

സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വാത പഠനം

കൊച്ചിമെട്ടോ റെയിൽ നീർജ്ജവിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി

(കല്ലുർ ജൂ. എൽ. എൻ. സൈധിയം - ഇൻഫോ പാർക്ക്,കാക്കനാട്)

(ഇടപള്ളി സൗത്ത് & വാഴക്കാല വില്ലേജ്)

1.9205 ഹൈക്കർ

റിക്യൂസിഷൻ അധികാരി
കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ ലിച്ചിറ്റുവ്

കേരളാ വോളന്റെ പൊതുത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, ദുള്ളംകുളി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail :keralavhs@yahoo.co.in
Web :www.keralavhs.com

ഉള്ളടക്കം

അഭ്യാസം - 1- പഠന റിഷോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആചാരവം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രണേശം
- 1.3. ഭൂമി എറ്റടക്കത്ത് - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി എറ്റടക്കത്ത് അധികാരി
 - (ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). എറ്റടക്കകുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര ചാർജ്ജ് നിർ ഭ്രംബങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം
- 1.6. പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണ നടപടികൾ
- 1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

അഭ്യാസം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശുാത്മലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
- 2.1.1. റിക്പുസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.1. (എ).കൊച്ചി ഏഞ്ചോ റെയിൽ ലിംഗ്രിഡ്യേ(കെ.എം.ആർ.എൽ)
 - 2.1.1. (ബി).
- 2.1.2. ഭൂമി എറ്റടക്കത്ത് - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രണേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
- 2.3.1. പദ്ധതി പ്രണേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ ഒറ്റ് അടിസ്ഥാന സാക്രാംബന്ധങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പാനമോ, പരിസ്ഥിതി ആശാത പാനമോ ഒറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുള്ളെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അഭ്യാസം 3-സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം - സചീവനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശുാത്മലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് കീഴിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സചീവനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപടിലാക്കിയ ചാർജ്ജങ്ങളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സംബന്ധിക്കുന്ന നടപടികൾ
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കുടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കേണ്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പണ്ണിക്ക് ഹിയറിംഗ്

അല്പാധം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 4.2. പദ്ധതി പ്രഭേദത്തിൽ ഉണ്ടായെങ്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാസാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരങ്ങൾ.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഒന്നിക്കൂട്ടി വാങ്ങുകയോ ഛാറ്റിവയ്ക്കേണ്ടതുകയോ, വാടകയും എടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയ തിന്റെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രഭേദത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം എറ്റവും വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രഭേദത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൂഷി രീതി, ജൂല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴെനടപടിങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ ചാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അല്പാധം 5 - ബാധിക്കേണ്ടതുകൂടാം കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടക്കേണ്ടതുകൂടാം സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കേണ്ടതുകൂടാം കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കേണ്ടതുകൂടാം കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദശായത്വം അല്ലാത്തതുകൂയ്യ ഭൂമിയുടെയും, എറ്റവും സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അല്പാധം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജൂനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.6. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനംകിട്ടുന്ന ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമ്പൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനംകിട്ടുന്ന വിവരങ്ങൾ
- 6.10. ഭൂവൃദ്ധകളില്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.10.1. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

6.10.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്ഷകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

6.10.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്ഷകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

6.10.4. ഭൂവൃക്ഷകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരണം

6.10.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്ഷകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ദോയം 7 - സാമ്പ്രദായ പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

7.1. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾക്കൊള്ളേണ്ട നിബന്ധനകൾ

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യക്കുന്ന മെട്ടോ റൈറ്റിൽ ലി പ്രിറ്റഡ്(കെ.എം.ആർ.എൽ)പ്രത്യേകമായി ഒരുണ്ടാട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

7.4. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട ചാറു അളവും കുപ്രക്രിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

7.5. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ ചാർട്ട്- വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ദോയം 8- സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപടികൾ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ദോയം 9- സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രംബനാട്ടും വിശദീകരണവും

അദ്ദോയം 10- സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - ഓർമ്മേണ്ട ക്രമാവലും വിലയിരുത്തലും

10.1. പ്രധാനമായും ഓർമ്മേണ്ട വിലയിരുത്തൽ സുചകങ്ങൾ

10.2. ഓർമ്മേണ്ടവും റിഫോർമ്മേഷൻവും

10.3. സുത്രന്മായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ദോയം 11 - സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതിബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ

2. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ

3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്

4. പത്രപ്രസ്താവന - ഫോം നം.5 - നോട്ടിഫിക്കേഷൻ

5. നോട്ടീസ്

6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ

കൊച്ചി ഏറ്റോ രെയിൽ റൈൻലീൻ കൽ പദ്ധതി

(കല്ലുർ ജെ. എൻ എൻ. സൈധിയം - ഇൻഫോ പാർക്ക്, കാക്കനാട്)
(ഇടപ്പള്ളി സഹത്ത് & വാഴക്കാല വില്ലേജ്)

1.9205 ഹരക്ക്‌ടൽ

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

അദ്ധ്യായം - 1

പഠന റിഷോർഡ് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആദ്യവം - പലതിയും പൊതു ആവശ്യവും

സൂത്രമായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന്റെ അളവുകോലുകളായി അറിയപ്പെടുന്നു. വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഇന്ത്യ പോലുള്ള രാജ്യങ്ങൾ നേരിടുന്ന ഏറ്റവും വലിയ പ്രേസ്റ്റ് ഇന്ത്യൻകൾക്ക് സൗകര്യ പ്രദാനം സ്വീകാര്യവും ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ രൂപപ്പെട്ടു തന്നുന്നതിന് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ സ്വീകാര്യവും ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ രൂപപ്പെട്ടു തന്നുപാതികമായി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുന്നില്ല എന്നുള്ളതാണ് പല പ്രധാന രാജ്യങ്ങളും നേരിടുന്ന പ്രേസ്റ്റ്. ഗതാഗത ഒവലയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഇപ്രകാരമുള്ള അസന്തുലിതാവസ്ഥ പലപ്പോഴും തിക്കും, തിരക്കും ആയത് മുലയുണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകും. ഇന്ത്യയിലെ പല പ്രധാന പട്ടണങ്ങളും, ഈ പ്രേസ്റ്റ് അഭിവൃദ്ധികരിക്കുന്നു. ഇന്ത്യയിൽ ഇന്ത്യൻ പ്രധാനമായും ഗതാഗതത്തിന് രോധുകളെ യാണ് ആശയിക്കുന്നത്. രോധ് വികസന രംഗത്ത് കഴിഞ്ഞ രണ്ട് ദശകത്തിൽ നിർണ്ണായക പുരോഗതി ഉണ്ടാക്കാനും നമ്പക്ക് സാധ്യമായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പട്ടണങ്ങളിലെ ഇന്ത്യൻവും കാല യളവിൽ ക്രമാതിരംമായി വർദ്ധിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന് അനുസൃതമായി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് പലപ്പോഴും സാധ്യമായില്ല. ഈ അസന്തുലിതാവസ്ഥ നമ്പുടെ പട്ടണങ്ങളെ പലപ്പോഴും വലിയ തിരക്കിന്റെ കേന്ദ്രങ്ങളാക്കി ഉണ്ട്. കിണലാചീറ്ററുകളോളം നീളുന്ന ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകൾ വാഹനം ഓടിക്കുന്നവരെ അസ്വസ്ഥമാക്കുകയും, ബ്ലോക്കുകളിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട സമയം തിരികെ പിടിക്കുന്നതിന് അവിത് വേഗത്തെ അവർ ആശയിക്കുന്നതും ഒക്കെ നിത്യ സംഭവമാണ്. ഇത് പലപ്പോഴും അപകടങ്ങൾക്കും ഇസ്യന നഷ്ടത്തിനും, പരിസ്ഥിതി ഉല്ലിനീകരണത്തിനും ഒക്കെ കാരണമാകുന്നു. പട്ടണങ്ങളുടെ വർദ്ധിച്ച ഇന്ത്യൻവും വലിയ തോതിലുള്ള രോധ് വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് തടസ്സം നിൽക്കുകയാണ്. പലപ്പോഴും ആയിരക്കണക്കിന് ആളുകളുടെ ജീവനോപാധികളെ നഷ്ടപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ഉണ്ടാകുന്ന വലിയ സാമ്പത്തിക ബാധയ്ക്കും പട്ടണങ്ങളിലെ രോധ് വികസനത്തെ പ്രതികുലമായി ബാധിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആയു നിക പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളായ മെട്ടാ റെയിൽ, ഭോഗാ റെയിൽ തുടങ്ങിയ പദ്ധതികളിലേക്ക് സർക്കാരുകൾ കുടുതലായി താൽക്കൂരം പ്രകടിപ്പിക്കാൻ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇന്ത്യയിലെ ആദ്യ മെട്ടാ റെയിലായ് ഡൽഹി മെട്ടായുടെ വലിയ വിജയം, മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളേയും മെട്ടാ പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുന്നതിന് ഫോറിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്ടാ റെയിൽ പദ്ധതി നേരാം ഘട്ടം 2016-ൽ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യാൻ കേരളത്തിന് സാധിച്ചു. പദ്ധതിയുടെ തുഴുണിത്തുറ പേട വരെയുള്ള പുർത്തീകരണം ഈ വർഷം നടപ്പാക്കുമ്പോൾ, കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക തലസ്ഥാനമായ കൊച്ചിയുടെ പൊതു ഗതാഗത രംഗത്ത് ഒരു കൂത്തിച്ചുചൊട്ടാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

ഇന്ത്യയിലെ തന്നെ ഏറ്റവും ജൂനസാന്നിധ്യത്തോളം പട്ടണങ്ങളിൽ നാനായ കൊച്ചിയുടെ ഭാവി വികസന തത്ത്വം, കൊച്ചി മെട്ടോ പദ്ധതി വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് വ്യാപിപ്പിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. കൊച്ചി മെട്ടോ രീഡിൽ കൊർപ്പറേഷൻസും കേരള റവൻഡേൾസും അയയ്ക്ക് സംബന്ധമായി പല പദ്ധ

തികളും ആസുത്രണം ചെയ്ത് വരുകയാണ്. കൊച്ചി മെട്ടോയുടെ പ്രയോജനം പരമാവധി ജൂന് അഞ്ചിലേക്ക് എത്തിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചുള്ള ഭേദപരിശീലന പദ്ധതികളിൽ പ്രധാനമാണ് കല്പരിലെ ജീവ ഹർബാൽ നെഹറു അന്താരാഷ്ട്ര ഭൂസ്ഥിയത്തിൽ നിന്നും കാകനാട് ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെ മെട്ടോ റെയിൽ നീട്ടുന്ന പദ്ധതി. രണ്ടാം ഘട്ടമായി നടപാടിക്കാൻ ലക്ഷ്യം ഇട പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക പഠനം സാങ്കേതിക വിഭാഗങ്ങരുടെ സഹായത്തോടെ നടത്തുകയും, പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് എററ്റടക്കാൻ സാധ്യത യുള്ള ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി കല്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ കേന്ദ്ര പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക ഭേദവലയും ജീലൂ ഭരണകേന്ദ്രവും, ഇൻഫോ പാർക്കും, അനേകം പൊതു ഭേദവല സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമായ കാകനാടുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിലിന്റെ പ്രയോജനം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഉദ്ദേശം 8 കിലോമീറ്റർ നീളം വരുന്ന രണ്ടാം ഘട്ടം 2019- തോന്തരം ആരംഭിക്കാനാണ് ഗവൺമെന്റ് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.

പദ്ധതി മുപ്പും ഉണ്ടാകുന്ന സാമ്പത്തിക പുരോഗതി കണക്കിലെടുത്താണ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ കൊച്ചി മെട്ടോ രണ്ടാം ഘട്ടം (കല്പുർ ജൂ. എൽ. ഇൻഫോ പാർക്ക്, കാകനാട്) പദ്ധതിയെ പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള ഭൂമി എററ്റടക്കൽ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സാമ്പത്തിക പ്രത്യാധാരത പഠനത്തിന് വിശദതാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചത്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കൊച്ചി മെട്ടോ കാകനാടുക്ക് സീർജിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും കല്പുർ ജൂ. എൽ. ഇൻ. ഭൂസ്ഥിയം മുതൽ കാകനാട് ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഒരുപാട് സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളും ആണ്. ഉദ്ദേശം 12 കിലോമീറ്റർ മുകളിൽ ആരംഭിച്ചുവരുന്ന വീതിയിലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം കൊച്ചി പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും ജൂനസാന്തതയേറിയ പ്രദേശമായിട്ടുണ്ട് കണക്കാക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ പ്ലാറ്റി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാകനാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ കുടിയാണ് പദ്ധതി കടന്നു പോകുന്നത്. ഉദ്ദേശം 2.8603 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എററ്റടക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. രണ്ടാം യിത്തി പത്രികാനിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം ഏഴുപതിനൊരു ഏഴുപത്തുമായിരിക്കുന്നും ഇടയിൽ ജൂനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി ബാധിതമായ വില്ലേജുകളിൽ അധിവസിക്കുന്നത്. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാധാരത പഠനത്തിനുവേണ്ടി ഇരുപതിനൊരു വരുന്ന ജൂനങ്ങളെല്ലാം വിധേയമാക്കിയത്. ഫോക്സ് ബാക്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഏറ്റവും കുടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്നതുമുണ്ട് പട്ടണങ്ങളിൽ പട്ടണങ്ങൾ കുടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കുടുതലിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ഒരുക്കം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുടരുന്നും വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവശിക്കാൻ സാധിച്ച കാലാന്തരാണാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ണഡയൻ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക ഭേദവല, എൽ.എൻ.ജൂ, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക്സ് ഹാർഡ് വൈയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഇല കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക റിക്ഷപ്പണികൾ ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജീ.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജീലൂയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന അർഹിക്കുന്നു. ഹൈകോട്ടി, ഭൂസ്ഥാക്ക് എക്സൈസ്, ശിപിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രധാന എററയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ ജൂനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപരേഖയുസ്ഥിച്ച് 2031-ാണട 369.72 സ്കുയർ കിലോമീറ്റർിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി ഏറും എന്ന് ചുണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജൂനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചുണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്ടോ സീർജിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് പാലാരിവുട്ടു നിന്നും കാകനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ സീർജിപ്പിക്കുന്ന മെട്ടോ റെയിൽ കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ആണ്. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്നതുമുണ്ട് പാർശ്വങ്ങളിൽ വലിയ ജൂനസാന്തതയുള്ളതുമായ റോഡിലുംടെയാണ് മെട്ടോ സീർജിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി പ്രാവർത്തിക

ഒക്കെണ്ണത്. എറണാകുളം നോർത്ത് റൈറ്റീവേ സ്റ്റേഷൻിൽ നിന്നും 3 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിഭാഗത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും ചാരി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു കൂടെ എൻ.എച്ച് 47 നും ഇടപള്ളി അരുൾ വൈപ്പാസും കടനുപോകുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പുർണ്ണ മായും വ്യാപക പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ ഉത്തരിക്കാനുള്ള പെട്ട ഏജൻസും ഇത് വിഭാഗങ്ങളും ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

1.3. ഭൂമി എറ്റുടക്കക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി എറ്റുടക്കക്കൽ അധികാരി

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി എറ്റുടക്കക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നത് കൊഴിം മെഡ്രാ സെപ്പ്‌ഷൻ്റ് തഹമിൽഡാർ ഓഫീസുകൾ നും രണ്ടും ആണ്. എറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവു മാപ്പുകൾ തയ്യാറാക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിൽത്തീ കല്പുകൾ ഐ.എൽ.എൻ.സ്റ്റോറീംഗ് മുതൽ പാലാരിവട്ടം ഇംക്ഷൻ വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ഒഴികെയ്യുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സാമുച്ചിക പ്രത്യാസ്വാത പഠനം അനുസരിച്ചും 13 വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമായി അതിൽത്തന്നെ 4 എണ്ണം പുർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി കണ്ണാത്തിയിട്ടുണ്ട്. 362 ഓളം ഭൂവൃദ്ധകളുടെ ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഭൂവൃദ്ധകളിൽ ആരുടെയും ജീവിത സുചിക ദാർശന രേഖയ്ക്ക് താഴേയായി കാണുന്നില്ല. 4 ഓളം ഭൂമി സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെയും പ്രത്യേകഭാഷണം ഭൂമി ഉത്തരാപനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുമുള്ളതാണ്. ഭൂവൃദ്ധകളിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ഇംഗ്ലീഷ് പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങളിലോ സാമുച്ചിക-സാമ്പത്തിക പിന്നൊക്കാവനമയിലോ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവൃദ്ധകളിൽ 37% ക്രിസ്ത്യാനികളും 35% ഹിന്ദുകളും 28% ചുമ്പിംങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി പുർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 4 വൈനാഡുകളിൽ 24 ആളുകൾ താഴസിക്കുന്നു. ഇതിൽ രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒറ്റ് താഴസിവൈനങ്ങൾ സ്വത്തു വകുകൾ എന്നിവ ഉള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തുന്നു. അതു കൊണ്ട് തന്നെ രണ്ട് വൈനാഡുടെ പുനരധിവാസം പ്രത്യേക പരിഗ്രാമം അർഹിക്കുന്നു. 257 ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരെ പഠനം കണ്ണാത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇവർ പ്രധാനമായും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരോ ആണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കടകളിൽ 56 എണ്ണം പുർണ്ണമായും ബാക്കിയുള്ള ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നതും ആണ്. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 68% ആളുകൾ പുരുഷരാം 79% വിവാഹിതരും ആണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 33% ബിരുദങ്ങാം അതിന് ഒക്കളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരാണ്. 11% ആളുകൾ സാക്കതിക പരിപ്രതാനം ഉള്ളവരാണ്. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ 3% സാമ്പത്തികപരമായി മുഴുന്ന കാവനമയിൽ അല്ലാത്ത പ്രത്യേക പരിഗ്രാമം അർഹിക്കുന്നവർ ആണ്. ഉത്പരമായ വിവരങ്ങം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 44% ക്രിസ്ത്യാനികളും 22% ഹിന്ദുകളും 11% ചുമ്പിംങ്ങളുമാണ്. ബാകുകളും കോർപ്പറേറ്റ് ഗ്രൂപ്പുകളും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ് ശേഷിക്കുന്ന 23%. 5% ആളുകൾ പട്ടിക ഇംഗ്ലീഷ് വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവരും എന്നാണ്.

(സി). എറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ഉദ്ദേശം 2 റോക്കർ (5 എക്കർ) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എറ്റുടക്കുന്നത്. 13 താഴസ സ്ഥലങ്ങളും 362 ഓളം ഭൂവൃദ്ധകളുടെ ഭൂമിയെല്ലാം പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഉത്തരാപനങ്ങളുടെയും സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഭൂമി ഒഴിവാക്കിയാൽ ബാക്കി ഉപുവൻ വാൺഡ്രേ

പ്രാധാന്യങ്ങളായ സമലങ്ങളാണ് എറ്റവുകാൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പുർണ്ണമായും കൂഷി ഭൂമിയായ ഒരു സമലവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണ്ണത്തിയിട്ടില്ല.

(ഡി). സാമുഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

സാമുഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 15% തോളം പദ്ധതി ബാധിതൽ കഴിഞ്ഞ 50 വർഷത്തോളമായി പദ്ധതി ബാധിത പ്രഭാഗത്തെ അവരുടെ ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നു എന്നാണ്. 36% ആളുകൾ 30 വർഷമായും 9% ആളുകൾ 10 വർഷത്തിൽ കുടുതലും ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉള്ളവരാണ്. ഈത് ചുണ്ടിക്കാടുന്നത് 45%ഓളം ആളുകൾ പാരമ്പര്യ സ്വത്ത് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവർ ആണ് എന്നാണ്. 47% ഭൂവൃദ്ധകളും സ്വന്മായി വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരും 28% ആളുകൾ സ്വകാര്യ രേഖാക്ഷിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുമാണ്. കേവലം 7% ആളുകൾ മാത്രമാണ് സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നത്. സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുടെ വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 65% ഓളം ഭൂവൃദ്ധകൾ പ്രതിഭാസം 25000 രൂപക്കു മുകളിൽ വരുമാനം ഉള്ള വരാണ് എന്നാണ്. 2 ഭൂവൃദ്ധകളെ മാത്രമേ സ്വന്മായി വരുമാനം ഇല്ലാത്തതിൽന്നും പേരിൽ സാമ്പത്തിക പിണ്ണാക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവർ എന്ന് സുചിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 69% ഭൂവൃദ്ധകളും 50 സെൻ്റിൽ താഴെ ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന വരും 20% ആളുകൾ 50 സെൻ്റിനും 1 ഏക്കറിനും ഇടയിൽ ഭൂമി ഉള്ളവരും ആണ്. കേവലം 5% ആളുകൾക്കു മാത്രമാണ് ഒരുക്കരിൽ കുടുതൽ ഭൂമി ഉള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജൂതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതായി കാണുന്നില്ല. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 2% മാത്രമാണ് 10000 രൂപയിൽ താഴെ മാസ വരുമാനം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. 32% ആളുകൾ 25 വർഷമായി പദ്ധതി ബാധിത കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരം ചെയ്തു വരികയാണ്. കേവലം 3% ആളുകൾ മാത്രമാണ് 3 വർഷത്തിൽ താഴെ പദ്ധതി ബാധിത പ്രഭാഗത്ത് വ്യാപാരം ചെയ്യുന്ന തായി കണ്ണത്തിയിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ 32% ഭൂവൃദ്ധസ്ഥർ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി പ്രഭാഗത്തിൽ 5 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ താഴനിച്ച് വ്യാപാരം നടത്തി വരുന്നവരാണ്. 31% ആളുകൾ 10 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിലും ബാക്കിയുള്ളവർ അതിൽ കുടുതൽ ആരെത്തു നിന്നും പദ്ധതി ബാധിത പ്രഭാഗത്ത് വന്ന് വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരുമാണ്. എന്നാൽ 53% ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലിക്കാരായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന വരാണ്. 18% വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥരും 26% ഉടമസ്ഥരും ജോലിക്കാരുമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു. പ്രായ വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 21% ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ 60 വയസ്സിനും 27% 51-60 വയസ്സിനും 11% 25 വയസ്സിൽ താഴേയും പ്രായമുള്ളവരാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര ചാർജ്ജനിർദ്ദേശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഇതര ചാർജ്ജ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	വിശകലനം
1.	കളഞ്ഞേരിയിൽ നിന്നും തൃപ്പൂണിത്തുറയിലേക്ക് ഇൻഫോ പാർക്ക് വഴി സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡിലും ഉള്ള റിംഗ് മെട്രോ പദ്ധതി	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കാൾ ഒരു കിലോമീറ്റർ നീളം കൊണ്ട് പോകുന്ന വഴിയിൽ ഇന്നവാസം വളരെ കുറഞ്ഞ പ്രഭാഗത്തിലും നടത്തിയാണ് കുടുതൽ ചെയ്യുന്നതു കൊണ്ടു പോകുന്നത്. കൊച്ചി മെട്രോയുടെ ഒന്നാം മൂട്ടവുമായി ഉയ്യഭാഗത്തു ദേഹാജ്ഞാനിക്കെപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ദേയിൽ നടത്തിപ്പിന്നും തലത്തിൽ വിജയകരമാവാൻ സാധ്യമല്ല എന്നാണ് വിഭാഗം പ്രായമുള്ള പോർട്ട് കൊച്ചി, തൃപ്പൂണിത്തുറ, എറണാകുളം എന്നിവടങ്ങളിൽ

		നിന്നുള്ളവർക്ക് ഈ പദ്ധതി പ്രയോജനകരാവാൻ സാധ്യത ഇല്ല.
2.	നിർദ്ദിഷ്ട പുണ്ണപട്ടി തമനം രോധിലുടെ സീഷ്റാർട്ട് എയർപോർട്ട് രോധിലേക്ക്	ഈ പദ്ധതിയുടായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി എറ്റുടുക്കൽ നടപടികളോ ഉദ്ദേത കിലും പുരോഗതിയോ നാളിതുവരെ ഉണ്ടായിട്ടില്ല.
3.	ആചിൻചുവട് നിന്ന് കാകനാട്ടേക്കു നിർദ്ദേശികുന്ന പുതിയ പാതയിലുടെ	നിർദ്ദിഷ്ട രോധു പദ്ധതി അതിന്റെ ആസ്വദ്ധണ ഘട്ടത്തിൽ മാത്രമാണ്.
4.	നിലവിലുള്ള രോധുകൾ വീതി കുടുകയും ഫെല്ലേഷാവറുകൾ പണിയുകയും ചെയ്യുക.	മെട്ടോ രെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ ഞാൻ സാധിക്കുമ്പോൾ മാത്രമാണ്.
5.	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കടന്നു പോകുന്ന സിവിൽ ലൈൻ രോധിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലുമായി തുല്യമായി ഭൂമി ഭൂമി എറ്റുടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുക.	രെയിൽ സുരക്ഷക്ക് പ്രാധാന്യം നൽകി ഭൂമി എറ്റുടുക്കേണ്ടതുണ്ട്.
6.	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഒന്നും പോയിരുന്നുകൾ നിശ്ചയിക്കുന്നതിൽ വിട്ടു വീഴ്ചകൾ ഉണ്ടാകണം.	തവണ്ണേശ്വരമുഖ റിക്രൂംഡിക്സ് അധികാരിക്കാരും ഇക്കാര്യം പരിഞ്ഞായിക്കാവുന്നതാണ്.

1.5. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം

കൊച്ചി മെട്ടോ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം കുടുതൽ ആളുകളിലേക്കും പ്രദേശങ്ങളിലേക്കും എത്തിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യം മുൻനിർത്തിയാണ്. ജൂ.എൽ.എൻ ഭൂപ്ലിയിൽത്തിൽ നിന്നും കാകനാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് കൊച്ചി മെട്ടോയുടെ നീർജ്ജിപികൾ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. എൻഡാക്യൂം പട്ടണത്തിലെ എറ്റവും തിരക്കേറിയ സിവിൽ ലൈൻ രോധിലുടെയുള്ള മെട്ടോ നീർജ്ജിപിക്കാൻ പദ്ധതി കേവലം നാല് ദിവസങ്ങളെ മാത്രമാണ് കുടിയെണ്ണിപിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 56 ഓളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പുരിഞ്ഞമായും 345 ഓളം സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിത്തെന്ന് കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥതയോ ജോലിയോ നിർവ്വഹിക്കുന്ന ആളുകളെ പദ്ധതി ബാധിത്തുടെ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. വിവിധ ഒരു സമൂഹം യങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കർശനരിൽ ഫ്രോപർട്ടികളും ഒരു സാമ്പൂഹിക വസ്തുകളും പദ്ധതി ബാധിത്താണ്. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുമ്പോൾ പാലാരിവട്ടം-കാകനാട് രോധി ലുടെ കടന്നു പോകുന്ന ഇടപ്പള്ളി അരുട്ട് ബൈബാസ് രോധിലേക്ക് വന്നു ചേരുന്ന അനേകം ചെറുരോധുകൾ എന്നിവയിലുടെയുള്ള ഗതാഗതത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുമ്പോൾ സാധ്യതയുണ്ട്. കുടാതെ രോധു മുൻഛു കടന്നു പോകുന്ന ഇടപ്പള്ളി തോട്, നാലോളം കുടിവെള്ള ദ്രോതരും കർശൻ, കെട്ടിടങ്ങളോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള അനേകം നീർമ്മാണങ്ങളെയും പാർക്കിംഗ് എരിയായും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും അടക്കമുള്ള സൗകര്യങ്ങളെയും, പദ്ധതി പ്രതികുലമായി ബാധിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നീർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന തടസ്സങ്ങൾ ശബ്ദങ്കോലാഹലങ്ങൾ സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതമായി സുചിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിത്തു പ്രദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി നിലനിൽക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപദോക്താകളും പ്രാദേശികമായ അംഗീകാരവും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതും നീർജ്ജായകമാണ്. പാർക്കിംഗ് എരിയ പോലെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതം വിശദമായി കണക്കാക്കണമെന്നാണ്. പദ്ധതി ബാധിത്തിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തികമായി പിണ്ണാകാവസ്ഥയിൽ ഇല്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കുന്നതും, പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ശക്തി പകരുന്നതുമായ വസ്തുതയാണ്. കുടാതെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളാടുള്ള ജൂനങ്ങളുടെയും, പദ്ധതി ബാധിത്തു മുലം സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ സൗകര്യിത്തു പുർത്തീകരണവും, പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ ജൂനകീയ പകാളിത്തവും പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്. പദ്ധതി ബാധിത്തർ നീഡിസ് അഞ്ചാ

സിഡ്യാഷൻ, ഫ്രേഡ് അസോസിയേഷൻ തുടങ്ങിയ സംഘടനാ സംവിധാനങ്ങളിൽ അംഗങ്ങളായി നിൽകുന്നതിനാലെ, കുട്ടായ വിലപേരൽ ശേഷിയുള്ളവരും, ആയത്, പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ കുറ യോനി പബ്ലിക് ബാധിതരെ പ്രാപ്തമാക്കുന്നതുമാണ്.

1.6. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സചീവനം	സാധ്യായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	പുരധിവാസം നഷ്ട പരിഹാരം	ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിത്തിന്റെയും നഷ്ട പരിഹാരം, കുടാതെ പ്രത്യേക നഷ്ട പരിഹാര നടപടികൾ
2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗിക ശായ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം ഓരോ കേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവ്വാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
4	കെട്ടിങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം പുർണ്ണമായി കെട്ടിം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വരും പുനർ നിർജ്ജികാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായവർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനർവ്വാസ നടപടികൾ
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിം നഷ്ട ഷെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം. ഓരോക്കേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവ്വാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
6.	ചെയ്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
7.	ചെയ്യങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
8	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം - കുട്ടായ പുനരധി വാസ നടപടികൾ
9.	ഒഴാഫി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസവും പുനർവ്വാസവും	പുനരധിവാസവും പുനർവ്വാസവും
10.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്ഥിക്കിക്കുക.
11	പാർക്കിംഗ് ഏരിയായുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
12.	പ്രവേശന ശാർഘ്യങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപടി ലാക്കുക.
13.	ഈട രോധുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന ശാർഘ്യ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന പന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപടി ലാക്കുക.

14.	കുടിവെള്ള ഫ്രേസാതല്ലൂക്ക് ഇഗ്രൈറ്റ് നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം
15.	അവധ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനന്മാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
16.	ഒരു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചെയ്യാം അളവുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം
17.	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കൾ ഇഗ്രൈറ്റ് നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം
18.	സാമൂഹിക ഉടച്ചസ്ഥാപന ലൂള്ള വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവ്വാസം	പുനർവ്വാസം
19.	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവ്വാസം	പുനർവ്വാസം
20.	പ്രദേശാജീവനക്രമപ്പാതയിൽ തുണംഗു ഭൂമികളുടെ രൂപരേഖ തൽ	നിയന്ത്രണം	എറ്റുടുക്കൽ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
21.	ജീവിതോബാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
22.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എറ്റുടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ തീർത്ത് ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
23.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പരിശീലനത്തിലും ജീലും തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
24.	എറ്റുടുത്തതിന് ദേശമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷേഖായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

1.7. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

സാമ്പത്തികചായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ആരെയും ബാധിക്കുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്ന പദ്ധതി ഒപ്പം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതം ചയ്യും ആണ് എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. 2.8602 ഹൈക്കോർഡ് ഭൂമി മാത്രമാണ് 12 കി.മീ. ദൈർഘ്യം വരുന്ന കൊച്ചി മെട്ടു സീർഷിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി (ജൈ. എൽ.എൻ. സേശ്വരിയാം- ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട്) ഏറ്റുടുക്കുന്നത്. ചുന്നുള്ളി അറൂപത് ഭൂമാർഗ്ഗ ഭിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുവേണ്ടി ഉണ്ടാകുന്ന ശരാശരി ഭൂമി നഷ്ടം ഒന്നര സെന്റീൽ താഴേയാണ്. എക്കിലും പദ്ധതി നാല് കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും കുടി ഒഴിപ്പിക്ക ലിന് കാരണം ആകുന്നു എന്നുള്ളത് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. കുടി ഒഴിപ്പിക്കാവുന്ന 4 കുടുംബങ്ങൾക്കും ബാധിക്കാവുന്ന ഭൂമി അല്ലാതെ ഒറ്റ് ഭൂമി ഇല്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഖ്യാതം വർഷിപ്പിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ വീട് നഷ്ടാവുന്ന നാല് കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ട പരിഹാരത്തോടൊപ്പം പ്രത്യേക പുനരധിവാസ പായ്ക്കേജീൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്. കുടാതെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടാവുന്ന 56 ഭൂവൃദ്ധകളാൽ പദ്ധതി ബാധിതിൽ 11 പേര് വലിയ തോതിലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതത്തിനും, ഭാഷ്യക്കുന്നവർ ശരാശരി പ്രത്യാഖ്യാതത്തിനും വിഭയയാകുന്നതായി കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്. വലിയ തോതിൽ പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന് വിഭയയാകുന്ന 11 പേരുക് പുനരധിവാസ രൂപരേഖയിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകിയാൽ പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ വലിയ തോതിൽ

ലഘുകരിക്കാൻ സാധിക്കും. വ്യാപാര ന്യാപനങ്ങളും, തൊഴിലും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാരികൾ പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികളിൽ റവൺഡേഷ്യൂയായി സഹകരണം വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രയോജനപ്പെടുത്തി കൂട്ടായ പുനർവ്വാസ നടപടികൾ സീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 9% മാത്രമാണ് പാരമ്പര്യ സ്വത്തായി ഉടമസ്ഥർ കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിലുടെ പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണം സാധ്യമാവുന്നതാണ്. 9% വരുന്ന പാരമ്പര്യ സ്വത്ത് ഉടമസ്ഥർ എല്ലാം തന്നെ സാമ്പത്തികമായി ഉന്നത ന്യാപനത്ത് ഉള്ളവരാണ് എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഖ്യാതത്തെത്ത ലഘുകരിക്കുന്നു. പദ്ധതി നടപറിബുകുന്ന പാലാരിവട്ടം ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട് റോഡ് സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ റോഡുകളിൽ ഒന്നാം, അനേകം വ്യാപാര ന്യാപനങ്ങൾ കേരളീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം രണ്ട് ശ്രീതിയിൽ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ഒന്ന് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിലുടെ കെട്ടിടം, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും ഉണ്ടാവുന്ന നഷ്ടം. രണ്ടാമത് പദ്ധതി നടപാക്കുന്നവർ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യാപാര നഷ്ടം. പദ്ധതി പുർത്തീകരണത്തിന് ശ്രേഷ്ഠ ഗതാഗത രംഗത്തും ഭൂമി വിലയിലും ഉണ്ടാകാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ കണക്കാക്കുന്നവർ ഭേദപരിണമത നഷ്ടങ്ങൾ, 'രാരാശരി', 'ലഘുവായ' എന്നീ തലത്തിൽ മാത്രമേ കണക്കാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. നഷ്ടപ്പെടുന്നപാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾക്ക് പുനർവാസ നടപടികൾ സീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ വീണ്ടും കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാവും. കൂട്ടാതെ പദ്ധതി മുപ്പും ഉണ്ടാവുന്ന റോധപകടങ്ങളുടെയും, ഇലിനീകരണത്തിന്റെയും കുറവ്, ആരോഗ്യ രംഗത്തെ നേട്ടങ്ങൾ ആയി മാത്രമേ കണക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

മെഡ്രാ റെയിൽ പദ്ധതിയിലുടെ ശക്തിപ്പെടുന്ന പൊതുഗതാഗത സൗകര്യം വ്യാപാര, വാണിജ്യ ഔദ്യോഗിക്കാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ ഗുണകരമാണ്.

പാലാരിവട്ടം- കാക്കനാട് റോധിൽ വീതികുട്ടൽ പദ്ധതി ഉദ്ദേശം രണ്ട് പതിറ്റാണ്ടായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെടുന്നതാണ്. ഈ കാലാവധിക്കാരിൽ രൂപപ്പെട്ട മാനസികമായ തയ്യാറാടുപ്പുകൾ പദ്ധതി ബാധി തരെ വലിയ അളവിലുള്ള മാനസിക ആശാത്തത്തിൽ നിന്നും സംരക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതി പ്രഭാവരത്ത് നിന്നും പുർണ്ണമായി കുടിശ്ശിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക്, ആളുവിരും മാനസിക പിന്തു സ്ഥാനം, പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാക്ഷതിക ഉപദേശങ്ങളും നേട്ടങ്ങൾ അത്യാവശ്യമാണ്. പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര ന്യാപനങ്ങൾ വിദ്യുത പ്രഭാവങ്ങൾക്ക് മാറ്റി പ്രവർത്തനം തുടങ്ങുന്നവർ ജോലി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാധ്യതയുള്ള ജീവനക്കാരുടെ കണക്ക് ഈ ഘട്ടത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തുവാൻ സാധ്യമല്ല. ആയത് പുനരധിവാസ-പുനർവാസ ഘട്ടത്തിൽ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.

കൂട്ടാതെ നീർജ്ജവകാലം ഒരു സ്ഥലത്ത് പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യാപാര ന്യാപനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിക്കുള്ള പ്രാദേശികമായ പേരും, പെരുമയും കുടിഡാളിപ്പിക്കലിലുടെ നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂത്യോധ മുന്നാരുക്കത്തിനുള്ള അവസരങ്ങളും സഹായങ്ങളും ഇപ്രകാരമുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതം ആശാത്തം കുറയ്ക്കാൻ സഹായിക്കും. പ്രാദേശിക പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാര ന്യാപനങ്ങളും, ഇപ്രകാരമുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിചുവീകരിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി പുർത്തീകരണത്തിന് ശ്രേഷ്ഠമുള്ള സാധ്യതകളുടെയുള്ളൂട്ട് അറിവും, പരിശീലനവും, പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ഭേദപരിണമത എല്ലാ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും ലഘുകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും വിശകലനം ചെയ്തതിൽ നിന്നും, നിർദ്ദിഷ്ട് കൊച്ചി മെഡ്രാ റെയിൽ നീർജ്ജവകിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ മുന്നാരുക്കമായ താരത്യും ചെയ്യുന്നവർ ഉയ്യെ നിലവാരത്തിൽ മാത്രവും, ശരിയായ പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികളിലുടെ ലഘുകരിക്കുവാങ്ങേണ്ട ഇല്ലാതാക്കാഞ്ചോ സാധ്യമാവുന്നതും ആണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപര്യവും, പൊതുജീവന പ്രയോജനവും കണ്ണത്തിയ സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖ്യാതയെ താൽപര്യവും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ബാൽ നിർദ്ദേശങ്ങളോ മുപ്പും ലഘുകരിക്കപ്പെടുകയേണ്ട, ഇല്ലാതാക്കുകയേണ്ട ചെയ്തിട്ടില്ല. ഇനക്കീയ പകാളിത്തവും ശരിയായ പുനർവാസ-

പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളും മുലം പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങളും വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതുമാണ്. ആയതിനാൽ ടി എഡ്റോ റെയിൽ സീറ്റിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള മുന്നോട്ടോക്കുള്ള പദ്ധതിയായ ഐഎൽ എൻ.. ഭൂസ്ഥിയം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട് വരെ യുള്ള റോഡിൾസ് വീതി കുറക്കൽ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുമ്പും പോകാവുന്നതുമാണ്.

അഭ്യാസം 2

പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പഞ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

ചാറും എന്നു പറയുന്നത് പ്രക്കാതി നിയമഭാണം. അത് ഉള്ളിൽജ്ഞസ്വലഭായ ജീവിതത്തിന് അത്യാവശ്യ വുമാണ്. ആസുപ്പയണത്താട്ടുകൂടിയുള്ള ചാറുങ്ങളെയാണ് വികസനം ഫോ പദം കൊണ്ട് വിവക്ഷി കുന്നത്. എന്നാൽ ഓരോ ചാറുവും പ്രഗ്രാമമുന്നപരവും നിശ്ചയാത്മകവുമായ പലജാർക്ക് നിഃന ശാകാറുണ്ട്. ചില വികസന പദ്ധതികൾ ഏതാനും ആളുകളുടെ ആവാസ വ്യവസ്ഥയെയും ജീവ നോപാധിയെയും ഇല്ലാതാക്കുകയും വളരെ ദുരന്തതക് അവരുടെ ജീവിതം ചാറുപ്പെടുത്തായ ഒരു അവസ്ഥ സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതി ചിലപ്പോൾ തൊഴിലവസര ണ്ണളുടെ സൃഷ്ടിക്കാണ്ട് ഇങ്ങനാപകാര പ്രദശായ സേവനങ്ങൾക്കാണും അങ്ങനെകൾക്ക് പ്രയോളനക രഹായിത്തിരും. അതായത് എത്ര വികസന സംരംഭവും നന്നകൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതോടൊപ്പം, ദോഷകരമായ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കാറുണ്ട്. ശരിയായ വികസന പദ്ധതി എന്നതുകൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ദോഷകരമായ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളെ സാധ്യമാക്കുവോളം ലഘുകൾിച്ച് പ്രഗ്രാമമുന്നപരമായ വികസന സാധ്യതകളെ പുർണ്ണമായും നേടിയെടുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്.

കൊച്ചി പട്ടണം കേരളത്തെ സംബന്ധിച്ചുടനേതാളം ഒരു വ്യവസായ കേന്ദ്രമിക്കുത് സ്ഥലമാണ്. കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക തലമാനമാണെന്ന് കൊച്ചി അറിയപ്പെടാൻ കാരണവും ഇത് തന്നെയാണ്. ഇൻഫോപാർക്ക് അന്താരാഷ്ട്ര ടെക്നീചനൽ കൺസൾട്ടന്റ്, പ്രൈവറ്റ് സാമ്പത്തിക ഭേദവല, അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം എന്നിവയെല്ലാം കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കേരളത്തിന്റെ ജീ.പി.പി.യുടെ 15% നൽകുന്ന എൻഡോക്യൂളം ജീലു ഹൈകോർട്ട് സ്റ്റോക്ക് എക്സൈഞ്ച്, ശിപിയാർഡ്, സ്പേസസ്റ്റ് ബോർഡ് എന്നിവയുടെ ആസ്ഥാനമാണെന്ന്. കഴിഞ്ഞ പത്ത് വർഷത്തിനിടയിൽ വിഭേദം സാന്നാരികളുടെ എണ്ണത്തിനും ചുറ്റ് ജീലുകളെക്കാൾ എൻഡോക്യൂളം നേട്ടും കൈവരിക്കുന്നുണ്ട്. 1% ജൂനസംഖ്യ വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനും രണ്ട് മുനിസിപാലിറ്റികളും (ആലുവ, തൃക്കാക്കര) ചേരുന്ന പ്രദേശമാണ് കൊച്ചി പട്ടണപ്രദേശമായി കണക്കാക്കുന്നത്.. പട്ടണവാസികളുടെ എണ്ണത്തിൽ കെടുപ്പുമുണ്ടിലെ ജീലുകളിൽ ഒന്നുമുതൽ എൻഡോക്യൂളത്തിനാണ്.

സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗതസംഖിയാനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. പട്ടണ ഇന്നസംഖ്യയുടെ അനിയന്ത്രിതമായ വളർച്ച ഇന്ത്യയിലെ പല പട്ടണങ്ങൾിലും ഗതാഗതകുരുക്ക് രൂപപ്പെടാൻ കാരണമായിട്ടുണ്ട്. പെരുകുന്ന വാഹനങ്ങളും അടിസ്ഥാന സംകരണങ്ങളുടെ അഭാവവും ഇത് പ്രശ്നത്തെ കുറച്ചതൽ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. ലക്ഷ്യസ്ഥാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള താഴസം ഇന്നന് നഷ്ടം, ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം സുഷ്ടിക്കുന്ന ഗതാഗതകുരുക്ക് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തെ ഒരു പരിധിവരെ പിന്നാട്ടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ആയതുകൊണ്ടുതന്നെ സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ ഗതാഗതസംകരണങ്ങൾ ഇന്നങ്ങൾക്ക് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ എല്ലാ ഗവൺമെന്റുകളും ശ്രദ്ധം നടത്തുന്നു. നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വീതിക്കുട്ടൽ ചാറ്റും കൊണ്ട് ഈ പ്രശ്നത്തിനു രോഗത പരിഹാരം സാധ്യമല്ല. ഏറ്റോ രൈറിൽ, ഓണ്ടോ രൈറിൽ, ജൂലൈതാഗതം എന്നിവയുടെ നടപിംബകലും വികസനവും ഗതാഗതസംകരണങ്ങളുടെ നവീ കരണത്തിനു അത്യാവശ്യമാണ്. കൊച്ചി ഏറ്റോ രൈറിൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത് കൊച്ചി നഗരത്തിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുതലക്ഷ്യം നേടിയെടുക്കുന്നതിൽ കൊച്ചി ഏറ്റോ രൈറിൽ നോംബട്ടം വലിയനേട്ടം കൈവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി ഏറ്റോ രൈറിൽ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടം കുറച്ചതൽ ആളുകളിലേക്ക് എത്തിക്കുക എന്നുള്ളതാണ് കൊച്ചി ഏറ്റോ രൈറിൽ ദിർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി നോംബട്ടംകൊണ്ട് ലക്ഷ്യവയ്ക്കുന്നത്. ഐ.എൽ. എൻ സൈംഡിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്കിലേക്കു ഏറ്റോ രൈറിൽപദ്ധതിയുടെ ദിർഘിപ്പികളിന് മുന്നോടിയായി പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള നിവിൽലെല്ലൻ റോഡും നിവിൽലെല്ലൻ ജൂംക്ഷൻ മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള നീംപോർട്ട് ഏയർപോർട്ട് റോഡും വീതിക്കുട്ടുന്ന നടപടി ഗവൺമെന്റ് ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണം വേഗത്തിലാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ്. പൊതുതാൽപര്യ പദ്ധതിയുടെ ഗണത്തിലെപ്പട്ടാത്തി ഭൂമി എററുകളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും നിയേതിയെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ

സാമ്പൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്താൻ നിരുദ്ധിച്ചതിൽന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

2.1.1. - റിക്വിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). - കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ ലിംഗ്രിഡ്സ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)

ഒക്ടോബർ സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സംയുക്ത സംരംഭായി നടപിലാക്കശ്വര കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനുവേണ്ടി സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനമാണ് കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽവേ. ആലുവയാൽക്കും, തൃപ്പൂണിത്തുറ പേട്ട ജൂംക്ഷനും ഇടയിലായി ഇരുപത്തഞ്ച് കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള 22 സ്റ്റേഷനോടുകൂടിയ കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ ഒന്നാം ആട്ട പദ്ധതി അതിൽന്റെ പുർത്തീകരണത്തിലേക്ക് എത്തിക്കാണ്ടിക്കുകയാണ്. ഉഹാരാജ്ഞാസ് കോളേജ്ഹൗസ് മുതൽ ആലുവ വരെ മെട്ടോ റെയിൽ യാമാർത്തമ്പ്രാക്കിക്കഴിത്തു. ഒന്നാംഘട്ട പദ്ധതിയുടെ ദീർഘിപ്പികൾ പദ്ധതിയായ ജൂവഹർലാൽ നെഹർഗു സ്റ്റേജിയം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കാട് വരെയുള്ള മെട്ടോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്കം എന്നുള്ള നിലയിലാണ് പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന് വിഭേദമാക്കുന്ന പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. 2015 ഏയ് 15 ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുവാദം കൊടുത്ത പദ്ധതി 2018 തോണിൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

2.1.2. ഭൂമി എററുടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സെപ്റ്റംബർ തുടർന്നുണ്ടാർ (ഭൂമി എററുടുക്കൽ കൊച്ചി മെട്ടോ) ഒന്നും ഒന്നും ആണ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി എററുടുക്കൽ സംബന്ധമായ രേഖകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതും എററുടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നതും. പദ്ധതി സംബന്ധമായ അതിർത്തികളുടെ പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്കുരെ യുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഡപ്പുട്ടി കളക്ടർ, കൊച്ചി മെട്ടോ, ഭൂമി എററുടുക്കൽ ആണ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി എററുടുക്കലിലെ ഭേദങ്ങളും അധികാരി.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

സംസ്ഥാന സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കി ഭൂമി എററുടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും ആവകാൾ നിയമത്തിലേക്കുത്തി ഭൂമി എററുടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപടിക്രമമായ സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി വിഭേദമാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. സർക്കാർ നിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ മെട്ടോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പികൾ പദ്ധതിക്കാണ്ട് ലക്ഷ്യം വയക്കുന്നത് പ്രധാനമായും രണ്ട് കാര്യങ്ങൾ ആണ്. കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ എററവും പരബ്രഹ്മാന്മായ പ്രദേശമായ കാക്കാട്ടുക്ക് മെട്ടോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രദേശാജ്ഞം എത്തിക്കുക എന്നുള്ളതും സിവിൽലെല്ലാ റോഡ്, എയർപോർട്ട് റോഡ് എന്നീ റോഡുകളിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് അവസ്ഥാനി പ്രക്രിയ എന്നുള്ളതും അഭിവൃദ്ധിയും ഇതുകൊണ്ട് തന്നെ അപകടങ്ങളുടെ നിരക്ക് വായുവിലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കാനും

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, വിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രെ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	5
2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	11
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	1.9205 ഐ.
4	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	17

5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	66
6.	ചെയ്യണംജുടെ നഷ്ടം	111
7.	ചെയ്യണംജുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	16
8.	കച്ചവട നഷ്ടം	47
9.	ഉരഞ്ഞംജുടെ നഷ്ടം	41
10.	പാർക്കിംഗ് ഫൂരിയായുടെ നഷ്ടം	24
11.	പാർക്കിംഗ് ഫൂരിയായുടെഭാഗിക നഷ്ടം	62
12.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗണംജുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	5
13.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗണംജുടെ/ വഴികളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	31
14.	ഈ റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	21
15.	കുടിവെള്ള ഭ്രംസാതസ്യുകളുടെ നഷ്ടം	3
16.	കുടിവെള്ള ഭ്രംസാതസ്യുകളുടെ ഭാഗികനഷ്ടം	5
17.	അവശ്യ സ്തുകരുണംജുടെ നഷ്ടം	19
18.	മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചെയ്യണംജുടെ നഷ്ടം	7
19.	സാംസ്കാരിക വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	3
20.	സാംസ്കാരിക വസ്തുകളുടെഭാഗികനഷ്ടം	4
21.	സാമുഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	19
22.	സാമുഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുകളുടെ ഭാഗികനഷ്ടം	21
23.	സർക്കാർ വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	11

2.3.1. പദ്ധതി പ്രഭേശം

ഉദ്ദേശം 1.9205 പെക്കൽ (4.743635 ഫുട്ട്) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എററുടുക്കുന്നത്. 13 താഴെ സ്ഥലങ്ങൾക്കും 362 ബാളം ഭൂവൃദ്ധകളുടെ ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഭൂമി ഒഴിവാക്കിയാൽ ബാക്കി ചുഝവൻ വാൺഡിജൂ പ്രാധാന്യങ്ങളായ സ്ഥലങ്ങളാണ് എററുടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പുർണ്ണമായും കൂച്ചി ഭൂമിയായ ഒരു സ്ഥലവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണ്ണംതിയിട്ടില്ല.

കൊച്ചി മെഡ്രാ ദീർഘിപിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടും അട്ടം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് പാലാരിവുച്ചതു നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ദീർഘിപിക്കുന്ന മെഡ്രാ റെയിലും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ആണ്. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്നതും പാർശ്വങ്ങളിൽ വലിയ ജൂനസാറ്റതയുള്ളതുമായ റോഡിലും മെഡ്രാ ദീർഘിപിക്കൽ പദ്ധതി പ്രാവർത്തിക ചാക്കണ്ടത്. എൻഡാക്കുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റോഷനിൽ നിന്നും 3 കിലോമീറ്ററും അന്താ രാഷ്ട്ര വിഭാഗത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രഭേശത്തു കുടെ എൻ.എച്ച് 47 നും ഇടപെട്ടി ആരുർ ബൈപ്പാസും കടന്നുപോകുന്ന പദ്ധതി പ്രഭേശം പുർണ്ണ ചായും വ്യാപക പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കേണ്ടവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലും പെട്ട ഉദ്യവർഗ്ഗ ജൂന വിഭാഗങ്ങളും ആണ് പദ്ധതി പ്രഭേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഖട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധം ഭൂമി എററുടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികളുടുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരണം ചെറു അടിസ്ഥാന സ്തുകരുണംജുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
ബാധകമല്ല

2.8. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഹാര പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആശാര പഠനമോ ഉറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
ബാധകമല്ല

2.9. പലവർഷിയേ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന ഭേദവല
1.	ഭൂമി എററുടുകളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര തത്ത്വം സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഹാര ലഘുകരണം
2.	ഭൂമി എററുടുകളിൽ നിയമം 1893 ഭൂമി എററുടുകളിൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി എററുടുകളിൽ നിയമം 1961 ഭൂമി എററുടുകളിൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ തവണ്ണേശ്വരൻ്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി എററുടുകളിൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

അബ്യാസം 3

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം - സചീപനവും റീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പഠനാത്തലം

ജി.ഒ.പി നം. 25/2018/ആർ.ഡി. തീയതി 19/05/2018 പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരള വി.എച്ച്.എസ്സ് നേതൃത്വം അദ്ദേഹത്തിന്റെ കീഴിനെയും പാലാരിവട്ടത്തു നിന്നും കാകനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ദീർഘിപിക്കുന്ന മെട്ടാ രൈലിലും കടനു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർഷിക്കുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതി നൂൽ യുണിറ്റ് ആയി തവണിചെറ്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആധിക്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന തത്ത്വം സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി 2018ജൂൺമാസം മുതൽ 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം വരെ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയായിരുന്നു.

