

개정 전	개정 후																								
<p>2 인구감소지역 내 주택 취득에 대한 감면</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감면대상) 인구감소지역 소재 주택 ○ (취득원인) 유상거래 ○ (감 면 율) 취득세 25%(조례 추가 25%) ○ (일몰기한) <u>2026.12.31.</u> 	<p>☞ 감면대상 확대 및 2년 연장</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감면대상) 인구감소지역 및 <u>인구감소 관심지역</u> 소재 주택 ○ (취득원인) 유상거래 및 <u>신축</u> ○ (감 면 율) 취득세 25%(조례 추가 25%) ○ (감면한도) <u>150만원</u> ○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> 																								
<p>3. 인구감소지역 내 사원용 주택</p>	<p>☞ 감면 신설</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감면대상) 사원에게 임대용으로 제공하는 <u>85㎡</u>이하 공동주택(다가구 포함) 및 기숙사 ○ (감 면 율) <u>취득세 50%(조례 추가 25%)</u> ○ (추징요건) 1년(신축의 경우 토지는 2년)이내 직접 사용하지 않는 경우, 2년 내에 매각·증여 또는 타용도 사용시 ○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> 																								
<p><⑤ 빙집 정비를 위한 감면 신설§75의6></p>	<p>☞ 감면 신설</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감 면 율) <ul style="list-style-type: none"> - 빙집이 철거된 토지 등 : 재산세(도시 지역분 포함) 50%(5년) - 해당 토지에 3년 내 신축하는 주택·건축물 : 취득세 25%(+조례 25%) ※ 감면 한도 75만원(조례 75만원 추가可) ○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> 																								
<p><⑥ 산업단지 시행자 및 입주기업의 부동산§78></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감 면 율) <ul style="list-style-type: none"> - 시 행 자 : <u>취득세 35%, 재산세 35%</u> * (재산세) 수도권 外 60%, 조성등이 아닌 직접사용은 감면기간 5년 - 입주기업 : <u>취득세 50%, 재산세 35%(5년)</u> * 취득세 + 조례 25%, ※ (대수선) 취득세 25% +조례 15% 可 ** (재산세) 수도권 外 60% ○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> 	<p>☞ 감면 재설계, 현행 3년 연장</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감 면 율) <u>지역별 차등 재설계</u> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">감면대상</th><th style="text-align: center;">지역구분</th><th style="text-align: center;">취득세</th><th style="text-align: center;">재산세</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">시행자*</td><td style="text-align: center;">수도권</td><td style="text-align: center;">15%</td><td style="text-align: center;">15%</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">비수도권</td><td style="text-align: center;">35%</td><td style="text-align: center;">50%</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">인구감소지역</td><td style="text-align: center;">50%</td><td style="text-align: center;">60%</td></tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">입주기업**</td><td style="text-align: center;">수도권</td><td style="text-align: center;">35%</td><td style="text-align: center;">35%</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">비수도권</td><td style="text-align: center;">50%</td><td style="text-align: center;">60%</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">인구감소지역</td><td style="text-align: center;">75%</td><td style="text-align: center;">75%</td></tr> </tbody> </table> <p style="margin-left: 20px;">* 시행자의 재산세 감면 기한 5년 설정 - (분양 임대 부동산) 조성공사 끝난 토지 + <u>산업용 건축물</u> ** 취득세 + 조례 25%, ※ (대수선) 취득세 25% +조례 15% 可</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> 	감면대상	지역구분	취득세	재산세	시행자*	수도권	15%	15%	비수도권	35%	50%	인구감소지역	50%	60%	입주기업**	수도권	35%	35%	비수도권	50%	60%	인구감소지역	75%	75%
감면대상	지역구분	취득세	재산세																						
시행자*	수도권	15%	15%																						
	비수도권	35%	50%																						
	인구감소지역	50%	60%																						
입주기업**	수도권	35%	35%																						
	비수도권	50%	60%																						
	인구감소지역	75%	75%																						