

5 취득세 중과 고급주택 기준 개선(법 §13⑤)

1 개정개요

개정 전					개정 후				
□ 취득세 중과 고급주택 기준					□ 고급주택 기준 개선				
취득세 중과 고급주택 기준					취득세 중과 고급주택 기준				
면적 & 가격	단독 주택	면적	& 공시가격 9억원	가격	면적 & 가격	단독 주택	면적	& 공시가격 9억원	가격
	공동 주택	전용면적 245㎡ ↑ (복층 274㎡ ↑)				공동 주택			
시설	단독 주택	엘리베이터(200kg ↑, 9억원 ↑) 에스컬레이터, 수영장(67㎡ ↑)			시설	단독 주택	< 폐 지 >		

□ 개정내용

- 고급주택 취득시 중과대상의 기준을 시대변화에 맞게 개선하기 위해 에스컬레이터, 수영장 등 부대시설 설치 요건을 삭제
※ 면적 및 가격 기준 등에 대하여 같은 법 시행령 개정 예정('26년 上)

□ 적용요령

- 개정 규정은 2026년 7월 1일 이후 고급주택을 취득하는 경우부터 적용

■ 지방세법 부칙 제1조(시행일) 이 법은 2026년 1월 1일부터 시행한다. 다만, 제13조제5항제3호의 개정규정은 2026년 7월 1일부터 시행한다.

■ 지방세법 부칙 제5조(고급주택 취득 시 취득세 중과에 관한 적용례) 제13조제5항제3호의 개정규정은 이 법 시행 이후 고급주택을 취득(또는 납세의무가 성립)하는 경우부터 적용