3.2. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് കീഴിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രെം‌നം.	പേര്, ഭേദവിലാസം	കീഴിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും ഒറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റൂം ലീഡർ	25 വർഷം സാമ്പത്തിക സേവന ചേവലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ രേഖാചിത്രങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്നതിലും രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരകൾ	10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സെന്റിൽ ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരകൾ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എ.ഐ.ഐ.ബി.ഐ.ഇ.കുട്ടി	സാമ്പത്തിക ശാസ്ത്ര ഇന്റെ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫേറേ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീവേ ജോൺസൺ	ഡേറ്റ് അനലൈസർ ദ വിവര ടൈംസ്കോഡ് രേഖാചിത്രങ്ങൾ	25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വി.ജുയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൾ - ഭൂമി എറ്റടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഓ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൾ - ഭൂമി എറ്റടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ

3.3. പഠന സചീപനം

ഉള്ളശം 1.9205 ഫൈലിഡ് (4.743635ഫൈലി) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവെണ്ടി എററ്റടുക്കുന്നത്. 13 താഴെ സ്ഥലങ്ങളെയും 362 ഓളം ഭൂവൃദ്ധകളുടെ ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പകാളിക്കേണ്ട സാമ്പത്തിക വിശകലനത്തിലും കണ്ണാത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പകാ

ഭിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, സെപ്പ്‌ഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ ഓഫീസുകൾ, താലുക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത്, ഭൂമിസിഷാലിറ്റി ഓഫീസുകൾ,കൊച്ചി മെഡ്രാ റെയിൽ ലിംഗ്രിഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ) ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾക്കുത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർഭിച്ച് സാമ്പൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾക്കു നടത്തുകയും ആയത് കോഡിക്കിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥികരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2018 ആഗസ്റ്റ് 9 നും 10 നും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിത്തെ പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരങ്ങൾക്കു ലക്ഷ്യിച്ച് പദ്ധതി പ്രഭേദങ്ങളിലൂടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇന്നപ്രതിനിധികളും ഒറ്റയ്ക്കും കുട്ടായും കുടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥികരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ ചാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ ശേഖരിക്കുകയും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രഭേദങ്ങളിൽ നിന്നും സന്ദർഭിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടക്കുന്നതുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേരക്കുണ്ടാൽ സംസാരിച്ച് ചുൻ്ന് തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരങ്ങൾക്കു നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കുടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ റബ്ബേഡ് ചാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗശൈദ്യത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. ശേഖരണത്തെ വിവരങ്ങൾക്കു നടപ്പിലായും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ധ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2018 ആഗസ്റ്റ് 22 സം. 9, 10 തീയതികളിൽ നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2018 ആഗസ്റ്റ് 13-ാംതീയതി സാമ്പൂഹിക ആശാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സർപ്പഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ (എൽ.എ മെഡ്രാ)
2. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ
3. തൃക്കാക്കര ഭൂമിസിഷാലിറ്റി
4. വില്ലേജ് ഓഫീസ്- ഇടപഴളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്
5. താലുക്ക് ഓഫീസ്, കണയന്തുർ
6. കൊച്ചി മെഡ്രാ റെയിൽ ലിംഗ്രിഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)
7. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഭട്ടകളും
8. ഇന്ന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

19/05/2018- സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.

01/06/2018- 04/06/2018 - സെക്ക്രട്ടീറി വിവര ശേഖരണം

04/06/2018 -15/06/2018 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപര്യഭൂളവരെ കണ്ടെത്തൽ

05/06/2018-30/06//2018 - സാമ്പൂഹിക സർവ്വേ

28/06/2018-30/06/2018 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഫോറം

01/ 07/2018 ദ 02/ 07/2018 - 'ട്രാൻസിറ്റ് ഫോക്, ഓഫീസർവേഷൻൽ ട്രാൻസിറ്റ്, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
 19/07/2018 - ദ്രാഫ്ട് റിപ്പോർട്ട്
 09/08/2018- 10/08/2018 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
 13/08/2018- ഫോറത്ത് റിപ്പോർട്ട്

3.7. 28/06/2018-30/06/2018ലെ പദ്ധതി ബാധിതരുംയുള്ള കുടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കേണ്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

- 1) സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി എറ്ററ്റുകൾ നടപടികൾ ഉണ്ടായാൽ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖാതം കുറഞ്ഞില്ല.
- 2) നിലവിലുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി നടപടികൾ സമയത്തും പുർത്തീകരണത്തിനു ശേഷവും നിലനിർത്തി നൽകണം.
- 3) പദ്ധതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാ പൊതുജൂണോപകാരപ്രദായ വസ്തുകളും പ്രത്യേകിച്ചു കാത്തിരിപ്പുകേടുങ്ങണ്ടാൽ ടാക്സി ട്രാൻസിറ്റ് എന്നിവ അതാതുസ്ഥാപിക്കിയിൽ പുനഃസ്ഥാപിക്കണം.
- 4) വസ്തുകൾക്കും ചെയ്യാൻകും ന്യായമായ നഷ്ടപ്പരിഹാരം നൽകണം.
- 5) പദ്ധതി സംബന്ധമായ ക്രത്യമായ വിവരങ്ങൾ യഥാസ്ഥയം ഇനങ്ങളെ അറിയിക്കാൻ സംവിധാനങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കണം.
- 6) പദ്ധതിയും കുടിയൊരുപിക്കൈപ്പെടുന്ന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്ന തിന് കുടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും കുട്ടായ പുനരധിവാസം സാധ്യമാക്കുന്നിടത്തല്ലാം നടപടിക്കയും വേണം.
- 7) പദ്ധതിയുടെ അഭൈലാൻഡേസ്റ്റ് സാധ്യതകിൽ പുനഃപരിശോധിക്കുകയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും നാശനഷ്ടം പരൊവധി കുറയ്ക്കുവാൻ സഹായകമായ വിധം വേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുകയും ചെയ്യണം.
- 8) മെട്രോഡ്രോസ്റ്റുകൾക്കുവേണ്ടി സ്ഥലം എറ്ററ്റുകുന്നേയാൽ കുറഞ്ഞ നാശനഷ്ടം ഉള്ള സ്ഥലങ്ങൾ തിരഞ്ഞെടുക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കണം.
- 9) പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും ഇനക്കീയ പകാളിത്തത്തോടെ നടത്തുകയും ആയതു സംബന്ധമായി ശരിയായവിവരങ്ങൾ യഥാസ്ഥയം പൊതുജൂണങ്ങളെ അറിയിക്കുകയും വേണം.

3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

09-08-2018 തോഡ്രാഫിവട്ടം എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഹാളിൽ വച്ചുനടന്ന ഇടപള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിലെ പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീക്രേന്റിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി എറ്ററ്റുകുലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപ്പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും അവകാശ നിയമവും ട്രാൻസിറ്റ് 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീക്രേന്റ് - ഇടപള്ളി സൗത്ത്

ക്രെഡിറ്റ് നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ഭൂമി എറ്ററ്റുകൾ നടപടികൾ സമയബന്ധിതമായി പുർത്തീകരിക്കണം. അനാവശ്യക കുടിക്കുവാൻ ഉണ്ടായാൽ ആയ തിരുപ്പ് നഷ്ടപ്പരിഹാരം പദ്ധതി ബാധി	മുൻ അനുഭവങ്ങളിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയുടെ നടപടികൾ സമയം സംബന്ധിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത്തിന് സംശയവും ആകാം

	തർക്ക് നൽകണം	കഷയും ഉണ്ട്. അവർക്ക് കാലങ്ങളോളം വസ്തുവിന്റെ കൈചൊറുമോ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നടത്തിപ്പോ സാധ്യമാ കില്ലെ എന്ന ദയം നിലനിൽക്കുന്നു.
2	സാധ്യമാവുന്നിടത്തോളം കെട്ടിടങ്ങളും ചെയ്യണം ഒഴിപ്പാക്കാത്തവിധം ഭോഡ് വികസനം സാധ്യമാക്കണം.	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഫൈൻസിക്കും ഭൂമി ഫൈറ്റുകൾ വിഭാഗത്തിനും സംയുക്ത പരിഞ്ഞാധനയിൽ ഇക്കാര്യം ഉറപ്പുവരുത്താവുന്നതാണ്.
3.	എല്ലാ പദ്ധതിബാധിത്തേരേയും അവർക്കു ണാവുന്ന നാശനാശങ്ങൾ സംബന്ധം മായി മുൻകൂട്ടി അനിയിക്കുകയും അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ഭേക്കാഡിക്കരിക്കുകയും വേണം.	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആകാംക്ഷയും ദയവും കുറയ്ക്കാൻ ഇത് സഹായകമാക്കി.
4.	പാലാരിവടം ചെവപാന് ജൂംഗ്ഷൻ മുതൽ ഇടപള്ളിത്തോട് വരെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ അഭൈന്നം അഭൈന്നം സംബന്ധമായി സംശയങ്ങളും ആകാംക്ഷയും നിലനിൽക്കുന്നു. ആയതു് പരിഹരിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർവ്വഹണഫൈൻസി നടപടികൾ സ്ഥിക്കരിക്കണം.	സംശയങ്ങൾക്കരണം പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് സുഗമമാക്കാൻ സഹായിക്കും.
5.	ഭൂമിയുടെ വാങ്ങൽവിലു പദ്ധതി ബാധിതരുടെയിച്ചുചെയ്ത് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനം ഇക്കാര്യം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നുണ്ട്.
6.	കുട്ടായ പുനരധിവാസസാധ്യതകൾ (ഉദാ ഹരണത്തിന് കുടിയെണ്ണിക്കപ്പട്ടന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ കുട്ടായി ഒരു പ്രത്യേക സ്ഥലത്തെക്ക് മാറ്റി പുനസ്ഥാപിക്കാൻ സൗകര്യങ്ങൾ ചെയ്തു നൽകുക.) സർക്കാർ നടപടിപാടിക്കണം.	പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യും നേരാൾ ഇക്കാര്യം കാര്യായി ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
7.	നിലവിലുള്ള ഭോധിന്റെ ഇരുവരുങ്ങളിലേയ്ക്കും പതിനൊന്ന് ശീറ്റ് വീതിയിൽ ഭൂമി ഫൈറ്റുകുമും വിധം പദ്ധതിയുടെ അഭൈന്നം ഫൈറ്റുകൾ പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.	പൊതുജൂനങ്ങളുടെ അഭൈന്നം സംബന്ധമായ പൊതുജൂനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾ ഭൂരീകരിക്കാൻ പ്രത്യേക നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കേണ്ടതാണ്.
8.	എരുടുകൂലിനു ശേഷം ഉപയോഗപ്രദേശത്തെ ആയിത്തീരുന്ന തുണം ഭൂമികൾ ഫൈറ്റുക്കാൻ നടപടി ഉണ്ടാക്കണം.	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ ഇത് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു
9.	നിലവിലുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിച്ചു നൽകണം.	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ ഇത് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു
10.	എരുടുത്തത്തിന് ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുവാനും നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളിൽ അറുകുറ്റപണികൾ നടത്താനും ആവശ്യായ ഇള	ഇപ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന ഓരോ കക്ഷികളെയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം കണക്കാക്കി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

	വുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങളിലും നൽകണം	
11.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന പാർക്കിംഗ് ഫീറിയാകൾക്കും പകരം പൊതുവായ പാർക്കിംഗ് ഫീറിയാകൾ പലയിടത്തും രൂപപ്പെടുത്തണം.	ഇകാര്യം വഴരെ ഗൗരവമായി സർക്കാർ ചീനിക്കേണ്ടതാണ്.
12.	പുർണ്ണമായും വീടും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കുവേണ്ടി സൗഖ്യാധികാരിയായി പുനരധിക്കുവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.	ഇകാര്യം വഴരെ ഗൗരവമായി സർക്കാർ ചീനിക്കേണ്ടതാണ്.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം - വാഴക്കാല

09-08-2018 തോഡ്കു ചെയ്ത ഉക്ക് സെൻ്റ് ഐക്കിൻസ് സ്കൂൾ ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന വാഴക്കാല വിശ്ലേഷിക്കേണ്ട പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, രൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഫൈറ്റുകളിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിക്കുവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും അവകാശ നിയമവും ചടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതൾ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രെ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ചെന്നുവുകു മുതൽ കാകനാട് ഇംഗ്ലീഷ് വരെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെഞ്ച് പുനപരിശോധിക്കുകയും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലെയുള്ള തുല്യമായി ഭൂമി ഫൈറ്റുകളുന്നവിധം പുനരാവിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്യണം.	റോഡിന്റെ ഇടതുവരെത്തു ചെയ്യുന്ന അലൈൻമെഞ്ച് മാർഗ്ഗം ഇടയായ സാങ്കേതിക സാഹചര്യം പദ്ധതി ബാധിതൾക്ക് വിശദീകരിച്ചു നൽകുകയും സംശയങ്ങൾ ദുരന്നിക്കുകയും ചെയ്യണം.
2	പദ്ധതി ബാധിതമായ ക്രിസ്ത്യൻ പള്ളി ഭൂമി ഫൈറ്റുകളിൽ നിന്നും തങ്ങളെ ഒഴിവാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.	നിർദ്ദിഷ്ടമായ ഉത്സ്ഥാപന ത്തിന്റെ വസ്തുവകകൾ സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ ഗണത്തിൽ പെട്ട ത്താൻ സാധ്യമല്ല. എന്നാൽ അവർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ തവണ്ണേഭാഗം പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.
3.	ഭൂമിയുടെ വാങ്ങൽവിലും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഭാഗിച്ചുചെയ്ത് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.	പുനരധിക്കുവാസ പുനസ്ഥാപനം ഇകാര്യം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നുണ്ട്.
4.	കുട്ടായ പുനരധിക്കുവാസസാധ്യതകൾ (ഉദാഹരണ ത്തിന് കുട്ടായാഴിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ കുട്ടായി ഒരു പ്രത്യേക സ്ഥലത്തെക്കു മാറ്റി പുനസ്ഥാപിക്കാൻ സൗകര്യങ്ങൾ ചെയ്യുന്നു.	പുനരധിക്കുവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നുണ്ട് ഇകാര്യം കാര്യമായി ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

	നൽകുക.) സർക്കാർ നടപരിവാക്കണം	
5.	സാധ്യമാവുന്നിടങ്ങളാം കെട്ടിടങ്ങളും ചെയ്യണം നഷ്ടപ്പെടാത്തവിധി രോധ് വികസനം സാധ്യമാക്കണം.	വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെനടത്തിപ്പാം സാധ്യമാക്കിപ്പെട്ട എന്ന ഭയം നിലനിൽക്കുന്നു. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജ്ഞൻസിക്കും ഭൂമി ഏറ്റുടന്തരായി വിഭാഗത്തിനും സംയുക്ത പരിശോധനയിൽ ഇക്കാര്യം ഉറപ്പുവരുത്താവുന്നതാണ്.
6.	എല്ലാ പദ്ധതിവാധിതരെയും അവർക്കുണ്ടാവുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങൾ സംബന്ധമായി ഒരുക്കുട്ടി അറിയിക്കുകയും അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ക്രോധിക്കരിക്കുകയും വേണം	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആകാംക്ഷയും ഭയവും കുറയ്ക്കാൻ മുത്ത് സഹായകമാക്കും
7.	ഭൂമി ഏറ്റുടന്തരായി നടപടികൾ സമയബന്ധിതചായി പുറത്തീകരിക്കണം. അനാവശ്യകാലതാമസങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ ആയതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകണം	ഒരു അനുഭവങ്ങളിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയുടെ നടപാടികൾ സമയം സംബന്ധിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സംശയവും ആകാംക്ഷയും ഉണ്ട്. അവർക്ക് കാലങ്ങളും വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റംോ
8.	എറ്റുടന്തരാലിനുണ്ടോങ്ങം ഉപയോഗപ്രദശ്ശാത്ര ആയി തീരുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾ ഏറ്റുടന്തരാണ് നടപടി ഉണ്ടാക്കണം	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ മുത്തനിർദ്ദേശിക്കുന്നു
9.	പുർണ്ണമായും വീടും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കുവേണ്ടി സമഗ്രമായ പുനരധിവാസരുപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യണംതാണ്.	ഇക്കാര്യം വളരെ ഗൗരവമായി സർക്കാർ ചിന്തിക്കേണ്ടതാണ്.
10	നിലവിലുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിച്ചു നൽകണം	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ മുത്തനിർദ്ദേശിക്കുന്നു
11.	എറ്റുടന്തത്തിന് ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർജ്ജിക്കുവാനും നിലവിലുള്ള നിർജ്ജിണങ്ങളിൽ അറുകുറപ്പികൾ നടത്താനും ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർജ്ജാണ ചട്ടങ്ങളിലും	ഇപ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന ഓരോ കക്ഷികളും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം കണക്കാക്കി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
12.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന പാർക്കിംഗ് എരിയാകൾക്കും പകരം പൊതുവായ പാർക്കിംഗ് എരിയാകൾ പലയിടത്തും രൂപപ്പെടുത്തണം.	ഇക്കാര്യം വളരെ ഗൗരവമായി സർക്കാർ ചിന്തിക്കേണ്ടതാണ്.
13.	നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലേയുള്ള പതിനൊന്ന് ശീറ്റർ വീതിയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടന്തരും വിധി പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.	അലൈൻമെന്റ് സംബന്ധമായ പൊതുജൂനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ പ്രത്യേക നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

അഖ്യായം 4

പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

കൊച്ചിപട്ടണത്തിന്റെ ഭാഗമായ കൊച്ചിക്കാർഷരേഖനിലും തുകാകര മുനിസിപാലിറ്റിയിലും ആയി വരുന്ന 1.9205 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റയിൽപദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കാ ഭേദ്യക്ക് ദിർഘപിഡിയുകൾ പദ്ധതിയുടെ മുന്നാരുകപദ്ധതിയായ പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കാനാട് വരെയുള്ള റോഡ് വീതിക്കുടൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എറ്റുടക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പുർണ്ണമായും വാൺിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രദേശങ്ങാണ്. കുടാതെ ജീലിഡ്രേണിക്രൈഡേറ്റയും, ഇൻഫോപാർക്ക് പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക ഭേദവല എന്നിവയെ അഭീഡപാതയും ആയി യോജിപ്പിക്കുന്ന എറ്റവും തിരക്കെടുത്ത നിവിൽ ലൈൻ റോഡിന്റെ ഇരുവരെ അളവുണ്ടാണ് പദ്ധതിബാധിത്തായി തീരുന്നത്. എതാനും ചില താഴ്സ്ഥാവനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത ചായി കണക്കാക്കിയാലും, പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പുർണ്ണമായും, വാൺിജ്യപ്രധാന സ്ഥലമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പല ഇടരോധുകളും വന്ന് ചേരുന്ന നിവിൽലൈൻ റോഡ്, ഇടപഴളി അരുട്ടിലെപ്പാസ് ഇടപഴളി തോട് എന്നിവയെ വന്നാം കടന്നുപോകുന്നത്. വ്യാപാര - വാൺിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ വളരെയധികം കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം, കൊച്ചി പട്ടണത്തിലെ എറ്റവും പ്രധാന വ്യാപാര വാൺിജ്യഭേദവലകളിലെന്നാണ്.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായെങ്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജൂനസംഖ്യ 2011 ലെ ജൂനസംഖ്യാക്കാക്ക് പ്രകാരം 70,000-75,000 വരെയാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഒരു ശതമാനം വളർച്ച കണക്ക് കുടുമ്പോൾ 2018 ത്ത് 80,000 - 85,000 വരെയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

കേരളത്തിന്റെ എറ്റവും പ്രധാന വാൺിജ്യഭേദവലയായാണ് കൊച്ചിപട്ടണത്തെ കണക്കാക്കുന്നത്. ലോകമ്പാക്ക് കൊച്ചിയെ ഇന്ത്യയിലെ പതിനേഴാമത് വ്യവസായനഗരമായാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ എളുപ്പത്തിലും, വേഗത്തിലും, ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന നഗരചായും അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. വല്ലാർപാടത്തെ കണ്ണയ്‌നർ ടെർമിനൽ, ഇൻഫോപാർക്ക് പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക ഭേദവല, എൽ.എൻ.ജീ. ടെർമിനൽ തുടങ്ങി പല വലിയ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾക്കും വേണ്ടിയും വലിയ തോതിൽ മുതൽമുടക്ക് നടന്നിട്ടുള്ള കൊച്ചിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന എൻഡാക്യൂജം ജീലി കേരളത്തിന്റെ 14.17 ശതമാനം ജീ.ഡി.പി. സംഭാവന ചെയ്യുന്ന ജീലിയാണ്. എൻഡാക്യൂജം പട്ടണത്തിന്റെ അതിവേഗത്തിലുള്ള വ്യവസായിക വളർച്ച എൻഡാക്യൂജം ജീലിയുടെ ഗ്രാമീണ ഭേദവലകളിൽ നിന്നും സമീപസ്ഥജീലികളിൽ നിന്നും വൻ്നേതാതിലുള്ള കുടിയേറ്റത്തിന് കാരണമാവുകയും ആയത് പട്ടണത്തിലെ ജൂനസംഖ്യ ക്രമാന്തീമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. കേരളത്തിലെ എറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വിഭാഗസമ്പ്രദായ കൊച്ചി അഭനകം അതാരാഷ്ട്ര അന്തർസംസ്ഥാന വിഭാഗസമ്പ്രദായ ഇഷ്ടക്രൈഷ്ടാണ്.

2011 ലെ ജൂനസംഖ്യ കണക്ക് പ്രകാരം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ ജൂനസംഖ്യ 602046 ആണ്. ഒരു ശതമാനം വാർഷിക വളർച്ചാനിരക്കാണ് 2013-2030 കാലഘട്ടത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. അതായത്

കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻറും റണ്ട് ഉമ്പിസിപ്പാലിറ്റികളും ചേരുന്ന കൊച്ചിപട്ടണം 2031 തീ ഉദ്ദേശം 23 ലക്ഷം ആളുകളെ ഉൾക്കൊള്ളാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ജൂനസംഖ്യാരംഗത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന ഇള വലിയ വളർച്ച എറ്റവും കുടുതൽ ബാധിയ്ക്കുന്നത് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളെയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട, മെഡ്രാ റൈറ്റ് ഡീർഫിഷിക്കൽ പദ്ധതി, മേൽപ്പറഞ്ഞ പട്ടണവളർച്ചയ്ക്ക് അനുസ്യൂതമായി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമാണ്.

കൊച്ചി മെഡ്രാ റൈറ്റ്, ഐ.എൽ.എസ്. ഭൂഖിയത്തുനിന്നും ഇൻഫോപാർക്ക്, കാകനാട്ടുക്ക് ഡീർഫിഷിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ മുന്നാരുക പദ്ധതിയായ, പാലാരിവട്ടം ഒരു ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വീതിക്കുട്ടൽ, എറണാകുളം പട്ടണത്തിലെ എറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വാൺിജ്യ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഒന്നായ പദ്ധതിപ്രോഗ്രാമത്തെ ഗതാഗതകുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിക്കുന്നതിന് പര്യാപ്തമാണ്. കുടാതെ ഗതാഗതമേഖലയിൽ ഒരു പുതിയ താത്രാസംസ്കാരം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തിന്നും നിർമ്മിച്ച പദ്ധതി പ്രോഗ്രാമത്തെയും ജീലിയിലെ ആക്കമാനവും ഉള്ള ആളുകളെ സഹായിക്കും. പദ്ധതി പ്രോസത്തിന്റെ സാമ്പാദായിക - സാംസ്കാരിക ഘടന സുചിപ്പിക്കുന്നത് വിവിധ മതങ്ങളിലും, സാമ്പാദായങ്ങളിലും പെട്ട ആളുകൾ പദ്ധതി പ്രോഗ്രാമത്ത് അധിവസിക്കുന്നു എന്നുള്ളതാണ്. ഏതെങ്കിലും ഒരു മതത്തിനെന്നേയാം സാമ്പാദായത്തിന്റെ പദ്ധതി പ്രോഗ്രാമത്ത് റിംബാനാഡായകമായ മുൻതുക്കം അവകാശപ്പെടാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ഉദ്ദേശം 1.9205 ഹെക്ടർ (4.7436 എക്റ്റ്) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എറ്റവുംകുറുന്നത്. 13 താഴസ നമ്പഡാങ്ങളും 362 ഓളം ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിക്കാതെന്നുണ്ട്. ഒരു നമ്പഡ അളവുടെയും സാംസ്കാരിക നമ്പഡങ്ങളുടെയും ഭൂമി ഒഴിവാക്കിയാൽ ബാക്കി മുഴുവൻ വാൺിജ്യ പ്രാധാന്യങ്ങളായ നമ്പഡങ്ങളാണ് എറ്റവുംകുറുന്നത്. പുർണ്ണമായും കൂഷി ഭൂമിയായ ഒരു നമ്പഡവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണ്ണാത്തിയിട്ടില്ല.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്ത്തീയും വിവരണം.

പാലാരിവട്ടം ഒരു ഇൻഫോപാർക്ക് കാകനാട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവരങ്ങളിലേയും ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എറ്റവുംകുറുന്നത്. പുർണ്ണമായും വാൺിജ്യപ്രധാനമായ ഭൂമിയാണാം എറ്റവുംകുലിന് വിഡേയോക്കാപ്പെടുന്നത്. പതിനാറ് താഴസന്മാലങ്ങൾ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ണാത്തിയിട്ടുണ്ട്. യാതൊരുവിധി കൂഷിഭൂമിയെയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല. 83 വ്യാപാര വ്യവസായ കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായോ പുർണ്ണമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. എന്നാൽ സാമ്പൂദ്ധ - സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവനമയിൽ നിൽക്കുന്ന ആരുടെയും ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമായി കാണുന്നില്ല.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ ചാറ്റിവയ്ക്കാപ്പെടുകയോ, വാടകകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, എറ്റവുംകുറുക്കയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകവല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം ചുറ്റു വിവരങ്ങൾ

കൊച്ചി മെട്ടോ കാക്കനാട്ടുക് സീർജ്ജിപിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും കല്പുർ ജൈ. എൽ. എൻ. ഭൂഷിയം മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ദുരുത്തിലും അരു കിലോമീറ്റർ വീതിയിലും നിർണ്ണയിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം കൊച്ചി പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും ജൂനസാന്നിദ്ധ്യത്തെയെറിയ പ്രദേശമായിട്ടാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. ഈ ശാഖ സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ കുടിയാണ് പദ്ധതി കടന്നു പോകുന്നത്. ഉദ്ദേശം 2.8603 ഹെക്ടർ ദുരുത്തിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുടക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. രണ്ടായിത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം ഏഴുപതിനൊരുത്തിനും ഏഴുപത്തുയായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജൂനസാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ അഞ്ച് പദ്ധതി ബാധിതമായ വില്ലേജുകളിൽ അധിവസിക്കുന്നത്. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാശാത പഠനത്തിനുവേണ്ടി ഇരുപതിനൊരുത്തിനും വരുന്ന ജൂനസാന്നിദ്ധ്യത്തിനും വിശ്വാസിക്കാം. ലോക ബാക്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കുടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങൾ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കുടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കുടുത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചടത്താളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലാല്പദ്ധതാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ണായ്‌നർ ടെൻചിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രദേശക സാമ്പത്തിക ചേവല, എൽ. എൻ.ജി, ടെൻചിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വൈയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ അണ്ട്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജീ.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എൻഡാക്യൂളം ജീലിയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രദേശക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. പൈരോക്കോട്ടി, ഭൂസ്ക് എക്സൈസ്, ശിപിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറ്റെടുത്തു. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ ജൂനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 അണ്ട്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപ രേഖയുസിച്ച് 2031-ാം 369.72 സ്കുയർ കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി ഏറും എന്ന് ചുണ്ടിക്കാണിക്കുന്നതാണ്. നാഗരിക ജൂനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചുണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്ടോ സീർജ്ജിപിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് പാലാരിവുട്ടത്തു നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ സീർജ്ജിപിക്കുന്ന മെട്ടോ റെയിലും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും അണ്ട്. നിവിൽ ലൈൻ റോഡ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്നതും പാർപ്പണങ്ങളിൽ വലിയ ജൂനസാന്നിദ്ധ്യത്തുമായ റോഡിലും മെട്ടോ സീർജ്ജിപിക്കൽ പദ്ധതി പ്രാവർത്തിക മാനേജ്മെന്റ്. എൻഡാക്യൂളം നേരാർത്ഥ റെയിൽവേ ഭൂസ്കനിൽ നിന്നും 3 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു കുടു എൻ.എച്ച് 47 നും ഇടപെട്ടി അരുൾ ബൈപ്പാസും കടന്നുപോകുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പുറിഞ്ഞ മായും വ്യാപക പ്രാധാന്യമുള്ള ദുരുത്തിയായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. എല്ലാ ഉത്തരവാദികളിലും പെട്ട ദയവർഗ്ഗ ജൂന വിഭാഗങ്ങളും അണ്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൂഷ്ഠി രീതി, ജൂല ലഭ്യത

ക്ര നം.	ദുരുത്തി ഘടന	നിലവിലെ ഉപ ദേശാന്തരം	ജൂല ലഭ്യത	കൂഷ്ഠി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1.	കരണ്ടുവി	വാൺഡ്രൂ പ്രധാനം	ജൂലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	അവശ്യമല്ല	311
2.	കരണ്ടുവി	താഴ്സസ്യാലം	ജൂലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	അവശ്യമല്ല	25
3.	കരണ്ടുവി	താഴ്സസ്യാലം വാൺഡ്രൂപ്രധാ	ജൂലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	അവശ്യമല്ല	10

		നവു			
4.	കരണ്ടുവി	മതസ്ഥാപനങ്ങൾ	ജൂലൈസേചന സഹകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമല്ല	9
5.	കരണ്ടുവി	പൊതുഭുവി	ജൂലൈസേചന സഹകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമല്ല	12

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങം, താഴ്സഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യ ചായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെൻ്റീ മീ ലീഡ് ലീഡ്	92
10-20	83
20-30	46
30-40	52
40-50	40
50- 1 എക്കർ	41
1 എക്കരിനു ഒക്കളിൽ	8
ആകെ	362

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ ചാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.

അഭ്യാസം 5

ബാധിക്കേണ്ടവന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കേണ്ടവന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി 13 കുടുംബങ്ങളുടെ ഭവനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നതായും അതിൽ 4 ഭവനങ്ങളെ കുടിശ്ശിപ്പിക്കുന്നതായും കണ്ണാത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഒന്നുംറീ അരുപ്പത്തിരഞ്ഞ് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. നാല് ശതമാനം ഭൂമി ഉത്തരവാക്കാർ - സാമ്പാർക്കാർ വസ്തുവകകളാണ് പട്ടികജ്ഞാതി - പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ആരുപ്പെടയും വസ്തുവകകൾ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ണാത്തിയിട്ടില്ല. കുടാതെ പദ്ധതി ബാധിതർ ആരുപ്പെടുന്ന സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളിൽ 46% ഫീസുകളും, 34% ഒന്നുംഞ്ചലും 20% ഫീസുകളും സാമ്പത്തിക വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും തന്നെ ഉധവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സാഹചര്യത്തിൽ ഉള്ളവരാണ് എന്ന്. എന്നാൽ 4% ഭൂവൃദ്ധകൾ പട്ടാത്തിരുന്ന് ജീവിതസുചികയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉധവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിക്ക് താഴെയുള്ളവരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

ഇരുപ്പത്തിയാറ് ആളുകൾ പദ്ധതിമുലം പുർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന അഞ്ച് വീടുകളിൽ കഴിയുന്നു. ഈ ഭവനങ്ങൾക്ക് മറ്റ് താഴ്സമ്പദങ്ങളോ, പുതിയ ഭവനനിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമിയോ ഇല്ല എന്നത് അവർ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഈ ഭവനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം വളരെ പ്രധാനമാണ്.

ഇരുന്നും അനുത്തിപ്പിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകള്ളാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ ഉണ്ട് എന്ന് സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖാതപരിം കണ്ണാത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതിൽതന്നെ പതിനൊന്ന് എല്ലാം പുർണ്ണമായും ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതാണ്. വ്യാപാര - വാൺഡ്രേസ്മാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥരും, പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരും ആണ്. ഉടകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി പ്രേരണത്തുനിന്നും പുർണ്ണമായും ചാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യാപാര - വാൺഡ്രേസ്മാപനങ്ങളിലെ ഒഴിച്ച് ഉള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽനിർണ്ണയക്കുറിച്ച് പദ്ധതിയുടെ ഈ ഘട്ടത്തിൽ വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ സാധ്യമല്ല. ആയതിനാൽ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ ഘട്ടത്തിലും പുനരധിവാസം രൂപപ്പെടുന്ന ഘട്ടത്തിലും വിശദമായ വിലയിരുത്തൽ നടത്തേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിമുലം പദ്ധതിപ്രേരണത്ത് നിന്നും പുർണ്ണമായും ചാറ്റപ്പെടുന്ന സാധ്യതയുള്ള പതിനൊന്ന് വ്യാപാര - വ്യാപാരയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥർ, ഈ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർ എന്നിവരുടെ പുനരധിവാസവും, പുനർവ്വാസവും പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു.

ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 68% പുരുഷരും 79% വിവാഹിതരുമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 33% ആളുകൾക്കും നല്ല വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതകൾ ഉണ്ട് എന്നാണ്. 11% സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. നിരക്കശരരായി ആരെയും കണ്ണാത്തിയിട്ടില്ല. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 3% സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ആണ്

എന്നാണ്. ഒരു ഉടചകൾ അല്ലാത്ത ബാധിതരിൽ 41% ചുന്നിങ്ങളും 39% ഹിന്ദുക്കളും 22% ക്രിസ്ത്യാനികളും ആണ്. കൂടാതെ 5% പട്ടികജ്ഞാതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുമാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാത്ത ബാധിക്കുശങ്കു കുടുംബങ്ങൾ

കൊഴിശേഡ്രോ റയിൽ പദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കനാടിന് നീട്ടുന പദ്ധതിയുടെ ഒരുന്നാരുകപശ്ചിയായ പാലാരിവട്ടം ഇൻഫോപാർക്ക് റോഡ് വീതി കൂട്ടൽ പദ്ധതി പൊതുജൂന പ്രാധാന്യായി ടാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇപ്പോൾ അനുഭവിക്കുന്ന ഗതാഗതകുരുക്കില്ലെങ്കിലും പരിഹാരം നിർബന്ധിച്ച് പദ്ധതിയിലും ഉണ്ടാകും എന്ന് കണക്കാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രഭേദത്തെ വ്യാപാര-വ്യവസായ ഭേദങ്കൾ വലിയ നേട്ടം ഉണ്ടാക്കാൻ ഗതാഗത ഭേദങ്കൾ വികസനത്തിന് സാധിക്കും. കൂടാതെ ദരണസിരാക്കേറ്റത്തിലേയും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, പ്രദേശക സാമ്പത്തിക ഭേദങ്കൾ യാത്രചയ്യുന്ന ജോലിക്കാർ, പൊതുജൂനങ്ങൾ എന്നിവർക്കും പദ്ധതി നേട്ടമാണ്.

പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന ഒരു അവധാരണങ്ങളിൽ സുചിപ്പിച്ച പദ്ധതി ബാധിതർ നേരിട്ടല്ലാതെ പദ്ധതി ഭോഷകരായി ബാധിക്കുന്ന ആരെയും പറന്തതിൽ കണ്ണത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, ചെറു സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രഭേദത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.

അഥവായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1.ജൂനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാധാര പറമം അനുസരിച്ച് 13 വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമായും അതിൽത്തന്നെ 4 എണ്ണം പുർണ്ണമായും ബാധിക്കേണ്ടവന്നതായ കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്. 362 ഓളം ഭൂവൃദ്ധകളുടെ ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഭൂവൃദ്ധകളിൽ ആരുടെയും ജീവിത സുചിക ഭാരിച്ച രേഖയ്ക്ക് താഴേയായി കാണുന്നില്ല. 4 ഓളം ഭൂമി സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെയും പ്രത്യേകാളം ഭൂമി ഉത്തരവന്നും ഉടമസ്ഥതയിലുമുള്ളതാണ്. ഭൂവൃദ്ധകളിൽ ആരുടെ തന്നെ പട്ടിക ജൂതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങളിലോ സാമ്പൂഹിക-സാമ്പത്തിക പിങ്കാകാവസ്ഥയിലോ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവൃദ്ധകളിൽ 37% ക്രിസ്ത്യാനികളും 35% ഹിന്ദുക്കളും 28% ചുമ്പീംങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി പുർണ്ണമായും ബാധിക്കേണ്ട 4 വൈനാഞ്ഞളിൽ 24 ആളുകൾ താഴനികുന്നു. ഇതിൽ ഒന്ത് കുട്ടാംബങ്ങൾക്ക് ചെറു താഴസാമ്പെന്നങ്ങൾ സ്വത്തു വകുകൾ എന്നിവ ഉള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തുന്നു. അതു കൊണ്ട് തന്നെ ഒന്ത് വൈനാഞ്ഞളുടെ പുനരധിവാസം പ്രത്യേക പരിശീലന അർഹിക്കുന്നു. 257 ഭൂവൃദ്ധകൾ ആല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരെ പറമം കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇവർ പ്രധാനമായും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരോ ആണ്. ബാധിക്കേണ്ടവനു കടകളിൽ 56 എണ്ണം പുർണ്ണമായും ബാക്കിയുള്ളവ ഭാഗിക്കുന്നതും ആണ്. ഭൂവൃദ്ധകൾ ആല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 68% ആളുകൾ പുരുഷൻമാരും 79% വിവാഹിതരും ആണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 33% ബിരുദങ്ങോ അതിന് ഒക്കളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരാണ്. 11% ആളുകൾ സാക്ഷതിക പരിശീലനം ഉള്ളവരാണ്. ഭൂവൃദ്ധകൾ ആല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ 3% സാമ്പത്തികപരശ്വായി ചുങ്കാകാവസ്ഥയിൽ ആല്ലാത്ത പ്രത്യേക പരിശീലന അർഹിക്കുന്നവർ ആണ്. ഉത്പരമായ വിവരങ്ങൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് 44% ക്രിസ്ത്യാനികളും 22% ഹിന്ദുക്കളും 11% ചുമ്പീംങ്ങളുമാണ്. ബാക്കുകളും കോർപ്പറേറ്റ് ഗ്രൂപ്പുകളും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ് ശേഷിക്കുന്ന 23%. 5% ആളുകൾ പട്ടിക ജൂതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവരും എന്നാണ്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

വയസ്സ്	എണ്ണം
2030	8
3140	35
41 – 50	85
51 – 60	36
61 – 70	131
70 മുതൽ	67
ആകെ	362

6.3. കുടുംബവാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബവാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
23	15
45	79
67	143
7 മുകളിൽ	0
ആകെ	362

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	55
എസ്.എസ്.എൽ.സി	40
പ്രി ഡിഗ്രി	143
ബിരുദം	13
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	71
സാങ്ക്രാന്തിക വിദ്യാഭ്യാസം	40
ആകെ	362

6.5. ചത്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

ചതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	128
ചുമ്പിം	93
ക്രിസ്ത്യൻ	141
ആകെ	362

6.6. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ഭാരിപ്പ രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	362
ഭാരിപ്പ രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
ആകെ	362

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനംകൊള്ളുന്ന ഭൂവൃദ്ധകൾ

ഭൂവൃദ്ധകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കുട്ടി	8	
ബിസിനസ്സ്	233	

പ്രൈവറ്റ് ജോലി	50
സർക്കാർ ജോലി	5
ചുരുള്ളവ	66
ആകെ	362

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവാക്കളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ഓസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 – 25,000	81
26,000 – 50,000	67
51,000 – 75,000	48
76,000 – 1,00,000	25
1,00,000 ടു് ചുകളിൽ	141
ആകെ	362

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമ്പ്രദയ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	145
11-20	167
21-30	246
31-40	234
41 – 50	156
51 – 60	90
61 – 70	123
70 ടു് ചുകളിൽ	78
ആകെ	1239

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി തുറന്ന വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	145
എൻ.എൻ.എൽ.എ	179
പ്രി ഡിഗ്രി	169
ബിരുദം	234
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	22
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	446
ചുരുള്ളവ	44

6.10. ഭൂവൃദ്ധകളില്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പ്രദയ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

ക്രെ നം.	ഭൂവൃദ്ധകളില്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	പ്രവർത്തനങ്ങൾ		
		വാണിജ്യപ്രാധാന്യം	താഴസയോഗം	മറ്റൊളവ്
1	വാടക	201		
2	കൈമയേറുകാരൻ			
3	പുരംബോക്ക്	0		
4	കൊമേഷ്യൽ, സർവീസ് സ്ഥാപന ങ്ങൾ	51		
5	മറ്റൊളവ്	5		
	ആക	257		

6.10.1. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 - 30	13
31 - 40	81
41 - 50	91
51 - 60	21
61 - 70	0
70 നും മുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല	51
ആക	257

6.10.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സി	0
ഫ്രീ ഡിഗ്രി	69
ബിരുദം	92
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	13
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	32
മറ്റൊളവ്	0
ബാധകമല്ല	51
ആക	257

6.10.3. ഏതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	73
ചുമ്പിം	40
ക്രിസ്ത്യൻ	93
ബാധകമല്ല	51
ആകെ	257

6.10.4. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരങ്ങൾ

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ഭാരിപ്പ രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	196
ഭാരിപ്പ രേഖയ്ക്ക് താഴെ	10
ബാധകമല്ല	51
ആകെ	257

6.10.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 — 25,000	55
26,000 — 50,000	80
51,000 — 75,000	51
76000 — 1,00,000	20
1,00,000 ന് മുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല	51
ആകെ	257

അബ്യാസം 7

7.1. പ്രത്യാജ്വാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

ക്രെ ടി.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	സചീവനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപ ടികൾ
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	പുരോഗതിയിലൂടെ വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം പരിഹാരം	ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടത്തിന്റെയും നഷ്ടം പരിഹാരം, കുടാതെ പ്രത്യേക നഷ്ടം പരിഹാര നടപടികൾ
2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	നഷ്ടം പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം	നഷ്ടം പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം ഓരോ കേസുകളിലും (പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം)

			പുനർവ്വാസ നടപടികൾ ഉദാ:ചുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
4	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം പുർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ട ചെടുന്നവരും പുനർ നിർജ്ജി കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായ വർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനർവ്വാസ നടപടികൾ
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം. ഓരോ കേസുകൾ മീലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവ്വാസ നടപടികൾ ഉദാ:ചുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
6.	ചെയ്യണ്ടുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
7.	ചെയ്യണ്ടുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
8.	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം - കൂടുതായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ
9.	ജ്ഞാനി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസവും പുനർവ്വാസവും	പുനരധിവാസവും പുനർവ്വാസവും
10.	മരണാളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മരിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെട്ട നിതിന് തുല്യ എല്ലാം മരണാർ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സുകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പിലാക്കുക. നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
11	പാർക്കിംഗ് ഫെരിയായുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
12.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാക്ഷതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപരിബന്ധകൾ.
13.	ഈട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാക്ഷതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപരിബന്ധകൾ.
14.	കുടിവെള്ള ഒസ്പാതല്ലുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം
15.	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാക്ഷതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപരിബന്ധകൾ.
16	മത നബാപനങ്ങളുടെ ചെയ്യണ്ടുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം
17	സാംസ്കാരിക വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം
18	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	പുനർവ്വാസം	പുനർവ്വാസം

19.	സർക്കാർ വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	പുനർവ്വാസം	പുനർവ്വാസം
20.	പ്രയോജനകരമ്പൂത്ത തുണ്ടു ഭൂമിക ഇടു രൂപപ്രേഷണം	നിയന്ത്രണം	എറ്റുകുൽ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നഷ്ടപ്പരിഹാരം നൽകുക.
21.	ജീവിതോബാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
22.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എറ്റുകുൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
23.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പദ്ധതി ത്തിലും ജീലി തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
24.	എറ്റുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൾപ്പാടനക്ഷമായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

പത്തിൽ കുടുതൽ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ പുൻബന്ധിച്ചായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ കുട്ടായ പുനസ്ഥാപന ശാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപപ്രേഷിക്കുന്നതും നടപടാക്കാവുന്നതുമാണ്.

വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി പ്രത്യേക പാങ്കേജ് എന്ന നിർദ്ദേശം പരിശീലന അർഹിക്കുന്നു. ഒഴികൊള്ളുന്ന തുണ്ടുഭൂമികളുടെ എറ്റുപെട്ട് പുനസ്ഥാപന സാധ്യതയായി പൊതുവായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ രൂപപ്രേഷിക്കുന്നതിൽ എന്നിവയും പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂട്ടിയാഭോപന നടത്തുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുനർവ്വാസ പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ തക്കവെള്ളം സാഹചര്യങ്ങൾ സ്വീകരിക്കണം.

പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ നൽകുവാനും സൗയദബ്യിത്തമായി അവ പരിഹരിക്കുവാനും ആവശ്യമായ ശാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപപ്രേഷിക്കുന്നു.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്രേഷിക്കുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റൈറ്റിൽ ലിച്ചിറ്റഡ് പ്രത്യേക മായി ചുന്നോട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ബാധകമല്ല

7.4.സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട ശാറ്റേഞ്ചും കുട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകഅഫ്സ്

7.5. പ്രത്യാഹരാത ലഘുകരണ ഭാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്ര നം .	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	പോസ്റ്റിവ്/ നെറ്റിവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഹരാത തീവ്രത	പ്രത്യാഹരാതം - ലഘുകരണ സാത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഹരാതം - ലഘുകരണ സാത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	വാസനമലത്തിന്റെ നഷ്ടം	നെറ്റിവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം/കുറ എത്ത	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
2.	വാസനമലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	നെറ്റിവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	നെറ്റിവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റിവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/കുറ എത്തത്	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നെറ്റിവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
6.	ചെയ്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റിവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
7.	ചെയ്യങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ്റിവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
8.	കച്ചവട നഷ്ടം	നെറ്റിവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
9.	ജ്ഞാനി നഷ്ടം	നെറ്റിവ്	സാധ്യമാണ്	മീതമായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
10.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റിവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടു നാതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമി യിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമി യിലോ നടപ്പിലെ വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
11.	പാർക്കിംഗ് ഫൈറിയായുടെ നഷ്ടം	നെറ്റിവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	പുനർവ്വാസം
12.	പാർക്കിംഗ് ഫൈറിയായുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	പോസ്റ്റിവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പുനർവ്വാസം
13.	പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗം അല്ലെങ്കിൽ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റിവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞത്	സാക്ഷതിക പഠനം നടത്തി പുനർമ്മാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി

							നടപിലാക്കുക
14.	പ്രവേശന ചാർഡ് അളവുടെ/ വഴികളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	സാക്ഷിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപിലാക്കുക
15.	ഈ റോഡുകളിലെ കുളങ്ങ പ്രവേശന ചാർഡ് നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറവെന്തെന്തെന്തെ	കുറവെന്തെന്തെന്തെ	സാക്ഷിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപിലാക്കുക
16.	കുടിവെള്ള ഭ്രംസാത സ്ലൂകളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	മധ്യമം	സംരക്ഷിക്കുക, നിയന്ത്രണം, ഏതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
17.	കുടിവെള്ള ഭ്രംസാത സ്ലൂകളുടെ ഭാഗികനഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറവെന്തെന്തെ	കുറവെന്തെന്തെ	സംരക്ഷിക്കുക, നിയന്ത്രണം, ഏതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
18.	അവവ്യ സാമ്പത്തിക മുദ്ദുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറവെന്തെ	കുറവെന്തെ	നിയന്ത്രണം, ഏതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
19.	ഒരു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചെയ്യാളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറവെന്തെ	കുറവെന്തെ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
20.	സാംസ്കാരിക വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറവെന്തെ	കുറവെന്തെ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
21.	സാംസ്കാരിക വസ്തുകളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറവെന്തെ	കുറവെന്തെ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
22.	സാമ്പ്രദായിക ഉടമസ്ഥത യിലുജ്ഞ വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറവെന്തെ	കുറവെന്തെ	പുനസ്ഥാപനം
23.	സാമ്പ്രദായിക ഉടമസ്ഥത യിലുജ്ഞ വസ്തുകളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറവെന്തെ	കുറവെന്തെ	പുനസ്ഥാപനം
24.	സർക്കാർ വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറവെന്തെ	കുറവെന്തെന്തെ	പുനസ്ഥാപനം
25.	പബ്ലിക് ബാധിതരെ ദുരി ഫോറോടുകൂടി നടപടി ക്രേണജിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറവെന്തെ	കുറവെന്തെന്തെ	നടപടിക്രേണജിൽ പബ്ലിക് ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരു

							തദ്ദുക
26	പരാതി പരിഹാരം	നെന്തൃവീർ	സാധ്യമാണ്	ലാഘവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിര ത്വായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായ ത്തിലും ജീലി തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
27	എറൂടുത്തതിന് ശ്രേഷ മുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമായ ഉപയോഗം	നെന്തൃവീർ	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ചയ്യും	ചയ്യും	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നശ്ചം പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
28.	പ്രയോജനകരമായ തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ ശേഷിപ്പ്	നെന്തൃവീർ	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ചയ്യും	കുറഞ്ഞത്	പരാതി പരിഹാരവും നശ്ചം പരിഹാരവും / എറൂടുകളും
29	ബന്ധുക്കളിൽ നിന്നും അയയ്ത് വാസികളിൽ നിന്നുമുള്ള വേർപ്പെ ടൽ	നെന്തൃവീർ	സാധ്യമാണ്	മിത്തചായ	വളരെ ഉയർന്ന	കുറവ്	കണ്ണൻപിഠിയ് പോലുള്ള മാർഗ്ഗ അളിലുട പിന്തുണ നൽകുക
30	ഭൂമി വിലയുടെ വർദ്ധന	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിത്തചായ	ചയ്യും	കുറവ്	സമയ ബന്ധിത പുനരധിവാസം, നശ്ചം പരിഹാരം
31	ആരോഗ്യം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിത്തചായ	ചയ്യും	കുറവ്	പുനസ്ഥാപന തത്തിൽ പ്രത്യേക പാങ്കേള്ള്
32	നിർമ്മാണ സംബന്ധ ചായുള്ള ശബ്ദവും, പൊടിയും അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണവും	നെന്തൃവീർ	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	ചയ്യും	ശബ്ദത്തിലെഴുയ ഗും അന്തരീക്ഷ തതിന്തേയും റൂണ നിലവാര പരിശോധന നട തദ്ദുക.
33	സചുദായ സഹ വർത്തനിത്യം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	ചയ്യും	പുനസ്ഥാപന തതിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക
34	കുടുംബം/സചുദായ വ്യക്തിത്യം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	ചയ്യും	പുനസ്ഥാപന തതിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക
35.	സചുദായിക അഭിഭാ നവും സാംസ്കാരിക പ്രത്യേകതകളും	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	ചയ്യും	പുനസ്ഥാപന തതിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക

അഭ്യാസം 8

സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപാടികൾ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടന സംവിധാനം

സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാ നിത്യം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജീലി കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ധപ്പേട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി എറ്റൊടുക്കൽ)	ഭൂമി എറ്റൊടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജീലി ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റിക്പുസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

അഭ്യാസം 9

സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലാഭകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രാതര്മ്മാർക്കും വിശദികരണവും

ബാധകമല്ല

അഖ്യായം 10
സാമുഹിക പ്രത്യാസാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സുചകങ്ങൾ

- ഭൂവാടകളുടെ ജീലി തല പർശ്ചനിംഗ് കമ്മറ്റി ശീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പകാളിത്തം.
- എത്ര ഭൂവാടകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച ചാന്ദണിയങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനരന്മാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരന്മാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിഫോർമ്മീംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വത്രത്തായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അഭ്യാസം 11

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽകുന്ന ആരെയും ബാധിക്കുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി ഒപ്പം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതം മധ്യം ആണ് എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. 2.8602 ഹെക്ടർ ഒഴി ശാത്രേണ്ടാണ് 12 കി.മീ. ദൈർഘ്യം വരുന്ന കൊച്ചി മെട്ടോ തീർഖിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി (ജൂ. എൽ.എൽ. സ്റ്റോറിയം- ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട്) എറ്റോടുകൂന്നത്. 362 ഒരുടമകളിൽ നിന്നും ഒഴി എറ്റോടുകൂന്നേം ഉണ്ടാകുന്ന ശരാശരി ഒഴി നഷ്ടം എന്ന സെസ്റ്റിൽ താഴേയാണ്. എകിലും പദ്ധതി നാല് കുട്ടാംബങ്ങളുടെയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും കുടി ഒഴിപ്പിക്കലിന് കാരണം ആകുന്നു എന്നുള്ളത് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന 4 കുട്ടാംബങ്ങൾക്കും ബാധിക പെടുന്ന ഒഴി അല്ലാതെ മറ്റ് ഒഴി ഇല്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഖ്യാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന നാല് കുട്ടാംബങ്ങളെ നഷ്ട പരിഹാരഭേദത്തോടൊപ്പം പ്രത്യേക പുനരധിവാസ പായ്ക്കേജീൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്. കുടാതെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 56 ഒരുവും ഒക്കെല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിത്തിൽ 11 പേര് വലിയ തോതിലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതത്തിനും, ശേഷിക്കുന്നവർ ശരാശരി പ്രത്യാഖ്യാതത്തിനും വിഡ്യയാകുന്നതായി കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്. വലിയ തോതിൽ പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന് വിഡ്യയാകുന്ന 11 പേരുകൾ പുനരധിവാസ രൂപരേഖ യിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകിയാൽ പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ വലിയ തോതിൽ ലഭ്യകരിക്കാൻ സാധിക്കും. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, തൊഴിലും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാരികൾ പുനരധിവാസ-പുനർവാസ നടപടികളിൽ ഗവൺമെന്റുമായി സഹകരണം വരുത്താനും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതു പ്രയോളനപ്പെടുത്തി കുടായ പുനർവ്വാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഒഴിയിൽ 9% ശാത്രേണ്ടാണ് പാരമ്പര്യ സ്വത്തായി ഉടമസ്ഥർ കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിലും പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണം സാധ്യമാവുന്നതാണ്. 9% വരുന്ന പാരമ്പര്യ സ്വത്ത് ഉടമസ്ഥർ എല്ലാം തന്നെ സാമ്പത്തികമായി ഉന്നതസ്ഥാനത്ത് ഉള്ളവരാണ് എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ ലഭ്യകരിക്കുന്നു. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന പാലാരിവട്ടം ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട് റോഡ് സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ റോഡുകളിൽ ഒന്നും, അനേകം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ കേരളീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം രണ്ട് സ്ഥിരയിൽ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ഒന്ന് ഒഴി എറ്റോടുകൂലിലും കൈട്ടിടം, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും ഉണ്ടാവുന്ന നഷ്ടം. രണ്ടാമത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നേം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യാപാര നഷ്ടം. പദ്ധതി പുർത്തീകരണത്തിന് ശേഷം റത്നഗത റെത്തത്തും ഒഴി വിലയിലും ഉണ്ടാകാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ കണക്കാക്കുന്നേം ഓൽപ്പറിഞ്ഞെന്നും നഷ്ടങ്ങൾ, 'ശരാശരി', 'ലഭ്യവായ' എന്നീ തലത്തിൽ ശാത്രേഛകൾക്കാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. നഷ്ടപ്പെടുന്നപാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾക്ക് പുനർവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ വീണ്ടും കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാവും. കുടാതെ പദ്ധതി ഒപ്പം ഉണ്ടാവുന്ന റോധപകടങ്ങളുടെയും, ഇലിനീകരണത്തിന്റെയും കുറവ്, ആരോഗ്യ രംഗത്തെ നേട്ടങ്ങൾ ആയി ശാത്രേഛകൾക്കാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

മെട്ടോ റെയിൽ പദ്ധതിയിലും ശക്തിപ്പെടുന്ന പൊതുഗതതാഗത സൗകര്യം വ്യാപാര, വാണിജ്യ ഷേഡലക്ക് തീർഖിപ്പിക്കാവാനത്തിൽ തുണാകരണാണ്.

