

1 개정개요

| 현 행 | 개 정 안 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----|-----|-----|-------------|------|-------------|--------|-------------|----|-----|-----|-----------------|------|-----------------|--------|-----------------|
| <p><input type="checkbox"/> 물류단지 부동산 감면</p> <p><input type="radio"/> 사업시행자</p> <ul style="list-style-type: none"> - 취득세 35%, 재산세 25%* * 조례 10% 추가 可 <p><input type="radio"/> 입주기업</p> <ul style="list-style-type: none"> - 취득세 50% · 재산세 35%(5년) <p><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u></p> | <p><input type="checkbox"/> 감면 연장 및 재설계</p> <p><input type="radio"/> 사업시행자</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>지역</th><th>감면율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>수도권</td><td>취 25% 재 15%</td></tr> <tr> <td>비수도권</td><td>취 35% 재 25%</td></tr> <tr> <td>인구감소지역</td><td>취 50% 재 35%</td></tr> </tbody> </table> <p><input type="radio"/> 입주기업</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>지역</th><th>감면율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>수도권</td><td>취 35% 재 25%(5년)</td></tr> <tr> <td>비수도권</td><td>취 50% 재 35%(5년)</td></tr> <tr> <td>인구감소지역</td><td>취 75% 재 50%(5년)</td></tr> </tbody> </table> <p><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u></p> | 지역 | 감면율 | 수도권 | 취 25% 재 15% | 비수도권 | 취 35% 재 25% | 인구감소지역 | 취 50% 재 35% | 지역 | 감면율 | 수도권 | 취 35% 재 25%(5년) | 비수도권 | 취 50% 재 35%(5년) | 인구감소지역 | 취 75% 재 50%(5년) |
| 지역 | 감면율 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 수도권 | 취 25% 재 15% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 비수도권 | 취 35% 재 25% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 인구감소지역 | 취 50% 재 35% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 지역 | 감면율 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 수도권 | 취 35% 재 25%(5년) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 비수도권 | 취 50% 재 35%(5년) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 인구감소지역 | 취 75% 재 50%(5년) | | | | | | | | | | | | | | | | |

□ 개정내용

- 물류비용 절감 및 고용창출을 통한 지역경제 활성화를 도모하기 위해 감면을 3년 연장하고,
 - 국가 균형발전 촉진을 위해 수도권(인구감소지역 제외)·비수도권(인구감소지역 제외) 및 인구감소지역별로 감면율 차등을 두어 재설계

□ 적용요령

- 이 법 시행(2026. 1. 1.) 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용(부칙 §11)
 - 다만, 수도권 지역 사업시행자가 이 법 시행 전 실시계획 승인을 받은 경우에는 종전 규정을 적용하고,
 - 수도권 지역 입주기업이 이 법 시행 전 취득한 물류시설용 부동산(5년 내)에 대한 재산세 감면은 종전 규정 적용