

## 1 개정개요

개정 전	개정 후
<input type="checkbox"/> 기업구조조정 부동산투자회사* 지방 준공후 미분양아파트 중과제외  <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px; margin: 10px 0;">           * CR리츠 : 부채상환·회생절차 매각 등 기업의 구조조정 과정에서 발생하는 부동산에 투자하기 위해 설립된 특수목적 리츠            (부동산투자회사법 §2 1호 다목)         </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제외기간               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 3. 28. ~ <u>2025. 12. 31.</u></li> </ul> </li> <li>○ 대상요건               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방 준공후 미분양 아파트 유상취득</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> 중과 제외기간 연장  <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제외기간 ⇒ 1년 연장               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 3. 28. ~ <u>2026. 12. 31.</u></li> </ul> </li> <li>○ 대상요건               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ( 현행과 같음 )</li> </ul> </li> </ul>

☐ 개정내용

- 기업구조조정부동산투자회사(CR리츠)가 취득하는 지방 준공후 미분양 아파트 중과세 제외기간을 1년 연장('25년→'26년)

☐ 적용요령

- 개정 규정은 중과세 제외기간을 1년 연장하는 내용으로 종전과 동일하게 적용