

NovaHouse

- Popa Andreea-Bianca

Find Your Perfect Home

enter location *

enter city name

property type *

apartament ▼

offer type *

sale ▼

minimum budget *

5k ▼

maximum budget *

5k ▼

Search Property

Funcționalitățile site-ului:

- **Căutare avansată:** Filtre pentru a căuta proprietăți pe baza locației, prețului, tipului, etc.
- **Afisarea detaliilor proprietății:** Pagina cu imagini, descriere, detalii specifice (suprafață, facilități, etc.).
- **Harta interactivă:** Utilizarea Google Maps sau Leaflet pentru a vizualiza locațiile proprietăților.
- **Salvarea proprietăților:** Posibilitatea de a salva proprietăți favorite.
- **Înregistrare și autentificare:** Permite utilizatorilor să se înregistreze și să gestioneze anunțurile lor.
- **Adaugarea de proprietati:** Permite utilizatorilor să posteze anunturi despre proprietatile de vanzare/închiriere.
- **ChatBot:** Permite utilizatorilor să interactioneze cu un ChatBot pentru orice problema.

Tehnologii utilizate:

- **Frontend:** HTML, CSS, JavaScript
- **Backend:** PHP, MySQL
- **Altele:** Leaflet.js, ChatBot.com, XAMPP

Arhitectura aplicației

- Frontend:

- HTML și CSS pentru structurare și stilizare.
- JavaScript pentru funcționalități interactive (validare, sortare).

- Backend:

- PHP PDO pentru interacțiunea sigură cu baza de date.
- Funcționalități de gestionare a proprietăților și utilizatorilor.

- Baza de date MySQL (Tabele):

- admins:
 - Stochează informațiile administratorilor platformei (id, nume, email, parolă).
- users:
 - Conține datele clienților înregistrați (id, nume, email, parolă, data înregistrării).

- property:

- Gestionează detaliile proprietăților (id, titlu, descriere, preț, locație, imagini, status
 - - disponibil sau vândut).

- messages:

- Administrează comunicarea între utilizatori și administratori (id, id_utilizator,
 - id_admin, conținut, dată).

- requests:

- Înregistrează cererile clienților pentru informații sau vizite (id, id_proprietate,
 - id_client, status).

- saved:

- Permite utilizatorilor să salveze proprietăți favorite (id, id_client, id_proprietate).

Interfața utilizatorului

Design responsiv:

- Stilizare curată cu accent pe ușurința navigării.

Pagini cheie:

- Pagina principală: Prezentarea celor mai recente anunțuri. Afisarea unui ChatBot care va raspunde la intrebari.
- Pagină de căutare: Filtrare avansată după criterii specifice.
- Pagină de detalii: Vizualizare detaliată a unei proprietăți + locatia exacta pe o harta.
- About Us: Prezintă detalii despre agenția imobiliară.
- Contact Us: Permite utilizatorilor să trimită întrebări sau solicitări printr-un formular de contact.
- Pagina "Saved": Afiseaza proprietatile pe care utilizatorul le-a salvat.
- Register/SignUp: Permite utilizatorului sa se inregistreze/autentifice pentru a putea utiliza site-ul.
- Dashbord: Pentru utilizatorul autentificat afiseaza propritatile postate, cererile primite si trimise si propritatile pe care acesta le-a salvat.
- Pagina "Post property": Permite utilizatorului sa posteze anuntul unei proprietati.

Home Page - Interfața Site-ului NovaHouse

- **1. Search Property**

Un **câmp de căutare** intuitiv și ușor de utilizat, care permite vizitatorilor să găsească rapid proprietăți pe baza unor criterii personalizate (ex. tipul de proprietate, locație, preț, număr de camere etc.).

- **2. Our Services**

Servicii oferite: Pe Home Page, vizitatorii pot vedea o secțiune dedicată serviciilor disponibile prin NovaHouse.

- **3. Latest listings**

Proprietăți recente: Pe Home Page sunt afișate cele mai recente **anunțuri de proprietăți** disponibile:

- Fiecare proprietate include informații esențiale, cum ar fi imagini, descriere, locație și preț.
- Utilizatorii pot vizualiza rapid cele mai noi oferte direct de pe pagina principală.

- **4. Chatbot Integrat**

Asistență instantanee: Chatbot-ul oferă suport imediat vizitatorilor site-ului, răspunzând la întrebări frecvente și ghidând utilizatorii prin procesul de căutare a proprietății.

options

help

saved

Our Services



Buy House

Specialize in helping you find the perfect home that fits your style and budget. From small apartments to spacious houses, our team is here to assist you every step of the way. Start your journey to homeownership with us today!



