

## 현행 과세 구조

### 가산을 체계

4가지 시스템: 5% 가산

5가지 이상: 10% 가산

### 적용 대상

업무용 건물

숙박용 건물

### 법적 근거

지방세 시가표준액 조사 산정 업무요령

법령 미규정 상태



## 재산세 인텔리전트빌딩 시스템 가산을 적용 현황

구 분	빌딩건수	인텔리전트빌딩 시스템 적용			비율
		합계	5% (4가지)	10% (5가지 이상)	
서울시(25개구)	555,847건	645건	296건	359건	0.1%
강남구	23,711건	84건	33건	51건	0.3%

※ 2025년 현시점 재산세 과세대장 기준