

대한민국 1위 집합건물 종합관리 기업

# 우리관리 기업소개서

Last Updated: 2025-08-07

Copyright © 2002-2025 우리관리(주). All Rights Reserved.





**대한민국 1위 집합건물 종합관리 기업 우리관리주식회사**

## 01

## 기업소개

개요	10
연혁	11
관계사	12
조직도	13
관리현황	14
신용등급	16
인증	17
허가·면허	18
종합역량	20

## 02

## 서비스

관리직원 배치 및 지원	23	시설 운영 및 행정 지원	31
안전 및 환경 관리	24	• 커뮤니티 운영	
• 보안 관리		• 공동구매	
• 미화 관리		• 아파트ERP솔루션 운영	
• 방재 및 안전관리		임대 및 부가서비스	
시설 유지관리 및 컨설팅	25	• 종합임대관리	
• 건축·설비 유지관리 및 공사		• 법무·노무 자문	
• 조경 관리 및 컨설팅		• 회계 지원	
• 주거 분야 조사 및 연구		• 브랜드 가치 향상 지원	
• 공간 설계 및 운영 컨설팅		특화 서비스	
		• 공동체 활성화 프로그램	
		• 하이엔드 주거 서비스	
		We BLUE	36

03

## ESG

인재경영	38
지속가능한 관리 혁신	42
안전한 근무환경	44
공동체 가치	47
성과	48

04

## 통합관리 IT솔루션

개요	50
W-ERP	51
우리Genie	52
우리ON	53

05

## 관리 단지

관리 대상 유형별 현황	55
랜드마크	56
공동주택	60
공동주택 외 집합건물	62
지식산업센터	63

**우리관리는  
행복이 머무는 공간을 만듭니다**



# 우리관리는 쾌적한 환경을 만듭니다



**우리관리는  
즐거운 생활을 만듭니다**



# 우리관리는 고객의 자산 가치를 높이는 종합관리 파트너입니다

개요	10
관계사	11
연혁	12
조직도	13
관리현황	14
신용등급	16
인증	17
허가·면허	18
종합역량	20

# 우리관리는 대한민국 1위 집합건물 종합관리 기업입니다.

설립연도

1980년 설립, 2002년 우리관리(주) 출범

자본금

20억 1천만 원

주요 서비스

건물·시설 관리

건축설비, 공사, 미화, 조경, 나무병원

안전·보안 관리

방재, 보안

대표이사

노병용, 김영복

임직원 수

1만 1,373명

본사 252명 / 사업장 11,121명

임대·주거 관리

커뮤니티 운영, 통합임대관리

기술·운영 지원

아파트ERP솔루션, 컨설팅

# 1980– 2002

- 1980 한일주택관리(주) 설립
- 1991 한일종합관리(주) 설립
- 1994 (주)신성관리 설립
- 2001 (주)신성관리, 현대종합관리(주) 인수
- 2002 한일주택관리(주), 한일종합관리(주) 인수  
**우리관리(주) 출범(4개 법인 합병)**

# 2003– 2018

- 2004 (주)홈스웰 설립
- 2010 제1회 관리서비스 개선 경진대회 개최
- 2011 (주)홈마스터 설립  
인정이엔지(주) 인수  
(주)아파트관리신문 인수
- 2012 우리관리(주) 10주년 기념 한일국제세미나 개최  
한국집합건물법학회 공동 국제심포지엄 개최  
한일 합작 법인 (주)우리레오PMC 설립
- 2013 (주)홈앤그린 설립  
(주)크린서비스 설립
- 2015 통합관리 IT솔루션 「WINE」, 「W-ERP」 도입
- 2018 사업장 수 1,000개소 돌파  
(주)주생활연구소 설립

# 2019– 2024

- 2019 국토교통부 우수 부동산서비스사업자 인증 획득
- 2020 관리사무소장 수기 「나는 우리관리소장이다」 출간
- 2021 관리 면적 1억m<sup>2</sup> 돌파  
온라인 교육 플랫폼 「우리ON」 오픈
- 2022 **우리관리(주) 20주년, CI 리뉴얼**  
관리업무 종합 플랫폼 「우리Genie」 도입  
탄소중립 생활 실천 유공 대통령표창 수상  
환경부 탄소중립 실천 우수기업 선정
- 2023 안전보건시스템 구축  
안전보건공단과 안전문화 캠페인 MOU 체결  
제1회 어린이 그림 그리기 대회 개최  
ISO45001 안전보건경영시스템 인증 획득
- 2024 **관리 세대/호수 100만 돌파**  
NHN두레이(주) 합작 법인 엔마스터(주) 설립

# 다양한 기술로 오늘을 만드는 우리관리 관계사와 함께합니다.



보안·미화·방재



보안·미화



시설물 점검·유지관리



조경관리·나무병원



아파트ERP솔루션



아파트전산회계



주택임대관리



리서치·컨설팅

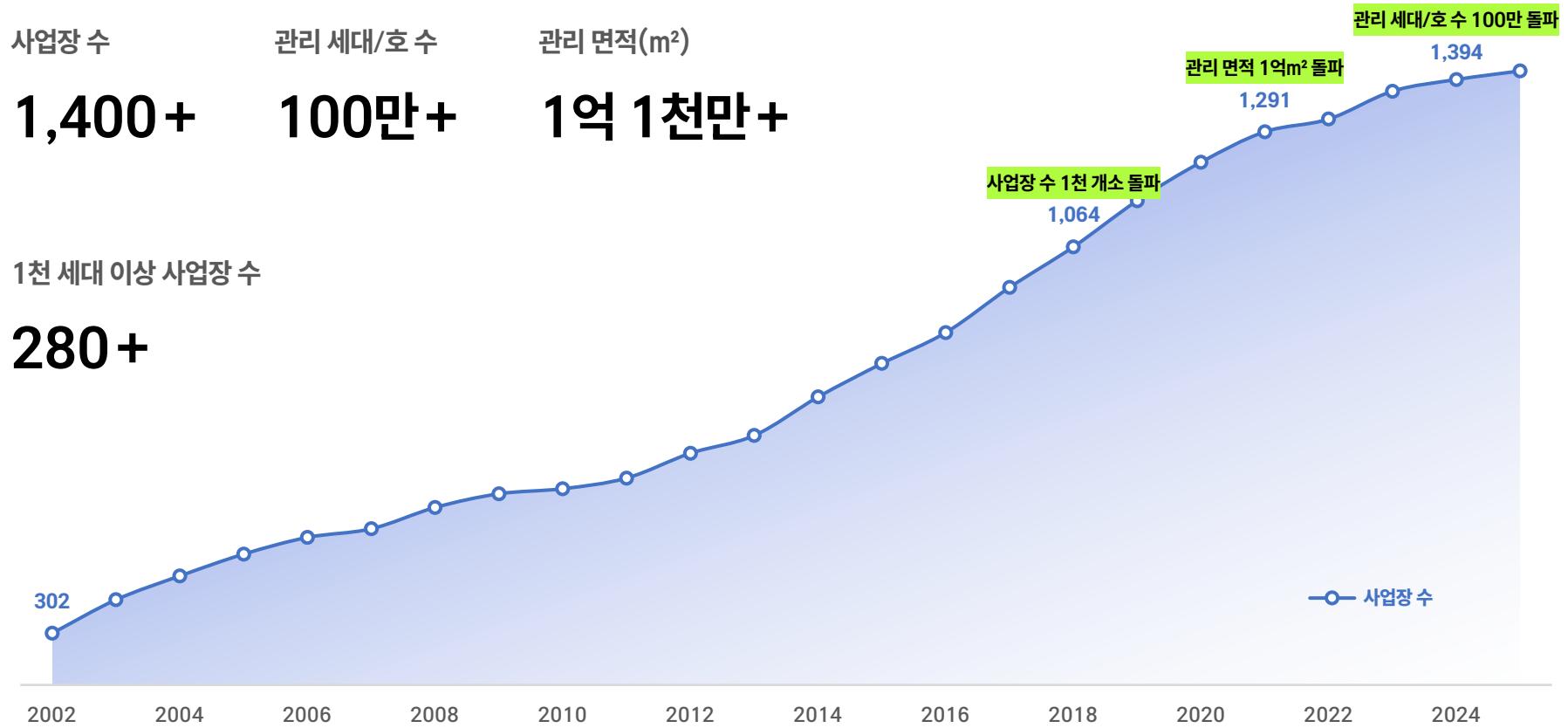


신문

# 전문화된 조직의 시너지를 통해 신속하고 체계적인 서비스를 제공합니다.



# 국내 최다 사업장 관리 경험과 업계 최고 역량



# 고객 만족을 실현하는 종합관리 서비스는 장기관리 사업장의 지속적인 증가로 이어지고 있습니다.

10년 이상  
관리 사업장 수

**526개소**

:

