

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്കർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

കൊച്ചി മെട്ടാ റൈറ്റ് പ്രോഫക്ടിന്റെ ഫോസ് 2 -
ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റ്രേഡിയത്തിനും കാക്കനാട് ഇൻഫോ
പാർക്കിനും ഇടയിലുള്ള - സ്റ്റ്രേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണ
ത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

ജൂൺ 19, 2023

അർത്ഥനാധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

കൊച്ചി മെട്ടാ റൈറ്റ്
ലിമിറ്റഡ്
എറണാകുളം

സ്വപ്നഭ്യൽ തഹസിൽഡാർ
(എൽ.എ.)നമ്പർ 1 & 2
കെ.എം.ആർ.പി.
സിവിൽ സ്റ്റ്രേഷൻ
കാക്കനാട്

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമ്മേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

outreach@rajagiri.edu
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടടക്കിം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിൻറെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റുകൂട്ടാക്കപ്പെട്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്രാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാനങ്ങൾ
- 1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വാഹകൾ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്യതലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാക്കുന്നു എന്നതുശ്രദ്ധപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഖ്യം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഖ്യാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, അത് ഉപയോഗിച്ചതിൻറെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരങ്ങൾ നടത്തിയ രീതിയും

- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച് മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച് വിവരങ്ങളെല്ലായും അവ ലഭ്യമായ സ്നേഹിതസൂക്ഷ്മകളുടെചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പണ്ണിക്ക് ഹിയറിങ്ക് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മുല്യ നിർണ്ണയം**
- 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്നേഹിതസൂക്ഷ്മകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെ വിവരണം
- 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുല്യം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതം (എറ്റവുംപെട്ടുന്ന പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെ മാത്രമല്ല)
- 4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രവേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ എറ്റവുംതുതോ ആയ ഭൂമി, എറ്റവുംപെട്ടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം
- 4.6 എറ്റവുംകുറഞ്ഞ സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രവേശവും
- 4.7 ആശ്വാതരബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൂഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം
- 4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷകാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും
- അദ്ധ്യായം 5: ആശ്വാതരബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടെചുമുള്ള വസ്തുവകക്കളുടെചുമുള്ള കണക്ക്**
- 5.1 കൂടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
- 5.1.1.പ്രത്യാജ്ഞാതരബാധിത കൂടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നവർ)
- 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കൂടുംബങ്ങൾ
- 5.3 പൊതുവിവേങ്ങൾ ആശ്വാതരബാധിതമാകുന്നതുമുല്യം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലും ലഭിച്ച സ്ഥലം എറ്റവുംപെട്ടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

5.5 മുന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റവുംക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 മുന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റവുംക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാമാഖ്യ ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആശാനത്സാധിതർ (ഏറ്റവുംകപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആശാനത്സാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലാദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ദോയം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ഭാരിപ്രയത്നവും

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബവസ്യങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പാരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ദോയം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിയന്ത്രണ ആസൃതണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആശാനത്തിൽ ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ണെടുത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറ്റക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഖ്യാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതലാല്യുകരണത്തിനായി അർത്ഥനാഡികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 : സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഖ്യാത ലാല്യുകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പകാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലാല്യുകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഹ്യജ്ഞാം സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഹ്യജ്ഞാം ആസൃതണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക ഭ്രൂംതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമുഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സുചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് റൈറ്റിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മുല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപാഗ്രമനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ സാഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ ആസൃതണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അനിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യേണ്ടത് ഭൂമി എറ്റവുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. എറ്റവുക്കാപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ
- 3.1.1. പഠന സംഖ്യ.
- 3.5.1. പഠനവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 3.5.2. പണ്ഡിക്ക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും
- 4.8.1. ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രവേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ്
- 5.1.1. ഭൂവൃദ്ധമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ
- 5.5.1. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യഭൂമിയിലെ പ്രത്യേക വസ്തുകൾ
- 6.1.1. പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബണ്ണഗളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലാലുകരണ പദ്ധതി

ചിത്രം

- 4.7.1. എറ്റവുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്വകാര്യഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.

അമ്പ്യൂഡ് 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

കൈണിണ്ണേന്തുയിലെ തന്നെ ഒരു വലിയ വ്യവസായ കേന്ദ്രമായി ഡ്യൂറഗതിയിൽ വളർന്ന കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചിയിൽ 2017 ജൂൺ 17 ന് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ച മെട്രോ റെയിൽ ഗതാഗതം കൊച്ചിയുടെ വികസനവഴിയിൽ ഒരു നാഴികക്കല്ലായി. രാജ്യത്ത് നിലവിലുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതികളിൽ, റെയിൽ-റോഡ്-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ആദ്യത്തെ ചുവട്ടവെപ്പാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി. കേരളത്തിൽ 2013 ജൂൺ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടം (ആലുവ മുതൽ പേട്വരെ) 4 ഉപ ഘട്ടങ്ങളിലായി 7/9/2020 ലെ പുർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടു.

വ്യവസായിക നഗരം, വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രം, നാവിക ആസ്ഥാനം എന്നീ നിലകളിൽ പ്രാധാന്യമുള്ള കൊച്ചിയിലെ വിവിധ ഇടങ്ങളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം പാലാരിവട്ടം ജെ.എൽ.എൻ.സ്റ്റേജിയം. മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ 11 കി.മീ. നീളത്തിൽ മെട്രോ റെയിൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായ് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ഇൻഫോപാർക്ക്, വ്യവസായമേഖല, എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ഭരണകേന്ദ്രമായ സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, ധാരാളം വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ എനിവയുടെ സാന്നിജ്യമുള്ള കാക്കനാട് ഭാഗത്തെക്ക് ദിനം പ്രതി ധാര ചെയ്യുന്നവർ റോഡ് ഗതാഗതത്തെ ആശയിക്കുന്നതിനാൽ ധാരാളം സമയനഷ്ടവും ഇന്ധനനഷ്ടവും ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം ഇതിനൊരു മികച്ച പരിഹാരമാകും എന്ന പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടമായ പാലാരിവട്ടം ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേജിയത്തിനും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്കിനും ഇടയിൽ മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്

1.2. പദ്ധതി പ്രവേശം

പാലാരിവട്ടം കവല മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുണ്ട് മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത്. ഏറ്റൊടുക്ക പ്ലൈന് സ്റ്റോറുകൾ വസ്തുക്കളിൽ ഭൂതിഭാഗവും വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നവയാണ്. കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന 3 വീടുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. ബന്ധ സ്റ്റോപ്പിന് സമീപമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി അടയാളപ്ലൈത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ പാലാരിവട്ടം സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലും മറ്റ് പ്രദേശങ്ങൾ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്.

1.3. ഏറ്റൊടുക്കപ്ലൈന് ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സാഭാരവും

മെട്രോ റെയിൽ ഫോസ് 2 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി M/S.ഐറ്റ്‌സ് ലിമിറ്റഡ് തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ ജെ.എൽ.എൽ.എ.സ്റ്റേഡിയം, ഇൻഫോപാർക്ക് സ്റ്റേഷൻ നുകൾ ഉൾപ്പെടെ 12 സ്റ്റേഷനുകളാണ് ഫോസ് 2 പദ്ധതിയിലുള്ളത്. ഇതിൽ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് അർത്ഥനാപത്രം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി അർത്ഥനാപത്രം പ്രകാരം 4 സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണവും സർവ്വ നമ്പരുകളും പ്രസിദ്ധപ്ലൈത്തികോണ്ട് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്കടക്കുന്ന 2023 മാർച്ച് 21 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ1-1827/22 വിജ്ഞാപനം 2023 ഏപ്രിൽ 5 തീയതിയിലെ കേരളഗസ്റ്റ് (അസാധാരണം)നമ്പർ 1273 ത്ത് പ്രസിദ്ധപ്ലൈത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 5 സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായ വന്നേക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണവും സർവ്വ നമ്പരുകളും പ്രസിദ്ധപ്ലൈത്തികോണ്ട് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്കടക്കുന്ന 2023 മാർച്ച് 28 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ2-1034/22 വിജ്ഞാപനം 2023 ഏപ്രിൽ 5 തീയതിയിലെ കേരളഗസ്റ്റ് (അസാധാരണം)നമ്പർ 1275 ലും പ്രസിദ്ധപ്ലൈത്തിയിട്ടുണ്ട്. എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്കടക്കുന്ന മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഫോസ് 4 വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക1.3.1.ത്ത് നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക1.3.1.: ഏറ്റവുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

താലുക് : കണ്ണമുർ

പാലാരിവട്ടം സ്ത്രേഷൻ				
വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേനമ്പർ	വിവരണം	എക്അദേശ വിനോദ സ്ഥാപനം (ഹൈക്കണ്ടറിൽ)
ഇടപുള്ളി		133/6 pt	പുരയിടം	0.0035
		133/7 pt	പുരയിടം	0.0745
		133/6 pt	പുരയിടം	0.0090
പാലാരിവട്ടം മെഡ്യൂസ്				
ഇടപുള്ളി		126/6-1	പുരയിടം	0.0865
		127/8 A1 pt	പുരയിടം	0.0510
		127/8 A6 pt	പുരയിടം	0.0015
		127/8 A7 pt	പുരന്മോക്ഷ	0.0120
ചെന്നമുക്ക് സ്ത്രേഷൻ				
വാഴക്കാല	8	180/1 pt	പുരയിടം	0.0840
	9	1/2 pt	പുരയിടം	0.0965
വാഴക്കാല സ്ത്രേഷൻ				
വാഴക്കാല	8	239/2 pt	പുരയിടം	0.1080
	9	45/11	പുരയിടം	0.1049
പട്ടമുഖം സ്ത്രേഷൻ				
വാഴക്കാല	8	298/2 pt	പുരയിടം	0.0015
	8	299/5	പുരയിടം	0.0725
	8	299/6	പുരയിടം	0.0060
	9	291/3	പുരയിടം	0.0288
	9	291/4	പുരയിടം	0.0050
	9	291/13	പുരയിടം	0.0064
	9	291/14pt	പുരയിടം	0.0235
	9	291/17	പുരയിടം	0.0085

കാക്കനാട് സ്റ്റ്രേച്ചർ				
കാക്കനാട്	9	335/1 pt	പുറന്പോക്ക്	0.0560
	9	339/9 pt	പുറന്പോക്ക്	0.1015
	9	344/1 pt	പുറന്പോക്ക്	0.0830
കൊച്ചിൻ സെസ് സ്റ്റ്രേച്ചർ				
കാക്കനാട്	9	245/2	പുരയിടം	0.1440
	9	247/2 pt	പുറന്പോക്ക്	0.0515
	9	247/3 pt	പുറന്പോക്ക്	0.0545
പിറേത്തുകര സ്റ്റ്രേച്ചർ				
കാക്കനാട്	9	493/17 pt	പുരയിടം	0.1200
	9	496/7 pt	പുരയിടം	0.0325
	9	496/18 pt	പുരയിടം	0.0285
കിൽഡ്രെ സ്റ്റ്രേച്ചർ				
കാക്കനാട്	9	574/11	പുരയിടം	0.0270
	9	574/12	പുരയിടം	0.0005
	9	574/18 pt	പുരയിടം	0.0250
	9	581/13 pt	പുരയിടം	0.0030
	9	581/14 pt	പുരയിടം	0.0010
	9	581/15 pt	പുരയിടം	0.0185
	9	581/16	പുരയിടം	0.0080
	9	581/21	പുരയിടം	0.0219
	9	574/1 pt	നിലം	0.0910
ആകെ				1.6510

മുകളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള പട്ടിക വിശകലനം ചെയ്യുന്നോൾ പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ താഴ പറയുന്ന ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ സ്വകാര്യ ഭൂമിയും പുറന്പോക്ക് ഭൂമിയും (സർക്കാർ ഭൂമി) കിൽഡ്രെയുടെ ഉടമസ്ഥ തയിലുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി : 1.0966 ഹെക്ടർ

പുറനോക്ക് ഭൂമി : 0.3585 ഹെക്ടർ

കിൾഫ്രൈഡ കെവശത്തിലുള്ള ഭൂമി : 0.1959 ഹെക്ടർ

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

കൊച്ചി മെട്രോ റൈൽ ഫോസ് 2 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2 രൂപരോവകളാണ് പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നത് എന്ന് പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു. നിലവിൽ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട ജെ.എൽ.എൻ.സ്റ്റേഡിയം. സ്റ്റേഷൻിൽ നിന്നും ഇൻഫോപാർക്കിലേക്കുള്ള പാത കുടാതെ കളമഗ്രേറി സ്റ്റേഷൻിൽ നിന്നും ഇൻഫോപാർക്കിലേക്കുള്ള രൂപരോവയായിരുന്നു പരിഗണിക്കപ്പെട്ട മറ്റാരു മാർഗം. താത്കാരക്ക് മികച്ച സേവനം ലഭ്യമാക്കുക എന്നത് ലക്ഷ്യം. വച്ച്കൊണ്ട് റൈൽവേ സ്റ്റേഷൻ, ബസ് ടെർമിനൽ എന്നിവയ്ക്ക് സമീപവും പ്രധാന നിരത്തുകളോട് ചേർന്നുമാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റൈൽ പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടത് എന്ന് പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ പറയുന്നു. ഫോസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകൾ പ്രധാന മായും ബസ് സ്റ്റോപ്പുകൾക്ക് സമീപമായാണ് തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. വസ്തുവക കൾ ഏറ്റവും കുറവ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന വിധത്തിൽ 2 പ്ലാനുകൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാനങ്ങൾ

റോഡ്-റൈൽ-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് കൊച്ചി മെട്രോ റൈൽ ലിമിറ്റഡ് വിഭാവന ചെയ്യുന്ന വിധത്തിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റൈൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടുന്നോൾ കൊച്ചിയുടെ മാത്രമല്ല സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തന്നെ വികസനത്തിന് അത് ഒരു മുതൽക്കൂട്ടാക്കുമെന്നത് നിസ്തുകമൊണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ ഫോസ് 2 നിലവിൽ വരുന്നോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ടുകയും ഭൂമി വില വർദ്ധിക്കുകയും ജനങ്ങളുടെ ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെട്ടുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നോൾ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കും, ഉപജീവനത്തിനും മറ്റൊരു ടി ഭൂമിയെ ആശയിച്ച്

ജീവിക്കുന്നവർക്കും നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ പ്രോസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്വീശനുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റുകൂടുതലും ഭൂമിയിൽ ഭൂരിഭാഗവും (ഏകദേശം 1.0966 ഹെക്ടർ) സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും, ഒരു സമൂഹത്തിന്റെ ആഖ്യാതമിക ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും ഏറ്റുകൂലെലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റുകൂലേന്നോൾ കുടുംബങ്ങളെ കുടിയെണാഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വവയിൽ വിവരഭാതാകൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ചും, പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, ഭൂമി ഏറ്റുകൂലെലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ജനങ്ങൾക്കും പൊതുസമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പാന സംഘം മനസിലാക്കിയ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ

I. സ്വകാര്യ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റുകൂലുന്നതിലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ

ക്രമം നം	പ്രത്യാഖ്യാതം	എണ്ണം	വിശദീകരണം
1	സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	18 കുടുംബങ്ങൾ	7 ഉടമകൾക്ക് പാരപര്യമായി ലഭിച്ച പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകുന്നു.
2	ഭവനം നഷ്ടമാകൽ	3 കുടുംബങ്ങൾ	ഉടമകൾ താമസിക്കുന്നത് -2, കുടികിടപ്പ് -1
3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	87 കുടുംബങ്ങൾ	ഉടമകൾ -7 വാടകകാർ - 21 തൊഴിലാളികൾ -58 കുടികിടപ്പ് കുടുംബം -1 (2 അംഗങ്ങൾ)
4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	4 ഉടമകൾ	വാടകയിന്ത്യിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം
5	ഭവനവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകുന്നു	2 ഉടമകൾ &	താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും അനുയോജ്യമായ മരുബുദ്ധ സ്ഥലം പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനടുത്ത് ലഭി

