

Aktenzeichen: BG-2026-0127-0042  
Datum: 27.01.2026

Herr Max Mustermann  
Schlossweg 7  
87435 Kempten

## BESCHEID

### Betreff:

Antrag auf Baugenehmigung für Errichtung eines Einfamilienhauses  
Grundstück: Flurstück 1234/5, Gemarkung Kempten

### TENOR

[Nur Mensch — Entscheidung]  
Ihr Antrag wird hiermit

✓ GENEHMIGT

### Unter folgenden Auflagen:

- Die Bauausführung hat gemäß den genehmigten Bauvorlagen zu erfolgen.
- Der Baubeginn ist mindestens eine Woche vor Beginn der Bauarbeiten anzuzeigen.
- Die Abstandsflächen gemäß Art. 6 BayBO sind einzuhalten.
- Ein Standsicherheitsnachweis ist vor Baubeginn vorzulegen.

### SACHVERHALT

Am 15.12.2025 haben Sie einen Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flurstück 1234/5 der Gemarkung Kempten gestellt.

Das Bauvorhaben umfasst: Einfamilienhaus mit Satteldach, Grundfläche 120 m<sup>2</sup>, Geschosse EG + OG + DG.

Die Nachbarbeteiligung wurde durchgeführt. Es wurden keine Einwendungen erhoben.

Die Gemeinde hat das Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

### BEGRÜNDUNG



KI-gestützte Erstellung  
Menschliche Prüfung erforderlich  
windi.ai/governance  
Scan für Methodologie



WINDI-BABEL-28JAN26-282D904E  
Hash: 282d904e12a9  
KI verarbeitet. Der Mensch entscheidet. WINDI garantiert.  
EU AI Act Art. 50 · Transparenzpflichten  
28.01.2026 12:01 · Scan to verify

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 42 "Wohngebiet Süd".  
Die bauordnungsrechtlichen Anforderungen nach der Bayerischen Bauordnung (BayBO) werden erfüllt.  
Abstandsflächen (Art. 6 BayBO): eingehalten.  
Stellplätze (Art. 47 BayBO): nachgewiesen.  
Das Vorhaben fügt sich gemäß § 34 BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung ein.  
Die Erschließung ist gesichert.

#### Rechtsgrundlagen:

- § 58 Abs. 1 BayBO (Baugenehmigung)
- § 30 BauGB (Zulässigkeit im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)
- Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Kempten
- Art. 6 BayBO (Abstandsflächen)
- Art. 47 BayBO (Stellplätze)

---

## RECHTSBEHELFSBELEHRUNG

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der oben genannten Behörde schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Alternativ kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe unmittelbar Klage beim zuständigen Verwaltungsgericht erhoben werden.

---

## UNTERSCHRIFT

*[Nur Mensch — Unterschrift erforderlich]*

Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Name:

Funktion: Sachbearbeiter/in Bauamt

---

Dieses Dokument wurde mit KI-Unterstützung unter menschlicher Verantwortung erstellt.  
Die Entscheidung (Tenor) und Unterschrift erfordern menschliche Autorisierung.  
Gemäß EU AI Act Art. 50 — Transparenzpflichten für KI-Systeme.



**KI-gestützte Erstellung**  
Menschliche Prüfung erforderlich  
[windi.ai/governance](https://windi.ai/governance)  
Scan für Methodologie



**WINDI-BABEL-28JAN26-282D904E**  
Hash: 282d904e12a9  
KI verarbeitet. Der Mensch entscheidet. WINDI garantiert.  
EU AI Act Art. 50 · Transparenzpflichten  
28.01.2026 12:01 · Scan to verify