

1 개정개요

개정 전	개정 후
<p>□ 생애 최초 주택 감면</p> <p>○ (상시거주) <u>정당한 사유없이 주택을 취득한 날부터 3개월 이내에 상시 거주를 시작하지 아니하는 경우, 상시 거주한 기간이 3년 미만인 상태에서 해당 주택을 매각·증여·다른 용도(임대 포함)로 사용하는 경우 추정</u></p> <p>○ (추가 주택 취득 제한) <u>생애최초 주택을 취득한 날부터 3개월 이내에 추가로 주택을 취득하는 경우(상속 주택 제외) 추정</u></p> <p>○ (주택을 소유한 사실이 없는 경우) 2억원(수도권 3억원) 이하이고 임차인으로서 1년 이상 상시 거주한 주택을 <u>2024년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지의 기간 중에 취득하여 생애최초 주택 감면을 받은 경우(추정된 경우 제외)</u></p>	<p>□ 상시거주 추정요건 완화</p> <p>○ 생애최초 주택을 <u>취득한 날*부터 3년 이내에 해당 주택을 매각·증여·다른 용도(임대 포함)로 사용하는 경우에만 추정</u></p> <p>* 임대인의 지위를 승계한 경우에는 해당 임대차기간의 만료일(잔여 임대차기간 1년 이내 限)</p> <p><u><삭 제></u></p> <p>○ <u>좌동 : 일몰 종료</u></p>