

다. 지방세법 개선 방안 제안

- 가산율 적용 폐지 추진
- 해외 사례와 비교하여 지방세특례제한법상 감면 추진

라. IBS 조세 개선에 따른 기대효과 분석

- 탄소 에너지 절감 효과
- 기업 및 개인의 사회·경제적 부담 감소
- AI·건설·부동산 산업 활성화
- 조세형평성과 합리성 확보

II. 지방세법상 IBS의 현황 및 문제점

1. IBS의 개념과 기술적 특성

인텔리전트 빌딩시스템(IBS)은 1984년 1월 UTBS(United Technologies Building System)사가 미국 코네티컷 주 하트포트에 건설하여 완성한 시티 플레이스(City Place)에서 그 특징을 선전하는 의미로 처음 사용되었는데, 말 그대로 ‘명석한 두뇌를 가진 빌딩’이라 말할 수 있던 것이다. 이후 우리나라에서는 1991년 10월 한국통신전자운용연구단 건물을 국내 최초로 인텔리전트 빌딩으로 준공하면서 점차 상용화 되어왔다.²⁾

현재 IBS는 전기, 기계, 정보통신, 에너지 관리 등 다양한 빌딩 설비를 통합하여 자동화하고, 건물内外부 환경에 유기적으로 대응하는 고도화된 시스템이다. IBS의 기술적 특성은 다음과 같이 크게 3가지로 설명할 수 있다.³⁾⁴⁾

- **빌딩 자동화 시스템(BAS: Building Automation System):** 냉난방, 조명, 환기, 방재 등의 설비를 자동으로 제어하여 에너지 절감을 도모한다.
- **사무 자동화 시스템(OAS: Office Automation System):** 이전 수작업으로 처리하

2) 윤재용, 「인텔리전트 빌딩시스템의 컨텐츠 정보안내시스템 설계 및 구현」, 한양대학교 공학대학원, 2010, pp. 3-5

3) 윤재용, 「인텔리전트 빌딩시스템의 컨텐츠 정보안내시스템 설계 및 구현」, 한양대학교 공학대학원, 2010, pp. 6-8

4) 안종훈, 「인텔리전트 빌딩군 관리를 위한 통합관리시스템의 개발」, 목원대학교 산업정보대학원, 2001, pp. 25-40 참고