

1 개정개요

개정 전	개정 후
<p>〈신 설〉</p>	<p><input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 취득·보유 미분양주택 지방세 감면 신설</p> <p>○ (감면대상자) 주택도시보증공사</p> <p>○ (감면대상) 지방 준공 전 미분양 공동주택</p> <p>- (취득조건) 시공 중인 주택을 일시매입하여 임대하거나 관리하는 업무에 사용할 목적으로 2028년말까지 취득</p> <p>○ (감면율) 취득세·재산세 면제 ※ 최소납부 배제</p> <p>○ (추징요건) 정당한 사유 없이 취득일*부터 3년 이내에 매각하지 아니하는 경우 추징 * 취득일 이후 임대차계약을 체결하고 임대 중인 경우 그 임대차기간의 만료일</p> <p>○ (일몰기한) 2030년말</p>
<p>〈신 설〉</p>	<p><input type="checkbox"/> 사업주체가 미분양주택 재매입 시 취득세 감면 신설</p> <p>○ (감면대상자) 사업주체</p> <p>○ (감면대상) 주택도시보증공사가 매입한 미분양주택을 사업주체가 환매기간*내에 재매입하는 경우 해당 주택</p> <p>* 공동주택 소유권보존등기일로부터 1년</p> <p>○ (감면율) 취득세 면제 ※ 최소납부 배제</p> <p>○ (일몰기한) 2030년말</p>