പാലാരിവട്ടം- കാക്കനാട് റോധിരെ വീതികുട്ടൽ പദ്ധതി ഉദ്ദേശം രണ്ട് പതിറ്റാണ്ടായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെടുന്നതാണ്. ഈ കാലാവസ്ഥാഭിൽ രൂപപ്പെട്ട ശാന്തികമായ തയ്യാരാടുപെടുകൾ പദ്ധതി ബാധി തരെ വലിയ അളവിലുള്ള ശാന്തിക ആശാതത്തിൽ നിന്നും സംരക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതി പ്രോജെക്ടത്ത് നിന്നും പുർണ്ണമായി കുടിഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക്, ആത്മവിശ്വാസവും, ശാന്തിക പിന്തുണയും, പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാക്ഷതിക ഉപദേശങ്ങളും നൽകേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ വിശ്വര പ്രോജെക്ടങ്ങളിൽ ചാറ്റി പ്രവർത്തനം തുടങ്ങുന്നേം ജോലി നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള ജീവനക്കാരുടെ

കണക്ക് ഇവ അടുത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തുവാൻ സാധ്യമല്ല. ആയത് പുനരധിവാസ-പുനർവാസ അടുത്തിൽ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.

കുടാതെ സീർജ്ജകാലം ഒരു നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യാപാര നിലവനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യ ചായിക്കുള്ള പ്രാഭേദികമായ പേരും, പെരുമയും കുടിയെഞ്ചിക്കലിലും നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൃത്യമായ മുന്നോറുക്കത്തിനുള്ള അവസരങ്ങളും സഹായങ്ങളും ഇപ്രകാരമുള്ള പ്രത്യാഖാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായിക്കും. പ്രാഭേദിക പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാര നിലവനങ്ങളും, ഇപ്രകാരമുള്ള പ്രത്യാഖാതങ്ങൾ അഭിചുഡിക്കിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി പുർത്തീകരണത്തിന് ഒരുമുള്ള സാധ്യതകളുടെയുള്ള അറിവും, പരിശീലനവും, പ്രത്യാഖാത ലഘുകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ പ്രത്യാഖാതങ്ങളും ലഘുകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും വിശകലനം ചെയ്തതിൽ നിന്നും, നിർദ്ദിശ്ചട കൊഴി മെട്ടോ രെയിൽ സീർജ്ജപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ മുന്നോറുക്കമായ ഐ.എൽ.എൻ.ബൂധിയിയം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാകനാട് വരെയുള്ള റോഡിൾ വീതിക്കുടൽ മുല്ലമുണ്ടാകുന്ന സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖാതം പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങളുമായി താരത്യം ചെയ്യുന്നോൾ ഉഡ്യോഗ നിലവാരത്തിൽ മാത്രമും, ശരിയായ പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികളിലും ലഘുകരിക്കുവാനോ ഇല്ലാതാക്കാനോ സാധ്യാവുന്നതും ആണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപര്യവും, പൊതുജൂന പ്രയോജനവും കണ്ണാത്തിയ സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖാതമോ, നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ബന്ധത് നിർദ്ദേശങ്ങളോ മുലം ലഘുകരിക്കപ്പെടുകയോ, ഇല്ലാതാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. ഇനകീയ പകാളിത്തവും ശരിയായ പുനർവാസ-പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളും മുലം പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങളും വർഷിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതും ആയതിനാൽ ടി മെട്ടോ രെയിൽ സീർജ്ജപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്ക് വെണ്ടിയുള്ള മുന്നോറുക പദ്ധതിയായ ഐ.എൻ.എൽ. ബൂധിയിയം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാകനാട് വരെയുള്ള റോഡിൾ വീതി കുടൽ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുമ്പോട് പോകാവുന്നതുംാണ്.

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. നസ്റ്റ് നോട്ടിപ്പിക്കേഷൻ
3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
4. പ്രത്യേകസ്ഥം - ഫോം നം.5 - നോട്ടിപ്പിക്കേഷൻ
5. നോട്ടീസ്
6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ റീൽഎലിഷിക്കൽ പദ്ധതി

(കല്പന്നരജു. എൽ. എൻ. സൈധിയം - ഇൻഫോ പാർക്ക്,കാക്കനാട്)

(കാക്കനാട് വില്ലേജ്)

0.9398ഹൈക്ക്
ടി

റിക്യൂസിഷൻ അധികാരി
കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ ലിച്ചിറ്റഡ്

കേരളാ വോളന്റി ഹൈത്തത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, ചുള്ളൻകുളി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail :keralavhs@yahoo.co.in
Web :www.keralavhs.com

ഉള്ളടക്കം

അഭ്യാസം - 1- പഠന റിഷോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആദ്യവം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രവേശം
- 1.3. ഭൂമി എറ്റടക്കത്ത് - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി എറ്റടക്കത്ത് അധികാരി
 - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). എറ്റടക്കകുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ധി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര ഛാർജ്ജ് നിർ ഭ്രംജങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ നടപടികൾ
- 1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അഭ്യാസം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പദ്ധതിലെ ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
- 2.1.1. റിക്പുലിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.1. (എ).കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിംഗ്രിഫ്(കെ.എ.ഓ.ആർ.എൽ)
 - 2.1.1. (ബി).
- 2.1.2. ഭൂമി എറ്റടക്കത്ത് - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രവേശം, ലക്ഷ്യം, വിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
- 2.3.1. പദ്ധതി പ്രവേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സഭക്രയങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആശാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടും കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അഭ്യാസം 3-സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സാമീപനവും നീതി ശാസ്ത്രവും

- 3.1. പദ്ധതിലെ
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യുണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സാമീപനം

- 3.4. പല്ലതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപഠനക്കിയ ഒരുണ്ടാളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സംശയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പല്ലതി ബാധിതരുമായുള്ള കുടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അല്പാധികാരിയായ 4- പല്ലതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 4.2. പല്ലതി പ്രദേശത്തിൽ ഉള്ള ആയുക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പല്ലതിക്കും ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.4. പല്ലതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരങ്ങൾ.
- 4.5. പല്ലതിക്കുവേണ്ട ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഒൻപതുക്കുട്ടി വാങ്ങുകയോ ചാറ്റിവയ്ക്കുപെടുകയോ, വാടകയ്ക്കും എടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.6. പല്ലതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം ചുറ്റുവായ വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പല്ലതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജൂലാ ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്ത്രയിൽ, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അല്പാധികാരിയായ 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പല്ലതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പല്ലതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, ചുറ്റുവായും വിവരങ്ങൾ

അല്പാധികാരിയായ 6- പല്ലതി ബാധിതരുടെ സാമ്പ്രദായ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജീവസംബന്ധ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പല്ലതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ഏണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.6. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

- 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമ്പ്രദായം - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

- 6.10. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പ്രദായ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.10.1. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.10.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
- 6.10.3. ഒത്തത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
- 6.10.4. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരങ്ങൾ
- 6.10.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

അഭ്യാസം 7 - സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഹാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഹാത ലഘുക്രണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേ നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേ ട ഭൂമി ആവശ്യക്ഷേട്ടരം കിൻ്ഹെ പ്രത്യേകച്ചായി ഒന്നോട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഹാത പഠനത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേ ചാറ്റുള്ളും കുട്ടിച്ചേർക്കേ കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഹാത ലഘുക്രണ ചാർഡ്- വിശദാംശങ്ങൾ

അഭ്യാസം 8- സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഹാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപടികൾ സംവിധാന ഘടന

- 8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അഭ്യാസം 9- സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഹാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഹാത ലഘുക്രണത്തിന് വേ ട യുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രാത്രിയും വിശേഷിക്രണവും

അബ്യാസം 10- സാമ്പദിക പ്രത്യാലാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തൽ സുചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിഷോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വത്രത്വായ വിലയിരുത്തലിന് വേം ഇയുള്ള പദ്ധതി

അബ്യാസം 11 - സാമ്പദിക പ്രത്യാലാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. ടസ്റ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
2. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
4. പത്രപരസ്യം - ഫോം നം.5 - നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
5. നോട്ടീസ്
6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജ്ര

കൊച്ചി ഏട്ടോ റെയിൽ ഡീൽസിക്കൽ പദ്ധതി

(കല്ലുർ ജീ. എൽ. എൻ. റോധിയം - ഇൻഫോ പാർക്ക്, കാക്കനാട്)

(കാക്കനാട്‌വിള്ളേജ്)

0.9398 ഐക്കൺ

സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാസ്വാത പഠനം

അമ്യാത - 1

പംന്ത് റിഷോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആച്ചാവം - പല്ലതിയും പൊതു ആവശ്യവും

സുത്തെന്നു ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ സുമ്പിര വികസനത്തിൽ അജീവു കൊലുകളായി അറിയപ്പെടുന്നു. വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊം മിക്കുന്ന ഇന്ത്യ പ്രോവൈഡർ രാജ്യങ്ങൾ നേരിട്ടുന്ന ഏറ്റവും വലിയ പ്രശ്നം ഇന്ത്യൻകുർഗ്ഗ് സൗകര്യ പ്രോവൈം സ്ഥീകാര്യവുംബന്ധം ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ രൂപപ്രദീപ്തി തന്മുഖമായി ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ അടിവൃദ്ധിപ്രദാനില്ല എന്നുള്ളതാണ് പല പ്രധാന രാജ്യങ്ങളും നേരിട്ടുന്ന പ്രശ്നം. ഗതാഗത ഷേഖരയിൽ ഉ കുന്ന ഇപ്രകാരമുള്ള അസന്തുലിതാവസ്ഥ പലപ്പോഴും തിക്കും, തിരക്കും ആയത് ശ്രദ്ധിച്ചു കുന്ന അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകും. ഇന്ത്യയിലെ പല പ്രധാന പട്ടണങ്ങളും, ഇല്ല പ്രശ്നം അഭിവൃദ്ധിക്രിക്കുന്നു. ഇന്ത്യയിൽ ഇന്ത്യൻ പ്രധാനമായും ഗതാഗതത്തിൽ ഭോഡുകളെ യാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. ഭോധ് വികസന രംഗത്ത് കഴിഞ്ഞ ഒ ദശകത്തിൽ നിർണ്ണായക പുനരോഗതി ഉ കൊന്നു നമ്മുക് സാധ്യമായിട്ടു്. എന്നാൽ പട്ടണങ്ങളിലെ ഇന്ത്യാംബു ഇല കാല യളവിൽ ക്രമാർത്ഥമായി വർദ്ധിക്കുകയു ചായി. ആയതിന് അനുസ്പദിതമായി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് പലപ്പോഴും സാധ്യമായില്ല. ഇല അസന്തുലിതാവസ്ഥ നമ്മുടെ പട്ടണങ്ങളെ പലപ്പോഴും വലിയ തിരക്കിൽ കേന്ദ്രങ്ങളാക്കി ചാറ്റി. കിംഗാൾസീറുകളോളം നീളുന്ന ട്രാഫിക് ഫ്ലോക്കുകൾ വാഹനം ഓടിക്കുന്നവരെ അസ്വസ്ഥാക്കുകയും, ഫ്ലോക്കുകളിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട സമയം തിരികെ പിടിക്കുന്നതിന് അഭിരുചി വേഗത്തെ അവർ ആശ്രയിക്കുന്നതും ഒക്കെ നിരു സംഭവമാണ്. ഇത് പലപ്പോഴും അപകടങ്ങൾക്കും ഇസ്യന നഷ്ടത്തിനും, പരിസ്ഥിതി മലിനീകരണത്തിനും ഒക്കെ കാരണമാകുന്നു. പട്ടണങ്ങളുടെ വർദ്ധിച്ച ഇന്ത്യൻ നഷ്ടപ്പെട്ട വലിയ തോതിലുള്ള ഭോധ് വികസനം സാധ്യമാകുന്നതിന് തടസ്സം നിൽക്കുകയാണ്. പലപ്പോഴും ആയിരക്കണക്കിന് ആളുകളുടെ ജീവനോപാധികളെ നഷ്ടപ്പെടുത്തിക്കൊ ചാത്രജീവ പട്ടണങ്ങളിൽ ഭോധ് വികസനം സാധ്യമാക്കു കൂടാതെ അനേകംപേരുടെ പുനർവ്വാസ നടപടിക്ക് ഉ കുന്ന വലിയ സാമ്പത്തിക ബാധയ്ക്കും പട്ടണങ്ങളിലെ ഭോധ് വികസനത്തെ പ്രതിക്രൂളമായി ബാധിക്കുന്നു. അതുകൊ തന്ന ആധു നിക പൊതുഗതാഗത ചാർജ്ജങ്ങളായ മെഡ്രാ റെയിൽ, ഭോണോ റെയിൽ തുടങ്ങിയ പദ്ധതികളി ലേക്ക് സർക്കാരുകൾ കുടുതലായി താൽപര്യം പ്രകടിപ്പിക്കാൻ ആരംഭിച്ചിട്ടു്. ഇന്ത്യയിലെ ആദ്യ മെഡ്രാ റെയിലായു ഡൽഹി മെഡ്രാ റെയിൽ പദ്ധതി നേരാം 2016- ലെ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യാൻ കേരളത്തിന് സാധിച്ചു. പദ്ധതിയുടെ തുഴുണിത്തുറ പേട വരെയുള്ള പുർത്തീകരണം ഇല വർഷം നടപാക്കുമ്പോൾ, കേരളത്തിൽ സാമ്പത്തിക തലസ്ഥാനമായ കൊച്ചിയുടെ പൊതു ഗതാഗത രംഗത്ത് ഒരു കൂത്തിച്ചുചാട്ടാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

ഇന്ത്യയിലെ തന്നെ ഏറ്റവും ജൂസിസാന്തരയുള്ള പട്ടണങ്ങളിൽ നിന്നും കൊഴിയുവും ഭാവി വികസനത്തിന്, കൊഴി മെട്രോ പദ്ധതി വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് വ്യാപിപ്പിക്കുന്നത് അത്യാവശ്യമാണ്. കൊഴി മെട്രോ രീഡിൽ കൊർപ്പറേഷനും കേരള റവൻഡേചൽസ്റ്റും ആയത് സംബന്ധിച്ചായി പല പദ്ധതികളും ആസൂത്രണം ചെയ്ത് വരുകയാണ്. കൊഴി മെട്രോയുടെ പ്രയോജനം പരമാവധി ജൂസിസ്റ്റുകൾ എത്തിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചുള്ള മേൽപ്പറത്തെ പദ്ധതികളിൽ പ്രധാനമാണ് കല്പനിലെ ജൂവഹർഖാൽ നെഹർഖും അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേജിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെ മെട്രോ രീഡിൽ നീട്ടുന്ന പദ്ധതി. ദി 20 ഫെബ്രുവരി നടപ്പാക്കാൻ ലക്ഷ്യം ഇട്ട് പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക പഠനം സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ സഹായത്തോടെ നടത്തുകയും, പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടും. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് ഏറ്റുടക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ദുഃഖിയിൽ അതിർത്തി കല്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടും. കൊഴി പട്ടണത്തിന്റെ കേന്ദ്ര പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക ഭേദപരയും ജീലിംഗം ഭരണക്കൂദാവും, ഇൻഫോ പാർക്കും, അനൈക്കും പൊതു ഭേദപര സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമായ കാക്കനാടും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കൊഴി മെട്രോ രീഡിലിന്റെ പ്രയോജനം ഉൾപ്പെടെ വരുത്തുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഉദ്ദേശം 8 കിലോമീറ്റർ നീളം വരുന്ന ദി 20 ഫെബ്രുവരി 2019-ൽ തന്നെ ആരംഭിക്കാനാണ് റവൻഡേചൽസ്റ്റു ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.

പദ്ധതി ചുലം ഉ കുറുന്ന സാമ്പ്രദായ - സാമ്പത്തിക പുരോഗതി കണക്കിലെടുത്താണ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ കൊഴിം മെഡ്കാ ര 10 ലക്ഷം (കല്പുർ ജൈ. എൽ. എൻ. സൈധിയം - ഇൻഫോ പാർക്ക്, കാക്കനാട്) പദ്ധതിയെ പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള ടുബി എറ്റുടുക്കൽ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സാമ്പ്രദായ (പ്രത്യാശാത പഠനത്തിന് വിശ്വാസാക്കാൻ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചു്.

1.2. പാലത്തി പ്രദേശം

കൊച്ചി കുടുംബക്കുട്ടികൾക്ക് സീറ്റ് പിഡിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും കല്പുരി ജൈ. എൻ. സൈധിയം ശുത്രൻ കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡിൽ ഇരുവരങ്ങളിൽ പുല്ലുള്ള ഭൂവൃദ്ധകളേയും കച്ചവട സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളേയും ആണ്. ഉദ്യോഗം 12 കിലോമീറ്റർ ദൂരം തിരിയിലും അര കിലോമീറ്റർ വീതിയിലും നിർണ്ണയിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം കൊച്ചി പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും ജൂനസാന്തതയേറിയ പ്രദേശമായിട്ടാണ് കണക്കാക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ പ്രദേശി സഹത്ത്, വാഴക്കാലി, കാക്കനാട് എന്നീ വിശ്വാസ്യകളിൽ കുടിയാണ് പദ്ധതി കടന്നു പോകുന്നത്. ഉദ്യോഗം 2.8603 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതികുവേറ മുൻ ഏറ്റവുകുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഒരു ദിവസി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം എഴുപതിനായിരത്തിനും എഴുപത്തിയുണ്ടായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജൂനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി ബാധിതമായ വിശ്വാസ്യകളിൽ അധിവിവസിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിനുവേണ്ടി ഇരുപതിനായിരും വരുന്ന ജൂനങ്ങളേയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാക്കിയിൽ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കുടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കുടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴു വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കുടുതലിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ഒരുക്കം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുതെന്നൊളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവർക്കിാൻ സാധിച്ച കാലാവധിയാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കര യെന്നർ എൻഡിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക ഭേദവലി, എൽ.എൻ.ജി, എൻഡിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക്സ് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എനിവ ഇരു കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉം ഒരു വ്യവസായിക റിക്കേഴ്പ്പങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തത്തിൽ ജീ.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജീലിയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഫൈനാൻസി, സൈറ്റുകൾ എക്സാമിനേഷൻ, ഷിപിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഫൈനാൻസി, സൈറ്റുകൾ എക്സാമിനേഷൻ, ഷിപിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപ രേഖയുമായി 2031-ഓടെ 369.72 സെക്യൂറി കിലോമീറ്റർ 22.73 ലക്ഷം അളവുകൾ അധിവിവസി

കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി ഭാഗം എന്ന് ചു റികാൺകൈഷ്ടിട്ടു് . നാഗരിക ജൂനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചു റികാൺകുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പികൾ പദ്ധതി ര 10 ലക്ഷം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് പാലാരിവട്ടത്തു നിന്നും കാകനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന മെട്രോ റെയിലും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ആണ്. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്നതും പാർബുങ്ഗളിൽ വലിയ ജൂനസാന്നതയുള്ളതുമായ റോഡിലും മെട്രോ ദീർഘിപ്പികൾ പദ്ധതി പ്രോവർത്തിക ചാകേ തു്. എരണ്ണാകുളം നേരാർത്ഥം റെയിൽവേ സ്റ്റോഷനിൽ നിന്നും 3 കിലോമീറ്ററും അതാരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും ഭാരി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു കുടെ എൻ.എച്ച് 47 നും ഇടപള്ളി അരുവിൽ ബൈപാസും കടന്നുപോകുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പുർണ്ണമായും വ്യാപക പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ ചതുവിഭാഗങ്ങളിലും പെട്ട മയ്യവർഗ്ഗ ജൂന വിഭാഗങ്ങളും ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തു് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നതു്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റുടക്കകൾ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റുടക്കകൾ അധികാരി

പദ്ധതിക്കുവേ 1 ഭൂമി ഏറ്റുടക്കകൾ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നതു് കൊച്ചി മെട്രോ സെപ്പേഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ ഓഫീസുകൾ നേരും ര ഗും ആണ്. ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവു ഛാപ്പുകൾ തയ്യാറാക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടു് . അതിർത്തി കല്ലുകൾ ജൈ.എൽ. എൻ.സ്റ്റോഡിയം ഒരുത്തേ പാലാരിവട്ടം ജൂംക്ഷൻ വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടു് .

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സാമുഹിക പ്രത്യാധാര പഠനം അനുസരിച്ചു 2 വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമായും അതിൽത്തന്നെ 1 എണ്ണം പുർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി കൈ തതിയിട്ടു് . 34 ഓളം ഭൂവൃദ്ധകളും 39 ഓളം ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഭൂവൃദ്ധകളിൽ ആരുവെന്നയും ജീവിത സുചിക ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്കും താഴേയായി കാണുന്നില്ല. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെയും, ഒരു സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഉദ്യമപ്പെടയിലുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഭൂവൃദ്ധകളിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജൂതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങളിലേം സാമുഹിക-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലേം ഉള്ള തായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവൃദ്ധകളിൽ 36% ക്രിസ്ത്യാനികളും 34% ഹിന്ദുകളും 30% ചുന്നീംങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി പുർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 1 ഭവനത്തിൽ 3 ആളുകൾ താമസിക്കുന്നു. ഭവനത്തിന്റെ പുനരധിവാസം പ്രത്യേക പരിശീലന അർഹിക്കുന്നു. 4 ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാതെ പദ്ധതി ബാധിതരെ പഠനം കൈ തതിയിട്ടു് . ഇവർ പ്രധാനമായും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരോ ആണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കടകൾ ഭാഗിക്കായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നതു് 75% ബിരുദമോ അതിന് ചുകളിലേം വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരാണ്. 25% ആളുകൾ സാക്കത്തിക പരിജ്ഞാനം ഉള്ളവരാണ്. ചതുപരിശയ വിവരണം സുചിപ്പിക്കുന്നതു് 25% ക്രിസ്ത്യാനികളും 25% ഹിന്ദുകളും 50% ചുന്നീംങ്ങളാണ്.

(സി). ഏറ്റവുകുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ഉദ്ദേശം 0.9398 ഫെക്ടർ (2.3213 ഏക്കർ) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതികുഞ്ചേരി എറ്റവുകുന്നത്. 2 താഴ്സ സ്ഥലങ്ങളെയും 34 ഭൂവൃദ്ധചക്കളുടെ 39 ഓളം ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിക്കേണ്ടതും ഏറ്റവുകുന്ന ഭൂമിയും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യങ്ങളായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. പുർണ്ണമായും കൂഷി ഭൂമിയായ ഒരു സ്ഥലവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കൈ തിരിക്കില്ല.

(ഡി). സാമ്പൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

സാമ്പൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 10% തോളം പദ്ധതി ബാധിതരെ കഴിഞ്ഞ 50 വർഷത്തോളമായി പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ അവരുടെ ഭൂമി കൈവരം വച്ചിരിക്കുന്നു എന്നാണ്. 16% ആളുകൾ 30 വർഷമായും 74% ആളുകൾ 10 വർഷത്തിൽ കുടുതലും ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉള്ളവരാണ്. ഈ ചു കൊടുന്നത് 26% ഓളം ആളുകൾ പാരമ്പര്യ സ്വത്ത് കൈവരം വച്ചിരിക്കുന്നവർ ആണ് എന്നാണ്. 77% ഭൂവൃദ്ധചക്കളും സ്വന്നായി വ്യാപാരം നട തുറന്നവരും 20% ആളുകൾ സ്വകാര്യ ഭേദവലകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുണ്ടാണ്. കേവലം 3% ആളുകൾ ചാത്രശാഖാണ് സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നത്. സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുടെ വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 85% ഓളം ഭൂവൃദ്ധചക്കൾ പ്രതിശാശം 25000 രൂപക്കു മുകളിൽ വരുമാനം ഉള്ള വരാണ് എന്നാണ്. കൈവര ഭൂമിയുടെ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 57% ഭൂവൃദ്ധചക്കളും 50 സെൻ്റിമീറ്റർ താഴെ ഭൂമി കൈവരം വച്ചിരിക്കുന്നവരും 29% ആളുകൾ 50 സെൻ്റിമീറ്റർ 1 ഏക്കറിനും ഇടയിൽ ഭൂമി ഉള്ളവരും ആണ്. കേവലം 16% ആളുകൾക്കു ചാത്രശാഖാണ് ഒരേക്കരിൽ കുടുതൽ ഭൂമി ഉള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജൂതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവൃദ്ധചകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 2% ചാത്രശാഖാണ് 25000 രൂപയിൽ താഴെ ചാസ വരു ചാനം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. 72% ആളുകൾ 25 വർഷമായി പദ്ധതി ബാധിത കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരം ചെയ്തു വരികയാണ്. കേവലം 2% ആളുകൾ ചാത്രശാഖാണ് 3 വർഷത്തിൽ താഴെ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വ്യാപാരം ചെയ്യുന്നതായി കൈ തിരിക്കുള്ളത്. കുടാതെ 59% ഭൂവൃദ്ധസ്ഥാപ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിത പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 5 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ താഴെനിശ്ചീ വ്യാപാരം നടത്തി വരുന്നവരാണ്. 31% ആളുകൾ 10 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിലും ബാക്കിയുള്ളവർ അതിൽ കുടുതൽ ഭൂമി ദുരത്തു നിന്നും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വന്ന് വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരുണ്ടാണ്. പ്രായ വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 25% ഭൂവൃദ്ധചകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരെ 60 വയസ്സിനു മുകളിലും 25% 51-60 വയസ്സിനു 50% 25 വയസ്സിൽ താഴെയും പ്രായഭൂമിവരാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര ചാർട്ടീൻഡ്രേജേഷൻ

ക്രെ നം.	ഇതര ചാർട്ടീ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	വിശകലനം
1.	കളച്ചേരിയിൽ നിന്നും തൃപ്പൂണിത്തു റയിലേക്സ് ഇൻഫോ പാർക്ക് വഴി സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡി ലൂപ്പെടയുള്ള റിംഗ് മെട്രോ പദ്ധതി	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കാർ ഒരു കിലോമീറ്റർ അധികം ദൈർഘ്യം വരുന്ന പദ്ധതി ജൂതവാസം വളരെ കുറഞ്ഞ പ്രദേശത്തിലുണ്ടാണ് കടന്നു പോകു തു. കൊച്ചി മെട്രോയുടെ ഒന്നാം ഔട്ട് വൃമ്മായി ചയ്യാഗത്തു ദേശാജ്ഞികപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ട്രയിൻ നടത്തിപ്പിന്റെ തലത്തിൽ വിജു

		യക്രമാവാൻ സാധ്യമല്ല എന്നാണ് വിദർഭ്ബാജി പ്രായം. ഫോർട്ട് കൊച്ചി, തൃപ്പൂണിത്തുറ, എറണാകുളം എന്നിവടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ളവർക്ക് ഈ പദ്ധതി പ്രയോജനകരമാവാൻ സാധ്യത ഇല്ല.
2.	നിർദ്ദിഷ്ട പുണ്ണ്ണപടി തമനം രോധി ലുടെ സീഫോർട്ട് എയർപോർട്ട് രോധിലേക്ക്	ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി എറ്റോടു കൂൽ നടപടികളോ മറ്റൊരുക്കിലും പുണ്ണ്ണ തിരേഖാ നാളിതുവരെ ഉ ചയ്തില്ല.
3.	അമ്പിൻചുവട് നിന്ന് കാകനാട്ടുകു നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുതിയ പാതയിലുടെ	നിർദ്ദിഷ്ട രോധു പദ്ധതി അതിന്റെ ആസൂ ത്രണ ഘട്ടത്തിൽ മാത്രമാണ്.
4.	നിലവിലുള്ള രോധുകൾ വീതി കുട്ടു കയ്യും ഫെജേഷണവരുകൾ പണിയു കയ്യും ചെയ്യുക.	മെഡ്രാ രെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശങ്ങൾ സാധിക്കപ്പെടുകയില്ല.
5.	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കടനു പോകുന്ന സിവിൽ ലൈൻ രോധിന്റെ ഒ വശ അളിലുമായി തുല്യമായി ഭൂമി എറ്റോ ടുത്ത് പദ്ധതി നടപാടുക.	രെയിൽ സുരക്ഷക്ക് പ്രാധാന്യം നൽകി ഭൂമി എറ്റോടുകേ തു :
6.	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂപ്ലാസ്റ്റ് പോയിന്റുകൾ നിന്നുയിക്കുന്നതിൽ വിട്ടു വീഴ്ചകൾ ഉ രക്കം.	ഗവൺമെന്റും റിക്പുസിഷൻ അധികാരികളും ഇകാരും പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

1.5. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാലാതം

ക്ര നം.	ഉ രകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	1
2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	1
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	0.9398 ഏറ.
4	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	3
6.	ചെയ്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	11
7.	ചെയ്യങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	5
8	കച്ചവട നഷ്ടം	7
9.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	28
10	പാർക്കിംഗ് ഫെരിയായുടെ നഷ്ടം	3
11	പാർക്കിംഗ് ഫെരിയായുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	6
12.	പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	6
13	പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	20
14.	ഈ രോധുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗ നഷ്ടം	0
15.	കുടിവെള്ള ഗ്രോത്തയ്ക്കളുടെ നഷ്ടം	0
16	കുടിവെള്ള ഗ്രോത്തയ്ക്കളുടെ ഭാഗികനഷ്ടം	0
17	സാംസ്കാരിക വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	0

18	സാംസ്കാരിക വസ്തുകളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	0
19	സാമുദ്ദീര്ണ്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	4
20	സർക്കാർ വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	4

കൊച്ചി മെഡ്രാ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം കുടുതൽ ആളുകളിലേക്കും പ്രവേശങ്ങളിലേക്കും എത്തിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യം ഒറ്റന്നിർത്തിയാണ്. ഐ.എൽ.എൻ സ്കൂൾ യിൽത്തിൽ നിന്നും കാക്കാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് കൊച്ചി മെഡ്രായുടെ സീർഷിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. എൻബാകുളം പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സീപോർട്ട് ഫയർപോർട്ട് റോഡിലുടെയുള്ള മെഡ്രാ സീർഷിപ്പിക്കാൻ പദ്ധതി കേവലം 1 ദിവസത്തെ ഉത്തരവാണ് കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 5 ഓളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കര തിയിട്ടും. ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥതയോ ജോലിയോ നിർവ്വഹിക്കുന്ന ആളുകളെ പദ്ധതി ബാധിത രൂടെ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉ ചക്രവൃന്ദ തട സ്റ്റാൻഡ് ശബ്ദിക്കാലാഹലങ്ങൾ സാമുദ്ദീര്ണ്യ പ്രത്യാഖ്യാതയായി സുചിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രവേശനത്ത് വർഷങ്ങളായി നിലനിൽക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപ ഭോക്താകളും പ്രാഭരണികമായ അംഗീകാരവും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിൽ നിർണ്ണായകമാണ്. പാർക്കിംഗ് ഫെരിയ പോലെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി ചുലം ഉ ചക്രവൃന്ദ പ്രത്യാഖ്യാതം വിശദമായി കണക്കാക്കേ താണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഇല്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കുന്നതും, പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ശക്തി പകരുന്നതുമായ വസ്തുതയാണ്. കുടാതെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളോടുള്ള ജൂനങ്ങളുടെയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും, ജൂന പ്രതിനിധികളുടെയും പുരോഗമ കാഴ്ചപ്പാട് കുട്ടായ പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ പ്രവർത്തന അൾക്ക് സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ സംയ ബന്ധിതമായ പുർത്തീകരണവും, പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ ജൂനകീയ പകാളിത്തവും പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ റിസിഡന്റ് അസോസിയേഷൻ, ട്രേഡ് അസോസിയേഷൻ തുടങ്ങിയ സംഘടനകൾ സംബന്ധിക്കുന്നതിൽ അംഗങ്ങളായി നിൽക്കുന്നതിനാലോ, കുട്ടായ വിലപേരേൽ ശേഷിയുള്ളവരും, ആയത്, പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ കുറയ്ക്കാൻ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രാപ്തമാക്കുന്നതുമാണ്.

1.6. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉ ചക്രവൃന്ദ നഷ്ടം	സചിപനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	പുനരധിവാസം നഷ്ട പരിഹാരം	ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടത്തി നിലയും നഷ്ട പരിഹാരം, കുടാതെ പ്രയോക്ക നഷ്ട പരിഹാര നടപടികൾ
2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം കൊഞ്ചേരാ കേസുകളിലും പ്രയോക്കം പ്രയോക്കം പുനർവ്വാസ നടപടികൾ ഉദാ: മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളം,
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം

4	കെട്ടിക്കൊളുത്തുന്ന നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം പുർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ട ചെടുന്നവരും പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായ വർക്ക് വേ റി പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടചെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓഫോക്സിസൈറ്റിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:ചുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
6.	ചെയ്യാളുത്തുന്ന നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
7.	ചെയ്യാളുത്തുന്ന ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
8	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം - കൂട്ടായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ
9.	ജോലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും	പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും
10.	മരങ്ങാളുത്തുന്ന നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടചെടു നന്തിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ട വളർത്താൻ നടപടി സ്ഥിക്കിക്കുക.
11	പാർക്കിംഗ് ഫോറിയായുത്തുന്ന നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
12.	പ്രവേശന ചാർജ്ജങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾചെടുത്തി നടപടിവാക്കുക.
13.	ഇട രോധുകളിലോക്കുള്ള പ്രവേശന ചാർജ്ജ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾചെടുത്തി നടപടിവാക്കുക.
14.	കുടിവെള്ള ഡ്രോതല്ലൂകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
15.	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾചെടുത്തി നടപടിവാക്കുക.
16	സാമുദ്ധീക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വന്നുതു കളുത്തുന്ന നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
17	സർക്കാർ വന്നുതുകളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
18.	പ്രയോജ്ഞകരമല്ലാത്ത തു ദ ഭൂമികളുടെ രൂപചെടൽ	നിയന്ത്രണം	എറൂടുകൾ ഭൂമിയിൽ ഉൾചെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

19.	ജീവിതോബാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
20.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എററുടുകൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
21.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജീല്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
22.	എററുടുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

1.7. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ആരേയും പദ്ധതി ബാധിയ്ക്കുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടുതന്നെ പദ്ധതിമുഖ്യമുള്ള സാമ്പൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാതത്തെ ലഭ്യവായത് എന്ന റാത്രിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ഉദ്ദേശം 5 കിലോമീറ്റർ ദൈർଘ്യം വരുന്ന കാകനാട് വില്ലേജിലെ പദ്ധതിപ്രോഗ്രാമ് 2 കുടകുംബങ്ങൾ ചാത്രചാണ് ഒഴിയേണ്ടതോ ബാധിയ്ക്കുന്നതോ ആയി കണ്ണടത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഈ കുടകുംബങ്ങൾക്ക് ഉത്തരവായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പ് വരുത്തിയാൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ വീണ്ടും കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഐ.എൽ.എൻ. സ്കൂൾസിയം ചുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക്, കാകനാട് വരെയുള്ള കൊച്ചി മെഡ്രായിൽ പദ്ധതിയുടെ നീർച്ചിപ്പിയുടെ ലിംഗ്റ് ചുന്നാരുക്കുമായി പാലാരിവട്ടം ചുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാകനാട് വരെ റോഡ് വീതിക്കുട്ടൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മൊത്തമായി എററുടുക്കുന്നത് 2.8602 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. അതിൽ 0.9398 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. കാകനാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും എററുടുക്കുന്നത്. ഉദ്ദേശം 34 ഓളം ഭൂവൃദ്ധകളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. കുടാതെ 10 ഓളം പുറനോക്ക് കച്ചവടക്കാർ 4 വ്യാപാരന്മാപനങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട കൊച്ചി മെഡ്രാ നീർച്ചിപ്പിയുടെ പദ്ധതിയുടെ കാകനാട് വില്ലേജിലെ ഏറ്റവും വലിയ പ്രത്യാഖ്യാതം 21 കടകളുടെയും ഒന്ന് വീടുകളുടെയും ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെ പദ്ധതി തടസ്സപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുണ്ട് എന്നുള്ളതാണ്. സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡിന്റെ കാകനാട് സിവിൽ സ്കൂൾഷൻ ഇംഡിഷൻ ചുതൽ ഇൻഫോപാർക്കിന്റെ ആദ്യപ്രവേശന കവാടം വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് ഭൂരിഭാഗം സ്ഥലത്തും വലത് വശത്തായി ഒരു സമാനത്തെപാത കടനുപോകുന്നുണ്ട്. പല സ്ഥലങ്ങളിലും പ്രസ്തുത സമാനരൂപാത 6 ചുതൽ 15 അടിവരെ സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡിൽ നിന്നും, ലൈഭൽ താഴ്ക്ക് ആണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഈ സമാനത്തെപാതയുടെ വരങ്ങളിലാണ് മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യാപാരന്മാപനങ്ങളും ഭവനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. 99% സർക്കാർ ഭൂമിയായ ഈ സമാനത്തെപാത പുർണ്ണം ബാധിക്കുവേണ്ടി എററുടുക്കുന്നതായി കാണുന്നു. ഇപ്രകാരം എററുടുക്കുകയും, സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡിന്റെ ലൈഭലിലേക്ക് ഉയർത്തുകയും ചെയ്താൽ, മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യാപാരന്മാപനങ്ങൾക്കും, വീടുകൾക്കും അവരുടെ ഇപ്പോഴത്തെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി രൂപരേഖ തരും ചെയ്യുന്നുണ്ട് തന്നെ ആയതിൽ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനരധികം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാവും. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രാരംഭിക്കുത്തിൽ തന്നെ പൊതുജീവണങ്ങൾക്കും, പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ബോധ്യപ്പെടുത്തി നൽകുന്നത് ഓരോരുത്തർക്കും അവരവർക്ക് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ ചാർഗ്ഗങ്ങൾ സ്ഥിക്കിക്കാനും രൂപപ്പെടുത്താനും സഹായിക്കും.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ 80% പുറന്മോക്കു കച്ചവടക്കാരും, വർഷങ്ങളായി കച്ചവടം ചെയ്ത് ഉപജീവനം കഴിച്ചുവരുന്നവരാണ്. അവർക്ക് അവരുടെ സാധനസാമ്പത്തികൾ ചാറുന്നതിനും പുനരധിവാസത്തിനും ആവശ്യമായ സഹായങ്ങൾ ചെയ്ത് നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണത്തിന് സഹായമാണ്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നതാണ്. ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പുനരുപയരിച്ച് നിലനിർത്തേണ്ടത് ഉടച്ച സ്ഥരാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ എന്ന് പദ്ധതി യുടെ ഈ ഘട്ടത്തിൽ തീർച്ചപ്പെടുത്താൻ സാധ്യമല്ല. എന്നാൽ ഒഴിപ്പിയേക്കേണ്ടി വന്നാൽ അവർക്ക് ആവശ്യമായ പുനരധിവാസവും നഷ്ടപരിഹാരവും രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വീതിക്കുടൽ പദ്ധതി സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡിലും ദുരാഗതം സുഗമമാക്കുകയും യാത്രാസ്ഥായം റണ്ടും കുറക്കുകയും ചെയ്യും. ആയത് ഇപ്പോൾ തന്നെ വലിയ നീതിയിൽ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തെ ത്രാവിപ്പിക്കുന്നതും.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി റവൺഡേഞ്ച് സ്ഥാപനങ്ങളായ പീതൽ മെഡ്രാജ്ജി റീജൂണൽ റിസർച്ച് ലാബ്, ഭീഡിയ അക്കാദമി, കുട്ടികളുടെ പുനരധിവാസക്രൈം, ആകാശവാണി റെഡിയോഡ്യൂഷൻ തുടങ്ങിയവയെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ പദ്ധതിയുടെ ഒരുന്നാരുക രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സമയബന്ധിതമായി നടപടിലാക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണത്തിന് വളരെയധികം സഹായകമാണ്.

ആരോഗ്യരംഗത്ത് ധാതനാരുവിയ വിപരീതപ്രാണങ്ങളും പദ്ധതി നൽകുന്നതായി കാണുന്നില്ല. ഒരിച്ച് പരിസ്ഥിതി, ആരോഗ്യരംഗത്ത് പല നല്ല ഫലങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദാനം ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കാം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാരി - വ്യവസായികളും, പ്രദേശവാസികളും, ഒരു പരിധിവരെ സംബന്ധിച്ചും പദ്ധതിയെ സംബന്ധിക്കുന്ന സാമ്പന്നയാണെ ഉള്ളവരുമാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരി വ്യവസായികളുടെ സംഘടനകൾ, റമ്പിയർസ് അംഗീവിജുഷങ്ങൾ എന്നിവയുമായി കൂടി ആശോചപ്പെട്ട് പുനരധിവാസരൂപരേഖകൾ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത് സുഗമമായ പുനസ്ഥാപനം ഉറപ്പ് വരുത്തും.

പദ്ധതിയുടെ സാമ്പൂദ്ധ പ്രത്യാഘാതവും നേട്ടങ്ങളും വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്യുകയും, വിലയിരുത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പദ്ധതിയുടെ പൊതുപ്രയോജനം, പദ്ധതി സംബന്ധിയായ സാമ്പൂദ്ധപ്രത്യാഘാതത്തെ കണക്കാക്കുന്നു വരെ ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നു എന്ന് കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ആയതിനാൽ ദി മെഡ്രാഡേഞ്ച് റെഡിപ്പിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഒരു നിലവാരുക പദ്ധതിയായ ജൂ.എൽ എൻ.. സ്കൂളിയിയം ചുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വീതിക്കുടൽ പദ്ധതി ദുശ്രി ഏറ്റുടുക്കലിൽ സ്വാധീനിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ആവകാശ നിയമവും ചടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ദുശ്രി ഏറ്റുടുക്കലിൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി ഒരുപോട്ട് പോകാവുന്നതുമാണ്.

അരല്പായം 2

പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതിലെവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജുൾസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

മാറ്റം എന്നു പറയുന്നത് പ്രക്യതി നിയമാണ്. അത് ഉള്ളിൽജ്ഞസ്വല്പായ ജീവിതത്തിന് അത്യാവശ്യ വുമാണ്. ആസുപ്രതിബന്ധത്താട്കുടിയുള്ള മാറ്റങ്ങളെയാണ് വികസനം എന്ന പദം കൊ സി കുന്നത്. എന്നാൽ ഓരോ മാറ്റവും പുണ്ടേരംഗപരവും നിശ്ചയാമുകവുമായ ഫലങ്ങൾക്ക് നിാന മാകാറു സി. ചില വികസന പദ്ധതികൾ ഏതാനും ആജുകളുടെ ആവാസ വ്യവസ്ഥയെയും ജീവ നോപാധിയെയും ഇല്ലാതാക്കുകയും വളരെ ദുരന്തതക് അവരുടെ ജീവിതം മാറ്റപ്പെടു തായ ഒരു അവസ്ഥ സ്വീച്ചിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതി ചിലഫോർ തൊഴിലവസര അള്ളുടെ സ്വീച്ചിക്കൊ സി. ജീനോപകാര പ്രദശായ സേവനങ്ങൾകൊ ഗു അനേകർക്ക് പ്രയോജനക രഹായിത്തിരും. അതായത് ഏത് വികസന സംരംഭവും നനകൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതോടൊപ്പം, ഭോഷകരമായ പ്രത്യാഖാതങ്ങളും സ്വീച്ചിക്കാറു സി. ശരിയായ വികസന പദ്ധതി എന്നതുകൊ ഉള്ളേശിക്കുന്നത്. ഭോഷകരമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖാതങ്ങളെ സാധ്യാക്കുവോളം ലഘുകൾിച്ച് പുണ്ടേരംഗപരമായ വികസന സാധ്യതകളെ പുർണ്ണമായും നേടിയെടുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്.

കൊച്ചി പട്ടണം കേരളത്തെ സംബന്ധിച്ചുടരുതോളം ഒരു വ്യവസായ കേന്ദ്രീകൃത സ്ഥലമാണ്. കേരള തത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക തലസ്ഥാനമെന്ന് കൊച്ചി അറിയപ്പെടാൻ കാരണമാണും ഇത് തന്നെയാണ്. ഇൻഫോപാർക്ക് അന്താരാഷ്ട്ര ടെക്നീക്കൽ കെ റെൻ, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക ഭേദവാ, അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം എന്നിവയെയല്ലാം കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കേരളത്തിന്റെ ജീ.ഡി.പി.യുടെ 15% നൽകുന്ന എൻഡുകുളം ജീലി ഹൈകോർട്ട് സ്റ്റോക്ക് എക്സേൻസ്, ശിപി യാർഡ്, സ്പെപസാസ് ബോർഡ് എന്നിവയുടെ ആസ്ഥാനമാണ്. കഴിത്തെ പത്ത് വർഷത്തിനിടയിൽ വിനോദ സഞ്ചാരികളുടെ എണ്ണത്തിനും, മറ്റ് ജീലികളെക്കാൾ എൻഡുകുളം നേട്ടം കൈവരിക്കുന്നു. 1% ജൂനസംഖ്യ വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനും ര ശുനിസിപ്പാലിറ്റികളും (ആലുവ, തൃക്കാക്കര) ചേരുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ കൊച്ചി പട്ടണപ്രദേശങ്ങൾ കണക്കാക്കുന്നത്. പട്ടണവാസികളുടെ എണ്ണത്തിൽ കേരളത്തിലെ ജീലികളിൽ നന്നാം എൻഡുകുളത്തിനാണ്.

സുരക്ഷിതവുമായ റത്താഗതസംവിധാനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. പട്ടണ ജൂനസംഖ്യയുടെ അനിയന്ത്രിതമായ വളർച്ച ഇന്ത്യയിലെ പല പട്ടണങ്ങളിലും റത്താഗതകുരുക്ക് രൂപപ്പെടാൻ കാരണമായിട്ടു്. പെരുകുന്ന വാഹനങ്ങളും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ അഭാവവും ഇത് പ്രശ്നത്തെ കുടുതൽ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. ലക്ഷ്യസ്ഥാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള താഴ്സം ഇന്ദ്യന നഷ്ടം, ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവയെയല്ലാം സ്വീച്ചിക്കുന്ന റത്താഗതകുരുക്ക് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തെ ഒരു പരിധിവരെ പിന്നോട്ടടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അയച്ചകൊ തന്നെ സുരക്ഷിതവും സുരക്ഷവുമായ റത്താഗതസൗകര്യങ്ങൾ ജൂനങ്ങൾക്ക് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ ഫല്ലാ റവൺഡേർസൂകളും ശ്രദ്ധം നടത്തുന്നു. നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വീതികുടിൽ മാത്രം കൊ ഇത് പ്രശ്നത്തിനും ശ്രദ്ധ പരിഹാരം സാധ്യമല്ല. മെഡ്രാ റെയിൽ, ഭോംഗോ റെയിൽ, ജൂലതാതാഗതം എന്നിവയുടെ നടപിലാകലയും വികസനവും റത്താഗതസൗകര്യങ്ങളുടെ നവീ കരണത്തിനും അത്യാവശ്യമാണ്. കൊച്ചി മെഡ്രാ റെയിൽ പദ്ധതി വിനാവനം ചെയ്യുന്നത് കൊച്ചി നന്നാം നന്നാം അതാഗതകുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുതലക്ഷ്യം നേടിയെടുക്കുന്നതിൽ കൊച്ചി മെഡ്രാ റെയിൽ നന്നാം ലഭ്യം വലിയനേട്ടം കൈവരിച്ചിട്ടു്. കൊച്ചി മെഡ്രാ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടം കുടുതൽ ആളുകളിലേക്ക് എത്തിക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. കൊച്ചി മെഡ്രാ റെയിൽ നീർച്ചിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി ര റാലുടംകൊ ലക്ഷ്യംവയ്ക്കുന്നത്. ജൂ.എൽ. എൻ സ്റ്റോഡിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്കിലേക്കു മെഡ്രാ റെയിൽപദ്ധതിയുടെ

ബീർഖിപ്പിക്കലിന് മുന്നോടിയായി പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാകനാട് വരെയുള്ള സിവിൽലെലൻ റോധും സിവിൽലെലൻ ജൂംക്ഷൻ മുതൽ കാകനാട് വരെയുള്ള സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോധും വീതിക്കുടുന്ന നടപടി തവണമെന്തും ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണം വേഗത്തിലാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ്. പൊതുതാൽപര്യ പദ്ധതിയുടെ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ദുർഘടനകളിൽ ന്യായംായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമ്പ്രദ്യപ്രത്യാഖ്യാത പട്ടം നടത്താൻ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ഈ റിപോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

2.1.1. - റിക്കുമ്പിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). - കൊച്ചി മെഡ്രാ റെയിൽ ലിച്ചിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സംയുക്ത സംരംഭായി നടപ്പിലാക്കപ്പെട്ട കൊച്ചി മെഡ്രാ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനുവേം ഒരു സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനമാണ് കൊച്ചി മെഡ്രാ റെയിൽവേ. ആലുവായ്ക്കും തൃപ്പൂണിത്തുറ പേട ജൂംക്ഷനും ഇടയിലായി ഇരുപത്തഞ്ച് കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള 22 സ്റ്റേഷനോടുകൂടിയ കൊച്ചി മെഡ്രാ റെയിൽ ഓന്നാം ഘട്ട പദ്ധതി അതിന്റെ പുർത്തീകരണത്തിലേക്ക് എത്തികൊ ലിക്കുകയാണ്. മഹാരാജ്യാംഗ് കോജേജ്ജ് ഗ്രൗം മുതൽ ആലുവ വരെ മെഡ്രാ റെയിൽ യാമാർത്തമ്പ്രകാളിൽന്നു. ഓന്നാം ഘട്ട പദ്ധതിയുടെ ബീർഖിപ്പികൾ പദ്ധതിയായ ജീവഹർഭവൽ നെഹർഗു സ്റ്റേഷിയം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാകനാട് വരെയുള്ള മെഡ്രാ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ മുന്നോടുകൂക്കം എന്നുള്ള നിലയിലാണ് പ്രത്യാഖ്യാത പട്ടംത്തിന് വിധേയമാകുന്ന പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. 2015 മെയ് 15 ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുവാദം കൊടുത്ത പദ്ധതി 2018 തോണിൽ നിർണ്ണാണം ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

2.1.2. ദുർഘടനകൾ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സെപ്റ്റംബർ തൂണിൽഡാർ (ദുർഘടനകൾ കൊച്ചി മെഡ്രാ) ഓന്നും രാജും ആണ് പദ്ധതിയുടെ ദുർഘടനകൾ സംബന്ധമായ രേഖകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതും ഏറ്റുടന്നകൾ നടത്തുന്നതും. പദ്ധതി സംബന്ധമായ അതിർത്തിക്കല്ലുകൾ പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്കുരെ യുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടും. ഡപ്പുട്ടി കുളക്ക്, കൊച്ചി മെഡ്രാ, ദുർഘടനകൾ ആണ് പദ്ധതിയുടെ ദുർഘടനകൾിലെ ഷേർന്നോട് അധികാരി.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

സംസ്ഥാന സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കി ദുർഘടനകൾിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അവകാശ നിയമത്തിൽപ്പെടുത്തി ദുർഘടനകൾ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപടിക്രമങ്ങൾ അനുഗ്രഹിക്കുന്നത്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി പ്രാമാർക്ക നടപടിക്രമമായ സാമ്പ്രദ്യപ്രത്യാഖ്യാത പട്ടംത്തിന് പദ്ധതി വിധേയമാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. സർക്കാർ അഭിപ്രായത്തിൽ മെഡ്രാ റെയിൽ ബീർഖിപ്പികൾ പദ്ധതികൊ ലക്ഷ്യം വയക്കുന്നതും ഫ്രാം ഓന്നും കാര്യങ്ങൾ ആണ്. കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ ഏറ്റവും പരമ്പരാഗ്യാനം പ്രദാനമായ കാകനാട്ടുകൊ ദുർഘടനകൾ എന്നുള്ളതും അവകാശ നിരക്ക് വായുവിലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കാനും

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രവേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രെ നം.	ഉ കാവുന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	1
2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	1
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	0.9398 ഏറ്റ.
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	3
6.	ചെയ്യാളുടെ നഷ്ടം	11
7.	ചെയ്യാളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	5
8.	കച്ചവട നഷ്ടം	7
9.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	28
10	പാർക്കിംഗ് ഫോറിയായുടെ നഷ്ടം	3
11	പാർക്കിംഗ് ഫോറിയായുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	6
12.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	6
13	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	20
14.	ഈ റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	0
15.	കുടിവെള്ള ഗ്രേജാത്സുകളുടെ നഷ്ടം	0
16.	കുടിവെള്ള ഗ്രേജാത്സുകളുടെ ഭാഗികനഷ്ടം	0
17.	സാംസ്കാരിക വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	0
18.	സാംസ്കാരിക വസ്തുകളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	0
19.	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	4
20	സർക്കാർ വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	4

2.3.1. പദ്ധതി പ്രവേശം

ഉദ്ദേശം 0.9398 പെക്കൽ (2.3213 ഫുട്ട്) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേ 7 ഫോറ്ടുകുന്നത്. 2 താമസ സ്ഥലങ്ങളെയും 34 ഭൂവൃദ്ധകളുടെ 39 ഓളം ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ഫോറ്ടുകുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമിയും വാൺഡ്യൂ പ്രാധാന്യങ്ങളായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. പുർണ്ണമായും കൂഷി ഭൂമിയായ ഒരു സ്ഥലവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണ്ട തിയിട്ടില്ല.

