

개정 전	개정 후
<p>를 경감한다. 다만, 조성공사가 끝난 날부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 해당 용도로 분양 또는 임대하지 아니하는 경우에 해당 부분에 대해서는 경감된 재산세를 추징한다.</p> <p>③ 제1항에 따른 사업시행자가 산업단지 또는 산업기술단지를 개발·조성한 후 직접 사용하기 위하여 취득·보유하는 부동산에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 경감한다.</p> <p>1. 제1항에 따른 사업시행자가 신축 또는 증축으로 2025년 12월 31일까지 취득하는 산업용 건축물 등에 대해서는 취득세의 100분의 35를, 그 산업용 건축물 등에 대한 재산세의 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 35(수도권 외의 지역에 있는 산업단지의 경우에는 100분의 60)를 각각 경감한다. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 지방세를 추징한다.</p> <p>가. 정당한 사유 없이 그 취득일</p>	<p>경감된 지방세를 추징한다.</p> <p>가. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 산업용 건축물 등에 대해서는 취득세의 100분의 15, 재산세의 100분의 15를 각각 경감한다.</p> <p>나. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 산업용 건축물 등에 대해서는 취득세의 100분의 35, 재산세의 100분의 50을 각각 경감한다.</p> <p>다. 인구감소지역에 소재하는 산업용 건축물 등에 대해서는 취득세의 100분의 50, 재산세의 100분의 60을 각각 경감한다.</p> <p>2. 제1항에 따른 사업시행자가 2028년 12월 31일까지 취득하여 보유하는 조성공사가 끝난 토지(사용승인을 받거나 사실상 사용하는 경우를 포함한다)에 대해서는 그 토지에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세를 다음 각 목의 구분에 따라 경감한다. 다만, 조</p>