전체 사업장의 37%가  
장기관리 사업장

재계약률  
(2024년 기준)

**81%**

:

고객의 높은 신뢰와 만족도

전국 시장점유율  
(면적 기준)

**14%**

:

전국 시장점유율 1위

수도권 시장점유율  
(면적 기준)

**21%**

:

수도권 시장점유율 1위

# 업계 최고의 재무안정성과 신용도 기업 신용 평가 등급 AA+

평가기관: (주)나이스디앤비

- 발행번호 : 1202720-202504-001
- 교부일자 : 2025/05/30

NICE D&B dun & bradstreet

## 조달청 및 공공기관 제출용 기업신용평가등급 확인서

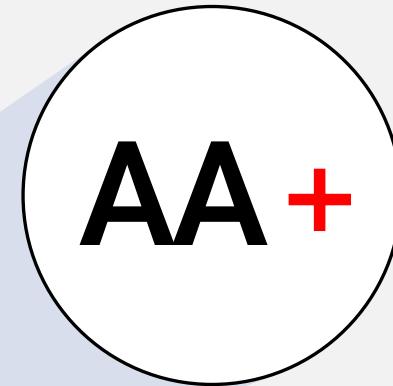
### 우리관리(주)

귀사의 의뢰에 의해 실시한 기업신용평가결과를 아래와 같이 통보합니다.

기업명	우리관리(주)	기업신용평가등급
대표자	노병용, 김영복	본 등급은 회사체에 대한 신용평가등급
법인등록번호	110111-0268452	에 준하는 기업신용평가 등급임
사업자등록번호	114-81-23107	
재무결산기준	2024년 12월 31일	
등급평가일	2025년 05월 30일	
등급유효기간	2026년 05월 29일	
도로명주소	경기도 안양시 동안구 학의로 282, A동 21층(관양동, 금강펜테리움아이티타워 에이동 21층)	

AA +

e-2 +



# 사업장의 안전과 서비스 품질을 최우선으로 생각합니다.

ISO 45001 안전보건경영시스템 인증  
업계 최초, 업계 유일 보유

International Certification Registrar International Certification Registrar



## Certificate of Registration

안전보건경영시스템 인증서  
우리관리(주)  
경기도 안양시 동안구 학의로 282

ICR은 상기업체의 안전보건경영시스템에  
아래의 인증규격에 적합함을 인증합니다.

KS Q ISO 45001:2018 / ISO 45001:2018  
인증관련 규정을 향시 준수한다는 조건으로 등록승인을 부여합니다.

인증범위  
공동주택 및 업무용 건물의 유지관리 및 자문

인증일자 : 2023년 12월 12일

최초 인증일 : 2023년 12월 12일

인증서 발행일 : 2023년 12월 12일

유효기간 : 2026년 12월 11일

인증서 번호 : OHK055923

\* 본 인증서는 이전 실사를로부터 12개월 이내에 사후 실사를 완료하여야만 인증이 유지됩니다.  
\* 사업장별 활용은 부서별 참조.

The Seal of ICR Limited was here to affixed  
in the presence of :

President

한국인증기관인증서 및 사용가능으로 인정  
(인정번호:KAH-OC-25) 받았습니다.

본 문서는 IAF 및 KAKO-CC-25  
인증기관인증서 및 사용가능으로 인정된 문서입니다.  
본 문서는 다음 주소에서 확인할 수 있습니다: [www.iaf.org](http://www.iaf.org) 및 [www.kakoc-cc-25.org](http://www.kakoc-cc-25.org).  
본 문서는 다음 주소에서 확인할 수 있습니다: [www.iaf.org](http://www.iaf.org) 및 [www.kakoc-cc-25.org](http://www.kakoc-cc-25.org).

마지막 수정일: 2023-12-12 | 문서 번호: 2023-12-12 | 문서 ID: 2023-12-12-001



International Certification Registrar International Certification Registrar



## Certificate of Registration

품질경영시스템 인증서  
우리관리(주)  
경기도 안양시 동안구 학의로 282

ICR은 상기업체의 품질경영시스템에  
아래의 인증규격에 적합함을 인증합니다.

KS Q ISO 9001:2015 / ISO 9001:2015

인증관련 규정을 향시 준수한다는 조건으로 등록승인을 부여합니다.

인증범위  
공동주택 및 업무용 건물의 유지관리 및 자문

최초 인증일 : 2005년 12월 05일

인증유효기간 : 2025년 07월 03일 ~ 2028년 07월 15일

인증서 번호 : QI013925 IAF 코드 : 35

\* 본 인증서는 이전 실사를로부터 12개월 이내에 사후 실사를 완료하여야만 인증이 유지됩니다.

\* 적용되지 않는 요구사항: 8.3 항

발행일자 : 2025년 07월 03일

The Seal of ICR Limited was here to affixed  
in the presence of :

President



www.iasqc.com | www.icsqa.com | www.icsqa.com

국토교통부 우수 부동산서비스사업자 인증  
4회 연속 획득 (2019, 2021, 2023, 2025)

인증번호 제 관리-3 호

## 우수 부동산서비스사업자 인증서

1. 사업자명 : 우리관리주식회사

2. 대표자 : 노병웅, 김영복

3. 소재지 : 경기도 안양시 동안구 학의로 282, A동 21층  
(관양동, 금강펜테리움아이티파크 에이동 21층)

4. 사업자등록번호(법인등록번호) : 114-81-23107

5. 핵심서비스분야 : 관리

『부동산서비스산업 진흥법』 제15조제1항 및 같은 법 시행규칙 제3조제5항에 따라  
위와 같이 인증서를 발급합니다.

2023년 4월 20일

국토교통부장관

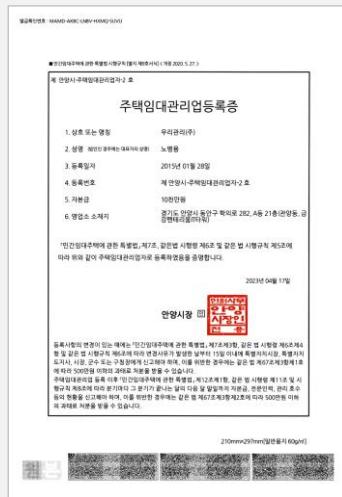


## 기업소개 허가·면허

### 주택관리업등록증



### 주택임대관리업등록증



### 경비업허가증



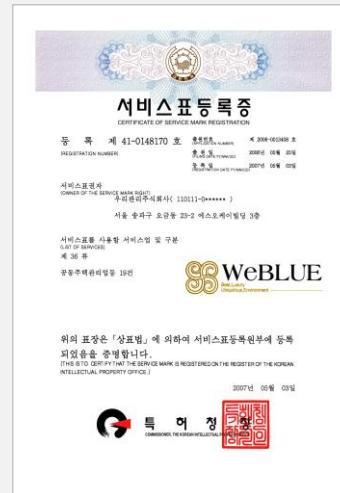
### 공중위생관리업면허증



### 한국컨설팅산업협회등록증



### 서비스표등록증





# 관리업은 요구되는 지식의 폭이 넓은 지식집약 종합서비스 산업이자 하이리스크 산업입니다.



## 이해관계자

### 입주민

- 입대의 선출
- 관리비 납부

### 입주자대표회의

- 주요사항 의결
- 집행 관리

### 관공서/자체

- K-apartment(전국)
- S-apartment(서울)
- FMS(시설물관리)

