| Un dibujo con letras  Descripción generada automáticamente con confianza media |
| --- |
| Release de Sprints |
| *Proyecto: Cuentas Claras — Gestión de comunidades y gastos comunes en Chile* |
|  |
|  |
| | Integrantes | Rol definido | | --- | --- | | **Patricio Quintanilla** | Desarrollo Frontend: implementación en React / Next.js, diseño UX/UI y consumo de APIs. | | **Matias Román** | QA & Coordinación: pruebas unitarias, integración, reportería de bugs, coordinación con stakeholders | | **Frank Vogt** | Desarrollo Backend: implementación de API en Node.js/NestJS, gestión de MySQL y Redis, lógica de negocio (prorrateo, validación RUT). | |

|  |
| --- |

Tabla de contenido

**Introducción**

**Release Sprint 1 - "Base de Autenticación y Core de Comunidades"**

**Release Sprint 2 - "Gestión de Gastos y Prorrateo"**

**Release Sprint 3 - "Cargos, Pagos y Webhooks"**

**Release Sprint 4 - "Medidores, Multas e Intereses"**

**Release Sprint 5 - "Operación y Notificaciones"**

**Release Sprint 6 - "Reporterías y Exportaciones"**

**Release Sprint 7 - "Fondos y Contabilidad"**

**Release Sprint 8 - "Presupuesto, Seguridad y Observabilidad"**

**Conclusión**

**Introducción**

El lanzamiento del proyecto de Gestión de Comunidades y Unidades es el resultado de ocho sprints enfocados en la construcción y mejora continua de la plataforma. El equipo ha trabajado colaborativamente para abordar requisitos funcionales y no funcionales, priorizando la usabilidad, seguridad, escalabilidad y calidad. Cada sprint aporta avances clave para la consolidación del sistema.

Release Sprint 1 - "Base de Autenticación y Core de Comunidades"

El primer sprint del proyecto estuvo enfocado en sentar las bases técnicas y funcionales de la plataforma. Durante este periodo, el equipo trabajó en la implementación de un sistema de autenticación robusto, permitiendo el registro y acceso seguro de los usuarios mediante el uso de JWT y encriptación. Se desarrolló el modelo de datos para comunidades y unidades, asegurando la correcta migración y validación de información relevante, como el RUT y el dígito verificador, lo que garantiza la integridad de los datos de los usuarios y propietarios. Además, se diseñó la interfaz inicial para la gestión de usuarios y comunidades, facilitando la navegación y el acceso a las funcionalidades principales. Este sprint permitió establecer la arquitectura base del sistema, realizar pruebas unitarias y automatizar procesos clave, dejando una plataforma lista para futuras expansiones y mejoras.

Release Sprint 2 - "Gestión de Gastos y Prorrateo"

En el segundo sprint, el equipo se centró en la gestión financiera de la comunidad. Se desarrollaron las funcionalidades para el registro, edición y visualización de gastos comunes, así como la emisión de estos gastos por periodo y estado. Uno de los logros más importantes fue la implementación de un algoritmo de prorrateo, capaz de calcular la distribución de gastos entre las unidades según coeficiente, consumo o partes iguales, adaptándose a las necesidades específicas de cada comunidad. La integración de estas funciones permitió una mayor transparencia y control sobre los gastos, facilitando la toma de decisiones y el seguimiento de los recursos. El equipo también realizó pruebas exhaustivas para asegurar la precisión de los cálculos y la correcta visualización de los cargos, preparando el sistema para futuras funcionalidades de reportería y exportación.

Release Sprint 3 - "Cargos, Pagos y Webhooks"

El tercer sprint marcó un avance significativo en la automatización y seguridad de las transacciones dentro de la plataforma. Se desarrolló la gestión de cargos por unidad, permitiendo el registro y seguimiento de pagos realizados por los usuarios. Además, se integraron sistemas de pago externos mediante webhooks, como Webpay y Khipu, asegurando la idempotencia y confiabilidad de las transacciones a través de la implementación de outbox. El equipo se enfocó en la integración segura de estos servicios, realizando pruebas de integración y validación para garantizar la protección de los datos y la correcta ejecución de los pagos. Este sprint permitió fortalecer la infraestructura financiera de la plataforma, facilitando la automatización de procesos y la seguridad en la gestión de cargos y pagos.

