind 2018). Dit is vervolgens input voor de actualisatie van de huidige afzonderlijke (afval) waterketenplannen.

Andere voorbeelden van watergerelateerde vraagstukken: de beperkte aanwezigheid van watergangen binnen de overgangszone en in het algemeen de beperkte mogelijkheden voor berging. We zijn op zoek naar vergroting van de waterbergingsmogelijkheden. We zetten als gemeente in op het grootschalig afkoppelen van verhard oppervlak. Het capaciteittekort van de RWZI wordt hierdoor ook opgelost en kan ook het effect van extreme neerslag tegengaan. In de Omgevingsverordening Gelderland 2017 zijn op ons grondgebied geen formele waterbergingsgebieden aangewezen. De provincie gaat aan de slag met de betrokken waterschappen om in beeld te brengen wat nodig is voor de inrichting van het regionale watersysteem, om extremen in neerslag door de klimaatverandering op te kunnen vangen.

Een deel van ons grondgebied is aangewezen als drinkwateronttrekkingsgebied, wat om extra aandacht voor de kwaliteit en het voorkomen van conflicten in gebruik vraagt. Ons afvalwater wordt gezuiverd in de RWZI van de gemeente Hattem, die momenteel een ondercapaciteit heeft. Dit is één van de redenen voor de wateroverlast op locaties in onze gemeente. Daarnaast is hierdoor de vuiluitworp vanuit het rioolstelsel op het oppervlaktewater groter dan gewenst, met risico's voor het oppervlaktewater (zoals zuurstofafname en verstoring van de samenstelling). Dit vormt voor ons samen met de buurgemeenten en het waterschap een belangrijk aandachtspunt. Dit maakt dat we onverminderd voortgaan met het bereiken van onze afkoppelambitie.

Het Waterschap Vallei en Veluwe heeft samen met de gemeente een belangrijke rol voor

de zorg van de waterkwaliteit. Daarnaast ligt bij hen een belangrijke opgave rondom waterveiligheid (bescherming tegen hoogwater) en bij het bestrijden van wateroverlast (of tekort). Langs het Veluwemeer en het Drontermeer liggen de Noordelijke randmeerdijken, primaire waterkeringen. Naast een waterkerende functie, hebben deze ook een ecologische, recreatieve en cultuurhistorische functie.

In het algemeen heeft water een belangrijke rol bij het bereiken van allerlei ambities, doelstellingen en opgaven. Denk naast ruimtelijke kwaliteit en belevingswaarde ook aan onderwerpen als gezondheid, klimaatverandering, circulaire economie en energietransitie. Bij al deze opgaven trekken we samen op met regiogemeenten en het Waterschap.

Samenwerken aan de afvalwaterketen

Om het omgaan met hemelwater en gebruikt water meer duurzaam te maken, gaan we in concrete situaties samen met belanghebbenden op zoek naar de oplossing die vanuit maatschappelijk oogpunt het beste is. Een van de belangrijkste uitgangspunten is het zoveel mogelijk schoonhouden en lokaal vasthouden en verwerken van regenwater. Hiermee wordt bereikt dat rioolwaterzuiveringsinstallaties efficiënter kunnen draaien, minder ongezuiverd rioolwater op oppervlaktewater wordt geloosd en bij wateroverlast minder gezondheidsrisico's optreden door uit gemengde stelsels tredend rioolwater. Bovendien draagt het bij aan het vergroten van de zoetwatervoorraad in het gebied waarmee de gevoeligheid van het natuurlijk systeem voor aanhoudende droogte wordt verkleind. Dit is onderdeel van onze visie 'Natuurlijk ontwikkelen', die we samen met de regiogemeenten in de Noordwest-Veluwe ontwikkeld hebben.

Voor de afvalwaterketen hebben we in het Afvalwaterketenplan onze doelstellingen uitgewerkt. Via deze link is het Afvalwaterketenplan inzichtelijk. Belangrijk uitgangspunt daarvan is 'doelmatig (dynamisch) rioolbeheer', waarbij begrippen als maatwerk, risicogericht en integraliteit centraal staan. De komende periode gaan we per gebied /deel van het rioleringssysteem (strengh) een risicoprofiel opstellen, waarbij we ook kijken naar de bovengrondse omgeving. Op basis hiervan worden strategische vervangingsplannen opgesteld.

In het algemeen hebben we oog voor de klimaatveranderingen. Deze vragen om meer opvang in aparte regenwaterriolering en openbare ruimte. Als onderdeel van de klimaatstresstest gaan we op zoek naar gebieden die extra aandacht vragen (hittestress, kwel- en fluctuatiezones). Hierin trekken we als regiogemeenten en waterschap samen op. Om goed en blijvend vinger aan de pols te kunnen houden, zetten we de komende jaren sterker in op meten en monitoring.

Vitaal economisch klimaat

Een ‘vitaal economisch klimaat’ is één van de vijf centrale thema’s binnen onze visie op hoofdlijnen voor Oldebroek. Dit onderdeel start met een opsomming van onze agenda-, aandacht- en actiepunten voor dit koepelthema voor de komende jaren. Daarna geven we een toelichting.

Prioriteiten en uitwerkingsopgaven ‘vitaal economisch klimaat’

- We gaan aan de slag met de uitwerking van ons economisch perspectief. Hierbij sluiten we aan op onze identiteit en krachtige sectoren (zoals de voedingsindustrie, kenniseconomie, innovatieve maakindustrie, duurzame energie en trends als ‘ecologisering van de economie’ (biobased)).
- Waar mogelijk en passend binnen de kaders faciliteren we sectoren die belangrijk zijn voor de leefbaarheid zoals zorg, ontspanning, recreatie, detailhandel, onderwijs en energievoorziening.
- We proberen cross-overs tussen recreatie, zorg en de agrarische sector te bereiken en geven initiatieven de ruimte.
- We stimuleren de samenwerking tussen bedrijven en kennisinstituten in de omgeving.
- We richten ons in acquisitiestrategie voor bedrijven (onder andere voor H2O) ook op werkgelegenheid voor hoger opgeleiden.
- We gaan de toeristisch-recreatieve parels in kaart brengen en verbinden. We gaan aan de slag met promotie en sluiten daarbij aan bij regionale promotie- en marketingstrategieën, zoals rondom de Hanzesteden.
- We hebben blijvend aandacht voor de versterking van een gezond ondernemingsklimaat, zoals door een adequaat protocol gericht op het begeleiden en faciliteren van initiatiefnemers (starters, doorgroeiers, VAB’s).

