

Propuesta de desarrollo

PRESENTADO POR:
TIBA Ecosystem

PRESENTADO A:
Unidad Residencial Mediterráneo

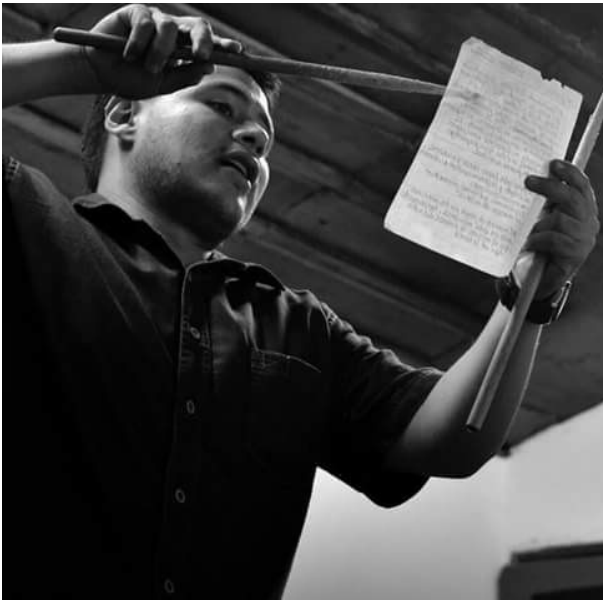
FECHA:
21 de Septiembre de 2023

Sobre la empresa

TIBA Ecosystem es una empresa multidisciplinaria que se dedica al desarrollo de sistemas informáticos y a la investigación experimental en diversas áreas de las ciencias. La empresa combina conocimientos en economía, matemáticas e ingeniería informática para abordar desafíos empresariales de manera integral.

Los líderes

Director del desarrollo científico



Juan José Berrio Galeano

Director del desarrollo tecnológico



Andersón Aristizabal Lopéz

El panorama

RESUMEN EJECUTIVO:

Esta solución está diseñada para abordar los desafíos de comunicación y gestión en la urbanización al proporcionar una plataforma integral que conecta a los inquilinos, la administración y el consejo administrativo.

MISIÓN:

Mejorar la eficiencia operativa y la transparencia en la comunidad.

¿QUÉ PROBLEMAS ESTAMOS TRATANDO?

- Facilitar la comunicación efectiva entre inquilinos, administración y consejo de administración.
- Optimizar la recepción y gestión de quejas, peticiones y solicitudes de anuncios.
- Centralizar la información relevante de la urbanización, como noticias y anuncios, en una plataforma accesible y visualmente agradable.

Características principales

● Para Inquilinos:

OBJETIVO	DESCRIPCIÓN
Registro de Quejas , Peticiones y Solicitudes de anuncio	Los inquilinos podrán presentar quejas, peticiones y solicitudes de anuncios de manera sencilla, proporcionando una vía eficaz para expresar sus necesidades y preocupaciones
Seguimiento en Tiempo Real	Los inquilinos podrán seguir el estado de sus solicitudes en tiempo real y recibir notificaciones de actualizaciones via whatsapp o correo electronico.
Acceso a la Información	Tendrán acceso a información relevante de la urbanización, como noticias, anuncios importantes y eventos próximos. Esto les mantendrá informados y conectados con la comunidad.

● Para la Administración:

OBJETIVO	DESCRIPCIÓN
Recepción y Organización	La administración podrá recibir y organizar eficazmente las quejas, peticiones y solicitudes de los inquilinos.
Respuesta Profesional	Se podrán responder de manera oportuna y profesional a las quejas y peticiones de los inquilinos directamente a través de la aplicación. Esto mejorará la satisfacción de los inquilinos y la eficiencia en la resolución de problemas.
Categorización de Solicitudes	Para facilitar la toma de decisiones en las reuniones con el consejo de administración, la administración categorizará las solicitudes según su naturaleza y prioridad. Esto permitirá una gestión más eficaz de los recursos y la atención a las necesidades más críticas..
Publicación de Anuncios y Noticias	La administración tendrá la capacidad de publicar noticias, anuncios y eventos en la sección pública de la aplicación. Esto mantendrá a los inquilinos informados sobre asuntos importantes de la urbanización.