Rent House

Searching for a place to call home? We offer a wide range of rental properties to suit every need and budget. Whether you're looking for a cozy apartment or a spacious house, we make the process simple and stress-free. Let us help you!



Sell H

We make selling your home a seamless and expert experience. Our team of professionals will guide you through every step of the process, ensuring you get the best price for your property.



Apartments And



Shops And Malls

Latest Listings

saved



1000000€

Apartment complex, 450m²

Foinikas, Gouves (Heraklion Prefecture)

- flat

5 BHK

semi-furnished
- sale

ready to move

1sqft

View Property

Send Enquiry

B Bianca Popa
2025-01-14

save



355000€

Villa 78m²

Find Your Perfect Home

enter location *

enter city name

property type *

apartment

offer type *

sale

minimum budget *

5k

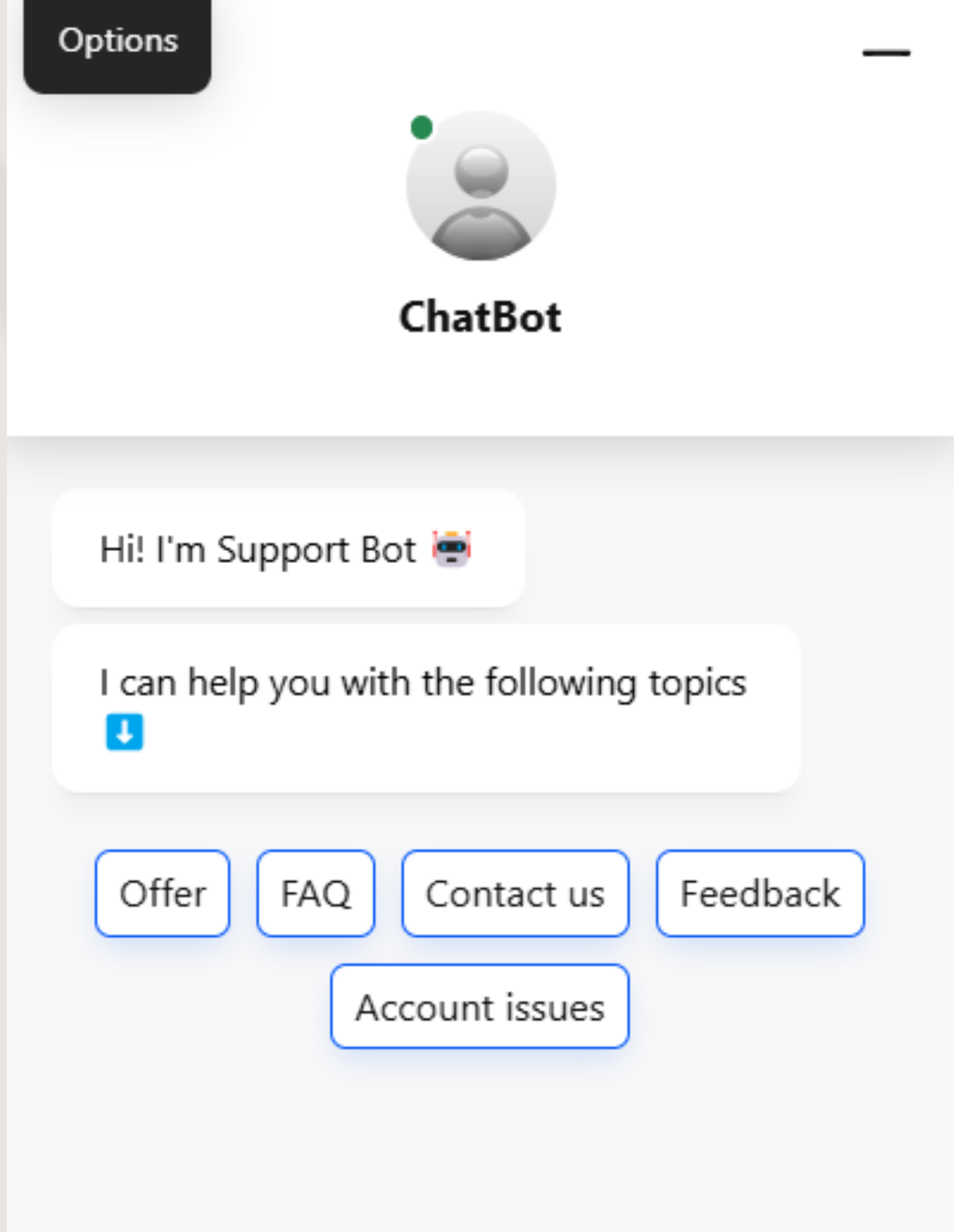
maximum budget *

5k

Search Property

ChatBot

- NovaHouse include un **chatbot inteligent** integrat cu **ChatBot.com**, care îmbunătățește experiența utilizatorilor prin furnizarea unui suport instantaneu pe site. Acest asistent virtual este disponibil 24/7 pentru a răspunde la întrebări frecvente, a ghida utilizatorii prin procesul de căutare a proprietăților și a oferi informații suplimentare despre anunțuri.



Functionalizare ChatBot

- **Încărcarea scriptului ChatBot.com:**

În primul rând, scriptul care activează chatbot-ul este încărcat într-un fișier JavaScript. Acest script este preluat de pe un server extern (<https://cdn.openwidget.com/openwidget.js>).

Scriptul este inclus într-un bloc de cod care este plasat în pagina HTML a site-ului (înainte de `</body>`), ceea ce asigură că scriptul este activ atunci când pagina este încărcată.

- **Configurarea chatbot-ului:**

Când pagina este încărcată, scriptul **OpenWidget** se inițiază și se configurează pe baza setărilor tale.

`window.__ow.organizationId` și `window.__ow.template_id` sunt setările care leagă chatbot-ul de contul tău de pe **ChatBot.com** și configurează tipul de interfață și comportament al chatbot-ului.

- `organizationId` reprezintă identificatorul organizației tale pe ChatBot.com.
- `template_id` reprezintă un șablon preconfigurat pentru chatbot-ul tău.

Functionalizare ChatBot