		1 കുടിക്കിടപ്പ് കുടുംബം	കലിപ്പ എന്ന ടി കുടുംബങ്ങൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നു
6	നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	16 ഉടമകൾ	കെട്ടിടങ്ങൾ -11 (ഓട്ടിട വീട് -1 ഷിറ്റിട കെട്ടിടം -2 (ഭാഗികം 1) ഇരുനിലകെട്ടിടം -5 ഒരു നില കെട്ടിടം -1 താൽക്കാലിക നിർമ്മിതി - 1) ചുറ്റുമതിൽ -10 പരസ്യബോർഡ് -2 റാന്പ് -1
7	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	3	വാഴക്കാല സെൻഡ്.മെക്കിൾസ് പള്ളിയുടെയും എറണാകുളം സെൻഡ്.മേരീസ് ബസിലിക്ക മാതൃസംഘത്തിനെന്നിയും വസ്തുവക കളും വരാപ്പുഴ അതിരുപതയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള നിലവിൽ പൊതുവഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും ഏറ്റുടക്കലെലിൽ ഉൾപ്പെട്ടി ടുണ്ട്. സെൻഡ്. മെക്കിൾസ് ദേവാലയ ത്തിനെന്നു ഉടമസ്ഥതയിൽ റോഡി ന് ഇരുവശവുമുള്ള വസ്തുകൾ ഏറ്റുടക്കലെലിന് മാർക്ക് ചെയ്തിട്ടു ണ്ട്. നവീകരിച്ച പള്ളിയുടെ നിർമ്മിതിയോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലം നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഏറ്റുടക്കുമ്പോൾ വിശ്രഷ്ടിവ സങ്കേതിൽ ആരാധനക്കായി സമു ഹം ഒരുിച്ച് കൂടുന്നതിന് കഴിയാ തെ വരുകയും കൂടാതെ അംഗവി ഹിനർക്ക് പള്ളിയിലേക്ക് പ്രവേശി ക്കുന്നതിനുള്ള റാന്പ് നഷ്ടമാക്കു ന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട് എന്നതി നാൽ പള്ളിയോട് ചേർന്ന് ഏറ്റുട ക്കൽ ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട്, ആവശ്യ മെങ്കിൽ റോഡിന് മറുവശത്തുള്ള സ്ഥലം കൂടുതലായി ഏറ്റുട ക്കുക എന്ന് ഇടവക സമൂഹം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. ടി വിഷയ ത്തിൽ ഇടവകാംഗങ്ങൾ പ്രകോപി തരാണ് എന്ന വസ്തുതയും പണ്ണിക്ക്

			ഹിയറിങ്കേൽ പക്ഷടുത്ത പ്രതികി ധികൾ അറിയിച്ചു.
8	പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള വസ്തു പദ്ധതിബാധിതമാകൽ		നിലവിൽ വഴിയായി ഉപയോഗി ക്കുന്ന 133/6 സർവീസ നമ്പർ ഭൂമി യിൽ പാലാരിവട്ട് ടാക്സി സ്റ്റാൻഡ് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ടാക്സി സ്റ്റാൻഡിന്റെ ഷീറ്റ് നിർമ്മിതി പദ്ധതി ബാധിതമാകു നുണ്ട്.
9	എറ്റടുക്കലിനുശേഷം അവഗ്രഹി ക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗ ത്തിന് അപര്യാപ്തമാകൽ	1	നാഗാർജുന കണ്ണസ്ട്രക്ഷൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി വാങ്ങിയ സ്ഥലം. നിലവിലെ അടയാളപ്പെട്ട തത്ത്വ പ്രകാരം, എറ്റടുത്തതിനുശേഷം അവഗ്രഹിക്കുന്ന സ്ഥലം കമ്പനി നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമല്ലാതാകും. എന്ന് കമ്പനി ആരാക്കപ്പെടുന്നു

II. ഭൂമി ഏറ്റടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ/വകുപ്പുകൾ

ക്രമനമ്പർ	സ്ഥാപനം/വകുപ്പ്
1	പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
2	ലൈറ്റ് മെട്രോളജി
3	ഗവൺമെന്റ് ചിൽഡ്രൻസ് ഹോം
4	കേരള പ്രസ് അക്കാദമി
5	കേരള സ്റ്ററ്റ് കൗൺസിൽ ഫോർ സയൻസ്, ടെക്നോളജി, എൻവയോൺമെന്റ്
6	പ്രസാർ ഭാരതി-ദുരദർശന
7	കൊച്ചിൽ സ്വപ്ന്യത്വ ഇക്ക്ലോഡാമിക് സോസി
8	കിസ്ട്രേ

III. പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാധാരങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടങ്ങൾ	പ്രത്യാധാരങ്ങൾ
1	നിർമ്മാണവ്ಯവസ്ഥ	ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമായെങ്കാബു നതോ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശന തടസ്വാം. താൽക്കാലികമായ പ്രവർത്തന തടസ്വാം.

2		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മുലമുള്ള പരിസര മലിനീകരണം
3		പൊടി, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ മുലമുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ
5	പദ്ധതി നിർവ്വഹണം	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശന തടസം

1.6. ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

കൊച്ചിയുടെ മാത്രമല്ല സംസ്ഥാനത്തിൻറെ തന്നെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഒരു പദ്ധതിയാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി. ഏനിരുന്നാലും ഒരു പദ്ധതി മുലം രാജ്യം വികസനത്തിലേക്ക് കുതിക്കുന്നോൾ മറുവശത്ത് തങ്ങൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭ്യമായതോ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾ ലക്ഷ്യം വച്ച് വാങ്ങിയതോ ആയ വസ്തുവകകൾ വിട്ടു നൽകേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും വളരെ വർഷങ്ങളായി ഉപജീവനത്തിനായി ടി വസ്തുവകകളെ ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാത അഞ്ചൽക്ക് മതിയായ പരിഗണന നൽകേണ്ടതുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്ത്രോഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽവിവരിച്ച പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ ലഭ്യകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ നൃയമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ നൃയമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കുടാതെ ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെട്ടവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസപുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക
- 3 വർഷകാലത്തിലധികമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുകയോ, വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുകയോ, തൊഴിൽ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നവരെയും വിശ്രസനീയമായ

രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാദ്ധ്യോഗിക് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്

- കൂടുംബങ്ങളുടെ വീടും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും കഴിയുന്നതെ ബാധിക്കാത്ത വിധത്തിൽ ഏറ്റുടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിപ്രവേശത്ത് പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ഉണ്ടോ എന്നത് പുനഃപരിഗോധിക്കേണ്ടതാണ്.
- പുനർന്നിർമ്മിച്ച സൈൻസ്.മെക്കിൾസ് ദേവാലയത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം ഏറ്റുടുക്കുന്ന വിധത്തിൽ ചുറ്റുവെള്ളുള്ള കുറവുള്ള സ്ഥലം നിർമ്മിതിയുടെ സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിഗോധിക്കുന്നത് ഉച്ചിതമായിരിക്കും. ദേവാലയത്തിന്റെ സ്ഥലം ഏറ്റുടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജനങ്ങൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ആഗ്രഹകൾ കൂടി ദുരീകരിക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഒരു സ്വപ്നപ്പെട്ട ഹിയറിങ്ങ് വേണമെന്ന് ദേവാലയത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിച്ച് അഭ്യർത്ഥന പരിഗണിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.
- ഏറ്റുടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് പുനരുപയോഗത്തിന് അപയോള്ക്കേണ്ടിൽ, ആയതിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിഗോധിച്ച് പുർണ്ണമായ ഏറ്റുടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ, ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമിഏറ്റുടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്ന തിനുള്ള സാങ്കേതികത പരിഗോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം മുലം പദ്ധതി പ്രവേശത്തെ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രവർത്തനം തന്സപ്പെടുവാനിടയായാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥാപന ഉടമയെയും തൊഴിലാളികളെയും ടി കാലാന്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന പാലാരിവട്ടം ടാക്സി സ്റ്റോർഡിന്റെ പുനഃസ്ഥാപനം തയാസമയം നടത്തേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി പ്രവേശത്തിനടുത്തുള്ള വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പദ്ധതി നിർവ്വഹണ തിനു ശേഷവും മതിയായ പ്രവേശനം ലഭ്യമാകുന്നവിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തേണ്ടതാണ്.

- വാഴക്കാല, കാക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റവുംകുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവകകളിൽ നിന്ന് രോധ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റവുംക്കമ്പുട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നതിനാൽ, ടി വസ്തുകളിൽ അടുത്ത കാലങ്ങളിലായി നടക്കുന്ന രണ്ടാമത്തെ ഏറ്റവുംകലിലാണെന്നത് നഷ്ടപരിഹാര നടപടിക്രമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കുക
- നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജനം ആസുത്രണം ചെയ്യുന്നതുകൊണ്ടും കുടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടി കൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.



പിറേത്തുകര സ്റ്റേഷൻവേണ്ടി ഏറ്റവുംക്കമ്പുട്ടുന്ന സർവ്വ നമ്പർ 493/17



സെൻറ്. മെക്കിൾസ് ദേവാലയത്തോട് ചേരുന്നുകിടക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലം.



പദ്മകൾ സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി ഏറ്റൊക്കെപ്പുട്ടുന്ന ഇരുനിലബക്ടിം.

അമ്പ്യൂഡ് 2

പഠനത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സംയുക്ത സംരംഭമായ കൊച്ചി-മെട്ടോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി, കൊച്ചിയുടെ വിവിധ മേഖലകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ഏകീകൃത ഗതാഗതം നടപ്പിലാക്കുക എന്ന വിദ്യുത ലക്ഷ്യം മുന്നിൽ കണ്ണുകൊണ്ടായിരുന്നു 2013 ജൂൺ മെട്ടോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൊച്ചിയിൽ ആരംഭിച്ചത്. വികസനത്തിലേക്ക് യുത്തഗതിയിൽ കൂടിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചിയുടെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ ഒരു പദ്ധതിയാണ് റെയിൽ-റോഡ്-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ആഭിമുഖ്യ ത്തിൽ കൊച്ചിയിൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന കൊച്ചി-മെട്ടോ റെയിൽ പദ്ധതി. ഒരു വ്യവസായ നഗരമായി മാറികൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചിയിലേക്ക് രാജ്യത്തിന്റെ വിവിധ സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ നിന്ന് താഴീലിനും വിദ്യാഭ്യാസത്തിനും മറ്റൊരു കൂടിയേറുന്നവരുടെ എന്നിവും വർദ്ധിച്ചു വരുന്നു. തിരക്കേറിയ നാഗരിക ജീവിതവുമായി ഏറെക്കുറെ സമന്വയിച്ച് കൊച്ചിയിലെ ജനങ്ങൾക്ക്, ഗതാഗതകുരുക്കിൽ തങ്ങളുടെ വിലയേറിയ സമയം, നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നത് നിർഭാഗ്യകരമാണ്.

കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടം (ആലുവ മുതൽ പേട്ടവരെ) 4 ഉപ ഘടങ്ങളിലായി 7/9/2020 ത്ത് പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടു. ബന്ധ, ഓട്ടോറിക്ഷ, ബോട്ട്, ടാക്സി എന്നിവയുടെ ഏകീകൃത പ്രവർത്തനത്തിലൂടെ സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് വിവിധ ഘടങ്ങളായി പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. കൊച്ചി വാട്ടർ മെട്ടോ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ഘാടനം 25.04.2023 തീയതിൽ പ്രധാനമന്ത്രി നിർവ്വഹിച്ചു. കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം - ജെ.എൽ.എൻ സ്ട്രോഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് വരെ - മെട്ടോ റെയിൽ പാതയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കിയാൽ നടപടികൾ ഏതാണ്ട് പൂർത്തീകരിക്കുകയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്യു. ജെ.എൽ.എൻ സ്ട്രോഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള മെട്ടോ റെയിൽ പാതയുടെ സ്ട്രോഡിനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏകദേശം 1.6510

ഹൈക്കടർ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് അർത്ഥ നാപത്രം സമർപ്പിച്ചതിനുശേഷം അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിനുള്ള കേന്ദ്രനിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കൗൺസിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് എൻബാകുളം കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് പൊന്നുംവില തഹസിൽബാർ (എൽ.എ) നമ്പർ 1 നെയും കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് പൊന്നുംവില തഹസിൽബാർ (എൽ.എ) നമ്പർ 2 നെയും നിയമിച്ചു കൊണ്ട് സർക്കാർ ഉത്തരവായി. ടി നിയമം വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പതം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ജില്ലാകളക്ടർ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പൂരിപ്പുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാക്കുന്നു എന്നതുശ്രദ്ധീകരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ ത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്കഷൻ 2 തും ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്കഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് (ബി) പ്രകാരം രാജ്യത്തിനുശേഷം അടിസ്ഥാന സഹകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ റണ്ടാം ഘട്ടം പദ്ധതിയുടെ സ്വീകരണുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ കേന്ദ്ര നിയമം വകുപ്പ് 2(b) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

മെട്രോ റെയിൽ ഫോസ് 2 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി M/S.രൈറ്റൻ ലിമിറ്റഡ് തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ ജെ.എൽ.എൻ.എ.സ്റ്റേറ്റ്. ഇൻഫോപാർക്ക് സ്വീകരണുകൾ ഉൾപ്പെടെ 12 സ്വീകരണുകളാണ് ഫോസ് 2 പദ്ധതിയിലുള്ളത്. ഇതിൽ 9 സ്വീകരണുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ഏകദേശം 1.6510 ഹൈക്കടർ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കണയനുർ താലുക്ക് പരിധിയിലുള്ള ടി പ്രദേശങ്ങൾ കാക്കനാട്, ഇടപുള്ളി സഹത്ത്, വാഴക്കാല വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു; ഇടപുള്ളി സഹത്ത് വില്ലേജിലുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻിലും

മറ്റ് വില്ലേജുകളിലുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ തുകാകര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റവും കുറവായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള വസ്തുകളിൽ ഏകദേശം 1.0966 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

കൊച്ചി മെട്രോ റൈൽ ഫോസ് 2 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഐ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഷൻ ഉൾപ്പെട 12 സ്റ്റേഷനുകളാണ് ഉദ്ഘോഷിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട റൈൽപാത യുടെ നീളം 11.2 കി.മീറ്റർ ആയിരിക്കും; സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ ദൈർഘ്യം 974 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. സെൻട്രൽ മീഡിയനിൽ നിന്ന് 81 മീറ്റർ ഉയരത്തിലും, 3 കോച്ചുകൾ നിൽക്കുന്ന വിധത്തിലും 5.5 മീറ്റർ വിതിയിലുള്ള സെസ്യ പൂർണ്ണ ഫോമുകളോടും കൂടിയാണ് സ്റ്റേഷനുകളിൽ പൂർണ്ണഫോമുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നത്. സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിതിയുടെ അടിയിലാണ് കോൺകോഴ്സിൻറെ സ്ഥാനം. എകിൽ റോഡിൽ നിന്നും 12.5 മീറ്റർ ഉയരത്തിലായിരിക്കും. റൈൽ നിർമ്മിക്കുന്നത്. സ്റ്റേഷനുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ പ്രത്യേകത അനുസരിച്ച് മേൽപരിഞ്ഞിട്ടുള്ള അളവുകളിൽ വ്യത്യാസം വന്നേക്കാം. പ്രവേശനം/പുറത്തേക്കുള്ള വഴി, കോൺകോഴ്സ് എന്നിവയ്ക്ക് റോഡ് നിരപ്പിൽ സ്ഥല സൗകര്യം ലഭ്യമാണെങ്കിൽ 8.5 മീറ്റർ വരെ ഉയരത്തിൽ കുറവ് വന്നേക്കാം. ഏറ്റവും കുറവ് വസ്തുവകകൾ ഏറ്റവും കുറവായിരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി സ്റ്റേഷനുകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തീരുമാനിക്കുന്നതു പ്രക്രിയാശ്രിതമാണ്. 2 വിധത്തിലുകൾ പൂനുകൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കൊച്ചി മെട്രോ റൈൽ ഫോസ് 2 പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റവും കുറവായി നടപടികൾക്ക് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്ന ആകെ ചെലവായി 77.92 മില്ലീൻ രൂപയാണ് വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്

2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

കൊച്ചി മെട്രോ റൈൽ ഫോസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി വിജ്ഞാപനം. ചെയ്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ സർക്കാർ വക ഭൂമിയും സ്വകാര്യ ഭൂമിയുമുണ്ട്. സ്വകാര്യ ഭൂമിയിൽ പലതും ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന വയാണ്; കൂടാതെ കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും, ആരാധനാല യത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉണ്ട്. ഏറ്റവും കുറവ് വസ്തുവകകൾ ഏറ്റവും കുറവായിരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി സ്റ്റേഷനുകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടാണ് 2 വിധത്തിലുള്ള

ഖാനുകൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏനിരുന്നാലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പാനത്തിന്റെ ഭാഗമായ വിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും ഉടമകൾ നിലവിലെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമായ, ആഘാതം കുറവ് വരുന്ന, മറ്റ് മാർഗങ്ങൾ ചുണ്ടിക്കാണിക്കുകയുണ്ടായി. പട്ടംകൾ സ്വീജന്നു വേണ്ടി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 2 ഇരുനില കെട്ടിങ്ങളും 1 വീടും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ടി വസ്തുവകകൾക്ക് പകരമായി സമീപത്തു തന്നെ രോധിന് ഇരുവശങ്ങളിലും നിർമ്മിതികൾ ഇല്ലാത്ത ഭൂമിയുണ്ടന് ചുണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായ് മെട്രോ റെയിൽ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികൾ നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ റെയിൽ നിർമ്മാണത്തിനു മുന്നോടിയായ് രോധ് ഒരുക്കൽ നടപടികളും പുരോഗമിക്കുന്നു. മെട്രോ സ്വീജന്നുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചതിനു ശേഷം നിർമ്മാണ നടപടികൾ ആരംഭിക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സ്വന്ധനങ്ങൾ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫോസ് 2 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ജെ.എൽ.എൻ. സ്വീജൻ ഉൾപ്പെടെ 12 സ്വീജന്നുകളാണ് ഉദ്ഘാഷിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽ പാതയുടെ നീളം 11.2 കി.മീറ്റർ ആയിരിക്കും; സ്വീജന്നുകൾക്കിടയിലെ ദൈർഘ്യം 974 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. സെൻട്ടൽ മൈഡിയനിൽ നിന്ന് 81 മീറ്റർ ഉയരത്തിലും, 3 കോച്ചുകൾ നിൽക്കുത്തക്ക വിധത്തിലും 5.5 മീറ്റർ വിതിയിലുള്ള സെസഡ് പൂർണ്ണമാക്കേണ്ടും കൂടിയാണ് സ്വീജന്നുകളിൽ പൂർണ്ണമാക്കൽ നിർമ്മിക്കുന്നത്. സ്വീജൻ നിർമ്മിതിയുടെ അടിയിലാണ് കോൺകോഴ്സിന്റെ സ്ഥാനം. എകിൽ രോധിൽ നിന്നും 12.5 മീറ്റർ ഉയരത്തിലായിരിക്കും. റെയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നത്. സ്വീജന്നുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന സ്ഥല അളവുടെ പ്രത്യേകത അനുസരിച്ച് മേൽപരിഞ്ഞിട്ടിട്ടുള്ള അളവുകളിൽ വ്യത്യാസം വന്നേക്കാം. പ്രവേശനം/പുറത്തേക്കുള്ള വഴി, കോൺകോഴ്സ് എന്നിവയ്ക്ക് രോധ്

നിരപ്പിൽ സ്ഥല സൗകര്യം ലഭ്യമാണെങ്കിൽ 8.5 മീറ്റർ വരെ ഉയരത്തിൽ കുറവ് വന്നേക്കാം.

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭാഗികമായി ഏറ്റൊക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതോ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തോട് ചേർന്നുള്ളതോ ആയ വ്യാപാര സ്ഥലപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത കാലാലുടച്ചിൽ ടി സ്ഥലപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനത്തിന് പകരം സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന പാലാരിവട്ടം ടാക്സി സ്റ്റോൺ്റ് സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനഃസ്ഥലപിക്കേണ്ടതാണ്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കൊച്ചി മെട്രോ റൈൽ ലിമിറ്റഡ് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളും കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കും. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം, കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക്ഷെഷ്യുൾ എന്നിവ കൊച്ചി മെട്രോ റൈൽ ലിമിറ്റഡ് വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ടിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലും ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാജ്ഞാന വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

കൊച്ചി മെട്രോ റൈൽ ഫോസ് 2 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പാരിസ്ഥിതിക പഠനവും സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനവും കുടാതെ മെട്രോ റൈൽപാതയുടെ നിർമ്മാണത്തിനും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുവേണ്ടി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാന വിലയിരുത്തൽ പഠനവും നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ പറയുന്നു.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്വീകരണുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഇടപുള്ളി സഹത്ത്, കാക്കൊട്ട്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്തിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ച തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ച തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻറെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരമുള്ള നയം.

എസ്.എം.എ.യുണിറ്റ് ടീം കെ.എം.ആർ എൽ പ്രതിനിധിയെന്നാണ് പദ്ധതിപ്രവേശം സന്ദർഭിക്കുന്നു



അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ ഹോസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷൻകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നുർ താലുക്കിൽ ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ ത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതല പ്ലാറ്റോഫോർമ്മാണ് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്കടർ പുറപ്ലാറ്റവിച്ച് 2 വിജ്ഞാപനങ്ങൾ, അതായത് 21/03/2023 തീയതിയിലെ എ11827/22 നമ്പർ വിജ്ഞാപനവും 28/3/2023 തീയതിയിലെ എ2-1034/22 നമ്പർ വിജ്ഞാപനവും യഥാക്രമം 5/4/2023 തീയതിയിലെ 1273 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (അസാധാരണം) 5/4/2023 തീയതിയിലെ 1275 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധീപ്ലാറ്റത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദ്ദേശുസ്വത്തമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഖ്യാഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഖ്യാ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദ്ധതി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ധോ.ഫാ.സാജു എ.ഡി	എം.എൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പൽ	അഭ്യാസന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ധോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി.,എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അഭ്യാസന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ധോ.ഫാ.ഷിനേരു ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യൂ., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അഭ്യാസന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മൈനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. ചെയർപോഴ്സൻ	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡയവലപ്പ്‌മെൻറ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി.എസ്.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	അവില പി.പോൾ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	എലിസബത്ത് പെറേലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഫിലോമിന കെ.എ.	ധാറ്റാ എൻട്രി ഓഫീസർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ഇന്തിര വി.വി.	ധാറ്റാ എൻട്രി ഓഫീസർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച് പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, അത് ഉപയോഗിച്ചതിനെൻ്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരങ്ങൾക്കും നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കൂടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മുലമുണ്ടായെങ്കാവുന്ന വിവിധ അള്ളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ കുറഞ്ഞതുകൂടി കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനെൻ്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾക്കും പ്രാഥമികവും ഭവിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രേഡ് ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മുലം കൂടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനെൻ്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾക്കും. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പാന സംഘാംഗങ്ങൾ 13/04/2023 തീയതിയിൽ അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയെന്നിച്ച് പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പഠനത്തിനായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യു. പിന്നീട് 18/04/2023 തീയതിയിലും 29/4/2023 തീയതിയിലും പദ്ധതി ബാധിതരെ നേരിൽ കണ്ക്, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖ ത്തിലുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്യു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ലാത്ത ഭൂവൃദ്ധമകളെ ലെല്ലഹോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരങ്ങൾക്കും നടത്തി. ഏറ്റുടക്കുന്ന വസ്തുവിനെൻ്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കൂടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ, കൂടുംബത്തിനെൻ്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിനെക്കുറിച്ചും. കൂടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. സർവൈൽഡേഡയും പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനത്തിലും വിവരങ്ങൾക്കും നടത്തിയതു കൂടാതെ 23/05/2023 തീയതി കാക്കനാട് ജില്ലാപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ സംഘടിപ്പിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിങ്കിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതിബാധിതരും ജനപ്രതിനിധികളും പങ്ക് വെച്ച് അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും

അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും ടി റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ടു തിയിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റവുംകുറഞ്ഞ ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാ കുവാൻ ഉദ്യോഗസ്ഥർ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ കൊച്ചി മെട്രോ ലിമിറ്റഡിൻറെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കുടാതെ ഏറ്റവുംകുറഞ്ഞ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡേപ്പുക്കി കളക്ടർ (എൽ.എ) കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാനത്തിൽ വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേ കൊൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഏല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് അഭികാമ്യം. ആയതിനാൽ ഏറ്റവുംകുറഞ്ഞ ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും സാമുഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വവില്ലാട വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ ഗ്രേഡാത്മകളുടെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാനത്തിൽ വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, ഭൂവൃദ്ധമകളെ നേരിൽ കണ്ടും ടെലഫോൺിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലുടെയും, പണ്ണിക്ക് ഹിയറിങ്ക് സംഘടിപ്പിച്ചുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റവുംകുറഞ്ഞ വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളുടെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമുഹിക- സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റവുംകലിനകുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ അഭിമുഖത്തിനുപയോഗിച്ച ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റവുംകുറഞ്ഞ ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാ കുവാൻ ഉദ്യോഗസ്ഥർ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ കൊച്ചി മെട്രോ ലിമിറ്റഡിൻറെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കുടാതെ ഏറ്റവുംകുറഞ്ഞ

ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്പുട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ)കൊച്ചി മെട്രോ റൈൽ പ്രോജക്ട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.എ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക

3.5.1 റേ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
കൊച്ചി മെട്രോ റൈൽ പ്രോജക്ട് ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയം സന്ദർശനവും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരശേഖരണവും.	13/4/2023
അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയെന്നിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശനവും പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച് ചോദ്യാവലിയുടെ സ്ഥിരീകരണവും.	13/04/2023
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ (നേരിട്ടും ടെലഫോൺിലും)	18/4/2023 20/04/2023
തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പൽ കാര്യാലയം സന്ദർശനം.	29/04/2023
ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ സന്ദർശനം.	24/04/2023
ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിർവ്വഹണകാര്യാലയത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥനും അർത്ഥനാഡികാരിയുമൊന്നിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം.	03/05/2023
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകൽ	06/05/2023
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്	23/05/2023

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചടങ്ങൾ IV(12) അനുശാ സിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻ്റെ ഭാഗമായി 23/05/2023 തീയതി 11 മണിക്ക് കാക്കനാട് ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ (പ്രിയദർശിനി ഹാൾ) ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. ശ്രീ.ബിജു സി.പി., ഡെവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ എസ്.എ.എയുണിറ്റ് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ എത്തിച്ചേരിന ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും ജനപ്രതിനിധികളെയും പദ്ധതിബാധിതരെയും ഔദ്യോഗികമായി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങി ലേക്ക് സ്വാഗതം ചെയ്യു. എസ്.എ.എ.യുണിറ്റ് ചെയർപോഴ്സൺ ശ്രീമതി. മീന കുരുവിള പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൻ്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിവരിച്ചു. തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി

ചെയർപോഴ്സൺ ശ്രീമതി.അജിത് തക്കപുൻ തന്റെ അദ്ധ്യക്ഷ പ്രസംഗത്തിൽ പദ്ധതി നാടിന് ആവശ്യമാണ് എന്നാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നേം ഭൂവൃദ്ധമകൾ കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും ഏതൊരു സമൂഹത്തിനേറിയും വികാരങ്ങൾ വുണ്ടപ്പോരെയും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിനേരി കരട് രേഖ ശ്രീമതി. മരിയ ടെൻസി എസ്.എ.എ.യുണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ആവത്തിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് നടന്ന തുറന്ന ചർച്ചയിൽ പദ്ധതിബാധിതരെ പദ്ധതി രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്ക് വച്ചു. ശ്രീ വിനു. സി.കോൾ, ജനറൽ മാനേജർ (പ്രോജക്ട്) കെ.എം.ആർ.എൽ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും, ശ്രീ. ജി.ആനന്ദ്, കോച്ചി മെട്രോ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ എൽ.എ. നമ്പർ 2 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചുമുള്ള പദ്ധതിബാധിതരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. ശ്രീമതി മഞ്ജുഷ വി.എസ്., കോച്ചി മെട്രോ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ എൽ.എ. നമ്പർ 1, ശ്രീമതി അസീറ വി.എം., റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, കോച്ചി കോർപ്പറേഷൻ 31-ാം ഡിവിഷൻ കൗൺസിലർ ശ്രീ കെ.എക്സ്.സൈമൺ, കെ.എം.ആർ.എൽ ഉദ്യാഗസ്ഥരായ ശ്രീ.പോൾ.സി.കുരുൻ,ഡി.ജി.എം., ശ്രീ.സുഖേമണ്ണ അയ്യർ, കൺസൾ ട്രിഡി, ശ്രീ അബൈഹാം, കൺസൾസ്ടന്റ് എന്നിവരും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്കിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നു. എസ്.എ.എ.യുണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീ.വിനയൻ വി.എസ്. ഹിയറിങ്കിൽ പങ്കടക്കുന്ന ഉദ്യാഗസ്ഥർക്കും പദ്ധതിബാധിതരുടും നമ്പി പറഞ്ഞു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്കിൽ പദ്ധതിബാധിതരെ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾ എല്ലാം എസ്.എ. യുണിറ്റ് അർത്ഥനാഡികാരിയുടെയും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യാഗസ്ഥൻറെയും കാര്യാലയങ്ങളിലേക്ക് എഴുതി നൽകുകയും അതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽഡാർമാരുടെ കാര്യാലയങ്ങളിൽ നിന്നും. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽഡാറുടെ കാര്യാലയം നമ്പർ 2 വിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച 07.08.2023 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ2-1034/22 കത്ത് & സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽഡാറുടെ കാര്യാലയം നമ്പർ 1 തും നിന്ന് 13.06.2023 തീയതിയിൽ ലഭിച്ച നമ്പർ എ1-1827/222 കത്ത്) കെ.എം.ആർ.എൽ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും മറുപടി (ജുൺ 13 തീയതിയിലെ ഇമെയിൽ) ലഭിക്കുകയും ചെയ്യും. പ്രസ്തുത ചോദ്യങ്ങളും ഉത്തരങ്ങളും പട്ടിക 3.5.2 തും നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.5.2 : പണ്ണിക് ഹിയറിങ്കിൽ ഉന്നതിക്ക്ലേജ് ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും

ക്രമ നമ്പർ	അഭിഹ്രായം പറഞ്ഞ വ്യക്തി	സർവ്വ നമ്പർ	അഭിഹ്രായം/ആഗ്രഹിക്കുന്ന ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിയും ദീ മറുപടി	
1	അജിത്തക്കപുരീ, ചെയർപോഴ്സൺ, തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി		വികസനത്തിനു വേണ്ടി നഷ്ടം സഹിക്കേണ്ടി വരുന്നവരുടെ ആഗ്രഹകൾ ആരോഗ്യപരമായ ചർച്ച തിലുടെ പരിഹരിക്കപ്പെട്ടുന്നും. ഏറ്റുടക്കപ്പെടുത്തുന്ന വസ്തുവകകൾക്കും ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിനും നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കും.	സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം. അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്വീകരിക്കുന്നതാം)
2	ജൈൻസൻ എൻ.എ.	133/7	പാലാരിവട്ടം ജംഗ്ഷനിൽ ഏറ്റുടക്കപ്പെടുത്തുന്ന വീട്ടിൽ 50 വർഷമായി കൂടികിടപ്പിക്കിക്കുന്നു. കൂടാതെ അനുജൻ ഇവിടെ വർക്ക് ഷോപ്പും അമ്മ കടയും നടത്തുന്നു. കൂടികിടപ്പി അവകാശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കേസ് നിലവിലുണ്ട്. പുനരധിവാസം നൽകുന്ന തോടൊപ്പം കേസ് തിർപ്പാക്കി തരണം.	സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം. അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്വീകരിക്കുന്നതാം)
3	ജിജോ, വരാപ്പുഴ രൂപതയുടെ പ്രതിനിധി	133/6	ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നേം ടാക്സി സ്റ്റോർജിന് പുറകിലുള്ള കൊമ്മേഴ്സ് സ്കൂളും കെട്ടിടങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശനം നഷ്ടമാകുമോ? അലെവെന്റ് എവിടെ വരെ എന്ന് കൃത്യമായി അറിയണം.	
4	തോമസ് സാബു, അഷറ്റ്, ബഷീർ	133/7	22 വർഷമായി ഫാസ്റ്റ് എന്ന ഫാസ്റ്റ് ഫൂഡ് കട നടത്തുന്നു. തെങ്ങും 3 പാർട്ട്സേഴ്സിനും. തൊഴിലാളികൾക്കും നൃായമായ കോമ്പനിസേഷൻ കിട്ടണം.	സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം. അനുവദിക്കുന്നതാം

