

※ 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급수·배수시설, 에너지 공급시설 등
 ※※ 승강기, 발전시설(20KW이상), 열공급시설, 중앙조절식 에어컨, 금고, 교환시설 등

「주택법」 제2조제3호에 따른 공동주택의 개수로 인한 취득 중 **주택의 시가표준액이 9억원 이하인 주택**과 관련된 개수로 인한 취득에 대해서는 취득세를 부과하지 아니한다.

단, 「건축법」 제2조제1항제9호[대수선의 정의]에 따른 대수선은 제외

지방세법9조(비과세)1항⑥호 및 시행령 제12조의2(공동주택 개수에 대한 취득세의 면제 범위)

친환경자동차 충전시설은 취득세 과세대상이나 공동주택에 설치시 대수선은 과세 그 외 개수사항은 비과세
(신규설치는 '취득' 수선하는 경우 '개수')
* **공동주택**에 충전시설 설치시 **취득세 면세점 기준 적용**-아파트소유자의 면적비율에 따라 취득세납부하는 것
이므로 세대별 취득가액이 면세점에 부합하는지 확인.
(2020.3.9.행안부 적용요령통보)

○ 공동주택의 공용시설로서 충전시설을 설치한 경우라면 종전 유권해석례*에 따라 면세점 여부 판단 및 과세

전 소유자 시구 법정동 리 본번 부번 동 호 실
 545 102 00 1 1066 0001 0000 00000 00

건물명 엘리베이터 교체공사 취득신고

상세물건 가격(A) 0
 건물시가표준액(B) 0
 건물시가표준액(C) 0
 시설물시가표준액(D) 30,625,000
 시가표준액(F=B+C+D) 30,625,000
 시가표준액(F+G+H) 30,625,000

대표물건 독산동 1066-1(엘리베이터교체)
 신고가액 40,500,000 조사감정가 0 채무승계액
 과표감면 0000000000
 실거래인정 0 없음 보상금수령액(권리가액) 0
 비고 미부과사유

취득일자 2021-03-16 취득일미도래 미자상당액제외 미자일수 0 일 신고기한 2021-05-17 납기일자 2021-05-15 부과종류 31 신고분
 사유발생일 등기일자 계약일자 지연일자종가일 납부일자 외국주소상속인포함
 가산세감면 0 가산세감면 없음 신고불성실제외

통한취득세 과표적용 1 비교 취득원인 00401 건축(신축,중축,개축,재축,미축) 사유코드 37 개수 주택세율 00 해당없음
 세율특례 21 개수로 인한 취득 과세종류 0-일반과세 0000000000 일반과세 주택취득가액 직접입력
 신고가산분율 부정신고적용과표(40%) 부정신고사유
 비교/감면율 적용비율 1 농특구분 3 농특세일반적용 농특가산 지연일수 0 일

결과과표 40,500,000 주택과표 세율
 일반과표 40,500,000 20
 3배증과 0
 5배증과 0
 7.5배증과 0
 부담부와 0
 중과과표 0

세액조정 세액조정사유

가산세	세율	산출세액	감면세액	분세	신고가산	납부가산	미자상당액	합 계
취득세	20	810,000	0	810,000	0	0	0	810,000
농특세	10	81,000	0	81,000	0	0	0	81,000
(감)농특	20	0	0	0	0	0	0	0
교육세	20	0	0	0	0	0	0	0
합계		891,000	0	891,000	0	0	0	891,000

부대납 세액상환표 세액개산 비교감면내역 변동내역 e-tax전송 원부포함 전국과세자료조회(주역) 대체취득서류 동일작업 세액개산서

* (지방세운영과-3555, 2010.8.13.) 아파트 단지 일부 동 승강기 개수시 전체아파트 단지의 승강기 개수로 볼 수 없고, 해당 동 아파트 소유자가 각자 소유한 공용부분 면적의 비율에 따라 취득세를 납부하는 것이 타당