



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»
«ГЛАЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**(ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН ДЕПУТАТ КЕНЕШЕЗ)**

**Сорок пятая сессия Совета депутатов муниципального образования
«Глазовский район» третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСЧЁТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»**

**Принято Советом депутатов муниципального образования
«Глазовский район» 22 декабря 2020 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» Уставом муниципального образования «Глазовский район», **Совет депутатов муниципального образования «Глазовский район» РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и договорам найма специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования «Глазовский район».

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» от 05 июня 2017 года №104 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и договорам найма специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования «Глазовский район».

3. Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном законодательством порядке аварийными, а также в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания.

4. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) граждан, признанных малоимущими и занимающих жилые помещения по договорам социального найма.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2021 года.

**Глава муниципального образования
«Глазовский район»**

В.В.Сабреков

**Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Глазовский район»**

В.А.Терский

**город Глазов
22 декабря 2020 года
№ 436**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и договорам найма специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования «Глазовский район».

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр.

II. Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения, и рассчитывается по формуле:

$$П_{nj} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j,$$

где:

$П_{nj}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (руб./кв.м);

$Н_б$ – базовый размер платы за наем жилого помещения (руб./кв.м)

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

K_c – коэффициент соответствия платы;

$П_j$ – общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м.)

III. Порядок расчета базового размера платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c \times 0,001,$$

где:

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации – в Удмуртской Республике, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

IV. Коэффициент соответствия платы

4.1. Величина коэффициента соответствия платы (K_c) устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании «Глазовский район»:

Жилищный фонд	Коэффициент соответствия платы, K_c
Многоквартирные дома	0,20
Дома блокированной застройки и жилые дома	0,036

V. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома

5.1. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3},$$

где

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент месторасположения дома;

5.2. Величина коэффициента K_1 , характеризующего качество жилого помещения устанавливается в зависимости от материалов стен:

Жилищный фонд	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, K_1 .
Жилые помещения в кирпичных многоквартирных домах, кирпичные дома блокированной застройки, кирпичные жилые дома	1,0
Деревянные многоквартирные дома, деревянные жилые дома и деревянные дома блокированной застройки	0,8

5.3. Величина коэффициента K_2 , характеризующего благоустройство жилого помещения устанавливается от вида благоустройства:

Жилищный фонд	Коэффициент соответствия платы, K_2
Жилые дома с удобствами (центральное отопление, центральное холодное водоснабжение)	1
Жилые дома с частичными удобствами, жилые дома без удобств (печное отопление, отсутствие центрального холодного водоснабжения)	0,8

5.4. Величина коэффициента K_3 , характеризующего месторасположение дома рассчитывается:

Месторасположение	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, K_3 .
г. Глазов	1,0
Глазовский район	0,8