

6_1. `23년부터 달라지는 취득세 과표체계 주요 개정내용

현행			개정	
조	항	조문 내용	조	조문 내용
§10	①	■ 과세표준 원칙 : 취득당시의 가액	§10	■ 과세표준 원칙 : 취득당시의 가액
	②	■ 취득당시의 가액 - 납세자가 신고한 가액 다만, 개인이 시가표준액보다 적게 신고한 경우 시가표준액 ※ 무상취득은 시가표준액	§10-2	■ 무상취득(상속·증여·기부) 1) 원칙 : 시가인정액 2) 예외 : 시가표준액 3) 부담부증여 : 채무 외(무상취득) + 채무액(유상취득)
	③	■ 원시취득 - (원칙) 신고한 가액 - (예외) 시가표준액	§10-3	■ 유상취득(부동산등 승계) 개인, 법인 모두 사실상의 취득가격
	신설	※ 현행규정의 명문화 또는 개선보완	§10-4	■ 원시취득(신축·증축·재축 등) 1) 원칙 : 사실상의 취득가격 2) 예외 : 시가표준액
	③	■ 간주취득 ① 개수·지목·구조변경 - (원칙) 증가한 가액 - (예외) 시가표준액	§10-5	■ 과세표준 특례 ① 차량·건설기계 취득 1) 유상 : 사실상의 취득가격 2) 무상 : 시가표준액 ② 법인 합병·분할, 도시개발사업·정비사업 등
	④	② 과점주주 1. 원칙 : 원가* * 법인장부상 부동산등 가액 × 주식지분		■ 간주취득 ① 개수·지목·구조변경 1. 원칙 : 사실상의 취득가격 2. 예외 : 시가표준액 ② 과점주주 (종전과 동일)
	⑤	■ 사실상 취득가격 적용대상 - 국가, 지자체로부터 취득 - 외국으로부터 수입 - 판결문, 법인장부 입증가격 - 공매 취득	삭제	※ 개인·법인 차별없이 사실상 취득가액을 과표로 인정함에 따라 관련 규정 삭제
	⑥	■ 개인 건축·대수선 과표 등 * 법인장부상 90%입증시 인정		