

법인 등 주택 유상취득 시 중과세 추징 절차 등 보완

(법 §20②·③, §21①·영 §34)

1 개정개요

개정 전	개정 후
<p><input type="checkbox"/> 주택 취득시 중과 제외로 신고 후 요건 미충족시 추징 절차</p> <p>○ (신고·납부절차) 없음(추징)</p> <p>○ (납부세액) 과소납부세액* + <u>가산세 부과</u>**</p> <p>* 중과세율 적용세액 – 기납부세액</p> <p>** 과소신고 및 납부지연 가산세</p>	<p><input type="checkbox"/> 주택 취득시 중과 제외로 신고 후 요건 미충족시 추징 절차</p> <p>○ (신고·납부절차) 신설*</p> <p>* 사유발생일부터 60일 이내</p> <p>○ (납부세액) 과소납부세액 + <u>가산세 없음</u></p>
<p><input type="checkbox"/> 주택 취득 이후 중과세 해당 시 신고납부기한 기산일</p> <p>○ <신설> (영 §34)</p> <p>(제6호 가목~카목 신설)</p> <p>(제7호 신설)</p> <p>※ 임대목적 소형·저가 다가구·연립·다세대 주택 (제8호 신설)</p> <p>※ 임대목적 소형·저가 오피스텔 (제9호 신설)</p> <p>○ 일시적 2주택 기간, 종전 주택 정의 등(영 §36의3)</p>	<p><input type="checkbox"/> 취득 이후 법인 주택 등 중과세 신고납부에 따른 기산일 신설</p> <p>○ 법인 등 주택 중과세 예외 요건 배제 사유 발생 등</p> <ul style="list-style-type: none"> - 중과 예외 조건 미충족으로 중과 전환 및 주택 수 포함 : 해당 사유 발생일 - 임대 요건 미충족으로 주택 수 포함(주택) : 해당 사유 발생일 - 임대 요건 미충족으로 주택 수 포함(오피스텔) : 해당 사유 발생일 - 일시적 2주택 종전주택등 미처분 : 일시적 2주택 기간 경과일 <p>○ <삭 제></p>