				ണ് (സ്വീകരിക്കപ്പെട്ടതിന്റെ തുടർച്ചയാർ)
5	പ്രിൻസ്, പാലാരിവട്ടം ടാങ്ക്‌സി ദൈവവേഴ്സ് യൂണിയൻ സെക്രട്ടറി	133/6	1972ൽ സ്ഥാപിതമായ ടാങ്ക്‌സി സ്റ്റാൻഡാർഡ്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്ന താണ് (സ്വീകരിക്കപ്പെട്ടതിന്റെ തുടർച്ചയാർ)
6	ബിസ്മി & മാനസി	126/6 -1	ബിസ്മി, മാനസി, മനോജ് എന്നിവർക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ച സ്വത്ത് നഷ്ടമാകുന്നു. മനോജും പ്രായമായ അമ്മയും അവിടെ താമസിക്കുന്നുണ്ടിൽ സ്ഥലം ഏറ്റൊക്കുന്ന സ്ഥലം അടുത്തു താമസിക്കുന്ന ബന്ധുകളിൽ നിന്ന് അകന്ന പോകും. ആയതിനാൽ തൊട്ടടുത്ത് നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത സ്ഥലം ഏറ്റൊക്കലിന് പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് തെങ്ങളുടെ വസ്തു ഏറ്റൊക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാകി തരണം. മുൻവശത്തുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണം നുമതിക്ക് വേണ്ടി 6-7 ദക്ഷം രൂപ മുടക്കിയെ കിലും നിർമ്മാണം നടത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. സ്ഥലം ഏറ്റൊക്കുകയാണെങ്കിൽ അവിടെ താമസിക്കുന്ന മനോജിനും പ്രായമായ അമ്മയും പുനരധിവാസം നൽകണം. കുടാതെ മികച്ച രീതിയിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും അവകാശികൾക്ക് ജോലിയും മെട്ടോ സ്റ്റേഷൻ പണിയുന്നിടത്ത്	സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ബൈപ്പാസ് സ്റ്റേഷൻ പ്രസ്തുത സ്ഥാനത്ത് നിന്ന് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുവാൻ നിർവ്വാഹമില്ല (KMRL) ഏറ്റൊക്കുകയാണെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നിർമ്മാണത്തിനും അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്വീകരിക്കപ്പെട്ടതിന്റെ തുടർച്ചയാർ)

			ശോപ്പിങ് കോംപ്ലക്സും അനുവദിച്ചുതരണം	
7	ജോസഫ് കുമാർ ലോപ്പൻ	127/8 -A1 127/8 -A6	പബ്ലി പ്രദേശത്ത് ബിനി നസ് നടത്തുന്നു. അവിടെ നിന്ന് മാറുന്നതിന് എത്ര നാൾ മുമ്പ് നോട്ടീസ് നൽകും.	LARR Act 2013 അനുവദിക്കുന്ന നോട്ടീസ് കാലയളവ് കക്ഷിക്ക് ലഭിക്കുന്നതാണ്
8	വിഷ്ണുകുമാർ	127/8 -A1 127/8 -A6	നഞ്ചാർ 4 പേര് ചേർന്ന കാർ ബൈക്ക് ആക്സസ് റീസ് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തുന്നു. 75-80 ലക്ഷം രൂപ മുടക്കിയാണ് ഇൻറീരിയർ ചെയ്ത്. റോഡ് സൈഡിൽ ഇനിയും ഒരു സ്ഥലം കണ്ടുപിടിക്കുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. നഷ്ടപരിഹാരം എത്ര ലഭിക്കും എന്ന് അറിയണം.	സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡം അൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്വീച്ച് തഹസിൽബാർ)
9	ബിജു മാത്യു	127/8 -A1 127/8 -A6	കോകായ് ബിൽഡേഴ്സ് എന്ന സ്ഥാപനം. നടത്തുന്നു. 5-8 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഇൻറീരിയർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടപരിഹാരം. നൽകുന്നേം അതുകൂടി പരിഗണിക്കണം.	സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം സ്ട്രക്ട്ചർ വാല്യൂവിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്വീച്ച് തഹസിൽബാർ)
10	ബാബു ജോൺ, സൈൻറ് മെക്കിൾസ് പള്ളിക്കുവേണ്ടി	180/1	ദേവാലയം. സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ന ഭാഗത്ത് കിഴക്കേ അതിർത്തിയിൽ നിന്ന് 20 മീറ്റർ വീതിയിലും 40 മീറ്റർ നീളത്തിലും സ്ഥലം ഏറ്റുകുന്നതായാണ് KMRL അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇപ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റുത്താൽ പുതുതായി നിർമ്മിച്ച ദേവാലയത്തിൽ നിന്ന് കുറച്ച് ഭാഗം പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടി വരും. അതിൽ	സൈൻറ്.മെക്കിൾസ് സ് പള്ളിയുടെ കിഴക്ക് വശം മെട്രോ സ്റ്റേഷനു വേണ്ടി നിർച്ചപയിച്ചിട്ടുള്ളത് ഒഴിവാക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടാണ്,കാരണം അവിടെ സാമ്പൂഹിക്ക്യാഖ്യാനം ആണ്. ഒക്കും ഇല്ല (KMRL)

		<p>ത്തിയിൽ നിന്ന് 6 മീറ്റർ മാത്രം അകലെയാണ് ദേവാലയം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കെട്ടിട നിയമം അനുസരിച്ച് കെട്ടിടത്തിന് ചുറ്റും 6 മീറ്റർ പയർവ്വേ ആയി ഒഴിച്ചിട്ടേണ്ടതുണ്ട്. ഈ കാര്യങ്ങൾ സുചിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് KMRL ന് പരാതി നൽകുകയും 3 തവണ ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും ചെയ്യു. പരിഹാര നിർദ്ദേശ മായി പള്ളിയുടെ സമീപ മുള്ള സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറാണെന്ന് സ്ഥല ഉടമകൾ KMRL നെ നേരിട്ടിയിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ പള്ളിയോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലം എറ്റവും കലിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.</p> <p>എന്നാൽ 20/04/2023 ന് മെട്ടോ അധികൃതർ 14 മീറ്റർ വീതിയിലും സ്ഥലം അളുന്ന് പുതിയ ദേവാലയത്തിന് ഉദ്ദേശം ഒന്നര മീറ്റർ മാത്രം അകലെ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചതിനാൽ ഈവക ജനങ്ങൾ വളരെയധികം പ്രകോപിതരാണ്. ദേവാലയ നിർമ്മാണത്തിന് കിഴക്കേ അതിർത്തിയിൽ നിന്ന് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തെക്ക് 10 മീറ്ററും വടക്ക് ഭാഗത്തെക്ക് 40 മീറ്ററും സ്ഥലം ഒഴിച്ചിട്ടുണ്ട് പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി KMRL 2015 ത്തെ NOC നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.</p>	
--	--	---	--

		<p>ഇതിൽ പ്രകാരം 6 മീറ്റർ ഫയർവേ വിട്ട് നോന്ന് കാലത്തെ അതിപ്രധാന ആരാധനക്രമമായ കുർഖി ശിൻഡി വഴി നടത്തുന്ന തിനായുള്ള നിർമ്മാണവും ഉൾപ്പെടുത്തി മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയാണ് ദേവാലയ നിർമ്മാണം നടത്തിയത്. റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്ന തിനുവേണ്ടി പള്ളിയുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും 10 സെ സ്റ്റീലിലധികവും മറുവശത്ത് നിന്ന് 3 സെൻറിലധികവും സ്ഥലവും പള്ളിയുടെ ഭാഗ തെത്ത് വർഷങ്ങൾ പഴക്കമും ഒരു കപ്പേളിയും പൊളിച്ച് മാറ്റി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 1200ൽ അധികം കുടുംബങ്ങൾക്കിയായി അയ്യായിരത്തി ലധികം ഇടവകാംഗങ്ങളായ വിശ്വാസികളുടെ സംഗമത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുമെന്നത് സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച് അന്നത്തെ KMRL CMD ക്ക് ബോധ്യ പ്രവൃത്തിയും പരിഹരി ക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ഏതാണ്ട് പതിനായിര തതിനും പതിനുംഒരി തതിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ പെരുന്നാളിന് ഒത്തു ചേരാറുണ്ട്. ആയതിനാൽ ടി വസ്തുതകൾ കണക്കി ലെടുത്തും വിശ്വാസികളുടെ വികാരങ്ങൾ മാനിച്ചുകൊണ്ടും പള്ളിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഏറ്റു</p>
--	--	---

			കൽ ഒഴിവാക്കണമെന്ന് അല്പർത്ഥിക്കുന്നു.	
11	മാത്യു പാടിക്ക്	180/1	പള്ളിയുടെ ഭാഗത്തെ ഭൂമി യുടെ കിടപ്പ് പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമല്ല. കുടാതെ തൊട്ടട്ടുത്ത് 20 സെൻറീമീറ്റർ സ്ഥലം ഉടമകൾ വിട്ടു കൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ് എന്നിരിക്കേ ഇടവകജന അല്ലെന്ന് ആശ്വാത്മിക വികാരങ്ങൾ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള സമീപനം മെട്രോയുടെ ഭാഗത്തു നിന്ന് ഉണ്ടാക്കണം.	സെൻറ്. മെക്കിൾ സ് പള്ളിയുടെ കിഴക്ക് വശം ചേർന്ന പ്ലാടിൽ മൂന്നിൽ പരം കുടുംബ അള്ളും ആറിൽ കുടുതൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും ഉണ്ട്. ആയതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാലാതം കുടുതൽ ഉണ്ടാകും.
12	അധ്യാത്മായൽ	180/1	സെൻറ്.മെക്കിൾസ് ചർച്ച ഒരു ഡീംഡ് ട്രസ്റ്റിൻറു ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്, അതായത് ഒരു കുടുംബ ആളുകളാണ് അതിൻറെ അവ കാശികൾ. അതുകൊണ്ട് അവർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക കമായി ഒരു ഹിയറിങ്ക് മെട്രോ നടത്തണമെന്ന് അല്പർത്ഥിക്കുന്നു. വികാരിയച്ചൻറെ അനുമതി കുടാതെയാണോ പള്ളിയുടെ മതിൽക്കട്ടിനകത്ത് കല്ലിട്ടത്? നിയമപരമായിട്ടാണ് കല്ലിട്ടതെങ്കിൽ അത് പിശുതെന്തെന്തിനെതു വർക്കെതിരെ എന്തുകൊണ്ട് മെട്രോ നടപടിയെടുത്തില്ല? പള്ളിയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഒരു തിരുമ്പിപോലും ഇടവകജനങ്ങൾ വിട്ടുതിരില്ലുണ്ട്.	
13	കൃഷ്ണപ്രസാദ്	239/2	എറ്റടക്കവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തെ മറ്റാരു സ്ഥലത്തിനും ഏറ്റു വിട്ട് നൽകാൻ തയ്യാറാണ്.	

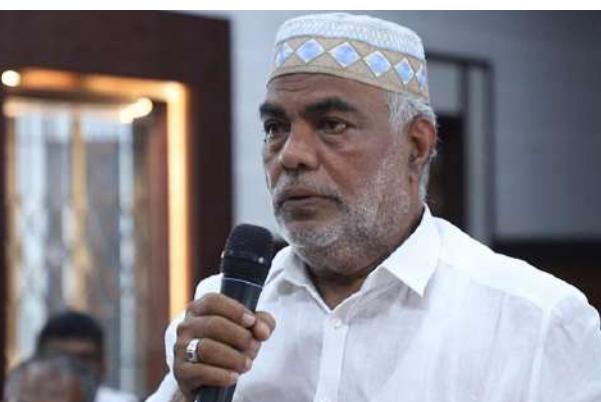
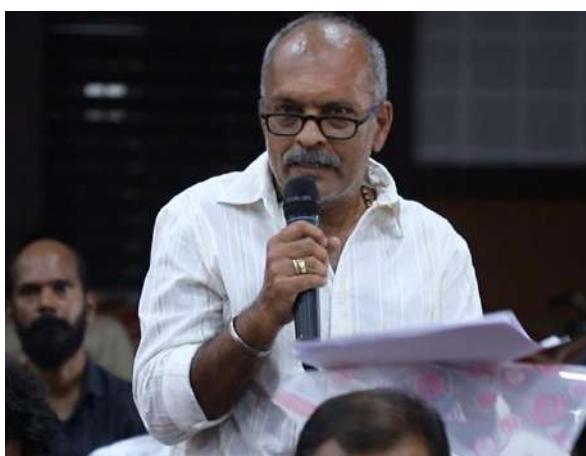
			ബന്ധിൽ അത് ഒരു ഇതര മാർഗമായി പരിഗണിക്കുന്നും. സ്ഥലത്ത് കല്ലിടാൻ വന്ന അധികാരികൾ ധാർ ഷട്ടുത്തോടെ പെരുമാറിയ താഴി അറിയപ്പെട്ടു. അതും. സംഭവങ്ങൾ ഒഴിവാക്കണം.	
14	ഉമേഷ്, മലയാളം. വൈഹിക്കിൾസിനു വേണ്ടി	239/2	റാറാ മോട്ടോഴ്സിൻറെ ചടങ്ങൾ പ്രകാരം നല്ല രീതിയിലുള്ള മുടക്ക് മുതൽ ചെലവഴിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനമാണ്. ഏകദേശം 60 തൊഴിലാളികളുടെ ഏല്ലാം പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം. നഷ്ടപരിഹാരം. അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്വീകരിക്കുന്നതാം നഷ്ടപരിഹാരം)
15	ജീവൻ ജോൺ	45/11	മാർക്കറ്റിനു നേരേ മുൻപിലുള്ള സ്ഥലമാണെന്നത് നഷ്ടപരിഹാരം. കണക്കാക്കുന്നോൾ പരിഗണിക്കണം.	സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 പ്രകാരം. മാത്രം. നടപടി സ്വീകരിക്കുവാനേ നിർവ്വാഹമുള്ള (സ്വീകരിക്കുന്നതാം നഷ്ടപരിഹാരം)
16	ടി.എൻ ഷംസുദ്ദീൻ	298/2, 299/5	പട്ടമുകളിൽ മറീന വേക്ക റി തങ്ങൾ 3 പേരും ചേർന്ന് നടത്തുന്നു. 10 തൊഴിലാളികളുടെ ദൈവം തൊഴിലാളികളുടെ ദൈവം. ജീവിതമാർഗം. നഷ്ടമാകുകയാണ്. ആയതിനാൽ തങ്ങൾക്ക് ജീവിക്കാനാവശ്യമായത് ചെയ്യുന്നതാണ്.	സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം. നഷ്ടപരിഹാരം. അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്വീകരിക്കുന്നതാം നഷ്ടപരിഹാരം)
17	സലാം	291/4, 291/3	വീടും കെട്ടിടവും നഷ്ടമാകുന്നു. കെട്ടിടത്തിൽ 12 കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനം.	കൊച്ചി മെട്ടോഡിസ്റ്റ് വിഭാഗം. സാങ്കേതിക

			<p>നടത്തുന്നു. കുടാതെ 1750 കുടുംബങ്ങളെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള രേഷൻ കടയും പ്രവർത്തിക്കുന്നു ഇനി ഈ ചുറ്റുവിൽ രേഷൻകടക്ക് ഉപയുക്തമായ സ്ഥലം കിട്ടുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. എൻ്റെ വസ്തുവിന്റെ അടുത്തുതനെ രോധിന് ഇരുവശങ്ങളിലും നിർമ്മിതികളിലും സ്ഥലങ്ങൾ ഇംഗ്ലീഷ് പരിശീലനം ചെയ്യാൻ നിരവധി കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനം നടത്തുന്ന 2 ഇരു നില കെട്ടിടങ്ങൾ എറ്റടക്കമുണ്ട് നിന്റെ പരിശീലനം എന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു</p>	<p>കാര്യങ്ങൾ പരിച്ച് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം എക്സിപേർട്ട് കമ്മിറ്റിയ്ക്ക് മുമ്പാകെ അവതരിപ്പിക്കുന്ന താണ്.</p>
18	ഉമർ	298/2	<p>സ്ഥലവും കെട്ടിവും എറ്റടക്കമുന്നതിൽ എതിർപ്പില്ല. നൃയമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>സർക്കാർ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് (സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്)</p>
19	തോമസ്	299/5	<p>മെട്ടോ എറ്റടക്കമുന്നതിനു തിനാൽ അവിടെ ജനങ്ങൾ വേയ്ക്കുന്നു എറ്റടക്കമുകയാണെങ്കിൽ സ്ഥലത്തിന് നൃയമായ വില നൽകണം.</p>	<p>സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്)</p>
20	രാഹുൽ, മാനേജർ, നാഗാർജുന	291/14	<p>നിലവിൽ കല്ലിറിക്കുന്നത് പ്രകാരം സ്ഥലം എറ്റടക്ക താൽ</p>	<p>എറ്റടക്കമുകയാണെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR</p>

			ഞങ്ങൾ തീരുമാ നിച്ചിട്ടുള്ള പ്രോജക്റ്റ് നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയില്ല Act 2013 നിഷ്കർഷി കുന്ന മാനദണ്ഡ അർ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ആനുവദിക്കുന്നതാ ണ് (സ്വീച്ച് തഹസിൽഭാർ)
21	ജമീല, ലൈല, ആബിദ എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി സഹോദരൻ	291/17, 291/13	ഈ സ്ഥലത്ത് നിന്ന് കിട്ടുന്ന വാടക ഉടമകളുടെ ജീവിതമാർഗമാണ്. തൊട്ടുള്ള നിർമ്മിതികളിലൂടെ നിലവാരം ഏറ്റു ക്കലിന് പരിഗണിച്ച് ഉടമകളുടെ ജീവിതമാർഗം നിലനിറുത്തണം.
22	അൻസ തോമസ്, കാതലിക് മദ്ദേശൻ യുണിയൻ	493/17	ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലത്ത് നടവിലായിട്ടാണ് ഏറ്റു ക്കുന്നതിന് കല്പിക്കിരിക്കുന്നത്. ഈ ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് പദ്ധതിയിട്ടിരുന്നു. പക്ഷേ ഇപ്പോഴത്തെ അബ്ദ മെൻഡ് പ്രകാരം ഏറ്റു താഴെ പിനീക് ഇവിടെ നിർമ്മാണം നടത്തുവാൻ കഴിയാതെ വരും. ആയതിനാൽ ഈ ഭൂമി പിനീക് നിർമ്മാണത്തിന് ഉപയുക്തമാകുന്ന വിധം ഏറ്റുക്കൽ നടത്തണം.

