

7 국토·지역개발 분야

개정 전	개정 후
<p><① 도시개발사업 등에 대한 감면§74, 법률 제19232호 부칙 제11조></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감 면 율) 취득세 50%~100% ○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> 	<p>☞ 현행 3년 연장</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감 면 율) 취득세 50%~100% ○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> <p>※ <u>주거환경개선사업 및 재개발사업 부동산소유자의 범위에 상속인 포함</u></p>
<p><② 기업도시개발구역 내 창업기업 등에 대한 감면§75의2></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감 면 율) 취득세·재산세 50%의 범위에서 조례로 정하는 경감률 적용 ○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> 	<p>☞ 재산세 감면기간 설정 및 3년 연장,</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감 면 율) 취득세 : 현행과 같음 재산세 : <u>납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 50% 범위에서, 그 다음 3년간 25%의 범위에서 조례로 정하는 경감률 적용</u> ※ <u>조례 연계 개정 必</u> ○ (창업의 범위) 「조세특례제한법」 제6조 제10항 준용 규정 신설 ○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u>
<p><③ 반환공여구역 등에 대한 감면§75의4></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감 면 율) 취득세 100% ○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> 	<p>☞ 현행 3년 연장 및 명확화</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감 면 율) 취득세 100% ○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> <p>※ <u>‘창업으로 보지 않는 경우’ 규정(법§58-3⑥) 인용</u></p>
<p><④ 인구감소지역에 대한 감면§75의5></p> <p>1. 창업·사업장 신설용 부동산</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감 면 율) 취득세 100%, 재산세 100%(2년 이후 3년간 50%) ○ (추징요건) 1년 이내 직접사용하지 않는 경우 2년 내에 매각·증여 또는 타용도 사용시 ○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> 	<p>☞ 현행 3년 연장 및 명확화</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감 면 율) 취득세 100%, 재산세 100%(2년 이후 3년간 50%) ○ (추징요건) 1년(신축의 경우 토지는 2년)이내 직접사용하지 않는 경우, 2년 내에 매각·증여 또는 타용도 사용시 ○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> <p>※ <u>‘창업으로 보지 않는 경우’ 규정(법§58-3⑥) 인용</u></p>