### 시행사/시공사

- 하자보수
- 브랜드 가치 연구



## 관리 시설 및 설비

### 부대시설

- 관리사무소
- 입주자회의실
- 커뮤니티시설
- 주차장
- 어린이놀이시설
- 주민운동시설
- 경로당
- 자전거보관소
- 울타리
- 아스팔트/보도블록
- 현관대리석

### 전기설비

- 수변전설비
- 자가발전설비
- 보안등
- 피뢰설비
- CCTV
- 감시반/녹화장치
- 침입탐지시설
- 홈네트워크

### 승강기설비

- 승강기 제어반



## 관련 법률

### 관리기본법

- 공동주택관리법
- 집합건물법
- 건축물관리법
- 개인정보보호법
- 주택관리업자 및 사업자선정지침
- 경비업법

### 인사/노무

- 근로기준법
- 퇴직급여법
- 장애인고용법
- 남녀고용평등법
- 일자리안정자금사업

### 회계관련법

- 공동주택 회계처리기준
- 집합건물 회계처리기준



## 시설/안전

### 과태료 사례



## 과태료·소송 사례

### 과태료 사례

- 수의계약 부적정
- 적격심사제 부적정
- 사업자선정 부적정
- 계약서 미공개
- 장기수선계획 조정 미이행 공사금액 초과 집행
- 장기수선충당금 과소 적립
- 장기수선공사 부적정
- 계약이행보증금 미징구
- 장기수선계획 공사 미이행 등

### 소송 사례

- 화재사고 구상금 (예시: 송도 23억)
- 저수조 넘침 사고 손해배상
- 옥상 누수 피해 손해배상
- 사망 근로자 유가족 손해배상
- 하수구 역류 피해 손해배상
- 세대 밸코니 천장 누수 피해 손해보상
- 폭우로 인한 침수 피해 손해배상
- 관리비 납부 거부 손해배상
- 입주민 부상 손해배상 등

우리관리는 정확한 지식과 경험을 바탕으로  
운영 전반부터 리스크까지 세심하게 관리합니다.

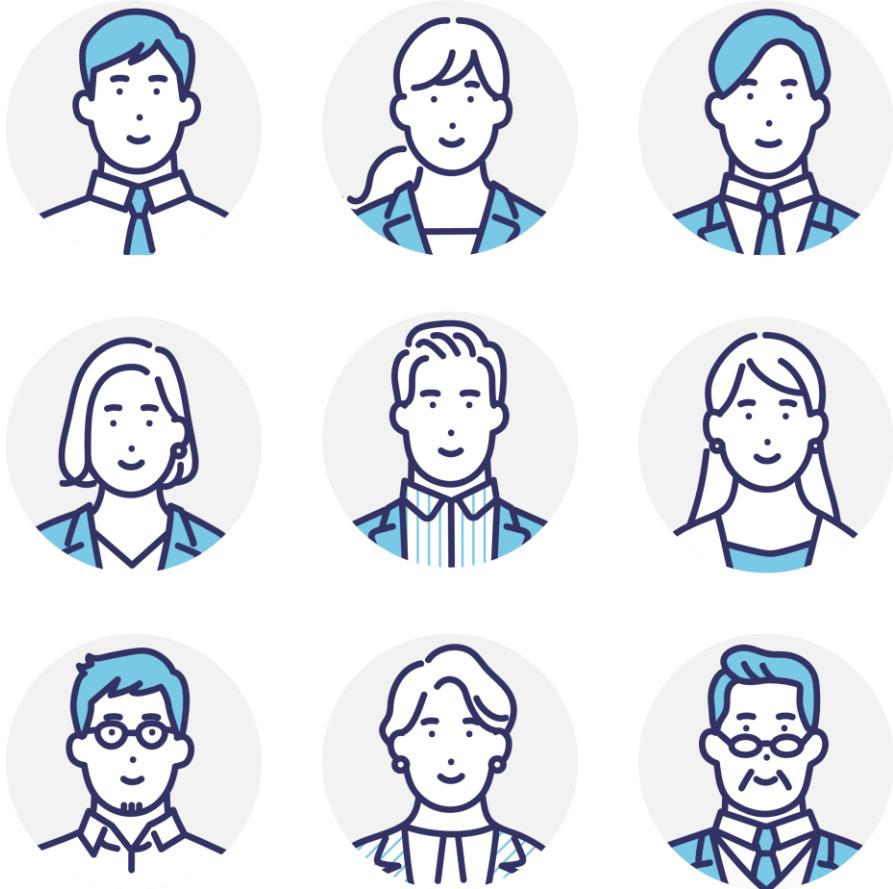


# 우리관리가 안전하고 쾌적한 환경을 만듭니다

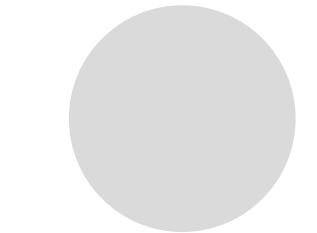
관리직원 배치 및 지원	23
안전 및 환경 관리	24
시설 유지관리 및 컨설팅	25
시설 운영 및 행정 지원	31
임대 및 부가서비스	33
특화 서비스	35
We BLUE	36

## 관리직원 배치 및 지원

- 대표이사 면접을 거쳐 선발된 관리사무소장 현장 배치
- 직무별 필수 온·오프라인 교육 및 전문가 양성 프로그램 운영
- 서비스 품질 향상을 위한 사업장별 오프라인 CS 교육 진행
- 법무·회계·시설·민원응대를 위한 업무 핸드북 제공
- 사업장 직원 근태 관리 및 업무 평가 지원



# 안전 및 환경 관리



## ① 보안 관리

- 표준화 매뉴얼 기반 고객 응대
- 외부 차량·외부인 출입 통제 계획 수립 및 추진
- CCTV 상시 모니터링 및 취약 지역 집중 순찰
- 비상 대응 매뉴얼 제공 및 사고 대응 지원

## ② 미화 관리

- 친환경 미화 관리 방안 도입
- 담당 구역별 실명제 운영 및 민원 사항 신속 대응
- 본사 전문가 수시·정기 방문 및 현장지도

## ③ 방재 및 안전관리

- 소방시설 종합점검·작동점검·전문공사·기술지원·유지관리
- 화재·재난 대응 매뉴얼 제공 및 비상훈련 지원
- 긴급 복구 지원 서비스

# 시설 유지관리 및 컨설팅<sup>1</sup>

## ① 건축·설비 유지관리 및 공사

- 기계·설비 인수점검 수행 및 결과 보고서 제공
- 건축·기계·전기·소방시설 유지보수 및 하자 점검
- 정기 안전점검 및 기술 지원(작동법 지도·자문 포함)
- 법정 점검 수행(정기점검, 기계설비 성능점검 등)
- 수질검사 및 설비 보호제 투입 등 특수 유지관리
- 친환경 설비 도입 중심의 교체·업그레이드 컨설팅
- 시설물 개보수 공사





# 시설 유지관리 및 컨설팅<sup>2</sup>

## ② 조경 관리 및 컨설팅

- 연간 관리 계획 수립 및 유지관리
- 수목 건강관리 및 나무병원 운영
- 수목별 이력관리 및 병해충 예방관리(치료·영양제·관수 등)
- 조경 시설물 보수 및 환경 친화적 관리 방안 도입



서비스

# 시설 유지관리 및 컨설팅<sup>3</sup>



## ③ 주거 분야 조사 및 연구

- 주거 시장 및 부동산 관리 트렌드 조사
- 입주민 만족도 조사 및 서비스 품질 평가
- 주택 정책·제도 개선 및 주택관리산업 발전 방안 연구
- 주거관리 및 환경실천 관련 연구

## ④ 공간 설계 및 운영 컨설팅(시행·시공사 대상)

- 기획·설계·운영 단계별 맞춤 컨설팅
- 커뮤니티 아이템 및 부대시설 제안
- 공간 구성 컨설팅
- 시설별 운영 방안, 관리비 절감안 및 운영 활성화 전략 제안

