

1 개정 개요

개정 전	개정 후
<p>□ 공공시설용지 등 도시지역분 비과세 규정</p> <p>○ (비과세 대상) 국토계획법에 따른 지형도면이 지정·고시된 공공시설용지</p>	<p>□ 비과세 대상 등 정비</p> <p>○ (범위 명확화) <u>국토계획법 제2조 제13호에 따른 공공시설용 토지로서 같은 법 제30조에 따른 결정 및 제32조에 따른 지형도면의 고시가 된 후 과세기준일 현재 미집행된 토지</u></p> <p>○ (미집행 규정 신설) 국토계획법 제88조의 <u>실시계획의 인가를 받지 않았거나 그에 상당하는 절차*가 진행되지 않은 경우</u></p> <p>* ① 토지보상법에 따른 사업인정고시 ② 모든 토지·건축물 등의 소유 또는 사용권원 확보 ③ 국가지자체가 사실상 점유한 도로</p> <p>- <u>다만, 도시정비법 제35조에 따른 조합은 설립인가를 받은 후 3년 이내에 사업시행계획인가를 신청하지 않은 경우 비과세 제외</u></p> <p>○ (대상사업 정비) 각 개별 법률에 따라 <u>국토계획법의 도시·군계획시설(도시·군관리계획) 결정 등이 의제되는 경우도 포함</u></p> <p>※ 국토계획법에 따른 도시군관리계획 결정 시 토지 용도제한 등 사권제한 발생</p> <p>(좌 동)</p>
<p>- 또는 개발제한구역으로 지정된 토지 중 지상건축물 등 이용 시설이 없는 경우</p>	