കൊച്ചി മെട്ടോ ഡീർഖിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി ര 10 ഘട്ടം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് പാലാരിവട്ടത്തു നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ഡീർഖിപ്പിക്കുന്ന മെട്ടോ റെയിലും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ആണ്. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്നതും പാർശ്വങ്ങളിൽ വലിയ ജൂനസാറ്റയുള്ളതുമായ റോഡിലും മെട്ടോ ഡീർഖിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി പ്രാവർത്തിക ഭാങ്കേ തും. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻിൽ നിന്നും 3 കിലോമീറ്ററും അതാരം രാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും ഭാഗി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രവേശത്തു കൂടുതെ എൻ.എച്ച് 47 നും ഇടപള്ളി അരുൾ മെബ്സാസും കടന്നുപോകുന്ന പദ്ധതി പ്രവേശം പുർണ്ണമായും വ്യാപക പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലും പെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജൂന വിഭാഗങ്ങളും ആണ് പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

2.4. പാലതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പാലതി സംബന്ധമായി ഭൂമി എറ്ററടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികളുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടും.

2.5. പാലതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പാലതിക്ക്‌സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സഭക്രാങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്വിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമ്പ്രദാശ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനങ്ങാ, പരിസ്ഥിതി ആഖ്യാത പഠനങ്ങാ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടും കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പാലതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന ഭേദവല
1.	ഭൂമി എറററ്റടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര തത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുംജൂഡി അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഖ്യാത ലാഭകരണം
2.	ഭൂമി എറററ്റടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി എറററ്റടുക്കൽ നിയമം (കേരള ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി എറററ്റടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി എറററ്റടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ തവണ്ണിച്ചേര്ന്നിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി എറററ്റടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

അരല്പായം 3

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം - സചീവനവും വീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പഠനാത്തലം

ജി.ഒ.പി നം. 25/2018/ആർ.ഡി. തീയതി 19/05/2018 പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരള വി.എച്ച്.എസ്സ് നേയ്യും അദ്ദേഹത്തിന്റെ കീഴിനെയുംപാലാഗിവുട്ടതു നിന്നും കാക്കാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ സീറീസിക്കുന്ന മെട്ടൊ രൈലിലും കടനു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യുണിറ്റ് ആയി തവണ്ണിച്ചേര്ന്ന് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ആധുനിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി 2018ജൂൺമാസം മുതൽ 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം വരെ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയായിരുന്നു.

3.2. സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് കീഴിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രെ നം.	പേര്, ഭേദവിലാസം	കീഴിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും ഒറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	25 വർഷം സാമുഹിക സേവന ഷേഖരിക്കുന്ന ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമുഹിക വിവരങ്ങൾക്കു മുൻപുണ്ടാക്കുന്ന തത്ത്വങ്ങൾ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗത്തിൽ സാമുഹിക വിവര രേഖകൾ	10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സംഘിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗത്തിൽ, സാമുഹിക വിവര രേഖകൾ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഐ.ബാഹിംകുട്ടി	സാമുഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിൻ്റ് ഡയറക്ടർ ഫോഷ്യൽ വൈത്തേപയർ ഓഫീസ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5.	ഷീവ ജോൺസൺ	ഡേറ്റ് അനലൈസ്റ്റ് ടീ വിവര കോഡീക്കണം	25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൾ - ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഓ.എ.ചാ 7	ഉപദേശകൾ - ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ	Rtd. വിഭ്ലേജ് ഓഫീസർ

3.3. പഠന സമീപത്വം

ഉദ്ദേശം 0.9398 പെറക്ക്‌ടർ (2.3213പ്രക്കർ) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവോ ഇ എറ്റവുകുന്നത്. 2 താഴെ സ്ഥലങ്ങളെല്ലായും 34 ഭൂവുടാകളുടെ 39 ഓളം ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിക്കുവെന്നു്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പകാളികളെ സാമ്പൂഹിക വിരകലന്തിലുടെ കര തത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിച്ചയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, സെപ്പ്‌ഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ ഓഫീസുകൾ, താലുക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഓഫീസുകൾ,കൊഴി മെട്ടോ റെയിൽ ലിംഗിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ) ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾവരെന്നതിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉ ചായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെത്തയും സന്ദർശിച്ച് സാമ്പൂഹിക - സാമ്പാർക്കിക വിവരങ്ങൾവരെന്നും നടത്തുകയും ആയത് കോഡിക്കിച്ച് വിരകലം നടത്തുകയും ഉ ചായി. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യുണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അടിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥിക്കിക്കുകയും ഉ ചായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2018 ആഗസ്റ്റ് 10 നു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും അടിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേ ഇ ആവശ്യമായ വ്യക്തിത്തെ പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരങ്ങൾവരെന്നും ലക്ഷ്യപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലുടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉ ചായി. ജനപ്രതിനിധികളുമായി എറ്റവും കുടുംബക്കു കുടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അടിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥിക്കിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ ലീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ ശേഖരകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നെന്നും സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കുടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. അക്കാദമിക്കളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കര തത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുന്നേൻ സംസാരിച്ച് ഒരു തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരങ്ങൾവരെന്നും നടത്തുകയും ഉ ചായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീ ഗു പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കുടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ശവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിരകലം ചെയ്യുകയാണ് ഉ ചായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരങ്ങൾ നടത്തി സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ റൈംഗ്രേറ്റ് റിഫോർഡ് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 10-ാം തീയതി നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹി.യാറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2018 ആഗസ്റ്റ് 13-ാംതീയതി സാമ്പൂഹിക ആഘാത പഠന റിഫോർഡ് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്കോപ്പുകൾ തഹസിൽഡാർ (എൽ.എ മെട്ടോ)
2. കൊഴിഞ്ഞ കോർപ്പറേഷൻ
3. തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി
4. വില്ലേജ് ഓഫീസ്- ഇടപെട്ടി സഹത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്
5. താലുക്ക് ഓഫീസ്, കണയനുർ
6. കൊഴി മെട്ടോ റെയിൽ ലിംഗിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)

7. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂമികളും
8. ഇന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

19/05/2018 - സാമുഹിക പ്രത്യാഖാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
 01/06/2018 - 04/06/2018 - സെക്കണ്ടറി വിവര ശേഖരണം
 04/06/2018 - 15/06/2018 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപര്യമുള്ളവരെ കുറ തുൽ
 05/06/2018 - 30/06/2018 - സാമുഹിക സർവ്വേ
 28/06/2018 - 30/06/2018 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഫോറം
 01/07/2018 & 02/07/2018 - 'ട്രാൻസ്പീറ്റ് റോക്സ്, ഒബ്സർവേഷൻസ് സ്റ്റാബിൾ, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
 19/07/2018 - ദ്രാഫ്ട് റിപ്പോർട്ട്
 10/08/2018 - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
 13/08/2018 - ഫൈനാല് റിപ്പോർട്ട്

3.7. 28/06/2018-30/06/2018 ലെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കുടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

- 1) സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി എറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ ഉം ചായാൽ സാമുഹിക പ്രത്യാഖാതം കുറ ക്കാൻ സാധിക്കും.
- 2) നിലവിലുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി നടപാടകൾ സമയത്തും പുർത്തീകരണത്തിനു ശേഷവും നിലനിർത്തി നൽകണം.
- 3) പദ്ധതിമുലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാ പൊതുജീവനാപകാരപ്രദശായ വസ്തുകളും പ്രത്യേകിച്ചു കാത്തിരിപ്പുകേടുന്നവരും ടാക്സി സ്റ്റാൻഡുകൾ എന്നിവ അതാതുസ്ഥലങ്ങളിൽ പുനഃസ്ഥാപിക്കണം.
- 4) വസ്തുകൾക്കും ചെയ്യാൻകും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- 5) പദ്ധതി സംബന്ധമായ ക്ഷയമായ വിവരങ്ങൾ യഥാസ്ഥയം ഇനങ്ങളെ അറിയിക്കാൻ സംവിധാനങ്ങൾ ഉം കാണം.
- 6) പദ്ധതിമുലം കുടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും കുട്ടായ പുനരധിവാസം സാധ്യമാക്കുന്നിടത്തല്ലാം നടപാടുകയും വേണം.
- 7) പദ്ധതിയുടെ അഭ്യർത്ഥനകൾ സാധ്യമാക്കിയിൽ പുനഃപരിശോധിക്കുകയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വ്യാപാരസ്ഥലങ്ങളുടെയും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുവാൻ സഹായകമായ വിധം വേം മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുകയും ചെയ്യണം.
- 8) മെഡ്രാ ഭൂപടങ്ങുകൾക്കുവേം ഒരു സ്ഥലം എറ്റുടുക്കുന്നേം കുറഞ്ഞ നാശനഷ്ടം ഉള്ള സ്ഥലങ്ങൾ തിരഞ്ഞെടുക്കാൻ ശേഖരിക്കണം.
- 9) പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും ഇനക്കീയ പകാളിത്തത്തോടെ നടത്തുകയും ആയതു സംബന്ധമായി ശരിയായവിവരങ്ങൾ യഥാസ്ഥയം പൊതുജീവനങ്ങളെ അറിയിക്കുകയും വേണം.

3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പൊതു അഭിപ്രായ സ്കീകരണം - കാക്കനാട്

10-08-2018 തോഡ് ചെന്ന് മൈക്രോഫോൺ സ്കീഫോൺ ഫാളിൽ വച്ച് നടന്ന കാക്കനാട് വില്ലേജിന്റെ പൊതു അഭിപ്രായ സ്കീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുംജൂജി അവകാശ നിയമവും ട്രഞ്ചേളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ചു പ്രയാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിരുദ്ധകരണം
1.	സീപപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡിന്റെ സർവ്വീസ് റോഡ് പുർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ആയതിന്റെ വശങ്ങളിൽ ഉള്ള വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവരുടെ പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനും ഇത് കാരണമാകുന്നു. ഈ പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.	നിർദ്ദേശം പഠനത്തിനു വിശേഷാക്കി പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണ്.
2.	ഭൂമിയുടെ വാങ്ങൽവില പദ്ധതി ബാധിതരും മായിചർച്ചചെയ്ത് നിശ്ചയിക്കേ താഴെ.	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനം ഇക്കാര്യം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നു.
3.	കൂട്ടായ പുനരധിവാസസാധ്യതകൾ (ഉദാഹരണ ത്തിന് കുടിയൊഴിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ കൂട്ടായി ഒരു പ്രത്യേക സ്ഥലത്തെക്ക് മാറ്റി പുനസ്ഥാപിക്കാൻ സൗകര്യങ്ങൾ ചെയ്തു നൽകുക.) സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കണം	പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നവാർ ഇക്കാര്യം കാര്യമായി ചർച്ച ചെയ്യു താഴെ.
4.	സാധ്യാവുന്നിടത്തോളം കെട്ടിടങ്ങളും ചെയ്യണം നഷ്ടപ്പെടാത്തവിധി റോഡ് വികസനം സാധ്യമാക്കണം.	വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ത്തിപ്പാ സാധ്യാക്കില്ല എന്ന ഭയം നിലനിൽക്കുന്നു. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൂൾസിക്കും ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ വിഭാഗ ത്തിനും സംയുക്ത പരിശോധനയിൽ ഇക്കാര്യം ഉറപ്പുവരുത്താവുന്നതാണ്.
5.	എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരെയും അവർക്കു ചവുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങൾ സംബന്ധമായി മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കുകയും അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ക്രോധിക്കിക്കുകയും വേണം	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആകാംക്ഷയും ഭയവും കുറയ്ക്കാൻ ഇത് സഹായകമാണ്
6.	ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ സമയബന്ധിതമായി പ്രൂർത്തിക്രമിക്കണം. അനാവശ്യകതാമാനങ്ങൾ ഉചിയാൽ ആയതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകണം	മുൻ അനുഭവങ്ങളിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയുടെ നടപടി സമയം സംബന്ധിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സംശയവും ആകാംക്ഷയും ഉണ്ട്.

		അവർക്ക് കാലങ്ങളോളം വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റം സാധ്യാവുന്നില്ല.
7.	എറ്റടുക്കവിനുണ്ടോളെങ്കം ഉപയോഗപ്രദമല്ലാതെ ആയി തീരുന്ന തു കുദ്ദുമികൾ എറ്റടുക്കാൻ നടപടി ഉ ചെയ്യാം	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ ഇത്തന്മീറ്റേശി കുന്നു
8.	പുർണ്ണമായും വീടും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ട ഷൈഡുന്നവർക്കുവേ ഒ സമയമായ പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യ താണ്.	ഇക്കാര്യം വഴിരെ ഗൗരവമായി സർക്കാർ ചിന്തിക്കേ താണ്.
9	നിലവിലുള്ള പ്രവേശന ശാർജ്ജാൻ പുനസ്ഥാപിച്ചു നൽകണം	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ ഇത് നിർദ്ദേശി കുന്നു
10.	എറ്റടുത്തതിന് ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുവാനും നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളിൽ അറുകുറപ്പണികൾ നടത്താനും ആവശ്യ ഭായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലും നൽകണം	ഇപ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പി കുന്ന ഓരോ കക്ഷികളേയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം കണക്കാക്കി പരിഗണിക്കേ താണ്.
11.	നഷ്ടശൈഡുന്ന പാർക്കിംഗ് എരിയാകൾക്കും പകരം പൊതുവായ പാർക്കിംഗ് എരിയാകൾ പലയിടത്തും രൂപശൈഡുത്തണം.	ഇക്കാര്യം വഴിരെ ഗൗരവമായി സർക്കാർ ചിന്തിക്കേ താണ്.
12.	നിലവിലുള്ള റോധിന്റെ ഇരുവരങ്ങളിലേയ്ക്കും പതിനൊന്ന് ശീറ്റർ വീതിയിൽ ഭൂമി എറ്റടുക്കും വിധം പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെഞ്ച് പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേ താണ്.	അലൈൻമെഞ്ച് സംബന്ധമായ പൊതുജൂനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ പ്രത്യേക നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കേ താണ്.

അരല്യായം 4

പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

കൊച്ചിപട്ടണത്തിന്റെ ഭാഗമായ തൃക്കാക്കര മുനിസിപാലിറ്റിയിൽ വരുന്ന 1 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കൊച്ചി മെഡ്രാ റയിൽപദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കനാട്ടേയ്ക്ക് സീർജിപിപിയ്ക്കൽ പദ്ധതിയുടെ ഒരുന്നാരുകപദ്ധതിയായ പാലാരിവട്ടം ചുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട്ട് വരെയുള്ള റോഡ് വീതിക്കുടൽ പദ്ധതിക്കും ഇ ഏറ്റുടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പുർണ്ണമായും വാൺജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ. കുടാതെ ജീപ്പാഡരണകേന്ദ്രത്തെയും, ഇൻഫോ പാർക്ക് പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക ഷേഖര എന്നിവയെ ദേശീയപാതയും ആയി യോജിപ്പിക്കുന്ന ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സീപോർട്ട് ഏയർപോർട്ട് റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതിബാധിത്തായി തീരുന്നത്. ഏതാനും ചില താഴ്സ്ത്രവനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത്തായി കണക്കാക്കിയാലും, പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പുർണ്ണമായും, വാൺജ്യപ്രധാന സ്ഥലമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പല ഇടരോധുകളും വന്ന് ചേരുന്ന സീപോർട്ട് ഏയർപോർട്ട് റോഡ്, സിവിൽ ലൈൻറോഡ് വൺഡിച്ചാണ് കടന്നുപോകുന്നത്. വ്യാപാര - വാൺജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ വളരെയധികം കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം, കൊച്ചി പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാന വ്യാപാര വാൺജ്യശേഖരകളിലെന്നാണ്.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉ ചയ്ക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജൂനസംഖ്യ 2011 ലെ ജൂനസംഖ്യാക്കണക്ക് പ്രകാരം 70,000-75,000 വരെയാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഒരു ശത്താനും വളർച്ച കണക്ക് കുടുമ്പോൾ 2018 തോന്തും 80,000 - 85,000 വരെയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

കേരളത്തിന്റെ ഏറ്റവും പ്രധാന വാൺജ്യശേഖരയായാണ് കൊച്ചിപട്ടണത്തെ കണക്കാക്കുന്നത്. ലോകമ്പാക്ക് കൊച്ചിയെ ഇന്ത്യയിലെ പതിനേഴാമത് വ്യവസായനഗരമായാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ ഏളുപ്പത്തിലും, വേഗത്തിലും, ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന നഗരമായും അംഗീകരിച്ചിട്ടും. വല്ലാർപാടത്തെ ക യെനർ ടെർമിനൽ, ഇൻഫോപാർക്ക് പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക ഷേഖര, എൽ.എൻ.ജി. ടെർമിനൽ തുടങ്ങി പല വലിയ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾക്കും ഒരു നിയും വലിയ തോതിൽ ചുതൽമുടക്ക് നടന്നിട്ടുള്ള കൊച്ചിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന എൻഡാക്യൂം ജില്ല കേരളത്തിന്റെ 14.17 ശതമാനം ജീ.ഡി.പി. സംഭാവന ചെയ്യുന്ന ജില്ലയാണ്. എൻഡാക്യൂം പട്ടണത്തിന്റെ അതിവേഗത്തിലുള്ള വ്യവസായിക വളർച്ച എൻഡാക്യൂം ജില്ലയുടെ ഗ്രാമീണ ഷേഖരകളിൽ നിന്നും സമീപസ്ഥജില്ലകളിൽ നിന്നും വൻതോതിലുള്ള കുടിയേറ്റത്തിന് കാരണമാവുകയും ആയത് പട്ടണത്തിലെ ജൂനസംഖ്യ ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വിനോദസഞ്ചാരകേന്ദ്രമായ കൊച്ചി അനേകം അന്താരാഷ്ട്ര അന്തർസംസ്ഥാന വിനോദസഞ്ചാരകളുടെ ഇഷ്ടകേന്ദ്രങ്ങളാണ്.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

இடைஞான முறையின் பல்லதிக்குவே 1 எட்டுடக்குக்குள்ளது. 2 தாழை நிலங்களையும் 34 நிலங்களையும் 39 ஏக்கர் நிலங்களையும் பல்லதி வொயிக்கூடுகிறது. எட்டுடக்குக்குள்ள சூழ்வுவான் நிலங்களும் வாளிமீன் போய்யானங்களாய் நிலங்களான். புதினாய்வும் கூஷி நிலங்களாய் ஒரு நிலங்களும் பல்லதி வொயித்தென்கிறது.

4.4. പാലത്തി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വന്തത്തിനെന്നീയും വിവരണം.

ପାଲାଗିବକ୍ତଂ ଦୁଇଟି ହଳିମୋପାରିକ୍ କାକିନାଟ ଵରେଯୁଷୀଳ ରୋଧିର୍ଦ୍ଦ ହରୁବରଣେଖୀଲେଯୁଂ ଫୁଲି
ଯାଣ୍ ପଥତିକୁବେ ନ ଏହିର୍ଦ୍ଦକୁକୁଣନ୍ତି. ପ୍ରତିଶ୍ରୀମାଯୁଂ ବାଣିଜ୍ୟପ୍ରେସାନମାଯ ଫୁଲିଯାଣାଙ୍କ
ଏହିର୍ଦ୍ଦକୁକଳିନ୍ ବିଶେଷତାକଷେତ୍ରକୁଣନ୍ତି. ପତିକାର ତାମନୁମାଲାଙ୍କ ପ୍ରତିଶ୍ରୀମାଯେବା ଟାଙ୍କିକମାଯେବା
ପଥତି ବାଯିତଥାଯି କର ତତିଯିଟିକୁ ଯାତରାରୁବିଯ କୃଷିଫୁଲିଯେଯୁଂ ପଥତି ବାଯିକୁଣି
ଛି. 83 ବ୍ୟାପାର ବ୍ୟବସାୟ କେତ୍ତିନାଙ୍କ ଟାଙ୍କିକମାଯେବା ପ୍ରତିଶ୍ରୀମାଯେବା ପଥତି ବାଯିତଥାଣ୍
ଏକାଙ୍କ ସାହୁପାତା - ସାପତତିକ ପିଣ୍ଡନାକାଵସମୟିତି ନିତିକୁଣ ଅତ୍ରଗୁଡ଼େଯୁଂ ଫୁଲି ପଥତି
ବାଯିତଥାଯି କାଣ୍ଠୁଣିଲୁ.

4.5. പാലമ്പിക്കുവേ 7 ഫ്രെനക്കിലും ട്രൂചി ചുൻകുട്ടി വാങ്ങുകയോ ഓറ്റിവയ്ക്കൈപ്പട്ടകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടരുകുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അയയ്ക്കി വിവരം.

വായകള്

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം ചറ്റു വിവരങ്ങൾ

കൊച്ചി മെട്ടോ കാകനാട്ടക്ക് ദിർഘിപിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും കല്പുർ എൻ. എൽ. സൈഡിയം ചുതൽ കാകനാട് ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഭൂമാന്തരം കൂടുതലായും കുഴവട സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളുമുണ്ട്. ഉദ്ദേശം 12 കിലോമീറ്റർ ദൂരെ ദുരത്തിലും അരെ കിലോമീറ്റർ വീതിയിലും നിർബ്ബന്ധിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം കൊച്ചി പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും ജൂനസാന്തതയേറിയ പ്രദേശമായിട്ടാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. ഈ ഷാളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാകനാട് എന്നീ വിശ്ലേഷജ്ഞകളിൽ കുടിയാണ് പദ്ധതി കടന്നു പോകുന്നത്. ഉദ്ദേശം 2.8603 ഹെക്ടർ ഭൂമാന്തരം കുടുമ്പവും ഒരു ദിവസിക്കുവേ 1 ഏറ്റുടക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഒരായിത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം എഴുപതിനായിരത്തിനും എഴുപത്തിരുത്തിനും ഇടയിൽ ജൂനസാൻ ആണ് പദ്ധതി ബാധിതമായ വിശ്ലേഷജ്ഞകളിൽ അധിവസിക്കുന്നത്. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിനുവേ 1 ഇരുപതിനായിരം വരുന്ന ജൂനസാന്തയാണ് വിശ്ലേഷജ്ഞകളിൽ അധിവസിക്കുന്നത്. സാമ്പത്തിക പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കുടുമ്പത്തെ നാഗരിക വളർച്ച രേഖക്കുടുത്തു പട്ടണങ്ങളിൽ നാനാശ്രീ കുടാതെ പ്രധാനമെങ്കിൽ പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കുടുമ്പത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ഒരുക്കം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുടരുതാളും വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലാഖട്ടങ്ങൾ. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കര യെന്റർ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രദേശക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ. എൻ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉം ഒരു വ്യവസായിക നികേഷപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജീ.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എരണ്ടാകുളം ജീഡിപ്പുടെ അസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രദേശക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഫോക്കേഡതി, സൈഡ് എക്സാൻഡ്, ഷിപിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം എരെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ ജൂനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപരേഖയുസരിച്ച് 2031-ാണ് 369.72 സ്കേയർ കിലോമീറ്റർ ആണുകൾ അഥവാ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി ഏറും എന്ന് ചു കിാൺകൈഷ്ടിക്കു്. നാഗരിക ജൂനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചു കിാൺകൈനു്.

കൊച്ചി മെട്ടോ ദിർഘിപിക്കൽ പദ്ധതി ഒരു ഘട്ടം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് പാലാരിവട്ടത്തു നിന്നും കാകനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ദിർഘിപിക്കുന്ന മെട്ടോ റോഡിലും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ആണ്. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്നതും പാർശ്വങ്ങളിൽ വലിയ ജൂനസാന്തയുള്ളതുമായ റോഡിലും മെട്ടോ ദിർഘിപിക്കൽ പദ്ധതി പ്രാവർത്തിക ചാക്കേ താം. എരണ്ടാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സൈഡ് നിന്നും 3 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു കുടെ എൻ.എച്ച് 47 നും ഇടപള്ളി അരുമ്പുരു ബൈപ്പാസും കടന്നുപോകുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പുറിഞ്ഞ ചായും വ്യാപക പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. എല്ലാ ചതുവിഭാഗങ്ങളിലും പെട്ട ഉദ്യവർഗ്ഗ ജൂന വിഭാഗങ്ങളും ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജൂല ലഭ്യത

ക്രെ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജൂല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിട അളവും എണ്ണം
1.	കരങ്കുട്ടി	വാണിജ്യ പ്രധാനം	ജൂലസേചന സ്വകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യക്കുള്ള	33

2.	കരണ്ടുവി	താമസ സ്ഥലം	ജൂലൈസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമല്ല	2
3.	കരണ്ടുവി	പൊതു ദുർബന്ധി	ജൂലൈസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമല്ല	4

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴെപ്പറയുന്നാണ് ഉടമസ്ഥിതിയിൽ അഭ്യന്തരം.

പദ്ധതിവാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യ ചായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന ദീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെൻ്റീമീറ്റർ മുതൽ	4
10 - 20	6
20 - 30	8
30 - 40	6
40 - 50	5
50 - 1 ഏക്കർ	3
1 ഏക്കരിനും മുകളിൽ	2
ആകെ	34

4.9. ദുർബന്ധി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ ചാറ്റങ്ങൾ, ദുർബന്ധി കൈമാറ്റം, ദുർബന്ധിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.

അരല്പായം 5

ബാധിക്കേഷടക്കന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിൽ ബാധിക്കേഷടക്കന കുടുംബങ്ങൾ

സാമുഹിക പ്രത്യാധാര പഠനം അനുസരിച്ചു 2 വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമായും അതിൽത്തന്നെ 1 എണ്ണം പുർണ്ണമായും ബാധിക്കേഷടക്കന്തായി കുടുംബം തിരിച്ചു 34 ഒളം ഭൂവൃദ്ധകളും 39 ഓളം ഭൂചീ പദ്ധതി ബാധിതമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഭൂവൃദ്ധകളിൽ ആരുടെയും ജീവിത സുചിക ഭാഗിച്ച രേഖയ്ക്ക് താഴെയായി കാണുന്നില്ല. സാമുഖിക സംഘടനകളുടെയും, മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതായി കാണുന്നില്ല 3. ഭൂവൃദ്ധകളിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ഇംഗ്ലീഷ് പട്ടിക വർദ്ധിച്ച വിഭാഗങ്ങളിലോ സാമുഹിക-സാമ്പത്തിക പിന്നൊക്കാവസ്ഥയിലോ ഉള്ള തായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവൃദ്ധകളിൽ 36% ക്രിസ്ത്യാനികളും 34% ഹിന്ദുകളും 30% ചുമ്പീങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി പുർണ്ണമായും ബാധിക്കേഷടക്കന 1 ഭവനത്തിൽ 3 ആളുകൾ താമസിക്കുന്നു. ഭവനത്തിന്റെ പുനരധിവാസം പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു. 4 ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരെ പഠനം കുടുംബം തിരിച്ചു 3. ഇവർ പ്രധാനമായും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരോ ആണ്. ബാധിക്കേഷടക്കന കടകൾ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 75% വിരുദ്ധമോ അതിന് ചുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരാണ്. 25% ആളുകൾ സാക്ഷതിക പരിജ്ഞനാം ഉള്ളവരാണ്. ഒപ്പരുച്ചായ വിവരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 25% ക്രിസ്ത്യാനികളും 25% ഹിന്ദുകളും 50% ചുമ്പീങ്ങളുമാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിൽ അല്ലാതെ ബാധിക്കേഷടക്കന കുടുംബങ്ങൾ

കൊച്ചിമെട്ടോ റയിൽ പദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കനാടിന് നീട്ടുന്ന പദ്ധതിയുടെ ചുന്നൊരുക്കപ്പ ഡാറ്റിയായ പാലാരിവട്ടം ഇൻഫോപാർക്ക് റോഡ് വീതി കൂടുതൽ പദ്ധതി പൊതുജീവ പ്രാധാന്യമായി ഭാഗം കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇപ്പോൾ അനുഭവിക്കുന്ന ഗതാഗതകുരുക്കിന്റെ പരിപാരം നിർബന്ധിപ്പിച്ച പദ്ധതിയിലും ഉ റൂട്ടും എന്നും ഉ റൂട്ടും കണക്കാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാര-വ്യവസായ മേഖലക്ക് വലിയ നേട്ടം ഉ റൂട്ടും ഉ റൂട്ടും ഗതാഗത മേഖലയിലെ വികസനത്തിന് സാധിക്കും. കുടാതെ ഭരണസിരാക്രമത്തിലെയും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയിലെക്കും ധാരകചരിത്രം ജോലിക്കാർ, പൊതുജീവന്മാർ എന്നിവർക്കും പദ്ധതി നേട്ടമാണ്.

പദ്ധതി നേരിൽ ബാധിക്കുന്ന ചുൻ അഖ്യായങ്ങളിൽ സുചിപ്പിച്ച പദ്ധതി ബാധിതൾ നേരിട്ടില്ലാതെ പദ്ധതി ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന ആരെയും പഠനത്തിൽ കുടുംബം സാധിച്ചിട്ടില്ല.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദശാധനക്കും അല്ലാതെ അല്ലാതെ ഭൂചീയുടെയും, ഒറ്റ് സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂചീ എല്ലാ ഉന്നദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദശാണ്.

അഥവായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജൂനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാശാത പഠനം അനുസരിച്ച് 2 വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമായും അതിൽത്തന്നെ 1 എണ്ണം പുർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി കൈ തതിയിട്ടു് 34 ഓളം ഭൂവി പദ്ധതി ബാധിതമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഭൂവൃദ്ധകളിൽ ആരുടെയും ജീവിത സുചിക ഭാഗിക്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയായി കാണുന്നില്ല. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെയും, ഒരു സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതായി കാണുന്നില്ല 3. ഭൂവൃദ്ധകളിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജൂതി പട്ടിക വർദ്ധി വിനാഗ്രാഞ്ജിലോ സാമ്പൂഹിക-സാമ്പത്തിക പിന്നൊക്കാവസ്ഥയിലോ ഉള്ള തായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവൃദ്ധകളിൽ 36% ക്രിസ്ത്യാനികളും 34% ഹിന്ദുകളും 30% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി പുർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 1 ഭവനത്തിൽ 3 ആളുകൾ താമസിക്കുന്നു. ഭവനത്തിൽ പുനരധിവാസം പ്രേതക പരിശീലന അർഹിക്കുന്നു. 4 ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാതെ പദ്ധതി ബാധിതരെ പഠനം കൈ തതിയിട്ടു്. ഇവർ പ്രധാനമായും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരോ ആണു്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കടകൾ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതാണു്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 75% ബിരുദമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരാണു്. 25% ആളുകൾ സാക്ഷതിക പരിജ്ഞനാം ഉള്ളവരാണു്. ഒപ്പെച്ചായ വിവരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 25% ക്രിസ്ത്യാനികളും 25% ഹിന്ദുകളും 50% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണു്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	2
31-40	6
41 – 50	7
51 – 60	11
61 – 70	6
70 ദിക്കിൽ	2
ആകെ	34

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1-2	9
2-4	18
5-7	7
7 മുകളിൽ	0
ആകെ	34

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സി	0
ഫ്രീ ഡിഗ്രി	0
ബിരുദം	14
ബിരുദാന്തര ബിരുദം	6
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	4
മറ്റൊളവ്	10
ആകെ	34

6.5. എത്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	10
ചുണ്ണിം	15
ക്രിസ്ത്യൻ	9
ആകെ	34

6.6. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	34
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
ആകെ	34

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവൃദ്ധകൾ

ഭൂവൃദ്ധകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൂഷ്ഠി	0
ബിസിനസ്സ്	23
പ്രോവറ്റ് ജോലി	5
സർക്കാർ ജോലി	2
മറ്റൊളവ്	4
ആകെ	34

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ചാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 -25,000	0
26,000 - 50,000	7
51,000 - 75,000	15
76000 - 1,00,000	8
1,00,000 ടു് മുകളിൽ	4
ആകെ	34

- 6.9. പല്ലതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമ്പ്രദയ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.9.1. പല്ലതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
≤ 10	8
11-20	14
21-30	21
31-40	26
41 – 50	18
51 – 60	22
61 – 70	18
70 ന് മുകളിൽ	12
ആകെ	139

- 6.9.2. പല്ലതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി യുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	12
എസ്.എസ്.എൽ.സി	8
പ്രി ഡിഗ്രി	5
ബിരുദം	27
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	22
സാക്ഷ്തിക വിദ്യാഭ്യാസം	36
മറ്റുള്ളവ	29
ആകെ	139

- 6.10. ഭൂവൃക്കകളില്ലാത്ത പല്ലതി ബാധിതരുടെ സാമ്പ്രദയ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഭൂവൃക്കകളില്ലാത്ത പല്ലതി ബാധിതർ	പ്രവർത്തനങ്ങൾ		
		വാണിജ്യപ്രാധാന്യം	താമസയോഗ്യം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടക	4	-	
2	കൈമേരുക്കാരൻ			
3	പുരംമേഖക്ക്	10		
4	മറ്റുള്ളവ	-		
	ആകെ	14		

- 6.10.1. ഭൂവൃക്കകൾ അല്ലാത്ത പല്ലതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	2

41 – 50	1
51 – 60	1
61 – 70	0
70 ടു് ഒക്ലിൽ	0
ആകെ	4

6.10.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സി	0
ഫ്രീ ഡിഗ്രി	1
ബിരുദം	3
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	0
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	0
ചുമഴിവ്	0
ആകെ	4

6.10.3. ചതുരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ചതുരം	എണ്ണം
പ്രിഞ്ച	1
ചുമ്പിം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	3
ആകെ	4

6.10.4. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരങ്ങൾ

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ഭാരിപ്പ രേഖയ്ക്ക് ഒക്ലിൽ	4
ഭാരിപ്പ രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
ആകെ	4

6.10.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 – 25,000	0
26,000 – 50,000	4
51,000 – 75,000	0
76000 - 1,00,000	0
1,00,000 ടു് ഒക്ലിൽ	0
ആകെ	4

അരല്യാധി 7

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

കൊച്ചി മെട്ടോ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനജൂനം കുടുതൽ ആളുകളിലേക്കും പ്രദേശങ്ങളിലേക്കും എത്തിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യം ദുർന്മിർത്തിയാണ്. ഐ.എൽ.എൻ സ്റ്റോറിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൾഫോ പാർക്കിലേക്ക് കൊച്ചി മെട്ടോയുടെ ദീർഘിപിക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. എറണാകുളം പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സിവിൽ ലൈൻ റോഡിലുടെയുള്ള മെട്ടോ ദീർഘിപിക്കാൻ പദ്ധതി കേവലം നാല് ദിവനങ്ങളെ ഓത്തോണ് കുടിയൊഴിപിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 56 ഓളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പുർണ്ണമായും 345 ഓളം സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗിക്കായും പദ്ധതി ബാധി തചന്ന് കുടിയും. ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥതയോ ജോലിയോ നിർവ്വഹിക്കുന്ന ആളുകളെ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. വിവിധ ഒരു സമൂഹായങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കർശനരിൽ ഫ്രോപർട്ടികളും പതിമുന്നോളം ഒരു സാമുഹിക വസ്തുകളും പദ്ധതി ബാധിതാണ്. പദ്ധതി നടപ്പാക്കപ്പെടുന്ന പാലാരിവട്ടം-കാക്കനാട് റോഡിലുടെ കടനു പോകുന്ന ഇടപള്ളി അരുട്ട് ബൈപ്പാസ് റോഡിലേക്ക് വന്നു ചെരുന്ന അനുകംശ ചെറുഭോഗുകൾ എന്നിവയിലുടെയുള്ള ഗതാഗതത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയും. കുടാതെ ഭോധു ദുരിച്ചു കടനു പോകുന്ന ഇടപള്ളി തോട്, നാലോളം കുടിവെള്ള ദ്രോഥരസ്സും കർശൻ, കെട്ടിടങ്ങളാട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള അനുകംശ നിർമ്മാണങ്ങളെയും പാർക്കിംഗ് ഐറിയായും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും അടക്കമുള്ള സൗകര്യങ്ങളെയും, പദ്ധതി പ്രതിക്രൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ശ്വാസത്തിൽ ഉ ചക്കാവുന്ന തടസ്സങ്ങൾ ശബ്ദങ്കോലാഹലങ്ങൾ സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാതമായി സുചിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി നില നിൽക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾകും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപദോക്താകളും പ്രാഭാരികമായ അംഗീകാരവും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതും നിർണ്ണായകമാണ്. പാർക്കിംഗ് ഐറിയ പോലെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി മുലം ഉ ചക്കാവുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതം വിശദമായി കണക്കാക്കുന്നതും കുറയ്ക്കുന്നതും, പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ശക്തി പകരുന്നതുമായ വസ്തുതയാണ്. കുടാതെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളാടും ജൂനങ്ങളുടെയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും, ജൂന പ്രതിനിധികളുടെയും പുഞ്ചാഗ കാഴ്ചപ്പാട് കുടായ പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സാഹചര്യം സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ സമയ ബന്ധിതമായ പുർത്തീകരണവും, പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ ജൂനകീയ പകാളി തത്വവും പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ നസിഡ്സ് അംഗീകാരം നിൽക്കുന്നതിനാല്, കുടായ വിലപേരുൽ ശേഷിയുള്ളവരും, ആയത്, പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ കുറയ്ക്കാൻ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രാപ്തമാക്കുന്നതുമാണ്.

7.1. പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

ക്രെഡിറ്റ് നം.	ഉ ചക്കാവുന്ന നഷ്ടം	സചീപനം	സാധ്യമായ ലഭ്യകരണ നടപടികൾ
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	പുരധിവാസം നഷ്ട പരിഹാരം	ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടത്തിലെ നഷ്ടയും നഷ്ട പരിഹാരം, കുടാതെ പ്രത്യേക നഷ്ട പരിഹാര നടപടികൾ

2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം ഓരോ കേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവ്വാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
4	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം പുർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ട ചെടുന്നവരും പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായ വർക്ക് റേ ടി പ്രത്യേക പുനർവ്വാസ നടപടികൾ
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം. ഓരോ കേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവ്വാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
6.	ചെയ്യണ്ടുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
7.	ചെയ്യണ്ടുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
8	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം - കുട്ടായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ
9.	ജ്ഞാലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസവും പുനർവ്വാസവും	പുനരധിവാസവും പുനർവ്വാസവും
10.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെട്ട നന്തിന് തുല്യ എല്ലാം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സുകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്ഥിക്കിക്കുക.
11	പാർക്കിംഗ് ഫോറിയായുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
12.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാക്ഷതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
13.	ഈട ഭോധുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാക്ഷതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
14.	കുടിവെള്ള ഡ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം
15.	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാക്ഷതിക പഠനം നടത്തി

			പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപിലാക്കുക.
16	ഒര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചെയ്യാളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
17	സാമ്പ്‌കാരിക വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
18	സാമ്പുറിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
19	സർക്കാർ വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
20.	പ്രധ്യാജീനകരമല്ലാത്ത തു ഗ ഭൂമിക ലുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	എറ്റുടക്കൽ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
21.	ജീവിതോബാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
22.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എറ്റുടക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
23.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജീലി തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
24.	എറ്റുടക്കത്തിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേ നിബന്ധനകൾ

- വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി പ്രത്യേക പാങ്കേജു് എന്ന നിർദ്ദേശം പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു.
- ശേഷിക്കുന്ന തു ഗ ഭൂമികളുടെ എറ്റുടക്കപ്പേൾ, പുനസ്ഥാപന സാധ്യതയായി പൊതുവായ പാർക്കിംഗ് ഫീസിനും രൂപപ്പെടുത്തൽ എന്നിവയും പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നു.
- പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചന നടത്തുകയും, അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുനർവാസ പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ തക്കവല്ലം സാഹചര്യങ്ങൾ സ്വീകരിക്കാനും വേണം
- പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ നൽകുവാനും സമയബന്ധിതമായി അവ പരിഹരിക്കുവാനും ആവശ്യമായ ഭാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തണം.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേ മുൻ്നി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കൊച്ചി മെട്ടാ റെയിൽ ലിംഗ്രൂഡ് പ്രത്യേക മായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ വായകമല്ല

7.4. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിലെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേതു ചാറ്റും കുട്ടിച്ചേർക്കോ കാര്യങ്ങളും

വാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രെ നം.	ഉ കാവുന നഷ്ടം	പോനിറ്റീവ്/ നെറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാ ഖാത തീവ്രത	പ്രത്യാ ഖാതം - ലഘുകര ണത്തിന് ഒന്ന്	പ്രത്യാ ഖാതം - ലഘുകര ണത്തിന് ഫേഡിം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	വാസനമലത്തിലെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയ്യോ/ കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം
2.	വാസനമലത്തിലെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയ്യോ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	ഉയ്യോ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം
4.	കെട്ടിങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	ഉയ്യോ/ കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	ഉയ്യോ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം
6.	ചെയ്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞതു്	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം
7.	ചെയ്യങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞതു്	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം
8.	കച്ചവട നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞതു്	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം
9.	ജോലി നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഴിതമായ	കുറഞ്ഞതു്	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം
10.	ഉരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയും

							നഷ്ടപ്പെടു നതിന് തുല്യ എണ്ണം ചര ങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമി യിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമി യിലോ നട്ട വളർത്താൻ നടപടി സ്വീക രിക്കുക.
11.	പാർക്കിംഗ് ഫ്രീറിയാ യുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	ഇയ്യും	പുനർവ്വാസം
12.	പാർക്കിംഗ് ഫ്രീറിയാ യുടെ ടാഗിക നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഇയ്യും	ഇയ്യും	പുനർവ്വാസം
13.	പ്രവേശന ചാർജ്ജ് അപൂരവും/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറവെന്ന	സാക്ഷിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക
14.	പ്രവേശന ചാർജ്ജ് അപൂരവും/ വഴികളുടെ ടാഗിക നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഇയ്യും	ഇയ്യും	സാക്ഷിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക
15.	ഈട ഭോധുകളിലെ കുള്ള പ്രവേശന ചാർജ്ജ് നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറവെന്ന	കുറവെന്ന	സാക്ഷിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക
16.	കുടിവെള്ള ഭ്രംസാത സ്ഥൂകളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	ഇയ്യും	ഇയ്യും	സംര ക്ഷിക്കുക,നിയ ന്റെണം,മതി യായ നഷ്ട പരിഹാരം
17.	കുടിവെള്ള ഭ്രംസാത സ്ഥൂകളുടെ ടാഗികനഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറവെന്ന	കുറവെന്ന	സംര ക്ഷിക്കുക,നിയ ന്റെണം,മതി യായ നഷ്ട പരിഹാരം

18	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾക്കുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഭ്യവായ	കുറവെന്ത	കുറവെന്ത	നിയ മേതാം, എതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
19	ഉത്തരവാദിക്കുന്ന ചെയ്യാളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഭ്യവായ	കുറവെന്ത	കുറവെന്ത	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
20	സാമ്പർക്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഭ്യവായ	കുറവെന്ത	കുറവെന്ത	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
21	സാമ്പർക്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഭ്യവായ	കുറവെന്ത	കുറവെന്ത	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
22	സാമ്പർക്കിക ഉടമസ്ഥത യിലുജ്ജ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഭ്യവായ	കുറവെന്ത	കുറവെന്ത	പുനസ്ഥാപനം
23	സാമ്പർക്കിക ഉടമസ്ഥത യിലുജ്ജ വസ്തുക്കളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഭ്യവായ	കുറവെന്ത	കുറവെന്ത	പുനസ്ഥാപനം
24	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഭ്യവായ	കുറവെന്ത	കുറവെന്ത	പുനസ്ഥാപനം
25	പദ്ധതി ബാധിതരെ ദുച്ചി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടി ക്രൈസ്തവിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസ്റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഭ്യവായ	കുറവെന്ത	കുറവെന്ത	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
26	പരാതി പരിഹാരം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഭ്യവായ	കുറവെന്ത	കുറവെന്ത	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പണ്ഡായ തത്തിലും ജീലി തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
27	എറ്റുടുത്തതിന് ശേഷ ഒരു ദുച്ചിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമായ ഉപയോഗം	നെറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയ്യോ	ഉയ്യോ	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശ അളവും നഷ്ടപരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.

28.	പ്രയോജനകരമല്ലാത്ത തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ ഫേശിഷ്	നെറ്റീവ്	സാധ്യാബന്ധ	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യം	കുറവും	പരാതി പരി ഹാരവും നഷ്ട പരിഹാര രവും / ഏറ്റവും കുകളവും
29	ബന്ധുകളിൽ നിന്നും അയൽ വാസികളിൽ നിന്നും ഭൂമി വേർപ്പെട്ട്	നെറ്റീവ്	സാധ്യാബന്ധ	ചീതചായ	വളരെ ഉയർന്ന	കുറവ്	കൗൺസിൽ ലിംഗ് പോലുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളിലും പിന്തും നൽകുകകൾ
30	ഭൂമി വിലയുടെ വർദ്ധന	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യാബന്ധ	ചീതചായ	മധ്യം	കുറവ്	സമയ ബന്ധിത പുനരധിവാസം, നഷ്ട പരിഹാരം
31	ആരോഗ്യം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യാബന്ധ	ചീതചായ	മധ്യം	കുറവ്	പുനരധിപരന തത്ത്വിൽ പ്രത്യേക പാക്കേജും
32	നിർക്കാണ സംബന്ധ ചായുള്ള ശബ്ദവും, പൊകിയും അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണവും	നെറ്റീവ്	സാധ്യാബന്ധ	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യം	ശബ്ദത്തിൽനിന്ന് ധ്യം അന്തരീക്ഷത്തി എഴുപും തുണ്ണാ നിലവാര പരി ശോധന നട തത്തുക.
33	സമൃദ്ധായ സഹ വർത്തിത്തവും	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യാബന്ധ	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യം	പുനരധിപരന തത്ത്വിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക
34	കുടുംബം/സമൃദ്ധായ വ്യക്തിത്വം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യാബന്ധ	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യം	പുനരധിപരന തത്ത്വിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക
35.	സമൃദ്ധായിക അഭിഭാ നവും സാംസ്കാരിക പ്രത്യേകതകളും	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യാബന്ധ	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യം	പുനരധിപരന തത്ത്വിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക

അരല്ല്യായം 8

സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപാടകൾ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടന സംവിധാനം

സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാഡിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജീലി കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ധപ്പുട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റോടുകൽ)	ഭൂമി ഏറ്റോടുകൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജീലി ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റിക്യൂസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

അരല്ല്യായം 9

സാമുഹിക പ്രത്യാഹാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഹാത ലഘുകരണത്തിന് വേ ടയറ്റെ സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രാത്രിയും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല

അരബ്യാധി 10

സാമ്പദ്ധിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തതൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവൃദ്ധകളുടെ ജീലി തല പർശ്ചസിംഗ് കമ്മറ്റി ശൈറ്റിനിൽ ഉള്ള പകാളിത്തം.
- എത്ര ഭൂവൃദ്ധകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച ചാന്ദണിയങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന ഭാർത്തൃങ്ങളുടെ പുനരധ്യാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധ്യാപനത്തിനും വേ ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിഫോർമ്മീംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സുത്രനായ വിലയിരുത്തലിന് വേ ടി യുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അഭ്യാസം 11

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ആരേയും പദ്ധതി ബാധിയ്ക്കുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടുതന്നെ പദ്ധതിചുപയോളി സാമുഹ്യപ്രത്യാഖ്യാതത്തെ ലഘുവായത് എന്ന തന്മാത്രിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ഉദ്ദേശം 5 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യം വരുന്ന കാകനാട് വില്ലേജിലെ പദ്ധതിപ്രേശരത്ന് 2 കുടകുംബങ്ങൾ ചാത്രമാണ് ഒഴിയേണ്ടതോ ബാധിയ്ക്കുന്നതോ ആയി കണ്ണത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഈ കുടകുംബങ്ങൾക്ക് ചതിയായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പ് വരുത്തിയാൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ വീണ്ടും കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഐ.എൽ.എൻ. സ്റ്റോഡിയം ചുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക്, കാകനാട് വരെയുള്ള കൊച്ചി മെട്രോയിൽ പദ്ധതിയുടെ നീർജ്ജിഷ്യയ്ക്ക് ലിഞ്ച് ചുന്നാരുക്കൊയി പാലാവിട്ടും ചുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാകനാട് വരെ രോഡ് വീതിക്കുട്ടൽ പദ്ധതിക്കേണ്ടി മൊത്തമായി ഏറ്റുടക്കുന്നത് 2.8602 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. അതിൽ 0.9398 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. കാകനാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റുടക്കുന്നത്. ഉദ്ദേശം 34 ഓളം ഭൂവൃദ്ധകളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. കുടകാതെ 10 ഓളം പുറങ്ങോക്ക് കച്ചവടക്കാർ 4 വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട് കൊച്ചി മെട്രോ നീർജ്ജിഷ്യയ്ക്ക് പദ്ധതിയുടെ കാകനാട് വില്ലേജിലെ ഏറ്റവും വലിയ പ്രത്യാഖ്യാതം 21 കടകളുടെയും ചുന്ന് വീടുകളുടെയും ഇഷ്ടാഴുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെ പദ്ധതി തടസ്സപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുണ്ട് എന്നുള്ളതാണ്. സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് രോഡിന്റെ കാകനാട് സിവിൽ സ്റ്റോഷൻ ഇംഗ്ഷൻ ചുതൽ ഇൻഫോപാർക്കിന്റെ ആദ്യപ്രവേശന കവാടം വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് ഭൂരിഭാഗം സ്ഥലത്തും വലത് വശത്തായി ഒരു സമാനത്രപാത കടന്നുപോകുന്നുണ്ട്. പല സ്ഥലങ്ങളിലും പ്രസ്തുത സമാനരപാത 6 ചുതൽ 15 അടിവരെ സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് രോഡിൽ നിന്നും, ലൈൻ താഴ്ന്ന് ആണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഈ സമാനത്രപാതയുടെ വശങ്ങളിലാണ് മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും ഭവനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. 99% സർക്കാർ ഭൂമിയായ ഈ സമാനത്രപാത പുർണ്ണ ചായും പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുടക്കുന്നതായി കാണുന്നു. ഇപ്രകാരം ഏറ്റുടക്കുകയും, സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് രോഡിന്റെ ലൈബലിലേക്ക് ഉയർത്തുകയും ചെയ്താൽ, മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, വീടുകൾക്കും അവരുടെ ഇഷ്ടാഴത്തെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി രൂപരേഖ തരുംചെയ്യുന്നോൾ തന്നെ ആയതിൽ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനരധികാരിക്കാനും നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് പദ്ധതിചുപയോളി സാമുഹ്യപ്രത്യാഖ്യാതം വളരെയധികം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാവും. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രാരംഭം മുമ്പിൽ തന്നെ പൊതുജീവനാർഗ്ഗങ്ങൾക്കും, പദ്ധതി ബാധിതകും ബോധ്യപ്പെടുത്തി നൽകുന്നത് ഓരോരുത്തർക്കും അവരെക്ക് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ ചാർഗ്ഗങ്ങൾ സ്റ്റീകർക്കാനും രൂപപ്പെടുത്താനും സഹായിക്കും.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രേശരേത്തെ 80% പുറങ്ങോക്കു കച്ചവടക്കാരും, വർഷങ്ങളായി കച്ചവടം ചെയ്ത് ഉപജീവനം കഴിച്ചുവരുന്നവരാണ്. അവർക്ക് അവരുടെ സാധനസാമ്പത്തികൾ മാറ്റുന്നതിനും പുനരധികാരിയായി സഹായിക്കാം ആവശ്യമായ സഹായങ്ങൾ ചെയ്ത് നൽകുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് സഹായമാണ്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നതാണ്. ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പുനരുപയരിച്ച് നിലനിർത്തേണ്ടത് ഉടച്ച സ്ഥരാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരും എന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഇല്ലാത്തതിൽ തീർച്ചയെപ്പെടുത്താൻ സാധ്യമല്ല. എന്നാൽ ഒഴിപ്പിയ്ക്കേണ്ടി വന്നാൽ അവർക്ക് ആവശ്യമായ പുനരധികാരിയായ സഹായിവാസവും നഷ്ടപരിഹാരവും രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട രോഡ് വിതിക്കുടൽ പദ്ധതി സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡിലുടെയുള്ള റത്താറതം സുഗമമാക്കുകയും യാത്രാസഥയം നണ്യമായി കുറക്കുകയും ചെയ്യും. ആയത് ഇപ്പോൾ തന്നെ വലിയ ശീതിയിൽ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തെ തുരിത്തെടുത്തും.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി റവൺമെന്റ് സ്ഥാപനങ്ങളായ ലീതൽ മെട്രോളജി റീജിംഗ് ലബ്സ്, ശ്രീധിയ അക്കാദമി, കുട്ടികളുടെ പുനരധിവാസക്രൂം, ആകാദമാബാൻ റേഡിയോബ്സ്റ്റും തുടങ്ങിയവയെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ പദ്ധതിയുടെ ഒന്നൊരുക്ക രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സമയബന്ധിതമായി നടപടിലാക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാശാത ലാഘുകരണത്തിന് വഴരെയധികം സഹായകമാണ്.

