



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»  
«ГЛАЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**(ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ)  
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН ДЕПУТАТ КЕНЕШЕЗ)**

**Сорок восьмая сессия Совета депутатов муниципального образования  
«Глазовский район» третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»**

**Принято Советом депутатов муниципального образования  
«Глазовский район» 01 апреля 2021 года**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования «Глазовский район», **Совет депутатов муниципального образования «Глазовский район» РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования «Глазовский район».
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» от 27.06.2019 №277 «Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования «Глазовский район».
3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

**Глава муниципального образования  
образования «Глазовский район»**

**В.В.Сабреков**

**Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Глазовский район»**

**В.А.Терский**

**город Глазов  
01 апреля 2021 года  
№ 458**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования «Глазовский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов(программ) приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливает порядок принятия решений органами местного самоуправления и регламентирует отношения, возникающие при приватизации имущества муниципального образования «Глазовский район».

1.2. Приватизация имущества муниципального образования «Глазовский район» осуществляется Советом депутатов муниципального образования «Глазовский район» (далее - Глазовский Районный Совет депутатов) и Администрацией муниципального образования «Глазовский район» (далее - Администрация Глазовского района) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере приватизации муниципального имущества, Уставом муниципального образования «Глазовский район» и настоящим Положением.

1.3. Продажа муниципального имущества способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в электронной форме.

### **2. Компетенция органов местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район» в сфере приватизации**

2.1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район» помимо полномочий, предусмотренных Уставом муниципального образования «Глазовский район», выполняют следующие полномочия:

1) Глазовский Районный Совет депутатов:

- издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации;
- утверждает изменения и (или) дополнения в прогнозный план приватизации;
- рассматривает отчет о выполнении прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества за прошедший год;
- осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

2) Администрация Глазовского района:

- устанавливает порядок и сроки подготовки решений об условиях приватизации имущества;
- принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденными прогнозными планами (программами) приватизации муниципального имущества за прошедший год;
- представляет в Глазовский Районный Совет депутатов отчет о выполнении прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества за прошедший год;
- устанавливает порядок голосования победителя конкурса в органах управления акционерным обществом в случае, если объектом продажи являются акции открытого акционерного общества, до перехода к нему права собственности на указанные акции;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством, дает согласие на совершение муниципальными унитарными предприятиями сделок;

- принимает распорядительные акты, необходимые для реализации своих полномочий;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением.

3) Отдел имущественных отношений Администрации Глазовского района:

- представляет Главе муниципального образования «Глазовский район» предложения по формированию прогнозных планов (программ) приватизации;
- на основе утвержденных прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества осуществляет подготовку муниципального имущества к приватизации;
- от имени Администрации заказывает оценку имущества, организует и проводит торги, обеспечивает подготовку и публикацию информационных сообщений о приватизации и результатах сделок приватизации.

### **3. Планирование приватизации муниципального имущества. Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества.**

#### **Отчет о выполнении прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества**

3.1. Настоящие Правила определяют структуру, содержание, порядок, требования и сроки разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества (далее - программы приватизации) в плановом периоде, а также порядок и сроки рассмотрения итогов исполнения программ приватизации муниципального имущества за отчетный год.

3.2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

«отчетный год» - год, предшествующий текущему году;

«плановый период» - период, на который утверждается программа приватизации и который составляет срок от 1 года до 3 лет в соответствии с решением органа местного самоуправления.

3.3. Разработка программ приватизации осуществляется в соответствии с Программой социально-экономического развития района, программами и задачами, определенными муниципальным образованием «Глазовский район», решениями Глазовского Районного Совета депутатов.

3.4. Программы приватизации разрабатываются на плановый период и утверждаются решениями Глазовского Районного Совета депутатов.

3.5. Программы приватизации должны содержать:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования «Глазовский район»), с указанием их характеристики;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ.

В случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам.

Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

3.6. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

- а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения акционерного общества;
- доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;
- доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;
- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае, если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

3.7. Программы приватизации утверждаются не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Отдел имущественных отношений Администрации Глазовского района не позднее чем за три месяца до начала очередного финансового года направляет в Администрацию Глазовского района предложения по формированию прогнозного плана приватизации на очередной год с указанием характеристик и стоимости предлагаемого к приватизации имущества, обоснования целесообразности включения в прогнозный план каждого объекта, предлагаемых способов и сроков приватизации, обоснования необходимости закрепления акций открытого акционерного общества в муниципальной собственности, предполагаемой цены продажи имущества, прогноза доходов бюджета, рассчитанного исходя из сложившейся конъюнктуры рынка.

Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, акции которых находятся в собственности муниципального образования «Глазовский район», иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию Глазовского района свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

Прогнозный план (программа) приватизации вносится Администрацией Глазовского района в Глазовский Районный Совет депутатов одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов после согласования (дачи заключения) с Главой муниципального образования «Глазовский район».

3.8. Программы приватизации размещаются в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Внесенные в течение года изменения и/или дополнения подлежат опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет») и на официальном портале муниципального образования «Глазовский район» (далее - сайт продавца).

3.9 Ежегодный отчет об итогах исполнения программ приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования, рассматривается депутатами Глазовского Районного Совета депутатов и направляется в Министерство имущественных отношений УР не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, по форме согласно приложению №1.

Рассмотренный Глазовским Районным Советом депутатов отчет о выполнении про-

гнозного плана (программы) приватизации подлежит опубликованию на официальном сайте в сети «Интернет» и на сайте продавца.

#### **4. Принятие решений о приватизации муниципального имущества.**

##### **Информационное обеспечение приватизации имущества**

4.1. Решения о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества принимаются постановлением Администрации Глазовского района (далее по тексту - постановление) в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

4.2. Подготовку проектов постановлений о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества осуществляет отдел имущественных отношений Администрации Глазовского района или специально созданная комиссия в порядке и сроки, определяемые Администрацией Глазовского района.

4.3. В постановлении об условиях приватизации имущества должны содержаться сведения, указанные в Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Постановление (изменения или дополнения в постановление) об условиях приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию на официальном сайте в сети «Интернет» и на сайте продавца.

4.5. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Администрация Глазовского района в установленном порядке в месячный срок должна принять одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;
- об изменении способа приватизации;
- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

4.6. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию на официальном сайте в сети «Интернет» и на сайте продавца не менее чем за тридцать дней до продажи указанного имущества.

4.7. В информационном сообщении о приватизации имущества обязательному опубликованию подлежат сведения, указанные в Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», сведения, которые установлены нормативно-правовыми актами Правительства РФ.

4.8. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» и на сайте продавца в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок. В информационном сообщении о результатах сделок обязательному опубликованию подлежат сведения, указанные в Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», сведения, которые установлены нормативно-правовыми актами Правительства РФ.

#### **5. Особенности приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия и создание открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, образованного в результате преобразования муниципального унитарного предприятия**

5.1. Постановление о приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия:

- устанавливается срок проведения инвентаризации имущества и обязательств муници-

пального предприятия;

- руководителю предприятия вменяется в обязанность провести инвентаризацию, в установленные сроки представить оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации, промежуточный баланс, а также необходимую документацию (паспорта, свидетельства) на объекты недвижимости предприятия и правоустанавливающие документы на земельные участки (указанные документы представляются за подписью руководителя и главного бухгалтера предприятия, достоверность бухгалтерских документов должна быть подтверждена аудиторским заключением);

- устанавливается срок подготовки проекта решения об условиях приватизации имущественного комплекса;

- определяется порядок составления передаточного акта и передачи приватизируемого имущества.

5.2. Ответственность за проведение инвентаризации, правильность ее оформления, своевременность и правильность составления промежуточного баланса муниципального предприятия несет его руководитель.