Oldebroek, een dynamisch rustpunt

Oldebroek is een prachtige, rustige woongemeente. Bedrijvigheid maakt daar een onlosmakelijk onderdeel van uit. Bedrijvigheid maakt Oldebroek vitaal en leefbaar! Onze gemeente kent een diverse bedrijvigheid, gemiddeld een behoorlijk inkomen, weinig bedrijfsbeëindigingen en relatief weinig werkloosheid. De agrarische sector is een

belangrijke (beeld)drager van de economie, evenals de toeristische sectoren, de innovatieve maakindustrie, de voedselindustrie, de bouwnijverheid en de overheid (defensie).

Bedrijvigheid en ondernemerschap zijn de smeerolie voor een vitale samenleving.

De regio Noordwest-Veluwe als geheel vormt een aantrekkelijke economische vestigingslocatie: er is ruimte, een goede ontsluiting (A28 en de A50), het arbeidsethos, veerkracht en pioniersmentaliteit zijn hoog. Er is een aantrekkelijk woon- en leefmilieu en er is sprake van een strategische ligging. De regio is kansrijk voor sectoren die goed gedijen op bereikbare afstand van steden, zoals de kenniseconomie, ICT, slimme maakindustrie, financiële dienstverlening en handel en transport. Daarnaast is ons gebied bij uitstek kansrijk voor de (doorontwikkeling in de) agrarische sector, voedselindustrie en voor recreatie, toerisme en leisure.

Blijvend aandachtspunt is het behouden van een in omvang toereikende en gedifferentieerde beroepsbevolking. Wanneer mensen ongewild werkloos zijn, dan verlenen we passende en tijdige ondersteuning conform de wettelijke verplichtingen en vanuit onze missie op ‘een zelfredzame en samen redzame gemeenschap’.

Behoud en versterken huidige bedrijvigheid

Gezien onze pluspunten zijn er kansen voor nieuwe werkgelegenheid en voor het vergroten van de diversiteit ervan. We streven naar een gezond ondernemersklimaat. Onderdeel daarvan is het ontwikkelen van een protocol voor het goed en snel afwegen van initiatieven en het begeleiden van ondernemers. Andere elementen zijn het bieden van voldoende planologische ruimte, het verbinden van ondernemers en het faciliteren van kennisuitwisseling. Belangrijke sleutel- en succesfactor voor de economische dynamiek in de regio is een goede bereikbaarheid, zowel fysiek als digitaal. Er is sprake van een hoge mobiliteit en veel forenzen: onze werkgelegenheid voorziet maar ten dele in de eigen arbeidsmarkt. Minder dan 30% van de werkers uit Oldebroek werken binnen de gemeente. Ze vullen daarmee bijna 45% van de banen in Oldebroek in.

Als Oldebroek zijn we realistisch. We zien vooral kansen voor het creëren van werkgelegenheid voor de lager- en middengeschoolden. Daar zijn we trots op: er is goed brood te verdienen in ambachtelijke werkgelegenheid, waarin men van oudsher mensgericht, sociaal en doelmatig bezig kan zijn. Ook defensie vormt een belangrijke werkgever van oudsher. Onze aantrekkelijke dorpse woonomgeving vormt echter ook een pluspunt voor hoger opgeleiden, zo laat ook het onderzoek 'De Kracht van Oost' zien. Dit maakt ons aantrekkelijk voor gespecialiseerde, creatieve en innovatieve bedrijvigheid. Zoals gekoppeld aan de voedingsindustrie waarin onze regio koploper is of in de sterk groeiende zorg- of energiesectoren. We willen deze kansen benutten. Kansen kunnen gecreëerd worden door aansluiting te zoeken met bedrijven, kennisinstituten en opleidingscentra in de regio. Oldebroek kan de proeftuin zijn voor innovaties die elders worden bedacht. Deze kunnen hier in de praktijk gebracht worden en verder doorontwikkeld. Zo ontstaat een economische structuurversterking.

In principe zouden in iedere kern voldoende mogelijkheden moeten zijn voor lokale ondernemers, mits kleinschalig. Bij doorgroei moet er sprake zijn van verhuizing naar grotere (regionale) goed bereikbare bedrijventerreinen, zoals H2O. In de regio is grote behoefte aan een regionaal bedrijvenpark voor (grootschalige) logistieke en transportbedrijven en zwaardere milieubedrijven. Binnen de regio Zwolle – Kampen zijn afspraken gemaakt over complementaire ontwikkelingen van bedrijventerreinen. Belangrijke randvoorwaarden hierbij zijn een goede ontsluiting op de A28 en de woon- en leefomgeving in Hattemerbroek en omgeving. Dit is onderdeel van het Vernieuwd Perspectief. Voor H2O wordt een directe ontsluiting op de A28 gerealiseerd. Om dergelijke regionale bedrijventerreinen adequaat van de grond te kunnen laten komen, maar ook ter bescherming van de landschappelijke kwaliteit, gaan we terughoudend om met het vestigen van grote bedrijven in VAB's (vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing).

Vooralsnog is realisatie van een nieuw bedrijventerrein na H2O en Wezep-Noord niet aan de orde. Het verouderde bedrijventerrein Zeuven Heuvels is reeds gesaneerd en getransformeerd. De overige bestaande terreinen bieden voldoende mogelijkheden. Passend bij Oldebroek is de aanwezigheid van kleinschalige bedrijvigheid en ambachten

in de dorpen. Een bedrijfsverzamelgebouw voor starters is een wenselijke ontwikkeling, hiermee wordt de verbinding onderling en met de samenleving versterkt.

Duurzame, toekomstbestendige agrarische sector

De agrarische sector is van oudsher van belang, zowel voor de economie als voor onze identiteit. In de sector zijn allerlei ontwikkelingen aan de gang, met als gevolg schaalvergroting of beëindiging, of het ontplooien van nevenactiviteiten. In de grote polders, zoals Polder Oosterwolde, zijn goede gezonde agrarische bedrijven gevestigd. We faciliteren het voortbestaan hiervan. Maar ook in het overgangsgebied is behoud van zijn agrarische ondernemers (veelal hobbyboeren) belangrijk voor het landschapsbeheer en behoud van de waarden. Hier is meer aanleiding voor nevenactiviteiten en transformatie naar andere functies, zoals recreatie, zorg, welzijn, sport, kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid en wonen. Voor de afweging en begeleiding van initiatieven rondom functieverandering hebben we de via deze link toegankelijk gemaakte Structuurvisie Functieverandering Oldebroek 2017 opgesteld, waarnaar we graag verwijzen voor de specifieke voorwaarden. Ook het bestemmingsplan Buitengebied is hierbij van groot belang, gebiedsgericht is hierin opgenomen wat (en welk type bedrijf), binnen welke voorwaarden (on)mogelijk is. Wanneer een initiatief niet passend is in het bestemmingsplan (straks omgevingsplan onder de Omgevingswet), vindt eerste afweging plaats aan deze Omgevingsvisie, inclusief onderliggende beleidskaders (welke straks onder het instrument ‘programma’ vallen in terminologie van de Omgevingswet).

