

Raport 2 – Intermediar

NovaHouse este o aplicație web creată pentru a digitaliza și optimiza procesele unei agenții imobiliare, asigurând utilizatorilor o experiență rapidă și eficientă pentru gestionarea și explorarea proprietăților imobiliare. Aplicația utilizează tehnologii moderne și o arhitectură flexibilă pentru a răspunde cerințelor actuale și a permite extinderea cu noi funcționalități.

Tehnologii utilizate:

- **Frontend:** HTML, CSS, Vanilla JavaScript
- **Backend:** PHP cu PDO
- **Baza de date:** MySQL
- **Mediu de dezvoltare:** XAMPP

Aplicația oferă următoarele funcționalități:

- **Autentificare și înregistrare utilizatori**
- Gestionarea conturilor pentru agenți și clienți.
- **Căutare și filtrare avansată**
Proprietăți sortate în funcție de preț, locație, tip și dimensiune.
- **Adăugare și gestionare anunțuri**
Posibilitatea agenților de a administra listele de proprietăți.
- **Vizualizare detalii**
Afișare detaliată a proprietăților, inclusiv imagini și informații de contact.

Arhitectura aplicației

Frontend:

- HTML și CSS pentru structurare și stilizare.
- JavaScript pentru funcționalități interactive (validare, sortare).

Backend:

- PHP PDO pentru interacțiunea sigură cu baza de date.
- Funcționalități de gestionare a proprietăților și utilizatorilor.

Baza de date MySQL (Tabele):

- **admins:**
Stochează informațiile administratorilor platformei (id, nume, email, parolă).
- **users:**
Conține datele clienților înregistrați (id, nume, email, parolă, data înregistrării).
- **property:**
Gestionează detaliile proprietăților (id, titlu, descriere, preț, locație, imagini, status - disponibil sau vândut).
- **messages:**
Administrează comunicarea între utilizatori și administratori (id, id_utilizator, id_admin, conținut, dată).
- **requests:**
Înregistrează cererile clienților pentru informații sau vizite (id, id_proprietate, id_client, status).
- **saved:**
Permite utilizatorilor să salveze proprietăți favorite (id, id_client, id_proprietate).

Interfața utilizatorului

Design responsiv:

- Stilizare curată cu accent pe ușurința navigării.

Pagini cheie:

- Pagina principală: Prezentarea celor mai recente anunțuri.
- Pagină de căutare: Filtrare avansată după criterii specifice.
- Pagină de detalii: Vizualizare detaliată a unei proprietăți.
- About Us: Prezintă detalii despre agenția imobiliară.

- **Contact Us:** Permite utilizatorilor să trimită întrebări sau solicitări printr-un formular de contact.

Planuri de extindere

Google Maps API sau Leaflet.js:

- Afișarea locației fiecărei proprietăți pe o hartă interactivă.
- Opțiuni suplimentare: trasee către proprietate, identificarea punctelor de interes din apropiere.

Chatbot inteligent:

- Integrarea unui chatbot cu **Dialogflow** sau **Microsoft Bot Framework** pentru a răspunde automat întrebărilor clienților.
- Funcționalități propuse: verificarea disponibilității proprietăților, ghidarea utilizatorilor în procesul de căutare.

Machine Learning:

- Implementarea unui model de predicție a prețurilor bazat pe caracteristici precum locație, suprafață, tipul proprietății și alte date istorice.
- Utilizare pentru oferirea de sugestii personalizate clienților.

Opțiuni de plată:

- Integrarea sistemelor de plată (ex. PayPal, Stripe) pentru achitarea avansurilor sau taxelor de intermediere direct prin aplicație.

NovaHouse este o platformă scalabilă, bine adaptată nevoilor unei agenții imobiliare moderne. Prin extinderea cu funcționalități avansate precum chatbot-ul, predicția prețurilor și integrarea hărților interactive, aplicația va oferi o valoare și mai mare utilizatorilor săi, devenind o soluție completă pentru tranzacțiile imobiliare.

