

Hiermit erteilen wir, die Mietright GmbH, Berlin, den nachfolgend genannten Personen (nachfolgend „Mieter“ genannt):

[Max Mustermann]
[Musterstraße 1]
[10011 Musterstadt]

einen **Schutzbrief gegen Mieterhöhung** (Az: [000001/ME])

betreffend die Mieterhöhung vom [Datum] (nachfolgend „Mieterhöhung“ genannt).

Der Schutzbrief berechtigt den Mieter gegenüber der Mietright GmbH (i) zur Freistellung von außergerichtlichen Rechtsanwaltskosten aus der Mandatierung eines Vertragsanwalts der Mietright GmbH sowie (ii) im Falle einer Klage des Vermieters gegen den Mieter auf Zustimmung zur Mieterhöhung zur Erstattung etwaiger vom Mieter zu tragender Prozesskosten (Rechtsanwalts- und Gerichtskosten), jeweils soweit der Mieter keinen Versicherungsschutz beanspruchen kann.

Für den Schutzbrief gelten folgende Bedingungen (nachfolgend „Schutzbriefbedingungen“ genannt):

1. Die Zusage des Schutzbriebs erfolgt gegen ein Erfolgshonorar: Sofern und soweit die Mieterhöhung nicht wirksam wird, erhält die Mietright GmbH die sich hieraus ergebende Mietersparnis für drei (3) Monate (inkl. MWSt.). Sofern und soweit die Mieterhöhung zu einem Zeitpunkt nach dem im Mieterhöhungsschreiben genannten Stichtag wirksam wird, erhält Mietright GmbH (ggf. zusätzlich) ein Drittel der durch das spätere Wirksamwerden der Mieterhöhung erzielten Ersparnis des Mieters. Zudem tritt der Mieter etwaige sich aus der Mieterhöhung ergebende Schadensersatz- oder Herausgabeansprüche des Mieters gegen den Vermieter, die Hausverwaltung und/oder Dritte (z.B. auf Ersatz von Rechtsverteidigungskosten) hiermit an die Mietright GmbH ab, die diese Abtretung annimmt.
2. Der Mieter ermächtigt und bevollmächtigt die Mietright GmbH, im Namen des Mieters einen Vertragsanwalt der Mietright GmbH mit der Wahrnehmung der rechtlichen Interessen des Mieters im Zusammenhang mit der Mieterhöhung und dem zugrundeliegenden Mietverhältnis zu beauftragen und diesem (Prozess-) Vollmacht mit der Erlaubnis zur Erteilung von Untervollmachten zu erteilen.
3. Die Leistungen der Mietright GmbH unter dem Schutzbrief setzen voraus, dass (i) der Mieter alle im Rahmen der Erteilung des Schutzbriebs gemachten Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht hat (maßgeblich sind die Angaben im Online-Fragebogen), (ii) der Mieter nicht ohne Zustimmung der Mietright GmbH und/oder des Vertragsanwalts (a) der Mieterhöhung ganz oder teilweise zustimmt oder (b) eine Vereinbarung mit dem Vermieter im Hinblick auf die Mieterhöhung trifft, (iii) der Mieter den Empfehlungen des Vertragsanwalts (z.B. im Hinblick auf eine teilweise Zustimmung zur Mieterhöhung bzw. Anerkennung etwaiger Ansprüche) folgt und das Mandat nicht zurückzieht und (iv) zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Schutzbrieves noch keine Zustimmungsklage anhängig ist. Der Mieter verpflichtet sich, innerhalb von zwei (2) Wochen nach Auftragsbestätigung der Mietright GmbH eine unterzeichnete Fassung des Schutzbrieves nebst Vollmacht zukommen zu lassen; sofern er dieser Verpflichtung nicht nachkommt, kann Mietright GmbH eine einmalige Aufwandspauschale in Höhe von EUR 50,- für die Prüfung des Anliegens berechnen, es sei denn, die Verspätung war unverschuldet.
4. Sie entbinden den Vertragsanwalt unwiderruflich von seiner beruflichen Verschwiegenheitspflicht gegenüber Mietright GmbH.
5. Versicherungsgeschäfte und Rechtsdienstleistungen werden ausdrücklich nicht erbracht.

Ich erkenne die Schutzbriefbedingungen an und gebe die darin enthaltenen Erklärungen ab.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter
Max Mustermann

Vollmacht und Bestätigung

Hiermit bevollmächtige ich, [Max Mustermann], wohnhaft [Musterstraße 1, 10011 Musterstadt], die Mietright GmbH, Berlin, in meinem Namen einen Vertragsanwalt der Mietright GmbH mit der Wahrnehmung meiner rechtlichen Interessen im Zusammenhang mit der Mieterhöhung und dem zugrundeliegenden Mietverhältnis zu beauftragen und diesem (Prozess-) Vollmacht mit der Erlaubnis zu Erteilung von Untervollmachten zu erteilen. Ich bestätige, dass ich etwaige sich aus der Mieterhöhung ergebende Schadensersatz- oder Herausgabeansprüche gegen den Vermieter meiner oben genannten Wohnung, die Hausverwaltung und/oder Dritte (z.B. auf Ersatz von Rechtsverteidigungskosten) an die Mietright GmbH abgetreten habe und diese die Abtretung angenommen hat.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter
Max Mustermann

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses, spätestens jedoch mit Erhalt dieser Widerrufsbelehrung.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Mietright GmbH, Paul-Lincke-Ufer 8c, 10999 Berlin, Email: info@wenigermiete.de, Telefon 030 28443300) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email unter Angabe Ihrer Fallnummer) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster Widerrufsformular (s.u.) verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, wir haben mit Ihnen ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen. Dieser entspricht dem Anteil, der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn die Dienstleistung von uns vollständig erbracht und mit der Ausführung der Dienstleistung erst nach Ihrer ausdrücklichen Zustimmung begonnen wurde und Sie vor Ausführung der Dienstleistung bestätigt haben, dass Ihnen bekannt ist, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung unsererseits verlieren.

Wenn sie den Vertrag widerrufen wollen, dann können Sie dieses Formular ausfüllen:

Muster Widerrufsformular

An: Mietright GmbH, Paul-Lincke-Ufer 8c, 10999 Berlin, Email: info@wenigermiete.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

- Bestellt am:
- Name des/der Verbraucher(s):
- Unterschrift des/der Verbraucher(s):
- Datum:

Wir bestätigen Ihnen den Zugang des Widerrufs unverzüglich.