● Para el Consejo de Administrativo:



OBJETIVO	DESCRIPCIÓN
Visualización de Solicitudes	El consejo de administración tendrá acceso para visualizar las quejas, peticiones y solicitudes categorizadas. Esto les permitirá tomar decisiones basadas en datos concretos durante sus reuniones y asignar recursos de manera eficiente.
Mejora de la toma de Decisión.	Utilizando la aplicación, el consejo de administración podrá revisar y tomar decisiones basadas en las solicitudes de los inquilinos. Esto simplificará y agilizará el proceso de toma de decisiones y mejorará la comunicación entre los diferentes órganos de gobierno.

Funciones Adicionales

OBJETIVO	DESCRIPCIÓN
Sitio Público de Información	La aplicación contará con una sección pública donde se mostrarán detalles específicos de la urbanización, noticias y anuncios relevantes para toda la comunidad.
Creación y Gestión de Perfiles de Inquilinos	La administración tendrá la capacidad de crear y gestionar perfiles de los inquilinos para el uso de la aplicación. Esto incluirá la posibilidad de agregar información de contacto, detalles de la unidad de vivienda y otra información relevante.
Edición de Contenido Principal del Sitio Público	<ul style="list-style-type: none">● Cambiar Logos: La administración podrá cambiar el logotipo principal que representa a la urbanización en la aplicación.● Editar Enlaces: Se permitirá a la administración agregar, modificar o eliminar enlaces a sitios web relevantes o recursos adicionales.● Actualizar Números de Contacto: La administración podrá actualizar números de teléfono de contacto, direcciones de correo electrónico y otra información de contacto importante.● Modificar Ubicación: Se brindará la opción de actualizar la ubicación de la urbanización en el mapa y proporcionar detalles precisos.
Personalización de Fondo y Fuentes	La administración podrá cambiar el fondo de la página principal y las fuentes de texto para adaptar la apariencia de la sección pública de acuerdo con la identidad de la urbanización.

Metodología y fechas de desarrollo

En el contexto de un proyecto tecnológico o empresarial, la metodología y las fechas de desarrollo son fundamentales para lograr un resultado exitoso que refleje la estructura, composición y función necesarias. A continuación, presentamos nuestra metodología y un cronograma para guiar el proceso:

Metodología “Ecosistema Eficiente”

Análisis de Desafíos de Comunicación y Gestión:

- Iniciaremos con un análisis exhaustivo de los desafíos actuales de comunicación y gestión en la urbanización. Esto incluirá la identificación de brechas en la eficiencia operativa y la transparencia.

Diseño de la Plataforma Integral:

- Basándonos en los resultados del análisis, diseñaremos una plataforma integral que conectará a los inquilinos, la administración y el consejo administrativo. Esta plataforma se centrará en abordar las necesidades identificadas.

Desarrollo y Personalización:

- Llevaremos a cabo el desarrollo de la aplicación web personalizada, adaptándola a las necesidades específicas de la urbanización. Esto incluirá la implementación de funciones de registro, autenticación y roles de usuario.

Pruebas y Ajustes:

- Realizaremos pruebas rigurosas para garantizar la funcionalidad y la seguridad de la plataforma. Los ajustes se realizarán según los resultados de las pruebas.

Lanzamiento Gradual:

- Implementaremos la plataforma en etapas, comenzando con las funciones esenciales para mejorar la comunicación y la gestión.

Cronograma de Desarrollo:

Nuestro cronograma de desarrollo se ha diseñado para garantizar una implementación gradual y efectiva de la aplicación web.