## 서비스

### 리서치·컨설팅 포트폴리오

2024	남양주두산알프하임 커뮤니티 시설 운영 컨설팅	2021	LH공공임대주택 유휴 주민 공동시설 활용 방안 수립
2024	평촌아크로베스티뉴 수영장 및 식음 서비스 운영 컨설팅	2020	래미안힐스테이트고덕 커뮤니티 시설 운영 컨설팅
2024	레이어청담 주거 서비스 운영 컨설팅	2020	LH신촌희망타운 주거 서비스 운영 매뉴얼 개발
2023	한남4구역 공동주택 주거 특화 및 트렌드 동향 분석	2020	e편한세상 커뮤니티 설계기준 수립을 위한 운영 데이터 용역
2023	힐스테이트회룡역파크뷰 커뮤니티 시설 컨설팅	2020	서울시 주거용 집합건물 관리 가이드
2023	올림픽파크포레온 커뮤니티 시설 마감재 컨설팅	2019	더샵 커뮤니티 관리운영 디자인 가이드 수립
2022	서울시 공공임대주택 관리 발전 방안 연구	2019	송도A14BL 커뮤니티 시설 선호도 조사 및 운영 컨설팅
2022	탄소중립 생활 실천 확산을 위한 사례조사 및 모델발굴	2018	둔촌주공 재건축 커뮤니티 시설
2022	르엘청담 커뮤니티 시설 컨설팅	2018	개포8단지 재건축 커뮤니티 시설
2021	디에이치자이개포 커뮤니티 시설 운영 컨설팅	2018	공동주택 코디네이터 교육·육성
2021	힐스테이트홍은포레스트 커뮤니티 시설 운영 컨설팅	2017	일산킨텍스꿈에그린 커뮤니티 시설



# 시설 운영 및 행정 지원<sup>1</sup>

## ① 커뮤니티 운영

- 커뮤니티 프로그램 기획·개발 및 운영 지원
- 이용 가이드 및 운영 매뉴얼 제공
- 시설 및 기구 점검·유지보수 방안 공유
- 시설 활성화 및 매출 증대 전략 제안

## ② 공동구매

- 협력 업체 네트워크 구축 및 계약 관리
- 시설 자재·소모품의 합리적 구매를 위한 대량·일괄 구매 및 조건 협상 지원
- 청소 장비 구매·공급



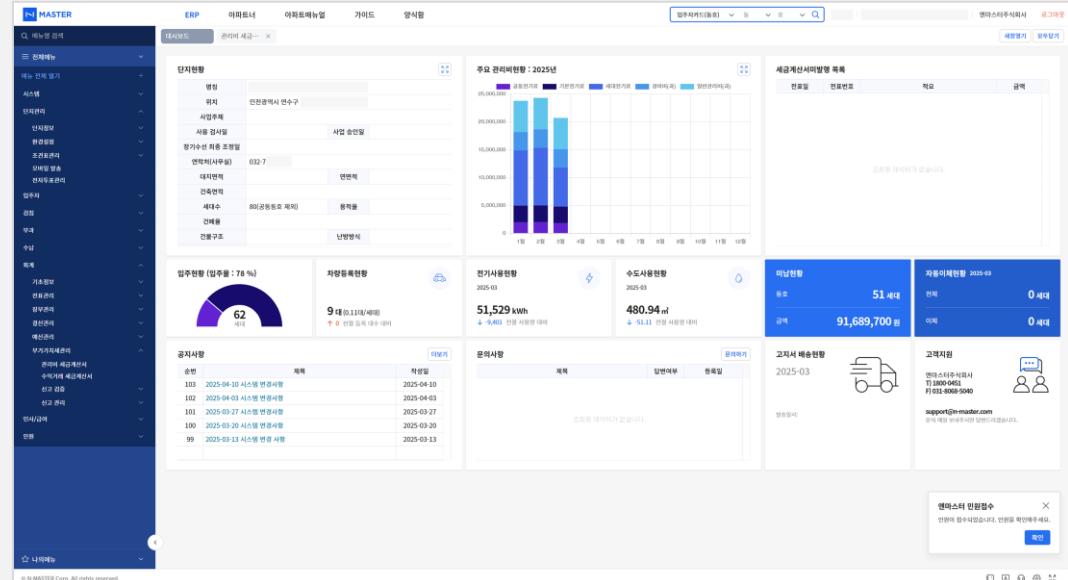
## 서비스

# 시설 운영 및 행정 지원<sup>2</sup>

엔마스터(N-MASTER)는 집합건물 종합관리 기업 1위 우리관리(주)와 공공시장 1등 협업툴 NHN두레이(주)가 공동 개발한 AI 클라우드 기반 아파트ERP솔루션입니다.

### ③ 아파트ERP솔루션 운영 「N-MASTER」

- 회계 프로그램 제공 및 유지관리
- 관리비 정산 및 회계 시스템 운영
- 검침 데이터·자동이체 연계 통한 사용 편의 제공
- 시스템 교육 및 매뉴얼 제공
- 관리비 고지서, 전자투표, 방문차량 예약 등 모바일 기능 제공
- 세무신고 대행\*「엔마스터」의 세무신고 모듈 「TAX MASTER」 활용



# 임대 및 부가서비스



## ① 종합임대관리

- 자산관리: 물건 분석, 유지보수 제안, 법무·세무 자문
- 임대관리: 임차인관리(전용 콜센터 운영), 임대 컨설팅, 입·퇴실 관리
- 중개관리: 계약 대행, 공실 홍보·관리, 중개 네트워크 구축, 우량 임차인 발굴
- 시설관리: 순회 점검, 공용부 유지관리, 퇴거 시 원상복구, 공실 관리

## ② 법무·노무 자문

- 변호사·노무사 등 전문 자문단을 통한 사안별 자문 제공

## ③ 회계 지원

- 회계 인수점검 수행 및 결과 보고서 제공

## ④ 브랜드 가치 향상 지원

- 사업장 주요 미담 사례 및 행사 관련 보도자료 작성, 언론 배포 및 기사화



# 삶의 가치를 높이는 맞춤 특화 서비스

## 공동체 활성화 프로그램

이웃과 함께하는 따뜻한 일상, 소통과 배려가 있는 주거 문화를 만듭니다.

### ① 문화·여가 프로그램

- 플리마켓, 음악회, 캠핑데이 등 주민 교류 이벤트

### ② 생활밀착형 편의 서비스

- 입주민의 생활 속 작은 불편을 덜어주는 찾아가는 생활 서비스  
: 분갈이, 칼갈이, 소형가전 점검 등

### ③ 환경·생활 개선 활동

- 페트병 재활용, 소등행사 등 다양한 친환경 캠페인 전개
- 단지 내 공동 텃밭, 스마트 팜 운영으로 친환경 생활 실천

## 하이엔드 주거 서비스

일상의 품격을 높이는 프리미엄 라이프 케어를 제공합니다.

### ① 식음 서비스

- 조·중·석식 서비스 (디에이치자이개포, 용산센트럴파크)
- 딜리버리 서비스 (고덕그라시움, 고덕래미안힐스테이트, 고덕아르테온)
- 케이터링 서비스 (강동래미안팰리스, 에테르노청담)

### ② 컨시어지 서비스

- 발레파킹 (마포메세나폴리스)
- 하우스키핑, 홈케어, 정리수납, 심부름 (고덕그라시움, 마포메세나폴리스)
- 프라이빗 시네마 (디에이치자이개포)

### ③ 펫 케어 서비스

- 반려동물 펫티켓 교육 프로그램 운영 (고덕그라시움, 인천힐스테이트레이크송도3차)

# 고품격 관리 브랜드 We BLUE

차별화된 관리 서비스를 원하는 고객을 위해 탄생한 We BLUE가  
전문성과 품격을 갖춘 프리미엄 서비스로 우리관리만의 고객 감동을 실현합니다.

