

18

## 지식산업센터 등에 대한 감면 연장 및 재설계(법 §58의2①,②)

### ① 개정개요

| 개정 전  | 개정 후   |     |     |     |     |     |     |      |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|
| <p><input type="checkbox"/> 지식산업센터 등에 대한 감면</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시행자의 직접사용 및 임대·분양 목적 부동산           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세 35%, 재산세 5년간 35%</li> </ul> </li> <li>○ 최초로 분양받은 입주자(중소기업)           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세 35%, 재산세 5년간 35%</li> </ul> </li> <li>○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u></li> </ul> | <p><input type="checkbox"/> 감면 재설계 및 감면 연장</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수도권·비수도권 감면율 차등 적용</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>취득세</th><th>재산세</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>수도권</td><td>15%</td><td>15%</td></tr> <tr> <td>비수도권</td><td>35%</td><td>35%</td></tr> </tbody> </table> <p>※ 수도권 내 인구감소지역은 비수도권 감면율 적용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (현행과 같음)</li> <li>○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u></li> </ul> | 구분  | 취득세 | 재산세 | 수도권 | 15% | 15% | 비수도권 | 35% | 35% |
| 구분  | 취득세  | 재산세 |     |     |     |     |     |      |     |     |
| 수도권   | 15%  | 15% |     |     |     |     |     |      |     |     |
| 비수도권  | 35%  | 35% |     |     |     |     |     |      |     |     |

### 개정내용

- 도시 내 산업입지 고도화 등을 위해 지식산업센터 관련 감면을 3년 연장
  - 국가 균형발전을 위한 지식산업센터 설립자에 대해 지역별 감면율 차등

#### < 지식산업센터 설립자에 대한 감면 재설계 >

| < 개정 전 >           | 구분   | < 개정 후 >         |
|--------------------|------|------------------|
| 취득세 35%<br>재산세 35% | 수도권  | 취득세 15%, 재산세 15% |
|                    | 비수도권 | 취득세 35%, 재산세 35% |

### 적용요령

- 이 법 시행(2026. 1. 1.) 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용
  - 이 법 시행 전 수도권 지역에 지식산업센터의 설립승인을 받은 경우 종전 규정 적용(부칙 §10)