

17. 노인복지시설 감면

§ 지특법20조 취득세100%, 최저한세 미적용 **농비**

농특세일반적용/감농특 없음

무료 노인복지시설(1호)-취득세100%, 재산세 50% 농비

(1호외의 노인복지시설의 경우 취득세 25% 재산세 25%, 감면분만 농비)

취득세 신고서	고유번호증
취득세 감면신청서	장기요양기관 지정서
매매계약서	운영규정
부동산 실거래신고필증	사업계획서
노인복지시설 설치신고필증	평면도

취득세 추징 사유

1. 정당한 사유 없이 부동산의 취득일부터 1년(「건축법」에 따른 신축·증축 또는 대수선을 하는 경우 해당 토지에 대해서는 3년)이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우
2. 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 부동산을 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우