

□ 적용요령

○ 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용(부칙§14)

- (시행자) 이 법 시행 전 인구감소지역 외의 지역에서 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따라 실시계획 승인을 받은 경우 종전 규정 적용
- (입주기업) 이 법 시행 전 인구감소지역 외의 지역에서 입주협약* 또는 입주계약을 체결한 경우는 종전 감면 규정을 적용

* 산업단지 입주협약을 체결하여 기업 배치 또는 그 기업이 사용하려는 면적을 포함한 산업단지개발계획을 수립하여 산업단지로 지정된 경우만 해당

② 개정조문

<지방세특례제한법>

개정 전	개정 후
제78조(산업단지 등에 대한 감면) ① 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조에 따른 산업단지개발사업의 시행자 또는 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」 제4조에 따른 사업시행자가 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 35를, 조성공사가 시행되고 있는 토지에 대해서는 재산세의 100분의 35(수도권 외의 지역에 있는 산업단지의 경우에는 100분의 60)를 각각 2025년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 다음 각 호의	제78조(산업단지 등에 대한 감면) ① 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조에 따른 산업단지개발사업의 시행자 또는 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」 제4조에 따른 사업시행자가 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세를, 조성공사가 시행되고 있는 토지에 대해서는 재산세를 다음 각 호의 구분에 따라 각각 2028년 12월 31일까지 경감한다. 1. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서