

# 1. 다주택자 취득세 중과규정 [2020.7.10.신설]

2020.7.10 대책			취득세율 인상		
개정전			개정		
개인	1주택	주택 가액에 따라 1~3%	1주택	주택 가액에 따라 1~3%	
	2주택	8%	2주택	8%	
	3주택		3주택		
	4주택 이상	12%	4주택 이상		
법인		주택 가액에 따라 1~3%	법인		

## 부동산 취득세율표 [2020.8.12.개정]

	금액	면적	증전취득분	증전등록분	취득세	농특세	교육세	총합계	법조항	적용시점
표준세율			2%	2%	4%	0.2%	0.4%	4.6%		
주택, 농지 외 (유상취득)	오피스텔, 상가 등	2%	2%	4%	0.2%	0.4%	4.6%	11①7나		
주택 (유상취득)	1주택 6~9억	취득가액x2/3억원-3			0.2%	0.1~0.3%	1.1(1.3)~3.3(3.5)%	11①8나		
	2주택	6%	2%	8%	0.6%	0.4%	8.4~9%	13조2①2	2020.7.11. 이후 계약분부터	
	3주택	10%	2%	12%	1.0%	0.4%	12.4~13.4%	13조2①3		
농지	유상취득	2%	1%	3%	0.2%	0.2%	3.4%	11①7가		
	상속(무상)	2%	0.3%	2.3%	0.2%	0.06%	2.56%	11①1가		
상속 (농지 외)	일반	2%	0.8%	2.8%	0.2%	0.16%	2.96~3.16%	11①1나		
	1가구1주택	특례	0.8%	0.8%		0.16%	0.96%	15①2	1가구1주택 및 부속토지	
원시취득(신축)			2%	0.8%	2.8%	0.2%	0.16%	2.96~3.16%	11①3	
공유율분할/공유권해소			특례	0.3%	2.3%	같은면농비	0.06%	2.96~3.16%	15①4	지분조과는 일반과세
증여 (무상취득)	일반	2%	1.5%	3.5%	0.2%	0.3%	3.8~4%	11①2	일반시효취득	
	3억이상주택증여	10%	2%	12%	1.0%	0.4%	12.4~13.4%	13조2②	조정지역내	
	비영리사업자	2%	0.8%	2.8%	0.2%	0.16%	2.96~3.16%		종교, 교육, 복지, 양로원, 정당 등	
협의이혼 재산분할			특례	1.5%	1.5%		0.3%	1.8%	15①6	상가, 85m <sup>2</sup> 초과주택은 감면농특세 20% 있음
개수, 과정주주, 가설건축물, 대수선, 공유율분할 토지가액증가			2%		2%	0.2%		2.2%	15②	구) 취득세만 과세
★ 취득분 기본표준세율 2%, 증과기준세율: 4%(6조19)										
★ 농특세: 취득분의 10% (85m <sup>2</sup> 이하 주택은 농특세비과세되므로 농특세 감면유무에 따라 총세액이 유동적이 된다)										
★ 교육세: 등록분의 20% (1주택 6억이하 취득가액의 0.1% / 9억초과 취득가액의 0.3%)										