- **Încărcarea și inițializarea chatbot-ului:**

Funcția `e.init()` este apelată pentru a inițializa scriptul de la ChatBot.com și pentru a plasa chatbot-ul pe site.

Acest lucru face ca chatbot-ul să fie activ și disponibil pentru interacțiuni pe toate paginile site-ului care includ acest script.

- **Interacțiunea cu utilizatorul:**

După ce scriptul este inițializat, chatbot-ul va apărea pe site-ul tău ca un widget în colțul paginii.

Utilizatorii pot da click pe widget-ul chatbot-ului pentru a începe o conversație. Acesta va răspunde automat la întrebările utilizatorilor, oferind informații relevante despre proprietăți, prețuri, locații și alte detalii.

- **JavaScript și integrarea:**

Scriptul JavaScript folosește un set de metode pentru a asculta evenimentele și pentru a le procesa. De exemplu:

- `on()` permite ca chatbot-ul să răspundă la întrebările utilizatorului.
- `once()` poate fi folosit pentru a executa un anumit comportament doar o dată.
- `get()` sau `call()` sunt folosite pentru a obține datele sau pentru a apela funcționalități suplimentare ale chatbot-ului.

```
<!-- Start of ChatBot (www.chatbot.com) code -->
```

```
<script>
```

```
    window.__ow = window.__ow || {};
```

```
    window.__ow.organizationId = "2f39b0c1-7a02-492b-88c7-a0ad4106b8e3";
```

```
    window.__ow.template_id = "bb564c8f-f4ed-4d85-b1c7-0889b8db2f32";
```

```
    window.__ow.integration_name = "manual_settings";
```

```
    window.__ow.product_name = "chatbot";
```

```
    ;(function(n,t,c){function i(n){return e._h?e._h.apply(null,n):e._q.push(n)}var e={_q:[],_h:null,_v:"2
```


```
</script>
```


```
<noscript>You need to <a href="https://www.chatbot.com/help/chat-widget/enable-javascript-in-your-browser">
```

```
<!-- End of ChatBot code -->
```


Post Property - Publică Oferte de Imobiliare pe NovaHouse

- **1. Formular Simplu și Intuitiv**
- **Ușor de completat:** Utilizatorii pot posta proprietăți printr-un formular simplu ce include câmpuri pentru:
 - Numele proprietății
 - Descrierea detaliată
 - Prețul
 - Tipul proprietății (apartament, casă, teren etc.)
 - Locația
 - Detalii suplimentare (numărul de camere, băi, facilități etc.)
- **2. Upload Imagini**
- Utilizatorii pot încărca imagini ale proprietății pentru a atrage mai mulți potențiali clienți.