ആരോഗ്യരംഗത്ത് ധാതനാരുവിയ വിപരീതപദ്ധതിയും പദ്ധതി നൽകുന്നതായി കാണുന്നില്ല. ഒരിച്ച് പരിസ്ഥിതി ആരോഗ്യരംഗത്ത് പല നല്ല പദ്ധതിയും പദ്ധതി പ്രദാനം ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കാം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാരി - വ്യവസായികളും, പ്രദേശവാസികളും, ഒരു പരിധിവരെ സംഘടിതരും പദ്ധതിയെ സാമ്പാദിച്ചായി സാമ്പാദിച്ചാരുണ്ടാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരി വ്യവസായികളുടെ സംഘടനകൾ, റമ്പിലുണ്ടും അഭ്യന്തരിക്കുകൾ എന്നിവയുമായി കൂടി ആശീര്വാദിച്ച് പുനരധിവാസരൂപരേഖകൾ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത് സുഗമമായ പുനസ്ഥാപനം ഉൾപ്പെടെ വരുത്തും.

പദ്ധതിയുടെ സാമ്പ്രദായപ്രത്യാശാതവും നേട്ടങ്ങളും വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്യുകയും, റിലയിരുത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പദ്ധതിയുടെ പൊതുപ്രയോജനം, പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമ്പ്രദായപ്രത്യാശാതത്തെ കണക്കാക്കുന്നോൾ വളരെ ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നു എന്ന് കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ആയതിനാൽ ടി മെട്രോ റെയിൽ ടീർച്ചിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ഒരു നിയോജിത ഒന്നൊരുക്ക പദ്ധതിയായ ജൂ.എൽ എൻ.. ഭൂസ്ഥിയം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കാട് വരെയോള്ള റോഡിന്റെ വീതിക്കുടൽ പദ്ധതി ഭൂമി എറ്ററടക്കാലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി എറ്ററടക്കാലിൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി ഒന്നൊഞ്ചു് പോകാവുന്നതുമാണ്.

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. റസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
2. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
3. മോട്ടോറ്ലാഡ്
4. പത്രപരസ്യം - മോം നം.5 - നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
5. നോട്ടീസ്
6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഫാജുൾ



KERALA VOLUNTARY HEALTH SERVICES

MULLANKUZHI, COLLECTORATE P. O., KOTTAYAM - 686 002
Tel: (0481) 2572781, 2573875, E-mail: keralavhs@yahoo.co.in

Ref: No.

Date:

25/09/2018

To

The Additional Chief Secretary
Revenue (B)
Government of Kerala

- (a) Sub:- Submission of Social Impact Assessment Report(Malayalam Final) of Development of Pier Location (Kochi Metro Rail){ Poonithura Village (**0.0167 Hectares**)}

Ref:- (a) GO. (P) 69/2018/RD dated 19/05/2018

Sir,

I am here by submitting the Social Impact Assessment Study report (Malayalam final) of Development of Pier Location (Kochi Metro Rail){ Poonithura Village (0.0167 Hectares)} to your kind perusal.

Thanking you

Sincerely Yours

Saju V.Ityy
Executive Director



സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം

കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ ഡീർപ്പിഷിക്കൽ പദ്ധതി

(പീയർ ലോകേഷൻ വികസനം)

(പുണിത്തുറ വില്ലേജ്)

0.0167 ഹൈക്കെർ

രിക്പുസിഷൻ അധികാരി
കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്

കേരള വോളന്റീൻ ഹൈൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.com



ഉള്ളടക്കം

അല്പാധി - 1- പഠന റിഷോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആചാരവം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രവേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര ഛാർജ്ജ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലാഭകരണ നടപടികൾ
- 1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അല്പാധി 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പദ്ധതിലെ ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
- 2.1.1. റിക്രൂട്ടിംഗ് അധികാരി
- 2.1.1. (എ). കൊഴി മെറ്റോ റെയിൽ ലിഫ്റ്റഡ്യേ(കെ.എം.ആർ.എൽ)
- 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രവേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
- 2.3.1. പദ്ധതി പ്രവേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് ആടിസ്ഥാന സ്വകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനം മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അല്പാധി 3 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സചീവനവും റീതി ശാസ്ത്രവും

- 3.1. പദ്ധതിലെ
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യുണിറ്റ് കീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സചീവനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ റീതി ശാസ്ത്രവും നടപടിക്രമങ്ങളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കുടിക്കാളും ചയിൽ ഉന്നയിക്കേണ്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പണ്ഡിക്കുന്ന ഹിയറിംഗ്

അല്പാധി 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം



- 4.2. പല്ലതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായെങ്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഖ്യാതം.
- 4.3. പല്ലതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.4. പല്ലതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുകളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരങ്ങൾ.
- 4.5. പല്ലതിക്കുവേണ്ടി എത്തെക്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കേണ്ടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, എററ്റുകുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.6. പല്ലതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം ചെറു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പല്ലതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, ക്ഷേഷി ശൈത്രി, ഇല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്ത്രി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴ്സ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അഭ്യാധം 5 - ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പല്ലതി നേരിട്ട് ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പല്ലതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദായന്തും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, ചെറു സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അഭ്യാധം 6- പല്ലതി ബാധിതരുടെ സാമ്പ്രദായ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജൂനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പല്ലതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.6. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകളായ പല്ലതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പല്ലതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമ്പ്രദായ- സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.9.1. പല്ലതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പല്ലതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

അഭ്യാധം 7 - സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പല്ലതി

- 7.1. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനരധ്യാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പല്ലതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കെ.എം.ആർ.എൽ പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ടോളം വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പല്ലതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കുറ്റിച്ചേരുക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. (പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ)



അഭ്യാസം 8- സാമ്പുദ്ധ പ്രത്യാഖാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നാ
ഷാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടന സംവിധാനം

അഭ്യാസം 9- സാമ്പുദ്ധിക പ്രത്യാഖാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഖാത ലാലറുകൾഞ്ഞതിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രാന്തിയും വിശദീകരണവും

അഭ്യാസം 10- സാമ്പുദ്ധിക പ്രത്യാഖാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോ
കവും വിലയിരുത്തലും

10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട് വിലയിരുത്തൽ സുചകങ്ങൾ

10.2. മേൽനോട്ടവും റിഫോർമ്മേംഗ്യും

10.3. സ്വത്രയ്ക്കായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അഭ്യാസം 11 - സാമ്പുദ്ധിക പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. റസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ

2. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ

3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്

4. പത്രപരസ്യം - ഫോം നം.5 - നോട്ടിഫിക്കേഷൻ

5. നോട്ടീസ്

6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഫാജൂർ



കൊച്ചി ഏറ്റോ റെയിൽ റീൽപ്പിണ്ടിക്കൽ പദ്ധതി

(പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം)

(പ്രാണിതത്തുറ വില്ലേജ്)

0.0167 ഹൈക്ക്‌ടർ

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി

ଓଡ଼ିଆ - ୧

പാന റിഷോർട്ട്- കെൽ ചുരുക്കം

1.1. ആചാരം - പല്ലതിയും പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ

സൗഖ്യമായ ടതാന്തര സംകരണങ്ങൾ സുന്ധിര വികസനത്തിലേർ അളവു കൊല്ലുകളായി അറിയപ്പെടുന്നു. വഴരെ വേദം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഇന്ത്യ പോലുള്ള രാജ്യങ്ങൾ നേരിട്ടുന്ന ഫോറുമും വലിയ പ്രശ്നം ഇന്ത്യൻകുർഗ്ഗ് സംകരണ പ്രവർദ്ദം സ്വീകാര്യവ്യഥായ ടതാന്തര സംകരണങ്ങൾ രൂപപ്പെട്ടു തന്നുന്നതിന് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സംകരണങ്ങൾ സ്വീകാര്യവ്യഥായ ടതാന്തര സംകരണങ്ങൾ രൂപപ്പെട്ടു തന്നുന്നതിൽ ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സംകരണങ്ങൾ സ്വീകാര്യവ്യഥായ ടതാന്തര സംകരണങ്ങൾ രൂപപ്പെട്ടു തന്നുപാതികമായി അടിസ്ഥാന സംകരണങ്ങൾ അഭിവ്യുദിഷ്ടുന്നില്ല എന്നുള്ളതാണ് പല പ്രധാന രാജ്യങ്ങളും നേരിട്ടുന്ന പ്രശ്നം. ടതാന്തര ഷേഖരയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഇപ്പകാരമുള്ള അസന്തുലിതാവസ്ഥ പലപ്പോഴും തിക്കും, തിരക്കും ആയത് മുലവുണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾകും കാരണമാകും. ഇന്ത്യയിലെ പല പ്രധാന പട്ടണങ്ങളും, ഈ പ്രശ്നം അഭിമുഖിക്കിരിക്കുന്നു. ഇന്ത്യയിൽ ജൂനങ്ങൾ പ്രധാനമായും ടതാന്തരത്തിന് റോധുകളും യാണ് ആശയിക്കുന്നത്. റോധു വികസന രംഗത്ത് കഴിഞ്ഞ രണ്ട് ദശകത്തിൽ നിർബന്ധായക പുഞ്ചരാത്രി ഉണ്ടാക്കാനും നമ്പക്ക് സാധ്യമായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പട്ടണങ്ങളിലെ ജൂനസംഖ്യ ഈ കാല യളവിൽ ക്രമത്തിലൂപായി വർദ്ധിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന് അനുസ്പൃതമായി ടതാന്തര സംകരണങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് പലപ്പോഴും സാധ്യമായില്ല. ഈ അസന്തുലിതാവസ്ഥ നമ്മുടെ പട്ടണങ്ങളെ പലപ്പോഴും വലിയ തിരക്കില്ലെങ്കിലും മാറ്റി. കിലോമീറ്ററുകളോളം നീളുന്ന ട്രാഫിക് ഫ്ലൂക്കുകൾ വാഹനം ഓടിക്കുന്നവരെ അസ്വസ്ഥാക്കുകയും, ഫ്ലൂക്കുകളിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട സമയം തിരികെ പിടിക്കുന്നതിന് അവിത വേഗത്തെ അവർ ആശയിക്കുന്നതും ഒക്കെ നിരു സംബന്ധമാണ്. ഇത് പലപ്പോഴും അപകടങ്ങൾക്കും ഇന്ത്യന നഷ്ടത്തിനും, പരിസ്ഥിതി ചലനിക്കരണത്തിനും ഒക്കെ കാരണമാകുന്നു. പട്ടണങ്ങളുടെ വർദ്ധിച്ച ജൂനസാന്നത വലിയ തൊതിലുള്ള റോധു വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് തടസ്സം നിൽക്കുകയാണ്. പലപ്പോഴും ആയിരക്കണക്കിന് ആളുകളുടെ ജീവനോപാധികളെ നഷ്ടപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് മാത്രമേ പട്ടണങ്ങളിൽ റോധു വികസനം സാധ്യമാക്കുക. കുടാതെ അനേകംപേരുടെ പുനർവ്വാസ നടപടിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന വലിയ സാമ്പത്തിക ബാധയതയും പട്ടണങ്ങളിലെ റോധു വികസനത്തെ പ്രതികുലമായി ബാധിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആധുനിക പൊതുരത്നാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളായ ചെട്ടോ റെയിൽ, ഭോഗോ റെയിൽ തുടങ്ങിയ പദ്ധതികളിലേക്ക് സർക്കാരുകൾ കുടുതലായി താഴീപ്പരും പ്രകടിപ്പിക്കാൻ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇന്ത്യയിലെ ആദ്യ ചെട്ടോ റെയിലായ് ഡൽഹി ചെട്ടോയുടെ വലിയ വിജയം മുറ്റ് സംഘാനങ്ങളുമുഖ്യമായ ചെട്ടോ പദ്ധതികൾക്കും നേരിട്ടുന്നതിന് പ്രേരിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി ചെട്ടോ റെയിൽ പദ്ധതി എന്നാം ഐട്ട് 2016-ൽ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യാൻ കേരളത്തിന് സാധിച്ചു. പദ്ധതിയുടെ തുച്ഛമാനത്തുറ പേട്ട വരെയുള്ള പുർത്തികരണം ഈ വർഷം നടപ്പാക്കുവോൾ, കേരളത്തിലേർ സാമ്പത്തിക തലമ്പാനമായ കൊച്ചിയുടെ പൊതു ടതാന്തര രംഗത്ത് ഒരു കൂതിച്ചുചട്ടമാണ് പ്രത്യേകിച്ചിക്കുന്നത്.

ହଣ୍ଡାଯିଲେ ତଥା ଏହିବୁଂ ଜୀବନପାଇଦାଯୁଷ୍ଟ ପତ୍ରଳାଙ୍ଗାଳିର କାହାର କୋଣିଯୁକ୍ତ କାବି ବିକସନ ଅତିକାରୀ, କୋଣି ମହାଦେବ ପଥତି ବିରିଯ ପ୍ରତ୍ୟେଶଙ୍କାଳିଲେଖକୁ ବ୍ୟାପିଷିକେଣତାର ଆତ୍ମାଵଞ୍ଚଳାଙ୍କୁ କୋଣି ମହାଦେବ ରାଯିର କୋରିଷରେଖନାଂ କେରାତ ଦବଳେଖନ୍ତୁଂ ଆତ୍ମାର ସଂବସ୍ୟବାସୀ ପଥ ପଥ ତିକରୁଂ ଆସୁଥିଲାଂ ଚେଯାତିର ବରୁକରୁଣାଙ୍କୁ ରକ୍ତରୁକ୍ତିର ପ୍ରତ୍ୟେଶଙ୍କାଳିଲେଖକୁ



അഞ്ചിലേക്ക് എത്തിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചുള്ള മെൽപ്പറത്തെ പദ്ധതികളിൽ പ്രധാനമാണ് കല്പരിലെ ജീവ ഫർലാൻ നെഫ്രോ അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റൂഡിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെ മെട്ടോ റെയിൽ റീട്ടുന പദ്ധതി. രണ്ടാം ഘട്ടമായി നടപാട്ടാൻ ലക്ഷ്യം ഇട പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക പഠനം സാങ്കേതിക വിഭാഗമുടെ സഹായത്തോടെ നടത്തുകയും, പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് ഏറ്റുടുക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി കല്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. പട്ടണത്തിലെ പ്രധാന വാണിജ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ സിവിൽ ലൈൻ റോഡിലും, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക വേവലയും, ജീല്ലാ ഭരണകേന്ദ്രങ്ങളും, ഇൻഫോ പാർക്കും, അന്തേക്കം പൊതു വേവല സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കാക്കനാട്ടുമായി കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ പ്രയോജനം പരമാവധി ജൂനാഞ്ചിലേക്ക് എത്തിക്കാൻ ആണ്. ഉദ്ദേശം 12 കിലോമീറ്റർ നീളം വരുന്ന രണ്ടാം ഘട്ട 2019- റീ തന്നെ ആരംഭിക്കാനാണ് തവണ്ണേം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.

പദ്ധതി മുഖം ഉണ്ടാകുന്ന സാമ്പൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പുരോഗതി കണക്കിലെടുത്താണ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ കൊച്ചി മെട്ടോ രണ്ടാം ഘട്ടം (കല്പരി റേഡ് എൽ. സ്റ്റൂഡിയം - ഇൻഫോ പാർക്ക്, കാക്കനാട്) പദ്ധതിയെയും, പീയർ ലോക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിയെയും പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുകയെ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാശാത പഠനത്തിന് വിധേയമാ കാൻ വിജ്ഞാപനം പുറംപെടുവിച്ചു്.

1.2. പദ്ധതി പ്രഭാവം

പീയർ ലോകേഷൻ വികസന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും ഓഫീസ് പാത 47 സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതും പാലാറിവട്ടം ഇംക്ഷനിൽ നിന്നും നാൽപ്പത് വാര മാത്രം ദുരുജ്ഞ ഒളംകുളം പ്രദേശത്തെ ഭൂവൃദ്ധകളെയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും ആണ്. 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കുന്നത്. പുണിത്വത്വം വിശ്ലേഷിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രഭാവം വാണിജ്യപ്രധാനമായ വേവലയാണ്. രണ്ടായിൽത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം പതിനേഴുവായിരുന്നിനും ഇടയിൽ ജൂനാഞ്ച് ആണ് പദ്ധതി പ്രഭാവത്തിൽ 200 ദീറ്റർ ചുറ്റുമായി അധിവന്നിക്കുന്നത്.

സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാശാത പഠനത്തിനു വേണ്ടി രണ്ടായിരും വരുന്ന ജൂനാഞ്ചെല്ലയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക സ്റ്റൂഡിൽ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കുടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കുടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കുടഞ്ഞിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ഒക്കെ കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുതെള്ളം വലിയ ആളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലാല്പദ്ധതാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ണായൻ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൽ.ജി. ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഇതു കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നിക്ഷപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിൽ മൊത്തം ജീ.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന ഏറണാകുളം ജീല്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രദേശത്ത് പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഹൈകോട്ടി, സ്റ്റോക്ക് എക്സൈഞ്ച്, ശിപിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കൊർപ്പറേഷൻ ജൂൺസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപരേഖയുമായി 2031- ഓട 369.72 സെക്യൂറി കിലോമീറ്റർ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവന്നിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി മാറ്റും എന്ന് ചുമ്പിക്കാണിക്കുവിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജൂൺസംഖ്യ 4.2 തുടർച്ചയായി വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചുമ്പിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്ടോ സീർജ്ജിപിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ ഭാഗമായ പീയർ ലോകേഷൻ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് സീർജ്ജിപിക്കലിന് ആവശ്യമായ പദ്ധതിയുടെ സൗകര്യം ഒരുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റോക്കിനിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാന താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും ചാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രഭാവം എൻ.എച്ച് 47 രേഖ



പാർശ്വ ഭാഗമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം പുർണ്ണമായും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ ഉത്തരവാദികളിലുംപെട്ട ദയവർദ്ദിച്ച ഒരു വിഭാഗങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ അധികാരി

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നത് കൊച്ചി മെട്ടു സൊപ്പുൾ തഹസിൽഡാർ ഓഫീസുകൾ നിന്നും രണ്ടും ആണ്. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവു മാപ്പുകൾ തയ്യാറാക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിന്തോന്തി കല്പുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സാമ്പൂർഖിക പ്രത്യാധാര പഠനം അനുസരിച്ച് 12 വാൺഡ്രൂ പ്രധാന ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി ബാധിത മെന്ന് കണ്ണടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമികൾ നിന്നുംതന്നെ പരമ്പരാഗത സ്വത്തുകളായി കണക്കാൻ സാധ്യമല്ല. സാമ്പൂർഖ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ണടത്തിയിട്ടില്ല.

(സി). ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ഉദ്ദേശം 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത്. 11 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമിയും വാൺഡ്രൂ പ്രധാന നൃം ഉള്ളതും ഒന്നിൽ ഒഴിച്ച് ബാക്കിയുള്ളവയിൽ കെട്ടിങ്ങളും ചെയ്യണമെല്ലാം ഉള്ളതാണ്.

(ഡി). സാമ്പൂർഖിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

സാമ്പൂർഖിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 30% തന്ത്രാളം പദ്ധതി ബാധിത കഴിഞ്ഞ 20 വർഷത്തേതാളായി പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ അവരുടെ ഭൂമി കൈവരം വച്ചിരിക്കുന്നു എന്നാണ്. മറ്റുള്ളവർ കഴിഞ്ഞ 10 വർഷത്തിൽ കുടുതലായി വസ്തുക്കളുടെ ഉട്ട സ്ഥാവകാശം ഉള്ളവരാണ്. 90% ഭൂവൃക്ഷകളും സ്വത്തോധി വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരും ഒരു വ്യക്തി വിജേശത്ത് ജ്ഞാനി ചെയ്യുന്നതുംാണ്. സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുടെ വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാ ഭൂവൃക്ഷകളും പ്രതിഭാസം 25000 രൂപക്കു മുകളിൽ വരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. കൈവരം ഭൂമിയുടെ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 70% ഭൂവൃക്ഷകളും 5 സെൻറീൽ താഴെ ഭൂമി കൈവരം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജ്ഞാനി പട്ടിക വർദ്ദിച്ച വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവൃക്ഷകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ ആരെയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി കണ്ണടത്തിയിട്ടില്ല. എന്നാൽ അഞ്ചു് കടകളുടെ മുൻഭാഗവും മെച്ചപ്പെടുത്തിയില്ലെങ്കും അവരുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി കാണുന്നു. ഈ പദ്ധതി നടപാടിൽ സമയത്ത് പുനരധ്യാപിക്കാവുന്നതാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ

ക്രെഡിറ്റ് നം.	ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	വിശകലനം
1.	കൊച്ചി മെട്ടു റെയിൽ പദ്ധതി	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ ഓഫീസ്



	കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് സീർബിപിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ അലൈറ്റ്‌ബെസ്റ്റ് കല്പരി ഇടപഴളി റോഡിന്റെ (എൻ.എച് 47) വലതു വരുത്തുകൂട്ടി രൂപപ്പെടുത്തണം.	പാതയും സിവിൽ ലൈൻ റോഡും ഓനിച്ചി ചേരുന്ന പാലാർവ്വത്ത് ഒരു പിയർ ലൊക്കേഷൻ വികസിപിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ്. ഈ പദ്ധതിയെ മെട്ടാ രെയിൽ സീർബിപിക്കൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ല.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.5. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖാതം

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	വാസനധിലഭത്തിന്റെ നഷ്ടം	0
2.	ഭൂമി നഷ്ടം	0.0167 ഹെ.
3.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1
4.	ചട്ടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	16
5.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
6.	പാർക്കിംഗ് ഫെരിയാറ്റുടെ നഷ്ടം	3
7.	പാർക്കിംഗ്‌ഫെരിയാറ്റുടെ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം	9

പദ്ധതി പ്രദേശം കൊച്ചിപ്പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യമുണ്ടായ സ്ഥലമാണ്. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് നേരം ലൈൻ പദ്ധതിയുടെ വന്നുചേരുന്ന ഏറ്റവും പ്രാധാന്യമുണ്ടിയ പദ്ധതിപ്രദേശം കൊച്ചി മെട്ടാ ഓനാം ഘട്ടത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏററുട്ടുകൂടി നടപടികൾ പൂർത്തികരിച്ച സ്ഥലമാണ്. കല്പരി അന്താരാഷ്ട്രസ്തോല്യിയത്തിൽ നിന്നും കേവലം 100 ശ്രീറ്റർ മാത്രം അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ചെറിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിപോലും വളരെയധികം വാൺിജ്യപ്രാധാന്യമുണ്ടാക്കുന്നു.

ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നഷ്ടം കുടാതെ പ്രധാനമായും 4 പ്രത്യാഖാതങ്ങളാണ് പഠനം കണ്ണാത്തിയിരിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ, പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ, വ്യാപാര നഷ്ടം, സാമ്പത്തികഭൂമി ഭൂമി ഏററുട്ടുകൂലിനെ കുറിച്ചുള്ള ആകാംക്ഷ ഇവയാണ് മേൽ പറഞ്ഞ പ്രത്യാഖാതങ്ങൾ. 85% ഭൂമിയുടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സ്വന്തം കഴുവടക്കമാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരാണ്. പ്രതിശ്രീൽ 7 ഭൂ ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ പുനർജി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഇല്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഖാതം വർബിപിക്കുന്നു. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ ലഭ്യമാക്കുകയോ വ്യക്തമായ പുനരധിവാസ രൂപരേഖ രൂപപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യേണ്ടത് പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകളുടെ പ്രത്യാഖാതം കുറക്കുന്നതിന് അത്യാവശ്യമാണ്. പുനരധിവാസ സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള നിരന്തരമായ കുടിക്കാഴ്ച പ്രത്യാഖാതത്തെ വളരെയധികം ലാഭക്കരിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വ്യക്തിപരായ നീതിയിൽ ലാഭക്കരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് സഹായകമാവുകയും ചെയ്യും.

1.6. പ്രത്യാഖാത ലാഭക്കരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലാഭക്കരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ടം ചെടുന്നവരും പുനർജി നിർമ്മി



			കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായ വർക്ക് വെളി പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
3.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓരോക്കെസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദ്ദേശിച്ചിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളർ,
4.	ചെയ്യണംഞ്ഞുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
5.	ചെയ്യണംഞ്ഞുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
6.	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം
7.	ജോലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും	പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും
8.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയായുടെ നഷ്ടം	പുനർസാസം	പുനർവാസം
9.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാക്ഷതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
10.	ഈ റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം.	നിയന്ത്രണം	സാക്ഷതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
11.	പബ്ലി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പബ്ലി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
12.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലെ ഒരുപ്പു ഭാഗം പ്രവർത്തിക്കുക

1.7. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

താമസ ഭവനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടാത്തതിനാലും സാമ്പത്തികമായ പിണ്ണാക്കാവസ്ഥയിലുള്ള പബ്ലി ബാധിതർ ഇല്ലാത്തതിനാലും പബ്ലി സംബന്ധമായ പ്രത്യാഘാതം വളരെ ലഘുവായ രണ്ടായിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്. ആകെ 0.0167 ഫോക്സ് ഭൂമി മാത്രമാണ് പബ്ലിക് വെളി ഏറ്റുടുക്കുന്നത്. ആളോഹരി ഭൂമി നഷ്ടം കണക്കാക്കുന്നോൾ ഓരോ ഭൂ ഉടമക്കു വളരെ ചെറിയ അളവിൽ മാത്രമാണ് ഭൂമി നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പബ്ലിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടി മുഖ്യമായം ഒരു ഭൂ ഉടമയും കൂടിയെല്ലാം പിക്കുകൾ വെളി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന അതിർത്തി കല്പുകൾ പ്രകാരം ഒരു കെട്ടിടവും പുർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ 11-ഓളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയോ മുൻഭാഗമോ പബ്ലി ബാധിക്കുന്നതായി തീർന്നിട്ടുണ്ട്. ആയത് വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമകളായ ഭൂ ഉടമകൾക്കും വാടകക്കാരായി വ്യാപാരം നടത്തുന്നവർക്കും രണ്ടേപാലെ വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടുകയും ഇപ്പോൾ തുടർന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളിൽ ചിലതെക്കിലും മാറ്റപ്പെടുണ്ടി വരികയും ചെയ്യും. നിലവിലുള്ള പബ്ലി രൂപരേഖയുമായി പബ്ലി ബാധിതർ പൊരുത്തപ്പെടുകയും പബ്ലിക്കാവസ്ഥയും എല്ലാ പിന്തുണയും വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഭാവിയിൽ കുടുതൽ ഭൂമി



എറൂടുകൂടും എന്ന ദയം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരായ ഒരു ഉടമകളിലും കാണാവുന്നതാണ്. ആയതു കൊണ്ട് തന്ന വ്യാപാരങ്ങൾ പുഞ്ചിപ്പെടുത്താനോ പുതിയ സംരംഭങ്ങൾആരംഭിക്കാനോ പദ്ധതി ബാധിതർ തയാറാവുന്നില്ല. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ വിഭാഗം പ്രത്യേക നടപടികൾ സ്ഥിക്കിച്ചു് ആശി എറൂടുകൂൽ സംബന്ധമായ ആളുകളുടെ ആകാംക്ഷയും സന്ദേഹങ്ങളും പരിഹരിക്കുന്നത് സാമ്പൂ ഫിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ ലാഘുകരിക്കാൻ സഹായിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഒരു ഉടമകൾ 12 തു 7 പേരുകൂം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ആശിയും അതിലെ ചെയ്യാളും ജീവിതോപാധികളാണ്. ആയതു കൊണ്ട് തന്ന നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയത്തിൽ പ്രത്യേക കരുതൽ നൽകേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പട്ട സാമ്പാരിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു പാതയുടെ സചീപത്തെ ഒരു ഉടമ എന്ന നിലയിൽ വികസ സംബന്ധമായ ആശി എറൂടുകളിൽ സാധ്യതകൾ ഉൾക്കൊള്ളണ്ടതും നഷ്ട സാധ്യതകൾ ഒന്നുകൂട്ടി കാണാണ്ടതുമാണ്. പ്രത്യാഖ്യാത ലാഘുകരണ നടപടികളിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം പ്രാദേശിക മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുന്നധനാപനാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഒരു ഉടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക വേണ്ടി ആശി നൽകാൻ തയാറുള്ളവരും പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നവരുമാണ്. പദ്ധതി, പദ്ധതി ബാധ്യതരുടെ ജീവിത ശൈലിയെയോ സംസ്കാരത്തെയോ ജീവിത നില വാരത്തെയോ സാമ്പൂഹിക ജീവിതത്തെയോ ആരോഗ്യത്തെയോ ധാരാരൂരുത്തെയോ ധാരാരൂരുതും ബാധി കുന്നില്ല. സമയബന്ധിതമായ പദ്ധതി നടപാടകൾ പ്രത്യാഖ്യാതം വലിയ രീതിയിൽ കുറക്കുകയും പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.

ആരോഗ്യരംഗത്ത് ധാരാരൂരുവിധ വിപരീതപദ്ധങ്ങളും പദ്ധതി നൽകുന്നതായി കാണുന്നില്ല. ഉണ്ടു് പരിസ്ഥിതി ആരോഗ്യരംഗത്ത് പല നല്ല പദ്ധങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദാനം ചെയ്യും എന്ന് പത്രിക്കിക്കാം. പദ്ധതി പ്രാദേശിക വ്യാപാരി - വ്യവസായികളും, പ്രദേശവാസികളും, ഒരു പരിധിവരെ സംബന്ധി തരും പദ്ധതിയെ സംബന്ധമായി സാമാന്യാരണ ഉള്ളവരുമാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്ന വ്യാപാരി വ്യവസായികളുടെ സംഘടനകൾ, റസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകൾ എന്നിവയുമായി കൂടി ആശോചിച്ചു് പുനരധിവാസരൂപരേഖകൾ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത് സുഖമായ പുന്നധനാപനം ഉറപ്പ് വരുത്തും.

പദ്ധതിയുടെ സാമ്പൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാതവും നേട്ടങ്ങളും വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്യുകയും, വിലയിരുത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പദ്ധതിയുടെ പൊതുപ്രയോളണം, പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമ്പൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാതത്തെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ വളരെ ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നു എന്ന് കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ആയതിനാൽ ടി ഐഡ്രോ രിയൽ സ്റ്റേറ്റിഫിക്കൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള മുന്നൊരുക്ക പദ്ധതിയായ പീയർ ലൈക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിയെ ആശി എറൂടുകളിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും. പുനരധിവാസത്തിനും പുന്നധനാപനത്തിനും അവകാൾ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ആശി എറൂടുകളിൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുമ്പോട് പോകാവുന്നതുമാണ്.



അല്യായം 2

പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. පහාත්තලවු තෙම නිර්මාණ මූල්‍ය සික්‍රීම් බිජාපාංශ පැවතුවේ

കൊച്ചി പട്ടണം കേരളത്തെ സംബന്ധിച്ചുക്കേണ്ടതാണ് ഒരു വ്യവസായ കേന്ദ്രമെന്നു മലയാളം. കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക തലമ്പാനമെന്ന് കൊച്ചി അറിയപ്പെടാൻ കാരണമെല്ലാം ഇത് തന്നെയാണ്. ഇൻഫോപാർക്ക് അന്താരാഷ്ട്ര ടെക്നീചനൽ കൗൺസിൽ പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക ഭേദഭ്രാന്തിയാണ്. വിഭാഗത്തിലും എന്നിവയെല്ലാം കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കേരളത്തിന്റെ ജീ.പി.പി.യുടെ 15% നൽകുന്ന എൻഡോകുളം ജീലു ഹൈകോർട്ട് റേഡാക്ട് എക്സൈജ്, ശിപി യാർഡ്, സർപ്പസസ്യ ബോർഡ് എന്നിവയുടെ ആസ്ഥാനമാണ്. കഴിഞ്ഞ പത്ത് വർഷത്തിനിടയിൽ വിനോദ സഞ്ചാരികളുടെ എല്ലാത്തിനും, മറ്റ് ജീലുകളെക്കാൾ എൻഡോകുളം നേട്ടം കൈവരിക്കുന്നുണ്ട്. 1% ഇന്ത്യൻവും വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻമുന്തിരി ആലുവ, തൃക്കാക്കര ചെരുവ് പ്രദേശങ്ങൾ കൊച്ചി പട്ടണപ്രദേശങ്ങളായി കണക്കാക്കുന്നത്. പട്ടണവാസികളുടെ എല്ലാത്തിൽ കേരളത്തിലെ ജീലുകളിൽ ഒന്നാം സ്ഥാനം എൻഡോകുളംതിനാണ്.



തു്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണം വേഗത്തിലാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യങ്ങളാടുകൾ, പൊതുതാൽപര്യ പദ്ധതിയുടെ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുണ്ട് നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്താൻ ദവണ്ണമെന്തു് നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

2.1.1. - റിക്വിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). - കൊച്ചി മെട്രോ റൈറ്റിൽ ലിച്ചിറ്റ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)

ഒക്ടോബർ സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സംയുക്ത സംരംഭാധി നടപരിബാരകൾ കൊച്ചി മെട്രോ റൈറ്റിൽ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനുവേണ്ടി സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്രേക്ഷകുടുമ്പിയിൽക്കുന്ന സ്ഥാപനമാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റൈറ്റിൽവേ. ആലോച്ചയും തൃപ്തിക്കുത്തുറ പെട്ട ഇംക്ഷനും ഇടയിലായി ഇരുപത്തഞ്ച് കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള 22 സ്റ്റേഷനോടുകൂടിയ കൊച്ചി മെട്രോ റൈറ്റിൽ നേരാം ഘട്ട പദ്ധതി അതിന്റെ പുരിതിക്കണ്ടതിലേക്ക് എത്തികൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഫോറാംജൂസ് കോളേജു് ഗ്രാം മുതൽ ആലുവ വരെ മെട്രോ റൈറ്റിൽ യാമാർത്ത്യമാക്കിക്കുത്തു. ഒന്നാം ഘട്ട പദ്ധതിയുടെ ശീർഷപിക്കൽ പദ്ധതിയായ ഇവഹർലാൽ നേഹറ്റു സ്റ്റേറ്റിയം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട് വരെയുള്ള മെട്രോ റൈറ്റിൽ പദ്ധതിയുടെ മുന്നാരുകം എന്നുള്ള നിലയിലാണ് പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുന്ന പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. 2015 മെയ് 15 ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുവാദം കൊടുത്ത പദ്ധതി 2018 തോണിക്കാൻ ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കും എന്ന് പത്രീക്ഷിക്കുന്നു.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സെപ്റ്റെംബർ തുവനിൽഭാർ (ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ കൊച്ചി മെട്രോ) ഒന്നും രണ്ടും ആണ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ സംബന്ധമായ രേഖകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതും ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നതും പദ്ധതി സംബന്ധമായ അതിർത്തിക്ക്ലോക്കൾ പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ യുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഡൈറ്റുടെ കുളക്ക്, കൊച്ചി മെട്രോ, ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ ആണ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിലെ മേൽനോട്ട് അധികാരി.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

സംസ്ഥാന സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യ പദ്ധതിയാധി കണക്കാക്കി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപടിക്രമമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി വിധേയമാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. സർക്കാർ നിലെ അഭിപ്രായത്തിൽ മെട്രോ റൈറ്റിൽ ശീർഷപിക്കൽ പദ്ധതിയും പീയർ ലോകേഷൻ വികസന നവും ലക്ഷ്യം വയക്കുന്നതു് പ്രധാനമായും രണ്ട് കാര്യങ്ങൾ ആണ്. കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ ഏറ്റവും പരേപ്രധാനമായ പ്രാദേശിക കാക്കനാട്ടു് മെട്രോ റൈറ്റിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം എത്തിക്കുക എന്നുള്ളതും നിവിൽഭേദം രോഡ്, എയർപോർട്ട് രോഡ് എന്നീ രോഡുകളിലെ തന്ത്രങ്ങൾ കുറുക്ക് അവസ്ഥാനിപ്പിക്കുക എന്നുള്ളതുംാണ്. ഇതുകൊണ്ട് തന്നെ അപകടങ്ങളുടെ നിരക്കു് വായു ഉള്ളീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കാനും യാത്രാ സാക്രം വർദ്ധിപ്പിക്കാനും സാധിക്കും.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രവേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	0



2.	ഭൂമി നഷ്ടം	0.0167 ഹെ.
3.	രക്കിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1
4.	ചെയ്യണ്ണളുടെ നഷ്ടം	16
5.	തരഞ്ഞളുടെ നഷ്ടം	0
6.	പാർക്കിംഗ് ഫോറിയായുടെ നഷ്ടം	3
7.	പാർക്കിംഗ് ഫോറിയായുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	9

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

പീയർ ലോകേഷൻ വികസന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും ഭേദപ്രകാരം പാത 47 സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതും പാലാരിവട്ടം ജൂംക്ഷൻൽ നിന്നും നാൽപ്പത് വാര മാത്രം ദുരും ഉള്ളതുമായ പ്രദേശത്തെ ദുവുടുക്കെല്ലായും കൂച്ചുട സ്ഥാപനങ്ങളെല്ലായും ആണ്. 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കുന്നത്. പുണിതത്തുറ വിഭ്ലൂജിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പദ്ധതി പ്രദേശം വാൺജ്യപ്രധാനമായ ഭേദവയാണ്. രണ്ടായിത്തിന് പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം പതിനായിരത്തിനും പതിനെഴുതിനും ഇടയിൽ ജൂനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽന്നേ 200 ശീറ്റ് ചുറ്റുളവിൽ അധിവസിക്കുന്നത്.

സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഫാത പാംതതിനുംവേണ്ടി രണ്ടായിരം വരുന്ന ജൂനങ്ങളെല്ലാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാകിയിൽ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച ഭവേഷട്ടു തന്നുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കുടാതെ പ്രധാനമായ പട്ടണങ്ങളുടെ കുടുതലിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചടത്താളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവർക്കിാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര ക്ലോയ്ക്സിൽ എൻബിഓപു, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക ഭേദവ, എൽ.എൽ.ജി., എൻഡിന്റെ, ഇലക്ട്രോണിക്സ് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്റീവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നികേഷപദ്ധതികൾ ഉദ്ഘാടനങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിൽ മൊത്തം ജീ.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എൻബാകുളം ജീലുയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഫൈക്കോട്ടി, സ്കൂള് എക്സൈസ്, ശിപിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം എറിയാണ്. കൊച്ചി കൊർപ്പരോഷൻ ജൂനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപ രേഖയുമാണ് 2031-ാട്ട 369.72 സെക്യൂറി കിലോമീറ്റർ തുറ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസി കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി ചാറും എന്ന് ചുണിക്കാണിക്കുപ്പിടിക്കുണ്ട്. നാഗരിക ജൂനസംഖ്യ 4.2 ശത രാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചുണിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്ടു സീർ-ലിപിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ ഭാഗമായ പീയർ ലോകേഷൻ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് സീർ-ലിപിക്കലിന് ആവശ്യമായ പദ്ധതിലെ സാക്ഷ്യം രൂക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. എൻബാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ ദേശുഷ്ണിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാന നിലാവള്ളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും ഭാരി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എൽ.എച്ച് 47 ലീം പാർശ്വ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം പുർണ്ണമായും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള ദേശാധികാരിക്കുന്നതാണ്. എല്ലാ ഉത്തരവാദികളും സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്യാം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

2.4. പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികളുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്യിട്ടുണ്ട്.



2.5. പാലത്തി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പാലത്തിക്ക് സഹായകരമായ ഒറ്റ് അടിസ്ഥാന സഭക്രമങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനങ്ങൾ, പരിസ്ഥിതി ആഖ്യാത പഠനങ്ങൾ ഒറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പാലത്തിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന ഭേദവല
1.	ഭൂമി ഏററുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണം
2.	ഭൂമി ഏററുടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏററുടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏററുടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏററുടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ നവഞ്ചിത്വങ്ങൾ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏററുടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അഖ്യായം 3

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം - സചീപനവും നീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പഠനാത്തലം

ജീ.എ.പി നം. 25/2018/ആർ.ഡി. റീയൽ 19/05/2018 പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സി കൃഷ്ണവ് ഡയറക്ടർ കേരള വി.എഴു.എസ്സ് നേത്യം അദ്ദേഹത്തിൽനിന്ന് കീഴിനെയും പാലാൻവട്ടത്തു നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ദീർഘിപിക്കുന്ന മെട്ടാ രീതിയും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വിതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതി നുജു യുണിറ്റ് ആയി രവണിക്കേൾ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിൽനിന്ന് അടിസ്ഥാന തത്തിൽ സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റ് രൂപൊഴിവും 2018 ജൂൺ മാസം മുതൽ 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം വരെ പഠനം നടത്തി റിഫോർട്ട് സമർപ്പിക്കയായിരുന്നു.

3.2. സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് കീഴിന്നുള്ള ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	കീഴിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും ഒരു വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റീം ലീഡർ	25 വർഷം സാമുഹിക സേവന ഓവലഡിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമുഹിക വിവരങ്ങൾവരെന്നതിലും രഖവശം തിരിച്ചു ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനരധിവാസ സാമുഹിക വിവരങ്ങൾ	10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സംഭിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനരധിവാസ വിവരങ്ങൾ, സാമുഹിക വിവരങ്ങൾ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇ.ബോധിനകുട്ടി	സാമുഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിൻ്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വൈൽഫേയർ ഫോർസ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീവ ജോൺസിന്	ഡെറ്റ് അനലൈസ്റ്റ് ദ വിവര ട്രോഡീക്രണം	25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഇമീ ഫോറട്ടുകരൻ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഓ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഇമീ ഫോറട്ടുകരൻ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ



3.3. പഠന സമീപത്വം

ഉള്ളടക്കം 0.0167 മൈക്രോ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത്. 11 വ്യാപാര നധാപനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമിയും വാണിജ്യ പ്രധാനം ഉള്ളതും ഒന്നിൽ ഒഴിച്ച് ബാക്കിയുള്ളവയിൽ കെട്ടിടങ്ങളും ചെയ്യാഞ്ഞളും ഉള്ളതാണ്.⁵

സാമുഹിക പ്രത്യാലാത പഠനം അനുസരിച്ചു 12 വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി ബാധിത മെന്ന് കണ്ണടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമികൾ ഒന്നുംതന്നെ പരമ്പരാഗത സ്വന്തതുകളായി കണക്കാൻ സാധ്യമല്ല. സാമുഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരോഗ്യ തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ണടത്തിയിട്ടില്ല.

3.4. പദ്ധതിയുടെ നീതി ശാസ്ത്രവും നടപടിവാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ ശേഖരിക്കുകയും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും സന്ദർഭിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാണോവ നീതി നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ണടത്തുകയും അവരുമായി നേരിക്കുന്നേൻ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാണോവ നീതി നടത്തി സാമുഹിക പ്രത്യാലാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ തന്നെ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. ഓർമ്മിംഗം വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡ്രാഫ്റ്റ് റിഷോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 9-ാം തീയതി നടന്ന പബ്ലിക് ഫിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഫിയറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2018 ആഗസ്റ്റ് 13-ാംതീയതി സാമുഹിക ആലാത പഠന റിഷോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സർപ്പജ്യത്തേ തഹസിൽഡാർ (എൽ.എ മെഡ്രാ)
2. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ
3. തൃക്കാക്കര ചുന്നിപ്പാലിറ്റി
4. വിശ്വലോജ് ഓഫീസ് - പുണിത്തുറ, ഇടപള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്
5. താലുക്ക് ഓഫീസ്, കണയന്തുർ
6. കൊച്ചി മെഡ്രാ റെയിൽ പിംററ്റേസ് (കെ.എ.ഒ.ആർ.എൽ)
7. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂമട്ടരകളും
8. ഇന്ന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

19/05/2018 - സാമുഹിക പ്രത്യാലാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.

01/06/2018 - 04/06/2018 - സെക്രട്ടറി വിവര ശേഖരണം

04/06/2018 - 15/06/2018 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപര്യമുള്ളവരെ കണ്ണടത്തൽ

05/06/2018 - 30/06/2018 - സാമുഹിക സർവ്വേ

28/06/2018 - 30/06/2018 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം

01/07/2018 & 02/07/2018 - 'ട്രാൻസിറ്റ് വോക്, ഔദ്യോഗിക സ്കോളർഷിപ്പ്, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ

19/07/2018 - ഡ്രാഫ്റ്റ് റിഷോർട്ട്



09/08/2018 - പബ്ലിക് ഹിയർിംഗ്

13/08/2018 - ഫോറം റിഫറൻസ്

3.7. 28/06/2018-30/06/2018 ലെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കുടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

- 1) സമയബന്ധിതമായ ശുചി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ ഉണ്ടായാൽ സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറ കാണി സാധിക്കും.
- 2) നിലവിലുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി നടപാടികൾ നാമയത്വം പുർത്തീകരണത്തിനു ശേഷവും നിലനിർത്തി നൽകണം.
- 3) വസ്തുക്കൾക്കും ചെയ്യണ്ണൽക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- 4) പദ്ധതി സംബന്ധമായ കൂത്യുമായ വിവരങ്ങൾ യഥാസ്ഥയം ഇനങ്ങളെ അറിയിക്കാൻ സംവിധാ നണ്ണൽ ഉണ്ടാക്കണം.
- 5) പദ്ധതിമുലം കുടിയൈഞ്ചിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്ന തിന് കുടിയാളോചനകൾ നടത്തുകയും കുട്ടായ പുനരധിവാസം സാധ്യമാക്കുന്നിടത്തല്ലാം. നടപാടുകയും വേണം.
- 6) പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും ഇനക്കീയ പകാളിത്തത്തോടെ നടത്തുകയും ആയതു സംബന്ധമായി അനിയായവിവരങ്ങൾ യഥാസ്ഥയം പൊതുജീവജീവിക്കുന്നതു അറിയിക്കുകയും വേണം.

3.8. പബ്ലിക് ഹിയർിംഗ്

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം - പുണ്ണിത്തത്തു

09-08-2018 ലെ പാലാറിവട്ടം എസ്.എൽ.ഡി.പി ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന പുണ്ണിത്തത്തു വിശ്ലേഷിക്കേണ്ട പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, ദുർഘട്ടം 14 (1), ശുചി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം) സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതു (2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ചു പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1.	നിർദ്ദിഷ്ട പീയർ ലോകപാളി വികസന പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന അതിർത്തി കല്ല് വരെ യുള്ള ശുചിയിൽ കുടുതൽ ഭാവിയിൽ ഏറ്റൊക്കുമോ എന്ന് കെ.എം.ആർ.എൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ അഭിപ്രായിക്കണം. ഒഴുക്കാ രീയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ ശുചി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾക്ക് വിധേയമായവരും വീണ്ടും ഒന്നാം ഘട്ട തത്തിലെ നടപടിക്രമങ്ങൾക്ക് വിധേയമാകപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.	പീയർ ലോകപാളി വികസന പദ്ധതിക്ക് ഇപ്പോൾ നിഖലയി ചീരിക്കുന്നതിൽ കുടുതൽ ശുചി ഏറ്റൊക്കാൻ ഇതുവരെയും തവണ്ണിച്ചേരും തീരുമാ നിശ്ചിട്ടില്ല.
2.	നിലവിലുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിച്ചു നൽകണം.	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ ഇത് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു
3.	ശുചിയുടെ വാങ്ങൽവില പദ്ധതി ബാധിതരുമായി പരിച്ചചെയ്ത് നിഖലയിക്കേണ്ടതാണ്.	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന ഇകാര്യം ഉറപ്പുവരുത്തു



		നൂസ്.
4.	എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരെയും അവർക്കുണ്ടാവുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങൾ സംബന്ധമായി ഒറ്റക്കൂട്ടി അനിയി കുകയും അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ കോധികൾ കുകയും വേണം	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആകാം കചയ്യും ഭയവും കുറയ്ക്കാൻ തുടർച്ചയാക്കും
5.	ഒരി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ സമയബന്ധിതമായി പുർത്തീകരിക്കണം. അനാവായ കാലതാഴസാങ്കേ ഉണ്ടായാൽ ആയതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകണം.	ഒറ്റ അനുഭവങ്ങളിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയുടെ നടപടാക്കൽ സമയം സംബന്ധിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സംശയവും ആകാംകചയ്യും ഉണ്ട്. അവർക്ക് കാലങ്ങളോളം വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റമോ സാധ്യമാവുന്നില്ല.
6.	ഏറ്റുടുക്കവലിനുശേഷം ഉപയോഗപ്രദേശം ആയി തിരുന്ന തുണ്ടുദേവികൾ ഏറ്റുടുക്കാൻ നടപടി ഉണ്ടാക്കണം.	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ തുടർനിർദ്ദേശി കുന്നു
7.	ഏറ്റുടുത്തതിന് ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഒരിയിൽ കെട്ടിങ്ങൾ നിർജ്ജിക്കുവാനും നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളിൽ ആറുകുറപ്പികൾ നടത്താനും ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലും നൽകണം.	ഇപ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പി കുന്ന ഓരോ കക്ഷികളും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം കണക്കാക്കി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
8.	നഷ്ടപ്രവായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയാകൾക്കും പകരം പൊതുവായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയാകൾ പലയിടത്തും രൂപപ്രദൃഢിച്ചതാണ്.	ഇകാര്യം വളരെ ഗൗരവമായി സർക്കാർ ചിന്തിക്കേണ്ടതാണ്.



