

① 개정개요

개정 전				개정 후																																			
<input type="checkbox"/> 취득세 중과 고급주택 기준				<input type="checkbox"/> 고급주택 기준 개선																																			
취득세 중과 고급주택 기준 <table border="1"> <thead> <tr> <th>면적 & 가격</th> <th>단독 주택</th> <th>면적</th> <th>가격</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>건물 331㎡↑ 토지 662㎡↑</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>&</td> <td>공시가격 <u>9억원</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>공동 주택</td> <td>전용면적 245㎡↑ (복층 274㎡↑)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				면적 & 가격	단독 주택	면적	가격		건물 331㎡↑ 토지 662㎡↑					&	공시가격 <u>9억원</u>		공동 주택	전용면적 245㎡↑ (복층 274㎡↑)		취득세 중과 고급주택 기준 <table border="1"> <thead> <tr> <th>면적 & 가격</th> <th>단독 주택</th> <th>면적</th> <th>가격</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #d9e1f2;">시행령 개정 예정 ('26년 上)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>공동 주택</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				면적 & 가격	단독 주택	면적	가격								시행령 개정 예정 ('26년 上)		공동 주택		
면적 & 가격	단독 주택	면적	가격																																				
	건물 331㎡↑ 토지 662㎡↑																																						
		&	공시가격 <u>9억원</u>																																				
	공동 주택	전용면적 245㎡↑ (복층 274㎡↑)																																					
면적 & 가격	단독 주택	면적	가격																																				
			시행령 개정 예정 ('26년 上)																																				
	공동 주택																																						
시설	단독 주택	엘리베이터(200kg↑, 9억원↑) 에스컬레이터, 수영장(67㎡↑)		시설	단독 주택	< 폐지 >																																	

개정내용

- 고급주택 취득시 중과대상의 기준을 시대변화에 맞게 개선하기 위해 에스컬레이터, 수영장 등 부대시설 설치 요건을 삭제
※ 면적 및 가격 기준 등에 대하여 같은 법 시행령 개정 예정('26년 上)

적용요령

- 개정 규정은 2026년 7월 1일 이후 고급주택을 취득하는 경우부터 적용

■ **지방세법 부칙 제1조(시행일)** 이 법은 2026년 1월 1일부터 시행한다. 다만, 제13조제5항제3호의 개정규정은 2026년 7월 1일부터 시행한다.

■ **지방세법 부칙 제5조(고급주택 취득 시 취득세 중과에 관한 적용례)** 제13조제5항제3호의 개정규정은 이 법 시행 이후 고급주택을 취득(또는 납세의무가 성립)하는 경우부터 적용