

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്കർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

കൊച്ചി മെട്ടാ റൈറ്റ് പ്രോഫക്ടിന്റെ ഫോസ് 2 -
ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റ്രേഡിയത്തിനും കാക്കനാട് ഇൻഫോ
പാർക്കിനും ഇടയിലുള്ള - സ്റ്റ്രേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണ
ത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

ജൂൺ 19, 2023

അർത്ഥനാധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

കൊച്ചി മെട്ടാ റൈറ്റ്
ലിമിറ്റഡ്
എറണാകുളം

സ്വപ്നഭ്യൽ തഹസിൽഡാർ
(എൽ.എ.)നമ്പർ 1 & 2
കെ.എം.ആർ.പി.
സിവിൽ സ്റ്റ്രേഷൻ
കാക്കനാട്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമ്മേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

outreach@rajagiri.edu
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടടക്കിം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിൻറെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റുകൂട്ടാക്കപ്പെട്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്രാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാനങ്ങൾ
- 1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വാഹകൾ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്യതലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാക്കുന്നു എന്നതുശ്രദ്ധപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഖ്യം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഖ്യാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, അത് ഉപയോഗിച്ചതിൻറെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരങ്ങൾ നടത്തിയ രീതിയും

- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച് മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച് വിവരങ്ങളെല്ലായും അവ ലഭ്യമായ സ്നേഹിതസൂക്ഷ്മകളുടെചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പണ്ണിക്ക് ഹിയറിങ്ക് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മുല്യ നിർണ്ണയം**
- 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്നേഹിതസൂക്ഷ്മകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെ വിവരണം
- 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുല്യം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതം (എറ്റവുംപെട്ടുന്ന പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെ മാത്രമല്ല)
- 4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രവേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ എറ്റവുംതുതോ ആയ ഭൂമി, എറ്റവുംപെട്ടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം
- 4.6 എറ്റവുംകുറഞ്ഞ സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രവേശവും
- 4.7 ആശ്വാതരബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൂഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം
- 4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും
- അദ്ധ്യായം 5: ആശ്വാതരബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടെചുമുള്ള വസ്തുവകക്കളുടെചുമുള്ള കണക്ക്**
- 5.1 കൂടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
- 5.1.1.പ്രത്യാജ്ഞാതരബാധിത കൂടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നവർ)
- 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കൂടുംബങ്ങൾ
- 5.3 പൊതുവിവേങ്ങൾ ആശ്വാതരബാധിതമാകുന്നതുമുല്യം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലും ലഭിച്ച സ്ഥലം എറ്റവുംപെട്ടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