അമ്പായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

കൊച്ചിപട്ടണത്തിൽനിന്ന് ഭാഗമായ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ വരുന്ന 0.0167 ഫൈറ്റർ ഭൂമിയാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റഡിൽപദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കനാട്ടേയ്‌ക്ക് സീർലിപിപിയ്‌ക്കൽ പദ്ധതിയുടെ മുമ്പാരുക പദ്ധതിയായ പീയർ ലോകേഷൻ വികസന പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുകാൻ ഉദ്ദേശി കുന്നത് പുർണ്ണമായും വാൺജൂസ്യമാപനങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ. കുടാതെ ജീല്ലാഭരണകേന്ദ്രത്തെയും, ഇൻഫോപാർക്ക് പ്രദേശക സാമ്പത്തിക ഭേദവല എന്നി വരെയും ഭേദിപാതയും ആയി യോജിപ്പിക്കുന്ന ഏറ്റവും തിരക്കെന്തിയ നിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ഭേദിയ പാതയുംായി യോജിക്കുന്ന ജൂംക്ഷൻലെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിബാധിതമായി തീരുന്നത്. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പുർണ്ണമായും, വാൺജൂപ്രധാന സ്ഥലമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായെങ്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഖ്യാതം.

പീയർ ലോകേഷൻ വികസന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും ഭേദിയ പാത 47 നിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതും പാലാരിവട്ടം ജൂംക്ഷൻ നിന്നും നാൽപത് വാര മാത്രം ഭൂരേഖ ഒള്ളതുമായ പ്രദേശത്തെ ഭൂവൃദ്ധകളെയും കുടുംബ സ്ഥാപനങ്ങളെയും ആണ്. 0.0167 ഫൈറ്റർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുകുന്നത്. പുണിതത്വര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വാൺജൂപ്രധാനമായ ഭേദവലയാണ്. രണ്ടായിൽപ്പു പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം പതിനായിരത്തിനും പതിനുംായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജൂനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽനിന്ന് 200 ചീറ്റർ ചുറ്റുള്ളിൽ അധിവസിക്കുന്നത്.

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിനുവേണ്ടി രണ്ടായിരം വരുന്ന ജൂനങ്ങളെയാണ് വിഡേയമാക്കിയത്. ലോക ബാകിയിൽ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കുടുംബത്തെ നാലൻകി വളർച്ച രേഖപ്പെട്ടു തുടുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ നിന്നും കൊച്ചി. കുടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കുടുംബിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുടെത്താളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ണയ്ക്കർ ദർശനവും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രദേശക സാമ്പത്തിക ഭേദവല, എൽ.എൽ.ജി, ടെൻചിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വൈർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഇല കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നികുപ്പങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിൽനിന്നു ചൊത്തം ജീ.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എൻഡാക്യൂം ജീല്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രദേശക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഫൈറ്റർക്കോടതി, സ്കൂള് എക്സൈസ്, ശിപിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ ജൂൺസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപരേഖയുസിച്ച് 2031-ാണ് 369.72 സെക്യൂറി കിലോമീറ്റർ കുറവാണ് 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി ഭാരൂം എന്ന് ചുണ്ടിക്കാണിക്കാഷ്ടിട്ടുണ്ട്. നാലൻകി ജൂൺസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചുണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ സീർലിപിപിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽനിന്ന് ഭാഗമായ പീയർ ലോകേഷൻ വികസനം പാക്ഷം വയ്ക്കുന്നത് സീർലിപിപിക്കലിന് ആവശ്യമായ പാശ്ചാത്യല സൗകര്യം രൂക്ഷമാക്കുന്നുള്ളതാണ്. എൻഡാക്യൂം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ നിന്നും 2 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും ശാരി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എൽ.എച്ച് 47 റെൽവേ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം പുർണ്ണമായും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.



ക്രഷ്ണാവുന്നതാണ്. എല്ലാ ഉത്തരവാദങ്ങളിലുംപെട്ട ഉദ്യവർദ്ധ ജൂന് വിഭാഗങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

കേരളത്തിന്റെ ഏറ്റവും പ്രധാന വാൺഡ്രേച്ചവലയായാണ് കൊഴിപ്പട്ടണത്തെ കണക്കാക്കുന്നത്. ലോകബാക്ക് കൊഴിയെ ഇന്ത്യയിലെ പതിനേഴാമത് വ്യവസായനഗരമായാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ എഴുപ്പത്തിലും, വേതത്തിലും, ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന നഗരമായും അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. വല്ലാർപാടത്തെ കണ്ണയൻ ടെർമിനൽ, ഇൻഫോപാർക്ക്‌പ്രദ്യുക്ക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൽ.ജി. ടാർമിനൽ തുടങ്ങി പല വലിയ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾകും വേണ്ടിയും വലിയ തോതിൽ മുതൽമുടക്ക് നടന്നിട്ടുള്ള കൊഴിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന എംബാക്യൂം ജീഡിപ്പ് കേരളത്തിന്റെ 14.17 ശതമാനം ജീ.ഡി.പി. സംഭാവന ചെയ്യുന്ന ജീലുയാണ്. എംബാക്യൂം പട്ടണത്തിന്റെ അതിവൈത്തിലും വ്യവസായിക വളർച്ച എംബാക്യൂം ജീലുയുടെ ഗ്രാഫിനു മേഖലകളിൽ നിന്നും സചീപസമൂഹിലുകളിൽ നിന്നും വൻതോതിലും കുടിയേറ്റത്തിന് കാരണമാവുകയും ആയത് പട്ടണത്തിലെ ജൂനസംഖ്യ ക്രമാന്തരമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വിനോദസഞ്ചാരകേന്ദ്രമായ കൊഴി അനേകം അന്താരാഷ്ട്ര അന്തർസംഘാടന വിനോദസഞ്ചാരികളുടെ ഇഷ്ടക്കേന്ദ്രമാണ്.

2011 ലെ ജൂനസംഖ്യ കണക്ക്‌പ്രകാരം കൊഴി കോർപ്പറേഷൻ ജൂനസംഖ്യ 602046 ആണ്. ഒരു ശതമാനം വാർഷിക വളർച്ചാനിരക്കാണ് 2013-2030 കാലഘട്ടത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. അതായത് കൊഴി കോർപ്പറേഷനും രണ്ട് മുനിസിപ്പാലിറ്റികളും ചേരുന്ന കൊഴിപട്ടണം 2031 ലെ ഉദ്ദേശം 23 ലക്ഷം ആളുകളെ ഉൾക്കൊള്ളാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ജൂനസംഖ്യാരംഗത്തും ഉണ്ടാവുന്ന ഇതു വലിയ വളർച്ച ഏറ്റവും കുടുതൽ ബാധിയ്ക്കുന്നത് റത്താന്തര സൗകര്യങ്ങളെയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട, മെഡ്രാ റെയിൽ സീർച്ചിപിക്കൽ പദ്ധതി, മേൽപ്പറഞ്ഞ പട്ടണവളർച്ചയ്ക്ക് അനുസ്യൂതമായി റത്താന്തര സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമാണ്.

കൊഴി മെഡ്രാ റെയിൽ, ഐ.എൽ.എൽ. സ്റ്റോറിയത്തുന്നിനും ഇൻഫോപാർക്ക്, കാകനാട്ടക്ക് സീർച്ചിപിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്ക പദ്ധതിയായ, പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ പീതിക്കുടൽ, പീയർ ലോകേഷൻ വികസനം എന്നിവ എംബാക്യൂം പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വാൺഡ്രേച്ചവലയാണ് നായായ പദ്ധതിപ്പട്ടണത്തെ റത്താന്തരക്കുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെ പരിപാലിക്കുന്നതിന് പര്യാപ്തമാണ്. കുടാതെ റത്താന്തരമേഖലയിൽ ഒരു പുതിയ യാത്രാസംസ്കാരം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും ഉദ്ദേശിച്ച് നിർജ്ജിച്ച പദ്ധതി പ്രവേശനത്തെയും ജീഡിപ്പിലെ ആക്രമാനവും ഉള്ള ആളുകളെ സഹായിക്കും. പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിന്റെ സാമ്പാരിക - സാംസ്കാരിക ഘടന സുചിപ്പിക്കുന്നത് വിവിധ ഉദ്ദേശ്യങ്ങളും, സാമ്പാരിക - പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് അധിവസിക്കുന്നു എന്നുള്ളതാണ്. എത്രക്കിലും ഒരു ഉത്തരവിനെന്നോടു പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് നിർണ്ണായകമായ മുൻ്ത്രക്കം അവകാശപ്പെടാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.

കൊഴിപട്ടണത്തിന്റെ ഭാഗമായ കൊഴി കോർപ്പറേഷനിൽ വരുന്ന 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കൊഴി മെഡ്രാ റെയിൽപദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് കാകനാട്ടയ്ക്ക് സീർച്ചിപിയ്ക്കൽ പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്ക പദ്ധതിയായ പീയർ ലോകേഷൻ വികസന പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുടന്നുകൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പുർണ്ണമായും വാൺഡ്രേച്ചവലയാണ് വലിയ തോതിൽ കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രദ്യുമ്നി. കുടാതെ ജീലും ഭരണകേന്ദ്രത്തെയും, ഇൻഫോപാർക്ക് പ്രദ്യുമ്നി സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയെയും ദേശീയപാതയും ആയി യോജിപ്പിക്കുന്ന ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്



ദേശീയ പാതയും യോജ്ഞകുന്ന ജൂംക്ഷൻിലെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിബാധിതമായി തീരുന്നത്. പദ്ധതിപ്രഭാഗത്തെ പുർണ്ണമായും, വാൺഡ്യൂപ്രധാന സ്ഥലമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

4.4. പദ്ധതി ബാധികുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിലേയും വിവരണം.

പീയർ ലൈക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതി ബാധികുന്നത് പ്രധാനമായും ദേശീയ പാത 47 നിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതും പാലാർവ്വട്ടം ജൂംക്ഷൻിൽ നിന്നും നാൽപ്പത് വാര ഒരു ദിവസം ജൂംക്ഷൻിൽ പ്രഭേദത്തെ ഭൂവാടുകളെയും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളെയും ആണ്. 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതികുവേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കുന്നത്. പുണിതത്തുറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രഭേദം വാൺഡ്യൂപ്രധാനമായ ഭേദധാരായാണ്. രണ്ടായിരത്തിനും പതിനുമൂന്നായിരത്തിനും ഇടയിൽ ഇനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രഭേദത്തിന്റെ 200 ശീറ്റർ ചുറ്റുളവിൽ അധിവസിക്കുന്നത്.

സാമ്പ്രദായിക പഠനത്തിനുവേണ്ടി രണ്ടായിരം വരുന്ന ഇനങ്ങളെയാണ് വിശയമാക്കിയത്. ലോക ബാകിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കുടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെട്ട കുടുതലിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ഒരുക്കം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുന്നതാണ് വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ണദയൻ ടെൻഡിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക ഭേദഭാവം, എൽ.എൽ.ജി., ടെൻഡിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വൈൽ പാർക്ക്, എൻഡി ഇല കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നികേഷപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ഭൂ.വി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എൻഡാക്യൂം ജീലിയുടെ അനുമാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രദേശ പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. പൊക്കോട്ടതി, റോക്ക് എക്സൈസ്, ശിപിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പ്രഥമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ ഇനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപരേഖയുസിച്ച് 2031-ാട്ട 369.72 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്റർ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രഭേദമായി കൊച്ചി മാറ്റും എന്ന് ചുണ്ണിക്കാണിക്കൈപ്പട്ടിക്കുണ്ട്. നാഗരിക ജൂണസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചുണ്ണിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ സീർച്ചിംഗ് പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായ പീയർ ലൈക്കേഷൻ വികസനം ലക്ഷ്യം വയക്കുന്നത് സീർച്ചിംഗ് കലിന് ആവശ്യമായ പശൊത്തല സാകര്യം ഒരുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. എൻഡാക്യൂം നോർത്ത് റെയിൻഡേ ഭ്രൂംഷൻിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാന താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും ചാരി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രഭേദം എൻ.എച്ച് 47 ന്റെ പാർശ്വ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതി പ്രഭേദം പുർണ്ണമായും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കേണ്ടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ തത്വികാരങ്ങളിലും പെട്ട ദയവർഗ്ഗ ജൂന വിഭാഗങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രഭേദത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

പുർണ്ണമായും വാൺഡ്യൂപ്രധാനമായ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കലിന് വിശയമാക്കേണ്ടതാണ്. പതിനൊന്ന് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് എന്നിയ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്. ധാരാളാരുവിയ കൂഷിഭൂമിയെയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ സാമ്പ്രദായിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ നിൽക്കുന്ന ആരുജ്ജെയും ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമായി കാണുന്നില്ല.

4.5. പദ്ധതികുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഒൻപതുക്കി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കൈപ്പട്ടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല



4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം ഒരു വിവരങ്ങൾ

പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും ദേശീയ പാത 47 സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതും പാലാവിട്ടും ജൂംക്ഷനിൽ നിന്നും നാൽപ്പത് വാര ചാത്രം ദുരുച്ചി ചാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കുന്നത്. പുണിതത്തുറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വാൺജൂപ്രധാനമായ മേഖലയാണ്. രണ്ടായിൽത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം പ തിനായിരത്തിനും പതിനുയായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജൂന്നേർ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 200 ചീറ്റർ ചുറ്റുള്ളിൽ അധിവസിക്കുന്നത്.

സാമ്പ്രദായിക പഠനത്തിനുംവേണ്ടി രണ്ടായിരം വരുന്ന ജൂന്നേർമാഡായാണ് വിധേയമാകിയത്. ലോക ബാകിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കുടുതൽ നാൽപ്പതിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ നോണ് കൊഴും. കുടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കുടുതലിലും കൊഴും സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ഒരുക്കം കൊഴും വരെ സംബന്ധിച്ചടങ്ങതാളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ണായൻ ടെർമിനലും, ഇന്നോഹാ പാർക്ക്, കൊഴും പ്രദേശക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൽ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വൈർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലഘട്ടവിൽ കൊഴും ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജീ.ഡി.പി യുടെ 14.47% നികുതി എൻഡുകുളം ജീലിയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊഴും പ്രദേശക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഗൈകോട്ടി, ദേശാക്ക് എക്സംസാൻഡ്, ശിപിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊഴും യുടെ പ്രാധാന്യം ഏറണ്ടാണ്. കൊഴും കൈപ്പരിഷ്കരണ ജൂന്നുംവും 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊഴുംയുടെ വികസന രൂപരേഖയും സംക്ഷേപിച്ച് 2031-ാട്ട 369.72 സെക്യൂറിറ്റി കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊഴും ചാറും എന്ന് ചുണ്ടിക്കാണിക്കൈപ്പട്ടികുണ്ട്. നാൽപ്പതിക ജൂന്നുംവും 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചുണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊഴും മെട്രോ സീർ-പിപികൾ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായ പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം പക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് സീർ-പിപികൾിന് ആവശ്യമായ പദ്ധതിലെ സൗകര്യം ദാരുകുക എന്നുള്ളതാണ്. എൻഡുകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ ദേശാട്ടിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിശദ താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും ചാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എൻ.എച്ച് 47 ന്റെ പാർശ്വ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം പുരുഷ്മാധാരും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുണ്ട് ആവശ്യമായി കണക്കാക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാവം, ഘടന, കൃഷി നീതി, ജൂല ലഭ്യത

ക്ര നം.	ജൂലിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജൂല ലഭ്യത	കൃഷി നീതി	പുരയിട നാളുടെ എണ്ണം
1.	കരഞ്ഞീ	വാൺജൂപ്രധാനം	ജൂലാനേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമുണ്ട്	12



4.8. വസ്തുവിൽന്ന് വിസ്ത്രയ്ക്കി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴെന്നുള്ള ഏണ്ണം.

പശ്ചാത്യിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യ മായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപറയുന്ന രീതിയിലാണ് പശ്ചാത്യി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെറ്റ് ≤	9
10-20	1
20-30	1
30-40	1
40-50	0
50- 1 എക്കർ	0
1 എക്കർന്നു ഒക്കളിൽ	0
ആകെ	12

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ ഛാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.



അമ്പ്യായം 5
ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം അനുസരിച്ച് 12 വാൺഡ്രേ പ്രധാന ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി ബാധിത ചെന്ന് കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമികൾ ഒന്നുംതന്നെ പരവരാത്രെ സ്വത്തുകളായി കണക്കാൻ സാധ്യമല്ല. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നാക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ണത്തിയിട്ടില്ല.

ഭൂവൃദ്ധകളിൽ 21% കീസ്റ്റ്യാനികളും 72% ഹിന്ദുകളും 7% ചുപ്പിംങ്ങളുംാണ്. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവൃദ്ധകളും ഉഡവർഗ്ഗ ജീവിത സാഹചര്യം ഉള്ളവരാണ്. ബാധിക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിയിൽ ഒരേണ്ണം കെട്ടിടം ഇല്ലാത്ത ഭൂമിയും ബാക്കിയുള്ളവ കെട്ടിടങ്ങളോടു കൂടിയ ഭൂമിയുംാണ്. 11 പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകൾ ബാധിക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള അവരുടെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരം നടത്തി വരുന്നവരാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പിയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് റണ്ടാംലട്ട് മെട്ട്രോ റായിൽ പദ്ധതിക്ക് അടിസ്ഥാന സ്വകര്യം ഒരുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. കൊഴിമെട്ട്രോ റായിൽ പദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കനാടിന് നീട്ടുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യരൂപ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം പൊതുജൂന പ്രാധാന്യമിലാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാര-വ്യവസായ ഭേദവക്ക് വലിയ നേട്ടം ഉണ്ടാക്കാൻ ഗതാഗത ഭേദവയിലെ വികസനത്തിന് സാധിക്കും. കുടാതെ ഒരുപിരിരാക്കുന്നതിലേയും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, പ്രദേശക സാമ്പത്തിക ഭേദവ എന്നിവയിലേക്കും യാത്രചെയ്യുന്ന ജോലിക്കാർ, പൊതുജൂനങ്ങൾ എന്നിവർക്കും പദ്ധതി നേട്ടമാണ്. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന ഉൻ അമ്പ്യായങ്ങളിൽ സുചിപ്പിച്ച പദ്ധതി ബാധിത തൽ നേരിട്ടില്ലാതെ പദ്ധതി നോഷകരൂപായി ബാധിക്കുന്ന ആരെയും പഠനത്തിൽ കണ്ണത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദശായനത്തും അല്ലാതെത്തന്ത്യാധികാരിയും ഭൂമിയുടെയും, ഒറ്റ് സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ ചാന്ദണിയങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്‌കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജൂനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത പട്ടം അനുസരിച്ച് 12 വാർഷിക്ക് പ്രധാന ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി ബാധിത മെന്ന് കണ്ണടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമികൾ ഒന്നുംതന്നെ പരമ്പരാഗത സ്വത്തുകളായി കണക്കാൻ സാധ്യമല്ല. സാമ്പൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവനമയിലൂള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ണടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
2030	0
3140	0
41 - 50	6
51 - 60	4
61 - 70	2
70 നും മുകളിൽ	0
ആകെ	12

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
12	0
34	11
57	1
7 മുകളിൽ	0
ആകെ	12

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സി	0
പ്രി ഡിഗ്രി	3
ബിരുദം	5
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	3
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	1
ചറ്റുഭ്രാഹ്മി	0
ആകെ	12



6.5. ഉത്തരിസ്ത് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

ക്രമം	എണ്ണം
പ്രിങ്കു	9
മുസ്ലീം	1
ക്രിസ്ത്യൻ	2
ആകെ	12

6.6. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാർശ രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	12
ദാർശ രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
ആകെ	12

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനം ഭൂവൃദ്ധകൾ

ഭൂവൃദ്ധകളുടെ (പ്രധാന തൊഴിൽ)	എണ്ണം
കൂഷി	0
മീസിനല്ലു്	11
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	0
സർക്കാർ ജോലി	0
മറ്റുള്ളവ	1
ആകെ	12

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

കാമ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 — 25,000	0
26,000 — 50,000	12
51,000 — 75,000	0
76,000 — 1,00,000	0
1,00,000 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	12



6.9. പാലതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമ്പ്രദയ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പാലതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിനിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	7
11-20	6
21-30	8
31-40	8
41 - 50	7
51 - 60	6
61 - 70	9
70 ന് മുകളിൽ	5
ആകെ	56

6.9.2. പാലതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
ഒൻ താഴെ	11
എസ്.എസ്.എൽ.സി	9
പ്രി ഡിഗ്രി	10
ബിരുദം	12
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	6
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	3
മറ്റുള്ളവ	5
ആകെ	56

6.9.3. പാലതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ജ്ഞാലി അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കുർഷി	0
ബിസിനസ്സ്	20
പ്രൈവറ്റ് ജ്ഞാലി	13
സർക്കാർ ജ്ഞാലി	0
തൊഴിൽ രഹിതർ	9
മറ്റുള്ളവ	11
ആകെ	56



അല്പാധി 7

କୋଣ୍ଡି ମେଡ଼ୋ ପଥତିଯୁଦ୍ଧ ପ୍ରେସେଜୁନଙ୍କ କୁହାତର ଆହୁକଳିଲେକୁଣ୍ଡ ପ୍ରେସେଜେଲ୍ଲିଲେକୁଣ୍ଡ ଏତରିକୁଣ୍ଡ ଏଣ ଲକ୍ଷ୍ୟ ଯୁଗମିଳିତିଯାଣ୍ଟି. ଜ୍ଞ.ଏତ୍.ଏଣ ଦ୍ୱୟାଯିତାତିର ନିନ୍ଦା କାକନାଟ ହରିହୋ ପାରକିଲେକୁ କୋଣ୍ଡି ମେଡ଼ୋଯୁଦ୍ଧ ଶିଳ୍ପିହିତର ପଥତିଯୁଣ୍ଡ ପିତର ଲୋକେଷଣ ରିକ୍ତ ନିନ୍ଦା ପଥତିଯୁଣ୍ଡ ବିଭାବନଙ୍କ ଚେତ୍ୟାକୁଣ୍ଡରିତ.

பலதி 11 கெட்டினாலோட் அனுவெனிஷுஜன் பார்கிங் எரியாயும் பிவேகன ஹர்த்தைஜும் அதகைவுடை ஸதகருணாலையும், பிரதிகுலமாயி வொயிக்குநூ பலதியுடை நிர்மாண ஐந்தில் உள்ளகாவுடை தடிலாலை ஸவீஸ்கோலாஹலாலை ஸாஷுபிக பிரதாஶாத்தொயி ஸுஷிக்காவுடை தாள். பலதி வொயித பிரேசுத்தை வர்ணாலையி நிலநில்குநூ வூபார ஸ்மாபநண்மைக் கூட்டுப்பெரும் உபநோக்கத்தைக்கூடும், பிரேசுலிக்கொய அங்கீகாரவும் புகரயிவாஸ பிவர்த்தனண்மைக் கூடும் வூப்பெருமத்துநாதில் நிர்மூயகமாள். பார்கிங் எரிய போலெயுடை ஸதகருணாலை நஷ்டப்பெரும் வூபாரம்பநண்மைக் கூடும் பலதி ஒுலங் உள்ளவுடை பிரதாஶாதம் விரைவாயி களகைங்களதாள். பலதி வொயிதாலை ஆரை தனை ஸாபுத்திக்கொயி பிளோக்காவங்களில் ஹஸ் முனூஜித் பிரதாஶாதம் குரிய்க்குநைதூம், புகரயிவாஸ பிவர்த்தனண்மைக் கூடும் கருதுமாய வள்துதயாள். குட்டாத விகஸந பிவர்த்தனண்மைக்கூடும் ஜுனண்மூடையும், பலதி வொயிதருடையும், ஜுன பிறியிக்கூடுமையும் புகரோமை காஞ்சபாட் குட்டாய புகரயிவாஸ புகர்வாஸ பிவர்த்தனண்மைக் கூடும் ஸாப்சரும் ஸுஷ்டிக்குநைதாள். பலதியியுடை ஸமய வெயித மாய புகர்த்திக்கரணவும், பலதி நடனிப்பிலை ஜுநக்கைய பகாஜிதவையும் பிரதாஶாதனாலை குரிய்க்கால் ஸஹாயகமாள். பலதி வொயிதால் எஸியந்த்ஸ் அனேஸாஸியேஷன், டெய் அனேஸாஸியேஷன் துடனிய ஸஂஉடகா ஸஂவியாகண்மைக் கூடுமையி நிற்குநைதிகால், குட்டாய விலபேஶ்த சேஷியூஷன்வரும், ஆயத், பிரதாஶாததைத் தூரிய்க்கால் பலதி வொயிதால் பிராப்தமாக்குநைதாள்.

7.1. പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

കെ 2 നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപത്വം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം പുൽലൂച്ചായി കെട്ടിടം നഷ്ട ഷൈട്ടുനാവരും പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായ വർക്ക് വെளി പ്രത്യേക പുനർവ്വാസ നടപടികൾ
3.	ഓഗ്രികൾച്ചറി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവ്വാസം. ഓരോക്കെസ്സുകൾ ലില്ലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവ്വാസ നടപടികൾ ഉം:എന്നിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളഞ്ഞ്,
4.	ചെയ്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
5.	ചെയ്യങ്ങളുടെ ഓഗ്രിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം



6.	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം
7.	ജ്ഞാലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാ സാവും പുനർവാ സാവും	പുനരധിവാസവും പുനർവാ സാവും
8.	പാർക്കിംഗ് ഫീസിയായുടെ നഷ്ടം	പുനർസാസം	പുനർവാസം
9.	പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാക്ഷതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
10.	ഈ റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാക്ഷതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
11.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എററുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
12.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പദ്ധായ അതിലും ജീഡി തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

പദ്ധതി നിർദ്ദീശാണ അതോറിറ്റിക്കും തവണ്ടിമഴക്കിൽ ഭൂമി എററുക്കൽ വിഭാഗത്തിനും മെട്ടാ രെയിൽ നന്നാം ഘട്ട പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഉത്തരവായ പരിശീലനം നിബി ചീടുണ്ട്. നിർദ്ദീശിക്ക പീഡിക്ക ലോകക്കൂർ വികസന പദ്ധതിയിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനമായ പ്രത്യാഖാതം വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഫീസിയാകൾക്കും പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ. പ്രത്യാഖാത ലഘുക്രണാത്മകനും പ്രത്യേക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യണം. പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാണോചന നടത്തുകയും, അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുനർവാസ പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ തക്കവല്ലോ. സാഹചര്യങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കയും വേണം. പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ നൽകു വാനും സമയബന്ധിതമായി അവ പരിഹരിക്കുവാനും ആവശ്യമായ ഭാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപൈടുത്തണം.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കൊച്ചി മെട്ടാ രെയിൽ ലിച്ചിറ്റിലോ പ്രത്യേക ചായി ചുണ്ണാട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4.സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖാത പഠനത്തിലെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റം അളവും കൂട്ടിച്ചേരിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല



7.5. പ്രത്യാഹാരത ലഘുക്രമം ചാർഡ് - വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	പോസ്റ്റിറീവ്/ നെറ്റിറീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഹാരത തീവ്രത	പ്രത്യാഹാരതം - ലഘുക്രമം സാത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഹാരതം - ലഘുക്രമം സാത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘുക്രമം നടപടികൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടം	നെറ്റിറീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റിറീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	മധ്യം	മധ്യം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം പുരീശ്വരമായി കെട്ടിടം നഷ്ട ചെടുന്നവരും പുനർ നിർബ്ബ കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായവർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
3.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നെറ്റിറീവ്	സാധ്യമാണ്	ചിത്രായ	മധ്യം	മധ്യം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം, ഓരോക്കെസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ: മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങൾ ജിൽ ഇളവ്,
4.	ചെയ്യാളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റിറീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
5.	ചെയ്യാളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ്റിറീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	മധ്യം	മധ്യം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
6.	കുചുവട നഷ്ടം	നെറ്റിറീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനർധിവാസം
7.	ജോലി നഷ്ടം	നെറ്റിറീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനർധിവാസം സവും പുനർവാസവും
8.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയാ യുടെ നഷ്ടം	നെറ്റിറീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യം	പുനർവാസം
9.	പ്രവേശന ചാർഡ് അള്ളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റിറീവ്	സാധ്യമാണ്	ചിത്രായ	ഉയർന്ന	മധ്യം	സാക്ഷതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ



							ഉൾപ്പെടുത്തി നടപരിലാക്കുക.
10.	ഇട റോധുകളിലെ കുള്ള പ്രവേശന ചാർഗ്ഗ് നഷ്ടം	നെത്തുമീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാക്ഷിക പഠനം നടത്തി പുന്നധനാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപരിലാക്കുക.
11	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റുടുകയും നടപടി ക്രമാജ്ഞിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യം	കുറഞ്ഞ	നടപടിക്രമങ്ങൾ ഇൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
12	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര സചിത്തി പണ്ഡായ അതിലും ജീലി തഥാത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



അഖ്യായം 8
സാമുദ്ദേശ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
 നടപാടകൾ സംവിധാന ഘടന

8.1. നധാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമുദ്ദേശ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാം ഭിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജീലി കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ധപ്പട്ടി കളക്ടർ (ആചി ഏറ്റുടക്കകൾ)	ആചി ഏറ്റുടക്കകൾ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജീലി ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റക്ഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അഭ്യാസം 9

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക ഡ്രോതല്ലും വിശദികരണവും

ബാധകമല്ല



അഭ്യാസം 10

സാമുദ്ധരിക പ്രത്യാസാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൗചക്യങ്ങൾ

- ഭൂവൃദ്ധകളുടെ ജീലിക്കാ തല പർശ്ചുനിംഗ് കൂട്ടു ശ്രീറിംഗിൽ ഉള്ള പകാളിത്ത.
- ഏതു ഭൂവൃദ്ധകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂവി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാന്ത്രണ്ഡിഞ്ഞാർ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രദേശത്തെ ചാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിഷോർട്ടിംഗും

ബാധകചല്ല്

10.3. സ്വത്രന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകചല്ല്



അമ്മായം 11
സാമ്പുളിക പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ

താഴെ ദാനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടാത്തതിനാലും സാമ്പത്തികമായ പിണ്ണാക്കാവന്മായില്ലെങ്കിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഇല്ലാത്തതിനാലും പദ്ധതി സംബന്ധമായ പ്രത്യാഖാതം വളരെ ലഘുവായ രണ്ടായിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്. ആകെ 0.0167 റൈറ്റ്‌ട്ട് ഭൂമി ചായാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത്. ആളോഹരി ഭൂമി നഷ്ടം കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഒരേ ഭൂ ഉടമക്കും വളരെ ചെറിയ അളവിൽ ചായ ഭാണ് ഭൂമി നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടി മുഖ്യമായം ഒരു ഭൂ ഉടമയും കുടിബൈജിപിക്കപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കിയില്ല. ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ വേണ്ടി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന അതിർത്തി കല്പുകൾ പ്രകാരം ഒരു കെട്ടിടവും പുർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ 11-ഓളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയോ മുൻഭാഗമായ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി തീർന്നിട്ടുണ്ട്. ആയത് വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമകളായ ഭൂ ഉടമകൾക്കും വാടകക്കാരായി വ്യാപാരം നടത്തുന്നവർക്കും ഒരേപോലെ വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടുകയും ഇഷ്ടാർത്ഥിനുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളിൽ ചിലതെക്കിലും ഭാറ്റപെടണ്ടാണി വരികയും ചെയ്യും. നിലവിലും പദ്ധതി രൂപരേഖയുമായി പദ്ധതി ബാധിതർ പൊരുത്തപ്പെടുകയും പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മുള്ളാ പിന്തുണയും വാത്താനം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഭാവിയിൽ കുടുതൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കും എന്ന ദയം മുള്ളാ പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകളിലും കാണാവുന്നതാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരങ്ങൾ പുഷ്ടിപ്പെടുത്താനോ പുതിയ സംബന്ധങ്ങൾആരംഭിക്കാനോ പദ്ധതി ബാധിതർ തയാറാവുന്നില്ല. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ വിഭാഗം പ്രത്യേക നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ സംബന്ധമായ ആളോകളുടെ ആകാംക്ഷയും സാന്നിദ്ധ്യങ്ങളും പരിഹരിക്കുന്നത് സാമ്പുളിക പ്രത്യാഖാതത്തെ ലഘുകരിക്കാൻ സഹായിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകൾ 12 ട്രി 7 പേരുകൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും അതിലെ ചെയ്യാളും ജീവിതോപാധികളാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ നഷ്ടപ്പിഹാര നിർണ്ണയത്തിൽ പ്രത്യേക കരുതൽ നൽകുന്നതാണ്. എന്നാൽ പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു പാതയുടെ സീരിപ്പത്തെ ഭൂ ഉടമ എന്ന നിലയിൽ വികസി സംബന്ധമായ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിന്റെ സാധ്യതകൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതും നഷ്ട സാധ്യതകൾ മുൻകൂട്ടി കാണാണതുണ്ട്. പ്രത്യാഖാത ലഘുകരണ നടപടികളിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനം പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുന്നമ്പാപനാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപ്പിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക വേണ്ടി ഭൂമി നൽകാൻ തയാറുള്ളവരും പദ്ധതിയെ സ്വാതന്ത്ര്യം ചെയ്യുന്നവരും ഭാണം. പദ്ധതി, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ജീവിത ശൈലിയെയോ സംസ്കാരത്തെയോ ജീവിത നിലവാരത്തെയോ സാമ്പുളിക ജീവിതത്തെയോ ആരോഗ്യത്തെയോ ധാതനാരു തരത്തിലും ബാധിക്കുന്നില്ല. സമയബന്ധിതമായ പദ്ധതി നടപടികൾ പ്രത്യാഖാതം വലിയ നീതിയിൽ കുറിക്കുകയും പദ്ധതിയുടെ നേരങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.

ആരോഗ്യരംഗത്ത് ധാതനാരുവിയ വിപരീതപ്പാലങ്ങളും പദ്ധതി നൽകുന്നതായി കാണുന്നില്ല. ഏഴ് പരിസ്ഥിതി ആളോഗ്യരംഗത്ത് പല നല്ല ഫലങ്ങളും പദ്ധതി പ്രാബന്ധം ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കാം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാരി - വ്യവസായികളും, പ്രദേശവാസികളും, ഒരു പരിധിവരെ സംബന്ധിതരും പദ്ധതിയെ സംബന്ധമായി സാംഭവ്യമാരണ ഉള്ളവരുണ്ടാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരി വ്യവസായികളുടെ സംഘടനകൾ, റമ്പിന്റെസ് അഞ്ചാസിയേഷനുകൾ എന്നിവയുമായി കൂടി ആളോഗ്യിച്ച് പുനരധിവാസരൂപരേഖകൾ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത് സുത്തമായ പുന്നമ്പാപനം ഉറപ്പ് വരുത്തും.

പദ്ധതിയുടെ സാമ്പുളിപ്രത്യാഖാതവും നേരങ്ങളും വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്യുകയും, വിലയിരുത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പദ്ധതിയുടെ പൊതുപ്രയോജ്ഞം, പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമ്പുളിപ്രത്യാഖാതത്തെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ വളരെ ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നു എന്ന് കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്.



ആയതിനാൽ ടി എട്ടോ റെയിൽ സീർവ്വിഷിക്കൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള മുന്നാറുകൈ പദ്ധതിയായ പീയർ ലോകക്ഷൻ വികസന പദ്ധതിയെ ഭൂമി ഐറ്റോക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിപ്രാരഞ്ഞിന്നും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനന്നധിപത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഐറ്റോക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുമ്പോഴു് പോകാവു ന്നതുമാണ്.

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. റബ്ദ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
2. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
4. പത്രപ്പരസ്യം - ഫോം നം.5 - നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
5. നോട്ടീസ്
6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഫാളുകൾ



©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2018



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകൃതമായത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 7
Vol. VII

തിരുവനന്തപുരം,
സെപ്റ്റംബർ^{er}
Thiruvananthapuram,
Wednesday

2018 ഫെബ്രുവരി 23
23rd May 2018
1193 ഫെബ്രുവരി 9
9th Idavam 1193
1940 ഫെബ്രുവരി 2
2nd Idaietta 1940

നമ്പര്
No. } 1353

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below;

Now, THEREFORE, sanction is accorded to the Social Impact Assessment Unit, Shri Saju V. Itty, Executive Director, Kerala Voluntary Health Services, Kottayam to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of two months in any case.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

(The extent given is approximate)

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey Nos.</i>	<i>Description</i>	<i>Extent in Hectares</i>
(1)	(2)	(3)	(4)

Village or Amsom and Desom—Kakkanad (Re-sy. Block—9).

1	342/25pt, 342/26pt, 342/37pt, 342/38pt, 342/40pt, 344/1pt, 344/2pt, 364/1pt, 493/1pt, 493/2pt, 493/3pt, 493/4pt, 493/5pt, 493/6pt, 493/7pt, 496/5pt, 496/7pt, 496/10pt, 496/11 pt, 496/12pt, 496/14pt, 496/16pt, 496/18pt, 536/1pt, 544/1pt, 544/10pt, 550/3pt, 551/2pt, 551/3pt, 551/4pt.	Preparatory Work	0.9398
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	--------

Sl. No.	Survey Nos.	Description	Extent in Hectares
(1)	(2)	(3)	(4)
Village or Amsom and Desom—Edapally (S) and Vazhakkala (Resy. Block 8)			
2	118/3pt, 119/2pt, 119/3pt, 120/1pt, 120/2pt, 121/1pt, 121/2pt, 121/3pt, 121/4pt, 124/3pt, 124/4pt, 124/5pt, 124/8pt, 124/9pt, 126/4pt, 126/5pt, 126/6pt, 126/17pt, 127/7pt, 127/8pt, 128/1pt, 128/9pt, 128/10pt, 128/11pt, 128/16pt, 129/1pt, 129/3pt, 129/4pt, 129/14pt, 129/15pt, 130/1pt, 130/19pt, 131/7pt, 131/8pt, 131/9pt, 131/18pt, 131/19pt, 132/1pt, 132/2pt, 132/3pt, 132/4pt, 133/5pt.	Preparatory Work Total Extent—0.8940 Ha. Edappally (S)	
	180 pt, 183/2pt, 183/3pt, 183/4pt, 183/5pt, 183/6pt, 183/7pt, 185/9pt, 185/10pt, 185/11pt, 185/13pt, 185/14pt, 204/4pt, 204/5pt, 204/6pt, 204/7pt, 204/10pt, 205/2pt, 205/3pt, 205/4pt, 205/14pt, 206/4pt, 206/5pt, 206/6pt, 206/7pt, 206/8pt, 206/10pt, 206/11pt, 206/12pt, 206/14pt, 206/15pt, 206/16pt, 206/17pt, 206/18pt, 206/19pt, 208/2, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 209/1pt, 209/2pt, 209/3pt, 209/4pt, 209/6pt, 209/7pt, 236/5pt, 236/6pt, 236/9pt, 236/10pt, 236/11pt, 239/2pt, 239/3pt, 239/4pt, 239/5pt, 239/11pt, 239/12pt, 242/4pt, 242/6pt, 292/4pt, 292/6pt, 292/10pt, 295pt, 297/2pt, 297/3pt, 297/5pt, 298/2pt, 298/3pt, 299/7pt, 299/8pt, 299/12pt, 299/13pt, 299/14pt, 299/20pt, 300/5pt, 300/6pt, 300/7pt, 300/8pt, 300/9pt.	Block No.—8 Total Extent—0.3469 Ha. (Vazhakkala)	1.9205

(1)	(2)	(3)	(4)
1/1pt, 1/2pt, 2/1pt, 3/1pt, 3/2pt, 3/7pt, 4/1pt, 4/16pt, 4/20pt, 4/21pt, 4/24pt, 4/25pt, 4/26pt, 4/27pt, 42/1pt, 42/3pt, 42/4pt, 42/5pt, 42/6pt, 42/7pt, 42/8pt, 42/9pt, 43/2pt, 43/3pt, 43/4pt, 43/5pt, 45/1pt, 45/6pt, 45/11pt, 45/13pt, 45/16pt, 45/18pt, 45/21pt, 45/22pt, 46/2pt, 48/1pt, 48/2pt, 48/5pt, 48/6pt, 49/1pt, 49/9pt, 49/13pt, 49/14pt, 49/15pt, 64/1pt, 64/2pt, 64/3pt, 64/4, 64/5, 64/6, 64/11pt, 64/12pt, 64/13pt, 64/19pt, 64/22, 291/1pt, 291/2, 291/3pt, 291/5pt, 291/9pt, 291/10pt, 291/12, 291/13pt, 291/19, 292/1pt, 292/2pt, 292/3pt, 303/2pt, 303/3pt, 303/4pt, 303/5pt.	Block No.—9 Total Extent—0.6796 Ha. (Vazhakkala)	4	0.0167

Village or Amsom and Desom—Poonithura

3 18/4, 19/5

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,
Additional Chief Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19-9-2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 2.877 Hectares of land in Kakkanad, Edappally (S), Vazhakkala and Poonithura Village.

The notification is intended to achieve the above object.

LIST OF TITLE HOLDERS - Poonithura village

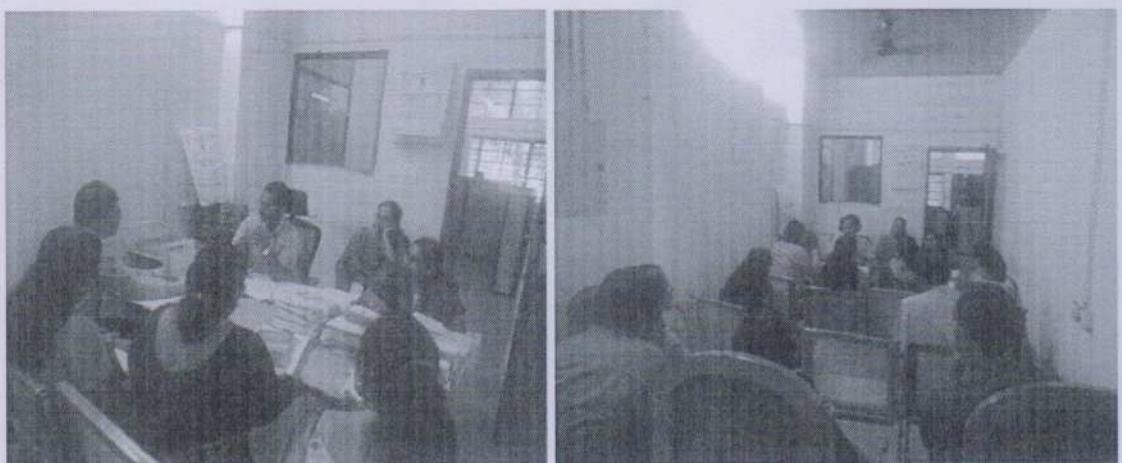
Sl. No.	പേര്, വിക്രമപേര്/കടയുടെ പേര്/സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	ഫോൺ നമ്പർ
1	സതി തോപാലകൃഷ്ണൻ, അയ്യോദ്ധ്യ., മാമംഗലം	18/4	924949477574
2	പി.എ. ചുഹമും കുഞ്ഞത് ഇടം തോഷിൽ,കുഞ്ഞതുബ്ലീതത റ, എഴിയനുർ, ആലുവ	19/5	9048686819
3	രോജീ ജ്യോസഫ്, ജ്യോജീ ജ്യോർജ്ജ്, കുരികോട്ട് ഹൗസ്, കുരികോട്ട് റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	19/5	9388293619 9446465156
4	സജീവ് കെ.ആർ. കാത്തിരിയിൽ, തോർത്ത് ജുത, പാലാരിവട്ടം	19/5	9037537849
5	റാഹേൽ വിജയി, വലിയപറമ്പിൽ,ജീസസ്സ് റോഡ്, വട്ട തല പി.ഓ. കൊച്ചി23	19/4, 19/5	9847041346
6	സാജുദ് ഉതോപരൻ, തൈഷരമിൽ, മനു നിവാസ്, പാലാരിവട്ടം	19/5	9349287351
7	എം. രാമചന്ദ്രൻ, കിഷോർ നിവാസ്, പവർ ഹൗസ് എക്സ്പ്രസ് റോഡ്,പാലാരിവട്ടം	19/4, 19/5	9895582243
8	റ്റി. പി. അമീദുൾ ഹഫീസ് ഹാജീ,രൈയൻബോ ഹൗസ്, ചുനാം പീടിക, കണ്ണൂർ 1	19/5	9447685818
9	ജ്യോർജ്ജ് മെലാടി, റോമൽ ജ്യോർജ്ജ്, മെലാടി ഹൗസ്, ചെന്നേക്ക്, പി.ഡി. ആന്റീസി	18/4	9895537103
10	ശകുണ്ണി കരുണാകരമേനോൻ, ജാനകി കുഞ്ഞതുലക്ഷ്മിയമ പട്ടിഞ്ഞാറുകാരക്കാട്	18/4	
11	പി.ഡി. ആന്റീസി, ഇ.പി. ജ്യോസഫ്, പാനിക്കുളങ്ങര ഹൗസ്, പെയ്യാത്ത് ലൈൻ, ,പാലാരിവട്ടം	18/4, 18/3	9895537103
12	വർഗീസ്	19/5	0484-2344974

PHOTO GALLERY

DISCUSSION WITH MLA



DISCUSSION WITH DEPUTY COLLECTOR L. A. METRO



ORIENTATION TO SURVEY TEAM



PRIMARY DISCUSSION - DEPUTY COLLECTOR & VYAPARI VYAVASAYI LEADERS WITH SURVEY TEAM



DISCUSSION WITH LOCAL BODY LEADERSS



PUBLIC HEARING



EDUCATION

20

10cm

Biology 2018

Environ Biol Fish 16: 171-1750
1993

卷之三

ପ୍ରକାଶକ ପତ୍ର

28 marzo 2018 em

To

സ്റ്റീകർത്താവ്

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

തീയതി: 25/07/2018

താങ്കളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള എണ്ണാക്കുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നുർ താലുക്കിൽ, പുണി തുറു വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടുന്ന ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കൊച്ചി മെട്ടു രബ്ബിൽ പദ്ധതിയുംായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമുണ്ടെന്നുാ, ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാ മെന്നു കേരള സർക്കാരിന് മൊഡ്യൂശ്യേഴ്സ്തിനാലും, ഒരു ഏറ്റുക്കാലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃമാറ്റപന തതിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013ലെ 30-ാം കേസ് ആക്ക്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാംഘട്ടപക്ഷ് അനുസരിച്ച് കേരളാഗസറ്റ് തീയതി 19, 2018 (പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ജി. ഓ. (പി)നം 25/2018/ആർ.ഡി.സി.പി.എസ് (ഇ തൊട്ടാക്കം അടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്ന) പ്രകാരം വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമ്പത്തിക ആശാത വിലയിരുത്തൽ പഠം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആധിക്യത്തിൽ ആക്കിൻ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമ്പത്തിക ആശാത റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഏറ്റുക്കുന്ന ഒരു തീയതി ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശോ, താൽപര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കൾ 2018-ാം ഒഞ്ചേരി മാസം 9-ാംതീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2.00 ഇണിക്ക് പാലാരിവട്ടം എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഹാബിൽ വച്ച് നട തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പരിപാടികൾക്കും അറിയിക്കുന്നു.

എന്ന്

സ്ഥലം: എണ്ണാക്കുളം

ചെയർമ്മാർ

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാലാത പഠനയുണ്ടി

തീയതി: 25/07/2018



ഒരു വൈദി മരാള , മുമ്പ് ബിൽക്കല്ലുകൾ

മുമ്പ് ഫോറ്മേറ്റ്

ഒരു പോലീസ് സ്റ്റീളുകൾ

മുത്തോ . ചെന്ന . കുട്ടി വി. 21. 2016 , മുമ്പോൾ

തീയതി : 2018 മുമ്പ് 9

സ്ഥാപനം , ഏകദേശം മുഖ്യ

സ്ഥാപനം

B.T

1. M. Ramachandran Aher

9895542243 Lathika

19/4

19/5

2. V.H.

Abdul Hammed T.P 19/5

9447685818 Qutub

G.F.I.I. Gost

9388293617 SV

3. Roji Joseph K 19/5

9446665156 P

4. Sajeer v. K.R

9037537849 Soni

Rommel George Mykady 18/4

9444144537 Olymphydy

5. P.D. Donley 18/4

9895537103 HP

6. Mohendar Pithi C.R.O. Kozhi

9446518088 Eng

7. V. Chinnayalluram Late Kovil

9496776524 Engal

8. M. Sathyan S.P.Tehsildar

9561085146 D

9. Hock Falp MA (GCM)

7025144260 No

10. Sahu P.K. R.J. (Kanoil)

9048439013 Sin

11. T.U. muhammed Iskunf

90448686819 Qutub

സ്പോകൻ സ്റ്റീ

9849477574 Qutub

12. V. K. Raphael

9847041346 Chinnu

02/31 02/28/2018 നേരിലും വിവരിക്കുന്നത്

2 മുതൽ 2 ഫെബ്രുവരി 2018

02/10 പ്രകടിപ്പിച്ച സ്ഥാനം

മുദ്രാ: എന്തും ഒറ്റപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല മുഖ്യ വർഷ

മുത്തോന്തിരം: 2018 ഫെബ്രുവരി 10, ഏജൻസ്

02/00. 02/10/2018 nursery 02/01/2018

(1) ~~സൗകര്യം പൊതുവായി~~ മുമ്പ് മുമ്പ് 03/24

~~ഒറ്റപ്പെടുത്തിയിട്ടും~~ 296/1

~~ഡെൽഫിന്റ് നും~~ 297/2

~~ബില്ലേറ്റ്~~

08/22/2018 - 682030

(2) P.A. AHMED BASHEER

ASHINA 11/181

PADAMUGAL

TRIKKAKKALA (P.O.)