## ① 체계적인 본사 지원 시스템

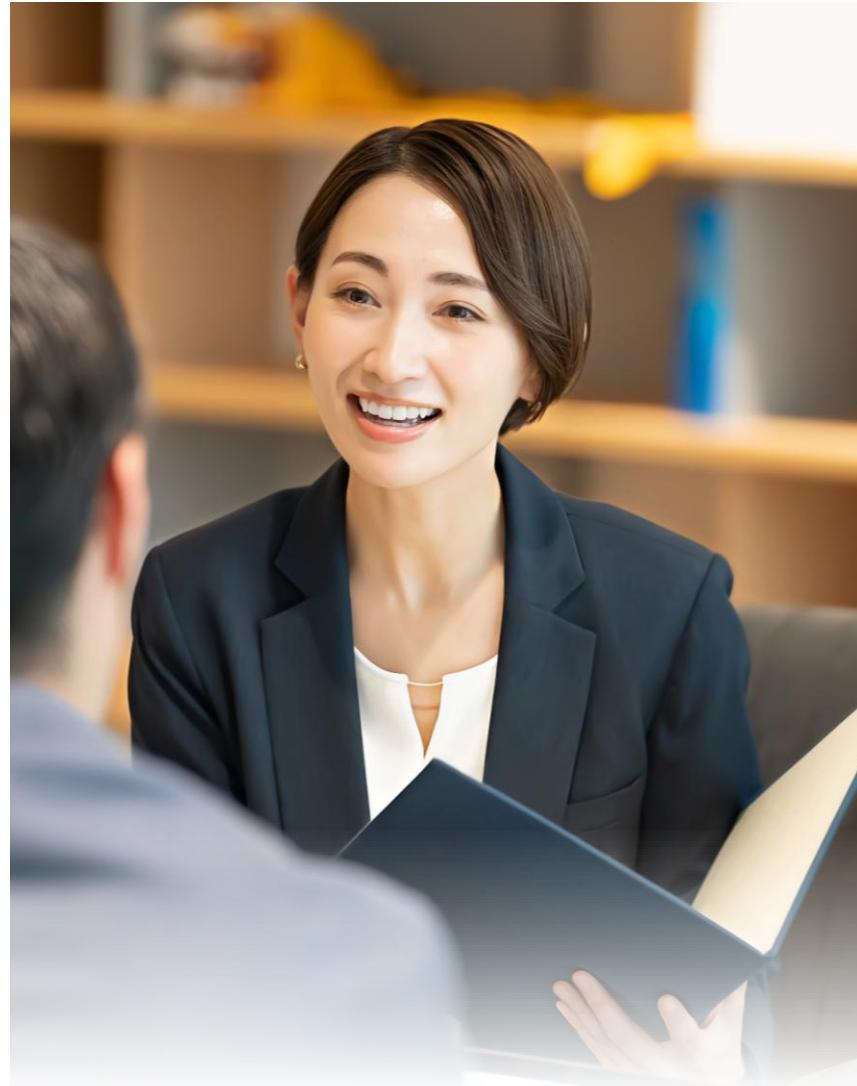
- 본사 지원 체계에 따른 분야별 전문 지원
- 관리 품질 점검 및 결과 보고서 제공

## ② 우수 인력 우선 배치

- 경험과 역량을 겸비한 인재 선별 및 우선 배치
- 고객 만족도를 높이는 맞춤형 인력 운영

## ③ 차별화된 서비스 발굴 및 제공

- 고객 맞춤형 특화 서비스 지속 개발
- 현장 니즈 기반 맞춤형 솔루션 제공



# 우리관리는 지속 가능한 가치를 만들어갑니다

인재경영	38
지속가능한 관리 혁신	42
안전한 근무환경	44
공동체 가치	47
성과	48

# 투명하고 공정한 채용 관리사무소장 공개채용제도

공채 21기 주택관리사(보) 125명 합격

공채 누적 합격자 1,332명 달성

우리관리는 2002년 창립과 동시에 업계 최초로 ‘관리사무소장 공개채용제도’를 도입하여, 인사의 투명성과 공정성을 강화하고 있습니다. 매년 주택관리사(보) 자격시험 합격자를 대상으로 공개채용을 실시하며, 엄격한 절차를 통해 우수 인재를 선발하고 있습니다.

특히, 대표이사가 직접 심사 및 면접을 주관하여 인재를 철저히 검증합니다. 단순한 서류 심사를 넘어 지원자의 역량과 윤리의식을 객관적으로 평가하며, 이를 통해 관리사무소장으로서의 전문성과 책임감을 함양하고, 관리 현장에서 신뢰받는 리더로 성장할 수 있도록 지원합니다.

최종 합격자는 체계적인 실무 교육을 통해 회계, 기술, 노무, 법규 등 필수 역량을 습득합니다. 또한, 채용 이후에도 지속적인 역량 개발과 교육을 지원하여 투명한 경영과 윤리적 리더십을 실천하는 관리 문화를 정착시켜 나가고 있습니다.





# 우수인재와 전문교육으로 실현하는 고객만족

우리관리는 선진 관리문화와 지속 가능한 관리품질을 위해, 관리직원의 전문성 강화를 목표로 체계적인 맞춤형 교육 프로그램을 운영하고 있습니다.

## ① 온라인 교육 플랫폼 「우리ON」

- 2020년 업계 최초 도입, 직무별 연 2회 온라인 교육 실시
- 연간 10만 시간 이상 온라인 콘텐츠 제공
- 시간과 장소에 제약 없는 자기주도 학습 지원

## ② 맞춤형 아카데미 운영

- 온·오프라인 병행형 교육 시스템
- 신입·직무·실무·CS 등 대상별 커리큘럼 구성

## ③ CS 순회교육

- 전문 CS강사의 사업장 현장 방문 교육
- 고객 응대력과 커뮤니케이션 능력 강화



# 함께할 때 더 강해지는 관리소장 네트워크



## 협의회 구성

원거리 사업장 관리직원에 대한 교육의 시·공간적 한계를 극복하고자, 지역별·직무별·관리특성별로 협의회 및 분회를 구성하고 있습니다. 이를 기반으로 멘토링 제도를 운영하여 상호 협력과 역량 강화를 도모하고 있습니다.

## 관리소장 운동회

전국 각지의 관리소장이 한자리에 모여 유대감을 다지고, 협력과 소통의 문화를 체험하는 전사적 네트워크 행사입니다. 연대의 장에서 형성된 공동체 의식은 조직 역량 강화로 이어집니다.

## 한마음 대회

「한마음 대회」는 한 해 동안 헌신한 관리소장을 격려하고 공로를 기리는 연말 행사이입니다. 자부심과 사명감을 고취해 더 나은 관리 서비스를 위한 동기를 부여하고, 조직의 비전을 공유하는 화합의 장으로 자리잡고 있습니다.

# 관리서비스 개선 경진대회, 효율성과 지속가능성을 높이다

우리관리 관리서비스 개선 경진대회는 **서비스 품질 향상**을 위한 혁신의 장입니다. 2010년 업계 최초로 도입된 이 대회는 관리사무소장들이 효율적인 운영과 고객 감동 사례를 공유하며 선의의 경쟁을 펼치는 플랫폼으로 자리 잡았습니다. 지금까지 5,000건 이상의 사례가 접수되었으며, 이를 통해 **관리비 절감, 에너지 효율화, 공동체 활성화** 등 다양한 성과를 창출해왔습니다.

발굴된 우수 사례는 전 사업장으로 확산되어 지속 가능한 관리 혁신을 실현하는데 기여하고 있으며, 이러한 노력은 대외적으로도 인정받아 탄소중립생활실천 유공 대통령표창(2022), 환경부 탄소중립생활실천 우수기업 선정 및 환경부 장관 감사패 수상(2022), 에너지절약 촉진대회 지식경제부장관 표창(2012) 등의 영예를 안았습니다.

우리관리의 ESG 경영철학이 반영된 이 대회는 고객과 사회에 긍정적인 가치를 제공하며, 지속가능한 미래를 위한 발판이 되고 있습니다.



## ESG 지속가능한 관리 혁신



# 업계 최초 안전보건 협약, 관리업계의 안전 문화를 바꾸다

우리관리는 임직원과 고객의 안전을 최우선 가치로 삼고, 체계적인 안전보건 시스템을 운영하며 지속가능한 근무환경을 조성하고 있습니다.