 NovaHouse

post property 

my listings ▾ options ▾ help ▾

saved  account ▾

Property Details

property name *

property price *

deposit amount *

latitude *

longitude *

property address *

offer type *

sale ▾

property type *

apartment ▾

property status *

ready to move ▾

furnished status *

furnished ▾

how many BHK *

1 BHK ▾

My Listing - Gestionarea Proprietăților Postate

Vizualizare Detaliată a Proprietăților

- **Listă completă:** Utilizatorii pot vizualiza toate proprietățile pe care le-au postat pe NovaHouse, împreună cu informațiile detaliate despre fiecare (nume, descriere, preț, locație etc.)

Editarea și Actualizarea Informațiilor

- **Editare ușoară:** Utilizatorii pot modifica oricând detalii precum prețul, descrierea, imaginile, facilitățile și alte informații legate de proprietate.
- **Opțiunea de ștergere:** Utilizatorii pot elimina oricând proprietățile din listă, dacă acestea au fost vândute sau închiriate, păstrând astfel platforma actualizată.

My Listings



1000000€

Apartment complex, 450m²

📍 Foinikas, Gouves (Heraklion Prefecture)

Update

Delete



355000€

Villa, 78m²

📍 Mariou, Foinikas (Rethymno Prefecture)

Update

Delete



844500€

Vale Da Lapa - 3 Bedroom Villa in Carvoeiro

📍 Carvoeiro

Update

Delete

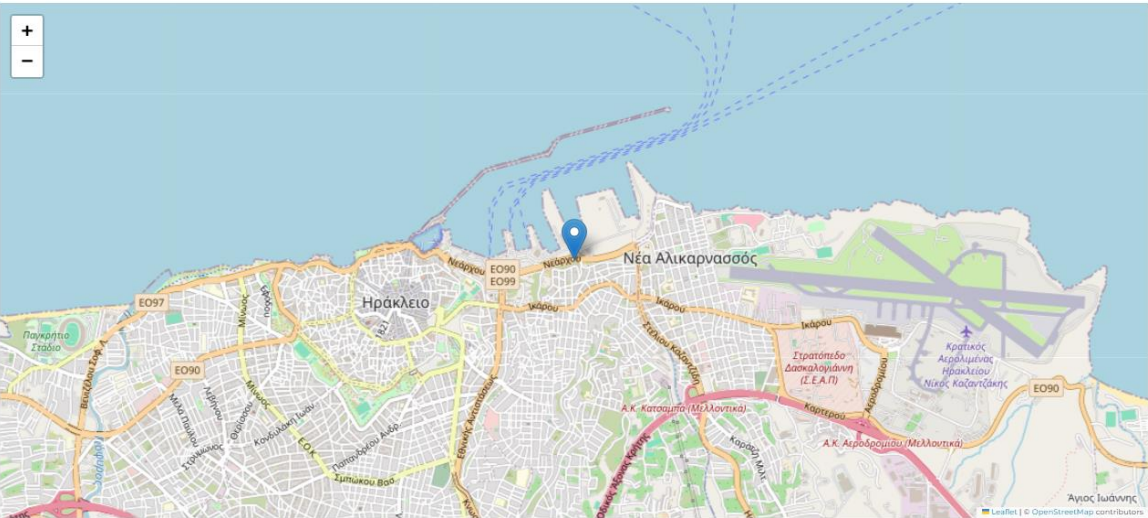
View Property - Detalii Completă despre Proprietăți

- **Imagini de Calitate:** Utilizatorii pot vizualiza imagini mari și clare ale proprietății, printr-un sistem de carusel.
- **Detalii esențiale:** Toate informațiile importante sunt prezentate clar.
- **. Harta Locației**
- **Locație pe hartă:** Integrată cu Leaflet.js, utilizatorii pot vedea exact locația proprietății pe hartă, având o idee clară despre vecinătatea acesteia.
- **Descriere detaliată:** Oferirea unei descrieri complete despre caracteristicile și avantajele proprietății, precum și despre facilitățile disponibile.
- **Facilități incluse:** Detalii despre facilități precum lift, securitate, piscină, sală de sport, parcare, etc.
- **Starea proprietății:** Indică dacă aceasta este mobilată, starea generală (nouă, veche, renovată etc.), precum și opțiuni financiare (posibilitatea de a obține un credit).
- **Buton „Save”:** Utilizatorii pot salva proprietățile preferate pentru a le vizualiza ulterior. Dacă o proprietate este deja salvată, butonul va afișa „Saved”.

