

개선안 ① – 가산율 폐지

- IBS 항목 삭제
시가표준액 산정기준에서 제외
- 분류 재정의
'특수·사치 설비' 분류 해제
- 세수 영향 최소화
서울시 가산율 적용 0.1% 세액 0.01%미만

※ 특수설비였던 엘리베이터 중앙공조장치 → 2009년도 가산율 폐지



지방세 시가표준액 조사·산정 기준 가산율 폐지(안)

구분	가산율 적용대상 건축물기준	현 행	변 경
	(1) 특수설비가 설치되어 있는 건물	가산율	폐 지
	○ 인텔리전트 빌딩시스템 시설		
	- 빌딩관리요소 4가지	0.05	
	- 빌딩관리요소 5가지이상	0.10	