Release Sprint 4 - "Medidores, Multas e Intereses"

Durante el cuarto sprint, el equipo abordó la gestión eficiente de recursos y sanciones dentro de la comunidad. Se implementó el CRUD de medidores y lecturas, permitiendo el registro y seguimiento del consumo de servicios como agua y electricidad. Además, se configuraron tarifas y multas, así como la gestión de intereses por mora, asegurando que las penalizaciones se aplicaran de manera justa y transparente. El desarrollo de estas funcionalidades incluyó la integración de reglas de negocio específicas y la realización de pruebas para validar el cálculo de consumos y multas. Este sprint contribuyó a la optimización del uso de recursos y al fortalecimiento de la disciplina financiera dentro de la comunidad.

Release Sprint 5 - "Operación y Notificaciones"

El quinto sprint estuvo dedicado a mejorar la comunicación y operación interna de la comunidad. Se desarrolló una bitácora de conserjería y un sistema de tickets para la gestión de incidencias y solicitudes, permitiendo un seguimiento eficiente de los estados y prioridades de cada caso. Además, se implementó un sistema de notificaciones automáticas, facilitando la comunicación entre los usuarios y el equipo de administración. Estas mejoras permitieron optimizar los flujos operativos y garantizar una respuesta oportuna a las necesidades de la comunidad. El equipo realizó pruebas de flujo y validación para asegurar la correcta integración de los módulos operativos y de comunicación.

Release Sprint 6 - "Reporterías y Exportaciones"

En el sexto sprint, el enfoque estuvo en la generación y exportación de información relevante para la toma de decisiones. Se desarrollaron funcionalidades para la exportación de reportes en formato CSV y la aplicación de filtros avanzados en la reportería, permitiendo a los usuarios acceder a datos precisos y personalizados. El equipo trabajó en la optimización de la visualización de datos y en la integración de herramientas que facilitan el análisis y la gestión de la información. Estas mejoras contribuyeron a la transparencia y eficiencia en la administración de la comunidad, preparando el sistema para la integración de dashboards y métricas en futuras iteraciones.

Release Sprint 7 - "Fondos y Contabilidad"

El séptimo sprint se centró en la gestión financiera avanzada de la comunidad. Se implementaron módulos para la administración de fondos y movimientos conciliables, así como la creación de asientos contables y el plan de cuentas por comunidad. Estas funcionalidades permitieron un control más riguroso y transparente de los recursos financieros, facilitando la conciliación y el seguimiento de las operaciones contables. El equipo realizó pruebas de conciliación y validación de los procesos contables, asegurando la integridad y precisión de la información financiera. Este sprint sentó las bases para la integración con sistemas externos de contabilidad y la expansión de las capacidades financieras de la plataforma.

Release Sprint 8 - "Presupuesto, Seguridad y Observabilidad"

El último sprint del proyecto estuvo enfocado en la consolidación de la seguridad y el control del sistema. Se desarrollaron funcionalidades para la gestión de presupuestos por categoría y periodo, permitiendo una planificación financiera más eficiente. Además, se implementaron herramientas de monitoreo, métricas, logs y tracing, reforzando la observabilidad y la capacidad de respuesta ante posibles incidentes. El equipo trabajó en la mejora de los controles de seguridad y en la integración de sistemas de monitoreo avanzado, asegurando la estabilidad y confiabilidad de la plataforma. Este sprint marcó el cierre del ciclo de desarrollo, consolidando una solución robusta, segura y preparada para el crecimiento futuro.

Conclusión

El lanzamiento del proyecto de Gestión de Comunidades y Unidades representa un avance significativo en la administración y transparencia de recursos. A lo largo de ocho sprints, el equipo ha demostrado compromiso con la excelencia técnica y la satisfacción de los usuarios, logrando mejoras sustanciales en funcionalidad, experiencia y seguridad. Cada release ha aportado valor y ha fortalecido la plataforma, posicionándola como una herramienta integral para la gestión eficiente de comunidades.