

문제점 ② – 정책 일관성 결여

녹색건축 · 제로에너지

- 세금 감면 혜택
- 친환경 인센티브 제공



인텔리전트빌딩 (IBS)

- 세금 중과 부담
- 에너지 절감 효과 무력화

Made with: GAMMA

국내 · 해외 제도 비교



South Korea: Land Value
Germany: Land Value
USA: Property Tax.

The current taxes on residential and agricultural lands in South Korea are the highest in the world. The property tax rates in Germany are among the lowest in the world, including residential, agricultural, and forest land. The property tax rates in the USA are also relatively low, especially in rural areas.

국가	과세 방식	친환경 인센티브
한국	재산세 기반	녹색건축 감면
독일	재산세 기반없음	KW 녹색건축 보조금
미국(캘리포니아)	재산세 기반없음	PACE 녹색리모델링 응사
일본	재산세 기반없음	취등록세 감면

Made with: GAMMA