

1. 다주택자 취득세 중과규정 (2020.7.10.신설)

2020.7.10대책			취득세율 인상		
개정전			개정		
개 인	1주택	주택 가액에 따라 1~3%	개 인	1주택	주택 가액에 따라 1~3%
	2주택			2주택	
	3주택			3주택	8%
	4주택 이상			4주택 이상	
법 인		주택 가액에 따라 1~3%	법 인		12%

부동산 취득세율표 [2020.8.12.개정]

	금액	면적	중전취득분	중전등록분	취득세	농특세	교육세	총합계	법조항	적용시점
표준세율			2%	2%	4%	0.2%	0.4%	4.6%		
주택,농지 외 (유상취득)	오피스텔,상가 등		2%	2%	4%	0.2%	0.4%	4.6%	11⑩7나	
주택 (유상취득)	1주택 6~9억		취득가액x2/3억원-3			0.2%	0.1~0.3%	1.1(1.3)~3.3(3.5)%	11⑩8나	2020.7.11.이후 계약분부터
	2주택		6%	2%	8%	0.6%	0.4%	8.4~9%	13조2②2	
	3주택		10%	2%	12%	1.0%	0.4%	12.4~13.4%	13조2③3	
농지	유상취득		2%	1%	3%	0.2%	0.2%	3.4%	11⑩7가	
	상속(무상)		2%	0.3%	2.3%	0.2%	0.06%	2.56%	11⑩1가	
상속 (농지 외)	일반		2%	0.8%	2.8%	0.2%	0.16%	2.96~3.16%	11⑩1나	
	1가구1주택		특례	0.8%	0.8%		0.16%	0.96%	15②2	1가구1주택 및 부속토지
원시취득(신축)			2%	0.8%	2.8%	0.2%	0.16%	2.96~3.16%	11⑩3	
공유물분할/공유권해소			특례	0.3%	2.3%	감면만농비	0.06%	2.96~3.16%	15④4	지분초과는 일반과세
증여 (무상취득)	일반		2%	1.5%	3.5%	0.2%	0.3%	3.8~4%	11⑩2	일반시효취득
	3억이상주택증여		10%	2%	12%	1.0%	0.4%	12.4~13.4%	13조2②	조정지역내
	비영리사업자		2%	0.8%	2.8%	0.2%	0.16%	2.96~3.16%		종교,교육,복지,양로원,정당 등
협의이혼 재산분할			특례	1.5%	1.5%		0.3%	1.8%	15④6	상가,85㎡초과주택은 감면농특세 20%있음
개수,과점주주,가설건축물,대수선,공유물분할 토지가액증가			2%		2%	0.2%		2.2%	15②	구)취득세만 과세

★취득분 기본표준세율 2%, 증과기준세율:4%(6조19)

★농특세:취득분의 10% (85㎡이하 주택은 농특세비과세되므로 농특세 감면유무에 따라 총세액이 유동적이 된다)

★교육세:등록분의 20% (1주택 6억이하 취득가액의 0.1% / 9억초과 취득가액의 0.3%)