

6_1. `23년부터 달라지는 취득세 과표체계 주요 개정내용

현 행			개정	
조	항	조문 내용	조	조문 내용
§10	①	<ul style="list-style-type: none"> ■ 과세표준 원칙 : 취득당시의 가액 	§10	<ul style="list-style-type: none"> ■ 과세표준 원칙 : 취득당시의 가액
	②	<ul style="list-style-type: none"> ■ 취득당시의 가액 <ul style="list-style-type: none"> - 납세자가 신고한 가액 다만, 개인이 시가표준액보다 적게 신고한 경우 시가표준액 <p>※ 무상취득은 시가표준액</p>	§10-2	<ul style="list-style-type: none"> ■ 무상취득(상속·증여·기부) <ul style="list-style-type: none"> 1) 원칙 : 시가인정액 2) 예외 : 시가표준액 3) 부담부증여 : 채무 외(무상취득) + 채무액(유상취득)
	③	<ul style="list-style-type: none"> ■ 원시취득 <ul style="list-style-type: none"> - (원칙) 신고한 가액 - (예외) 시가표준액 	§10-3	<ul style="list-style-type: none"> ■ 유상취득(부동산등 승계) <ul style="list-style-type: none"> 개인, 법인 모두 사실상의 취득가격
신설		<p>※ 현행규정의 명문화 또는 개선보완</p>	§10-4	<ul style="list-style-type: none"> ■ 원시취득(신축·증축·재축 등) <ul style="list-style-type: none"> 1) 원칙 : 사실상의 취득가격 2) 예외 : 시가표준액
	③	<ul style="list-style-type: none"> ■ 간주취득 <ul style="list-style-type: none"> ① 개수·지목·구조변경 <ul style="list-style-type: none"> - (원칙) 증가한 가액 - (예외) 시가표준액 	§10-5	<ul style="list-style-type: none"> ■ 과세표준 특례 <ul style="list-style-type: none"> ① 차량·건설기계 취득 <ul style="list-style-type: none"> 1) 유상 : 사실상의 취득가격 2) 무상 : 시가표준액 ② 법인 합병·분할, 도시개발사업·정비 사업 등
	④	<ul style="list-style-type: none"> ■ 과점주주 <ul style="list-style-type: none"> 1. 원칙 : 원가* <ul style="list-style-type: none"> * 법인장부상 부동산등 가액 × 주식지분 	§10-6	<ul style="list-style-type: none"> ■ 간주취득 <ul style="list-style-type: none"> ① 개수·지목·구조변경 <ul style="list-style-type: none"> 1. 원칙 : 사실상의 취득가격 2. 예외 : 시가표준액
	⑤	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사실상 취득가격 적용대상 <ul style="list-style-type: none"> - 국가, 지자체로부터 취득 - 외국으로부터 수입 - 판결문, 법인장부 입증가격 - 공매 취득 	삭제	<ul style="list-style-type: none"> ■ 과점주주 <ul style="list-style-type: none"> (종전과 동일) <p>※ 개인·법인 차별없이 사실상 취득가액을 과표로 인정함에 따라 관련 규정 삭제</p>
	⑥	<ul style="list-style-type: none"> ■ 개인 건축·대수선 과표 등 <ul style="list-style-type: none"> * 법인장부상 90%입증시 인정 		