OWNER (Mrs-HAFSA BEEV)

300/7 9645764715

Brunei
10/8/18

3. M.P. HANEEFA

UZHINHELIL

VAZHAKALA

MARAAT 220

26/01/2018 - 508112

1. MALABARPLAZA 239/5 9447873374

2. AL-FALAH MASJID 266/30

4. N.A. Kadreem 236/11 PT 8606898959

Naizhe li mola house 200/11 663,666

Vazhakala 669,

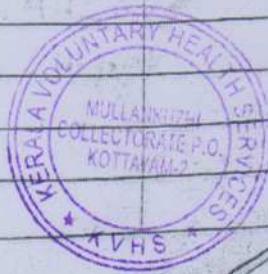


20

	29/10/2020	Wife	B21000	63-5
5	2nd Chemmangal SHAJAHAN NA. WAITHULL KUNNUMPURAM.	mmnd	mmnd	SDA
6.	Noel Villas Apartment 300/9 9847014002 represented by Managing Partner John Thomas Noel House, Thrikkur P.O, Kakkancherry.	300/9 9847014002	SDA	SDA
7.	P.I. classed Peechampilly Pathanamgal	299/8 9447279432	SDA	SDA
8	W.V. from Nithin Vishwanathmal 102 4/29 Cochin - 30	4/29 9895367173	SDA	SDA
9	A.K. SHAMSU Padmanabhan -CAKKAPARAMA- THAMMANAN 32	2995230001 292 7	SDA	SDA
10	THOMAS MATHEW Kavathedathu Puttikovu Mavelikkara	319 9961040968 2118	SDA	SDA
11	ARITH P. Thomas 9. Varghese Thomas Elapara House Majadi P.O Thiruvalla - 689105 Pathanamthitta Dist	319 9847835343 219	SDA	SDA



ക്ര. No.	സെക്രേട്ടറിയാർഡ്	വിലയ	സ്റ്റോർ	ബിൽ
12	N.V. 009 82/4 സെക്രേട്ടറിയാർഡ് പുസ്തക കൗൺസിൽ കോംപ്യൂട്ടർ പാർക്ക് P.O ലോറി മുൻസിപ്പൽ മൂസ 43/ ബ്രാഡ് ഫോൺ 9614 242 451 ബ്രാഡ് ഫോൺ 98466614831			83/4
13	രഹ്മാൻ C.A. ഫാമിസ് ബിൽ - പാതയാർ വാദിക്ക് രാജീവ് നഗരിക്ക് 236 വി.എ.എൽ, ആര്യാധികാരം (P.O) Phone: 9633267898, 9746578423 ഒന്നാറ്റിന് - 21	236 9		ബൈഡിംഗ്
14	P.K. എക്സ് സ്കോറീസ് പാർക്ക് വി.എ.എൽ ഒന്നാറ്റിന് 21 ഘട്ടം: ആര്യാധികാരം പാർക്ക് വി.എ.എൽ Phone: 9961070447 9961492825	236 11		1
15.	കെ.വി.എ. എ/ഒ തൃപ്പിം ഫാമിസ് ഭവനഫോറ്റ് വാദിക്ക് രാജീവ് എൽ.എൽ കോഫീ. 682030 വി.എ.എൽ വില്ലേജ്	Block no 9 4/29 Block no 9 3/1	9846666970	1.
16				



	NAME	ADDRESS	Block No	Regd No	Date
16	D. D. S. (W) 1083 Q222Y-330-030 Q2108 83 m, 10mm Q223 682030 9037846332 വിനോദഭവന്	Block No 9 S/2		9037846332	08/25 <i>[Signature]</i>
17	SANITH SEBASTIAN / SASI KUMARAN . T APPLE HEIGHTS YAZHAKALA, COLONY STOP. KAKKANAD 682030	Tc. 41 2499/5	7025050022 9539872274		HP
18	N. X. Joseph Nereveettikid House Kakkadanad P.O. Yazhakala. Kochi 682030 Sc. No. 43/5			9895647304	<i>[Signature]</i>
19	JOHNSON . N . A NEREVETTIL Cardinal Nagar B/7 Thrikakara 682021	Block - 9 43/3 45/1		9447607817	<i>[Signature]</i>
20	REMANI Johnson KURISTHARANIL HOUSE THRIKKERIKA RA. PO. VIA ZHAKALA. Kochi 682021	JJ 154 JJ 155A JJ 155B JJ 155B1 JJ 156		9447488616 9495391360	<i>[Signature]</i>



Orn.	Customer Name	Address	Customer Name	Orn.
21	Amma	Amma	Amma	Amma
22	Amma	Amma	Amma	Amma
23	Amma	Amma	Amma	Amma
24	Shiffin Samul 43-Alappat Nagar Kakkanad. KODIAD 682030		8086440104	My
25	K.T.Sach. Sachis	9846591110		24
26	Antony P. Mathew Puthamannam house Chemburukkunnu Kochi - 30 9446206738			
27	Jon C. Mathew 9946668784		9946668784	24
28	M. K. SEBASTIAN Mathukalakunnu CP 26138628			
29	George Pius Peringatt	204/5		24
30	JOLLY ZACHARIA CHERUVALLITHARAYIL VAZHAKKALA PIN KAKKANAD P.O, 682030	45/6	9447664777	



Sl.no.	Name	Brands	03-45
31.	G. S. MOON & MARY	BRANDS mmms	
	65001 - KL		
	திரு. புதை - எஸ்.	9846426310	A. M.
	புதை (க) காலைப்போ		
	தொடி - 30.		
32	வெளிட. வெளி	9745333419	போ
	கிளைக்குரி - சென்.		
	எம்மிலை கோ-		
	நீலம் -		
33.	எழவில் பாகோ 2020.	4/24	9846041033.
	25000க்குள் எங்கள்	2-2R.	
	ஏஞ்சல் - விளையார்		
34.	எழவில் 833 . செ. - வி		
	ஏதாவத பிளக்கும் விஸ் Bls.8	9496225077	X
	ஏஞ்சல்	43/4	
	ஏஞ்சல். 21.03.		
	PIN - 682021		
35.	எழவில் 210.400.68.	Bls.8	
	ஏஞ்சல் 210.400.68.	209/6	9495838789
	ஏஞ்சல் 210.400.68.	209/12	
	ஏஞ்சல்		
	ஏஞ்சல். 21.03. 682021		
36	ஏஞ்சல். சி.0. ஏத. -	Bls.8	
	பிளக்கும் விஸ்	209/7	9846098182
	ஏஞ்சல்		
	ஏஞ்சல் - 21.03. 682021		
37	K.B. KUNJUMOHAMED	9846438710.	A.D.
	K.B.K. TEXTILES		
	VAZHAIYALA		
	P.N. 682021		

Sl.no.	Name & Address	Mobile No.	Station	Date
38	20-A-100, Poonkunnam 203, Kovalam Road, Kovalam, Kerala, India - 695581. P.O. Kovalam, Thiruvananthapuram	9446866172 9495425986 9333728102	Meerut	
39	21-A-100, Poonkunnam 203, Kovalam Road, Kovalam, Kerala, India - 695581. P.O. Kovalam, Thiruvananthapuram	9447174022 298/3 299/7		
40	M.V.Govardhan ENIV Kovalam, Kovalam, 695581 Parashuram Nagar, Kovalam, 695573	57/5 57/6 57/3	9349140444	<u>72</u>
41	Brookwood Vadakkanchery	42/21 42/7/2	8129190101	<u>✓ 360</u>
42	T. V. G. 27 AB 3 Thiruvananthapuram		9847867780 9497147232	<u>Tdm</u> <u>Dlm</u>
43	Pulika E.H. Councilor	24		
44	Fr. Tulus Kunnathukal Vicar & Michaels Chempinkulam, Kalam 120/8	08662-422411	<u>CPrm</u>	
45	Abdul Karan T.M., 66/6, Thykkodan Commn - Calicut, Padamugad, KKP	66/6 66/22	9946676862 9847902304	<u>TPrm</u>
46	Milton Bacharangad St. Michaels Church		9447721860	<u>Opn</u>

		26		
26.	G. IMA. EARTH MEDIUM MURK	MURK	GRANITE GRANITE	2.5
47-	MADHO N'S MALLEPALLY (Ho) KUNNATHERI THATICICATTULAM ALUVA (R-O)		9388843434- B	MUR
48.	A. ABDUL KAZAIC FASHION TREND CIVIL LINE ROAD VAZHAKKALAI Shajahan Puloni House Vazhakkala. Thikkuram P.O		9847876667	MUR
49.	P. V. MOHINDAS USHNU BHAWAN MANEELPURAM KAKKAMALA		9447509310	<u>Sohm</u>
50	V. A - PAZHATH KONDAI HOUSE VETTAKKALAI P.M. THRIKKAVALAI POR KOCHI		9400421469	Rand
51	Abdul Sohar MP MULAKAMPILLY K Thrikakkara - P.O Vazhakkala Kochi 21	202/2 209/2	9847264493	<u>Sohm</u>
53.	SANU. V.S VENATTI (H) NEAR KAPPATTIKAVTEMPLE ERAOOR POST TENPURNATHURA	206/6	9495045456	Dvs

①	②	③	④	⑤
①	B-1/30. Padamgal. K.C.P+L.P, Thayyil Kandall Padamgal, KKD. 64/24+5	Ward 29 Mozz	8-11000 moss	B-25
	9847226470	80		
	9841052548	Leyd		
ZIYAD. M. K				<u>Handy</u>
MULAKKAMPILLY (H)	291/SPF	9946394044		
PADAMVAGAL .Jn				
KAKKANAD.				
K.V.V.E.S. Vaghakkalathu Building Chembumukku, Secretary KV Vaghakku	TKK H.No: 11/337B	9447213339	Vaghakku	
K.V. Mathai	4/129	94495677097	<u>Lini</u>	
Kizhupilly Chembumukku K.V.M. Tower.				

	encl/contactor	Survey No.	Phone:	63-
1	G.B. m. G.T.J	183/6	9388640277	<u>B</u>
2	G.B. m. S.P. P.	183/8	9562615138	<u>Joz</u>
3	Brookn. D. 016	298/2	9656706966	
4	Ans. on 8.22	296/6	9806	
5	P.C. Bonaljo	204/4	98954527 99	<u>B</u>
6	SHAZIA A	183/3	9885821080	<u>S:</u>
7	Antony Shiju	183/2	9037088965	<u>Dan</u>
8	cooronganath 8/1084	-	9895753301	<u>Muthu</u>
9	ans. ans. cooronganath 8/1084	-		
10	N. A. Ali	206/14	9447221693	<u>D</u>
11	K.C. Marraothanan		9847280188	<u>Dan</u>
12	K.V. Matthai		9495677097	<u>Mallu</u>
13	K.V. 21/6911		9447213339	<u>Thirumalai</u>
14	SCION C. AND Anil. B. Joseph		8281357581	<u>A.S.</u>
15			9446013459	<u>S</u>
16	Elibu A. V.		8129511388	
17	PAREGO M.M.		9846187993	<u>T</u>
18	M.R. Karpalakumar		98469901853	<u>U</u>

	case / case no.	Surv. year	Phone.	B.S.
19	THOMAS ISAAC	240/10	9846043012	<u>Thomas</u>
20	Mohan	300/5, 300/11	9895229562	<u>H</u>
21	MUHAMMAD SHARI		9995599988	<u>M</u>
22	Merry Joseph		0484/2369719 mob: 9744382609	<u>Merry Joseph</u>
23	Rofee I.C.	SENZAROV	9895321391	<u>Rofee</u>
24	Ammal Siyael	Kuttippuram	9895110683	<u>Ammal</u>
25	Jomon Antony	Vazhakkale	9539744138	<u>Jomon</u>
26	R.S. Sabhana	Vazhakkale	9846032568	<u>Sabhana</u>
27	R.S. Anandavally	"	9846032568 9037423360	<u>Anandavally</u>
28	E.K. Mohan Basheer	9746235357 Vashakad	9249355880	<u>E.K. Mohan Basheer</u>
29	K.A. RAMAN	Vazhakkale	9846032568	<u>K.A. RAMAN</u>
30	JAYADEV PRADIP	"	9846032568	<u>JAYADEV PRADIP</u>

	സ്വാക്ഷരിക്കുന്നവർ	Survey No:	Phone	Q.S.
1)	Kiran Abraham Abhilash PADA MUTHAL KAKKAND	6411	4069868 9995721284	AB
2)	Varghese Mathew Kunji Panicker Home, Chembeemukku Kerala	OLD - Survey NOB1-8 Re-Sy No: 204118	9562623958	PUS
3	E. P. മാത്തേ	RE Sy. 56 36 RE Sy 56. 3	9895592074	✓
4.	Joseph. M.B Puthenporackal (H) Chembeemukku: P - P Road.		9646183795	✓
5.	P. C. XAVIER 22003, 23.023 9-08 203		9895452799	✓
6	Sohib mohammed Thiruvathur Muzhikere Ph- 9152291264	sy- 12/2	9152291264	G
7	T.S. Mohammed Thiruvathur Muzhikere Ph- 9152291264	sy, 328/c		A
	മി. രജു കുമാരൻ മലപ്പറക്ക്			

8 മുഖ്യ തൊഴ്വരുകളുടെ പരിപാലനം

പുസ്തകാലി

കമ്പി ബോർഡ്

56/8, 35

04842428188
~~CBM~~

9 Nabeel Muhammed/
Nabeen Muhammed
B-15, Orchid Meadow -
Kagunjeri P.O
Kakkanad

205/3pt

9461094560

100

10 എ.എ.എസ്.ആർ.ടി.
അറ്റമിസ് SCB
വിഗാനി

9447603921

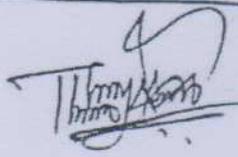
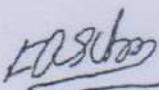
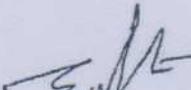
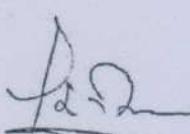
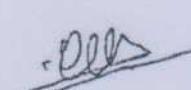
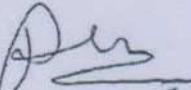
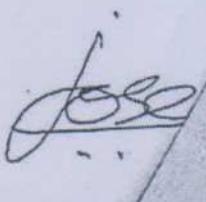
~~CBM~~

card/cashier	Survey no	Phone.	R. no
1) Avil. KH KA on manm-	298/5 299/20 298/5 299/12	9446709860 8129022550 0484-2343296	AC Jumma
2) Oonam 6			
4) Abdul Nasir Govardhan Road		9847228480 9567208353	JNN Jy
5) V. K. Saleem	204110, 209/3	94 95190121	DR
6) IC - no available		9247372145	J
7) Abraham - % Dr. H. R. James		9846319295	Abby J.
8) Fr. Samji George	Block - 9 21	9526763518	HJ
9) Sr. Pearly		9747956669	P
10) Sr. Alinton Hostel Vizhakka		9496541237	he
11) Lissy Mathews Kizhupally. H Chemburwur	4/29	92400293619 9495677097	Lissy
12) RAJARAJA G. N SECRETARY AYYANAD SERVICE CO-OPERATIVE BANK LTD. NO. 2565	205/14	9037932415 2422678	B
13) Angeline Raphail Angelne Raphail Vini Mathew Bethel Padamgal opp. petulpump	299/13 (A, B, C)	9605099557	Angeline
14) Shihab (Cormo, no 2, no 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1			

ബന്ധം എന്ന് പറയുന്നത്	വകുപ്പുന്നും	ബഹി തൊന്ത്രം	ബിൽ
1. D. D. റോഡ് 299/7/298/3		9447176000	Signature
2. Dm 8000/- A.M		9495425986	Signature
3. ഒരു മില്ലേജ് M.P.	43/4 [B1C/8]	9496225077	Signature
4. ഒരു മില്ലേജ് M.K	209/6 } 209/12 }	9495838789	Signature
5. M.V. G. ടെൻ	57/5 } 57/6 } 57/3 }	9349140449	<u>Zm</u>
6. പ്രാദീപ് മില്ല് EK P.S. 6000/-	236/5 145/11	9895258386 9388360408	<u>Fazal</u> <u>Dorm</u>
മാലാർ വൈ	299/1 298/3	9947777421	<u>Siddhi</u>
Broadwick	42/21	88129190101	<u>Afzal</u>
Frances Parkers		9895423473	<u>Zayn</u>
Frances P.G		9895009697	<u>Shah</u>
SATHAR.FM	64/22	9349940762	<u>EAT</u>
MASAFI HOTEL		9072929016	<u>DKR</u>

order number	reference no	ambient temp	date
1. m/s ab. M.K. 29/20/2020 (H) 214 000 Gomatha. Po	① 209/7 ② ..	9846098182	<u>Dhara</u>
2. Gomatha H N.J. Mathai and Marg Mathai	① 206/18	7593807747	<u>Muthu</u>
3. Poonkattuvannam Gomatha 214 000	208/2, 209/2 Blocks No. 8	9847264493	<u>Sethu</u>
4. Sameela Cai la - Abida -	291/10 - 291/12, 291/13, 291/17	9847264493	<u>Sethu</u>
5. Abu Mukkayyil ①, Padamugal	291/5pt	9447985738	<u>Dony</u>
6. Rukiyat B. MS & Schenker Padamugal	64/2 pt 64/11 pt	9847056334	<u>Fod</u>
7. Thampi. V.V. Veluthamuna Chambukkha L.V. Cozmo	Block 9. 4/26, 4/27	9539149834 9048821218 9895069102	<u>Bathula</u> <u>Thambi</u> <u>Bathula</u>
PM. BASHEER HOTEL GALAXY VATHAKKALI ADGB LTD (P. KTRADERS)	206/19	9846025136	<u>Cash</u>

മുൻ്നാർ	298/3,299/2	9400821451	<u>Amal</u>
പുന്തൂർ	298/3,299/7	9847874109	<u>Kum</u>
കൊച്ചി	298/3,299/7	9961368566	<u>Raj Pan</u>
(21mm) minit 295/8		9447279437	-
Mr. George 2327850 2328250	239/11/43/2	9895224112	<u>W.W.M</u>
V. P. George	48/5	9846226249	<u>F.H.</u>
SANITH/SASIKUMARAN Apple Heights		7025050022	<u>P</u>
DARSHU		9846666980	<u>F</u>
Sil Anthony		9037846332	<u>AS</u>
Jhy Joseph		9946857535	<u>H</u>

	enrollment no.	survee	Phone.	BS
1.	Abdul Karoom T.M. Thykkootthattu(H) Mythriparom, Thrikkakkara.	64/6, 64/22.	9946676862	
2	T.M Fakrudheen. Thykkootthattu(H) Mythriparom Thrikkakkara	64/6 64/22	99472388 55	
3)	T.M. Sathis, Thykkootthattu(H) Mythriparom Thrikkakkara	64/6 64/22	9349940767	
4)	Amal M. K Kerala man M.C.D.		9447009036	
5,	Basel . M. IC Kerala man M.C.D		9895255277	
6	Anoul Rasheed. DOCTINA HARSHALA		8137011349	
7,	Jose N.V. Neyveettij(B). Vazhakkala Jn		9037512322	

രക്ഷා ගුරුත් ගැනීම පදනම්

3

නිවාස් ගුරුත් තුළක් නිවාස් මූලික ප්‍රතිචාර ප්‍රතිචාර
ප්‍රතිචාර ප්‍රතිචාර

ගුරුත් ප්‍රතිචාර ප්‍රතිචාර

නිවාස් මූලික ප්‍රතිචාර

තිශ්‍ය : ප්‍රතිචාර 9, ජූලි, 2018

වෛද්‍ය : ඩී.එෂ. ප්‍රතිචාර, මුලුගලුව, මුලුගලුව

උග්‍රාම	වෛද්‍ය	ඝ්‍යෙෂණ ප්‍රතිචාර	භාෂා
1. රු. ගැනුවානුව වෛද්‍ය ආර්ථිකාධික ඩා. ප්‍රතිචාර	වෛද්‍ය වෛද්‍ය	9496776524	හෙල
2. 68. ගැනුවානුව ප්‍රා. KMOL, CRO		944651808	ලේස
3. නිවාස් මූලික වෛද්‍ය ප්‍රතිචාර ඩී.එෂ. ප්‍රතිචාර			සැම්බුරු
4. ගැනුවානුව වෛද්‍ය ප්‍රතිචාර LA - NO. 1/22/928(G)		9562085146	G
5. ගැනුවානුව භාෂා ප්‍රතිචාර LA NO. 1 KM12P		7025149260	හෙල
6. නිවාස් මූලික වෛද්‍ය ප්‍රතිචාර No. LA NO. 1 Metu, Kalkuru		9048439013	සිං
7. M. mch. ප්‍රතිචාර K.V.V.ES KALOORUNI		9946147222	සිං
8. T. K. MOOS, K.V.V.ES, E.K.19 KVV-E'S Kaloorunil Mokhaler		9846167504	සිං
9. Shriyan Xavier KVV-E'S Kaloorunil		9447290088	සිං

Sl.no.	Name	Address	Date	Gramam	Notes
1	R. MOZO Gardener	MURRAY MORR	130/8-1	9895242021	Amma
2	For Bharathy Ammal				
3	ABDUL JABBAR K.D. KOLINMADU DRUG HOUSE, PDELING-PIN K.J THOMAS KOSSERIL, KAM Palanivattom Kochi - 682021	128/9-1		9847705472	Jill
4	Laila Sheen Thomas (SUSAN THOMAS) Thekkakara House atott Pipe Line P. Civil Line Road Palanivattom Kochi - 25.	129/1		9349251789	Cl.
5	K.S. VIJAYAN C-34/378, KANNAMPILLY PADIVATTOM EDAPPALLEY. P.O Kochi - 682024.	124/1		9447705014	Qm
6	P.S. Rema Devi Elektron India Perovillipuram Kochi 682025	129/1		9846022523	Amma
7	DR T. A. Alexander Alexander Eye Clinic Padivattom Kochi - 24	124/1		9567822111	TAS

Order	Owner's name/Address	Number	Account number	Date
(8)	Dr. Anand Lopinath VANIKANATH House Civil Line Rd Edappally PD Kochi - 682024 Kerala.	128/IIA/2 8/12/1	09037086645 [128/IIA/2] 121/1	<u>Anand</u> 09/8/18
9)	T.D. Marcus Thangalmalik House Civil Line Road. Palayivakkam			<u>TD Marcus</u>
10)	Sbyam R.O for CUK Arcade Thriissur builders Pvt Ltd Palayivaddom by pass	127/6A 127/8D	9495982707 8281733256.	<u>SP</u>
11)	Bedwin Tatus K Kattunilaksh House, Netaji Road, Edappally P.O., Kochi 682024	128/9-4	9895374343	<u>B.Tatus</u>
12.	SARITHOSH K.R.C. KVVS Vennala - Padivattom Unit G. Secretary.		9605075571.	<u>Sarithosh</u>
13	Siju M.D Mettathil parambil (H) Edappally P.O K.VVS Vennala Padivattom Unit Trivandrum		9895271366	<u>Siju</u>

7/10

(@) no	R.no	Date	Branch/ name	B.o
14	P.M. MOHIYUDDIN AND P. M. ZEENATH,	12/1/75	Ernakulam/ Muziris	825
	34/637A NEW-41/1475	"		
	HADIYAH M.K. KNAIR	9746757948	824- OK	
	ROAD PADIYATTOM	9446716716	"	
	EDAPPALLY P.O Kochi-24			
	Pin-682024.			
15	JOSE K. George	24/8	8921168475	OK
	LORDS II B, SKYLINE IMPERIAL- GARDENS,			
	STADIUM LINK ROAD			
	PALARIVATTOM P.O			
	KOCHI-682028-			
16	THOMAS JOHN & ANNIE JOHN.	29/5	8921168475	OK
	LORDS II B. SKYLINE IMPERIAL- GARDENS			
	STADIUM LINK ROAD			
	PALARIVATTOM P.O			
	KOCHI-682028-			
17	DASMANANDAN General Secretary LAWC, LTD.		9847997711	OK
18	Basithurathen Kalamukk Palarivattom. Cochin-682025.		9496335219 9447372419	OK

28 mo.	E. M. S. S.	MURUGEN	BRAHMAMONI	B.S.
	GARDENERS	MURUGEN		
18.	POONJU AND YOGA OF GARDENERS & KVVBS 8720100000		9747751775	Alappuzha
20.	K.N. Sunil Kumar Kottiyath Padi up Hattu	126/6	7736045053	Calicut
21	Sreedharan Kanath Edraas Puthmankutty		9037378306	8
22	MARY CHERIAN	32/2241		
	Survey No: 131/70 - 130/1A 32/2241, A no 1735, PULINTHITA, CIVIL LINES Road PALARIVATTAM COCHIN-25		9986885560 080-23213062	
				Address for communication: Mary Cherian, No. 63, Thomas Lithman, NGF Layout, NAGOR BHAVI, B'lore-26-072
23	K. Raghavendra C.S.I.R. Santhanam C.S.I.R. of Anil Kumar Casantha Raghavendra.	121 <u>4</u>	02 70	Address for communication C.V. Santha pratheesha organization palarivattam phone 9946737553 puthuwa
24	Kassim Rahim Chettethes Hotel Near palarivattam Bypass Singara			Phone 944744456661 9961755552 <u>Singara</u>
25.	VALSALA V.C. (w/o MURALEEDHAN PIKALIM.N.) MUTTURUTHIL CH) AKINCHUVADU COCHIN-28		9745365541 9567405049	Valsala
	126 <u>17A</u>			

				B
24	G. M. Biju	Muthu	C. D. M. S. M. M.	03-24
25	M. A. P. I. V. S (Sp. M. V. Augustine)	Muthu		
	MULLEPARAMBIL			
	CIVIL LINE ROAD 131/7-B			
	Palarivattom P.O			
	Cochin - 682 025			
			9633805040	✓
26	C. R. Joy			
	MEVETTATH (CHERUMUTH)			
	ATH HOUSE, PADIYATOM. 119/2	9447327899	✓	
	EDAPPALLY - P.O	3746		
	KOCHI - 682024	04842805672		
27	M. Sreedharan			
	Lokam Vilakkanalukk 126/1/2A	8086050654	✓	
	Kochi - 682028	178		
28	Manoj, Veliyath	126/6A	9446927420	✓
29	Monassy	126/6B	7012450515	Monassy ✓
30	Bismi	126/6C	9447258814	Bismi ✓
31	Ranjith & Ranjani	126/6	9946669924	✓
32	Prasanth VS	126/6	9447080626	Prasanth ✓
33	MOLGEN KUNNU	124/4	9961749275	Molgen ✓
34	P. K. BAVA		9446535707	P. K. Bava ✓
35	P. G. Sadaan Alian	122/11	9446050652	P. G. Sadaan Alian ✓
36	T. A. ABDUL JABBAR	128/9	8547502651	T. A. Abdul Jabbar ✓
37	P. G. Seikumar	124/4	9447222857	P. G. Seikumar ✓
38	Abdul Saleem		9656242412	✓
39	FRANCIS VIBIN	121/1	9846244428	Francis Vibin ✓
40	JOSEPH EAPEN / VINEK DAN EAPEN	119/2A/1	9947582281	✓

QSNM.	G 21/1020			
	P 2nd flr			
42	Terry Joseph V.C	118/3-1	9746104224	Parum
43	Ahammed Ali Th	128/1A	9446025273	V
44	in - N. m/w Nam	124/9	8281508171	unseen
45	Noble Tech Engg(O)		9895242321	Open
46	Johnson Garden Court Apartment Alimchuradu		9847654611	Open
46	N.Narayanan Garden Court Apartment Alimchuradu		9647636410	Open
47	V.Krishna Shetty	131/19A 131/19C	0484-2369302	seen
48	Sajan Ic-s	124/9	9447576259	seen
49	Joseph T. Mathew	B2/3A2-3	9846344756	seen
50	Gopalwarich	18/4	9249477574	seen

Sl.no.	സെറ്റിംഗ് സെൻട്രൽവൈഫ്	mobile number	Grand total	ചെ
1	22 ബുള്ള ട്രാക്ക് ചുരുക്ക ചുരുക്ക് ഇലിന് 25 സെ സെ ടോറ്റ് വിവരം ചേർക്കി അഭിരുചി		9846710571	@@
2	സെ ടോറ്റ് വിവരം ചേർക്കി അഭിരുചി	--	9895646476	✓✓✓
3	സെ ടോറ്റ്/ഒ ഞ്ചലേവലി. അഭിരുചി	--	7736205781	80500
4	MBM) ഓഫീസ്.ke 2122mm (ബാംഗ്ല ട്രാക്ക്) 2100mm		9447912578	Sunil
5.	VIDEESH.K.V Kalavath Palanvattom		9567729979	Q.S
6.	REJEESH-KR KODUVELL HOUSE PADIVATTOM.		9946750111	Disha
7,	VINAY KURISHNAN SKYLINE SYSTEMS PADIVATTOM		7907091184	Vishay
(6)	മുൻസി 20m അനേകം		9633862620	
9	Shinu. KD Kaduthur(FC)		9898874278	Sheeza

10 Mrs Laiju Binu
Veeranath House
Palazivattom PO
Cochin

9961644966

Bij

Mrs. Laiju Binu
Santini kathan
Valiya parabu PO
Kazhikode Pally
Alappuzha

9961644966

Bij

	enrō / comittee	Survey No.	Phone	Rs.
1	K. K. Paameswari Kalavath Thandiyil (T)	130/1A	9947228709	Viz.
	Civil line Road Padivattom	130/1B		
2	T. K. Kamruddin Villa No: 4 Golden Oak, Padamugad Kochi - 682030	130/1A 1B	9447134675	Pawar
3	V. P. Cheruvipe	130/1B		L.
4.	A. George	130/9A2 9A3	0484-4045050	
5	Eduho Elias	127 8A	9447575905	Viz
6	Bipin George	133/5C 133/5B, # 132/1A <i>Ward no 10 of 2029 no 228/134/2029</i> <i>Ward no 10 of 2029 no 228/205/2029</i>	9847051115 9947397889	VMS. L Amr.
7	C. M. Isaac, padivattom N.S. Ray	121/3/3 133 7-1	9447010652 9847437517	Qm. S. Ray
8.	KANCHON JUNG Owners Association	-	9142201297	
9.	S A S I M . I C S SHIP OWNER Sangeetha Tyre mello	34/630	9846633600	S. I. M. ICS
10.	-F		9446548997	Nal
11.	Jn. K. R. Rajappa		9895156894	Mashay
12	R B M S O F Binuwar (EDRAAC)			

13. DR. TONY THERKEKKARU 119/2A 120/2A 120/2B, 119/1,
Number: 9495777598
9447557098

14. MRS. PAUL THERKEKKARU 132/4A - 9447208899
04842344306.

	enm. enm. name	MBP num	Brahmanand	OB
1	P.G Baby YELIKKADA	128/11F	98A6899699	<u>Pratik</u>
2	Punnan Philip.	131/7A,B,	9447985831	<u>Punnan</u>
3	Joseph Epen /Vineeth Epen	119/2A-1	99A7582284	<u>Abi</u>
4	Terry Joseph Vattathil	118/3-1	9746104224	<u>Terry</u>
5.	Ligen Varghesel	118/1	9400347582	<u>ligen</u>
6.	Shyla Joy	131/7A/133/	91446935677	<u>Shyla joy</u>
7	N.A. Al.	131/7B/	9447221693	<u>Al</u>
8	Shameer KM		9745333490	<u>Shameer</u>
9	KC Muralidharan		9847280188	<u>KC</u>
10	Bafan KS	124/9	9447576259	<u>Bafan</u>
11	Varghese K-V.	1/18/-	9447213337	<u>Varghese K-V.</u>

Brno.	Gurbo Central compo	Mobile no	Scout no	B-2°
	P.V. PAKASHAN Puthakkeri (H) Padivattam		9895156964	
	M.A. JOSEPH Mabatthombedu Polonyillem K. Balan	128 9-1	9207595257 04842338456	
	K.K. Alchit Kumar Screws & Bolts Padivattam	128/71	9447204681	
	XAVIER T.P. ST. JOSEPH mobile world		9645314004	
	Abdul Hakeem Raju			
P-N	Abdul Azeez Paligathayath House Vazhakkala PBK Maina Road	120 D 120 B	9544366666	
	Magi Tomy Glam up boutique Vazhakkadukkai Kunelenthi Building Biju Kurakose Speed Tyre shoppe Civil line road Padivattam	1215	8606969723	
			9633475182	

Customer Name	Mobile No.	Customer Name	OBG
Abdu Majeek THAZHAKATH FURNITURE CIVIC LANE ROAD	120/12	9388678807	<u>Muk</u>
Manoj C.R R C Engineering Works Padi Vattom Joseph Bolbrium Koduvathura Hous Palivattom	121 3-1 132 1C	9847474825 9895863827	<u>CZ</u> <u>had</u>
Antony Saju Koduvathass (H) Civil Line Road	133/ SB	9633409043	<u>Sank</u>
C.H. VASANTHAN Vinodkumar P Shanmukha, Padi Vattom, Edappally Po.	128/93	9895107443 9495772258	<u>sh</u> <u>Office</u>
Siju SURAJ VEERATH HOUSE PALARIVATTOM PO PALARIVATTOM M.N. Nandam. Mustafa H.S.I.L Lane Nandam P.A.R PO CM 28 P.A.R Circle Kerala P.W.D cr.		9447865800 8129254720	<u>Lip</u> <u>Nandam</u> <u>P.A.R</u>

821120

821120

8206 New York

Mr. 821
mmr

821120 record

821120

Mrs 3rd. MA

Ketan Shah
Director
Millennium Plaza

9449917607

9847507400

jvlemlieplaza@gmail.com

Sohail
Ali

PHOTO GALLERY

DISCUSSION WITH DEPUTY COLLECTOR L. A. METRO



DISCUSSION WITH MLA



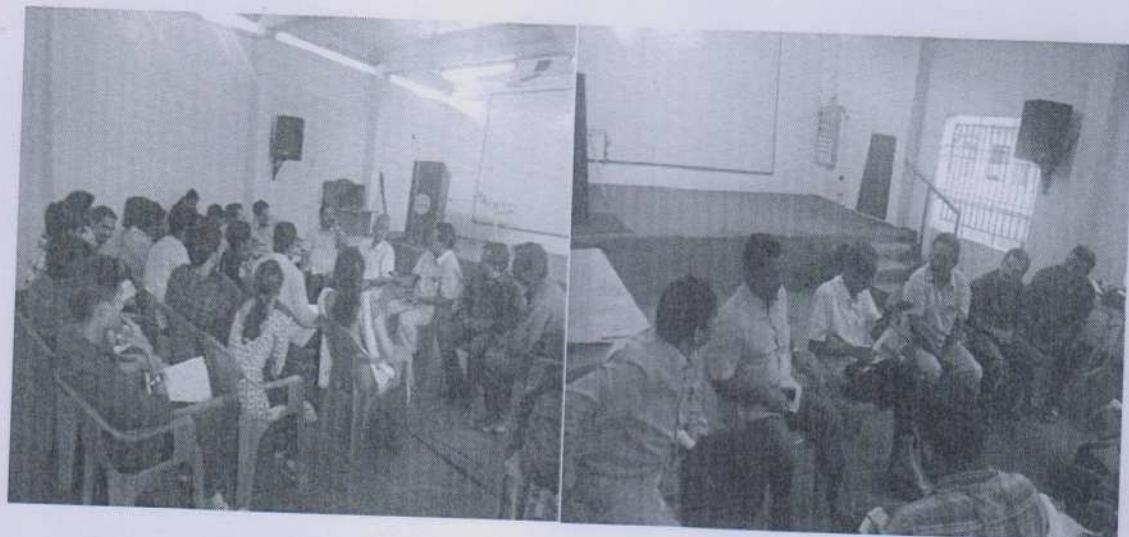
FIELD INVESTIGATION WITH REVENUE TEAM



ORIENTATION TO SURVEY TEAM



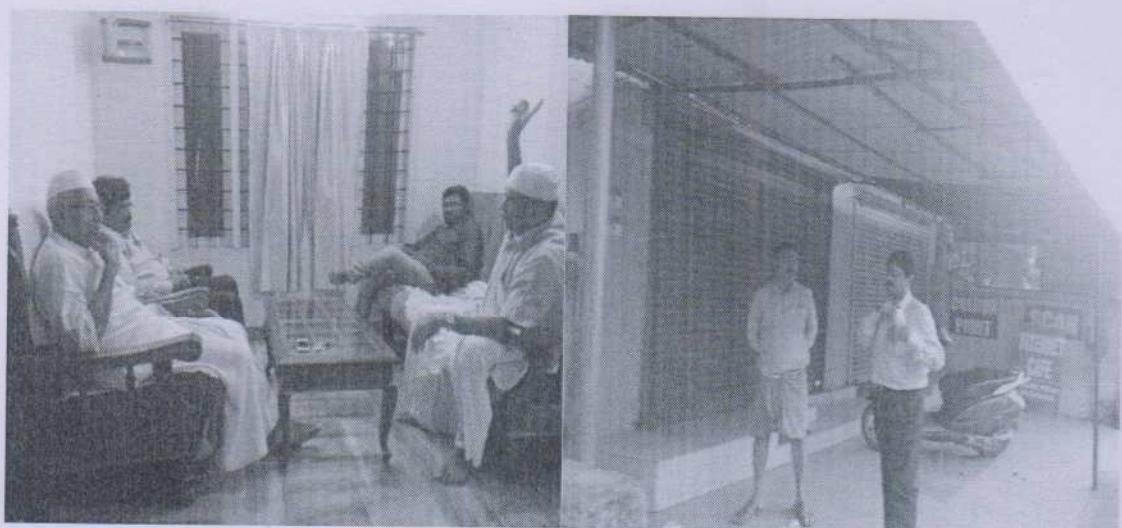
PRIMARY DISCUSSION - DEPUTY COLLECTOR & VYAPARI VYAVASAYI LEADERS WITH SURVEY TEAM



FIELD IDENTIFICATION VISIT BY SIA TEAM



DISCUSSION WITH AFFECTED HOUSE OWNERS BY SIA TEAM



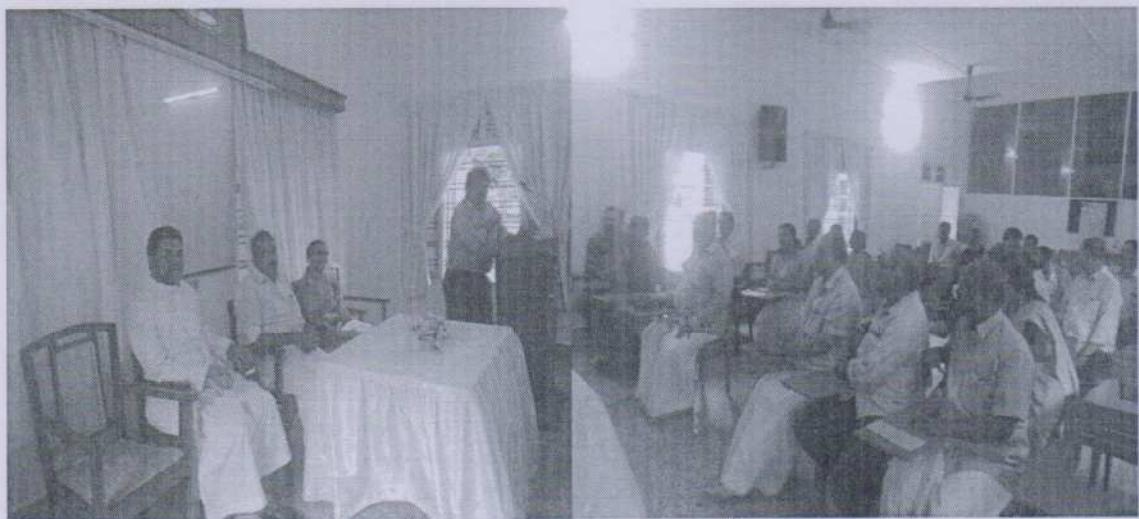
DISCUSSION WITH LOCAL BODY LEADERSS



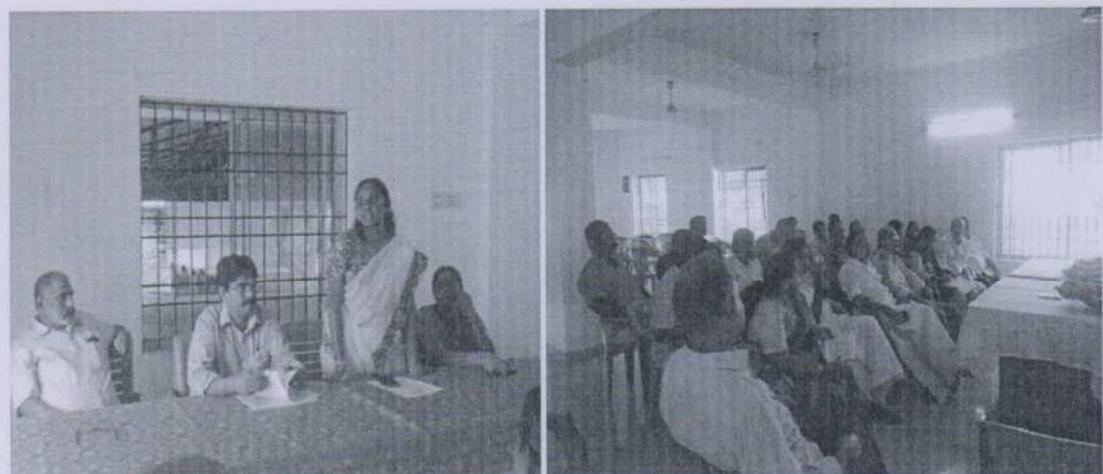
SOCIAL SURVEY AND DATA COLLECTION



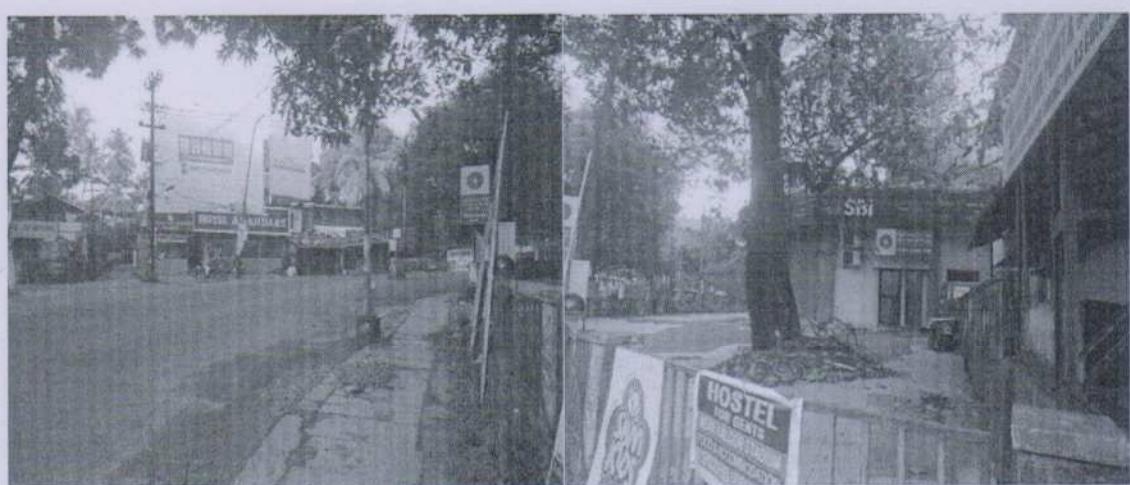
**MEETING OF RESIDENCE ASSSOCIATION LEADERS, LOCAL BODY LEADERS, ALIN
CHUVADU**



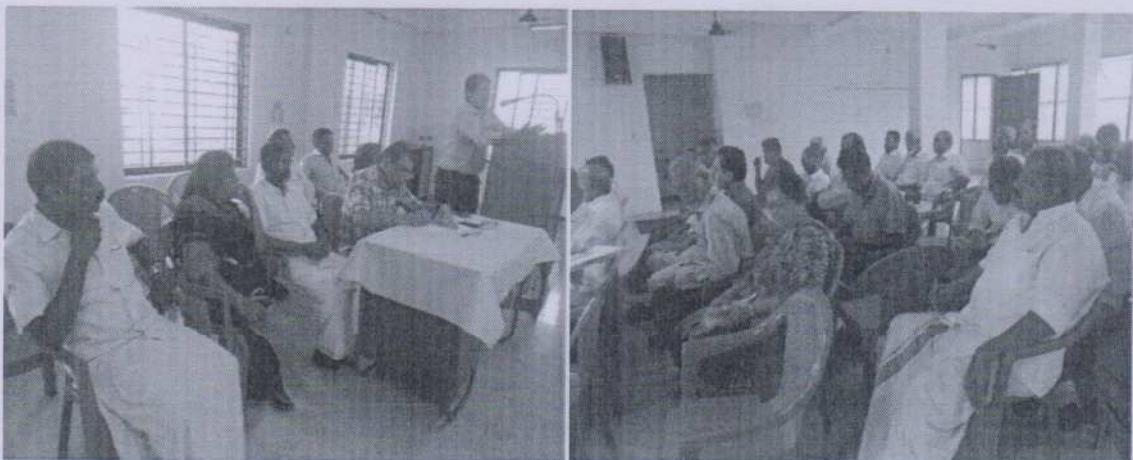
**MEETING OF RESIDENCE ASSSOCIATION LEADERS, LOCAL BODY
LEADERS,PALARIVATTOM**



AFFECTED BUILDINGS



MEETING WITH VYAPARI VYAVASAYI ASSOCIATION VAZHAKKALA



MEETING WITH VYAPARI VYAVASAYI ASSOCIATION CHEMPUMUKKU



**PUBLIC HEARING
EDAPPALY SOUTH VILLAGE**





PUBLIC HEARING
VAZHAKKALA VILLAGE



LIST OF TITLE HOLDERS

Sl. No.	പേര്, വിളുപ്പേര്/കടയാട്ട പേര്/സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ
1	എൽഫോ ഫൂലിയാൻ, റാണി ഫൂലിയാൻ, കിഴക്കേത്ത് ഹാസ്, തൈങ്ങാട് പി.ഒ, കാകനാട് ജുലിയറ്റ് റോച്ചർ, പടിഞ്ഞാറു തരയിൽ, തൈങ്ങാട് പി.ഒ, കാകനാട്	133/5 B 132/1 A 133/5 C 133/5 C 132/1 A
2	ആൻഡി സാജു, കെ.ജൂ., കൊടുവത്ര, പാലാരിവട്ടം	133/5
3	ചീര സാബു, കൊടുവത്ര	133/5
4	സിജു സുജേഷ്, വീരാത്ത് ലൈൻ, പാലാരിവട്ടം ലൈജു ബിനു, വീരാത്ത് ഹാസ്, വിനേത് ലൈൻ പാലാരിവട്ടം	129/14
5	ജോസഫ് റി ചാത്യു, തൈക്കനേത്ത് ഹാസ് വെള്ളുല ഷൈസ്‌ക്രൂൾ റോച്ച്, വെള്ളുല	132/3 A, 132/2-3
6	പീറ്റർ ജോസ്	132/3 A-1. 132/3 A-2
7	പൊൾ എ തൈക്കക്കര ഹാസ്, സിവിൽ ലൈൻ റോച്ച്, പാലാരിവട്ടം	132/4
8	അലക്സാഡർ ദ ആനി, വീരാത്ത് ലൈൻ	129/14
9	പി.വി.കോമ്മു, ടോബിഷ് ഹാസ്, സിവിൽ ലൈൻ റോച്ച്, പാലാരിവട്ടം	129/14
10	കാഞ്ഞിഞ്ഞം അസോബിയേഷൻ സിവിൽ ലൈൻ റോച്ച്, പാലാരിവട്ടം	129/4, 129/14, 129/15A, 129/15 B
11	ഡോ.തന്ത്രി ചാത്യു,നിത ചാത്യു, ജി-202, പനംപള്ളി നഗർ, കൊച്ചി	129/4, 129/15A, 129/15 B
12	ഡോ. കെ.ആർ. രാജുഷൻ, തച്ചു്, സിവിൽ ലൈൻ റോച്ച്, പാലാരിവട്ടം	129/3 A, 129/1 129/53
13	സുസൻ തോമസ് / ലൈല സുസൻ തോമസ്, തൈക്കക്കര ഹാസ്, സിവിൽ ലൈൻ റോച്ച്	129/1
14	ബഡ്‌വിൻ റെറ്റസ്, കാട്ടുനിലത്ത്, നേർവ 17 എ, നേതാജി റോച്ച്, ഇം പള്ളി പി.ഒ, കൊച്ചി - 24	128/9-4
15	ഉവ ഒഹോസ്കി, പുത്രത്രുൾ ബിൽബിംഗ്	128/9
16	ബാലൻ, റോയൻ ബേകർ, സിവിൽ ലൈൻ റോച്ച്, പാലാരിവട്ടം	128/9
17	കെ. കെ. നിബിൽ കുമാർ, കമിന്റീയുടെ ഹാസ്, കെ.കെ. റോച്ച്, ചെന്നുമ്പുക്ക്	128/9
18	അബ്ദുൾ ജുമുഅർ	128/9
19	സി.എച്ച്.വസന്തൻ, വെള്ളുലമുറിയിൽ	128/9
20	അബ്ദുൾ ജുമുഅർ, നട്ടവിലേ ഉടയുടെ ഹാസ്, പാടിവട്ടം	128/9
21	ജോഷു വർദ്ധിൻ	131/19A
22	കൃഷ്ണ ഷേണായി, വാസുദേവ കൊംപ്പൻ	131/19A, 131/19C
23	റീ.എക്സ്. മോൺസിൻ	131/18A1, 131/18B 131/18B2
24	കെ.പി. കുമാരാബുദ്ധുള, കുനീഷി പരേത് ഹാസ് കുനിയുടൊന്നാട്, കോഴിക്കോട്	131/18A

25	കെ.എം. നന്ദീൻ, കുന്നപള്ളി ഹൗസ്, ഫരിത റോഡ്, വാഴക്കാല	131/18A
26	കെ.ജു. തോമസ്, കൊച്ചൻൽ, പാലാർവ്വട്ടം	131/8/2, 131/9/1
27	എ.ജു. ജേജുക്കബുൾ, അരയ്ക്കപറമ്പിൽ, പവർലിംഗ് റോഡ്, പാലാർവ്വട്ടം, കൊച്ചി.	131/8/3
28	ഡാറതി അമൃതൻ, ചിത്ര ശമീയൻ, കല്യാണി ഹൗസ്, എം.കെ.കെ. നാൾ, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, കൊച്ചി	131/8/3
29	വിജയകുമാരി, വിജുഷ്, വിനീഷ്, ചാതേതാത്ത് വിജയവിഹാർ, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, കൊച്ചിൽ - 24.	131/8/3
30	ശമീയൻ ഓനോൻ, കളവത്ത് ഹൗസ് സിവിൽലൈൻ റോഡ്, കൊച്ചി	131/8/3
31	സുനിൽ കുമാർ, കളവത്ത്, ബി.എസ്.എൻ, എൽ ഓഫീസിന് മതിൽ വഴം, പാലാർവ്വട്ടം	131/8
32	പുന്നൻ പിലിപ്പ്, പുഷ്പ മംഗലം, കാനനാട് റോഡ്, പാലാർവ്വട്ടം	131/7 A1 131/7 B1
33	എൻ.ജു. ജോയ്, ഷൈല ജോയ്, കിരൺ ജോയ്, ക്രിസ്തീന ജോയ്, നെടി യത്തറൽ, കളവത്ത്	131/7 A 131/7 B
34	എ.എ.പയസ്, ഒപ്പേപംതിൽ, സിവിൽലൈൻ റോഡ്, കൊച്ചി	131/7 B
35	ഇൻരെ ചാകോ, 32/23,27, നൃ കലവത്ത് റോഡ്, പാലാർവ്വട്ടം.	131/7B
36	ഡേറി ചെറിയാൻ (സപെഷ്യൽ ലൈൻസിംഗ് സെൻ്റർ) 40/1735, പുലിൻതിട്ട്, സിവിൽലൈൻ റോഡ്, കൊച്ചി	130/1A 131/7B
37	രോസ്ലി കുരുൻ ഫൈഫ്, വൈള്ളുക്ക താൽ (H), സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്	257/2
38	കെ.കെ. പരവേജുരൻ കളവത്ത്-തു റിയൽ, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, പാലാർവ്വട്ടം	130/1A 130/1B
39	റീ.കെ. കുമാർ (ഗ്രീൻലാൻ്റ് ഫെറ്റർസ്)	130/1A, 130/1 A1 130/1 A2
40	സച്ചിദാനന്ദ പെ.എ. റിനിപെ ഗോഡിയ് ദ ഡയേ സ്, 40/1180 എ. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, പാലാർവ്വട്ടം.	130/9 A2 130/9 A3
41	ആർജി കുരുൻ, തൊവള്ളിൽ ഹൗസ്, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്.	130/19A, 130/19B
42	Late ഡോ. പീറ്റർ ജോൺ ദ ആർജി ജോൺ കോടിയിൽ (H)	130/19A, 130/19B
43	ടോണോ തോമസ്, 12 എ. എക്സ്‌പ്രസ് മെസ്സേറ്റ്, കലുറ്റ- 17	130/19A, 130/19B
44	Late. ലൂപ്പറ്റൻ റീ.പി. ജോൺ, ലിസ്റ്റി ജോൺ, തൊഴുപ്പാടൻ ഹൗസ്, സിവിൽലൈൻ റോഡ്	128/16
45	ജീജു വസന്തൻ, ജോ.വി. ഹൗസ്	128/16
46	കാസിം റഹീം, സലാഹത്ത് ഷഹറീ, എസ്.ആർ.എ. റോഡ്, പീടിയൈക്കൽ ലൈൻ, കലുറ്റ	
47	പി.ജു.സദാശിവൻ പി.ജു ഹൗസ് നം. 32/1746, എ.കെ.കെ.നാൾ, ഇടപള്ളി	128/11 A

48	അഹമദ് അബി, പംപുർ, മുൻവത്ത് ഹാസ്, പുന്നത്തം പി.എ, വെട്ടിച്ചിറ്റം, ആദവനാട് രോഡ്, ഇലഷ്യറം.	128/11A
49	ബേബി വി.ജീ, വേലിക്കകയ്ക്ക് ഹാസ് പാടിവട്ടം, ഇടപള്ളി	128/11
50	ഡോ. ഗോപിനാഥൻ, ഡോ. ആനന്ദ് ഗോപിനാഥ് വൻകരാത്, സിവിൽലൈൻ രോഡ്, പാലാരിവട്ടം, ഇടപള്ളി	128/11 A
51	എം.എം.പരീത്, മാനാത്ത് കുറ്റിക്കാട്, ചെന്ന് എക്സ്	185/9
52	റഫീവ് കുണ്ഠാലി ട റിയാസ് കുണ്ഠാലി കടവ ടീൽ ഹാസ്, തെക്കുംഭാഗം, തൃശ്ശൂളിത്തരം	185/10
53	മുഹമ്മദ് നൗഫൽ കെ. കാണിപ്പായീൽ, പുത്രുർ പി.എ, പാനുർ, കൊല്ലൂർ	185/10
54	ജ്ഞാബി ജ്ഞാസഹ്, കീഴ്പ്പള്ളിൽ, ചെന്ന് എക്സ്	185/10
55	കെ.റ്റി. ജ്ഞാക്കബ്, കറ്റിത്തര ഹാസ്, തൃക്കാക്കര പി.എ	185/14
56	വർദ്ധീൻ കെ.വി. കുഴീപിള്ളിയിൽ, വാഴക്കാല	185/11
57	കെ.വി.ജ്ഞാസഹ്, കീഴ്പ്പള്ളിയിൽ, ചെന്ന് എക്സ്, വാഴക്കാല	185/13
58	വാഴക്കാല വില്ലേജ് ചെറുവട്ടപുഴ കരയിൽ മാനന്തവു മര്യാദാർ ഉകൻ പരീത്	185/9
59	ടി കരയിൽ കിഴുപ്പാണിയിൽ ജ്ഞാസഹിന്റെ ഉകൻ ജ്ഞായി	185/10
60	ഇടപള്ളി തെക്കുംഭാഗം പകുതി പാലാരിവട്ടം കരയിൽ മാനന്തവുപള്ളി കാര്യത്തിലേയ്ക്ക്	185/11 185/13, 183/3
61	വാഴക്കാല വില്ലേജ് പുതുപള്ളി കരയിൽ കാട്ടിത്തര വീടിൽ കെ.വി.തോമസ് ഉകൻ കെ.രജു.ജ്ഞാക്കബ്	185/14
62	വാഴക്കാല വില്ലേജ് ചെറുവട്ടപുഴ കരയിൽ പെരിങ്ങാട്ടു	204/5
63	എംകുളം വില്ലേജ് കലുർ ദേശത്ത് ഇലഞ്ചേരി വീടിൽ നിന്നും വാഴക്കാല വില്ലേജ്, ചെറുവട്ടപുഴ കരയിൽ ഇലഞ്ചേരി രോഡ് ടാർഡിനിലെ ജ്ഞാർജ്ജ് ഉകൻ കീറ്റുസ്	204/6
64	എംബാകുളം വില്ലേജ് തുകാണാർവട്ടം ദേശത്ത് ലിനി ഹോസ്പിറ്റൽ കുർഡേളുനിയിൽ നിന്നും പെരുമ്പുരു കരയിൽ തെക്കേപള്ളിക്കരയിൽ കൈരളി അഷാർട്ട്-വെൻ്റ് പ്ലാറ്റ് നമ്പർ 47 റീ താഴവികും മുഴിയ തെക്കേ ഘേരുർ കുരുക്കോസ് ഉകൻ ഡോ.എം.കെ.ജ്ഞാധിന്സ്.	204/7
65	ചെറുവട്ടപുഴകരയിൽ വാഴക്കാല അഹമദ് ഉകൻ കൊച്ചുമ്പി, കിയാൻ ഓരു മംതരിപ്പംവിൽ കാതിരു ഉകൻ നബീൻ	204/10
66	വർദ്ധീൻ മാനു, കുഴീപിള്ളിയിൽ ഹാസ്, തൃക്കാക്കര പി.എ	204/18
67	പി.സി. സൈവുർ, പെരിങ്ങാട്ടുർ, ചെന്ന് എക്സ്	
68	മോൾസിൻ റി.ജീ., ജ്ഞാസഹ് റോചി റി.ജീ., ജ്ഞാസിറി.ജീ ജ്ഞാർജ്ജ് പെപ്പൻ	204/5
69	സുനിൽ കീറ്റുസ്, എലൻഡൻവലിൽ (H), രോസ് ടാർഡിനിസ്	204/6
70	ഡോ. ജ്ഞാധിന്സ്,	204/6
71	വി.കെ. സലിം, വാഴക്കാല ഹാസ്, ചെന്ന് എക്സ്, തൃക്കാക്കര പി.എ	204/10
72	ഇക്സബാൻഡി, വാഴക്കാല ഹാസ്, വാഴക്കാല	204/10, 205/2

