

역은 제외한다) 및 특별자치
시를 제외한 지역에 소재하
는 주택일 것

나. (생략)

다. 법 제4조에 따른 시가표준액
(지분이나 부속토지만을 취
득한 경우에는 전체 주택의
시가표준액을 말한다)이 4억
원 이하일 것

<신설>

<신설>

경지역은 제외한다)-----

나. (현행과 같음)

다. -----

----- 9억

원(수도권 중 「집경지역 지

원 특별법」 제2조제1호에

따른 집경지역에 소재하는

주택의 경우에는 4억원)----

라. 「주택법」 제63조의2제1항

제1호에 따른 조정대상지역

에 소재하는 주택이 아닐 것

12. 2026년 1월 1일부터 2026년 12

월 31일까지 유상승계취득(부담

부증여는 제외한다) 또는 원시취

득한 주택으로서 과세기준일 현

재 다음 각 목의 요건을 모두 갖

춘 주택 중 1개의 주택

가. 「지방자치분권 및 지역균

형발전에 관한 특별법」 제2

조제12호의2에 따른 인구감

소관심지역 중 수도권, 광역

시(군 지역은 제외한다) 및

특별자치시에 소재하는 주택

이 아닐 것