

17 벤처기업육성촉진지구 내 벤처기업 감면 연장 및 재설계(법 §58④)

1 개정개요

개정 전	개정 후									
<div><div><input type="checkbox"/> 벤처기업육성촉진지구 내 벤처기업</div><div><div>○ 고유업무에 직접 사용 부동산</div><div><div>- 취득세 50%, 재산세 35% 감면</div><div>※ 재산세는 조례로 15%p 상향 가능</div></div></div><div>○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u></div></div>	<div><div><input type="checkbox"/> 감면 대상 재설계 및 감면 연장</div><div><div>○ 고유업무에 직접 사용 부동산</div><div><table><tr><th>구분</th><th>취득세</th><th>재산세</th></tr><tr><td>수도권</td><td>35%</td><td>20%</td></tr><tr><td>비수도권</td><td>50%</td><td>35%</td></tr></table><div><div>※ 재산세 조례로 15%p 상향 가능</div><div>※ 수도권 내 인구감소지역은 비수도권 감면을 적용</div></div></div></div><div>○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u></div></div>	구분	취득세	재산세	수도권	35%	20%	비수도권	50%	35%
구분	취득세	재산세								
수도권	35%	20%								
비수도권	50%	35%								

□ 개정내용

- 벤처기업육성촉진지구 내 벤처기업 유치를 지속 지원하기 위해 지방세 감면을 3년 연장하되,
 - 국가 균형발전 측면을 고려 지역별 감면을 차등 재설계

< 벤처기업육성촉진지구 내 고유업무용 부동산 감면 재설계 >

< 개정 전 >	구분	< 개정 후 >	
취득세 50% 재산세 35%(조례 +15%p)	수도권	취득세 35%, 재산세 20%(조례 +15%p)	축소
	비수도권	취득세 50%, 재산세 35%(조례 +15%p)	-

□ 적용요령

- 이 법 시행(2026. 1. 1.) 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용(부칙 §2①)