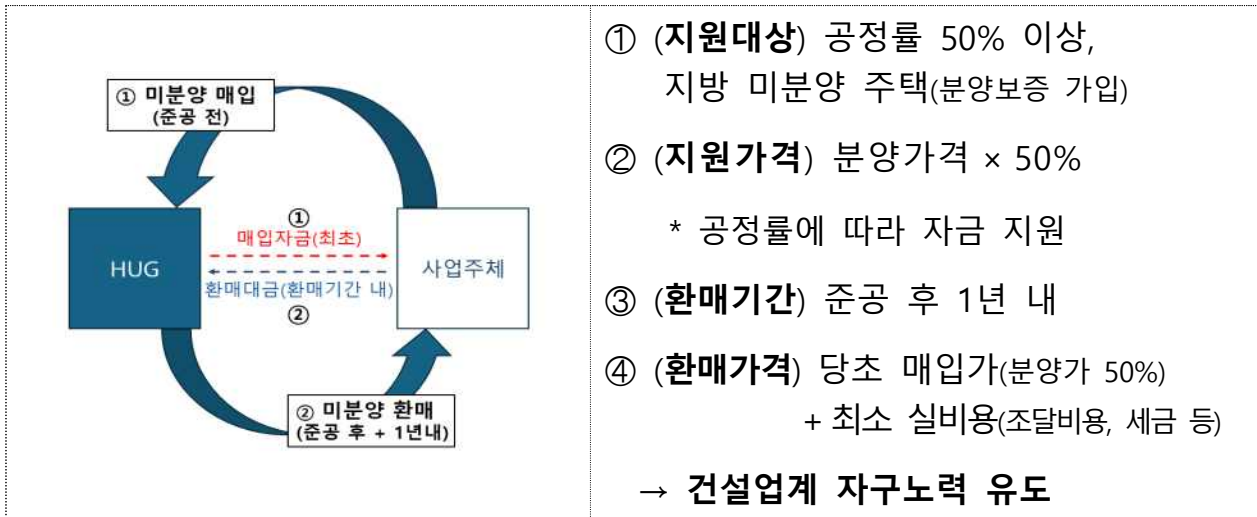


참고

지방 미분양 안심환매 사업 개요

- **(개요)** ①준공 전 지방 미분양 주택에 대해 ②HUG가 유동성 지원, ③환매옵션 부여(준공 1년 내), ④할인 매각*과 동시에 옵션행사

* 향후 "할인분양하는 등 분양률 제고를 위해 적극 협조" 약속



- **(지원규모)** 3년간('25~'28) 1만호 지원 목표(추경 예산 2,500억원 포함)

연도별 지원규모(잠정)

| 구분 | '25년 下 | | '26년 | '27년 | '28년 | 합계 |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | 8월 | 11월 | | | | |
| 세대 | 1,500호 | 1,500호 | 3,000호 | 2,000호 | 2,000호 | 10,000호 |

* 수요에 따라 조정 예정

- **(지원기준)** 가격 적정성, 준공 가능성, 신용도, 재무건전성, 안전도 등을 종합 평가하여 지원 대상 선정 예정(예비심사 → 본심사 순서)

- **(지원효과)** 정부 출·융자, 취득세·재산세 등 비과세 예정(8.14일 발표) → HUG 부담 경감으로 환매가격 인하되어 4%대 저리 대출 효과

* 단, '26년 이후 정부 출·융자 없이 HUG 자체 자금조달 예정으로, 환매가격 상승가능성 有