# Smlouvaoposkytnutíprostorusloužícíhokpodnikáníke krátkodobémuužíváníspolusposkytnutímSlužeb

Smluvnístrany:DE

Al(Setkání)z.s.

Kostelní30,17000Praha7 IČO:26675382 zastoupen:JaroslavStanko( Dálejen:"DEAI")

а

Českápirátskástrana

NaMorán360/3,12800,Praha2 IČ:71339698 (Dálejen,Nájemce")

### I. Předmětaúčelsmlouvy

- 1. DEAlprohlašuje, žemá právopodnikat v Experimentálním prostoru NoD, objektučp. 731 katastrální území Star éMěsto. Dlouhá 33. Praha 1 (dáleien... NoD")
- 2. DEAldáleprohlašuje, žejeoprávně naposkytnout No Dkekrátkodobém u užívání třetí osobě.
- 3. Předmětemnájmuserozumíprostoryvyznačenévplánku,kterýtvořípřílohučíslo1tétosmlouvy. Součástípředmětunájmujeveškerýinventářatechnickézařízení,kterésevpředmětunájmuvprůběhukonáníA kcenacházejí.
- 4. Účelemtétosmlouvyjestanovenípodmínek, zajakých DEAlposkytnená jemci předmětná jmuke krátkodobém u užívání zaúčelem u spořádání kulturně-společenské akcesná zvem: Evropa potřebu je Piráty! (dálejen, Akce"), konající sedne **3.3.2019**

#### II. Projevvůleapodmínkyproposkytnutípředmětunájmu

- 1. DEAlsezavazujeposkytnoutpředmětnájmunájemcinadobuurčitou, atodne 3.3.2019 včase: 10:00-19:00
- 2. Smluvnístranysedohodly,žeDEAlpřenecháváNoDNájemciaNájemcesezavazujezaplatitDEAlnájemnézad obuužívánípředmětunájmuzaúčelemuspořádáníAkce.
- 3. Nájemceberenavědomí, žeDEAlnenesežádnouodpovědnost zavěciuložené v prostorách NoDu.
- 4. Nájemcejepovinenpředmětnájmupřiukončenínájemníhovztahupředatvyklizenýpřihlédnutímkobvyklémuo potřebenípřiřádnémužívání. Připředávání předmětunájmubudou sepsánypří padnéškody napředmětunájm u, kterébyly způsobeny Nájemcem, jeho zaměstnanci nebojím pověřený miosobami, dodavateli, zákazníky a ji nýmiosobami, kterékněmu mají vztah.
- 5. Nájemceberenavědomí, ževnájmunení zahrnutnájembarovéhozaří zení, vpřípadě, žeje prostor Café No Dsou částí předmětunájmu.
- 6. Nájemceberenavědomí,žeopočtuosobvpuštěnýchdopronajatýchprostorrozhodujeDEAI zastoupenápověřenýmprodukčnímneboprovoznímmanažeremDEAIpodohoděspověřenýmzástupcemNá jemce.
- 7. Nájemceberenavědomí, žev prostoru No Djsou instalována umělecká díla a souča sně se zavazuje, ženebudestě mitodíly manipulovat, zasahovat donich, čije zakrývat.

#### 111. Nájemnéaslužbyajejichsplatnost

- 1. SmluvnístranysjednávajínájemnévevýšiOKčaprodukčníatechnickéslužbyvevýši15.000,-Kč(slovy:patnácttisíckorunčeských).
- 2. Nájemcesezavazujeuhraditčástkuvevýši100%zesjednanýchslužeb,atonejpozději7dnipoplánovanéAk cinaúčetDEAIč.107-3254690287/0100nazákladěvystavenéfaktury.
- 3. ÚhradapřípadnýchškodzpůsobenýchNájemcemnapředmětunájmuvdobětrváníAkcejesplatnáihnedposkon čeniAkcevhotovostikrukámzástupceDEAI,čijímzmocněnéhozástupce,nejpozdějivšak3dnyodednepředlože néhovyúčtováninákladůnaodstraněnitěchtopřípadnýchškod.

#### IV. PrávaapovinnostiDEAI

- 1. DEAlsezavazujeumožnitNájemciajehorealizačnímutýmuvolnýpřistupdopředmětunájmuve sjednanémtermínuvčasech09:00-19:00
- 2. DEAlsezavazujeknaplněnízáměrunájemcezajistitnásledujiclslužby,kteréjsouvceněnájmu:
  - úklidprostorpředmětunájmuodotevřenijednotlivýchprostorůdokonceakce(sběrskla,kelímků,papfrůa tp.)
  - energie, médiaazvukovou, světelnouaprojekčnitechnikudleemailovékomunikace, prácitechniků a 1 uvaděčky nakontroluv stupenek
  - studenouiteplouvoduaelektřinu
  - obsluhubaruvprostoráchCaféNoDpronávštěvníkyAkcepoceloudobu,kdybudepředmět nájmuotevřenproveřejnost
- 3. Nájemceberenavědomi, žeoukončení akcerozhoduje provozníma nažer No Dunebo produkční DEAI podohodě snájemcem.
- 4. Zapředpokladu, žesoučástiuskutečňované akcebude i ochutnávkači prodejjiných produktůnež, které jsounabí zenyprostřednict vím DEAlčijejích smluvních partnerů, umožní DEAlnájem cirealizovat stánek stěmito produkty zapředpokladu, žebude sprovozovatelem stánků nebo Nájem cemuzavřenadohoda okompenzaci předpokládané ušlétržby.
- 5. DEAlsivyhrazujeprávoodmítnoutvstupnávštěvnikoviNODunebovyvéstnávštěvnikaNoDu,kterýbyobtěž ovalostatníhostysvýmchovánim.

