

## 10 지방 준공 후 미분양 아파트에 대한 감면 연장 및 확대(법 §33의3)

### 1 개정개요

개정 전	개정 후
<p><input type="checkbox"/> 지방 준공 후 미분양 아파트 감면</p> <p>○ (감면대상자) 사업주체</p> <p>○ (감면대상) 지방 준공 후 미분양아파트 ※ 전용면적 85㎡·취득가액 3억원 이하</p> <p>- (취득기간) 2024.1.10. ~ <u>2025.12.31.</u> 신축 취득</p> <p>- (임대조건) <u>2025.12.31.</u>까지 임대차계약을 체결하고 2년이상 임대</p> <p>○ (감면율) 취득세 최대 50% 감면(법25%+조례25%)</p> <p>〈신 설〉</p>	<p><input type="checkbox"/> 감면 1년 연장(법 §33의3①~③)</p> <p>○ (현행과 같음)</p> <p>○ (현행과 같음)</p> <p>- (취득기간) 2024.1.10. ~ <u>2026.12.31.</u> 신축 취득</p> <p>- (임대조건) <u>2026.12.31.</u>까지 임대차계약을 체결하고 2년이상 임대</p> <p>○ (현행과 같음)</p> <p><input type="checkbox"/> 지방 준공 후 미분양 아파트 구입자 취득세 감면 신설(법 §33의3④⑤)</p> <p>○ (감면대상자) 지방 준공 후 미분양 아파트 취득자(법인·단체 제외)</p> <p>○ (감면대상) 아래 요건을 모두 갖춘 아파트</p> <p>- 사용승인을 받은 후 분양되지 아니한 아파트</p>