23/05/2023 തീയതി 11 മണിക്ക് കാക്കനാട് ജില്ലാ പദ്ധതിയായത് ഹാളിൽ നടത്തിയ
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൾസി ചിത്രങ്ങൾ











അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മുല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക ഗ്രേഡാത്മകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

പാലാരിവട്ടം കവല മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രവേശങ്ങളിൽ നിന്നൊന്ന് കൊച്ചി മെട്രോ ഹോസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷൻകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നത്. കണയനുർ താലുക്കിൽ ഇടപുള്ളി നോർത്ത്, കാക്കനാട്, വാഴക്കാല വില്ലേജുകളിലെ 37 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൂടുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ടി സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 6 എണ്ണം സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ്. ഏറ്റുകൂടുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഗവണ്മെന്റ് ചിൽഡ്രൻസ് ഹോം, പ്രസാർ ഭാരതി ദുരദർശൻ, കൊച്ചിൻ സ്കെള്യൂൽ ഇക്ക്ലേജിമിക് സോൺ തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉണ്ട്. 9 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി കിസ്ഫ്രേയുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണ്. അവഗേശിക്കുന്ന 22 സർവ്വേ നമ്പറുകൾ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഇതിൽ സെൻറ്.മെക്കിൾസ് ദേവാലയത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഉടമകൾ താമസത്തിനും വ്യാപാര ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും ഏറ്റുകൂടലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പാലാരിവട്ടം ജംഗ്ഷൻ, പാലാരിവട്ടം ബൈപ്പാസ് സ്റ്റേഷൻകൾക്കായി ഏറ്റുകൂടലേപ്പുന്ന പ്രവേശങ്ങൾ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻിലും മറ്റ് 7 സ്റ്റേഷൻകൾക്കായി ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തുക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെട്ട പ്രവേശങ്ങളാണ്. ബന്ധ സ്റ്റോപ്പുകൾക്ക് സമീപമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാധീനം മുലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതം

രോഡ്-റൈൽ-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് കൊച്ചി മെട്രോ റൈൽ ലിമിറ്റഡ് വിഭാവന ചെയ്യുന്ന വിധത്തിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റൈൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടുമ്പോൾ കൊച്ചിയുടെ മാത്രമല്ല സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വികസന

ത്തിന് അത് ഒരു മുതൽക്കൂട്ടാകുമെന്നത് നിസ്സർക്കമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ ഫേസ് 2 നിലവിൽ വരുന്നോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾകുടുതൽ മെച്ചപ്പെടുകയും ഭൂമി വില വർദ്ധിക്കുകയും ജനങ്ങളുടെ ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടക്കപ്പെടുന്നോൾ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കും, ഉപജീവനത്തിനും മറ്റൊരു ഭൂമിയിൽ ഭൂമിയെ ആശയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവർക്കും നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ട്.

സ്വകാര്യവസ്തുവകകൾ ഏറ്റുടക്കപ്പെടുന്നോൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും, പ്രസ്തുത വസ്തുവകകളെ ആശയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ, പൊതുസമൂഹത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റുടക്കപ്പെടുന്നോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതാ തങ്ങൾ, ഏറ്റുടക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ, പദ്ധതിയുടെ വിവിധഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതാങ്ങൾ എന്നിവ അഭ്യാസം 1ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

അർത്ഥനാഡികാരി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഫോറം നമ്പർ 2 പ്രകാരം ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമായിട്ടുള്ളത്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

ഏറ്റുടക്കപ്പെടുന്ന ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുകളിൽ 180/1 സർവ്വനമ്പിലുള്ള സ്ഥലം സെൻറ്.മെക്കിൾസ് ദേവാലയത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. പള്ളിയുടെ നിർമ്മിതിയോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലം നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഏറ്റുടക്കപ്പെടുന്ന വിശേഷ ഭിവസങ്ങളിൽ ആരാധനയ്ക്കായി സമൂഹം ഒരുമിച്ചുടുന്നതിന് കഴിയാതെ വരുകയും കൂടാതെ അംഗവിഹീനരിക്ക് പള്ളിയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനുള്ള റാവ് നഷ്ടമാകുന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട് എന്ന് ജനങ്ങൾക്ക് ആശങ്കയുള്ളതായി മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ ഏറ്റുടക്കപ്പെടുന്ന വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ശവശ്വരമെന്ന് ചിൽദ്ദേശവാദി ഫോം, പ്രസാർ ഭാരതി ദുരദർശന്, കൊച്ചിൻ സർവ്വപ്രാണിക്കുടാക്കണമിക്ക സോണ് തുടങ്ങിയ സ്ഥലപനങ്ങളോട്

ചേർന്ന കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉണ്ട്. പാലാരിവട്ടം ഭാഗത്ത് 133/6 സർവ്വ നമ്പർ നിലവിൽ റോഡായി ഉപയോഗിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ഇവിടെ ടാക്സി സ്റ്റാൻഡും പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. പട്ടമുകൾ സ്റ്ററ്റേഷനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുകൂടലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഇരുനിലകെട്ടിടത്തിൽ ഒരു രേഷൻകട പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെട്ട തതിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റുടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റുടക്ക പ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിനേരിയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നേരത്തെ സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റുടക്കുകയോ വാങ്ങിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല

4.6. ഏറ്റുടക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനേരി അളവും പ്രദേശവും

കൊച്ചി മെട്ടു ഫോസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 4 സ്റ്ററ്റേഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായ് വന്നേക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണവും സർവ്വ നമ്പറുകളും പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടതികൊണ്ട് എറിണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 മാർച്ച് 21 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ1-1827/22 വിജ്ഞാപനം 2023 ഏപ്രിൽ 5 തീയതിയിലെ കേരളഗസ്റ്റ് (അസാധാരണം)നമ്പർ 1273 തോ് പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടതിയിട്ടുണ്ട്. കുടാതെ 5 സ്റ്ററ്റേഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടതികൊണ്ട് എറിണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 മാർച്ച് 28 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ2-1034/22 വിജ്ഞാപനം 2023 ഏപ്രിൽ 5 തീയതിയിലെ കേരളഗസ്റ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1275 ലും പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടതിയിട്ടുണ്ട്. എറിണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള സ്ഥല വിവരങ്ങൾ, അതായത് വില്ലേജ്, സർവ്വ നമ്പർ, ഏകദേശ അളവ് എന്നിവ അദ്യായം 1 തോ് പട്ടിക1.3.1.തോ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിൽ പാലാരിവട്ടം സ്റ്ററ്റേഷനുകൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻിലും മറ്റ് പ്രദേശങ്ങൾ തുകാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്.

4.7. ആലാറ ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമിയാണകിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കാകനാട്, ഇടപ്പള്ളി സഹത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 36 സർവീ

നമ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റവുകൂവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

ഇതിൽ 6 സർവീ നമ്പുകളിലേത് സർക്കാർ ഭൂമിയും (വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ കാര്യാല

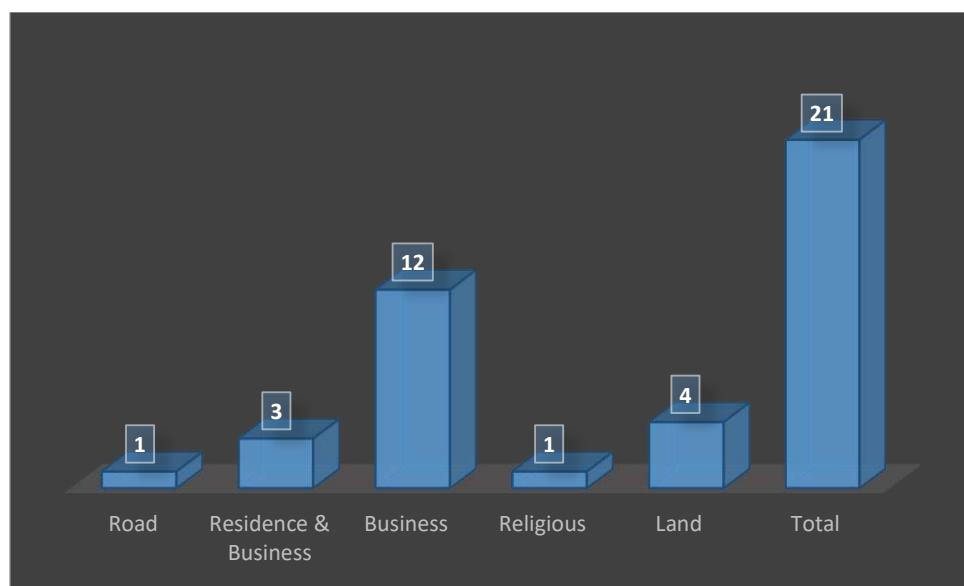
യങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും പൊതു പാതകളും), 9 സർവീ നമ്പുകളിലേത്

കിൻഫ്രാസ്റ്റീറുടെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുമാണ്. അവഗ്രഹിക്കുന്ന 21 സർവീ

നമ്പുകളിലെ ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ

ഉപയോഗം ചിത്രം 4.7.1. ഒരു നൽകിയിരിക്കുന്നു

ചിത്രം 4.7.1: ഏറ്റവുകൂവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം



ഏറ്റവുകൂവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളിൽ

1 സർവീ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി നിലവിൽ വഴിയായും, 3 സർവീ നമ്പുകളിലേത് കൂടുംബ

ങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കും, 12 സർവീ നമ്പുകളിലേത്

ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായും, 1 സർവീ നമ്പറിലേത് മതപരമായ ആവശ്യ

ത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അവഗ്രഹിക്കുന്ന 4 സർവീ നമ്പുകളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ

കൈവശഭൂമി മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

4.8. കൈവശ്വരമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലം തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

എറ്റവും ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പാലാരിവട്ടം ബൈപ്പാസ് സ്റ്റേഷൻവേണ്ടി ഏറ്റവും സ്ഥലം ദേശീയ പാതയുടെ സമീപത്തും മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി.രോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമായും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 21 സർവ്വ നമ്പികളിലുള്ള ഭൂമിയുടെ 18 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ണടത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. ഇവരിൽ 8 ഉടമകളിൽ നിന്നൊന്ന് പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് തങ്ങൾക്ക് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവിനെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. വിവരങ്ങളാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിപ്രവേശത്ത് ഉടമകൾക്ക് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ് പട്ടിക 4.8.1 ത്തെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.1 ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രവേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ്

സ്ഥലത്തിന്റെ അളവ്	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
2.5 സെൻറ്	1
4–5 സെൻറ്	3
8–9 സെൻറ്	2
34 സെൻറ്	1
1 ഏക്കരിനു മുകളിൽ	1
വിവരം ലഭ്യമല്ല	10
ആകെ ഉടമകൾ	18

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷകാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

കാകനാട്, വാഴക്കാല വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വനഗരുകളിൽ നിന്ന് 3 വർഷകാല ത്തിനുള്ളിൽ രോധ് വികസനത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റവുത്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടാകൾ സ്റ്റേഷൻ വേണ്ടി ഏറ്റുകൂവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സർവ്വ നമ്പർ 245/2 ഉടമയായിരുന്ന ശ്രീ.കുരുൻ മരണഗ്രഹം അദ്ദേഹത്തിന്റെ മകളായ ശ്രീമതി. അനകുട്ടി കുരുൻ, ശ്രീ.ബിജോയ് കുരുൻ എന്നിവർക്ക് വിൽപ്പത്ര പ്രകാരം കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടു.

ഏറ്റുകൂവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന 6 സർവ്വ നമ്പറുകൾ സർക്കാർ ഭൂമിയും (വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ കാര്യാലയങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും പൊതു പാതകളും), 9 സർവ്വ നമ്പറുകൾ കിസ്ത്രേയുടെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുമാണ്.

ഏറ്റുകൂവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുകളിൽ 1 സർവ്വ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി നിലവിൽ വഴിയായും, 3 സർവ്വ നമ്പറുകളിലേത് കൂടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കും, 12 സർവ്വ നമ്പറുകളിലേത് ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായും, 1 സർവ്വ നമ്പറിലേത് മതപരമായ ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അവഗ്രഹിക്കുന്ന 4 സർവ്വ നമ്പറുകളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ കൈവശഭൂമി മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

അഭ്യാസം 5

ആലാറബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളുടെ മുള കണക്ക്

എൻഡോകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നുർ താലുക്കിൽ കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സ്ഥാത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി കൊച്ചി മെട്രോ ഹോസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റുകൂടുന്ന പദ്ധതി മുലം പ്രത്യാഖ്യാത ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും പ്രദേശത്തെ ആസ്ഥിക ഇടുക്കുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അഭ്യാസത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷ വുമായ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റുകൂടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഖ്യാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റെതക്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റുകൂടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാറ ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഖ്യാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സ്ഥാത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടു 36 സർവൈ നവഗുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂടുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ 21 സർവൈ നവഗുകളിലെ ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കുടുംബങ്ങളും സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടു ടി സർവൈനവഗുകളുടെ ഉടമകളായ 18 ഉടമകളെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടത്തിയിട്ടുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടത്തിയ ഭൂവൃദ്ധമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ പട്ടിക: 5.1.1. തെളിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക:5.1.1 : ഭൂവൃതമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവൃതമകളുടെ പേര്	സർവ നമ്പർ	പ്രധാന പ്രത്യാഹരണങ്ങൾ
1	കിരൺ, ക്രിസ്റ്റീൻ & ഷൈല ജോയ്	133/7pt	നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും നഷ്ട മാകൽ (ബാടിട, വീട്, ഷീറ്റിട നിർമ്മിതി)
2	ഡെനീസ്, മാത്യു, റോയ് & ഷൈല ജോയ്	133/7pt	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ
3	വരാപ്പുഴ അതിരുപത	133/6pt	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ (പൊതുവഴി, ടാക്സി സ്റ്റാൻഡ്), പദ്ധതി നിർവ ഹണ്ഠത്തിനുശേഷം വ്യാപാരങ്ങൾ ക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തി ലേക്ക് പ്രവേശനം നഷ്ടമാക്കുന്ന തിനുള്ള സാധ്യത
4	മാനസി വിനോദ്	126/6-1	നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും
5	ബിസ്മി സുനിൽകുമാർ	126/6-1	ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകൽ
6	മനോജ് കെ.എം.	126/6-1	താമസിക്കുന്ന വീടും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകൽ
7	ധാനിയേൽ ജോർജ്ജ്, സാറാമ ജോർജ്ജ്, തോമസ് ജോർജ്ജ്	127/8-A1Pt 127/8-A6Pt	നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും നഷ്ടമാകൽ (2 നില കെട്ടിടം), പരസ്യബോർഡ്, ട്രാൻസ്ഫോർമർ
8	വികാരി, സൈൻറ്. മൈക്കിൾസൺ ചർച്ച്, വാഴക്കാല	180/1 pt 1/2pt	റോഡിന് ഇരുവശവും സ്ഥലം നഷ്ടമാക്കുന്നു. പള്ളിയോട് ചേർ ന സ്ഥലം കൂടുതലായി ഏറ്റുടു ക്കുന്നത് പള്ളിയുടെ തുടർപ്പവർ ത്തനങ്ങളെ ബാധിക്കും എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു
9	തകമൺ, ജയശ്രീ, രാജശ്രീ, ജ്യോതിശ്രീ, പുജ, മേധ, സോധ	239/2pt	നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകൽ
10	ജീവൻ ജോൺ, വീനസ് തോമസ്, രാജു ജോൺ	45/11pt	സ്ഥലവും വരുമാനവും നഷ്ടമാകൽ (പരസ്യബോർഡ്)
11	അബ്ദുള്ള (Late)	298/2 pt 299/6 pt	നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകൽ
12	മറിയാമ മാമ്മൻ (Late)	299/5	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ

13	സലാം എം.കെ,	291/3,291/4	താമസിക്കുന്ന വീടും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകൽ (2 നില കെട്ടിടം/വീട്)
14	ജമീല മുഹമ്മദ്, ലൈല അബ്ദുൾഖാദർ, ആസിദ്ധ കുണ്ടുമൊയ്തീൻ	291/17, 291/13	താൽക്കാലിക നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകൽ
15	നാഗാർജുന കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് (NCC Ltd)	291/14pt	ഷീറ്റിട നിർമ്മിതിയുള്ള ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനുള്ള സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ. നിലവിലെ അടയാളപ്പെട്ടു തൽ അനുസരിച്ച് ടി സ്ഥലം തുടർന്ന ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുവാൻ കഴിയില്ല എന്ന ആശങ്കപ്പെടുന്നു
16	അനന്തരാക്കി കുരുൻ, ബിജോയ് കുരുൻ വള്ളമറ്റം ഹൗസ് റേറ്റ്.എസ്.പ്രൈസ് റോഡ് കൊച്ചി 9847031395(മാത്യു)	245/2	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ
17	കത്തേതാലിക്കെ മാത്യുസംഗ്ലാം, സൈൻറ് മേരീസ് ബസിലിക്കെ, എറണാകുളം	493/17 pt	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ
18	നോയൽ വില്ലാസ് ആൻഡ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ്, മാനേജിങ്ച് പാർട്ട്സ് (ജോൺ തോമസ്)	496/7pt 496/18 pt	ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനുള്ള സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രവേശനത്തില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആരാത ബാധിതമാകുന്നതുമുലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിലവിൽ വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 133/6 സർവ്വ നമ്പർ ഭൂമിയിൽ പാലാരിവട്ടം ടാക്സി സ്റ്റാൻഡ് പ്രവർത്തനിക്കുന്നുണ്ട്. ടാക്സി സ്റ്റാൻഡിന്റെ ഷീറ്റിട നിർമ്മിതി പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റുപെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത ടാക്സി സ്റ്റാൻഡിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുടെ ഉപജീവ നമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സ്റ്റാൻഡിൽനിന്ന് പുനർന്നിർമ്മാണം തയാസമയം നടത്തേണ്ടതാണ്.

