

Совет депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Глазовский район
Удмуртской Республики»



«Удмурт Элькуньсы
Глаз ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь
депутатъёслэн Кенешсы

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

**Об утверждении Положения о порядке приватизации
имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»**

Принято

Советом депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики» первого созыва

2 декабря 2021 года

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005г №806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», **Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» от 01 апреля 2021 №458 «Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования «Глазовский район».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя Совета
депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»**

В.И.Корякин

г.Глазов
2 декабря 2021 года
№ 75

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов муниципального
образования «Муниципальный округ
Глазовский район Удмуртской Республики»
от 02.12.2021 года № 75

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливает порядок принятия решений органами местного самоуправления и регламентирует отношения, возникающие при приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

1.2. Приватизация имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» осуществляется Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» (далее - Глазовский районный Совет депутатов) и Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация Глазовского района) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере приватизации муниципального имущества, Уставом муниципального образования «Глазовский район» и настоящим Положением.

2. Компетенция органов местного самоуправления
муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской
Республики» в сфере приватизации

2.1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», помимо полномочий, предусмотренных Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», выполняют следующие полномочия:

1) Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»:

- рассматривает отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год;
- осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;
- издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации;

2) Муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»:

- представляет в Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за отчетный год;
- устанавливает порядок и сроки подготовки решений об условиях приватизации

имущества;

- принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденным Прогнозным планом (программой) приватизации;
- устанавливает порядок голосования победителя конкурса в органах управления акционерным обществом в случае, если объектом продажи являются акции открытого акционерного общества, до перехода к нему права собственности на указанные акции;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством, дает согласие на совершение муниципальными унитарными предприятиями сделок;
- принимает распорядительные акты, необходимые для реализации своих полномочий;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением.

3) Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»:

- представляет главе муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» предложения по формированию Прогнозного плана (программы) приватизации на плановый год;
- на основе утвержденного Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества осуществляет подготовку муниципального имущества к приватизации;
- от имени Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» заказывает оценку имущества, организует и проводит торги, обеспечивает подготовку и публикацию информационных сообщений о приватизации и результатах сделок приватизации.

3. Планирование приватизации муниципального имущества, порядок разработки Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении Прогнозного плана

3.1. Разработка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с принятой Программой социально-экономического развития района, решениями Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» о рассмотрении результатов приватизации муниципальной собственности района за отчетный год и с учетом параметров бюджета на очередной год.

3.2. Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» не позднее чем за три месяца до начала очередного финансового года направляет в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» предложения по формированию Прогнозного плана (программы) приватизации на очередной год с указанием характеристик и стоимости предлагаемого к приватизации имущества, обоснования целесообразности включения в Прогнозный план каждого объекта, предлагаемых способов и сроков приватизации, обоснования необходимости закрепления акций открытого акционерного общества в муниципальной собственности, предполагаемой цены продажи имущества, прогноза доходов бюджета, рассчитанного исходя из сложившейся конъюнктуры рынка.

3.3. Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, акции которых находятся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

3.4. Прогнозный план (программа) приватизации должен содержать:

-перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином имуществе, составляющем казну, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений;

3.5 При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий:

- наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения акционерного общества;

- доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

-доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

-наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

-доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества

- наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.6. Прогнозный план приватизации вносится Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов после согласования (дачи заключения) с Главой муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

3.7. Прогнозный план (программа) приватизации, а также внесенные в него в течение года изменения и/или дополнения подлежат опубликованию в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте муниципального образования, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.8. Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за отчетный год направляется в Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» не позднее 1 мая текущего года. Отчет содержит перечень приватизированных в отчетном году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ,

долей в уставных капиталах обществ ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества с указанием способа приватизации, срока и цены сделки приватизации.

3.9. Рассмотренный Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

4. Принятие решений о приватизации муниципального имущества. Информационное обеспечение приватизации имущества

4.1. Решения о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества принимаются постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» (далее по тексту - постановление) в соответствии с утвержденным Прогнозным планом (программой) приватизации.

4.2. Подготовку проектов постановлений о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества осуществляет отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» или специально созданная комиссия в порядке и сроки, определяемые Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

4.3. В постановлении об условиях приватизации имущества должны содержаться сведения, указанные в Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Постановление (изменения или дополнения в постановление) об условиях приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12. 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.5. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет изменение решения об условиях приватизации либо его отмену. Изменение (корректировка) решения об условиях продажи имущества осуществляется в том же порядке, что и подготовка решения об условиях приватизации.

4.6. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации, предусмотренных решением об условиях приватизации, не менее чем за тридцать дней до продажи указанного имущества.

4.7. В информационном сообщении о приватизации имущества обязательному опубликованию подлежат сведения, указанные в Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», сведения, которые установлены нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации.

