ДОГОВОР аренды квартиры

r.	"20 г
Мы, Нижеподписавшиеся: Г-н/-жа	, далее именуемый
	·,
далее именуемый "Наниматель", с другой стороны,	заключили настоящий Договор о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ НАС	стоящего договора
адресу г, улица	иру, состоящее из комнат (ы), расположенное по дом квартира
за плату, во временное пользование в целях прожив 1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на осно	
1.4. Срок найма указанного помещения устанавлива по 20 г.	ется с20 г.
1.5. В случае согласия сторон, срок Договора продле	вается самостоятельно.
2. ПРАВА И ОБ	язанности сторон.
2.1. <u>НАЙМОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ</u> :	
часа до предполагаемого посещения;Оградить Нанимателя от имущественных и и правами собственности на нанимаемое поме	в помещение; в месяц, с уведомлением Нанимателя не менее чем за 24 ных претензий третьих лиц, которые также обладают ещение. ние не находится под арестом, не является залогом или
 подселять иных лиц без согласия Наймодате Не производить перепланировок и переобор Не устанавливать какое-либо оборудование установка сигнализации, и т.п.) без предвари Принять на себя полную материальную ответ внаем или пользование данное жилое помегили пользования, исключая при этом форс-м 5.2; 	едавать права пользования третьим лицам, а также не ля; рудования без письменного разрешения Наймодателя; (замена замков, личинок замка, укрепление дверей, втельного согласия с Наймодателем. втственность в случае своей безусловной вины за взятое щение и за все возможные последствия настоящего найма важорные обстоятельства, возникшие в соответствии с п.
«Наниматель» Подпись	«Наймодатель» Подпись

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- **3.1.** При досрочном прекращении найма и расторжении настоящего Договора, каждая сторона обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за **тридцать** календарных дней до даты предполагаемого прекращения найма.
- **3.2**. Досрочное прекращение найма и расторжение данного Договора возможно в случаях нарушения Наймодателем или Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору.
- **3.3.** В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Нанимателя, но при соблюдении Наймодателем всех его обязательств, авансируемая арендная плата, за непрожитые, предоплаченные дни Нанимателю не возвращается.
- **3.4.** За несвоевременную оплату найма Наниматель оплачивает пени из расчета 3% от просроченной суммы за каждый день просрочки. В случае просрочки оплаты более десяти дней Наймодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
- **3.6.** Наймодатель подтверждает согласие лиц, прописанных или имеющих право распоряжаться данной квартирой с условиями настоящего Договора, а так же, что данное помещение не продано, не заложено, не является предметом судебного спора и не находится под арестом.
- **3.7.**Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью согласны с ними и лично несут ответственность за их соблюдение.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.

4.1. Месячная оплата за использование пом	ещения составляет	
	·	рублей.
4.2. В дальнейшем оплата будет производи месяца.	ться ежемесячно, далее не позднее	числа каждого текущего
4.3. На момент подписания настоящего Дог	овора, Наниматель передал Наймод	ателю сумму в размере рублей.
4.4. Размер арендной платы не подлежит из 4.5. Коммунальные платежи оплачивает (по		ния обеих сторон.
□ <i>Наймодатель</i>	□ Наниматель	
4.6. Оплату стационарного телефона и инте	рнета (при наличии) оплачивает (пос	ставить галочку):
□ <i>Отсутствует</i>	□ Наймодатель □ Н	Наниматель
4.7. Электроэнергию оплачивает (поставить	ь галочку):	
□ <i>Наймодатель</i>	□ Наниматель	
«Наниматель»	«Hai	ймодатель»
Подпись	Подпись	

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- **5.1.** При возникновении спорных ситуаций, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Наймодатель и Наниматель решают их самостоятельно путем обоюдной договоренности или в установленном законом порядке.
- **5.2.** При возникновении форс-мажорных обстоятельств, а именно: введение военного либо чрезвычайного положения, стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве, делающих невозможным исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору или существенно влияющих на их исполнение, а также действие иной непреодолимой силы, стороны не несут ответственности за исполнение своих обязательств по настоящему Договору.
- **5.4.** Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

Показания счетчика электроэнергии (на дату въезда)	
Показания счетчика воды холодной (на дату въезда)	
Показания счетчика воды горячей (на дату въезда)	

7. ПОДПИСИ СТОРОН.

"Наниматель"	"Наймодатель"
ФИО:	ФИО:
Паспорт:	Паспорт:
Выдан:	Выдан:
Зарегистрирован по адресу:	Зарегистрирован по адресу:
Телефон	
Полпись	 Подпись