5.3. Со дня утверждения прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на имущественный комплекс к покупателю имущественного комплекса или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества унитарное предприятие не вправе без согласия Администрации Глазовского района совершать действия (сделки), предусмотренные п. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.4. Руководитель муниципального предприятия по письменному запросу обязан представить Администрации Глазовского района и покупателю:

- всю необходимую информацию (сведения) для продажи имущественного комплекса предприятия;

- возможность для сверки данных, приведенных в передаточном акте, с фактическим наличием имущества;

- сведения о сделках, совершенных муниципальным предприятием со дня опубликования прогнозного плана приватизации и до момента перехода права собственности к покупателю.

5.5. Подписание передаточного акта с покупателем (принимающей стороной) имущественного комплекса осуществляется после подписания договора купли-продажи и при условии погашения обязательств муниципального предприятия перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами.

## **6. Оплата и распределение денежных средств от продажи имущества. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи**

6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, если в постановлении об условиях приватизации не предусмотрено предоставление рассрочки.

6.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению покупателем в бюджет муниципального образования «Глазовский район».

Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества устанавливаются решением о бюджете муниципального образования «Глазовский район» на очередной год.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Администрация Глазовского района в случае нарушения условий или порядка приватизации муниципального имущества, норм действующего законодательства обращается в

суды с исками и выступает в суде от имени муниципального образования «Глазовский район» в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования «Глазовский район».

7.2. Приватизация имущества, прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества, которые были согласованы и утверждены в порядке, установленном ранее действовавшими нормативными актами органов местного самоуправления, и приватизация которого не состоялась, осуществляется в соответствии с настоящим Положением. Указанные прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества подлежат приведению в соответствие с настоящим Положением.

7.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Положением, органы местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район» руководствуются законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, иными нормативными правовыми актами.

7.4. В случае противоречия отдельных пунктов настоящего Положения законодательству Российской Федерации и (или) Удмуртской Республики органы местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район» руководствуются законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики и применяют настоящее Положение в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и (или) Удмуртской Республики.

## Приложение № 1

[illegible]



Фактические показатели																Прогноз поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета от приватизации имущества, учтенный при формировании бюджета на отчетный год <5>, рублей	Фактическое исполнение в отчетном году прогноза поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета <5>			Прогноз поступлений неналоговых доходов бюджета от приватизации имущества	Фактическое исполнение в отчетном году поступлений неналоговых доходов бюджета, полученных от приватизации имущества <5>		
количество объектов иного имущества казны, в отношении которого в отчетном году проводились торги, единиц	приватизировано объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе																все-го, тыс. руб-лей	от имущества, привати-зиро-ван-ного в отчет-ном году, тыс. рублей	от иму-щества, привати-зиро-ванного в году, предше-ствующем отчет-ному, тыс. рублей				
	на аукционе			при реализа-ции преимущ-венного права субъек-тами МСП <6>		посредством публич-ного предложения			без объявле-ния цены		на конкурсе			внесено в устав-ный капитал									
	все-го, еди-ниц	сум-ма начал-ьных цен, тыс. руб-лей	сумма цен прода-жи <4>, тыс. рублей	все-го, еди-ниц	сумма цен прода-жи <4>, тыс. рублей	все-го, еди-ниц	сум-ма начал-ьных цен, тыс. руб-лей	сумма цен прода-жи <4>, тыс. рублей	все-го, еди-ниц	сумма цен прода-жи <4>, тыс. рублей	все-го, еди-ниц	сум-ма начал-ьных цен, тыс. руб-лей	сумма цен прода-жи <4>, тыс. рублей	все-го, еди-ниц	общая стои-мость внесе-ного имуще-ства, тыс. рублей								
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

<2> <1> В отношении муниципального имущества субъектом Российской Федерации представляется сводная информация по всем муниципальным образованиям, находящимся на территории субъекта Российской Федерации, в отдельной таблице.

<2> Реквизиты программ приватизации муниципального имущества не указываются.

<3> Информация по каждому исключенному объекту, а также основание исключения представляются в сопроводительных материалах.

<4> Указывается с учетом налога на добавленную стоимость.

<5> В отношении муниципального имущества не заполняется.

<6> Малого и среднего предпринимательств.