

할 수 있다.

〈지방세특례제한법(안)〉

- ① 신축(증축 또는 개축을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)하는 건축물(「건축법」 제2조제1항제2호에 따른 건축물 부분으로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)로서 「**건축법**」 제65조의2에 따라 **지능형 건축물 인증을 받은 건축물**(취득일부터 70일 이내에 인증을 받은 건축물을 포함한다)에 대해서는 취득세를 **100분의 3부터 100분의 10까지의 범위**에서 대통령령으로 정하는 바에 따라 경감한다.
- ② 취득세를 경감받은 건축물 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물에 대해서는 경감된 취득세를 추징한다.
 1. 취득일부터 70일 이내에 제1항의 요건을 갖추지 못한 경우
 2. 취득일부터 3년 이내에 지능형 건축물 인증을 받은 건축물인증이 취소된 경우
- ③ 제1항에 따라 **지능형 건축물 인증을 받은 건축물**로서 대통령령으로 정하는 기준 이상인 건축물인 경우에는 한 차례에 한정하여 2030년 12월 31일까지¹⁵⁾ 그 인증을 받은 날(건축물 준공일 이전에 인증을 받은 경우에는 준공일)부터 5년간 대통령령으로 정하는 바에 따라 재산세를 **100분의 3부터 100분의 10까지의 범위**에서 경감한다. 다만, 재산세 과세기준일 현재 지능형 건축물 인증이 취소된 경우는 제외한다.

〈 지방세특례제한법 시행령(안) 〉

- ① 법에 따른 취득세의 경감률은 다음 각 호와 같다.
 1. 지능형건축물 3등급 건축물: 100분의 3
 2. 지능형건축물 2등급 건축물: 100분의 5
 3. 지능형건축물 1등급 건축물: 100분의 10
- ② 법에 따른 재산세의 경감률은 다음 각 호와 같다.
 1. 지능형건축물 3등급 건축물: 100분의 3
 2. 지능형건축물 2등급 건축물: 100분의 5
 3. 지능형건축물 1등급 건축물: 100분의 10

15) 이러한 한시규정을 신설하되, 정부의 정책방향에 따라 법령개정 또는 부칙을 통해 감면시한을 연장할 수 있게 규정을 만들 필요가 있다.