

개정 전	개정 후
<p>&lt;⑬ 생애최초 구입 주택§36의3&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (본인) 범위 설명 없음</li> <li>○ (감면한도) 소형주택 외 : 취득세 200만원 소형주택* : 취득세 300만원 <small>* 공동주택(아파트 제외)·도시형 생활주택·다가구주택, 전용면적 60㎡이하·3억원(수도권 6억원) 이하</small></li> <li>○ (추징요건) 정당한 사유없이 주택을 취득한 날부터 3개월 이내에 상시 거주를 시작하지 아니하는 경우, 상시 거주한 기간이 3년 미만인 상태에서 해당 주택을 매각·증여·다른 용도(임대 포함)로 사용하는 경우 추징</li> <li>○ (추가 주택 취득 제한) 생애최초 주택을 취득한 날부터 3개월 이내에 추가로 주택을 취득하는 경우(상속 주택 제외) 추징</li> <li>○ (주택을 소유한 사실이 없는 경우) 임차인이 1년 이상 상시거주한 소형주택을 '24.1.1.부터 '25.12.31.까지 취득한 경우 추가</li> <li>○ (일몰기한) 2025.12.31.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 상시거주 추징요건 완화 등</li> <li>○ (취득자 본인) 대한민국 국민인 성년자로 명확화</li> <li>○ (감면한도) 소형주택 외 : 취득세 200만원 소형주택* : 취득세 300만원 <small>* 공동주택(아파트 제외)·도시형 생활주택·다가구주택, 전용면적 60㎡이하·3억원(수도권 6억원) 이하</small></li> <li>○ (추징요건) 생애최초 주택을 <u>취득한 날</u>*부터 3년 이내에 해당 주택을 매각·증여·다른 용도(임대 포함)로 사용하는 경우에만 추징 <small>* 임대인의 지위를 승계한 경우에는 해당 임대차 기간의 만료일(잔여 임대차기간 1년 이내 限)</small></li> </ul> <p>〈삭제〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일몰 종료</li> <li>○ (일몰기한) 2028.12.31.</li> </ul>
<p>&lt;⑭ 출산양육을 위한 주택에 대한 감면 §36의5&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (감면율) 취득세·100%(500만원 限)</li> <li>○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u></li> <li>○ (추징요건) 3개월 이내 상시거주 미개시, 상시거주 3년 이내 매각·증여 또는 타용도 사용시</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 상시거주 추징요건 완화 등</li> <li>○ (감면율) 취득세·100%(500만원 限)</li> <li>○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u></li> <li>○ (추징요건) 해당 주택을 <u>취득한 날</u>*부터 3년 이내 매각·증여 또는 타 용도 사용시 <small>* 임대인의 지위를 승계한 경우에는 해당 임대차 기간의 만료일(잔여 임대차기간 1년 이내 限)</small></li> </ul>