

구분	주요 내용	조문 (일몰기한)
④ 주택도시보증공사 '미분양 안심환매 사업' 지방세 감면 신설	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (목적) 지방 건설경기 유동성 지원</li> <li>▪ (대상자) 주택도시보증공사</li> <li>▪ (대상) 2028.12.31.까지 매입하는 지방 준공 전 미분양 주택             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업주체가 공급하는 주택으로서 입주자 모집공고에 따른 입주자의 계약일이 지난 주택단지의 주택 중에서 분양계약이 체결되지 아니하여 선착순 등의 방법으로 공급하는 공동주택, 수도권 외의 지역 소재</li> </ul> </li> <li>▪ (감면내용) 취득세 100%, 재산세 100%             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 최소납부세제 배제</li> </ul> </li> <li>▪ (대상자) 사업주체</li> <li>▪ (대상) 환매기간(소유권보존등기일로부터 1년)내 주택도시보증공사로부터 재매입하는 공동주택</li> <li>▪ (감면내용) 취득세 100%             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 최소납부세제 배제</li> </ul> </li> </ul>	<p>제34조 제8항·제9항 (2030.12.31.)</p>
⑤ 생애최초 인구감소지역 소재 주택 구입 시 감면한도 확대	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (목적) 인구감소지역 인구 유입 촉진 및 지역경기 활성화</li> <li>▪ (대상) 생애최초 인구감소지역 소재 주택             <ul style="list-style-type: none"> <li>(12억 원 이하, 유상거래로 취득)</li> </ul> </li> <li>▪ (감면내용) 취득세 감면한도 확대(200만원→300만원)</li> </ul>	<p>제36조의3 제1항 (2028.12.31.)</p>
⑥ 기업부설연구소 감면 대상 확대	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (목적) 국가 경쟁력 제고를 위해 국가전략기술에 대한 지원 강화</li> <li>▪ (대상) 신성장·원천기술 + <u>국가전략기술</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>* 「조세특례제한법 시행령」 [별표7의2]</li> </ul> </li> <li>▪ (감면내용) 15% 추가 감면율 적용</li> </ul>	<p>제46조 (2028.12.31.)</p>
⑦ 스프링클러 설치 숙박시설에 대한 감면 신설	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (목적) 대형화재 및 인명피해 예방</li> <li>▪ (대상) 건축대수선을 통해 스프링클러(간이스프링클러 포함)를 설치한 숙박시설             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 非의무대상 숙박시설 限</li> </ul> </li> <li>▪ (감면내용) 취득세 100%, 재산세 100%,(2년, 이후3년간 50%)  <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 최소납부세제 적용</li> </ul> </li> </ul>	<p>제47조의4 (2028.12.31.)</p>