

19. 지식산업센터 최초분양감면시

§ 지특법58조2항 취득세50%감면

최초분양만 감면됨. 농특세 취득분의 10% 적용

구비서류	
취득세 신고서	
감면 신청서(구청비치서식)	
부동산이용계획서	해당호실에서 영위할 업종 구체적으로 표시 법인대표 또는 재무담당 서명후 법인도장 날인(대리인등 제3자 작성 불가)
분양계약서	검인필, 준공이후 분양분은 실거래가신고필증 첨부
입금확인서	연체금이 있는 경우 취득가액에 포함됨(법인만 해당)
사업자등록증 사본	업종 확인
공장배치도	감면호실내 제조설비,작업실,회의실 위치등 간략하게 표시
입주계약서	산업단지관리공단에서 받음. 감면업종코드확인

지센감면 재산세 대장정리방법

재산코드 - 최초분양입주자 37.5%감면

도시코드 - 일반과세

공동코드 - 11층이상 화재위험건물은 1층부터 전부 3배중과

토지코드 - 도로를 제외한 전체면적에서 감면면적은 37.5% 면적을 안분해서 최초분양 감면코드 입력,
현황지목은 공장이나 사무실로 두고 토지형태는 0513 감면하고/ 과세면적부분은 안분
해서 과세면적으로 두고 토지형태는 0301(기준면적내 공장용지)분리과세 입력