

□ 인구감소지역 내 주택 취득에 대한 감면

- 무주택자 또는 1가구1주택자가 인구감소지역에서 유상거래로 취득하는 주택

- 인구감소지역 주택

- ① 3억원 이하
- ② 인구감소지역 중 수도권 (접경지역 제외), 광역시(군 제외), 특별자치시 제외 지역
- ③ 동일 시·군·구 소재 주택이 아닐 것

- (신설)

- 취득세 25% ※ 조례로 25% 추가 가능

□ 감면 확대 및 감면한도 신설 등 (법§75-5, 영§35-6)

- (지원지역 확대) 비수도권 인구 감소관심지역*으로 확대
- (취득원인 확대) 신축으로 취득하는 경우 추가

- 인구감소지역 주택

- ① 12억원 이하(수도권 내 접경 지역은 3억원)
- ② 인구감소지역 중 수도권 (접경지역 제외), 광역시(군 제외), 특별자치시 제외 지역
- ③ 동일 시·군·구 소재 주택이 아닐 것
- ④ 조정대상지역 소재 주택이 아닐 것

- 인구감소관심지역 주택

- ① 3억원 이하
- ② 인구감소관심지역 중 수도권, 광역시, 특별자치시 제외 지역
- ③ 동일 시·군·구 소재 주택이 아닐 것
- ④ 조정대상지역 소재 주택이 아닐 것

- 감면한도 150만원 신설

- 법률에 따른 감면한도 75만원
- 조례로 추가감면시 150만원

※ 감면대상 주택 취득가액을 상향하며 한도 신설