

ಫೋನ್ : 0816-2255761

ದೂರವಾচೆ : 2272280

# ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬಿ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

ಶಾಸಕ್ರಾಂತಿಕ ಸಾರ್ಥಕ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/95/2013-14

ದೇಶಗುಂಬಿ ರಸ್ತೆ, ಮಹಾರಾಜಾ ದಿನಾಂಕ : ೩೧.೧.೧೫

## ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸೆಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳಗುಂಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 36/4 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಷ್ಟಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 18-01-2014

2. ಮಾನ್ಯ ಚಿಲ್ಡಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಳೆರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್ಲಾ ಎನ್‌(ಟಿಎಂಕೆ) / ಸಿಆರ್ / 283/2013-14 ದಿನಾಂಕ 01-01-2014

3. ದಿನಾಂಕ 23-12-2014 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 38 ರ ನಿಣಾಯ.

4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 35188 ರೂ.1,33,633 (ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಆರು ಸೂರ್ಯ ಮೂವತ್ತುಮೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 14-01-2015 ರಂದು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

5. ರಸ್ತೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಯ್ಯತ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಕೆ ನೊಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ದಾಸತ್ವದ ದಸ್ತಾವೇಚು ನಂ.838 ದಿನಾಂಕ 16-04-2015

6. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾಲ್ಕು/08/ಟಿಟ್ಟಿ/2013 ದಿನಾಂಕ 24-05-2014

\* \* \* \* \*

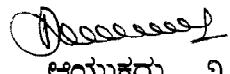
ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಚಿಲ್ಡಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಳೆರಿಯಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸೆಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳಗುಂಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 36/4 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಷ್ಟಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾಗಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 17 ಹಾಗೂ ಕನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದು 1987 ರ ಕಲಂ 32 ರಂತೆ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಶೇ. 11. ಹನುಮಂತಯ್ಯ, ಎಂಬುವವರ ಪರವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ವರ್ಣಿಸಿ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಷ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪರೇಖೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ, ಒಳಬೆಳೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೆಳೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಮಗಾರಿ ಶಾಖೆಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅವರ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ದಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ / ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಕಾರ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ತ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 18 ತಿಳಿಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ (ಉದ್ದಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಬೆಳೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಯಾವ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
6. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಾಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೌದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತ್ / ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಕಾಯ್ದಿಯಂತೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೀವೇಚ್ ಟ್ರೀಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ದಿನಾಂಕ 21-11-2005 ರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 217/KSPCB/RO-BNG(S-II)CFE/-2005-2006/5361 ಘರತ್ವಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿದೇ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಏರಡೂ ಕಡೆ ಹೇಳು ಸಸ್ಯಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
9. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರೋಜಲ ವ್ಯಾದಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹೇಗೆಂಬುದು.
10. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆ ಉದ್ದಾನವನ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ.ನಿರ್ವಹಣೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಮೇಲ್ಮೊದಲೆ ಯಾವುದೇ ಘರತ್ವಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಘರತ್ವಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಆದೇಶ ಕೂಡಲೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಈ ಅನುಮತಿ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದತ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
12. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಆಕ್ಷಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
14. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಞಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
15. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೇರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ದ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕ್ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಕರ್ನಾಟಕ  
ಫೆಬ್ರುವರಿ ೨೦೨೪

16. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿತ್ತುದ್ದು.
17. ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಓಡಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು (Paved Foot Path) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
18. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾ೯೯/೦೮/ಬಿಂಬಿ/೨೦೧೩ ದಿನಾಂಕ ೨೪-೦೫-೨೦೧೪ ರಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಎರಡನೇ ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಹಂತದ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಮನವಿಯಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿತ್ತುದ್ದು.
19. ಹಾಲೀ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇದರೇ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಸೆಟ್ಪಿಕ್ ಟ್ರ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
20. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸಿಮೇಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
21. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡೆಸಿದ ನಂತರ ಕನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಚ್ಯಾಕ್ ಮಂಡಳಿ ಇವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿತ್ತುದ್ದು.
22. ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಕಲ್ಲಿನ ಬೇಸ್ ಮೇಂಟ್, ಬೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಫೈನ್‌ಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಸಹಿಗಳನ್ನು ನೇಡತಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕಿಸಿತ್ತುದ್ದು.
23. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಸೆಟ್ಪಿಕ್ ಟ್ರ್ಯಾಂಕ್ ಜಾಗೆಯನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕಿಸಿಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿತ್ತುದ್ದು.