For Sale

saved

Send Enquiry



Apartment complex, 450m²

Foinikas, Gouves (Heraklion Prefecture)

1000000 €

Bianca Popa

0746281123

flat

sale

2025-01-14

details

- rooms : 5 BHK
- deposit amount : 3853
- status : ready to move
- bedroom : 4
- bathroom : 4
- balcony : 2
- carpet area : 1sqft
- age : 2 years
- total floors : 2
- room floor : 2
- furnished : semi-furnished
- loan : available

amenities

- lifts

security guards

play ground

gardens
- parking area

gym

shopping mall

hospital

Property Details



x, 450m²

aklion Prefecture)

Bianca Popa

0746281123

flat



Interactive Map - Vizualizarea Locației Proprietății

- **1. Harta Interactivă cu Leaflet JS**
 - **Tehnologia utilizată:** Harta este integrată folosind **Leaflet.js**, o bibliotecă JavaScript ușor de utilizat pentru afișarea hărților interactive pe paginile web.
 - **Încărcarea hărții:** Harta se încarcă dinamic pe baza coordonatelor latitudine și longitudine ale proprietății.
- **2. Locația Proprietății pe Hartă**
 - **Marcator pe hartă:** Fiecare proprietate este marcată pe hartă printr-un **marcator** care indică locația exactă.
 - **Popup informativ:** Când utilizatorii dau click pe marcator, apare un **popup** care afișează detalii despre proprietate, cum ar fi numele și adresa.
- **3. Harta OpenStreetMap**
 - **Harta de fundal:** Strat de hărți **OpenStreetMap** este folosit pentru a oferi utilizatorilor o viziune detaliată a zonei.
 - **Interacțiune ușoară:** Utilizatorii pot naviga, face zoom, și explora zonele înconjurătoare pentru a înțelege mai bine locația proprietății.

About Us

- **Misiunea noastră:** Oferirea de servicii imobiliare complete, cu un accent pe transparență, încredere și profesionalism. Scopul nostru este să ajutăm clienții să găsească locuința perfectă sau să vândă proprietăți rapid și eficient.
- **Viziunea noastră:** Să devenim lideri în industria imobiliară prin oferirea unor soluții inovatoare, accesibile și personalizate.
- **Experiența noastră:** Cu o echipă de experți cu ani de experiență în domeniu, oferim consiliere dedicată fiecărui client în parte.
- **Feedback-ul Clienților:** Pe pagina "About Us", includem recenzii de la clienți mulțumiți care ne-au lăudat pentru profesionalismul și serviciile noastre de calitate.
- **Consultanță Imobiliară:** Oferim consiliere completă pentru cumpărarea, vânzarea și închirierea de proprietăți.
- **Managementul Proprietăților:** Gestionăm proprietăți imobiliare pentru clienți care doresc să închirieze sau să vândă.

Client's Reviews



Liam
★★★★★

I recently worked with NovaHouse to buy my new home, and I couldn't be happier! The team was incredibly professional and responsive throughout the entire process. They took the time to understand my needs and helped me find the perfect place. Highly recommend NovaHouse to anyone!



Sophia
★★★★★

My experience with NovaHouse was exceptional. From the first consultation to the final paperwork, the team made everything so easy and stress-free. They offered great advice and found me a fantastic property that matched all my requirements. I'll definitely work with them again in the future!



Ethan
★★★★★

Working with NovaHouse was an absolute pleasure. Their attention to detail and dedication to finding the right property for me was evident from day one. They made the entire process of buying my home straightforward and enjoyable. I highly recommend NovaHouse for anyone looking to make a move!



Emma
★★★★★

NovaHouse went above and beyond in helping me find the perfect rental property. Their team was professional and responsive throughout the entire process. Highly recommend NovaHouse to anyone looking for a rental property!



James
★★★★★

I had a great experience selling my apartment with NovaHouse. The team was professional and responsive throughout the entire process. Highly recommend NovaHouse to anyone looking to sell their property!



Olivia
★★★★★

I had an amazing experience with NovaHouse when selling my property. Their team was professional and responsive throughout the entire process. Highly recommend NovaHouse to anyone looking to sell their property!

3 Simple Steps



Search Property

Easily browse through our wide selection of properties to find the one that suits your needs.

From cozy apartments to luxurious homes and commercial spaces, we make your property search simple and stress-free. Start exploring today!



Contact Agents

Our expert agents are here to help you with all your real estate needs. Whether you're buying, selling, or renting, we provide personalized guidance to ensure you make the best decision. Contact us today and let us assist you every step of the way!