73	പാളുപാട്, നബിൽ മുഹമ്മദ് പി. മുഖിൻ മുഹമ്മദ് പി. സി-15, ഓർക്കിയ് ഷൈഡാ, അത്താണി, കുസുമഗിരി പി.ഒ. കാകനാട്	205/3
74	സഭി നാരായണൻ,മിനു സജീവ്,മു യെൻ,നടക്കുക	205/4
75	ഐയിംസ്	205/20
76	സെക്രട്ടറി, അയ്യനാട് സഞ്ചീത് കോ-കാപ്പാറ്റീസ് ബാക് ലിമിറ്റഡ് സിവിലേഡൻ റോഡ്, ചെന്നുവുക്ക്	205/14
77	എം.കെ. സൈബാസ്ത്രീൻ, ഏതിലകത്തിൽ , തുരുത്തേരൽ പറമ്പ്, വാഴക്കാല	206/5
78	ഡോ. കെ.ജീ. ജ്യോതിംസാൻ, കുറ്റിത്തംയിൽ, തൃകാക്കര പി.ഒ. വാഴക്കാല	206/4
79	സനു വി.എൻ.., വേണാട് ഹൗസ്, നിയർ കപാലികാവ് ടെബിൽ, എരുൾ പി. എ., തൃപ്പൂണിത്തരം	206/6
80	എൻ.ജൂ. ഉത്തായി , നേരേവീട്ടിൽ ഹൗസ്, നിയർ മേരി മാതാ, തൃകാക്കര പി.ഒ.	206/6
81	ജീരി കെ.എം. അബ്ദുൾ കരീം പി.പി. പരുബ്രീൻ ഹൗസ്, കീത്തക്കേരി , അമ്പു സാഹിൻ ലൈൻ, ദേശാംബികാനി റോഡ്, കല്ലേർ	206/7
82	ജുമീല വി.എ.., കുപ്പുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, ചുപ്പേഷാടം റോഡ്, വാഴക്കാല,	206/19
83	ചെറുമുപുഴക്കരയിൽ കൈത്തേരലി, മുപുരയിടത്തിൽ താമസിക്കും വാഴക്കാല അഫഹമ് ഉകൻ കൊച്ചുശ്ശി, കിയാൻ ഭാര്യ നബീസ	205/2
84	കാകനാട് കരമാനത്തുകുറ്റിക്കാട് പരിയത് ഉകൾ മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ പാഠികൾ നബീസ, കിയിൽ കുട്ടി ഉകൾ പാതയു	205/3
85	ചെറുകരയിൽ പറയനിഷാടത്തു താമസിക്കും വാഴക്കാല ചാങ്കാ ഉകൻ വിതിയൻ ചെറുമുപുഴക്കര തൈക്കേ കോകോളി വാഴക്കാല ഉകാൻ അഫഹമ്	205/4
86	ജ്യോതി ജ്യോതി, ജ്യോതി വില്ല 34/583, കോഴിൻ - 24	126/5
87	കെ.എ. പരമകുമാർ	127/8A, 127/8A1
88	വിനോദ്, മാനസി, ഏനോഡ്,മിസ്റ്റി, വെളിയത്ത് സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, പാലാൻ വട്ടം	126/6
89	തൊഡ്ര ജ്യോതിജു, 33/2171 സി. എം.കെ. കെ. നഗർ റോധ, വെള്ളാല, സൈപാസ് ജൂംംഷൻ , സിവിൽസ് ലൈൻ റോഡ് കോഴിൻ 28	127/8 A
90	വി.കെ.സുരേഷ്,മാഡ്രാസ്, വെളിയത്ത് ഹൗസ്, പാടിവട്ടം	126/6
91	രണ്ടുത്ത്, ഉൾ രജുൻ, രജുഷി ഹൗസ്, പാടിവട്ടം	256/3
92	എൽഡാ എലിയാസ്, കിഴക്കേടത്ത്, തൈങ്ങാട് പി.ഒ. കാകനാട്	256/3
93	സെക്രട്ടറി, താൽഡൻ കോർട്ട് അപാർട്ട്മെന്റ്, ആലിൻകുവക്ക്	126/15 B,124/ B-2-3
94	കെതൻ ഷ, ചിസ് ജീവത് വിർച്ചുൾ, ലീസിംഗ് ട ഇൻവെസ്ട്യൂചെൻ്റ് കമ്പനി പ്രോവെസ്റ്റ് ലിമിറ്റഡ്	124/8/2/2
95	ധയറക്കർ, പാസ്റ്റും ഓറിയൺഷൻ സെന്റർ, പാലാൻ വട്ടം	127/7,126/17C 126/17D, 126/17 E
96	സണ്ടോഷ്,കാടുവേലിൽ(ഹൗസ്),ഇടപള്ളി പി.ഒ.കോഴിൻ-24	124/8/2/2, 124/8/2/1
97	സജീവ്, കാടുവേലിൽ (ഹൗസ്), ഇടപള്ളി പി.ഒ. കോഴിൻ -24	124/8/2/2
98	വി.മി ഫ്രാൻസിസ്, വില്ലുന്നേരി(ഹൗസ്), വില്ലുന്നേരി പി.ഒ. കോഴിൻ - 28	126/17L
99	രാജുൻ കെ.ആർ, കാടുവേലിൽ (ഹൗസ്), ഇടപള്ളി പി.ഒ. പാലാൻവട്ടം	124/8/2/1
100	പൈലി, വെച്ചിക്കാട് , വെള്ളാല പി.ഒ. കോഴി - 28	126/17 L
101	വലീയക്കത്ത് ഇന്നവാഹി-കുട്ടി, അബ്ദുൾ സലീംവലീയക്കത്ത് ഹൗസ്, ചുള്ളു പി.ഒ. , ബജിൻ , കറുപൻ വീട്ടിൽ, ചുൾ പുരം പി.ഒ. ആസുപ്പ	124/-8/2-1

102	ശാരാം, ലക്ഷ്മി വിഹാർ, ആലിൻചുവട്	126/17 A.126/17 B
103	വിനോദ് കുമാർ, പ്രോട്ടൽ ആനന്ദാൻ	126/17
104	ബിൽസി ആസ്റ്റൺ, കുളിയത്ത് ബിൽസി	126/17
105	സൈക്രട്ടി, എസ്.എസ്.ഡി.പി തോരം നം.	126/17
106	സജീവൻ	126/17
107	വർദ്ധിൻ	126/17
108	കെ.എൻ സുധാകരൻ, വിവേക് ബുക്ക് സൈന്റി ഭേകൻ ഇടപള്ളി പി.ഒ, പാലാരിവട്ടം	124/9
109	വിജീ.വത്സല, ചുട്ടുരുത്തിൽ ഹാസ്, വെള്ളുവ പി.ഒ ആലിൻചുവട്, വെള്ളുവ പി.ഒ, കൊച്ചി 28	126/17
110	സാജുൻ കെ.എസ്, കുമേതത്തരു ഹാസ്, പാടിവട്ടം, ഇടപള്ളി	124/9
111	ഡോ.റീ.എ അലക്സാ റ തോടുരുത്ത് ഹാസ്, നിലമ്പത്തിനാംചുകൾ രജുതി വാലാ പി.ഒ	124/4/1 124/4
112	എ.എൻ നന്ദൻ, ചുട്ടുരുത്തിൽ ഹാസ്, വെള്ളുവ പി.ഒ	126/17A
113	പി.കെ ബാബു എച്ച്.ബിസ് സ്ക്രോഫ് അയൻ മേൽചുരുക്കൻ, വെള്ളുവപി.ഒ, കൊച്ചി - 28	124/4
114	കെ.എസ് വിജയൻ.കുന്നുംപിള്ളി ഹാസ്,സി/34/378,പാടിവട്ടം	124/4
115	രജുശ്രീ, ഇംബാത്ത് ഹാസ്, പാടിവട്ടം	124/5-2
116	വിജയകുമാർ പിള്ള, കല്യുപരവിൻ ഹാസ്, നിവിൽബേൻ റോയ്, പാലാരി വട്ടം, കൊച്ചി	121/3/1
117	പി.ജീ.വർദ്ധീൻ, അനിത ചാത്രു, സംബാലയം, സാറുലേറ്റ് ഭക്രാൻ റോയ്, പട്ടാരൻ	121/3-3
118	ജോസഫ് തോമസ്, രൂഷി തോമസ്	121/3-3
119	സാം ഓത്രു, 32/1386 ഡി. മാധുദിൽ, പൈപ് ലൈൻ റോയ്, പാലാരിവട്ടം	121/3-3
120	ജോസഫ് ഫിലിപ്പ്, ഉനയത്ത്, രക്ക എൻഡേവ് പട്ടാരൻ, കാക്കനാട്	121/4
121	രാഖ്രൂൺ, ചിറകേതു റിയിൽ	121/3
122	ഓത്രുസ് പി ഓണി, പാലകാട്, ചൊറോനിക്കര	121/4
123	ഷാനി ഐ.ഡി, സിംഗപുരി, കളത്തിൽ ഹാസ്, പാടിവട്ടം	
124	വർദ്ധീൻ എബ്രാഹം, കൊച്ചുൻികുന്നിൽ നേതാജി റോയ്, കൊടുവത്തര റോയ്, പാലാരിവട്ടം	
125	അബ്ദുൾ ഓഡ്, താഴുകത്ത്	120/1- C
126	അബ്ദുൾ അസീസ്, പാലിയ താഴുത്ത്, പി.ബി.കെ. ദേതിൻ റോയ്, വാഴ കാല	120/16
127	വിവേക് ഡാൻ ഇടപൾ, ജോസഫ് ഇടപൾ, പട്ടവുപുരയ്ക്കൽ, അരുന്ദതി ചംഗലം, ഓവേലിക്കര	119/ 2A 1
128	ഡോ.റോണി, തെക്കേക്കര, തെക്കേക്കര ഹാസ്	120/2A, 120/2 B, 19/2A
129	ജോയി സി.ആർ, ഓവുട്ടാത്ത് ഹാസ്, പാടിവട്ടം, ഇടപള്ളി പി.ഒ, കൊച്ചി - 24	119/2A
130	ജോസഫ് വി.സി. വട്ടത്തിൽ, പാലാരിവട്ടം, ഇടപള്ളി പി.ഒ, കൊച്ചി - 24	
131	സെന്റേ നിലയം കോൺവേൻസ്, സൈന്റ് പ്രൈസിൻസ് ചർച്ച്, ചെമ്പുമുക്ക്	31/214, 31/215 31/216, 31/217
132	സാബു ജോസഫ് നിരപ്പുകാട്ടിൽ, ചെമ്പുമുക്ക്, കാക്കനാട്	2/1
133	ഡോ.സാബു റീ ജോർജ്ജ്, അബ്ദുൾ ഓട്ടാ സൈന്റേഴ്സ് ചെമ്പുമുക്ക്, കാക്കനാട് (പി.ഒ)	2/1
134	തോമസ് ഓത്രു, സിംഗപുര തോമസ് ഓത്രു, സിംഗപുര ഓത്രു, കേര തോ തര്, പുതിയകാവ് ഓവേലിക്കര	19/2

135	അജ്ഞിൽ ദഹാസ്, പൂഷാറ ഹസ്സ്, ആച്ചല്ലുർ, മണ്ണാടി പി.എ, തിരുവള്ളു	19/2
136	ആൾഡി കിജു, വെട്ടിക്കാട്, യുക്കാക്കര പി.എ, ചെന്നുമുക്ക്	183/2
137	കെ.എ.രേല, മണ്ണു എ.എ., ചാഞ്ചി എ.എ., അബീർ എ.എ. ആശതികാട്, ദത്ര് പള്ളി റോഡ്, വാഴക്കാല	
138	ജയകുമാർ, പുതരൻ പുരയേക്കൽ, തുകാക്കര പി.എ	183/4
139	ജ്ഞകാബ് പി.എബാഹം, പുളിച്ചുട്ടിൽ, തുകാക്കര	183/4
140	സൈക്രട്ടി, വ്യാപാരക്കവൻ ഓഫീസ്, ചെന്നുമുക്ക്	183/4
141	അജ്ഞിൽ ബാബു ജ്ഞാസുമ്പ്, കരതേരാട്ടം, ചെന്നുമുക്ക്	183/4
142	റീ.എസ് ജ്ഞാസുമ്പ്, തരങ്ങൽ ഹസ്സ്, ചെന്നുമുക്ക്	183/6
143	ജ്ഞാസുമ്പ് പി.എ., പള്ളത്ര ഹസ്സ്, ചെന്നുമുക്ക്	183/8
144	കാക്കനാട് സൈന്റ് ഓഫീസ് വിവാധയൽ പള്ളി	180/
145	ചെറുമുറപ്പുഴക്കാരയിൽ വെട്ടിക്കാട് ഒന്തേപ്പ് പാശ്ശു	183/2
146	കണ്ണിപ്പിനിൽ അലക്കസാ റി ജ്ഞാൻസി സാറ്റ്	183/4
147	കരതേരാട്ടത്തിൽ മാത്രപാപച്ചൻ ഏന്നു വിജിക്കുന്ന ജ്ഞാസുമ്പ്	183/5
148	ചെറുമുറപ്പുഴക്കാരയിൽ കോന്നുള്ളിപ്പിനിൽ താമസിക്കും വാഴക്കാല അപഹരണ് പഠിൽ	183/7
149	സാമുവൽ ജ്ഞാൻജീ, ഷ്ഞ്ചിൻ സാമുവൽ, അള്ളി സാമുഖൻ, കല്ലുകൽ, 43. ആലപ്പാട് നഗർ, കാക്കനാട് - 30	292/6
150	സുഹര വി.എ, തസ്വീരിൽ പി.ചു്, താഹാ പി.ചു് താഹിറ പി.ചു്, പനച്ചികാൽ ഹസ്സ്, തുകാക്കര പി.എ, വാഴക്കാല	292/4
151	എ. കെ. സംസു, അണിയാറ്റിപറമ്പ്, പടനിലത്ത്, ചക്രപറമ്പ്, തുനം പി.എ	292/4
152	ദത്രാപ്പു് ജ്ഞാസീ റി ആനി ജ്ഞാസീ, മുളകാംപുരത്ര ഹസ്സ്, പാലാരിവട്ടം	296/5 240/8
153	ദോഹൻഡാസ് പി.വി., ഉൾസ്റ്റ് ഭവൻ, മാവലിപുരം, കാക്കനാട്	
154	പാലാരിവട്ടം കരയിൽ സ്റ്റീനിലയം വീട്ടിൽ കേരവൻ നായർ മകൾ തക്കാൻ അജ്ഞ.	239/2
155	കാക്കനാട് കരയിൽ പട്ടുകളത്തു ജൂഡാനത്ത് പള്ളിവക	239/3
156	ടിക്കയിൽ തെക്കുടത്തിൽ ഇബ്രാഹിംകുട്ടി മകൻ ചുഹരണ് കുണ്ട്.	239/4
157	കാക്കനാട് കര വാഴക്കാലയിൽ കളത്തിപറമ്പി മത്തായി ദോഹൻഡാസ് ഭാര്യ മേരി, മകൾ ചിന്നു, മത്തായി മൈക്കിൻ ജ്ഞാസുമ്പ്, ജ്ഞാൻജീ	239/5
158	ഇടപള്ളി സൈന്റ്.ജ്ഞാൻജീ പള്ളിക്ക് വെ 1 വികാരി മാറ്റി ജ്ഞാസുമ്പ് കാവാലിപാടൻ കെകക്കാരൻമാർ ചെറുമുറപ്പുഴക്കാരയിൽ നേരേവീട്ടിൽ ജ്ഞാസുമ്പ് മകൻ ജ്ഞാസ്, അബാട്ടു മാത്ര മകൻ ജ്ഞാസു.	239/11
159	കാക്കനാട് കരയിൽ പട്ടുള്ളത് പറമ്പിൽ കല്ലുകൾ അയുപൻ ഭാര്യ കുല മകൾ, സഹദേവൻ, അംബിക, ലീല, ശാന്ത, ബോസ്, ഒ, തെരി, രാജീ.	239/12
160	സൈന്റ് ജ്ഞാസുമ്പ് പർശു	239/11, 43/2
161	തക്കം.. ശുയൻ, കാജുന്നി, ജ്ഞാതിസ്റ്റി, പുജ, ശാരീ, ഓല, 32/1060, രാഘവൻ യം.പി.എ.ആർ.സി.കളവത്തണായ്, പാലാരിവട്ടം	57/7-3, 59/3 59/3-2-1
162	എ.പി.ഹനീഫ, ഉള്ളംലിൽ ഹസ്സ്, മുലേപാടം റാഡ്, എ.എ.എൽ.ആർ.എ- 220, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്	239/5
163	മഹല്ല ചുമ്പംിം ജൂഡാനത്ത്, പട്ടുമൾ, തുകാക്കര പി.എ.	57/7
164	റീ.ഇ. ചുഹരണ് കുണ്ട്, തെക്കുടത്തിൽ, വാഴക്കാല	239/4

165	പി.ഇ.എസ്സുള്ളീൻ, തെക്കുടൻതിൽ, വാഴക്കാല, കൊച്ചി	239/4
166	പൻത് പിള്ള, മുഹമ്മദ് ഹസൻ, വാഴക്കാല, കാകനാട്	57/5-2,56/6-2,56/6-1
167	കെ.അവീസുൽവാദർ, കളഷുരയ്ക്കൽ, വാഴക്കാല, കാകനാട്	209/8, 208/6
168	മുഹമ്മദ് നൗഷാദ്, മുഹമ്മദ് അസ്മൈൽ അലികുണ്ടൽ കെ.എം. കളഷുരയ്ക്കൽ, വാഴക്കാല	208/7, 209/4, 208/5
169	നായരമുഹമ്മദ് വില്ലേജ് ദി മുറിതിൽ വട്ടത്തറ കുരൻ ജ്ഞാനപ്പ് ഭാര്യ ദ്രോജ്യ	236/5
170	കാകനാടുകരയിൽ തെക്കുടൻതിൽ മുസ ഇബ്രാഹിം ഉകൻ ഷംസുള്ളീൻ മുഹമ്മദ് ഹമീദ്	236/6
171	കാകനാട് കര വാഴക്കാലയിൽ താമസിക്കും ചെറുതട്ടന്തിൽ അബുബകർ ഉകൻ അബീസുൽവാദർ	236/9
172	ടിയിൽ അബുബകർ ഉകൻ മുഹമ്മദ്	236/10
173	ടിയിൽ അബുബകർ ഉകൻ അലി	236/11
174	മുഹമ്മദ് ശുഖീർ, റൂഫീയ, അബീസുൽ നാസർ, ഇളവക്കാട് കുടണ്ണൽ, തൃക്കാക്കര പി.എ, വാഴക്കാല	236/5
175	കാകനാട് കര പുതരൻ പുരയ്ക്കൽ കോൾ ഉകൻ ടോൺ കോൾ,	242/4
176	തിരുവല്ല താലുക്ക് കോയിപ്പം വില്ലേജ് പബ്ലിക്കുപ്പറിയിൽ നിന്നും, വാഴക്കാല വില്ലേജ് കാകനാട് കരയിൽ ആനമുഖ വീട്ടിൽ പിലിങ്ക് ഉകൻ എം.പി. മാത്യു ടിയാൻ ഉകൻ സജീവ് മാത്യു.	242/6
177	നാസർ എം.കെ, പീചുമാളി, തൃക്കാക്കര പി.എ, വാഴക്കാല	209/7
178	ജുമീലാ എം.എ, കെലബ എം.എ, ആസീദ് എം.എ പാളിയേക്കൽ ദേവനം, അരുട്ടർ പി.എ	291/12, 291/13 291/17, 208/2, 209/2
179	കാകനാടുകരയിൽ പ്രിസ്റ്റത്രുപരമ്പരിൽ താമസം മുളകാപിള്ളി കാതിരു ഉകൻ അബീസുൽ റഹിമാൻ	208/2
180	വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ ചെറുമാറ്റപ്പുള്ള കരയിൽ കൈതേലിപ്പറ്റപുരയിട്ടിൽ പാർക്കും വാഴക്കാലയിൽ അഹമ്മദ് ഉകൻ കൊച്ചുള്ളി	208/3
181	വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ കാകനാടുകരയിൽവാഴക്കാല പുരയിട്ടിൽ താമസിക്കും മാഹിത്തു കാത്തുപിള്ള ഉകൻ നാസുർ.	208/4
182	കാകനാടുകരയിൽ കളഷുരയ്ക്കൻ അലി ഉകൻ മുഹമ്മദ്	208/5
183	കാകനാട് കരയിൽ കളഷുരയ്ക്കൻ അലി ഉകൻ അബീസുൽ വാദർ	208/6
184	ടിയിൽ ഉകൻ മുഹമ്മദ്	208/7
185	ഇബ്രാഹിം, എം.കെ., പീചുമാളിൽ, വാഴക്കാല പീചുമാളിൽ ബിൽഡിംഗ്	209/13, 209/6
186	പി. അബീസുൽ റഷീദ്, ജ്ഞാത്തിന്ധന, കെ.ആർ.എ/11. പി.ബി.കെ ദേയിൻ രോധ്, വാഴക്കാല	209/13, 209/6
187	എൻ.എ.അലി, നമ്പിലപാടത്ത്, വാഴക്കാല, തൃക്കാക്കര	206/14

188	അംഗ് പദ്ധതി ചാരിട്ടബിൽ ട്രസ്റ്റ് എം.പി.പാനീമു, ഉച്ചനാലിൽ ഹസ്പിറ്റലുപാടം റോഡ്, എം.ആർ.ആർ.എ-220, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്	206/13, 206/20
189	ആർ.എസ്.ആനന്ദവള്ളി, റോഡ് കെ. എസ്., പ്രീതിയിൽ, വാഴക്കാല	206/11
190	വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ ടിക്കറയിൽപ്പിച്ചാം.പിള്ളി ഉക്കാരുടെ മകൻ കാതിരുപിള്ള	209/1
191	വാഴക്കാല മുളയ്ക്കാപിള്ളി കാതിരു മകൻ അബ്ദുൾ റഹിദൻ	209/2
192	വാഴക്കാല വില്ലേജ് ചെറുമുഴുപുഴക്കരയിൽ മെക്കതോലിമുഴുപുരയിടത്തിൽ പാർക്കും വാഴക്കാലയിൽ അഫഹമ് മകൻ കൊച്ചുള്ളി	209/3
193	വാഴക്കാല കരയിൽ കളപ്പുരയ്ക്കൽ അലി മകൻ മുഹമദ്	209/4
194	വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ കാക്കനാട്ടുകരയിൽ നടവിലെ വാഴക്കാല പറമ്പിൽ കാതിരുപിള്ള മകൻ ഇബ്രാഹിം	209/6
195	ടിയിൽ കാതിരുപിള്ള മകൻ നാസുൽ	209/7
196	ഷൈറ്റ് കെ. എം. പായസള്ളി ബിൽഡിംഗ്	206/7
197	അബ്ദുൽകരിം പി.പി. പയ്യാറിൽ ഫറസ്, പട്ടണത്ത്	206/7
198	വാഴക്കാല കുറ്റിത്തറയിൽഡ്യാ.കെ.ജൂ.ജൂഡിസ്‌സൻ, ടിയാൻ ഭാര്യ മണി	206/4
199	ഇടപള്ളി തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ മാംഗലംകരയിൽ കീഴപ്പരി താമസം തതിലക്കൽ മകൻ, എം.കെ.സൈബാസ്യൻ	206/5
200	വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ കാക്കനാട് കരയിൽ ചക്കാലയ്ക്കൽ ഒരുണ്ട് മകൻ ചികു മകൻ ജൂഡിസ് ജൂഡിസ്	206/6
201	കാക്കനാട്ടുകരയിൽ കളപ്പുരക്കൽ കെ.ജൂ.പരീത് ഭാര്യ വി.എ.ജൂചീല	206/7, 206/19
202	എറണാകുളം വില്ലേജ് കോവിൽ വട്ടം മുരിയിൽ വരാപ്പുഴ അതിരുപത അമ്പനയിലിരിക്കുന്ന ആർച്ച് ബിഷപ് പോല്ലു് റവ. എഞ്ചൻ ഓരി പേരു് സിനിലിയ	206/8, 206/11, 206/17, 206/14 206/15
203	പി.എം.മുഹമദ്, പുതുക്കര ഫറസ്, വാഴക്കാല, തുകാക്കര കാക്കനാട്ടുകരയിൽ കുങ്ങാഷറിൽ മുസ്തഫ് മകൻ മുഹമദ്	206/10
204	വാഴക്കാല കരയിൽ തൊറയ്ക്കൽ ചുമാരു പാലോസ്	206/12
205	കാക്കനാട് കരയിൽ ചെരിയിൽ ജൂഡിസ് ഭാര്യ സി.എ. എൽസി	206/16
206	വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ കാക്കനാട്ടുകരയിൽ ചക്കാലയ്ക്കൽ ചികു മകൻ ജൂഡിസ്	206/18
207	കാക്കനാട് കരയിൽ കളപ്പുരയ്ക്കൽ കെ.കെ.പരീത് ഭാര്യ വി.എ.ജൂചീല	206/18
208	സെൻ്റ് കുരുക്കാസ് ചർച്ച്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്	49/22, 49/14, 49/15
209	കരിതല ദേശത്ത് പോൾ ഹസിലിക്കും വടക്കാട് വില്ലേജിൽ, ടി ദേശത്ത് കരുതെടുത്ത് പെപ്പി മകൻ പഞ്ചാസ്, ടിയാൻ മകൻ പോൾ.	49/1
210	കോട്ടയം മുപ്പത്തിപ്പട്ട വിസിറുജൻ കോൺക്രീറേഷന്റുവേ റീ മാർ ജൂനറൽ	49/9, 49/13
211	കാക്കനാട് കരയിൽ പട്ടാളത്ത്, അഫഹമ് ഇബ്രാഹിം.	49/14
212	കൊച്ചി താലുക് ഹോർട്ട്-കൊച്ചി വില്ലേജ് കൊച്ചി ദേശത്ത് 1/656-ബം നമ്പർ വീട്ടിൽ ജൂഡിസ് മാനിജ്ഞി മകൻ പോൾ ജൂക്കൻ മാനിജ്ഞി.	49/15
213	വിസിറുജൻ കത്തോലിക് കകാണിവേറ്	49/9
214	ഓണ്ടോൺ വെൽഫയർ അബ്സാലിനേഷൻ ആഫീസ് പേരു് സാർക്കുംഭാൻ	13/9 49/1

215	വി.പി.ജൂർജ്ജ്	48/5
216	ഡോക്ടർ.പി.വി., ഉൾസ്റ്റ് ഡൈറ്റ്, വാദവലിപുരം, കാകനാട്	48/5
217	ജീവൻ ജൂണി, രാജു ജൂണി, വീനസ് തോമസ്, ഗോ സ്റ്റീ, പുതകുഴി, മൺകിരി റോഡ്, കൊച്ചിൻ	45/11
218	മുഹമ്മദ് കുശൽ, മുഹമ്മദ് ബിൽഡിംഗ്	12/203- A12/203- B 12/203- C
219	റ്റി. ഇ. മുഹമ്മദ് കുശൽ, തെക്കുടം, വാഴക്കാല	9/45/22, 44/22 12/166-0
220	സി.ജീ. സകറയതരതിൽ ബിൽഡിംഗ്	44/6/17
221	കെ.എസ് ഷൈറ്റുന്നീസാ, പുളിക്കൽ	45/2
222	ജൂഷി കെ.വി. ക തിരി	45/16
223	കാകനാട്‌കര നേരേ വീട്ടിൽ കൊച്ചുവരിയൽ ഉകൾ ആറ്റണി.	45/1
224	കാകനാട്‌കര ചെറുവള്ളിത്തരയിൽ, സവറിയ ഭാര്യ ജൂഷി.	45/6
225	എണ്ണാകുളം കര പെരുവാനുൽ ദേശത്ത് പുതകുഴി ജൂണി ഭാര്യ ഫേരി.	45/11
226	എണ്ണാകുളം വില്ലേജ് കൊവിൽവട്ടം ദേശത്ത് വരാശുദ്ധ അതിരുപതയ്ക്ക് വേ 1 അട്ടിപ്പറ്റിൽ ഊതു ജൂണാഫ് ചെത്താഞ്ചാലിൽ.	45/13
227	കാകനാട് കര ക തിരി ജൂണാഫ്, ഭാര്യ ബെക്സി.	45/16
228	കാകനാട്‌കര ചാലിപ്പറമ്പിൽ താത്തു ഉകൾ പുരുജശാത്രയൻ, തിരാൻ ഭാര്യ പിയ.	45/18
229	കാകനാട്‌കരയിൽ ഇലവുകപറമ്പിൽ, പ്രഭാകരൻ ഉകൾ നട്ടശൻ.	45/21
230	കാകനാട് കരയിൽ തെക്കുടതിൽ താഴമികും എളവകാട് ഇല്ലാപിം കുട്ടി ഉകൾ മുഹമ്മദ് കുശൽ, തിരിയിൽ തിരാൻ ഭാര്യ സുഹരം.	45/22
231	കാകനാട്‌കരയിൽ കമിവെലിക്കക്കൽത് താഴമികും പേഴ്സി-- പാഷ്ചി ഉകൾ അലൻ പാഷ്ചി.	46/2
232	ജൂണ്, ജൂണാൻ, ജൂണാൻസിൻ നേരിവീട്ടിൽ ഫാസ്	12/134, 12/134A, 12/134B, 12/134 C, 12/135, 12/136, 12/137, 12/138
233	മുഹമ്മദ് അലി, ഇബ്രാഹിംകുട്ടി, അബ്ദുൾഖുസി സലാം, അബ്ദുൾഖുസി നാസർ, പി. പി.അഷറ്റ്, തെച്ചവലിക്കയൽ ബിൽഡിംഗ്	56/8, 43/4
234	എൻ.എസ് ജൂണാഫ് ട എൻ.എസ് ജൂണാർജ്ജ് എൻ.ജൂണി ബിൽഡിംഗ്	43/5, 43/3
235	എൻ.വി ഐസുർ, നേരിവീട്ടിൽ ബിൽഡിംഗ്	43/5, 43/3
236	ഡിക്സണ്, നേരിവീട്ടിൽ, വാഴക്കാല	9/45/5
237	സെൻ്റ് ജൂണാഫ് ചർച്ച്, സെൻ്റ് ജൂണാഫ് കുറിൻ	43/4, 43/2
238	ഇംപള്ളി വടക്കും വില്ലേജ് ടി കരയിൽ, മെയ് മാസ റാണി.	43/2
239	കാകനാടുകര റാറക്കാടു പറമ്പിൽ താഴമികും നേരേ വീട്ടിൽ തേജേസഫ് സെവുർ.	43/3
240	കാകനാട്‌കര പിച്ചുംപിള്ളിയിൽ പാർക്കം മാനാൽ ഉത്റാൻ പശ്രി.	43/4
241	കാകനാട് കരയിൽ കമിവെലിക്കക്കൽത് താഴമികും പാഷ്ചി ജൂണാർജ്ജ് പാഷ്ചി ഉകൾ ഡോ.വൈറ്റിൻസ് വാഴപിള്ളിയിൽ ഫ്രാൻസിൻ.	48/1

242	എറണാകുളം വില്ലേജ് കൊവിൽവട്ടം ദേശത്ത് വരാമ്പുഴ അതിരുപ്പതയ്ക്ക് വെ 1 അട്ടിക്കെട്ടി മാത്യു ജ്ഞാസഹ് മെത്രപ്പാലിൽ കാകനാട് കരയിൽ പടിഞ്ഞാറെ പഴയ പറമ്പിൽ വാഴക്കാല.	48/2
243	കാകനാട് കരയിൽ പടിഞ്ഞാറെ പഴക്കുപറമ്പിൽ വാഴക്കാല സെയർമ്മംഗ്രാമ കുട്ടി ചാമ്പിഡ്രി ഒരുംസഹ് ഉകൻ ജ്ഞാസഹ്.	48/5
244	തിരുവള്ളൂരാലുക്ക് മല്ലപിള്ളി കിഴക്കുംബുറിയിൽ കൈപുരയിടത്തിൽ നിന്മം പുലിയേവനം വീട്ടിൽ താമസിക്കും കുരുൻ ഭാര്യ സുനി.	48/6
245	ഭാരിഷ്, തകം ശ്രദ്ധിയൻ, വെളുത്തമുന്ന ഹരസ്, ചെമ്പുമ്പുക്ക്, കാകനാട്	3/1
246	സുനിൽ ആര്യൻ, മരിയാക ജ്ഞാസഹ്	3/1
247	പി.രാജൻ പിള്ള, ശ്രീകോവിൻ, കീർത്തി നാൾ	3/1
248	ശാനക ഉർക്കാൻ, അരുകൽ ഹരസ്.ചാലുകുന്ന്, കോട്ടയം	4/1
249	കെ.വി. എന്തായി, കെ.വി.എം ടവർ	B1/9
250	ജുതിൻ - എൻബാഹം, പാലയ്ക്കൽ ടവർ	B1/9
251	വി.വി.തമി, വെളുത്തമുന്ന ഹരസ്, ചെമ്പുമ്പുക്ക്, കാകനാട്	4/20, 4/26, 4/27
252	കുഞ്ഞുമുള്ളൻ കെ.എസ്, കുന്നമുംകുളത്ത് ഹരസ്, കാകനാട്, വാഴക്കാല	4/21
253	വി.എ.ജന്മബാഹിം, വയലി പറമ്പ്, കുന്നമാവ് പി.ഐ.വള്ളുവള്ളി	4/21
254	വി.വി. ശോപിനാമൻ, വെളുത്തമുന്ന, ചെമ്പുമ്പുക്ക്, കൊച്ചി - 30	4/25
255	പിലിഷ്, പെന്നീർ റീംബേഴ്സ്	42/11-2, 42/8-1 42/2 B
256	കെ.കെ. അബ്ദുൾ സാക്ക്, കൊല്ലിയിൽ ഹരസ്, വാഴക്കാല	42/27
257	ഷിഹാസ് ഓൾ വി.എ.., വാഴക്കാല ഹരസ്	42/5
258	സാഫി മുഹമ്മദ്, തെക്കുട്ടത്തിൽ ഹരസ്, സിമന്റ് ലൈൻ റോഡ്, വാഴ ക്കാല	42/7
259	പി.എം. ഹക്കിം, പീച്ചുംപള്ളി ഹരസ്, , വാഴക്കാല	42/8, 42/9
260	കൊള്ളിക്കാട് താലുക്ക് മല്ലൂർ അംശം കിഴക്കുപ്പുരയ്ക്കൽ അരുമ്പുവൻ ഉകൻ ഗോവിന്ദൻ.	42/1
261	കാകനാട് കര എക്കയൽ Industriesനുംവെ 1 മാനേജ്മെം്റ് പാർട്ട്സേഴ്സ് പ്രാക്കൽ വർഗ്ഗിസ് ഭാര്യ അബ്ദിൻ, കാവളക്കാട് ആനി കമ്മ്യൂണിറ്റ് ഷരി, കട്ടവണ്ണാട് എന്തായി.	42/3
262	യുകാകെ വടക്കു പകുതി പുതുപ്പള്ളിപ്പും കരയിൽ തീനാട് മരുപക്കൾ റഫി ഷൈറ്റിപ്, അബ്ദുൾ	42/4
263	കാകനാട് കര വാഴക്കാല സെയർത്താലി ഉകൻ അബ്ദുബ്ബകർ	42/5
264	കാകനാട് കരയിൽ സാർ അൻജുവാൻ അഹമ്മദിയാബുദ്ദീയാൻ (ഇൻഡ്യാക് വെ 1 മുസ്ലീം മുസ്ലീഡാർ ഉകൻ അബ്ദുൾ വാഹാബ്)	42/6
265	കാകനാട് കര തെക്കുട്ടത്തിൽ ഇബ്രാഹിം കുട്ടി ഉകൻ സംസുദ്ധിൻ	42/7
266	കാകനാട് കര പീച്ചുംപള്ളി പാർക്കും മാനാത്ത് ഏരേക്കാരുടെ ഉകൻ സുവൈലേഷൻ	42/8
266	കാകനാട്-കര പിച്ചാംപിള്ളിയിൽ പാരകം ചാനായൽ ഉയ്ക്കാർ ഉകൻ മുഹമ്മദ്.	42/9/
267	പൊവൻലി പ്രാസാ ഓർഡണേഴ്സ് അസ്സോറ്റിയേഷൻ	292/10
268	അഡാ.മോൾസിൻ, മാണസുരാൻ, അഡാ.കൊമ്മുസ് മാണസുരാൻ, പി.എഴു് മുഹ മദ്ദകുരത് മുതൽപ്പേര്	292/10
269	പട്ടവുൽ പഹൽ ജുമാഅത്ത് & ജുമാ അമൽ റെസിഡൻസ്യൂൽ പബ്ലിക് സ്കൂൾ	295/29
270	കാകനാട് കര പനച്ചിക്കൽ വീരാൻ ഉകൻ ഹംസ	292/4

271	കാകനാട് കര പന്ത്രികയൽ കുട്ടി വീരാൻ	292/6
272	കാകനാട് കര പന്ത്രികയൽ കുട്ടി വീരാൻ	292/10
273	കാകനാട് കരയിൽ ഖലിന മൻസിൽ താമസിക്കും വൈകം താലുക്ക് നടപ്പില പിള്ളേഴ്സ് ടി കരയിൽ കാനവേലി പീടിൽ കെ.സി. ബാവ ഉകൻ ബി. അബ്ദുൾ അറ്റീസ്.	297/2
274	കാകനാട് കരയിൽ മുളവകാട് അബ്ദുബ്ബകർ ഉകൻ മുഹമ്മദ്.	297/3
275	കാകനാട് കര പട്ടുതുൽത്ത് ജോനകപളളി	297/5
276	കാകനാട് കരയിൽ മുളവകാട് അഹമ്മദ് ഉകൻ അബ്ദുള്ള.	297/5
277	കാകനാട് കരയിൽ പള്ളിപറമ്പിൽ പഞ്ചകുട്ടി സാരു നമ്പിസ് ഉകൾ ഇബ്രാഹിം അഷ്റർപ്പ്, ഷംസു, കുണ്ഠതുഭാൻ ഇസ്മായിൽ, സിഡിബി.	298/3
278	അബ്ദുൾ റഹീമാൻ, ഇളവകാട് ഹരസ് തുകാകര പി.എ., പട്ടുതൽ	298/2 299/6
280	ജോകബ് ട പേഴ്സി.വിവിഡ് ടെക്നോളജിസ്, തെങ്കനാട്, വാഴകാല	299/7
281	കുർ മെയ്ക്ക്	81/81R
282	അഷ്റർപ്പ്, പള്ളിപറമ്പിൽ, പട്ടുതൽ, കാകനാട്	299/7, 298/3
283	ഷംസുദ്ദീൻ, പള്ളിപറമ്പിൽ, പട്ടുതൽ, കാകനാട്	299/7, 298/3
284	കുണ്ഠതുഭാൻ, പള്ളിപറമ്പിൽ, പട്ടുതൽ, കാകനാട്	299/7, 298/3
285	ഇസ്മായിൽ	299/7, 298/3
286	സിദ്ധിബി	299/7, 298/3
287	എബ്രാഹിം	299/7, 298/3
288	പാതരു, പിച്ചപിള്ളിൽ, പട്ടുതൽ	299/7, 298/3
289	പി.കെ. യുസഫ് (സുപ്രീം സുപ്രീം ഫ്ലോഴ്സ്) പട്ടുതാളിപറമ്പ്, വാഴകാല, കൊച്ചി	236/11
290	എൻ.എ. കൽ. നൈൽതെലി മുഹമ്മദ്, വാഴകാല, കാകനാട്	236/11
291	എം.എം.സീനത്ത് മുഹമ്മദ്, ചെറുതട്ടത്തിൽ ഹരസ്, വാഴകാല	236/4, 236/9
292	വിനി ചാത്രു, അബ്ദുലിന ചാത്രു, ബമേൽ ഹരസ്, കാകനാട്	299/13
293	എൻ. അനീരുദ്ധൻ, ഭാവന, പട്ടുതൽ	299/14
294	കാകനാട് കരചുളകാംപിള്ളി പുതുമന പഞ്ചതു അഹമ്മദ് പഞ്ചകുട്ടി.	299/7
295	കാകനാട് കര ചാനത്ത് പിച്ചാം പിള്ളിയിൽ അഹമ്മദ് ഉകൻ ഇബ്രാഹിം.	299/8
296	കാകനാട് കര ചാനത്ത് പിച്ചാംപിള്ളി അഹമ്മദ് ചൊയ്തിൻ കുണ്ട്.	299/12
297	കാകനാട് കര മുളകാംപിള്ളി പരിത് അഹമ്മദ് പരിത് കുണ്ട് മുഹമ്മദ്.	299/13
298	കാകനാട് കര പീച്ചാംപിള്ളി അഹമ്മദ് ഉയ്യുകാർ	299/20
299	എ.വി. മുഹമ്മദ് അലി, അവലഭത്തി വീടിൽ അങ്ങാടി പി.എ., പാലാകാട് ഉള്ളി ആൻ ഹാജ്രി, മോഹൻ ബേബി കുരുൻ, സകീർ മുസേബൻ	300/11
300	ജുയ ഭേബി, പ്ലാചുട്ടിൽ, ഭാവൽ എൻജുനിയറിംഗ് കോളേജ്, തുകാകര	81/9
301	എ.വി.മുഹമ്മദി, മോഹൻ ഭേബി കുരുൻ	81/9
302	ഷബീർ	11/18-2
303	ഷഫീസ ബിവി	300/7
304	ക്രാഫ്ട്സ് ടി.പി. ജോൺ	128/16, 300/7
305	സബീന ഏബ്രഹാം 42/1979, പഴയ റൈറ്റിൽവെ ഫ്ലോർ റോഡ്, കൊച്ചി	
306	ജോൺ തോമസ്, നോയൽ വില്ലാസ് & അഷാർക്കുർജ്ജൻ	300/9

307	ഒവരുപുഴ താലുക്ക് വാരേഷ്ട്ടി വില്ലേജ് മൂള്ളാവം കര കൊറുതൽ എന്നായി ഉകൾ തന്റെ	300/5
308	കാക്കാട് കര നെയ്തേപി ശിതിയൻ അമ്പി.	300/6, 300/7
309	കാക്കാട് ഉകര നെയ്തേപി അമ്പി ഭാര്യ ആയിരക്കുണ്ടു് ഉകൾ വാഹി, ആഖി, ഷൈനി, റഹത്, നമ്പിന, സഫിയ, വർഷി ബീബി, കുഞ്ഞു ചുഹയൻ, ഷാജ്ഹി.	300/8
310	പെരുവാവുൾ കര വേലകുട്ടി പുരേഖിതൽ ചെന്നകാട് കെ.സി. ജ്ഞാസ്ഥ് ഉകൾ ഓരി.	300/9
311	എ. ഏസുപുരുന്തൻ, ദ്രീൻ പിൽസ് അക്കാർട്ട് ഭാണ്ടോട്ട് അദ്ദോസിയേ ഷൻ, സിവിൽ ലൈൻ ഭാര്യ, കാക്കാട്	345/11 345/16
312	എ.പി. ഫർഡാസ്, ഫാചി വില്ലു, സി.ഇ.പി.ഇസഡ് ന് എതിർവാം, കാക്കാട്	345/12
313	പി.സി.ഐഹനൻ, പുറ്റിയിൽ ഫാസ്, സ്റ്റീവിംഗാസം ഭാര്യ, ഫാസ് നം. 38/224 6 എ. ചൊമ്പലം, ഇടപള്ളി പി.ഒ.	63/2
314	എമ്പി ഫിൽ, കരിമാദ്ദേശി, വാഴക്കാല	64/1
315	സി.എം.ഫഹൂ, ചർച്ച് ആർച്ച് ലൈസ് ഭാര്യ വയനാട്	64/12, 64/13
316	റുവിയ ഭാര്യ, സാനിയ ഫാസ്, ഫാസ്.ആർ.ആർ.എ-20 കല്പറി	64/11, 64/2
317	എൽസി ഏസുപഹാം, എസുപഹം	64/19
318	കെ.സി. പിലിഷ്, സുസൻ പിലിഷ്	64/3 , 64/5
319	Late. റി.എച്ച്.ചുഹയൻകുണ്ഠൻ, തെക്കുട്ടതൽ ഫാസ്, മെത്രിപുരം, തൃക്കാക്കര	64/6, 64/22
320	അബ്ദുൾ സത്താർ എം.എ., ചുളകാവുള്ളി ഫാസ്, തൃക്കാക്കര പി.ഒ., വാഴക്കാല	64/6
321	അബ്ദുൾ സത്താർ എം.എ., ചുളകാവുള്ളി ഫാസ്, തൃക്കാക്കര പി.ഒ., വാഴക്കാല	64/22
322	കാക്കാട് കരയിൽ കരിഞ്ഞേരിയിൽ അബുപഹാം ഉകൾ ജ്ഞാൻ, കോര, അബുപഹാം, ജ്ഞാസ്ഥ്, കുരുൻ, ചിന്നക	64/1
323	കാക്കാട് കരയിൽ കരിഞ്ഞേരിയിലായ ഉൻഇം അബുപഹാം ഉകൾ അബുപഹാം.	64/11
324	കാക്കാട് കരയിൽ കരിഞ്ഞേരിയിലായ ഉൻഇം അബുപഹാം ഉകൾ അബുപഹാം.	64/13
325	കാക്കാട് കരയിൽ കരിഞ്ഞേരിയിലായ ഉൻഇം അബുപഹാം ഉകൾ ജ്ഞാൻ.	64/12
326	കൊച്ചി താലുക്ക് തോപുംപട്ടി വില്ലേജ് രാമേശ്വരം പട്ടിഞ്ഞാറു ചുരിയിൽ പുത്രന്മാനനിൽ ജ്ഞാസ്ഥ് ഉകൾ- പി.ജു. അബുപഹാം ടിയാൻ ഭാര്യ എൽസി അബുപഹാം.	64/19
327	കാക്കാട് കരയിൽ തെക്കുട്ടതൽ താസിക്കും മുളവകാട് പെരുദ്രാസ് ഉകൾ ചുഹയൻ.	64/22

328	ജുമീല് എ.എ, മുളക്കാംവയള്ളി, ലൈല ബി.എ, ആബിദ് എം.എ	291/12
329	ജുമീല് എ.എ, മുളക്കാംവയള്ളി, ലൈല ബി.എ, ആബിദ് എം.എ	291/13
330	ജുമീല് എ.എ, മുളക്കാംവയള്ളി, ലൈല ബി.എ, ആബിദ് എം.എ	291/17
331	അബീദുൾ സലാം, മുളക്കാംവയള്ളി, സുവൈസർ, എം. കെ.അബൈ	291/2, 291/3, 291/9, 291/5, 291/19
332	എം.കെ.സലാം, മുളക്കാംവയള്ളി, പട്ടഞ്ചൻ	291/2
333	എം.കെ.സലാം, മുളക്കാംവയള്ളി, പട്ടഞ്ചൻ	291/3
334	എം.കെ.സലാം, മുളക്കാംവയള്ളി, പട്ടഞ്ചൻ	11/99C
335	എം.കെ.സലാം, മുളക്കാംവയള്ളി, പട്ടഞ്ചൻ	291/19
336	എം.കെ.സലാം, മുളക്കാംവയള്ളി, പട്ടഞ്ചൻ	291/5
337	എം.കെ.സലാം, മുളക്കാംവയള്ളി, പട്ടഞ്ചൻ	291/4
338	അബൈ.എം.കെ., മുളക്കാംവയള്ളി, കാകനാട് പി.എ	291/2,
339	അബൈ.എം.കെ., മുളക്കാംവയള്ളി, കാകനാട് പി.എ	291/5
340	ജുഡാൻ എം.കെ.	291/5 PT
341	സിയാദ് എം.കെ. സൈയൻ റിസീഡൻസി	291/5 PT
342	തകച്ചൻ, ജോയി ജോസഫ്,	291/9
343	ഭവണസു ഗോപാൽ, രാജുശ്വരേ ഷേറോൺ, ആരുണ്യ അഷ്ടർട്ട്രേഞ്ച്‌സ്	292/1
344	വിജുലായ് പി.ചാത്രു, സുസൻ ചാത്രു, 4ബി, പെരിയാർ ജോഡ്, 8 പാലസ് റോഡ്, ആലുവ	292/1
345	വിജുലായ് പി.ചാത്രു, സുസൻ ചാത്രു, 4ബി, പെരിയാർ ജോഡ്, 8 പാലസ് റോഡ്, ആലുവ	292/2
346	തഹുർ, മട്ടുറം, കെ. എ.അഷുമുദ് അഷുർപ്പ്, പി.എഴു.എഷുമുദ് അഷുർപ്പ്, പി.എം.എസ്തുഫ	292/3
347	സത്താർ	291/10
348	കാകനാട് കര പാനിക്കുളം ചാകഷൻ ഏകൻ എരണ്ണാകുളം വില്ലേജ് പെരുവാനുർ ദേഖത്ത് താമസം ഫ്രെസ്യ, ഉണകുന്നം പകുതി ഉദയംപേരുർ മുരിമാൻിക്കുന്നം പറമ്പിൽ വർക്കി ഏൻ തൃകനാർവട്ടം ദേഖത്ത് താമസം -ജോണ്സിസണി.	291/1
349	കാകനാട് കര പട്ടഞ്ചാൽത്ത് കിഴക്കേപുരയിടത്തിൽ പാർക്കും മുളയ്‌കാനിഇഴി കാതിര് കുണ്ഠാച്ചു.	291/2
350	കാകനാട് കര പട്ടഞ്ചാൽത്ത് കിഴക്കേപുരയിടത്തിൽ പാർക്കും മുളയ്‌കാനിഇഴി കാതിര് കുണ്ഠാച്ചു.	291/3
351	കാകനാട് കര പട്ടഞ്ചാൽത്ത് കിഴക്കേപുരയിടത്തിൽ പാർക്കും മുളയ്‌കാനിഇഴി കാതിര് കുണ്ഠാച്ചു.	291/5
352	കാകനാട് കര പട്ടഞ്ചാൽത്ത് കാതിര്‌കുട്ടി ഏൻ മുരിമാലി.	291/9
353	കാകനാട് കര മുളയ്‌കാനിഇഴികാതിര് അബീദു പിമാൻ.	291/10,
354	കാകനാട് കര മുളയ്‌കാനിഇഴികാതിര് അബീദു പിമാൻ.	291/12

355	കാകനാട് കര മുളയ്ക്കാമിജ്ഞികാതിൽ അബ്ദിദു പർമ്മാൻ.	291/13
356	വാഴകാല വില്ലേജ് കാകനാട് കരയിൽ പട്ടവുകളെൽ മുളയ്ക്കാമിജ്ഞി കാതിരെക്കൂടി ഉകൻ കുണ്ടാമ്പ്.	291/19
357	കാകനാട്‌കരയിൽ ചൗ എമേൻ ബംഗ്ലാവിൽ താമസിക്കും പജ്ഞികൾ വീട്ടിൽ P.M.ചാത്യു ഭാര്യ മരിയാമെ.ഉകൻ ബിജ്ഞായ് മാത്യുസ്.	292/1
358	പട്ടവുകൾ ശ്രദ്ധി നിവാസിൽ ശാന്താരാം ഷോഹർഭാര്യ കെ.ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ ഉകൻ ശാന്തി.	292/3
359	വാഴകാല വില്ലേജ് കാകനാട് കരയിൽമുളകാമിജ്ഞി കാതൽ ഉകൻ ഉരകാർ.	303/2
360	വാഴകാല വില്ലേജ് കാകനാട് കരയിൽമുളകാമിജ്ഞി കാതൽ ഉകൻ ഉരകാർ.	303/3
361	തിരുവല്ല താലുക്ക് കാവുംബാനം വില്ലേജ് പെരിങ്ങാട്മുറിയിൽ കരുട്ടിക് പറമ്പിൽ തച്ചാടത്ത് പുത്തൻപുരയിൽ പോത്തൻ ജോർജ്ജ്.	303/4
362	എംബാക്കുളം വില്ലേജ് തുകാണാർവട്ടം ദേശത്ത് തക്കണ്ണ/44-ം നമ്പർ വീട്ടിൽ താമസിക്കും പജ്ഞിഷാട് വില്ലേജ് തൈക്കേകര കിളകുംഘുരി ചിരുകേരി ഗീവർഗ്ഗീസ് ഉകൻ ജോർജ്ജ്; ദി ഇളപൻ ഉകൻ ഗീവർഗ്ഗീസ്	303/5

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ

27 ଜୁଲାଇ 2018 ଦିନକି

१०८५

ebis

66

Digitized by srujanika@gmail.com

ପ୍ରକାଶକ ପତ୍ର

26 March 2018 01390