

23

도시개발사업 등에 대한 감면 연장(법 §74, 법률 제19232호 부칙 제11조)

① 개정개요

개정 전	개정 후
<p><input type="checkbox"/> 도시개발사업 등에 대한 감면</p> <p><input type="radio"/> (도시개발사업)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 시행자 : 체비지·보류지 취득세 75% 감면 <p><input type="radio"/> (주거환경개선사업)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 시행자 : 대지조성용 주택 및 체비지·보류지 취득세 75% 감면 - 부동산소유자 : 전용면적 85m^2이하 주택 취득세 면제 <p><input type="radio"/> (재개발사업)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 시행자 : 대지조성용 부동산· 관리처분계획에 따라 취득 주택 취득세 50% 감면 - 부동산소유자 : 전용면적 60m^2이하 주택 취득세 75% 감면, 60m^2초과 85m^2이하 주택 취득세 50% 감면 (1가구 1주택 限) <p><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u></p> <p>※ 「지방세특례제한법」(법률 제19232호, 2023.3.14.) 부칙 제11조 : 2023.1.1. 이전 환지계획 인가 또는 관리처분계 획 인가를 받은 도시개발·재개발사업 부동산의 소유자 취득 부동산 종전 규 정에 따라 2025.12.31.까지 감면</p>	<p><input type="checkbox"/> 감면 연장</p> <p><input type="radio"/> (현행과 같음)</p> <p><input type="radio"/> (현행과 같음)</p> <p>※ 부동산소유자 범위에 상속인 포함</p> <p><input type="radio"/> (현행과 같음)</p> <p>※ 부동산소유자 범위에 상속인 포함</p> <p><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u></p> <p>※ 「지방세특례제한법」(법률 제19232호, 2023.3.14.) 부칙 제11조 : <u>2028.12.31.</u> 까지 감면 연장</p>