Recreatie en toerisme een kans: Oldebroek een groene, recreatieve gemeente

Recreatie en toerisme vormt voor ons een speerpunt. We werken aan de versterking van deze sector samen met een actieve groep ondernemers Toeristisch Platform Oldebroek. Onze recreatieve kracht is onvoldoende bekend en dat is jammer. Daar willen we verandering in brengen. We zijn trots op de groene, cultuurhistorische kwaliteiten en zetten ons met betrokkenen in voor het verbinden van kwaliteiten via aantrekkelijke routes en de promotie daarvan.

Eén van de parels is de Zuiderzeestraatweg die vanaf 1830 bestaat: een gewone weg met een bijzondere betekenis. Het is een route waarlangs veel te beleven is, kernen zijn hier gegroeid en er zijn veel landgoederen aanwezig. Voor de toekomst is het de ambitie om de samenhang en kwaliteit van deze route te verstevigen en tegelijkertijd (verkeers)knelpunten op te lossen. Er liggen veel kansen voor toeristisch-recreatieve activiteiten gekoppeld aan de weg, in het via deze Omgevingsvisiewebsite toegankelijk gemaakte Bidbook Zuiderzeestraatweg worden voorbeelden benoemd als uitnodiging voor (nieuwe) ondernemers. Dit doen we samen met de regiogemeenten.

We werken aan complete fietspaden in het buitengebied en de kernen en bijbehorende (informatie)voorzieningen. We nodigen ondernemers graag uit tot het ontplooien van initiatieven langs de routes, gericht op groenbeleving, ontspannen en een sportieve, gezonde levensstijl. Deze ontbreken nu.

We geven hiermee ook invulling aan een behoefte van de stedelingen om ons heen: groene recreatiemogelijkheden, rust en ruimte, een gezonde omgeving en mogelijkheden om te ‘ontslakken’. In Oldebroek is hiervoor de ruimte. Toerisme en leisurevoorzieningen leveren een bijdrage aan de economie EN zorgen daarnaast ook voor een veraangenaming van het woon-, leef- en onderneemklimaat voor de bewoners en ondernemers.

Een specifiek aandachtspunt vormen de verblijfsrecreatieparken. We zien knelpunten in kwaliteit van een aantal parken. Samen met 11 gemeenten en de provincie, werken we op de Noord-Veluwe aan een aanpak gericht op het verbeteren van de kwaliteit van de verblijfsrecreatie in de regio. We richten ons op drie sporen: economische kwaliteit, ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid en veiligheid. De notitie ‘Vitale parken, op weg naar beter’ is de uitkomst hiervan. Hierbij wordt uitgegaan van beloningsplanologie: hoe meer stappen een recreatieondernemer zet in de richting van kwaliteitsverbetering, hoe groter de vrijheid om het terrein naar eigen inzicht in te richten, te gebruiken en te bebouwen. Het toestaan van permanente bewoning is in sommige situaties een kans om tot kwaliteitsverbetering te komen, maar een stevige kwaliteitsimpuls voor de verblijfsrecreatie heeft de voorkeur. In de Structuurvisie Permanente Bewoning Recreatiewoningen hebben we de voorwaarden opgenomen waaronder dat mogelijk is. Belangrijk onderdeel daarvan is

het storten van een bijdrage die de gemeente gebruikt voor het verlenen van subsidies ter versterking van de toeristisch/recreatieve sector en natuurcompensatie.

Balans in functies, in buitengebied en in de kernen, voorkomen conflicten

Bij het thema aantrekkelijke omgevingskwaliteit signaleerden we dat er sprake is van (dreigende) conflicten tussen verschillende functies in het buitengebied: natuur, agrarische sector, recreatie, drinkwater. Hier zijn we alert op. Dit geldt ook in de kernen. Functiemenging en diversiteit is goed voor de leefbaarheid en aantrekkelijkheid, tot op zekere hoogte. Als bedrijven in een kern te groot worden, of een te grote verkeersaantrekkende werking hebben, kunnen er conflicten ontstaan. Dit geldt bijvoorbeeld voor enkele transportbedrijven. Voor de toekomst willen we het ontstaan van dergelijke knelpunten voorkomen door goede afweging vooraf. Grottere en zwaardere bedrijvigheid hoort thuis op grotere bedrijventerreinen, bij doorgroei wordt doorverwezen. Ook in VAB's horen dergelijke bedrijven niet thuis.

Samen werken aan een duurzame economie

Het Rijksbrede programma circulaire economie richt zich op de ontwikkeling naar een vóór 2050 te realiseren circulaire economie. De ambitie is om samen met maatschappelijke partners in 2030 een (tussen) doelstelling te realiseren van 50% minder gebruik van primaire grondstoffen (mineraal, fossiel en metalen). Met deze doelstelling op grondstoffengebruik sluit Nederland aan bij het ambitieniveau in vergelijkbare landen. In het Rijksbrede programma 'Nederland Circulair in 2050' schetst het kabinet hoe we onze economie kunnen ombuigen naar een duurzaam gedreven, volledig circulaire economie in 2050. Om dit doel te bereiken moeten we op alle niveaus van onze samenleving actie ondernemen en duidelijke mijlpalen stellen. Als gemeente Oldebroek dragen we uiteraard ons steentje bij. Om in 2050 een volledig circulaire economie te realiseren, is op 24 januari 2017 het Grondstoffenakkoord gelanceerd met de maatschappelijke partners waaronder VNG en UvW.

