



# Real Estate agent and client

Emlakçı ve Müşteri İşlem Süreci

# Emlakçı ve Müşteri İşlem Süreci

**Proje Tanımı:** Bu yazılım, emlakçı ve müşteri arasındaki temel işlemleri simüle eder. Müşteriler, istenilen emlak türünü belirtir, ödeme işlemi yapılır ve sözleşme e-posta ile gönderilir.

**Amaç:** Emlak sektöründe sıkça karşılaşılan işlemleri yazılım aracılığıyla otomatize ederek, süreçleri daha hızlı ve güvenli hale getirmek.

**Teknolojiler:** C#, .NET, Regex, Smtplib, Console Uygulaması

# Müşteri Bilgileri ve Veri Girişi

- **Başlık:** Müşteri Bilgilerinin Alınması
- **Kullanıcı Girişi:**
  - **İsim:** Sadece harfler ve boşluklar kabul edilir.
  - **Telefon Numarası:** 10 haneli doğru formatta olmalıdır.
  - **T.C. Kimlik Numarası:** 11 haneli olmalı ve doğru formatta olmalıdır.
  - **İstenen Emlak Türü:** Daire, Villa veya Apartman gibi seçenekler.
  - **Detaylar:**
- Regex ile giriş doğrulama yapılır. Kullanıcı hatalı veri girdiğinde sistem uyarı verir.
- Kullanıcıya geri bildirimde bulunarak veri doğruluğu sağlanır.

# Emlakçı Bilgilerinin Alınması ve İşlem Yapılması

- **emlakçı Bilgileri:**
  - İsim, telefon numarası ve T.C. kimlik numarası alınarak Emlakci nesnesi oluşturulur.
- **Ödeme İşlemi:**
  - Kullanıcı, emlak fiyatını ve ödeme tutarını girer.
  - Ödeme tutarı emlak fiyatı ile karşılaştırılır.
  - Eğer ödeme yetersizse, hata mesajı verilir; ödeme yeterliyse işlem başarılı olur.
- **Önemli Nokta:**
- **Ödeme Kontrolü:** Ödeme tutarının doğru girilmesi sağlanarak, kullanıcıya doğru işlem bilgisi verilir.



# Emlak Sözleşmesinin E-posta ile Gönderilmesi

- **E-posta Gönderimi:**

- Sözleşme içeriği, müşteri ve emlakçı bilgileri ile oluşturulur.
- `SmtpClient` sınıfı kullanılarak, Gmail SMTP sunucusuna bağlanılır ve e-posta gönderilir.
- Konu ve içerik dinamik olarak oluşturulur.

- **Teknik Detaylar:**

- **SmtpClient Kullanımı:** Gmail üzerinden e-posta gönderme işlemi yapılır.
- **Güvenlik:** E-posta gönderimi sırasında kullanıcı bilgileri dikkatli bir şekilde işlenir.

# Ödeme İşlemi ve Hata Yönetimi

- **Ödeme Doğrulama:**

- Girilen ödeme tutarı ile emlak fiyatı karşılaştırılır.
- Hatalı giriş durumunda, kullanıcıya hata mesajı gösterilir.
- Doğru ödeme yapılırsa, işlem başarılı olur.

- **Geliştirme Fikirleri:**

- **Online Ödeme Entegrasyonu:** Gerçek zamanlı ödeme işlemleri için bir ödeme geçidi (PayPal, kredi kartı vb.) eklenebilir.
- **E-posta Gönderiminde Hata Yönetimi:** E-posta gönderimi sırasında oluşabilecek hatalar daha detaylı şekilde kullanıcıya bildirilebilir.



# Güvenlik ve Veri Doğrulama

## •Veri Doğrulama:

- Girişler Regex ile doğrulanır (isim, telefon, T.C. kimlik numarası).
- Kullanıcı hatalı veri girdiğinde, sistem hemen uyarı verir.

## • E-posta Güvenliği:

- E-posta gönderimi sırasında SMTP kimlik doğrulama kullanılır.
- Şifreli bağlantılar kullanılarak güvenlik sağlanır.
- **Geliştirme Fikirleri:**

- Kullanıcı şifreleme yöntemleriyle daha güvenli veri saklama.
- HTTPS kullanarak sistemin daha güvenli hale getirilmesi.



# Sonuç ve Gelecek Geliştirme

---

- **Sonuç:** Bu yazılım, temel emlakçı ve müşteri ilişkilerini dijital ortamda otomatize eder. Ödeme işlemi, sözleşme gönderimi ve veri doğrulama gibi temel özelliklere sahiptir.
- **Gelecekteki Geliştirmeler:**
  - **Ödeme geçidi entegrasyonu.**
  - **Veri güvenliği için şifreleme.**
  - **Kullanıcı dostu bir arayüz (GUI) eklenmesi.**