

개정 전	개정 후
<p><⑬ 생애최초 구입 주택 §36의3></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (본인) 범위 설명 없음 ○ (감면한도) 소형주택 외 : 취득세 200만원 소형주택* : 취득세 300만원 * 공동주택(아파트 제외)·도시형 생활주택·다가구주택, 전용면적 60㎡이하·3억원(수도권 6억원) 이하 ○ (추징요건) 정당한 사유없이 주택을 취득한 날부터 3개월 이내에 상시 거주를 시작하지 아니하는 경우, 상시 거주한 기간이 3년 미만인 상태에서 해당 주택을 매각·중여·다른 용도(임대 포함)로 사용하는 경우 추징 ○ (추가 주택 취득 제한) <u>생애최초 주택을 취득한 날부터 3개월 이내에 추가로 주택을 취득하는 경우(상속 주택 제외) 추징</u> ○ (주택을 소유한 사실이 없는 경우) <u>임차인이 1년 이상 상시거주한 소형주택을 '24.1.1.부터 '25.12.31.까지 취득한 경우 추가</u> ○ (일몰기한) 2025.12.31. 	<p>☞ 상시거주 추징요건 완화 등</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (취득자 본인) 대한민국 국민인 성년자로 명확화 ○ (감면한도) 소형주택 외 : 취득세 200만원 소형주택* : 취득세 300만원 * 공동주택(아파트 제외)·도시형 생활주택·다가구주택, 전용면적 60㎡이하·3억원(수도권 6억원) 이하 <u>인구감소지역 소재 주택 : 취득세 300만원</u> ○ (추징요건) 생애최초 주택을 <u>취득한 날*부터 3년 이내에 해당 주택을 매각·중여·다른 용도(임대 포함)로 사용하는 경우에만 추징</u> * 임대인의 지위를 승계한 경우에는 해당 임대차 기간의 만료일(잔여 임대차기간 1년 이내 限) <p><삭 제></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일몰 종료 ○ (일몰기한) 2028.12.31.
<p><⑭ 출산양육을 위한 주택에 대한 감면 §36의5></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감 면 율) 취득세·100%(500만원 限) ○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> ○ (추징요건) 3개월 이내 상시거주 미개시, 상시거주 3년 이내 매각·중여 또는 타용도 사용시 	<p>☞ 상시거주 추징요건 완화 등</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (감 면 율) 취득세·100%(500만원 限) ○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> ○ (추징요건) 해당 주택을 <u>취득한 날*부터 3년 이내 매각·중여 또는 타 용도 사용시</u> * 임대인의 지위를 승계한 경우에는 해당 임대차 기간의 만료일(잔여 임대차기간 1년 이내 限)