위험성 평가와 컨설팅을 통해 산업재해 예방 활동을 강화하고, TBM(작업 시작 전 안전점검회의) 및 안전조회 동영상 챌린지를 도입해 안전의식 생활화에 힘쓰고 있습니다. 또한, 온라인 교육과 피드백 시스템을 운영하여 전 직원의 안전 역량을 지속적으로 강화하고 있습니다.

더불어, 한국산업안전보건공단과의 협약을 통해 안전문화 확산과 우수 사례 공유를 추진하며, 현장 기술 지도점검을 통한 실질적인 위험 요소 개선에 앞장서고 있습니다.

이러한 노력의 결과, 우리관리는 ISO 45001 안전보건경영시스템 인증을 획득하고, 한국산업안전보건공단 이사장 감사패를 수상하며 업계 내 안전문화를 선도하는 기업으로 자리하고 있습니다. 앞으로도 지속적인 안전 혁신과 선진적인 안전보건 시스템 구축을 통해 건강하고 안전한 근무환경을 만들어가겠습니다.



## 우리관리의 안전 혁신, 지속가능한 안전보건 실천

### ① 집합건물 관리업의 산업재해 예방 중요성 환기

### ② 위험성 평가 실천 장벽 해소 및 업무 난이도 완화

- 사고 데이터를 수집·분석하여 정밀한 위험성 평가 체계 구축
- 체크리스트 기반의 명확하고 쉬운 평가 방법을 도입해 절차를 단순화
- 현장 기술 지도점검을 통해 실질적인 리스크 개선을 유도
- 컨설팅 및 피드백을 제공하여 위험성 개선과 안전관리 역량 강화를 지원

### ③ 안전조회 및 위험성 평가의 적시 수행 문화 확산

- 작업 시작 전 안전점검회의(TMB) 가이드 제공 및 현장 적용 확대
- 온라인 안전보건 교육 제공
- 동영상 챌린지 등 참여형 활동을 통해 적극적인 실천을 독려

## 한국산업안전보건공단과의 「건물관리 산재예방 및 안전문화실천 업무협약」

### ① 안전문화 확산을 위한 협력

- 업계 최초, 안전문화 확산을 위한 업무협약 체결
- 협약을 통한 안전문화 정책의 전 사업장 확산
- 안전점검 내실화를 위한 정보 공유 및 협력

### ② 실행 방식

- 우리관리 추천 사업장을 공단에서 집중 현장 기술지도
- 안전보건 우수 사업장 발굴 및 사례 공유
- 안전문화 정착을 위한 교육, 가이드라인 등의 자료 공동제작 및 배포



2024 「Earth&Us 함께 사는 아파트, 어린이 그림 그리기 대회」 대상(환경부장관상) | 울산남부초 박시현「모두가 함께 해야 좋은 자원순환」

# 함께 만드는 더 나은 공동체

우리관리는 지속 가능한 공동체 문화를 조성하기 위해 다양한 활동을 전개하고 있습니다. 「우리사이 캠페인」과 「어린이 그림 그리기 대회」는 배려와 협력이 자리 잡은 문화를 만드는 대표적인 활동입니다.

「우리사이 캠페인」은 입주민이 함께 실천할 수 있는 생활 예절, 감정노동자 보호, 에너지 절약 등의 주제를 다루며, 작은 실천이 모여 긍정적인 변화를 만들어낼 수 있다는 메시지를 전합니다. 전국 관리 단지에 캠페인 포스터를 배포해 입주민의 관심과 적극적인 참여를 독려하고 있습니다.

「어린이 그림 그리기 대회」는 미래의 주역인 어린이들이 건강한 공동체 문화를 이해하고, 환경 보호와 이웃 간 배려의 가치를 배우도록 기획되었습니다. 2023년에는 ‘이웃과 함께하는 공동체 예절’을, 2024년에는 ‘아파트에서의 자원순환’을 주제로 진행했으며, 환경부, e순환거버넌스, 한국기후·환경네트워크가 후원사로 참여해 더욱 의미를 더했습니다. 어린이들이 직접 고민하고 그림으로 표현한 공동체 이야기는 부모와 이웃에게 울림을 주며, 함께 공동체 가치를 되새기는 계기가 되었습니다.

우리관리는 사회가 변화함에 따라 공동체 가치를 지키고 나누는 일이 더욱 중요해지고 있다고 생각합니다. 서로 배려하고 함께하는 문화가 보다 넓은 공동체로 확산될 수 있도록 노력하고 있으며, 앞으로도 책임 있는 관리 기업으로서 따뜻한 공동체 환경을 만들어가기 위한 다양한 활동을 지속적으로 이어가겠습니다.

우리사이 캠페인 2024.07

LED 조명으로 교체하기

LED 조명은 전기를 주체로 소비하는 전력량의 30%를 차지합니다.  
LED는 기존의 조명기기에 비해 최고 90%까지 전력 절감이 가능하며,  
수은 필러먼트 등 사용하지 않아 안전합니다.

설명방법

- 기존 등기구의 인장기 결합 형태와 내장형(LED조명이나 백열등)

설명화면(LED 1ea 기준)

38.6kg  
가구당 면적 0.3m<sup>2</sup> 깊이  
설명부 <탄소중립 생활 실천 안내서 - 가정편>

우리사이 캠페인 2024.05

물은 받아서 사용하기

우리가 일상생활에서 사용하는 물은 상수도 설비를 이용해 공급되며,  
이 설비를 가동하는 과정에서 상당한 전력이 필요합니다.

국내 1인당 평균 연간 2019년 기준, 일평균 10kg 당 0.22kWh 소비량

설명방법

사용하지 않을 때 절전하기

그릇에 물을 끓리고 인덕션 높온단면에 60%이상 저온

설명화면(기본) 사용되는 경우

# 우리관리는 지속 가능한 미래를 위해 환경 보호·사회적 책임·윤리적 경영을 실천합니다.

## Environment

### 탄소중립생활실천 유공 대통령표창 수상 2022

- 환경부 탄소중립생활실천 우수기업 선정, 환경부장관 감사패 수상 2022
- 에너지절약 촉진대회 지식경제부장관 표창 수상 2012

## Social

### 국토교통부 우수 부동산서비스사업자 인증 4회 연속 획득 2019-2021-2023-2025

- 「함께 사는 아파트 어린이 그림 그리기 대회」 개최 2023-2024
- 한국산업안전보건공단 이사장 감사패 수상 2023
- ISO 45001 안전보건경영시스템 인증 보유 업계 유일, 업계 최초

## Governance

### 업계 최상위 기업신용평가등급 AA+ 보유 평가기관: NICE평가정보(주)

- ISO 9001 품질경영시스템 인증 보유

# 우리관리는 데이터와 IT 기술 기반으로 더 큰 도약을 준비합니다

개요	50
W-ERP	51
우리Genie	52
우리ON	53

# 데이터와 IT 기술로 최적화된 관리 환경

우리관리는 데이터와 IT 기술을 기반으로 관리 업무를 혁신하며, 효율성과 전문성을 지속적으로 높이고 있습니다.

W-ERP, 우리Genie, 우리ON을 통해 인사·사업장 관리, 업무 표준화, 교육 운영을 체계화하여 보다 스마트하고 일원화된 관리 환경을 제공합니다.