Duurzaam, energieneutraal en klimaatbestendig

'Duurzaam, energieneutraal en klimaatbestendig' is één van de vijf centrale thema's binnen onze Visie op hoofdlijnen voor Oldebroek. Dit onderdeel start met een opsomming van onze agenda-, aandacht- en actiepunten voor dit koepelthema voor de komende jaren. Daarna geven we een toelichting

Prioriteiten en uitwerkingsopgaven 'duurzaam en klimaatneutraal'

- Als Oldebroek werken we aan een klimaatbestendige leefomgeving. De komende periode voeren we een klimaatstressstest uit in het kader van het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie. Hieruit vloeien de risicogebieden en opgaven rondom hittestress, droogte en wateroverlast. Vervolgens onderzoeken we deze risico's naar prioriteiten en acceptabele effecten. Hier gaan we integraal, gemeentebreed mee aan de slag.
- De komende periode gaan we verder met het in beeld brengen van de ruimtelijke (en maatschappelijke) mogelijkheden rondom duurzame energie: zon, wind, water, geo/bodem, vergisting. We stellen hierbij een afwegingskader op en stimuleren pilotprojecten.
- Daarnaast gaan we aan de slag met het stimuleren en in beeld brengen van de mogelijkheden voor energiebesparing.
- Samen met corporaties gaan we in het verlengde van de Woonvisie (PDF) de mogelijkheden voor de bestaande woningvoorraad inventariseren en stimuleren.
- We pleiten voor een combinatie tussen verplichtingen en ambities: werk met werk maken, zoals rondom het verplicht verwijderen van asbestdaken, die direct vervangen kunnen worden door daken met panelen.
- We kijken naar de mogelijkheden voor 'ecologisering van de economie' voor de agrarische en de toeristische sector.
- Samen met regiogemeenten en het waterschap werken we aan een beter functionerend watersysteem, optimaal toegesneden op het gebruik en de inrichting (o.a. openbare ruimte) en op het aanpassen van gedrag en accepteren van gevolgen van klimaatverandering.
- In het algemeen gaan we aan de slag met het inspireren en mobiliseren van marktpartijen en nodigen uit tot het ontplooien van passende initiatieven.

Oldebroek is voortvarend bezig!

Oldebroek werkt actief aan een duurzame en klimaatneutrale gemeente! We hebben een Routekaart Klimaat Neutraal Oldebroek opgesteld en activiteiten worden ontplooid. De opgaven worden in de samenleving steeds breder gedragen en de urgentie gevoeld. Dit komt door toenemende zorgen om de klimaatverandering, de verslechtering van de luchtkwaliteit en de toenemende schaarste aan fossiele grondstoffen. Grote droogte of heftige regenbuien kunnen tot knelpunten leiden voor ons dagelijks functioneren en negatieve effecten hebben op belangrijke economische sectoren (zoals de landbouw en het toerisme).

Ook dit doen we samen!

De toepassing van het circulaire gedachtengoed (hergebruik en beperken afvalstoffen) in de praktijk, het aanpassen van het grondgebruik op het veranderende klimaat (klimaatadaptatie) en ook de energietransitie gaan allemaal niet vanzelf. We pakken dit samen op met de inwoners en bedrijven. Als Oldebroek zijn we door het mede ondertekenen van het Gelders Energieakkoord de uitdaging aangegaan om in 2050 klimaatneutraal te zijn. Dat wil zeggen dat de energie die in 2050 wordt verbruikt, ook lokaal duurzaam wordt opgewekt. We zien dit niet alleen als een plicht, maar ook als een economische kans door verdere profiling van Oldebroek als groene gemeente. We hebben enkele troeven in handen: de aanwezigheid van water, wind en ruimte en een pioniers- en innovatiementaliteit. ‘Ecologisering’ van de economie, waarbij de transitie naar grondstof- en energiearme productiemethodes voorop staat, is daarbij een belangrijk speerpunt.

We willen de ambitie bereiken via verschillende wegen:

- energieverbruik naar beneden: besparen
- zoveel mogelijk opwekken van duurzame energie in Oldebroek
- wanneer niet in evenwicht: inkoop groen gas/ groene stroom/ CO2-compensatie.

Klimaatneutraal als voorwaarde voor goede omgevingskwaliteit

Een van de bouwstenen voor deze Omgevingsvisie, naast de ondergrond, is het klimaat. Klimaatbestendigheid gaat over de vraag in welke mate extreem weer (zeer zware buien, extreme droogte en hitte en overstromingen vanuit beken en rivieren) de leefomgeving kan/zal ontwrichten.

De Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie is één van de vijf deltabeslissingen. Deze heeft als doel Nederland in 2050 klimaatbestendig en water robuust ingericht te hebben. Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen leggen dit doel in een gezamenlijke ambitie vast en werken dit uiterlijk in 2020 uit naar een uitvoeringsstrategie.

Voor nieuwe ontwikkelingen (maar ook bij beheer en onderhoud) is ons uitgangspunt dat er zo min mogelijk (als haalbaar) sprake mag zijn van extra risico op schade of slachtoffers als gevolg van hittestress, wateroverlast, droogte en overstromingen. Hiermee is ook een toekomstige aanscherping van de waterveiligheidsnormen te voorkomen of ten minste te vertragen. De Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie is hierdoor sterk verbonden met het Deltabeslissing Waterveiligheid: de inrichting van Nederland wordt minder kwetsbaar voor overstromingen. Als overheden zullen we de ambitie geleidelijk aan verwezenlijken. We gaan hierbij, in nauwe samenwerking met bedrijven en maatschappelijke organisaties, in drie stappen te werk:

1. ‘Weten’: meten en analyseren wat de gevolgen van klimaatverandering zijn voor de diverse functies in een gebied in de periode tot 2050 (met een doorzicht naar 2100). Als Oldebroek gaan we in 2018 en 2019 aan de slag met een klimaatstress-test om dit in beeld te brengen
2. ‘Willen’: concrete doelen stellen voor het verbeteren van de waterrobustheid en klimaatbestendigheid in de periode tot 2050 en een daarbij passende strategie formuleren
3. ‘Werken’: de doelen en de strategie vastleggen in bijvoorbeeld beleidsplannen, wetten en regels en programma’s voor uitvoering, beheer en ‘groot’ onderhoud.

We hebben hiertoe eind 2017 met de regiogemeenten en waterschappen in Gelderse Vallei, Veluwe, Eemland en IJsselvallei een ‘Regionaal Manifest Ruimtelijke Adaptatie’ (PDF) ondertekend.

Aan de slag via een integrale aanpak

Onder invloed van de opwarming van de aarde, spelen de veranderingen in de waterkringloop als gevolg daarvan, een belangrijke rol voor bijvoorbeeld rioolstelsels en

zuivering. Het is van belang dat deze worden aangelegd met een lange levensduur. Het is daarom van groot belang dat rekening gehouden wordt met toekomstige ontwikkelingen en dat een robuust afvalwaterketen en -systeem opgezet wordt. De klimaatontwikkeling leidt tot grotere en heftigere buien, die het hemelwatersysteem en de afvalwaterketen moet kunnen verwerken. Het besef groeit dat dit niet meer uitsluitend met grotere buizen is op te vangen, maar een integrale aanpak vraagt van het afvalwatersysteem, met extra mogelijkheden voor berging van pieken. Naast aandacht binnen de afvalwaterketen vraagt dit ook aandacht binnen de fysieke leefomgeving. Behalve knelpunten door overvloed aan neerslag, zullen er door de klimaatontwikkelingen ook langere perioden van hittestress en droogte ontstaan, die hun invloed hebben op de gezondheid en het watersysteem. Klimaatadaptatie vergt een gezamenlijke inspanning van alle betrokken partijen en individuen: overheden, onderwijs- en onderzoeksinstellingen, bedrijfsleven, maatschappelijke organisaties en burgers.

