

사용자 편의성과 에너지 효율을 높이는 스마트 시스템을 포함하는 인텔리전트 빌딩시스템(Intelligent Building System, 이하 “IBS”라 한다)을 넘어 인공지능(AI)을 탑재한 스마트 빌딩(Smart Building)으로 변화시키고 있다. 이러한 IBS는 설비 통합관리, 자동제어, 보안, 통신, 에너지 효율 등을 종합적으로 아우르며 현대 도시의 지속가능한 발전과 직결되고 있다.

그러나 국내 조세제도는 여전히 이러한 변화에 미치지 못하고 있으며 IBS에 대한 과세기준은 구체성과 현실성을 결여하고 있다. 특히 IBS 설비가 현재 전 세계적인 화두인 탄소중립 및 에너지 절감에 기여하는 친환경 건축물의 핵심으로써 구성되어 있고, 제도적으로 녹색인증 및 제로에너지 건축물에 해당되는 경우 세액감면이 있음에도 불구하고 유독 IBS에 대해서는 기존 과세표준의 가산율 방식으로 인해 오히려 조세형평성을 저해하고 있는 실정이다.

본 연구는 이러한 문제의식에서 출발하여, IBS의 개념과 현행 과세제도의 문제를 분석하고, 과세표준 가산율 적용 폐지와 지방세 감면 규정 신설을 통한 제도 개선 방향을 제시하고자 한다. 이를 통해 공정한 과세체계를 확립하고, 에너지 절감 및 경제적 효과를 동시에 도모하는 선순환의 정책적 방안을 모색하는 데 목적이 있다.

2. 추진내용 및 방법

본 연구과제는 다음과 같은 연구방법에 따라 진행된다.

가. IBS의 개념 정의 및 기술적 특성 고찰

- IBS 설비와 빌딩 자동 제어방식 분석
- IBS 건축물에 대한 지방세법상 문제점 제시

나. 현행 IBS 관련 법령·제도 현황 분석

- 지방세법 시행령, 건축법, 국세청 기준시가 등의 규정 검토
- 현행 재산세 과세제도의 문제점 제시