

6

무상취득 주택 종과제외 직계존비속 범위 개선(영§28의6)

1 개정개요

※ 국세 일치

개정 전		개정 후	
□ 조정대상지역 내 주택 무상취득 (증여)시 종과 제외 대상		□ 조정대상지역 내 주택 무상취득 (증여)시 종과 제외 대상 보완	
증여자	취득자(수증자)	증여자	취득자(수증자)
1세대 1주택자	배우자	1세대 1주택자	배우자
	직계존속		직계존속
	(신 설)		직계존속과 혼인 중인 배우자
	직계비속		직계비속
	(신 설)		혼인 중인 배우자의 직계비속

□ 개정내용

- 조정대상지역 내 주택 무상취득시 종과 제외 대상에 ①직계 존속과 혼인중인 배우자 및 ②혼인중인 배우자의 직계비속 추가

※ (배우자의 범위) 사실혼 및 생계 여부와 관계 없이 법률상 이혼한 경우 제외

□ 적용요령

- 개정 규정은 2026년 1월 1일 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

■ 지방세법 시행령 부칙 제1조(시행일) 이 영은 2026년 1월 1일부터 시행한다.

■ 지방세법 시행령 부칙 제6조(종과세의 예외가 적용되는 주택을 무상취득하는 자의 범위에 관한 적용례) 제28조의6제2항제1호의 개정규정은 이 영 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.