# 전사적 자원 관리 시스템

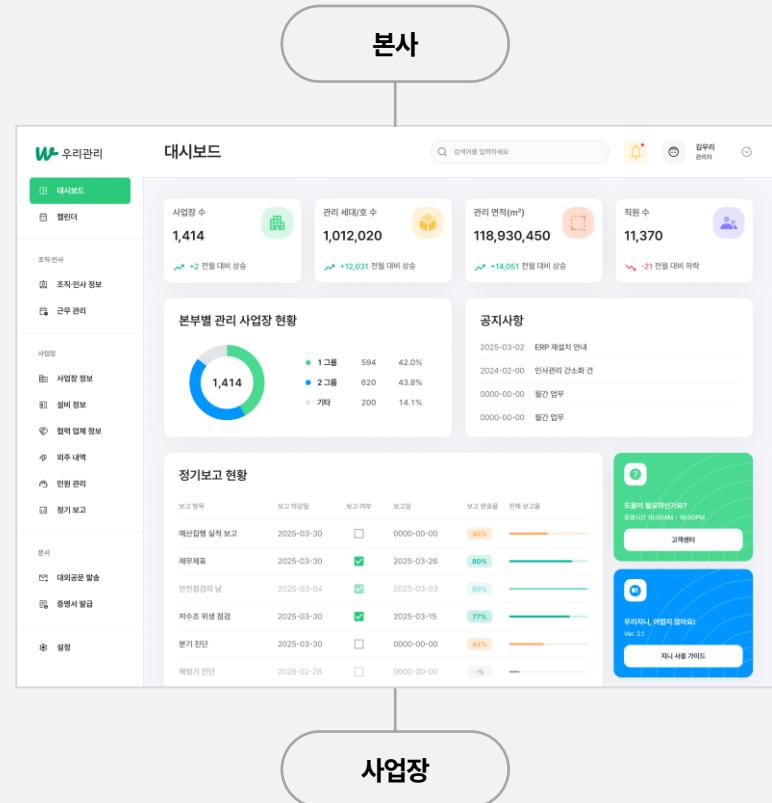
## W-ERP

W-ERP는 인사 및 사업장 관리의 효율성을 높이고, 평가·정기보고 기능을 통해 업무의 일관성과 데이터 신뢰성을 강화하는 통합 관리 시스템입니다.

위탁·도급·본사 인사 업무를 관리하고, 사업장의 인수·인계 및 협력업체 운영을 체계화하며, 평가·보고 기능을 통해 전사적인 업무 효율성을 극대화합니다. 또한 근무 및 민원관리 기능을 포함한 실무를 지원하고, 데이터 기반 의사결정을 가능하게 합니다.

### 주요 콘텐츠

- ❶ **인사관리:** 위탁·도급·본사 인사 통합 관리, 소장 인력 관리 및 배치 지원
- ❷ **사업장 관리:** 사업장 인수·인계, 협력업체 및 설비 관리, 과태료 관리 지원
- ❸ **평가·정기보고:** 성과 평가 및 우리Genie 연동 보고 체계 지원
- ❹ **기타 기능:** 근무·민원 관리 등 실무 지원



# 관리업무 종합 플랫폼 우리Genie

건물 관리는 체계적인 프로세스와 원활한 소통이 뒷받침될 때 비로소 완성됩니다.  
우리Genie는 표준화된 업무 체계, 통합된 자료 관리, 원활한 소통을 통해 관리 업무의  
효율성과 전문성을 극대화하는 종합 관리 플랫폼입니다.

## 주요 콘텐츠

- ① 업무센터: 표준 업무 핸드북, 실무 가이드, 관리 캘린더로 관리 운영 최적화
- ② 자료센터: 업무에 필요한 자료 통합 제공 및 법령·사내 규정 열람 지원
- ③ 소통센터: 본사-사업장 간 원활한 커뮤니케이션 및 실시간 정보 공유 지원

The screenshot shows the 'Document Center' section of the 우리Genie platform. At the top, there is a navigation bar with tabs: 소통센터 (Communication Center), 업무센터 (Business Center), **자료센터** (Document Center) [highlighted in yellow], 대시보드 (Dashboard), and 우리ON (OurON). A user icon is also present.

**자료센터** (Document Center)

업무에 필요한 자료를 다운로드하고, 관련 법령 및 사내 규정을 편리하게 열람할 수 있습니다.

The main area is divided into four columns:

- 매뉴얼** (Manual): Icon of a book with a magnifying glass. Description: 관리업무에 필요한 공공·사내 매뉴얼을 업무별로 정리하여 제공합니다. [편집 가능]
- 서식** (Form): Icon of a document with a magnifying glass. Description: 관리업무에 필요한 서식을 제공합니다. [편집 가능]
- 공고문** (Notice): Icon of a megaphone. Description: 입주민 안내용 공고문 템플릿을 제공합니다. [편집 가능]
- 사인물** (Signature): Icon of a signature. Description: 주제·장소별 사인물을 제공합니다. [편집 가능]
- 규정** (Regulation): Icon of a checklist. Description: 공동주택 관리에 필요한 규정 서식을 제공합니다. [편집 가능]
- 사례** (Case Study): Icon of a document with a magnifying glass. Description: 관리업무에 참고할 수 있는 다양한 현장 사례를 제공합니다.
- 교육자료** (Educational Materials): Icon of a graduation cap. Description: 최근 3년간 진행된 본사 교육 자료를 제공합니다.
- 법령** (Law): Icon of a gavel. Description: 공동주택 및 집합건물 관리에 필요한 공공·사내 매뉴얼을 업무 분야별로 정리하여 제공합니다.

# 온라인 교육 플랫폼 우리ON

우리ON은 본사 및 사업장 직원들을 위한 사내 온라인 교육 플랫폼입니다. 직무·실무 교육, 사례 공유, 사내 뉴스, 행사 기록 등 다양한 학습 콘텐츠를 제공하여 직원들의 역량 강화와 업무 품질 향상을 지원합니다.

## 주요 콘텐츠

- ① **직무·실무 교육**: 직무·실무·부서·CS 교육 제공
- ② **현장 사례 공유**: 필드 트립, 과태료·사고 사례, 법령 해결 자료 제공
- ③ **사내 소식 제공**: 주간 사내 주요 뉴스 제공
- ④ **행사 기록**: 경진대회, 워크숍, 송년회, 출범기념일 등 주요 행사 기록 제공

The screenshot shows the '우리ON' platform interface. At the top, there is a navigation bar with links for '직무·실무교육', '현장사례', '사내소식', '행사기록', '우리Genie', and a user icon. Below the navigation bar, a breadcrumb trail indicates the current page: '사업장 재해 시 보험 문제와 대응법'. On the right side of the header, there are buttons for '미수강' (Unenrolled) and a search bar. The main content area features a video player. The video title is '보험에 가입해도 보험금 지급이 안 될 수 있음' (Even if insured, insurance money may not be paid) with a subtitle '(중대한 과실 예) 화재경보기 차단' (Major negligence example: Fire alarm shutdown). The video player includes a play button, a progress bar, and control icons. Below the video, there are three tabs: '강의목차' (Table of Contents), '수업자료' (Lesson Materials), and '댓글' (Comments). The '강의목차' tab is selected. The table of contents lists four sections: 1. 보험자 대위란? (Duration: 00:13), 2. 구상금 청구 대책 (Duration: 01:04), 3. 가. 근본 대책 (Duration: 01:04), 4. 나. 보험 계약 방식 변경 (Duration: 01:49), and 3. 일부보험(비례보상) (Duration: 02:49). A message at the bottom right of the video area says '마지막 목차입니다' (This is the last table of contents).

# 우리가 만드는 공간의 가치

관리 대상 유형별 현황	55
랜드마크	56
공동주택	60
공동주택 외 집합건물	62
지식산업센터	63

10년 이상 관리단지 **523**개소  
1,000세대 이상 관리단지 **291**개소

	사업장 수	관리 세대/호 수	관리 면적(m <sup>2</sup> )
아파트	1,149	824,741	97,483,987
주상복합	105	74,372	8,814,701
기타 *	166	118,645	13,493,081
합계	1,420	1,017,758	119,791,768

\* 오피스텔, 지식산업센터, 상가, 빌라, 생활형숙박시설, 노인복지주택 등

## 관리단지 랜드마크



주상복합

### 강남타워팰리스2차

세대수	961
관리면적(m <sup>2</sup> )	202,583
최고층수	55
준공년월	2003년 02월
관리개시일	2021년 12월 01일



주상복합

### 부산해운대두산위브더제니스

세대수	1,788
관리면적(m <sup>2</sup> )	365,151
최고층수	80
준공년월	2011년 11월
관리개시일	2023년 12월 01일

## 관리단지 랜드마크



고급빌라

### 강남에테르노청담

세대수	29
관리면적(m <sup>2</sup> )	20,260
최고층수	20
준공년월	2023년 12월
관리개시일	2025년 01월 01일



생활형숙박시설

### 부산엘시티더레지던스

세대수	561
관리면적(m <sup>2</sup> )	184,382
최고층수	94
준공년월	2019년 11월
관리개시일	2022년 01월 01일

## 관리단지 랜드마크



아파트  
서초반포자이

세대수	3,410
관리면적(m <sup>2</sup> )	520,772
최고층수	29
준공년월	2009년 03월
관리개시일	2021년 12월 01일