Het realiseren van een klimaatadaptieve omgeving is bij uitstek een integrale opgave. Veel partijen hebben belangen en veel beleidsthema's zijn eraan gerelateerd. De oplossingsrichtingen liggen in het combineren van meerdere (ruimtelijke) opgaven. In onze Routekaart Klimaat Neutraal Oldebroek (PDF) hebben we daarom een uitwerking in uitgangspunten, in richtingen en met voorbeeldprojecten gemaakt naar verschillende concrete ruimtelijke thema's: 'al het vastgoed duurzaam', 'ruimtelijke inpassing duurzame energie', 'energetische samenleving', 'ondernemend Oldebroek', 'vervoersbewegingen duurzaam', 'eigen huis op orde', 'afvaloze gemeente'. Heel concreet komt het bijvoorbeeld tot uitdrukking bij de inrichting van de openbare ruimte en de privé openbare ruimte: meer groen en minder verharding is functioneel voor het bereiken van meerdere doelen. Met het samenspel aan maatregelen werken we samen met bewoners, ondernemers en organisaties toe naar een klimaatneutraal Oldebroek.

Eerste stap naar klimaatneutraal Oldebroek: opgave in beeld

Onze energievoorziening zal de komende decennia ingrijpend veranderen. In het Klimatakoord van Parijs is vastgelegd, dat de opwarming van de aarde beperkt moet worden tot ruim onder de twee graden Celsius, met het streven om een maximale temperatuurstijging van anderhalve graad Celsius te realiseren. Dat vraagt om een drastische reductie van het gebruik van fossiele energie, tot dichtbij nul in het jaar 2050.

Elektriciteit wordt dan duurzaam opgewekt, gebouwen worden voornamelijk verwarmd door aardwarmte en elektriciteit, bedrijven hebben hun productieprocessen aangepast, er wordt niet langer op aardgas gekookt en er rijden vrijwel alleen maar elektrische auto's. De transitie naar een CO₂-arme energievoorziening vergt een grote inspanning van burgers, bedrijven en overheden. De opgave is complex: tijdige ontwikkeling en beschikbaarheid van duurzame alternatieven, grote investeringen in onder meer isolatie, (productie-)installaties en infrastructuur en – in ons dichtbevolkte land – continue afweging van de ruimtelijke effecten. Bovenal is de energietransitie een grote maatschappelijke opgave: de transitie grijpt direct in op het dagelijks leven en de leefomgeving van mensen. Een transitie van deze omvang vindt alleen plaats als de energievoorziening ook betaalbaar, betrouwbaar én veilig blijft. In 2013 is met 47 partijen het Energieakkoord gesloten. Deze afspraken lopen tot 2023. De Energieagenda beschrijft het einddoel in 2050 en de route daarnaartoe. Bedrijven en lokale overheden hebben zekerheid nodig zodat zij hun plannen erop kunnen afstemmen.

Als gemeente Oldebroek zijn we aan de slag (sinds februari 2018) met een onderzoek naar de opgave en de mogelijkheden rondom duurzame energie. De eerste inzichten van dit onderzoek maken duidelijk dat het voor het behalen van onze ambitie voor 2050 nodig is om circa 1.400 terra-joules op te wekken (1 TJ komt overeen met circa 278.000 kWh of met 31.600 m³ aardgas). Dit kan bijvoorbeeld gegenereerd worden door een situatie waarin alle geschikte daken benut worden met PV-panelen (totaal ruim 90.000 panelen) in combinatie met 25 hectare aan zonneparken en 21 windturbines van 3 MW. Maar dit kan bijvoorbeeld ook bereikt worden door het eveneens benutten van alle daken voor PV-panelen, in combinatie met 31 hectare zonnepanelen en 20 windturbines. Waar het om gaat, is dat de benodigde circa 1.400TJ duurzaam wordt opgewekt. De verhouding tussen het aantal hectare zonnepark en aantal windmolens kan variëren. In de gekoppelde factsheet is dit nader geconcretiseerd.

De komende periode gaan we verder in dit onderzoekstraject, waarbij we op basis van technische geschiktheid van gebieden (zie de hier gekoppelde voorbeeldkaarten uit de Energietransitieatlas(PDF)) kansrijke zoekgebieden benoemen en aan de slag gaan met afwegingskaders waarin we zowel ruimtelijke als maatschappelijke aspecten

meenemen. Wanneer dit traject doorlopen en vastgesteld is, zullen deze potentiegebieden en afwegingskaders verweven worden in een actualisatieronde van de Omgevingsvisie. Maatwerk is van groot belang.

Als gemeente vervullen we een belangrijke voorbeeldfunctie rondom duurzaamheid. Al onze activiteiten moeten, waar mogelijk en zoveel als redelijkerwijs haalbaar, gericht zijn op het stimuleren van duurzaamheid, energieneutraliteit en klimaatneutraliteit.

Bereikbaar, nabij en toegankelijk

Prioriteiten en uitwerkingsopgaven

- Onderzoek de mogelijkheden om de openbaar vervoer bereikbaarheid te verbeteren. Werk aan een alternatieve vorm, samen met de burgers, maar ook met de provincie.
- Optimaliseer het fietspadennet, maak een koppeling met recreatie, landschap, gezondheid en bedrijvigheid: Oldebroek groene, sportieve gemeente.
- Onderzoek de mogelijkheden om de digitale infrastructuur te verbeteren.
- Onderzoek de veranderende uitgangspunten rondom nabijheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid met het oog op de toenemende vergrijzing.
- Werk blijvend aan het ondersteunen van een goede sociale infrastructuur: omzien naar elkaar.
- Houdt vinger aan de pols rondom de verkeersontwikkelingen als gevolg van Airport Lelystad.

Trends vragen om een nieuwe blik op bereikbaarheid en nabijheid

Een goede bereikbaarheid is een noodzakelijke basisvoorwaarde (smeerolie) voor het bereiken van de beoogde koers, gericht op vitaliteit, dynamiek, leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit. De mobiliteit van mensen neemt alsmaar toe, anderzijds neemt ook de digitale mobiliteit toe wat remmend kan werken op de automobiliteit.

