

3

CR리츠 지방 준공후 미분양 아파트 중과제외 연장(영§28의2 16호)

① 개정개요

개정 전	개정 후
<input type="checkbox"/> 기업구조조정 부동사투자회사* 지방 준공후 미분양아파트 중과제외	<input type="checkbox"/> 중과 제외기간 연장
<small>* CR리츠 : 부채상환·회생절차 매각 등 기업의 구조조정 과정에서 발생하는 부동산에 투자하기 위해 설립된 특수목적 리츠 (부동산투자회사법 §2 1호 다목)</small> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 제외기간 <ul style="list-style-type: none"> - 2024. 3. 28. ~ <u>2025. 12. 31.</u> <input type="radio"/> 대상요건 <ul style="list-style-type: none"> - 지방 준공후 미분양 아파트 유상취득 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 제외기간 ⇒ 1년 연장 <ul style="list-style-type: none"> - 2024. 3. 28. ~ <u>2026. 12. 31.</u> <input type="radio"/> 대상요건 <ul style="list-style-type: none"> - (현행과 같음)

□ 개정내용

- 기업구조조정부동산투자회사(CR리츠)가 취득하는 지방 준공후 미분양
아파트 중과세 제외기간을 1년 연장('25년→'26년)

□ 적용요령

- 개정 규정은 중과세 제외기간을 1년 연장하는 내용으로 종전과
동일하게 적용