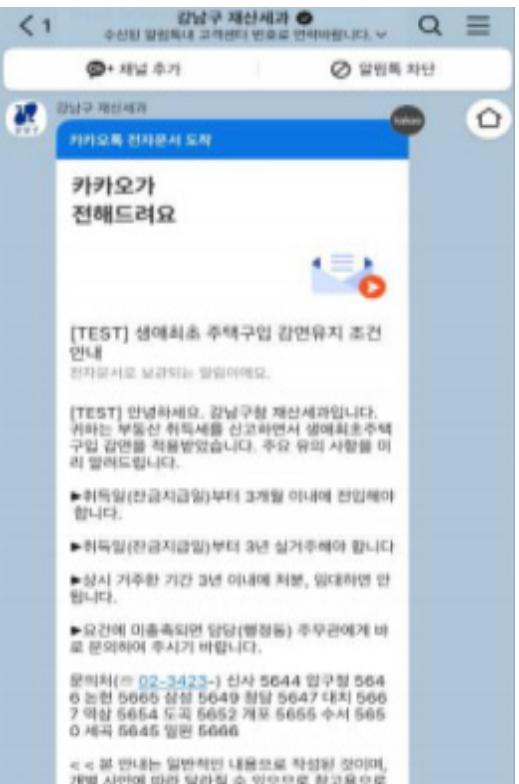


제2막: 128명의 실수를 예방하다

알림톡의 효과는 구체적인 숫자로 나타났습니다. 특히 시가인정액으로 신고해야 하는 증여 등 무상취득의 경우, 금액을 잘못 알고 신고하는 경우가 많습니다. 우리는 알림톡을 통해 128건의 과소 신고 의심 사례를 안내했고, 납세자들이 기한 내에 수정 신고를 할 수 있도록 도왔습니다. 만약 그냥 두었다면 나중에 가산세까지 냈어야 했을 일입니다.

에필로그: 따뜻한 귓속말

세금 행정이라고 하면 보통 돈을 내라는 고지서를 떠올립니다. 하지만 강남구의 알림톡은 돈을 아끼게 해주는 기분 좋은 잔소리입니다. 누구나 바쁜 일상 속에서 실수를 할 수 있습니다. 그 실수가 뼈아픈 금전적 손실로 이어지지 않도록, 강남구 재산세과는 앞으로도 구민 여러분의 가장 가까운 곳에서 꼼꼼한 비서가 되어드리겠습니다.

일시적 2주택자	생애최초 주택 구입 감면
 <p>【TEST】 일시적 2주택자에 대한 증과세 유예 안내 전자문서로 보관되는 알림이에요.</p> <p>【TEST】 안녕하세요. 강남구청 재산세과입니다. 귀하는 부동산 취득세를 일시적 2주택 기본세율로 신고하였습니다. 주요 유의 사항을 마리 말려드립니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 종전주택 매도기한은 취득일로부터 3년입니다. ▶ 법정 매도기한이 지난면 달호 증과세 유예된 세액에 가산세를 포함하여 신고납부하여야 합니다. ▶ 기한 전까지 매도하지 못하는 경우 당첨(행정등) 주무관에게 바로 문의하여 주시기 바랍니다. <p>문의처(☏ 02-3423-1) 신사 5644 암구정 5646 논현 5663 삼성 5648 청담 5647 대치 5664 4 역삼 5653 도곡 5652 개포 5644 수서 5650 세곡 5645 일원 5666</p> <p><< 본 안내는 일반적인 내용으로 작성된 것이며, 개별 사안에 따라 달라질 수 있으므로 참고용으로 활용해 주시기 바랍니다. >></p>	 <p>【TEST】 생애최초 주택구입 감면 전자문서로 보관되는 알림이에요.</p> <p>【TEST】 안녕하세요. 강남구청 재산세과입니다. 취하는 부동산 취득세를 신고하면서 생애최초주택 구입 감면을 적용받았습니다. 주요 유의 사항을 마리 말려드립니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 취득일(잔금지급일)부터 3개월 이내에 전입해야 합니다. ▶ 취득일(잔금지급일)부터 3년 살거주해야 합니다. ▶ 상시 거주한 기간 3년 이내에 처분, 임대하면 안 됩니다. ▶ 요건에 미충족되면 당첨(행정등) 주무관에게 바로 문의하여 주시기 바랍니다. <p>문의처(☏ 02-3423-1) 신사 5644 암구정 5646 논현 5663 삼성 5649 청담 5647 대치 5667 역삼 5654 도곡 5652 개포 5655 수서 5650 세곡 5645 일원 5666</p> <p><< 본 안내는 일반적인 내용으로 작성된 것이며, 개별 사안에 따라 달라질 수 있으므로 참고용으로 활용해 주시기 바랍니다. >></p>