

18 지식산업센터 등에 대한 감면 연장 및 재설계(법 §58의2①,②)

1 개정개요

개정 전	개정 후									
<div>□ 지식산업센터 등에 대한 감면</div> <div><div>○ 시행자의 직접사용 및 임대·분양 목적 부동산</div><div><div>- 취득세 35%, 재산세 5년간 35%</div></div></div> <div><div>○ 최초로 분양받은 입주자(중소기업)</div><div><div>- 취득세 35%, 재산세 5년간 35%</div></div></div> <div>○ (일몰기한) 2025.12.31.</div>	<div>□ 감면 재설계 및 감면 연장</div> <div><div>○ 수도권·비수도권 감면을 차등 적용</div><table><tr><th>구분</th><th>취득세</th><th>재산세</th></tr><tr><td>수도권</td><td>15%</td><td>15%</td></tr><tr><td>비수도권</td><td>35%</td><td>35%</td></tr></table><div>※ 수도권 내 인구감소지역은 비수도권 감면을 적용</div></div> <div><div>○ (현행과 같음)</div><div>○ (일몰기한) 2028.12.31.</div></div>	구분	취득세	재산세	수도권	15%	15%	비수도권	35%	35%
구분	취득세	재산세								
수도권	15%	15%								
비수도권	35%	35%								

□ 개정내용

- 도시 내 산업입지 고도화 등을 위해 지식산업센터 관련 감면을 3년 연장
- 국가 균형발전을 위한 지식산업센터 설립자에 대해 지역별 감면을 차등

< 지식산업센터 설립자에 대한 감면 재설계 >

< 개정 전 >	구분	< 개정 후 >	
취득세 35% 재산세 35%	수도권	취득세 15%, 재산세 15%	축소
	비수도권	취득세 35%, 재산세 35%	-

□ 적용요령

- 이 법 시행(2026. 1. 1.) 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용
- 이 법 시행 전 수도권 지역에 지식산업센터의 설립승인을 받은 경우 종전 규정 적용(부칙 §10)