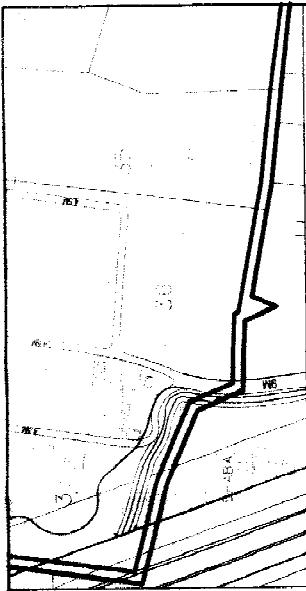
ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಆನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೬೧ ರ ಕಲಂ ೧೭(೪) ರಂತೆ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶಬಿರುವುದನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

  
 ಅಯುಕ್ತರು ೨೩/೦೫/೧೫  
 ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
 ತುಮಕೂರು.

ಗ,  
**ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಹೋಹನ್ ಕುಮಾರ್**  
 ಬಿನ್ ಲೀ|| ಹನುಮಂತಯ್ಯ  
 ಹನುಮಂತಪುರ,  
 ತುಮಕೂರು

### ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

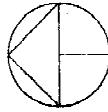
1. ಪಂಚಾಯಿತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬೆಳಗುಂಬ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತ್ ಬೆಳಗುಂಬ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
2. ಉಪನೇಂದ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಸ್ಕ್ವಾಂ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
5. ಕ್ಷೇತ್ರ ಪ್ರತಿ.



KEY PLAN

LAND USE ANALYSIS

USE	AREA IN SQ M	%
RESIDENTIAL	2390.00	54.92
PARK	450.00	10.34
C.A.	288.00	06.62
ROADS	1224.00	28.12
<b>TOTAL</b>	<b>4352.00</b>	<b>100.00</b>



SCALE 1:600

GOVERNMENT OF KARNATAKA

TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

TUMKUR

R. S. 23/16  
TOWN PLANNING MEMBER  
T U D A  
TUMKUR  
DRN BY CKD BY DRG NO

PROPOSED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN IN  
NO 36/4 OF BELAGUMBA

EXTENT : 1A- 03GTS

H. MOHAN KUMAR  
OWNER

AGRICULTURE LAND IN SY NO 36/1,2

EXISTING ROAD WIDENED TO 9M

AGRICULTURE LAND IN SY NO 36/3

9M WIDE ROAD

	7	6	5	4	9.14X13.72	3	2	1
8	9	10	11	12	13	14		

9M WIDE ROAD

18	12.20	10.98	9	17	16	15	
ODD	CA						
19	24.78	22.46	28.95	PARK			
19.14X0.6							
20							

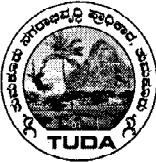
AGRICULTURE LAND IN SY NO

I N D E X

RELEASED SITES

SIZE	STAGE 1	STAGE 2	STAGE 3	TOTAL
9.14X12.20	10,12,14,15,16	9,11,13	--	8
9.14X13.72	2,4,6,	1,3,5	--	6
9.14X0DD	--	--	18,19	2
10.67X12.20	--	--	17	1
ODD	--	--	7,8,20	3
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>20</b>

14. 26/5/2015



136

ಫೋನ್ : 0816-2255761

ದೂರವಾಣಿ : 2272280

# ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬಿ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

ಜಾರಾಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್

ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ಪಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/95/2013-14

ಬೆಳಗುಂಬಿ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು  
ದಿನಾಂಕ : ೩೧.೧೨.೨೦೧೮

## ಮಾರಾಡಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ

**ವಿಷಯ :** ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳಗುಂಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 36/4 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮಾರಾಡಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಉಲ್ಲೇಖ :** 1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 14-11-2017

2. ಈ ಕಭೀರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿವ/ನಯೋಸ/ ವಿನ್ಯಾಸ/95/2013-14 ದಿನಾಂಕ 23-04-2015

3. ದಿನಾಂಕ 29-11-2017 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 30 ರ ನಿಜಾಯ

4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 35188 ರೂ.1,33,633 (ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಮೂವತ್ತುಮೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 14-01-2015 ರಂದು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

5. ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಪರಿಷ್ಕತ ದಾನಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಚು ನಂ.15263 ದಿನಾಂಕ 19-12-2017

6. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾಗ್ರಜ/599/ಮೈಲಪ್ರಾ/2012 ದಿನಾಂಕ 03-12-2012

\* \* \* \* \*

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನೆಲದ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಿದಾಗ ಕೆಲವೊಂದು ವ್ಯಾತ್ಯಾಸಗಳಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾರಾಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಹೋರಿಯತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಮಾರಾಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳಗುಂಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 36/4 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮಾರಾಡಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 17 ಹಾಗೂ ಕನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದು 1987 ರ ಕಲಂ 32 ರಂತೆ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಮೇಹನ್‌ಹುಮಾರ್ ಚಿನ್ ಲೀ॥ ಹನುಮಂತಯ್ಯ ಎಂಬುವವರ ಪರವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದಿರುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.



1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಮಾಪಾದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನಬಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪರೇಶಿಂದಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸಂತರವೇ ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಸಂತರ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಡಾಂಬರಿಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಮಗಾರಿ ಶಾಖೆಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅವರ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ದಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ / ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಕಾರ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಕ್ಯಾಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 18 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ (ಉದ್ದಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಿಷ್ಣದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಯಾವ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
6. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಾಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೌದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತ್ / ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಕಾಯ್ದಿಯಂತೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೆಟ್ಟಿಂಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹೊಸ ಸಸ್ಯಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
9. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಲ ವ್ಯಾದಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳಿಸುವುದು.
10. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆ ಉದ್ದಾನವನ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ.ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಮೇಲ್ಮೊದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಆದೇಶ ಕೊಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಈ ಅನುಮತಿ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದತ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
12. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಷಪಕ್ಷದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
13. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
14. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವಾಜ್ಗೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
15. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗಿರಾ ಹೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಿಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗಿರಾ ತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕ್ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
16. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಫೆಬ್ರುವರಿ 2011



134

- 3 -

17. ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಒಡಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು (Paved Foot Path) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
18. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಿಎಂ/08/ಟಿಟಿಎ/2013 ದಿನಾಂಕ 24-05-2014 ರಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೊಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಏರಡನೇ ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಹಂತದ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಮನವಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
19. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇದ್ದರೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಸೀವೇಚ್ ಹಾಲಿ ಒಳಬರಂಡಿ ಮುಖಾಂತರ ಹರಿದು ಹೋಗುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಜಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಜಾಲವನ್ನು ಸೆಟ್ಟಿಕೊ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸೆಟ್ಟಿಕೊ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಜಾಗವನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬೆರಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
21. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಬರಂಡಿ ಮಂಡಳ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಬ್ಲಕ್ ಮಂಡಳ ಇವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. ಒಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ದಾನವನಕ್ಕೆ ಕಲ್ಲಿನ ಬೇಸ್ ಮೆಂಟ್, ಬೈನಾಲಿಂಕ್ ಫೇನ್‌ಷಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಉದ್ದಾನವನ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎನ್ಯೋಸ್/ವಿನ್ಯಾಸ/55/2012-13 ದಿನಾಂಕ 17-01-2013 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಷ್ಟೀಯನ್ನು ರದ್ದಿಪಡಿಸಿದೆ.

ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತೀರ್ಕವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17(4) ರಂತೆ ಕ್ರಮಕ್ಕೇಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

ಅಯ್ಯಕ್ಕುರು ೨೧೧೨೧೨

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ತ್ರಿಭುಮಕೂರು.

ಗ.  
ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್  
ಬಿನ್ ಲೀಲಾ ಹನುಮಂತಯ್ಯ  
ಹನುಮಂತಪುರ,  
ತುಮಕೂರು

#### ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

1. ಪಂಚಾಯ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಧಿಕಾರಿ, ಬೆಳಗುಂಬ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತು, ಬೆಳಗುಂಬ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
2. ಉಪನೀಂದ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಬರಂಡಿ ಮಂಡಳ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಸ್‌ಎಂ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
5. ಕಳ್ಳೇರಿ ಪ್ರತಿ. ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ತಿಥಿ



102

ಫೋನ್ : 0816-2255761

ದಿಲ್ಲಿವಾಣಿ : 2272280

# ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

ಜಾರಾಳಸ್ವಾಧಿ ಕ್ಷಾಧಿಕಾರ ಶಾಖೆ

ನಂ.ಟಿಯುಡಿ/ಎಲ್.ಎ/95/2013-14

ಕ್ಷಾಧಿಕಾರ ದಿನಾಂಕ : 13.1.2017  
ಕ್ಷಾಧಿಕಾರ ದಿನಾಂಕ : 13.1.2017

ಉಪನೋಂದಣಾದಿ ಕಾರಿಗಳು 2718

ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು,  
ತುಮಕೂರು

ವರಾನ್ಯರೇ,

## ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-2

**ವಿಷಯ :** ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಸೆಬಾ ಹೋಟಿ, ಬೆಳಗುಂಬ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 36/4 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸ್ಥದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ 2ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 30 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ :**
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 29-09-2016
  2. ಈ ಕಾರ್ಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/95/2013-14 ದಿನಾಂಕ 23-04-2015
  3. ದಿನಾಂಕ 08-12-2016 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 28 ರ ವಿಳಾಯ
  4. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾಳ/08/ಟಿಟ್ಟಿ/2013 ದಿನಾಂಕ 24-05-2014
  5. ಪಂಚಾಯಿತ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬೆಳಗುಂಬ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತ್ಯ, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 28-09-2016

\* \* \* \* \*

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ 2ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 30 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೊಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಹೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಪರಿಶೀಲನೆಯಾಗಿ, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 20 ನಿವೇಶನಗಳಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರೇಕ್ಷಿ ಈಗಾಗಲೇ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ 1ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು (4 ನಿವೇಶನಗಳು) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 2ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 30 ರಷ್ಟು (06) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೊಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉದ್ದೇಶ 30 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಾಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಅದುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. 2ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 30 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	09.14X12.20	09, 11, 13	03
2.	09.14X13.72	01, 03, 05	03
		ಒಟ್ಟು	06

ಅಯ್ಯಕ್ಕರು 13/1/17  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ತುಮಕೂರು. -

ಪ್ರಮಾಣ ನಿಯಮ :-

1. ಪಂಚಾಯಿತ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬೆಳಗುಂಬ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತ್ಯ, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
2. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಹನುಮಂತಯ್, ಹನುಮಂತಪುರ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಕಾರ್ಯ ಪತ್ರ.



137

ಫೋನ್ : 0816-2255761

ಡಿಂಪಲ್ : 2272280

# ತುಮಕೂರು ನಗರಾಜ್ಯವ್ಯಾಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬಿ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

ಇಂದ್ರಾಜಿತ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನಂ.ಟಿಯಡಿ/ಎಲ್.ಎಚ್/95/2013-14