Enjoy Property

Experience the comfort and satisfaction of living or working in the perfect space. Our properties are carefully selected to provide you with the ideal environment to enjoy your lifestyle. Let us help you find a place you'll love to call home or your work place!



Contact Us

Formular de Contact

- **Scopul Formularului:** Permite vizitatorilor site-ului să ne trimită mesaje direct prin platformă pentru a pune întrebări sau pentru a solicita informații suplimentare despre proprietăți.
- **Campuri de completat:**
 - **Nume complet:** Pentru a adresa corect fiecare persoană.
 - **Adresă de email:** Pentru a răspunde la întrebările trimise.
 - **Număr de telefon:** Opțional, pentru a oferi suport direct prin telefon.
 - **Mesaj:** Câmpul principal pentru întrebările sau solicitările clienților.
 - **Buton de trimitere:** După completarea formularului, utilizatorii pot trimite mesajul, iar echipa noastră va răspunde cât mai repede posibil.

Get In Touch

enter your name

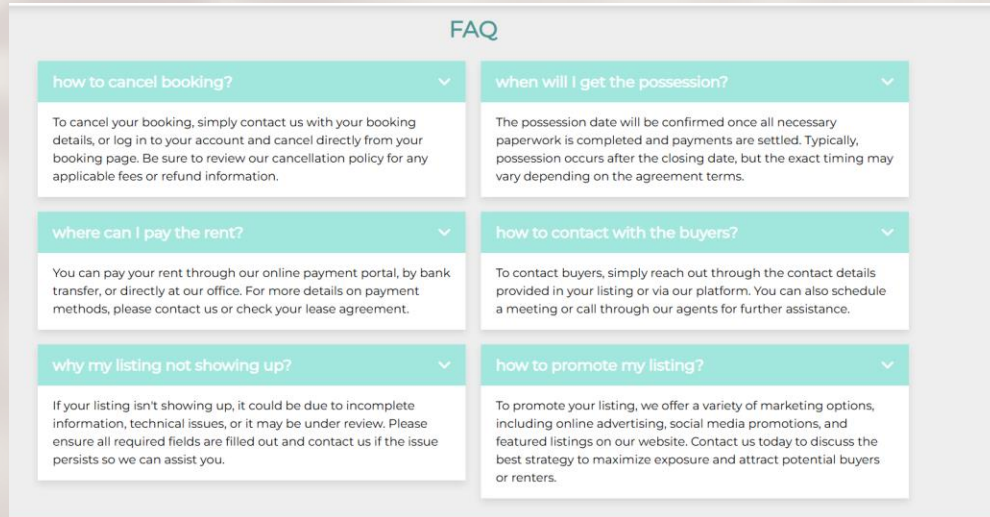
enter your email

enter your number

enter your message

Send Message

Întrebări Frecvente (FAQ)



- **Secțiune FAQ:** Pe această pagină, includem o secțiune cu întrebările frecvente pentru a oferi răspunsuri rapide celor mai comune nelămuriri ale utilizatorilor.

- **Beneficii:**

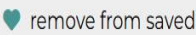
Economisește timp pentru utilizatori, oferind răspunsuri rapide.



Reducerea numărului de mesaje directe pentru întrebări comune.

Crește eficiența echipei, lăsând loc pentru întrebări mai complexe.

Saved Listings


Saved Listings












1000000€

Apartment complex, 450m²

 Foinikas, Gouves (Heraklion Prefecture)

| | |
|--|---|
|  flat |  sale |
|  5 BHK |  ready to move |
|  semi-furnished |  1sqft |

[View Property](#)[Send Enquiry](#)

 Bianca Popa

2025-01-14

- **1. Vizualizarea Proprietății Salvată:**
- **Imaginea Proprietății:** Afișează imaginea principală a proprietății salvată de utilizator.
- **Detalii Despre Proprietate:**
 - **Prețul:**
 - **Tipul Proprietății**
 - **Locația**
 - **Detalii suplimentare:**
- **2. Funcționalități:**
- **Save/Remove from Saved:** Utilizatorul poate adăuga sau elimina proprietăți din lista salvată. Se poate observa butonul "remove from saved" pe fiecare proprietate.
- **Opțiuni de Vizualizare:**
 - **View Property:** Utilizatorul poate accesa pagina detaliată a proprietății pentru mai multe informații.
 - **Send Enquiry:** Permite utilizatorului să trimită o întrebare sau solicitare despre acea proprietate.