Ontwikkelingen zoals het veranderende voorzieningenniveau, de toenemende vergrijzing en ontgroening en ontwikkelingen in de techniek, vragen om een andere ‘mindset’ rondom bereikbaarheid en op de toekomst toegesneden route- en netwerkstructuren. Voorzieningen en werkgebieden elders moeten vanuit Oldebroek goed bereikbaar en toegankelijk zijn (ook de gebouwen zelf). Dat is ondersteunend aan het behoud van een hoogwaardige woon- en leefomgeving. Verkeersveiligheid (zoals rondom scholen en andere voorzieningen) en het voorkomen van te hoge belasting van wegen zijn belangrijke aandachtspunten. Een aandachtspunt voor de toekomstige ontwikkeling van autoverkeer door onze gemeente vormt de ontwikkeling rondom Airport Lelystad. We houden vinger aan de pols en blijven in gesprek met de hogere overheden.

Nieuwe knelpunten voorkomen bestaande knelpunten aanpakken

Voorkomen moet worden dat nieuwe woon-, werk- en recreatie-ontwikkelingen leiden tot sluipverkeer en overbelasting van het lokale wegennet. Nieuwe ontwikkelingen moeten goed aanhaken op het hoofdwegen- en rijkswegennet. Zo werken we bijvoorbeeld aan een goede ontsluiting van het regionale bedrijventerrein H2O op de A28. Knelpunt blijft echter de doorstroming op de A28 zelf. Vergroting van de capaciteit maakt ons vestigingsklimaat aantrekkelijker. Hiervoor zijn we in gesprek met de regio, de provincie en het rijk.

Aandacht in de huidige situatie heeft de hoge verkeersbelasting op de Zuiderzeestraatweg, ook door de kernen heen. Het aanpakken hiervan kunnen we niet alleen. Ook hierover zijn we in overleg met de buurgemeenten en de provincie. Bij het ontwikkelen van oplossingen zijn -naast financiëlen- zeker ook de natuurwaarden belangrijk. Daarnaast vormt de bereikbaarheid van voorzieningen vanuit de kleine kernen een aandachtspunt. We roepen ook de inwoners zelf op om met innovatieve ideeën te komen en elkaar te helpen.

Nieuwe ontwikkelingen moeten gerealiseerd worden op een locatie waar het verkeer goed afgewikkeld kan worden, zodat geen nieuwe knelpunten ontstaan. Ook het voorkomen van parkeeroverlast is een uitgangspunt. Belangrijk is dat de parkeerbehoefte zoveel mogelijk op eigen terrein moet worden opgelost (zie hiervoor de Intergemeentelijke parkeernota). Hierbij hanteren we voor verschillende functies andere parkeernormen.

Een goed fietspadennetwerk

Een andere belangrijke prioriteit ligt bij goede, fijnmazige en veilige fietspaden, waarbij we oog hebben voor de nieuwe vereisten gekoppeld aan het toenemende e-bikegebruik. Omdat we als Oldebroek een belangrijke profilings- en economische kans zien rondom route gerelateerde recreatie en in een profiling als groene sportieve (woon)gemeente is dit van extra belang. Versterking van (veilige) fietsrelaties is wenselijk tussen de kernen, evenals een goede route tussen de parels in onze gemeente en in buurgemeenten.

Als gevolg van de toenemende vergrijzing zien we veranderende eisen aan de inrichting van de openbare ruimte. We hebben aandacht voor toegankelijkheid voor rollators in buiten- en binnenruimte en voor realistische, door voetgangers te overbruggen, afstanden.

Versterking openbaar vervoer

Voor de kwaliteit en intensiteit van het openbaar vervoer zijn we voor een belangrijk deel afhankelijk van andere partijen. De OV-verbinding richting Apeldoorn en Arnhem, maar ook naar de polder, wordt als slecht ervaren. We zijn in overleg over een Snelnet tussen Nunspeet en Zwolle, waardoor aan de kernen Oldebroek, Wezep, Doornspijk en Elburg een goede aansluiting geboden kan worden op het railnet. Daarnaast beseffen we dat de buurtbus beperkt rijdt. We zijn hierbij afhankelijk van vrijwilligers en zullen onderzoeken hoe we het buurtbusnetwerk kunnen uitbreiden, dan wel kunnen komen (in samenwerking met de burgers) tot een innovatieve vorm van kleinschalig collectief openbaar vervoer op afroep.

Tegengaan barrièrewerking

Een ander aandachtspunt vormt de barrièrewerking van infrastructuur. Aandacht heeft de barrièrewerking van het spoor en de A28 met het achterland (en andersom met de Randmeerkust).

7. | Praktijk

Globale spelregels voor omgaan met/ afweging van initiatieven in de gemeente Oldebroek

Ideeën rondom de (fysieke) leefomgeving die een bijdrage (kunnen) leveren aan het bereiken van de ambities en hoofdkoers van deze Omgevingsvisie, kunnen in principe rekenen op een positieve grondhouding van de gemeente Oldebroek.

Uit bijgaand stroomschema is af te leiden wanneer een initiatief in principe mogelijk is (mits (verplichte haalbaarheids) onderzoeken uitwijzen dat er geen belemmeringen zijn). Het is belangrijk dat een initiatief bijdraagt aan de doelen voor het betreffende deelgebied, aan een goed, veilig en gezond leefklimaat (passend binnen het streefbeeld voor het gebiedstype, zie de tab Milieu en bijdraagt aan de versterking van de kernkwaliteiten van het gebied. Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling verwacht de gemeente van de initiatiefnemer dat er wordt geïnvesteerd in verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het deelgebied in de kern/ het buitengebied (uiteindelijk geldt dit naar evenredigheid van de omvang en de mate van ingrijpendheid van een initiatief). Er moet sprake zijn van ‘een voldoende bijdrage’ aan versterking van die kwaliteiten. Deze bijdrage kan in principe op verschillende manieren plaatsvinden: rechtstreeks (een ontwikkeling heeft een positieve ruimtelijk-functieel uitwerking), of de ontwikkeling biedt in sociaal opzicht een stimulans voor de leefbaarheid, of er is sprake van compensatie via een fonds (zoals een parkeerfonds) of investering in de ruimtelijke kwaliteit op een andere locatie in het gebied/binnen de gemeente.