ದಿನಾಂಕ : 29.12.2017

25A4

## ಆದೇಶ ಪತ್ರ

**ವಿಷಯ :** ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೊಬಳಿ, ಬೆಳಗುಂಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 36/4 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಾಹಾದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ 30 ರಷ್ಟು ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ :**
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 14-11-2017
  2. ಈ ಕೆಫೀರಿಯ ಮಾಹಾದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನ್‌ಸ್ತ್ರಾ/ಸಂಖ್ಯೆ/ ಏಎಸ್/95/2013-14 ದಿನಾಂಕ 21-12-2017
  3. ದಿನಾಂಕ 29-11-2017 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 30 ರ ನಿರ್ಣಯ
  4. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಿಎಂ/08/ಟಿಟಿಎಂ/2013 ದಿನಾಂಕ 24-05-2014
  5. ಪಂಚಾಯ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗುಂಬಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತೆ, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 02-11-2017

\* \* \* \* \*

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಒಡಾವೆಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸ್ತು ಮಾಹಾದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ 30 ರಷ್ಟು ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಯತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಪಂಚಾಯ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗುಂಬಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತೆ, ತುಮಕೂರು ರವರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢಿಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೊಬಳಿ, ಬೆಳಗುಂಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 36/4 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಶ್ರೇಣಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಬೇಕೆಂದು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕಂತೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ 30 ರಷ್ಟು ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿರ್ವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಚಟ್ಟ
1.	10.67X12.20	17	01
2.	ODD Sites	07, 08, 18, 19	04
		ಚಟ್ಟ	05

*(ಉತ್ತಮ)*

ಅಯುಕ್ತರು

ಸರ್ಕಾರಿವ್ಯಾಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

*(ತುಮಕೂರು)*

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

1. ಪಂಚಾಯ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗುಂಬಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತೆ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
2. ಉಪನೇಂದ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
3. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಮೋಹನ್‌ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್‌ ಲೇ|| ಹನುಮಂತಯ್, ಹನುಮಂತಪುರ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಕೆಫೀರ ಪ್ರತಿ.

133

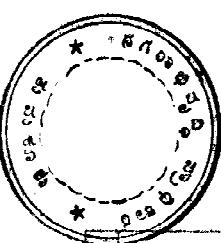
AGRICULTURE LAND IN SY NO 36/1,2

KEY PLAN

EXISTING ROAD WIDENED TO 9M

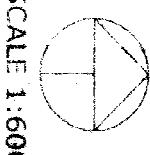
7.82	7	6	5	4	3	2	1
				9.14X13.72			
8		9	10	11	12	13	14
10.62	18	10.72	11.75	10.93	15.24	10.67	9.14X12.20

9M WIDE ROAD

EXISTING BUILDING  
IN SY NO 36/3,5,6

20  
18  
16  
14  
12  
10  
8  
6  
4  
2  
0

95



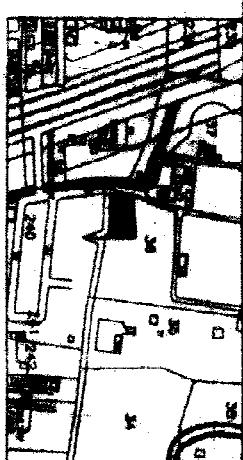
SCALE 1:600

GOVERNMENT OF KARNATAKA  
TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
TUMKUR

## INDEX

SIZE	STAGE-1	STAGE-2	STAGE-3	TOTAL
9.14X12.20	10,12,14,15,16	9,11,13	---	3
9.14X13.72	2,4,6	1,3,5	---	6
10.62X12.20	---	17	1	
ODD	---	7,8,18,19	4	
TOTAL	3	6	5	19

LAND USE ANALYSIS	USE	AREA IN SQ M	%
RESIDENTIAL	2388.00	54.87	
PARK	467.00	10.73	
C.A	220.00	05.05	
ROADS	1277.00	29.38	
TOTAL	4352.00	100.00	



K. V. RUDRESH  
VISHNUVA ENGINEERS  
S.S. PUSHPAM ROAD, TUMKUR  
REG. NO. TUMKUR/49

H. S. PUSHPAM  
OWNER: H. MOHAN KUMAR

APPROVED MODIFIED RESIDENTIAL LAY OUT  
PLAN IN NO 36/4 OF BELAGUMBA  
TUMKUR  
EXTENT : 1A- 03GTS