

개정 전	개정 후																								
<div>2. 인구감소지역 내 주택 취득에 대한 감면</div> <div><div>○ (감면대상) 인구감소지역 소재 주택</div><div>○ (취득원인) 유상거래</div><div>○ (감 면 율) 취득세 25%(조례 추가 25%)</div><div>○ (일몰기한) 2026.12.31.</div></div> <div>3. 인구감소지역 내 사원용 주택</div>	<div><div>☞ 감면대상 확대 및 2년 연장</div><div><div>○ (감면대상) 인구감소지역 및 <u>인구감소 관심지역</u> 소재 주택</div><div>○ (취득원인) 유상거래 및 <u>신축</u></div><div>○ (감 면 율) 취득세 25%(조례 추가 25%)</div><div>○ (감면한도) <u>150만원</u></div><div>○ (일몰기한) 2028.12.31.</div></div></div> <div><div>☞ 감면 신설</div><div><div>○ (감면대상) <u>사원에게 임대용으로 제공하는 85㎡이하 공동주택(다가구 포함) 및 기숙사</u></div><div>○ (감 면 율) <u>취득세 50%(조례 추가 25%)</u></div><div>○ (추징요건) 1년(신축의 경우 토지는 2년)이내 직접 사용하지 않는 경우, 2년 내에 매각·증여 또는 타용도 사용시</div><div>○ (일몰기한) 2028.12.31.</div></div></div>																								
<div><⑤ 빈집 정비를 위한 감면 신설§75의6></div>	<div><div>☞ 감면 신설</div><div><div>○ (감 면 율)</div><div><div>- 빈집이 철거된 토지 등 : 재산세(도시 지역분 포함) 50%(5년)</div><div>- 해당 토지에 3년 내 신축하는 주택·건축물 : 취득세 25%(+조례 25%) ※ 감면 한도 75만원(조례 75만원 추가可)</div></div><div>○ (일몰기한) 2028.12.31.</div></div></div>																								
<div><⑥ 산업단지 시행자 및 입주기업의 부동산§78></div> <div><div>○ (감 면 율)</div><div><div>- 시 행 자 : <u>취득세 35%, 재산세 35%*</u></div><div>* (재산세) 수도권 外 60%, 조성등이 아닌 직접사용은 감면기간 5년</div><div>- 입주기업 : <u>취득세 50%*, 재산세 35%(5년)**</u></div><div>* 취득세 + 조례 25%, ※ (대수선) 취득세 25% +조례 15% 可 ** (재산세) 수도권 外 60%</div></div><div>○ (일몰기한) 2025.12.31.</div></div>	<div><div>☞ 감면 재설계, 현행 3년 연장</div><div><div>○ (감 면 율) <u>지역별 차등 재설계</u></div><table><tr><th>감면대상</th><th>지역구분</th><th>취득세</th><th>재산세</th></tr><tr><td rowspan="3">시행자*</td><td>수도권</td><td>15%</td><td>15%</td></tr><tr><td>비수도권</td><td>35%</td><td>50%</td></tr><tr><td>인구감소지역</td><td>50%</td><td>60%</td></tr><tr><td rowspan="3">입주기업**</td><td>수도권</td><td>35%</td><td>35%</td></tr><tr><td>비수도권</td><td>50%</td><td>60%</td></tr><tr><td>인구감소지역</td><td>75%</td><td>75%</td></tr></table><div><div>* 시행자의 재산세 감면 기한 5년 설정</div><div>- (분양 임대 부동산) 조성공사 끝난 토지 + <u>산업용 건축물</u></div><div>** 취득세 + 조례 25%, ※ (대수선) 취득세 25% +조례 15% 可</div></div><div>○ (일몰기한) 2028.12.31.</div></div></div>	감면대상	지역구분	취득세	재산세	시행자*	수도권	15%	15%	비수도권	35%	50%	인구감소지역	50%	60%	입주기업**	수도권	35%	35%	비수도권	50%	60%	인구감소지역	75%	75%
감면대상	지역구분	취득세	재산세																						
시행자*	수도권	15%	15%																						
	비수도권	35%	50%																						
	인구감소지역	50%	60%																						
입주기업**	수도권	35%	35%																						
	비수도권	50%	60%																						
	인구감소지역	75%	75%																						