Wat onder ‘voldoende bijdrage’ moet worden verstaan, wordt in belangrijke mate bepaald door de omvang/impact van het initiatief en het daarmee samenhangende maatschappelijk draagvlak. Draagvlak dient door de initiatiefnemer zelf te worden georganiseerd. In onze ‘leidraad omgaan met initiatieven van inwoners en de communicatie daarbij (december 2017 vastgesteld)’ hebben we explicet benoemd dat de eerste verantwoordelijkheid voor de communicatie over een project bij de initiatiefnemers zelf ligt. De gemeente kan hierbij behulpzaam zijn. De directe omgeving/omwonenden moeten in elk geval worden betrokken

bij een ontwikkeling, naast diverse maatschappelijke instanties. Bij grootschalige projecten moeten meer mensen/partijen worden betrokken dan bij kleinschalige projecten. Om hierbij behulpzaam te zijn, duidelijkheid te verschaffen en verwarring te voorkomen, hebben we aandachtspunten voor het participatie- en communicatieproces opgenomen in de eerder benoemde leidraad omgaan met initiatieven.

Belangrijk is om vanaf de start te bekijken bij wie het eigenaarschap ligt en wie welke rollen heeft gedurende de verschillende fasen van het project. Het is belangrijk dat aan het begin goede afspraken hierover worden gemaakt en dat deze vastgelegd worden. Een belangrijke voorwaarde voor een initiatief is dat er voldoende draagvlak is, maar wat is VOLDOENDE draagvlak? Het is goed om ook hierover afspraken te maken en deze vast te leggen, bijvoorbeeld in een participatieverslag voor het initiatief. Hierin wordt aangegeven in hoeverre er draagvlak is voor het initiatief en hoe dit draagvlak is verworven. Ook wordt aangegeven welke maatregelen eventueel zijn genomen om het initiatief en daarmee het draagvlak te verbeteren/te behouden. Het verslag van de initiatiefnemer wordt gebruikt bij de besluitvorming over het initiatief door het college.

De Omgevingsvisie geeft de hoofdkaders en enkele belangrijke accenten en aandachtspunten voor ontwikkelingen. Houd daarnaast rekening met kaders uit verschillende (thematische of gebiedsgerichte) beleidstukken (programma's onder de Omgevingswet). Deze vormen veelal een verdere uitwerking van de hoofdkaders van de Omgevingsvisie. Belangrijke kaders op het gebied van milieu en waarden zijn weergegeven onder de tab Milieu, zoals rondom geluid, bodemkwaliteit, duurzaamheid en gezondheid.

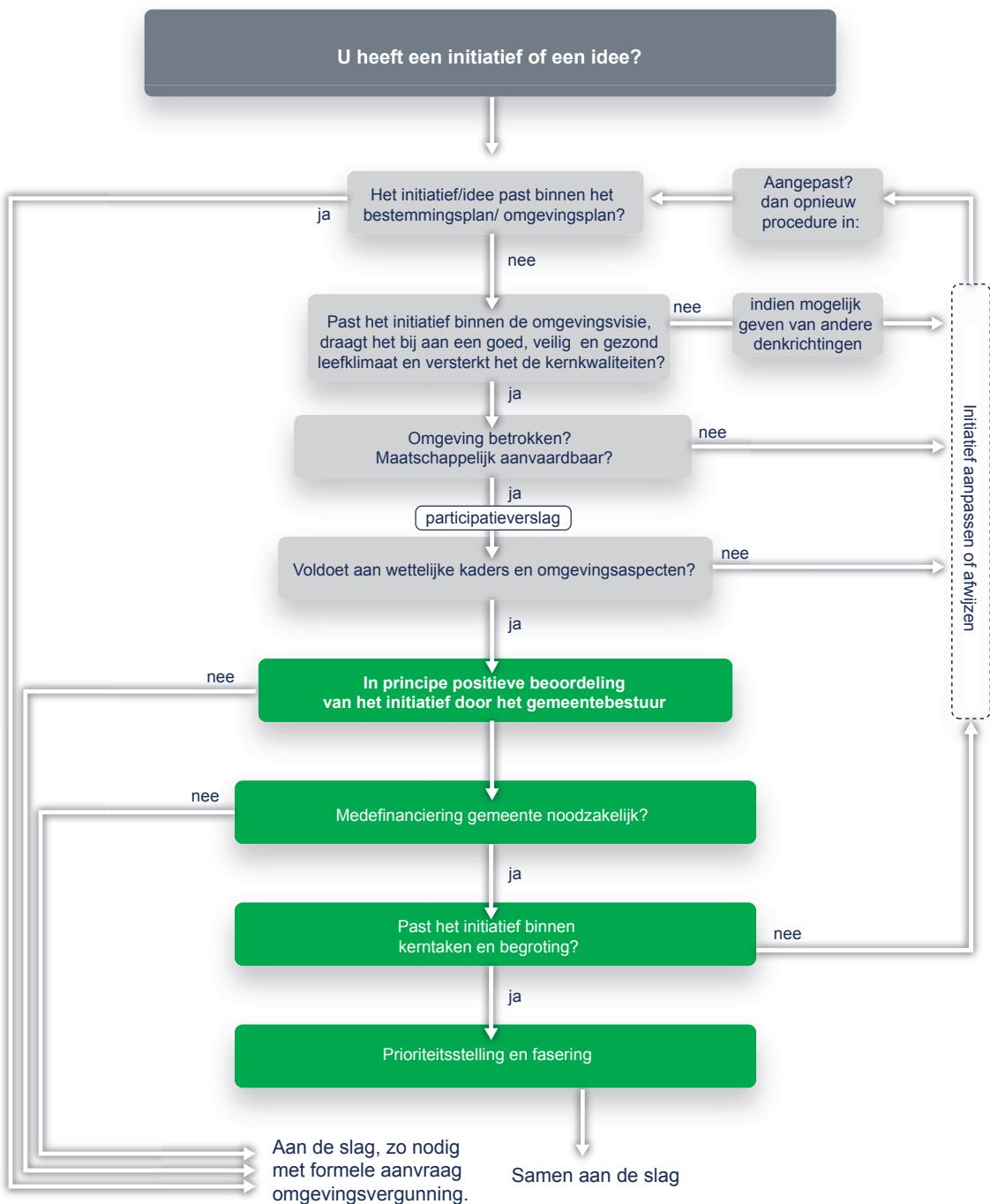
Daarnaast gelden ook de wettelijke kaders rondom, milieu, waarden en bijvoorbeeld ook kostenverhaal.

De gemeente is gesprekspartner van de initiatiefnemer. We staan altijd open voor een gesprek, ook met andere partijen. Op een hoger abstractieniveau bewaakt de gemeente de onderlinge samenhang tussen initiatieven, doelstellingen en algemeen maatschappelijk belang. Als het proces gericht op het bereiken van (breed) maatschappelijk draagvlak geen doorslag geeft over de wenselijkheid van het initiatief, zal het gemeentebestuur de knoop doorhakken.

Wanneer een idee/initiatief het stroomschema goed doorlopen heeft en er is sprake van een breed draagvlak, dan zal de gemeente het initiatief in principe accorderen.