5.4. കേരള-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി തിലുടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റൊക്കെപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അതരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രവേശനത്തില്ലെണ്ടിരിക്കുന്നതാണ്.

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റൊക്കെപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റൊക്കെപ്പെടുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 3 സർവ്വേ നമ്പറുകൾ കുടുംബങ്ങൾ താമസ ത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്. പാലാരിവട്ടം, ബൈപ്പാസ്, പട്ടമുകൾ സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കെപ്പെടുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉടമകൾ താമസിക്കുന്നു. പാലാരിവട്ടം ജംഗ്ഷനിൽ ഏറ്റൊക്കെപ്പെടുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഒരു കുടുംബം കുടിക്കിടപ്പായി താമസിക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക

5.5.1 റേ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.5.1 പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	താമസിക്കുന്ന കുടുംബം	വില്ലേജ് & സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം
1	മനോജ് കെ. എം. വെള്ളിയത്ത് ഹൗസ് പാടിവട്ടം, പാലാരിവട്ടം	ഇടപ്പള്ളി സഹത്ത് 126/6-1	ഭൂവൃക്ഷം
2	സലാം എം.കെ, മുളകാംപിള്ളി ഹൗസ് കാക്കനക്ക്	വാഴക്കാല 291/3	ഭൂവൃക്ഷം
3	യുപ്രാസിയ സണ്ണി, എരിയക്കോട്ട് വീട്, പാലാരിവട്ടം	ഇടപ്പള്ളി സഹത്ത് 133/7	കുടിക്കിടപ്പ്

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റവുക്കണ്ണപ്പെടുന്ന ഭൂമി തിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാന പാതയോട് ചേർന്ന പ്രദേശങ്ങളായതിനാൽ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള വ്യാപാരങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലും താൽക്കാലിക നിർമ്മിതികളിലും ഉടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായുള്ള വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടക ഉടമകളിൽ പലരുടെയും പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഏഴ് ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. എന്ന് സാമുഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവൈൽ പ്രതികരിച്ചു. കുടാതെ 4 ഉടമകൾക്ക് വാടകയിന്ത്യിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന തുക തങ്ങളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയല്ല എന്നിരുന്നാലും കുടുംബത്തിലേക്കുള്ള വരുമാനത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം നഷ്ടമാകും. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉടമകളെ കുടാതെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന 21 വ്യക്തികൾക്കും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 58 തൊഴിലാളികൾക്കും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റവുക്കണ്ണപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെയും കെട്ടിടങ്ങളെയും തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശയിക്കുന്ന ഉടമകളിലൂടെ വ്യക്തികളെയാണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായി കാണുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലും താൽക്കാലിക കെട്ടിടങ്ങളിലും ഉടമകളെ കുടാതെ വാടകകൾ സ്ഥാപനങ്ങളും കച്ചവടവും നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുണ്ട്. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തും കെട്ടിടങ്ങളിലും പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന വാടകക്കാരായ 21 വ്യക്തികളെയും, ജോലി ചെയ്യുന്ന 58 വ്യക്തികളെയുമാണ് പഠനസംഘം കണ്ണെത്തിയത്. കുടാതെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടിൽ വളരെക്കാലങ്ങളായി കുടിക്കിടപ്പായി താമസിക്കുന്ന ഒരു

കുടുംബവുമുണ്ട്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം

2 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുകളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

കാക്കനാട്, ഇടപുള്ളി സഹത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 36 സർവവ നമ്പറുകളിൽ 6 സർവവ നമ്പറുകൾ സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ആണ്. ഗവണ്മെൻ്റ് ചിൽഡ്രൻസ് ഹോം, ലീഗൽ മെട്രോളജി, ദുരദർശൻ, കൊച്ചിൻ സ്പെഷ്യൽ ഇക്കോൺ മിക് സോൺ, തുടങ്ങിയവ ടി സർവവനമ്പറുകളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

സ്രകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 21 സർവ്വനമ്പറുകളിലെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഫലദായക വസ്തുകളുടെയും നിർമ്മിതികളുടെയും വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.6.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്രകാര്യഭൂമിയിലെ പ്രത്യേക വസ്തുകൾ

വില്ലേജ്	സർവവ നമ്പർ	പ്രത്യേക വസ്തുകൾ
ഇടപുള്ളി സഹത്ത്	133/7	ഓടിട് വീട്, താൽക്കാലിക നിർമ്മിതി, ഷീറ്റിട് നിർമ്മിതി, കിണർ, വ്യക്ഷങ്ങൾ
	133/6	വഴി, ടാക്സി സ്റ്റോർ
	126/6-1	2 കെട്ടിടങ്ങൾ
	127/8	കെട്ടിടം, പരസ്യവോർഡ്, ട്രാൻസ്‌ഫോർമർ
വാഴക്കാല	180/1	സെൻറ്.മെക്കിൾസ് പള്ളി
	1/2	വ്യക്ഷങ്ങൾ
	239/2	കെട്ടിടം
	45/11	പരസ്യവോർഡ്
	298/2	2 നില കെട്ടിടം
	291/3	2 നില കെട്ടിടം, വീട്
	291/13	താൽക്കാലിക ഷൈഡ്
	291/14	ഷീറ്റിട് നിർമ്മിതി
കാക്കനാട്	245/2	അക്കേഷ്യ മരങ്ങൾ
	493/17	മരങ്ങൾ
	496/7	മരങ്ങൾ

അമ്പ്യൂയം 6

സാമുഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

6.1. പദ്ധതിപ്രവേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രവേശം കൂടുതലായും ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്; ഏന്നിരുന്നാലും ഇടപുള്ളി സഹത്ത് വില്ലേജിലെ പാലാരിവട്ടം ബൈപ്പാസ് സ്റ്ററ്റേഷനു വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഒരു സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഒരു ഭൂവൃദ്ധമായും കൂടുംബവും പാലാരിവട്ടം ജംഗഷൻ സ്റ്ററ്റേഷനു വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഒരു കുടികിടപ്പ് കൂടുംബവും പട്ടംകൾ സ്റ്ററ്റേഷനു വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന വാഴക്കാല വില്ലേജിലെ ഭൂമിയിൽ ഒരു ഉടമയുടെ കൂടുംബവും താമസിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രവേശത്തെ താമസിക്കുന്ന 3 കൂടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.1-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1 പദ്ധതിപ്രവേശത്തെ താമസിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പ്രായം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ എണ്ണം
0–3	..	2	2
10–13	1	1	2
20–23	1	1	2
32	1	..	1
40–45	1	2	3
50–55	2	..	2
58	..	1	1
66	1	..	1
75	..	2	2
ആകെ	7	9	16

പദ്ധതി ബാധിത പ്രവേശത്തെ താമസിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യായ 16 ത്തെ 7 വ്യക്തികൾ പുരുഷമാരും 9 പേര് സ്ത്രീകളുമാണ്. കൂടുംബങ്ങളിലെ ആകെ കുട്ടികളുടെ എണ്ണം 4 ആണ്. ഇവരിൽ 3 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള 2 പെൺകുട്ടികൾ കൂടാതെ 10 നും 13 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 1 ആണ്‌കുട്ടിയും. 1 പെൺകുട്ടി

യുമുണ്ട്. ഒരു സ്കീയും ഒരു പുരുഷനും 20 നും 23 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. 32 വയസ് പ്രായമുള്ള 1 പുരുഷനും 50 നും 55 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള വയസുമുള്ള 2 പുരുഷരാറും, 58 വയസ് പ്രായമുള്ള 1 സ്കീയും ടി കുടുംബങ്ങളിലുണ്ട്. ഒരു പുരുഷനും 2 സ്കീകളും 40 നും 45 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. കുടുംബങ്ങളിൽ 2 വയോജനങ്ങളുണ്ട്; ഇവരിൽ 1 വ്യക്തി 66 വയസുള്ള പുരുഷനും 1 വ്യക്തി 75 വയസുള്ള 1 സ്കീയുമാണ്.

കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രായപുർത്തിയായവരിൽ 8 പേര് വിവാഹിതരും 2 കുടുംബങ്ങളിലെ കുടുംബനാമമാർ വിധവവകളുമാണ്.

6.2. വരുമാനവും ഭാരിച്ചുതലവും

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിൻ്റെ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ഭാരിച്ചുരേഖയ്ക്ക് മുകളിലുള്ളവരാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. സ്വകാര്യ ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ 7 ഉടമകൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി ആഗ്രഹിക്കുന്നവരാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കുടാതെ 4 ഉടമകൾക്ക്, പ്രാമാർക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗമല്ലെങ്കിൽ പോലും പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് നിന്ന് വാടകയിനത്തിൽ മികച്ച വരുമാനം ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് സർവ്വത്തിൽ പ്രതികരിച്ചു. ഭൂവൃദ്ധമകളെ കുടാതെ വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായവരും പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് വളരെ വർഷങ്ങളായി കുടിക്കിടപ്പ് താമസിക്കുന്ന 1 കുടുംബവും തങ്ങളുടെ പ്രാമാർക്ക് ജീവനോപാധിക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആഗ്രഹിച്ചു വരുന്നു.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിതൊഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 4 കുടികളുണ്ട്; കുടാതെ കുടിക്കിടപ്പ് താമസിക്കുന്ന കുടുംബനാമ വയോധികയും വിധവയുമാണ്. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ 9 പേര് വയോജനങ്ങളാണ് ; ഇവരിൽ 1 വിധവയുമുണ്ട്. പാലാരിവട്ടം സ്വീകരിക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പെട്ടിക്കുന്ന നടത്തുന്ന ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ 60% തെ കുടുതൽ അംഗവൈകല്യമുള്ള വ്യക്തിയാണ്.

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

കാക്കനാട്, ഇപ്പുള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല ഏന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 36 സർവ്വ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റവുംകൂവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ 6 സർവ്വ നമ്പരുകളിലേത് സർക്കാർ ഭൂമിയും (വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ കാര്യാല

യങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും പൊതു പാതകളും), 9 സർവ്വ നമ്പറുകളിലേത് കിൻ്ഹെയുടെ കൈവഴശ്രദ്ധിക്കുന്ന ഭൂമിയുമാണ്. അവഗ്രഹിക്കുന്ന 21 സർവ്വ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

എറ്റവും വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളിൽ 1 സർവ്വ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി നിലവിൽ വഴിയായും, 3 സർവ്വ നമ്പറുകളിലേത് കൂടുംബ അഭ്യർത്ഥന താമസത്തിനും ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കും, 12 സർവ്വ നമ്പറുകളിലേത് ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായും, 1 സർവ്വ നമ്പറിലേത് മതപരമായ ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അവഗ്രഹിക്കുന്ന 4 സർവ്വ നമ്പറുകളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ കൈവശഭൂമി മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാന പാതയോട് ചേർന്ന പ്രദേശങ്ങളായതിനാൽ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള വ്യാപാരങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലും താൽക്കാലിക നിർമ്മിതികളിലും ഉടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കൂടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായുള്ള വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നു. ഉടമകളും വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായ 87 കൂടുംബങ്ങളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

കൊച്ചിൻ സ്വപ്നപ്രകാരം ഇക്കണ്ണാമിക് സോൺ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലം എറ്റവും കലാലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ഭൂമി എറ്റവും കുറവാണ് ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് മാത്രമല്ല പദ്ധതി നിലവിൽ വരുന്നോൾ കൊച്ചിൻ സ്വപ്നപ്രകാരം ഇക്കണ്ണാമിക് സോൺിലും ഇൻഫോപാർക്കിലും ജോലി ചെയ്യുന്നവർക്ക് യാത്ര സുഖകരവും സുഗമവുമാക്കുമെന്നതിനാൽ ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട് എന്ന് വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രധാനപാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുള്ള വസ്തുവകകളാണ് എറ്റവും കലാലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരവും മറ്റ് ബിസിനസ് പ്രവർത്തനങ്ങളും നടക്കുന്നുണ്ട്.

6.7. കുടുംബവാസങ്ങളും സാമൂഹിക സംഘടനകളും

പദ്ധതിബാധിത വസ്തുകളിൽ 8 സർവ്വ നമ്പറുകൾ 7 കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങളുടെ കൂടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. പരേതനായ ശ്രീ.അബ്ദുള്ളയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 298/2, 299/6 സർവ്വ നമ്പറുകൾക്ക് 7 പേര് അവകാശികളായിട്ടുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റുകലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റുകലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പാരസംഘടനകൾ

പാരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റുകലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

എൻഡാക്യൂളം ജില്ലയുടെ തെക്ക്-പടിഞ്ഞാർ ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന, എൻഡാക്യൂളം, ഹോർട്ട് കൊച്ചി, കളമശേരി, കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി മേഖലകളാണ് നിലവിൽ കൊച്ചിയുടെ പ്രദേശങ്ങളായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നത്. നിരവധി വ്യവസായ-വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കൊച്ചി സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വ്യാപാരക്കേന്ദ്രം, വാണിജ്യ തലസ്ഥാനം എന്നീ നിലകളിൽ അറിയപ്പെടുന്നു. “ദൈവത്തിന്റെ സ്വന്തം നാട്” എന്ന പ്രസിദ്ധമായ കൊച്ചി നിരവധി വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നു. കൊച്ചിയുടെ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിലെണ്ണായ നെടുമ്പാള്ളേരിയിൽ 1999ൽ കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം നിലവിൽ വന്നത് കൊച്ചിയുടെ വികസനത്തിൽ ഒരു നാഴികകളായി. ഹിന്ദീ 2013 ജൂൺിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചു. രാജ്യത്ത് നിലവിലുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതികളിൽ, റെയിൽ-റോഡ്-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കികൊണ്ടിരിക്കുന്ന ആദ്യത്തെ ചുവട് വെള്ളായ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി.കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ആദ്യാലട്ടം (ആലുവ മുതൽ പേട്ടവരെ) 4 ഉപ ഘട്ടങ്ങളിലായി 7/9/2020 തെ പുർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടു. ബസ്, ഓട്ടോറിക്ഷ, ബോട്ട്, ടാക്സി എന്നിവയുടെ ഏകീകൃത പ്രവർത്തനത്തിലുടെ സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് വിവിധ ഘട്ടങ്ങളായി പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. കൊച്ചി വാട്ടർ മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ഘാടനം

25.04.2023 തീയതിൽ പ്രധാനമന്ത്രി നിർവ്വഹിച്ചു. കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്ററ്റേറിയം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള മെട്ടോ റെയിൽ പാതയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികൾ ഏതാണ് പുർത്തീകരിക്കുകയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്യു. ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്ററ്റേറിയം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള മെട്ടോ റെയിൽ പാതയുടെ സ്റ്റേഷൻകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളാണ് ഇപ്പോൾ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻിലും തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും പ്രാപ്യമായ പ്രദേശങ്ങളാണ്. ദേശീയ പാതയോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന പാലാരിവട്ടത്ത് നിന്ന് ആരംഭിക്കുന്ന പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന മറ്റ് പ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാന പാതയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നു. കൊച്ചിയുടെ ഭരണ സിരാക്കേണ്ടവും, വിവിധ വ്യവസായ വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഇൻഫോപാർക്ക്, സെസ് എന്നിവയുൾപ്പെടെ നിരവധി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സാന്നിദ്ധ്യമുള്ള കാക്കനാടേയ്ക്ക് കൊച്ചിയുടെ വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള താത്ര സുഗമമാക്കുന്നതിനാൽ കൊച്ചി മെട്ടോ ഫേസ് 2 പദ്ധതി കൊച്ചിയുടെ വികസന മുഖം കൂടുതൽ മിഴിവുറ്റാക്കും.