아파트  
강남디에이치자이개포

세대수	1,996
관리면적(m <sup>2</sup> )	212,453
최고층수	35
준공년월	2021년 07월
관리개시일	2021년 07월 31일



아파트·상가  
성동서울숲아이파크리버포레

세대수	937
관리면적(m <sup>2</sup> )	125,201
최고층수	33
준공년월	2024년 12월
관리개시일	2025년 01월 01일



아파트  
용산센트럴파크

세대수	1,140
관리면적(m <sup>2</sup> )	159,602
최고층수	43
준공년월	2020년 08월
관리개시일	2021년 07월 01일

## 관리단지 랜드마크



### 아파트 강동고덕그라시움

세대수	4,932
관리면적(m <sup>2</sup> )	504,198
최고층수	35
준공년월	2019년 09월
관리개시일	2020년 09월 01일



### 아파트·오피스텔·상가 서초센트럴아이파크

세대수	812
관리면적(m <sup>2</sup> )	99,390
최고층수	33
준공년월	2020년 09월
관리개시일	2020년 08월 25일



### 상가 성동갤러리아포레더몰

세대수	84
관리면적(m <sup>2</sup> )	78,746
최고층수	3
준공년월	2011년 07월
관리개시일	2011년 07월 01일



### 상가 강동올림픽파크포레온 상가

세대수	622
관리면적(m <sup>2</sup> )	86,317
최고층수	4
준공년월	2024년 11월
관리개시일	2024년 11월 27일



### 오피스텔·상가 강남역삼쌍용플래티넘밸류

세대수	191
관리면적(m <sup>2</sup> )	19,571
최고층수	15
준공년월	2007년 01월
관리개시일	2008년 08월 01일



### 오피스텔·상가·오피스 빌딩 구로신도림1차푸르지오

세대수	928
관리면적(m <sup>2</sup> )	137,198
최고층수	30
준공년월	2007년 08월
관리개시일	2012년 03월 10일

## 관리단지 공동주택



### 주상복합 마포공덕파크자이

세대수	361
관리면적(m <sup>2</sup> )	58,167
최고층수	23
준공년월	2015년 08월
관리개시일	2016년 06월 01일



### 아파트 인천송도랜드마크시티센트럴더샵

세대수	2,230
관리면적(m <sup>2</sup> )	268,185
최고층수	49
준공년월	2020년 07월
관리개시일	2020년 08월 07일



### 주상복합 용산푸르지오써밋

세대수	968
관리면적(m <sup>2</sup> )	157,027
최고층수	39
준공년월	2017년 08월
관리개시일	2019년 01월 01일



### 주상복합 마포롯데캐슬프레지던트

세대수	266
관리면적(m <sup>2</sup> )	116,059
최고층수	40
준공년월	2009년 02월
관리개시일	2009년 02월 26일



### 노인복지주택 성남더헤리티지

세대수	390
관리면적(m <sup>2</sup> )	86,245
최고층수	4
준공년월	2009년 09월
관리개시일	2020년 09월 01일



### 아파트 더샵서초

세대수	2,404
관리면적(m <sup>2</sup> )	299,081
최고층수	59
준공년월	2016년 06월
관리개시일	2017년 03월 01일

## 관리단지 공동주택



### 아파트 서초래미안신반포팰리스

세대수	843
관리면적(m <sup>2</sup> )	104,383
최고층수	35
준공년월	2016년 06월
관리개시일	2024년 10월 01일



### 아파트 강동래미안힐스테이트고덕

세대수	3,658
관리면적(m <sup>2</sup> )	396,457
최고층수	35
준공년월	2016년 12월
관리개시일	2017년 09월 25일



### 아파트 구로신도림디큐브시티

세대수	524
관리면적(m <sup>2</sup> )	76,538
최고층수	51
준공년월	2011년 07월
관리개시일	2012년 07월 16일



### 아파트 성남더샵판교퍼스트파크

세대수	1,223
관리면적(m <sup>2</sup> )	164,161
최고층수	25
준공년월	2021년 06월
관리개시일	2024년 06월 13일



### 아파트 인천검암역로열파크씨티푸르지오

세대수	2,379
관리면적(m <sup>2</sup> )	352,048
최고층수	40
준공년월	2023년 06월
관리개시일	2023년 06월 30일



### 아파트 일산와이시티

세대수	2,404
관리면적(m <sup>2</sup> )	299,081
최고층수	59
준공년월	2016년 06월
관리개시일	2017년 03월 01일

## 관리단지 공동주택 외 집합건물



### 오피스텔·상가 성남두산위브파빌리온

세대수	812
관리면적(m <sup>2</sup> )	99,390
최고층수	33
준공년월	2020년 09월
관리개시일	2020년 08월 25일



### 오피스텔·상가·오피스 빌딩 부천신중동역랜드마크푸르지오시티

세대수	496
관리면적(m <sup>2</sup> )	144,214
최고층수	46
준공년월	1999년 11월
관리개시일	2000년 06월 01일



### 생활형숙박시설 부산해운대라뮤에뜨

세대수	968
관리면적(m <sup>2</sup> )	157,027
최고층수	39
준공년월	2017년 08월
관리개시일	2019년 01월 01일



### 오피스텔·상가 인천송도글로벌캠퍼스푸르지오

세대수	606
관리면적(m <sup>2</sup> )	88,052
최고층수	35
준공년월	2013년 10월
관리개시일	2013년 10월 31일



### 상가 화성레이크꼬모동탄

세대수	240
관리면적(m <sup>2</sup> )	72,026
최고층수	2
준공년월	2019년 12월
관리개시일	2024년 03월 01일



### 상가·오피스 빌딩 수원광교원희캐슬법조타운

세대수	588
관리면적(m <sup>2</sup> )	64,338
최고층수	10
준공년월	2017년 03월
관리개시일	2019년 04월 11일

## 관리단지 지식산업센터



### 지식산업센터 고양삼송테크노밸리

세대수	812
관리면적(m <sup>2</sup> )	99,390
최고층수	33
준공년월	2020년 09월
관리개시일	2020년 08월 25일



### 지식산업센터 금천신한이노플렉스

세대수	85
관리면적(m <sup>2</sup> )	17,782
최고층수	15
준공년월	2009년 12월
관리개시일	2010년 03월 16일



### 지식산업센터 제주유포리아지식산업센터

세대수	968
관리면적(m <sup>2</sup> )	157,027
최고층수	39
준공년월	2017년 08월
관리개시일	2019년 01월 01일



### 지식산업센터 강서가양더리브골드타워

세대수	606
관리면적(m <sup>2</sup> )	88,052
최고층수	35
준공년월	2013년 10월
관리개시일	2013년 10월 31일



### 지식산업센터 금천대릉테크노타운5차

세대수	240
관리면적(m <sup>2</sup> )	72,026
최고층수	2
준공년월	2019년 12월
관리개시일	2024년 03월 01일



### 지식산업센터 강서마곡나루역보타닉비즈타워

세대수	588
관리면적(m <sup>2</sup> )	64,338
최고층수	10
준공년월	2017년 03월
관리개시일	2019년 04월 11일



Copyright © 2002-2025 우리관리(주). All Rights Reserved.

웹사이트	<a href="http://www.woorihom.com">www.woorihom.com</a>
대표 이메일	<a href="mailto:pr@woorihom.co.kr">pr@woorihom.co.kr</a>
대표 번호	1577-3733 (Fax. 031-8033-7150)
본사	14056 경기도 안양시 동안구 학의로 282, A동 21층 (관양동 810, 금강펜테리움IT타워)
영남지사	48742 부산광역시 동구 자성로 133번길 6, 103동 3층 (범일동, 진흥마제스타워) 051-819-8713 (Fax. 051-819-8714)
중부지사	30121 세종특별자치시 가름로 232, A동 329호 (어진동, 세종비지니스센터) 044-715-5430 (Fax. 044-715-5439)