Als eventueel (mede)financiering door de gemeente aan de orde is, vindt er afweging en prioritering plaats in het licht van de begroting.

Wanneer een initiatief niet of onvoldoende afgewogen kan worden binnen de kaders van de Omgevingsvisie dan wordt beoordeeld of het initiatief wel of niet gerealiseerd kan worden. Hierbij werken we vanuit de ‘ja-mits-gedachte’. Goed onderbouwd kan er afgewezen worden van de Omgevingsvisie, hiervoor doorlopen we een zorgvuldig, op het initiatief (en het mogelijke effect ervan) afgestemde procedure.



¹ Indien initiatief niet toetsbaar is aan de omgevingsvisie dan wordt beoordeeld of het initiatief wel of niet gerealiseerd kan worden. Bij een ruimtelijk initiatief wordt dan onderzoek of medewerking verleend kan worden door middel van een afwijking.

8. | Achtergronden

Bronnenlijst (relevante en geraadpleegde beleidsnota's)

Gemeente Oldebroek

- Structuurvisie Oldebroek 2030, Bureau van Drofferlaar, juni 2003
- Toekomstvisie Oldebroek 2030, BMC, 28 juni 2011
- Structuurvisie Permanente Bewoning Recreatiewoningen, gemeente Oldebroek, 2018
- Structuurvisie Functieverandering Oldebroek 2017, gemeente Oldebroek, 2017
- Woonvisie gemeente Oldebroek 2016-2020, gemeente Oldebroek, 7 juli 2016
- Bestuursovereenkomst 2014-2018, gemeente Oldebroek, 13 mei 2014
- Landschapsontwikkelingsplan Oldebroek, 25 oktober 2006
- Routekaart klimaatneutraal Oldebroek
- Vernieuwd Perspectief Bedrijvenpark H2O (https://www.oldebroek.nl/Bestuur_en_organisatie/Actueel/Projecten/Ontwikkeling_bedrijvenpark_H2O)
- Beleidsplan Sociaal Domein onderdeel, 1 Missie Visie, 2014
- Milieuvisie, deel A
- Archeologiebeleid gemeente Oldebroek, april 2017
- Leidraad voor omgaan met initiatieven van inwoners en de communicatie daarbij, 5 december 2017
- Groenvisie Gemeente Oldebroek 2014
- Evaluatie beleidsplan sociaal domein 2015 – 2018 en aanbevelingen voor het beleidsplan 2019 - 2022, gemeente Oldebroek, januari 2018
- Beleidsregel bij beëindiging agrarische bedrijfsvoering in de gemeente Oldebroek, oktober 2009, bijlage 13 bij Bestemmingsplan Buitengebied 2007
- Nota Recreatie & Toerisme, Ruimtelijke aspecten, bijlage 10 bij bestemmingsplan Buitengebied 2007
- Programmaplan Oldebroek voor Mekaar, 2015-2018, Gemeente Oldebroek, juni 2015
- Prioritering van woningbouwprojecten, Gemeente Oldebroek, november 2017
- Welstandsnota gemeente Oldebroek: <http://www.welstandsnotas.nl/oldebroek/>

Documenten van andere overheden en samenwerkingsverbanden

- Omgevingsagenda regio Noord-Veluwe 2015-2020 “Werken in het groen”, gemeentelijke werkgroep Omgevingsagenda, 24 juni 2015
- Mobiliteitsvisie en –agenda 2013 – 2025, kernteam Mobiliteit Regio Noord-Veluwe, 2013
- Economisch Programmerings- en Ontwikkelingdocument, Regio Noord-Veluwe, 3 juni 2009
- Gelderland 2040 Kansen voor de Gelderse regio's, Provincie Gelderland, 2010
- Kansen voor de Verblijfsrecreatie, Vitale Vakantieparken, 15 september 2016
- Vitale Parken, op weg naar beter; een planologisch bonusmodel voor de vakantieparken op de Noord-Veluwe
- Woonvisie Regio Noord Veluwe 2014 concept, Regio Noord-Veluwe; Reith advies; Atrivé, 31 maart 2014
- Integraal Veiligheidsplan Noord Veluwe 2016-2019, Regio Noord-Veluwe, 2016
- Routekaart Klimaat Neutrale Regio Noord-Veluwe, Regio /noord-Veluwe
- Uitvoeringsplan Gelders Energieakkoord, Secretariaat Gelders Energieakkoord, 17 maart 2016
- Samen voor een gezond Noord-Veluwe 2017-2021, Gemeenten Elburg, Nunspeet, Oldebroek, Putten, Harderwijk, Ermelo, 2017
- Omgevingsvisie Gelderland, Provincie Gelderland, geconsolideerde versie 2015
- Veluwe Agenda 1.0, Sprintteam Gebiedsopgave Veluwe & Klankbordgroep Besturingsmodel, oktober 2016
- De Zuiderzeestraatweg 1: Het Verhaal, 2011
- De Zuiderzeestraatweg 2: Het Streefbeeld, 2011
- Bidbook Zuiderzeestraatweg
- Toekomstbeelden van ons waterschap, bestuurlijke langetermijnvisie, 2014, Waterschap Vallei en Veluwe
- Regionale Parkeernota, gemeenten Elburg, Hattem, Nunspeet en Oldebroek, 2014
- De Kracht van Oost-Nederland, werkdocument en verkorte webversie, een economisch geografische analyse, 2017

- Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten in de regio Noord Veluwe, 2016
- Regionale nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart, 2015
- Visie op de ondergrond: een bodem voor toekomst, NEO-gemeenten, januari 2018.
- Regionale Samenwerking Noord Veluwe, Water en Riolering, Werkplan 2018, november 2017
- Regionaal manifest ruimtelijke adaptatie gemeenten en waterschap in Gelderse Vallei, Veluwe, Eemland en IJsselvallei, Van klimaatbewustzijn in 2017 naar klimaatrobust in 2050, september 2017

Kaartmateriaal

Voor het opstellen van het kaartmateriaal is gebruik gemaakt van diverse bronnen. De gegevens die van deze bronnen zijn verkregen, zijn over het algemeen bewerkt en/of voorzien van een andere opmaak dan uit de bron verkregen is.

Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste bronnen. Mocht u van mening zijn dat u bronhouder bent van gebruikte data en uw naam of organisatie is nog niet opgenomen, wordt u verzocht contact met ons op te nemen.

- Gemeente Nunspeet
- Gemeente Elburg
- Gemeente Oldebroek
- Kadaster
- Waterschap Vallei en Veluwe
- Ruimtelijkeplannen.nl
- Nationaalgeoregister.nl
- Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN.nl)
- Risicokaart.nl