അമ്പ്യൂഡ് 7

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1. സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

എത്തെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നോൾ ഉടമകൾക്കും, ടി പ്രദേശത്തെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആശയിക്കുന്നവർക്കും പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. പ്രത്യാഘാത ലാലുകരണത്തിനായുള്ള നിയമാ നുസൃത നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പഠന സംഖ്യം സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. 13/4/2023 തീയതിയിൽ പഠന സംഖ്യാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും അനേ ദിവസവും തുടർന്നും ഭൂവൃദ്ധമകളെ നേരിൽ കണ്ടും ടെലഫോൺിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്യു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി 23/05/2023 തീയതി പകൽ 11 ന് കാക്കനാട് ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് പ്രിയദർശിനി ഹാജിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ക് നടത്തി. പഠന സംഖ്യം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും, ഉടമകളിൽ നിന്ന് സർവ്വയിലുണ്ടയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത തയ്യാറാക്കി, പഠന ഏജൻസിയുടെ വൈബർസേ റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയതും, പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ ഭരണകാര്യാലയത്തിലുണ്ടാക്കിയ ലഭ്യമാക്കിയതുമായ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കൂട്ട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്കും അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേയ്ക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിതർക്ക് അവസരം നൽകു കയും ചെയ്യു. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുകൾ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും അർത്ഥ നാഡികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്കും ഉണ്ടായിരുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്കും പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്കും ആശങ്കകൾക്കും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ മറുപടി നൽകി.

7.2. ആജലാത്. ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം. നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പാലാരിവട്ടം കവല മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്ററ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുമ്പോൾ ഭൂവൃതമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലാലുകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുകൾ ലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കുടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചതിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുരഖ്യവിച്ഛിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD) പ്രകാരവും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക. കുടാതെ ഇനി പരയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രത്യാജ്ഞാത ലാലുകരണത്തിനായി പരിഗണിക്കുക.

- 3 വർഷകാലത്തിലായികമായി പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് താമസിക്കുകയോ, വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുകയോ, തൊഴിൽ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നവരെയും വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാദ്ധ്യജീവൻ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്
 - കൂടുംബങ്ങളുടെ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും കഴിയുന്നതെ ബാധിക്കാത്ത വിധത്തിൽ ഏറ്റുടക്കത്തെ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിപ്രവേശത്ത് പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ഉണ്ടോ എന്നത് പുന:പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.
 - പുനർന്നിർമ്മിച്ച സെൻറ.മെക്കിൾസ് ദേവാലയത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം ഏറ്റുടക്കുന്ന വിധത്തിൽ ചുറ്റുവെച്ചു കുറവുള്ള സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിതിയുടെ സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും. ദേവാലയത്തിന്റെ സ്ഥലം ഏറ്റുടക്കല്ലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജനങ്ങൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ആശങ്കകൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഒരു സ്വപ്നഘട്ടം

ഹിയറിങ്ക് വേണമെന്ന് ദേവാലയത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്കിൽ ഉന്നയിച്ച് അഭ്യർത്ഥന പരിഗണിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

- ഏറ്റൊക്കലിനു ശേഷം അവഗ്രേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് പുനരുപയോഗത്തിന് അപദ്യാപ്തമകിൽ, ആയതിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പുർണ്ണമായ ഏറ്റൊക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ, ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമിപ്പെറ്റൊക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്ന തിനുള്ള സാങ്കേതികത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം മുലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രവർത്തനം തന്സപ്പെടുവാനിടയായാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥാപന ഉടമയെയും തൊഴിലാളികളെയും ടി കാലാലട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന പാലാരിവട്ടം ടാക്സിസ്റ്റുക്കൾക്ക് പുനഃസ്ഥാപനം യഥാസമയം നടത്തേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്തുള്ള വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പദ്ധതി നിർവ്വഹണ തിനുശേഷവും മതിയായ പ്രവേശനം ലഭ്യമാകുന്നവിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തേണ്ടതാണ്
- വാഴക്കാല, കാക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റൊക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവകകളിൽ നിന്ന് രോധ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കലപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നതിനാൽ, ടി വസ്തുകളിൽ അടുത്ത കാലങ്ങളിലായി നടക്കുന്ന രണ്ടാമത്തെ ഏറ്റൊക്കലാണെന്നത് നഷ്ടപരിഹാര നടപടിക്രമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കുക
- നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാഖജനം ആസൃതണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. കുടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടി ശല്ലി, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസ തത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി

ക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെൻ്ത് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഞാൻ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ഇടപുള്ളി സഹത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാഡികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ണെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻ്റെ ഭാഗമായ വിവരശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും ഉടമകൾ നിലവിലെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവൈ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമായ, ആഘാതം കുറവ് വരുന്ന, മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ ചുണ്ടികാണിക്കുകയുണ്ടായി. പട്ടംകൾ സ്റ്റേഷനു വേണ്ടി മാർക്ക് ചെയ്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവൈ നമ്പറുകളിൽ 2 ഇരുനിലകെട്ടിടങ്ങളും 1 വീടും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ടി വസ്തുവകകൾക്ക് പകരമായി സമീപത്തുനേരു സർവൈ നമ്പർ 297 ലും 64 ലും റോധിന് ഇരുവശങ്ങളിലും നിർമ്മിതികൾ ഇല്ലാത്ത സ്വകാര്യഭൂമി ഉണ്ടെന്ന് ചുണ്ടികാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് സാങ്കേതിക തുടർച്ചയും, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെൻ്റെ മറ്റ് തുടർച്ചയും ഉണ്ടാകുകയില്ല. ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെൻ്റെ പരിഗണിച്ചാൽ 1 കുടുംബത്തിൻ്റെ താമസത്തിനും

പലരുടെയും ഉപജീവനത്തിനും ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്ന 2 ഇരുനില കെട്ടിടങ്ങളും 1 ഷിറ്റിട കെട്ടിടവും, ഉൾപ്പെടെ 4 ഉടമ കള്ളം സ്ഥലം ഏറ്റൊക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കാനാക്കും.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആളും ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്ഃരധിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്ഃരധിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 എൻ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ ലഭ്യകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പറന്തതിലും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തിരിക്കുന്നതിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 തുടർന്ന് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണ പദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതം	പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാക്കൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബ സ്ഥലം കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ എൻ പോളിസികൾ	കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധികിതമായ മറ്റൊരുക്കുല്യങ്ങളും

		<p>പ്രകാരവും നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക</p>	<p>നൃം സുതാ രൂതയ്ക്കും പുന്ഃദി വാസത്തി നൃം പുന് സ്ഥാപന ത്തിനുമു <u>ഒള</u> അവ കാൾ ചട്ട ങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമു <u>ഒള</u> സമയ ക്രമം</p>	<p>നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവൃതമകലെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ</p>
2	ഭവനം നഷ്ടമാകൽ	<p>RFCTLARR നിയ മം 2013 ഓന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാര വും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻറെ പോ ളിസികൾ പ്രകാരവു മുള്ള നഷ്ടപരിഹാ രവും പുനരധിവാ സവും പുനസ്ഥാപ നവും നൽകുക</p>		<p>വീടുകൾ ഉൾപ്പെ ടാത്തതും പദ്മ തിക്ക് അനുഭോ ജ്യമായതുമായ മറ്റ് സമ്പദങ്ങൾ പ്രദേ ശത്ത് ഈല്ല എന്ന തും കഴിയുന്നതെ വീടുകൾ ഒഴിവാ ക്കിയുമാണ് ഭൂമി എറ്റുക്കുന്നത് എന്നും ഉറപ്പ് വരു ത്തൽ. കുടി ഒഴി പ്പിക്കുന്നതിന് മുൻ പേ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ, കുട്ടം ബങ്ങളുടെ സുര ക്ഷിതമായ താമ സം ഉറപ്പ് വരു ത്തിക്കാണ്ട്, നില വിലെ സൗകര്യ അള്ളിൽ ധാതാ രൂവിയ കുറവും വരാതെയുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ</p>

3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉർപ്പട വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ್തികളുടെ നഷ്ടം.	RFCTLARR നിയമം 2013 ഓന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബ ദ്യമായ കേരള സം സ്ഥാന സർക്കാരി ൻറെ പോളിസികൾ പ്രകാരവും നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവൃതമകളുടെ സാമ്പില്യത്തിൽ ആസ്ഥികളുടെ കണ ക്കെടുപ്പ് നടത്തു കയും അവയുടെ മുള്ളുനിർണ്ണയ നട പടികൾ കൃത്യമായി ഉടമ ക്കെള ബോധ്യപ്പെട്ടു തന്റെ കയ്യും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർ ഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബ ദ്യമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരി ൻറെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ -പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കു നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.
5	എറ്റുക്കലിനു ശേഷം അവ ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരു പയോഗ തതിന് അപര്യാപ്തമാകൽ	നിജസ്ഥിതി പരിശോ ധിച്ച് പുർണ്ണമായ എറ്റുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി എറ്റു ടുക്കൽ പരിമിത പ്രകൃത്യുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യ മായ നടപടികൾ കൈകെല്ലാള്ളു കയോ ചെയ്യുക		ഭൂമി എറ്റുക്കൽ ഭൂവൃതമയുടെ ഭാവി പദ്ധതിക്കെള ബാധിക്കാതിരിക്കു നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകൽ
6	പൊതുസ്വയാഗത്ത ഭിലുള്ള വസ്തു എറ്റു ക്കുന്നതുമുലം	പദ്ധതിനിർവ്വഹണ തതിനു മുൻപേ പകരം സംവിധാനം നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം തതിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കു നതിന് മതിയായ

	ഉപജീ വനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ			പരിഗണന നൽകുക.
7	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷ തെക്കൾ നട്ട പിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിൻ്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടും വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
8	പദ്ധതിനിർമ്മാണ അട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി ബാധിത വസ്തുക്കൾ ഭോക്ക് ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശന തടസ്സ വും, പ്രവർത്തന തടസ്സവും.	നിർമ്മാണാലട്ടത്തിലും പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനും ശേഷവും പദ്ധതി ബാധിതവസ്തുക്കളോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശനം നൽകുക. പദ്ധതി നിർമ്മാണ അട്ടത്തിൽ ടി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം തടസ്സപ്പെടാൻ ഇടയായാൽ പകരം സംവിധാനം നൽകുകയോ ടി കാലാലട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം തിന്ന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്ന തിന്ന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.
9	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം പരിസര മലിനീകരണം	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാണാലട്ടത്തിനു മുൻപേ ആസൃതണം ചെയ്ത നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിൻ്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടും വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഹലാല ലാലുകരണത്തിനായ് അർത്ഥനായി കാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിനീം നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

അമ്പ്യൂഡ് 8

സാമുഹ്യ പ്രത്യാജലാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാജലാത ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധി വാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:ധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുന:ധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സ്കീ. തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിൻ്റെയും, പുന:ധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:ധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:ധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിൻ്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് കൊച്ചി മെട്ടാ റെയിൽ ഫ്രോജക്ക് പൊന്തുംവില തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ 1 നെയും കൊച്ചി മെട്ടാ റെയിൽ ഫ്രോജക്ക് പൊന്തുംവില തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ 2 നെയും നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:ധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 റീപുറ്റപ്പെട്ടവിച്ച് ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല

കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിരുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന്ഃരധിവാസ-പുന്ഃസ്ഥാപന അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈകെടാളങ്ങളാൺ അർത്ഥനാഡിക്കാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രവേശനത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലുടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാകപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം. നേടിയ ഭൂമി വിലയും, 9/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുന്ഃരധിവാസ-പുന്ഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്തഘാളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൂത്രമായ നഷ്ടപരിഹാരം. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കൂടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കൂടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിസ്റ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന്ഃരധിവാസ-പുന്ഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികൾ/കൂടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാക്സ് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടാക്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നേം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കു നടത്തിക്കൊണ്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെറ ചട്ടം 9 തെ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ കൊച്ചി മെട്രോ റൈറിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്ട്രോജ്ഞുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് 2023 മാർച്ച് 21 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ1-1827/22 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെയും 2023 മാർച്ച് 28 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ2-1034/22 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെയും എറണാകുളം ജില്ലാക്കൗൺസിൽ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ വരുന്നുണ്ടാക്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഹ്യജ്ഞും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുന്ഃരധിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

കാക്കനാട്, ഇപ്പോൾ സഹത്ത്, വാഴക്കാല ഏന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 36 സർവൈ നമ്പറുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് ഐറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഈതിൽ 21 സർവൈ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കുടുംബങ്ങളും സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ ടി സർവൈനമ്പറുകളുടെ ഉടമകളായ 18 ഉടമകളെ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പാന സംഘം കണ്ടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കുടാതെ വളരെ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി ബാധിത വസ്തുവിൽ കൂടിക്കിടപ്പ് താമസിക്കുന്ന 1 കുടുംബത്തിനും തങ്ങളുടെ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കുടാതെ പദ്ധതി മൂലം ഉടമകളും വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായ 87 കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. 16 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ വീടുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഐറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും തരവും കിടപ്പും അനുസരിച്ച് RFCLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന ഭൂമി വിലയും മറ്റ് നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും കുടി ഒഴിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടമാകുന്നവർക്കും നിയമാനുസൃതമായ പുന്ഃരധിവാസ-പുന്ഃസ്ഥാപന പാദ്ധ്യങ്ങൾ നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

9.2. വാർഷിക ബഹ്യജ്ഞും ആസുത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്ത്വ തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത ഭൂരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സുചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ഠിതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരായിചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് പൊന്തുംവില തഹസിൽബാർ (എൽ.എ.)നമ്പൾ 1 ഉം കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് പൊന്തുംവില തഹസിൽബാർ (എൽ.എ.)നമ്പൾ 2 ഉം ആണ്

10.3. സ്വതന്ത്ര മുല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ദോയം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രാമം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൃതണം എനിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സംയുക്ത സംരംഭമായ കൊച്ചി-മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി, കൊച്ചിയുടെ വിവിധ മേഖലകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ഏകീകൃത ഗതാഗതം നടപ്പിലാക്കുക എന്ന വിദ്യുത ലക്ഷ്യം മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ടായിരുന്നു 2013 ജൂൺിൽ മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൊച്ചിയിൽ ആരംഭിച്ചത്. വികസനത്തിലേക്ക് ധൂതഗതിയിൽ കുതിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചിയുടെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ ഒരു പദ്ധതിയാണ് റെയിൽ-റോഡ്-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ആഭിമുഖ്യ ത്തിൽ കൊച്ചിയിൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന കൊച്ചി-മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി.