FASE	FECHA INICIO	FECHA FINAL
Fase de Análisis de Desafíos	Día 1	Día 15

Fase de Diseño de la Plataforma	Dia 16	Dia 60
Fase de Desarrollo y Personalización	Dia 61	Dia 75
Fase de Pruebas y Ajustes	Dia 76	Dia 88
Lanzamiento Gradual	Dia 89	Dia 93

Nota: entiendase como Dia 1 el dia despues de firmar contrato

Tecnologías Utilizadas:

Para garantizar buenas prácticas de desarrollo, nuestra solución se basará en tecnologías modernas y probadas que ofrecen eficiencia, seguridad y escalabilidad.

Lenguaje de Programación: Utilizaremos un lenguaje de programación robusto y versátil, como Python y JavaScript, para desarrollar la aplicación web.

Base de Datos: Implementaremos una base de datos confiable y eficiente, como SQLite o MySQL, para almacenar y gestionar los datos de manera segura.

Framework de Desarrollo: Utilizaremos un framework de desarrollo web establecido, como Django, que ofrece herramientas y estructuras sólidas para acelerar el desarrollo.

Seguridad: Implementaremos medidas de seguridad sólidas, como encriptación de datos, autenticación de usuarios y protección contra ataques cibernéticos, para fortalecer la protección de la información de la urbanización.

Alojamiento en la Nube: La aplicación estará alojada en un entorno de nube confiable y escalable, lo que garantizará una alta disponibilidad y un rendimiento óptimo.

Proveedor de Alojamiento en la Nube:

Nuestra elección de proveedor de alojamiento en la nube se basará en la calidad de los servicios y la reputación de la empresa. Trabajaremos con proveedores de renombre, como Amazon Web Services (AWS), que ofrece una infraestructura segura y escalable para alojar aplicaciones web.

Características del Proveedor de Nube:

Alta Disponibilidad: El proveedor de nube elegido garantizará una alta disponibilidad, lo que significa que la aplicación estará accesible para los usuarios en todo momento, minimizando el tiempo de inactividad.

Escalabilidad: La infraestructura en la nube permitirá escalar los recursos según sea necesario para manejar picos de tráfico o crecimiento futuro de la urbanización.

Seguridad: El proveedor de nube implementará medidas de seguridad avanzadas, incluyendo cortafuegos, monitoreo constante y protección contra amenazas cibernéticas.

Flexibilidad de Precio: El costo del alojamiento en la nube será transparente y basado en el uso real de recursos, permitiendo a la urbanización ajustar sus necesidades de alojamiento.

Alojamiento en la Nube y Costo de Desarrollo Tecnológico:

Compra Inicial de Dominio y Certificado:

Cuando adquirimos el dominio y el certificado de seguridad inicialmente, estamos asegurando un espacio exclusivo en línea para la urbanización y garantizando la seguridad de los datos de los usuarios. El dominio es la dirección web personalizada (por ejemplo, www.unidadresidencialmediterráneo.com) que identificará a la aplicación en internet. El certificado de seguridad asegura que los datos transmitidos entre los usuarios y la aplicación estén protegidos y encriptados.

Alquiler Continuo del Dominio y Certificado:

Es importante comprender que el dominio y el certificado de seguridad no son compras únicas, sino servicios que se deben mantener y renovar periódicamente para garantizar su funcionamiento continuo. Después de la compra inicial, la urbanización asumirá la responsabilidad de pagar un alquiler anual o periódico por el uso y la renovación de estos servicios.