#### V. Právaapovinnostinájemce

- 1. NájemcesezavazujeposkytnoutveškerousoučinnostDEAlpřipřipravěarealizaciAkce.Zatímto účelemnájemcejmenujeodpovědnéhozástupceNájemce,panlMarceluŠroubkovoutel.č.666i56 ...kterýbudepřítomenvNoDupoceloudobupřípravyatrvániAkce.Propřípadzměnyosoby odpovědnéhozástupceNájemceseNájemcezavazujeneprodleněpísemněsdělitzástupciDEAljménojinéhoo dpovědnéhozástupceNájemce.
- 2. NájemcebudezajišťovatprodukciceléAkcevespoluprácisredukčnímDEAI,atoHelenouPlickovou, tel: neboOndřejemKynclemtel:
  - •(technickávýkonnáprodukce)abudedodržovatnásledujícístandartydanépropředmětnájmu:
  - harmonogramAkce
  - vpřípaděinstalacedekoračníhomateriálu, je Nájem cepovinendekoračnímateriálokamžiku skončenín ájmu odstranit, nedohodnelises produkčním DEAI nadobě pozdější. DEAI nezodpovídáza škody vzniklé poškozením čiztrátoutěcht
  - povinnostrespektovatpokynypověřenýchprodukčníchNoDuneboprovozníhomanažeraDEAlohledn ěmaximálnípřípustnéhladinyhluku,kteránesmrpřesahovatlimit85dBstanovenýhygienickounormouv prostoruNoDu..
- 3. Nájemceodpovídázaškodyapokutynebosankce, kterévzniknounedodrženímhlukovýchnorem
- 4. Nájemceodpovídázavšechnyškody,kterézpůsoblnapředmětunájmuon,jehozaměstnanci,nebojim



pověřenéosoby, dodavatelé, zákazníciaj inéosoby, kterékněmu mají vztah.

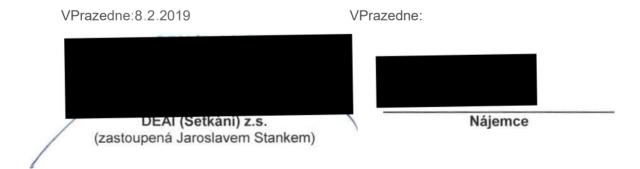
- 5. NájemcenenioprávněnvprůběhuAkcebezplatněvyužívatpředmětnájmujakoreklamnfplochukpropagacijin ýchakcí,vyjmaakci,kteréjsousmluvnězajištěnymeziDEAlaNájemcemavbudoucnubudouuskutečněnyvpr ostoráchpředmětunájmu.Nájemcesezavazujeveškeréplánovanésponzorskéneboobchodníaktivityběhe mAkcepředzahájenímAkcekonzultovatsezástupcemDEAI.Propřípadporušeniněkteréhoztěchtozákazůsj ednávajísmluvnístranypokutuvevýši50.000,-
  - Kč.TotoujednániosmluvnípokutěvšaknevylučujenárokSpolečnostinanáhraduškody,kterábudeDEAlporu šenímněkteréhozeshoradotčenýchzákazůzpůsobenanapř.porušeniexklusivnísmlouvysesponzoremapo d
- 6. PoplatkyOSA,IntergramneboDiliahradíNájemcezevstupnéhodleplatnéhoautorskéhozákona.
- 7. NájemcesezavazujeumožnitbezplatnývstuphostůmDEAI,kterýčinímax.1Oosob.
- 8. Nájemcejepovinenvykliditopustitprostoryhereckéšatnydo1hodinyodkonceAkcepodpokutou 1.000.-Kč

#### VI.Odstoupeníodsmlouvy

- 1. Oběsmluvnístranymohouzvážnýchdůvodů (úřednízákaz, vážné onemocněnine boú mrtí osobyk pořádániak cebezpodmínečně nutné, apod.) odstoupitod smlouvy.
- 2. DEAljeoprávněnaodtétosmlouvyodstoupitzdůvodu, ženájemnévevýši 100% nebudezestrany nájemceuhrazenonej později v denkonání Akce. Protakový případodstoupení zestrany DEAlsmluvní strany sjednávají, že DEAljeoprávně navdenkonání Akce zamezitná je mci vevstupudopředmětuná jmu.
- 3. Vpřípadě, ženebudenaplněnžádný zvýšeu vedených vážných důvodů kodstoupení ajednaze smluvních stranod smlouvy odstoupí, musítak býtučině nonejméně 1 měsíc předplánova nou akcí. Vopač némpří padě bude poško zené straně uhraze nasank ce ve výši 50% ze sjednané ce nyužíváni předmětuná j mu aveške réproka zatelné náklady sakcí spojené, jako žipří padné újmy, které straně vdů sledku zrušeni ak ce vzniknou. Nájem ce souhla sístím, abynárok nauhrazení smluvní pokuty DEAI byl ze strany DEAI započtensnárokem Nájem ce navrácení částky zauhrazené nájemné.

#### VII.Závěrečnáustanovení

- 1. Tatosmlouvanabýváplatnostiiúčinnostidnempodpisuoběmaúčastníkysmlouvy.
- 2. Není-livtétosmlouvěvýslovněuvedenojinak,lzejiajej! podmínkylzeměnitpouzedohodouoboustranatopísemnýmdodatkem,kterýbudeoběmastranamipodepsán
- 3. Tatosmlouvabylavyhotovenavedvouexemplářích, znichžiedenobdržíkaždázesmluvních stran.



## Přílohasmlouvyč.1

