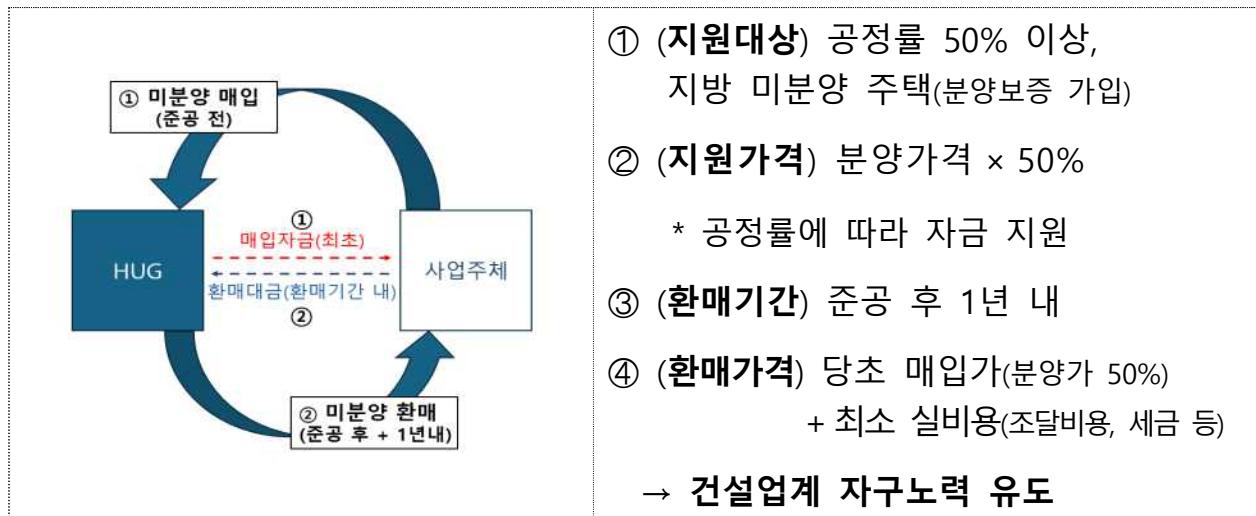


참고

지방 미분양 안심환매 사업 개요

- (개요) ①준공 전 지방 미분양 주택에 대해 ②HUG가 유동성 지원,
③환매옵션 부여(준공 1년 내), ④할인 매각*과 동시에 옵션 행사

* 향후 “할인분양하는 등 분양률 제고를 위해 적극 협조” 협약



- (지원규모) 3년간('25~'28) 1만호 지원 목표(추경 예산 2,500억원 포함)

연도별 지원규모(잠정)

구분	'25년 下		'26년	'27년	'28년	합계
	8월	11월				
세대	1,500호	1,500호	3,000호	2,000호	2,000호	10,000호

* 수요에 따라 조정 예정

- (지원기준) 가격 적정성, 준공 가능성, 신용도, 재무건전성, 안전도 등을 종합 평가하여 지원 대상 선정 예정(예비심사 → 본심사 순서)

- (지원효과) 정부 출·융자, 취득세·재산세 등 비과세 예정(8.14일 발표)
→ HUG 부담 경감으로 환매가격 인하되어 4%대 저리 대출 효과

* 단, '26년 이후 정부 출·융자 없이 HUG 자체 자금조달 예정으로, 환매가격 상승 가능성 有