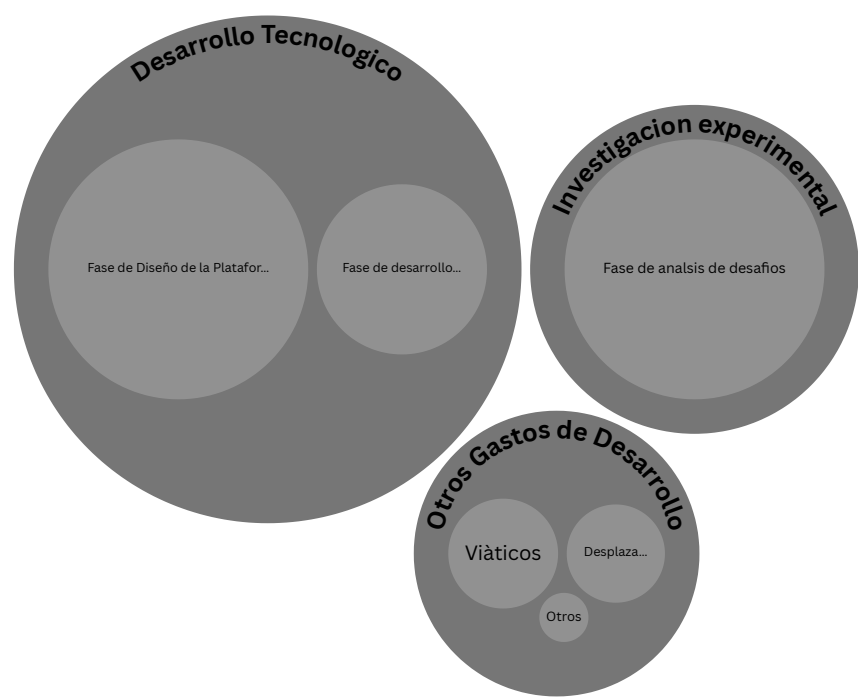
El alquiler continuo del dominio y el certificado de seguridad es necesario para mantener la presencia en línea de la urbanización y garantizar que la aplicación siga siendo segura para los usuarios. Los costos de alquiler pueden variar y dependerán de las tarifas y políticas del proveedor de dominios y certificados.

Esta transparencia garantiza que la urbanización tenga claridad sobre los costos externos que no dependen de nosotros como empresa y permite una planificación adecuada para el futuro. Estamos comprometidos a proporcionar toda la información necesaria para que la urbanización pueda tomar decisiones informadas y garantizar la continuidad efectiva de la solución tecnológica.

Costo de desarrollo.

INICIATIVA	VALOR
Investigacion Experimental	\$ 2.800.000 COP

Desarrollo Tecnológico	\$ 4.000.000 COP
Otros Gastos de Desarrollo	\$ 1.000.000 COP
Amazon Web Services (1 año)	\$200.000 COP Aproximadamente
TOTAL	\$ 8.000.000



Notas al desarrollo

Flexibilidad en el Presupuesto:

- Queremos destacar que entendemos las diferentes capacidades presupuestarias de las unidades residenciales. Nuestra propuesta es altamente adaptable y puede ajustarse según el presupuesto disponible. Estamos dispuestos a trabajar junto a ustedes para encontrar soluciones que se ajusten a las restricciones financieras.

Colaboración para una Mejor Experiencia:

- Nuestro enfoque es trabajar en estrecha colaboración con ustedes, el consejo de administración y los miembros de la urbanización para crear una aplicación web que realmente mejore la experiencia de la comunidad. Valoramos sus aportes y sugerencias, y estamos comprometidos a incorporarlos en el desarrollo de la aplicación.

Transparencia en Costos:

- Mantenemos una política de transparencia total en cuanto a costos y tarifas. Estamos dispuestos a discutir cualquier aspecto del presupuesto y aclarar cualquier pregunta que puedan tener.

Alineación con Objetivos:

- Nuestra meta es asegurarnos de que la aplicación web cumpla con los objetivos de la urbanización y proporcione un valor real. Estamos dispuestos a adaptar la solución tecnológica para que se ajuste a sus objetivos específicos y necesidades.

**CL 126 CR 42 E E 105
Medellin Colombia**



**TELÉFONO:
(57) 3158979052**