

② 국토계획법 뿐만아니라 다른 법률에 따라 도시·군계획관리계획의 결정이 간주되는 경우에도 감면대상에 포함하여 과세형평성 제고

- 다른 법률에 따라 도시·군계획관리계획의 결정이 간주되는 경우* 지형도면 고시는 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따르도록 되어 있으므로 지형도면 고시 근거도 보완

* 도시정비법 §16② : 정비구역의 지정권자는 정비구역을 지정(변경지정 포함)하거나 정비계획을 결정(변경결정 포함)한 때에는 정비계획을 포함한 정비구역 지정의 내용을 해당 지방자치단체의 공보에 고시하여야 한다. 이 경우 지형도면 고시 등에 대하여는 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른다.

□ 적용요령

○ 2026년 1월 1일부터 시행(부칙 §1)

- 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용(부칙 §2)

② 개정조문

<지방세특례제한법>

개정 전	개정 후
제84조(사권 제한토지 등에 대한 감면) ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호에 따른 도시·군계획시설로서 같은 법 제32조에 따라 지형도면이 고시된 후 10년 이상 장기간 미집행된 토지, 지상건축물, 「지방세법」 제104조제3호에 따른 주택(각각 그 해당 부분으로 한정한다)에 대해서는	제84조(사권 제한토지 등에 대한 감면) ① ----- -----제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정(다른 법률에 따라 의제되는 경우를 포함한다. 이하 제2항에서 같다) 및 같은 법 제32조에 따른 도시·군관리계획에 관한 지형도면의 고시(다른 법률에 따라 같은 법 제30조에 따른 도시·군