

## 22 물류단지 등에 대한 감면 연장 및 재설계(법 §71①,②)

### 1 개정개요

현 행	개 정 안																
<input type="checkbox"/> 물류단지 부동산 감면 <input type="radio"/> 사업시행자 - 취득세 35%, 재산세 25%* * 조례 10% 추가 可  <input type="radio"/> 입주기업 - 취득세 50% · 재산세 35%(5년)  <input type="radio"/> (일몰기한) 2025.12.31.	<input type="checkbox"/> 감면 연장 및 재설계 <input type="radio"/> 사업시행자 <table border="1"> <thead> <tr> <th>지역</th><th>감면율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>수도권</td><td>취 25% 재 15%</td></tr> <tr> <td>비수도권</td><td>취 35% 재 25%</td></tr> <tr> <td>인구감소지역</td><td>취 50% 재 35%</td></tr> </tbody> </table> <input type="radio"/> 입주기업 <table border="1"> <thead> <tr> <th>지역</th><th>감면율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>수도권</td><td>취 35% 재 25%(5년)</td></tr> <tr> <td>비수도권</td><td>취 50% 재 35%(5년)</td></tr> <tr> <td>인구감소지역</td><td>취 75% 재 50%(5년)</td></tr> </tbody> </table> <input type="radio"/> (일몰기한) 2028.12.31.	지역	감면율	수도권	취 25% 재 15%	비수도권	취 35% 재 25%	인구감소지역	취 50% 재 35%	지역	감면율	수도권	취 35% 재 25%(5년)	비수도권	취 50% 재 35%(5년)	인구감소지역	취 75% 재 50%(5년)
지역	감면율																
수도권	취 25% 재 15%																
비수도권	취 35% 재 25%																
인구감소지역	취 50% 재 35%																
지역	감면율																
수도권	취 35% 재 25%(5년)																
비수도권	취 50% 재 35%(5년)																
인구감소지역	취 75% 재 50%(5년)																

### □ 개정내용

- 물류비용 절감 및 고용창출을 통한 지역경제 활성화를 도모하기 위해 감면을 3년 연장하고,
  - 국가 균형발전 촉진을 위해 수도권(인구감소지역 제외)·비수도권(인구감소지역 제외) 및 인구감소지역별로 감면율 차등을 두어 재설계

### □ 적용요령

- 이 법 시행(2026. 1. 1.) 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용(부칙 §11)
  - 다만, 수도권 지역 사업시행자가 이 법 시행 전 실시계획 승인을 받은 경우에는 종전 규정을 적용하고,
  - 수도권 지역 입주기업이 이 법 시행 전 취득한 물류시설용 부동산(5년 내)에 대한 재산세 감면은 종전 규정 적용