

[개인] 취득세신고 실무 요약매뉴얼

V8.0(2021.12..) 금천구 김봉관

목 차 {CONTENTS}

A 취득세 신고실무 요점정리

항목	페이지	항목	페이지
1. 다주택자 중과규정 /취득세율표		13. 토지수용 대체취득	31
2. 생애최초 주택취득감면	13	13-1 교환취득	32
3. 일반유상취득신고	15	13-2 공유물분할 취득	33
4. 분양 취득실무 (아파트,오피스텔)	16	14. 경매	35
4_1. 재건축/재개발	17	15. 판결	35
5. 상속 취득신고	17	16. 종교 감면	36
5-1 유증	20	17. 노인복지 감면	36
6. 증여,	21	17_1. 전세사기피해 감면	36
6_1. '23년부터 달라지는 과표체계 내용	23	18. 신축 보존등기, 건설임대감면	37
7. 부담부증여	26	19. 지식산업센터 최초분양 감면	38
8. 협의이혼 재산분할	28	20. 선박 취득시 접수요령	39
9. 서민주택 감면	28	21. 인터넷 신고분 처리	40
10 영유아 보육시설 감면	29	22. 취득세 결재후 정정 요령	40
11. 유공자 감면	29		
12. 임대사업자 감면	29		

B 기타 실무참고자료

항목	페이지	항목	페이지
1. 구등록세 과세방법	41	7. 증축과 대수선의 차이점, 개수	43
2. 주거용 오피스텔 변경신고	41	8. 시설과 시설물	45
3. 주택의 토지만 증여할 때	42	9. 철거대장정리	46
4. 다가구 다중주택 다중생활시설	42	10. 가설건축물	47
5. 준주택의 종류와 특징	42	11. 재산조회 회신	47
6. 현황상 주택인데 공부상 점포인 경우	43	12. 최소납부세제 적용대상	47