4.8. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12. 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязательному опубликованию подлежит информация о наименовании приватизированного имущества, иные позволяющие его индивидуализировать сведения

(характеристика имущества), дата, время и место проведения торгов, цена сделки приватизации, имя (наименование) покупателя.

4.9. При возмездном отчуждении муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» принимает постановление об условиях приватизации в соответствии с Прогнозным планом приватизации, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», с соблюдением особенностей, порядка и условий приватизации арендуемого имущества, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Решение о включении муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Прогнозный план (программу) приватизации принимается Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления в совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства, созданный постановлением Администрации Глазовского района. Положения настоящего пункта не распространяют свое действие на субъекты малого и среднего предпринимательства, которым в силу прямого указания Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка, а также осуществляющим добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых).

5. Особенности приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия и создания открытого акционерного общества, образованного в результате преобразования муниципального унитарного предприятия

5.1. Постановлением о приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия:

- устанавливается срок проведения инвентаризации имущества и обязательств муниципального предприятия;
- руководителю предприятия вменяется в обязанность провести инвентаризацию, в установленные сроки представить оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации, промежуточный баланс, а также необходимую документацию (паспорта, свидетельства) на объекты недвижимости предприятия и правоустанавливающие документы на земельные участки (указанные документы представляются за подписью руководителя и главного бухгалтера предприятия, достоверность бухгалтерских документов должна быть подтверждена аудиторским заключением);
- устанавливается срок подготовки проекта решения об условиях приватизации имущественного комплекса;
- определяется порядок составления передаточного акта и передачи приватизируемого имущества.

5.2. Ответственность за проведение инвентаризации, правильность ее оформления, своевременность и правильность составления промежуточного баланса муниципального предприятия несет его руководитель.

5.3. Со дня утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на имущественный комплекс к покупателю имущественного комплекса или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества унитарное предприятие не вправе без согласия Администрации муниципального образования «Муниципальный округ

Глазовский район Удмуртской Республики» совершать действия (сделки), предусмотренные п. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.4. Руководитель муниципального предприятия по письменному запросу обязан представить Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» и покупателю:

- всю необходимую информацию (сведения) для продажи имущественного комплекса предприятия;
- возможность для сверки данных, приведенных в передаточном акте, с фактическим наличием имущества;
- сведения о сделках, совершенных муниципальным предприятием со дня опубликования Прогнозного плана приватизации и до момента перехода права собственности к покупателю.

5.5. Оплата покупателем имущественного комплекса предприятия производится с одновременным погашением обязательств муниципального предприятия перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами.

5.6. Подписание передаточного акта с покупателем (принимающей стороной) имущественного комплекса осуществляется после подписания договора купли-продажи и при условии погашения обязательств предприятия, указанных в п. 5.5 настоящего Положения.

5.7. До первого собрания акционеров (как правило) руководитель муниципального предприятия, преобразованного в открытое акционерное общество, назначается единоличным исполнительным органом (директором, генеральным директором) открытого акционерного общества, обязанностью которого является:

- обеспечение государственной регистрации открытого акционерного общества, созданного путем преобразования муниципального предприятия;
- осуществление процедур по регистрации проспекта эмиссии (выпуска акций) акционерного общества, ведению реестра акционеров (если иное не предусмотрено уставом общества).

5.8. Решение о выпуске акций (утверждении проспекта эмиссии) и отчет о размещении всех акций выпуска принимаются советом директоров открытого акционерного общества на основании постановления об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия.

6. Оплата и распределение денежных средств от продажи имущества. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи

6.1. Оплата имущества, приобретаемого покупателем, производится единовременно или в рассрочку, если рассрочка предусмотрена в решении о приватизации.

6.2. Срок рассрочки оплаты имущества, отчуждаемого в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ, не может быть более чем один год. Покупатель вправе оплатить имущество, приобретаемое в рассрочку, досрочно.

6.3. Денежные средства в счет оплаты имущества направляются в установленном порядке в бюджет Удмуртской Республики на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в срок, указанный в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

6.4 Задаток покупателя, уклонившегося или отказавшегося от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, ему не возвращается

6.5. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению покупателем в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

6.6. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества муниципальной собственности.

7. Заключительные положения

7.1. Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в случае нарушения условий или порядка приватизации муниципального имущества, норм действующего законодательства обращается в суды с исками и выступает в суде от имени муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования.

7.2. Приватизация имущества, планы приватизации (программы) которые были согласованы и утверждены в порядке, установленном ранее действовавшими нормативными актами органов местного самоуправления, и приватизация которого не состоялась, осуществляется в соответствии с настоящим Положением. Указанные планы приватизации (продажи) подлежат приведению в соответствие с настоящим Положением.