







던 업무를 정보통신 네트워크와 통합 운용함으로써 정보처리 및 사무 처리를 보다 능률적이고 경제적으로 수행한다.

- **정보통신(TC: Tele-Communication):** 사무환경의 생산성을 높이기 위한 네트워크, 통신 인프라를 통합적으로 관리한다. 다기능 전화 이용이나 Fax, 화상 통신이 가능한 전송 교환 서비스, 전자메일 서비스 등이 있다.

이러한 기술적 특성은 기존의 단순한 기계설비와 달리 고도의 디지털 연계성과 효율성을 전제로 한다. 그리하여 사무실 건물의 효율화로 건물의 유지비용을 절감시키고, 사무업무의 효율성을 제고시킨다. 이러한 IBS의 제어 방식은 아래와 같이 나눌 수 있다.

#### 〈IBS의 제어 방식〉<sup>5)</sup>

설비제어	방법제어
 <p>건물의 냉·난방 및 공조를 책임지며 방재시스템과 연동되어 작동된다.</p>	 <p>CCTV, ID-Card 등을 활용한 출입통제가 이루어진다.</p>
조명제어	전력제어
 <p>조도, 패턴, 스케줄(시간)을 제어하며 일반적으로 OA와 연동되어 원격제어된다.</p>	 <p>전력 피크부하, 정전 등을 제어하고 전력소비량을 수시로 감시하며 비상시 대체운전도 설정가능하다.</p>
방재제어	주차제어
 <p>피난 유도등이나 방화차단기 등을 제어하며 보통 급·배기 및 공조와 연동되어 작동된다</p>	 <p>차량 출입과 주차요금정산 및 차량 유도기능까지 탑재되어 있으며 공조, 조명과도 연동된다.</p>

위와 같은 제어방식은 현장조사 당시 DDC 패널을 중개매체로 두어 현장의 센서를 통해 제어한다는 특징을 가지고 있다. 우리구는 DDC 패널을 활용한다 하면 사실상 IBS를 갖춘 것으로 판단하였으나, 전문지식을 갖춘 것이 아니기에 현장과의 마찰은 필연적이었고 그 한계는 뚜렷했다.

지방세법 규정상 〈지방세 시가표준액 조사산정 기준〉 및 〈지방세 시가표준액 조사·산

5) BAS KOREA 홈페이지, <http://www.baskorea.com/kr/ir/lecture.php>  
자동제어 강의 참고.