

② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 주택을 1세대1주택으로 본다.

1. 2. (생략)

3. 과세기준일 현재 제1항제11호에 해당하는 주택의 경우에는 다음 각 목의 구분에 따른다.

가. 나. (생략)

③ ~ ⑤ (생략)

나. 1세대1주택에 해당하는 주택과 동일한 시·군·구의 관할구역에 소재하는 주택이 아닐 것

다. 법 제4조에 따른 시가표준액 (지분이나 부속토지만을 취득한 경우에는 전체 주택의 시가표준액을 말한다)이 4억원 이하일 것

라. 「주택법」 제63조의2제1항 제1호에 따른 조정대상지역에 소재하는 주택이 아닐 것

② -----

-.

1. 2. (현행과 같음)

3. ----- 제1항제11호
또는 제12호-----
-----.

가. 나. (현행과 같음)

③ ~ ⑤ (현행과 같음)