വ്യവസായിക നഗരം, വിനോദ സഖ്യാര കേന്ദ്രം, നാവിക ആസ്ഥാനം എന്നീ നിലകളിൽ പ്രാധാന്യമുള്ള കൊച്ചിയിലെ വിവിധ ഇടങ്ങളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ സമയാധിഷ്ഠിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം. കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം പാലാരിവട്ടം ജെ.എൽ.എൽ. സ്റ്റേഷൻ. മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ 11 കി.മീ. നീളത്തിൽ മെട്രോ റെയിൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായ് ഭൂമി ഏറ്റുടക്കിൽ നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ഇൻഫോപാർക്ക്, വ്യവസായമേഖല, എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ഭരണകേന്ദ്രമായ സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, ധാരാളം വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ എനിവയുടെ സാന്നിദ്ധ്യമുള്ള കാക്കനാട് ഭാഗത്തെക്ക് ദിനംപ്രതി ധാരാ ചെയ്യുന്നവർ റോഡ് ഗതാഗതത്തെ ആശയിക്കുന്നതിനാൽ ധാരാളം സമയ നഷ്ടവും ഇന്യനനഷ്ടവും ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം ഇതിനൊരു മികച്ച പരിഹാരമാകും എന്ന പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടമായ പാലാരിവട്ടം ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്ററേഡി യത്തിനും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്കിനും ഇടയിൽ മെട്രോ സ്റ്റേഷൻകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

പാലാരിവട്ടം കവല മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നാണ് കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷൻകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത്. കണയനുർ താലുക്കിൽ ഇടപുള്ളി നോർത്ത്, കാക്കനാട്, വാഴക്കാല വില്ലേജുകളിലെ 37 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ടി സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 6 എണ്ണം സർക്കാർ വക പുറമ്പോകൾ ഭൂമിയാണ്. ഏറ്റൊടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സർക്കാർ വക പുറമ്പോകൾ ഭൂമിയിൽ ശവഞ്ചിൽ ചിൽഡ്രൻസ് ഹോം, പ്രസാർഭാരതി ദുരദർശൻ, കൊച്ചിൻ സ്പെഷ്യൽ ഇക്ക്ലേജിനിക് സോൺ തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉണ്ട്. 9 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി കിൻഫ്രൈറ്റുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണ്. അവഗ്രഹിക്കുന്ന 22 സർവ്വേനമ്പറുകൾ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഇതിൽ സെൻറ്.മെക്കിൾസ് ദേവാലയത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഉടമകൾ താമസത്തിനും വ്യാപാര ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും ഏറ്റൊടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഒരു കുടിക്കിടപ്പ് കുടുംബം ഉൾപ്പെടെ 3 കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിരൈശിപ്പിക്കലിനും 87 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നതിനും പദ്ധതി കാരണമായെങ്കാം. ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഖ്യാതം. ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനായികാരി വിശദമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ സർവ്വയിൽ പ്രതികരിച്ച ചിലർ പ്രത്യാഖ്യാതം. കുറയുന്നതിനായി ഏറ്റൊടുക്കപ്പെടുന്ന ഏതാനും വസ്തുവകകൾക്ക് പകരമായി നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത മരുബുദ്ധ സ്വകാര്യ വസ്തുചുണ്ടിക്കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു വലിയ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയാണ് എന്നതിനാൽ ഭൂരിഭാഗം ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിനോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ RFCLARR നിയമം 2013 അനുശാസനിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലും ഭൂവൃത്തമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ലാലുകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുന്നോൾ ഭൂമി ഏറ്റുകൊമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഭൂമി ഏറ്റുകൈലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി
വാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റു
കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:
സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ട
ത്തിന്റെയും ബെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ
പുറപ്പെട്ടവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD &
29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത്തർക്ക്
നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനവും നൽകിക്കാണ്ട് കൊച്ചി മെട്ടാ
റയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്വീകരിക്കപ്പെട്ട നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഇടപ്പെട്ടി
സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി
ഏറ്റുകൈൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ
പാരമ ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം ലാലുകരിക്കുന്നതിന്
താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചുണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു

- 3 വർഷക്കാലത്തിലെ പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് താമസിക്കുകയോ, വാടകയ്ക്ക്
പ്രവർത്തിക്കുകയോ, തൊഴിൽ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നവരെയും വിശ്രസനീയമായ
രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന്
പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്
- കുടുംബങ്ങളുടെ വീടും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും കഴിയുന്നതെ ബാധിക്കാത്ത വിധ
ത്തിൽ ഏറ്റുകൈൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിപ്രവേശനത്ത് പദ്ധതിക്ക്
അനുയോജ്യമായ നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ഉണ്ടാ എന്നത് പുന:പ
രിഗ്രോഡിക്കേണ്ടതാണ്.
- പുനർന്നിർമ്മിച്ച സെൻറർ.മെക്കിൾസ് ദേവാലയത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് ഏറ്റവും കുറിവ്
സ്ഥലം ഏറ്റുകൊണ്ട വിധത്തിൽ ചുറ്റുവെയ്ക്കുന്നതു കുറവുള്ള സ്വീകരിക്കുന്ന നിർമ്മിതിയുടെ
സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിഗ്രോഡിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും. ദേവാലയത്തിന്റെ
സ്ഥലം ഏറ്റുകൈലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജനങ്ങൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന

ആശങ്കകൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് അർത്ഥനായികാരിയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഒരു സ്വപ്നശ്വരൻ ഫിയറിങ്ങ് വേണമെന്ന് ദേവാലയത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പബ്ലിക് ഫിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിച്ച് അഭ്യർത്ഥന പരിശീലനിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

- ഏറ്റൊക്കലെലിനു ശ്രേഷ്ഠം അവഗ്രഹിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമെങ്കിൽ, ആയതിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പുർണ്ണമായ ഏറ്റൊക്കലെലിന് പരിശീലനിക്കുകയോ, ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്ന തിനുള്ള സാങ്കേതികത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രവർത്തനം തടസ്സപ്പെടുവാനിടയായാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥാപന ഉടമയെയും തൊഴിലാളികളെയും ടി കാലാല്പദ്ധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിശീലനിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന പാലാരിവട്ടം ടാക്സി സ്റ്റാൻഡിന്റെ പുനഃസ്ഥാപനം യമാസമയം നടത്തേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്തുള്ള വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പദ്ധതി നിർവ്വഹണ തിനു ശ്രേഷ്ഠവും മതിയായ പ്രവേശനം ലഭ്യമാകുന്നവിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തേണ്ടതാണ്
- വാശക്കാല, കാക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റൊക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവകകളിൽ നിന്ന് രോധ്യ വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നതിനാൽ, ടി വസ്തുകളിൽ അടുത്ത കാലങ്ങളിലായി നടക്കുന്ന രണ്ടാമത്തെ ഏറ്റൊക്കലെലാണെന്നത് നഷ്ടപരിഹാര നടപടിക്രമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ വിധത്തിൽ പരിശീലനിക്കുക
- നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുന്ന നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. കുടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ലും, ശബ്ദംമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

സുചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്രാധിവാസത്തിനും പുന്രാധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്രാധിവാസത്തിനും പുന്രാധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്രാധിവാസത്തിനും പുന്രാധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 എൻ്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്രാധിവാസത്തിനും പുന്രാധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 എൻ്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻറെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുമുള്ള നതിന് പുന്രാധിവാസ-പുന്രാധിവാസ പാക്കേജിനുമുള്ള നയം.
5. കൊച്ചി മെട്ടോ ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച കൊച്ചി മെട്ടോ റെയിൽ ഹൗസ് 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ

സ്വീകരണ	ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസ്, ഫോൺനമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ
പാലാരിവട്ടം	1	കിരൺ, ക്രിസ്റ്റീൻ & ഫൈലേജോയ് നെടിയത്ര (കളവത്ത്) ഹൗസ് ബീസ്.എൻ.എൽ.കാഫീസിന് എതിർവശം. സിവിൽ ലെയിൻ റോഡ്,പാലാരിവട്ടം 9446935677/7736463630	133/7pt
	2	ഡെനീസ്, മാതൃപ്പു, റോയ് ഫൈലേജോയ് നെടിയത്ര (കളവത്ത്) ഹൗസ് ബീസ്.എൻ.എൽ.കാഫീസിന് എതിർവശം. സിവിൽ ലെയിൻ റോഡ്,പാലാരിവട്ടം 9446935677	133/7pt
	3	വരാപ്പുഴ അതിരുപത് 0484-2372892 (ഫോ.സോജൻ 7902533137)	133/6 pt
പാലാരിവട്ടം ഒമ്പപ്പാസ്	4	മാനസി വിനോദ് വ്യൂവൻ ഹൗസ്, എറുർ, തൃപ്പൂണിത്തുറ 8590898895	126/6-1
	5	ബിന്ദി സുനിൽകുമാർ കുന്നുമത്ത് ഹൗസ് പ്രഞ്ചപ്പുഴ റോഡ്, TCRA 156, ഇടപ്പള്ളി 9074410633	126/6-1
	6	മനോജ് കെ.എം. വെളിയത്ത് ഹൗസ് പാടിവട്ടം, പാലാരിവട്ടം 8129293863	126/6-1
	7	ധാനിയേൽ ജോർജ്ജ്, സാറാമ ജോർജ്ജ്, തോമസ് ജോർജ്ജ് +1(678)333-2408	127/8-A1Pt 127/8-A6Pt
ചെന്നുമുക്ക്	8	വികാരി, സൈൻറ്. മെക്കിൾസ് ചർച്ച്, വാഴക്കാല 7558943586	180/1 pt 1/2pt
വാഴക്കാല	9	തകമണി, ജയശ്രീ, രാജശ്രീ, ജ്യോതിശ്രീ, പുജ, മേയ, സേരു രാഖവീയ. കലവത്ത് റോഡ്, പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി-25 7356646982/9447391571	239/2pt
	10	ജീവൻ ജോൺ, വീനസ് തോമസ്, രാജു ജോൺ ഗോശീസ് ഹാർഡ് വെയേഴ്സ്	45/11pt

		കേരള ബന്ധാർ റോഡ്, കൊച്ചിൻ -682031 9020088288	
പട്ടംകൾ	11	അബ്ദുള്ള (Late) എളവുകാട് റഹസ്യ കാക്കനാട് കര 9656706966 (ഉമർ)	298/2 pt 299/6 pt
	12	മരിയാമ മാമൻ (Late) പിൽ വ്യൂ ബംഗ്ലാവ് സെൻറ്.ജോർജ്ജ് എസ്റ്റേറ്റ്, കോഴിക്കോടുകുളങ്ങര, വേങ്ങുർ വെസ്റ്റ് (തോമസ് വർഗീസ്, മാനേജർ 9188797197)	299/5
	13	സലാം എ.കെ, മുളകാംപിള്ളി റഹസ്യ, കാക്കനക്ക് 9946055501	291/3,291/4
	14	ജമീല മുഹമ്മദ്, മാളിയേക്കൽ വീട്, അരുൾ ലലു അബ്ദുൾവാദർ, ഭാരുൾസലാം, കുത്തിയതോട് † ആബിദ കുത്തുമോയ്തീൻ, കൊടുവേലിൽ, അരുൾ 9847264493 (അബ്ദുൾ സത്താർ)	291/17, 291/13
	15	നാഗാർജുന കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് (NCC Ltd) 9895044796 (രവിവർമ്മ)/9895356808 (രാഹുൽ)	291/14pt
സെന്റ്	16	അനന്തകുട്ടി കുരുൻ, ബിജോയ് കുരുൻ വള്ളമറ്റം റഹസ്യ എ.എസ്.പ്രേസ് റോഡ് കൊച്ചി 9847031395(മാത്യു)	245/2
പിറ്റെത്തുകര	17	കത്തോലിക്ക മാതൃസംഘം, സെൻറ് മേരീസ് ബസിലിക്ക, എറണാകുളം 9388132683 (അൻസ തോമസ്, പ്രസിഡന്റ്)	493/17 pt
	18	സോയൽ വില്ലാസ് ആൻഡ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്‌സ്, മാനേജിങ്ച് പാർട്ട്സ് (ജോൺ തോമസ്) കാക്കനാട് 9349769664	496/7pt 496/18 pt

3 വർഷത്തിലായിക്കൊണ്ട് വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളും

ഭൂവസ്ത്രമയുടെ പേര്	വാടകക്കാരൻ്റെ പേര്/ഫോൺ നമ്പർ	തൊഴിലാളികളുടെ പേര്/ഫോൺ നമ്പർ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്
കിരൺ, ക്രിസ്റ്റീന & ഷൈലജോയ്	തോമസ് ബാബു, അഷറപ്പ് + പെഷീർ 9895698852/8848061902	മുഹ്യത്താർ 8138886418 ആദം 9746815552 അസീസ് 7002218962	ഹസ്ബി ഹോട്ടൽ, പാലാരിവട്ടം
	യു.പ്രാസിയ സണ്ടീ, എരിയക്കോട്ട് വീട്, പാലാരിവട്ടം 9847063729		കുടികിടപ്പ് താമസിക്കുന്നു, പെട്ടിക്കട/ഹോട്ടൽ
	ജോഡി ജോസഫ് 9847063729		എ.സി.വർക്ക്‌ഫോസ്റ്റ്
	സൈബാന്സ്റ്റ്രീസ് ടി.ആർ.തറമേൽ ഹൗസ് ഇലവുക്കൽ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം 9567156298		പാലാരിവട്ടം ബസ് സ്റ്ററ്റാൻഡിൽ പെട്ടിക്കട നടത്തുന്നു (60% വികലാംഗൾ)
വരാപ്പുഴ അതിരുപത്			ടാക്സിസ്റ്റാൻറ് സൈക്കിട്ടി –9895802312
മാനസി, ബിന്ധമി, മനോജ്	അനീഷ് റാജൻ 9539677177		പെപ്പർ ബോട്ട് റിസ്റ്റോറൻറ്, പാലാരിവട്ടം
ജോർജ്ജ് ധാന്യിയേൽ	ബിജു ധാന്യിയേൽ 9846189451	സുജിത് 9746216399	സിറ്റി ഓട്ടോ പാർക്ക്‌സ്, പാലാരിവട്ടം
		അമു 8089835644	
		ശരണ് 9645994882	
		രജീവ് 9895180120	
		കിരൺ 9633703422	
		സുരേഷ് 9645053618	
		അവിൽ 8129349199	
	ബിനിൽ മാത്യു/വിഷ്ണു	വിഷ്ണു (ശ്രാം) 9567250585	കാർ ആൻഡ് ഫെപ്പൽ ആക്സസാറീസ്

	9895991441 / 8138090008	സാം 8590650397 സ്ഥാം 9895554486 ബിജു 7012278030 ആരോമൽ 8943139377 അജയ് 6238220878	
	ബിജു മാത്യു 9846178824	അനീഷ്	കോടായ്ക്കിൽവേഴ്സ്
തകമണി, ജയശ്രീ, രാജശ്രീ, ജ്യോതിശ്രീ, പുജ, മേയ, സേര്യ	രജ്വന്തബാൻ, (ജയപ്രസാദ-GM 9495907999)	മലയാളം വൈഹി ക്കിൾസ് ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് ജെഫ്രീ കെ.ആർ രോഷൻ റാഹേൽ ബിബിൻ മാർക്കോസ് ദിനേഷ്കുമാർ വി.പി രത്നജുമോൻ പി.ആർ മധു കെ.പി. സിജോ ആൻഡാണി എൽവിസ് ജാക്സൻ ഭരതേൻ രാഹുൽ വി.പി. പ്രദീപ് കെ.എം. ആഷിഷ്.കെ. കൃഷ്ണൻ കുട്ടി അക്ഷയ് എം.എൻ. അഭിരാം സംഗീത് എം.ടി. ജിതിൻ ജോർജ്ജ് സി.ഐ. ജിഷ്ണു എൻ.ജി. ഷിജുമോൻ കെ.ആർ. രാജീ പീറ്റർ അജിത് ആർ സുനിൽ ടി.കെ	
അബ്ദുള്ള (Late)	മധു		തയ്യ ലാൻഡ് ടെക്നോളജീസ്
	ഉമർ കെ.എം. 9847425810		പട്ടമുകൾ ട്രാവൽസ് ആൻഡ് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്

	ജി.ജി.അജികുമാർ 8606292929	ജിനി 8086967759 മീറ 6294080239	സീപോൾ ലേഡീസ് ബ്യൂട്ടി പാർലാർ
	അജികുമാർ 9562153153	വിപിൻകുമാർ 6238203933	സീപോൾ ജൈൻറ്റ്‌സ് ബ്യൂട്ടി പാർലാർ
		രബിൻ 7012304683	
	ഷംസുദീൻ 9847611615	പരേഷ് 7012804674	മദീന വൈക്കരി
		ഹനീഫ് 8281852405	
		ആഷ്ടിക് 8891136365	
		ഷരീഫ് 9645783781	
	സലാം എം.കെ	എം.എം.അബുവക്ര 9995225818	സബീന 7034455990 റേഷൻ കട
	ഷംസാദ് 7012082109/6363676263	ജഹാംഗിർ	ബിലാൽ തട്ടകട
		ആഷ്ടിക്	
		രത്നജിത്	
		ജാഫറി	
		റഫനാസ്	
		ഷഫീർ	
		മുകുറ	
	റൂബി എം.എ. 889506447/9539170264	രഫീക്	
		കുണ്ഠചുൻ	
		രജീന	
	ഷാനവാസ് കെ.പി. 9061785278	ച്രിസ്റ്റ്	വോർട്ടെയ് സ്റ്റുഡിയോ
		ഫിറോസ്	