

## □ 적용요령

- 이 법 시행(2026. 1. 1.) 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용(부칙 §2)

## 2 개정조문

### <지방세특례제한법>

개정 전	개정 후
제63조(철도시설 등에 대한 감면) ① 「국가철도공단법」에 따라 설립된 국가철도공단(이하 이 조에서 “국가철도공단”이라 한다)이 「철도산업발전기본법」 제3조제2호에 따른 철도시설(같은 호 마목 및 바목에 따른 시설은 제외하며, 이하 이 항에서 “철도시설”이라 한다)용으로 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 25를 <u>2025년 12월 31일까지</u> 경감한다.	제63조(철도시설 등에 대한 감면) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -- <u>2028년 12월 31일</u> ----- -.
② 국가철도공단이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산을 취득하는 경우에는 취득세 및 <u>재산세</u> (「지방세법」 제112조에 따른 <u>부과액을 포함한다</u> )를 각각 <u>2025년 12월 31일까지</u> 면제한다. <단서 신설>	② ----- ----- ----- ----- <u>재산세</u> ----- ----- <u>2028년 12월 31일</u> ----- <u>다만,</u> <u>국가, 지방자치단체 또는 「지방자치법」 제176조제1항에 따른</u>