

Smlouva o nájmu nemovité věci č. 0078

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

IČ 00278360

zastoupené vedoucí OMM Městského úřadu Trutnov Ing. Štěpánkou Musilovou

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále také jen „pronajímatel“)

a

2. Česká pirátská strana

se sídlem Na Moráni 360/3, Praha – Nové Město, PSČ 128 00

IČ 71339698

zastoupena Adamem Valentou

adresa pro doručování písemností: Na Moráni 360/3, Praha – Nové Město, PSČ 128 00

(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku: **p. p. 2227/2** – ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov.
2. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát pozemek nájemci do nájmu.
3. Nájem byl nájemci schválen 06.05.2019 v souladu se Zásadami č. 3/2015 vydanými Radou města Trutnova, v platném znění.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu část nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. **o výměře 24 m²** v rozsahu vyznačeném na výseku z katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce tento předmět nájmu do nájmu přejímá a zavazuje se platit sjednané nájemné v souladu s článkem IV. této smlouvy.

III.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je výhradně **umístění předvolebního autobusu**, ul. Horská. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat jen v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součástí či příslušenství.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly **ve výši 40,00 Kč/m²/den, tj. celkem 960,00 Kč**, slovy: Devetsetšedesát korun českých.

2. Smluvní strany prohlašují, že nájemné ve výši dle předchozího odstavce bylo složeno na účet města Trutnov, vedený u KB Trutnov č. 19-124601/0100, VS 1014190078, KS 308, před podpisem této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce je povinen:
1. užívat předmět nájmu výhradně k dohodnutému účelu a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 2. pečovat o předmět nájmu, udržovat na něm pořádek a čistotu; při nedodržení této podmínky bude nájemci pronajímatelem vyúčtován náklad na úklid;
 3. chránit předmět nájmu před poškozením a dbát o jeho vzhled; nájemce odpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací;
 4. provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti při užívání předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
 5. zajistit, aby při užívání předmětu nájmu nebyli vlastníci a uživatelé sousedících nemovitých věcí obtěžováni či jinak omezováni, zejména hlukem, odkládáním odpadů apod.;
 6. ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- b) Pronajímatel:
1. je povinen předat nájemci nemovité věci ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu;
 2. neodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání předmětu nájmu.

VI.

Doba nájmu

Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou 1 den,**
a to 14.05.2019 (12:00-20:00).

VII.



Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. **Tato smlouva nenahrazuje povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací ani ohlašovací povinnost na místní poplatek za užívání veřejného prostranství.**
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

06. 05. 2019

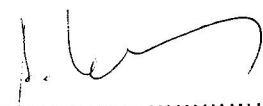
V Trutnově dne

V TRUTNOVĚ dne 13. 05. 2019



MĚSTO
TRUTNOV
-10-

za pronajímatele
Ing. Štěpánka Musilová, vedoucí OMM



za nájemce
Adam Valenta

Přílohy:

- č. 1 – Snímek z katastrální mapy
- č. 2 – Výpis z KN
- č. 3 – Výpis z Registru ekon. subjektů