

# ★ Yeni “Nasıl Çalışır?” Bölümü

## PASIFLOW ile Adım Adım Yatırımanız Nasıl İşler?

PASIFLOW'un yatırım süreci, sizin için basitleştirilmiş, şeffaf ve sonuç odaklıdır. Süreç boyunca sizi yalnız bırakmayız — her adımda sizinle birlikte ilerleriz.

### 1. Strateji & İlk Görüşme

📍 Sizin hedefleriniz bizim rehberimizdir.

- Finansal hedeflerinizi birlikte belirleriz
- Risk toleransınızı ve bütçenizi netleştiririz
- Size özel yatırım planı çıkarırız

Bu aşamada ücretsiz danışmanlık ile tüm sorularınızı cevaplıyoruz.

### 2. Ev Seçimi & Analiz

🔍 Doğru yatırım mülkünü bulmak her şeyin en kritik kısmıdır.

- PASIFLOW saha ekiplerimizin analizleriyle güçlü kira talep pazarlarında mülk araması yapılır
- Sadece kiracısı hazır ya da hızlı kiralanabilir evlere odaklanırız
- Size 3 farklı yatırım seçeneği sunarız

Her seçenek profesyonel raporlarla açıklanır.

### 3. Değerleme & Yasal İnceleme

📋 Her mülk; finansal, hukuki ve saha açısından detaylı incelenir.

- Değerleme raporu hazırlanır
- Tapu, vergi ve yasal kontroller yapılır
- Riskler ve fırsatlar net şekilde açıklanır

Bu, yatırımanızın sağlam temeller üzerine kurulmasını sağlar.

### 4. Satın Alma & Kapanış (Closing)

↗️ Alım süreci sizin için sorunsuz ilerler.

- Tüm evraklar profesyonelce hazırlanır
- Closing günü planlanır
- Mülk resmen sizin adınıza geçer

### 5. Yönetim & Kira Süreci

🏡 Artık pasif gelir üretme zamanı!

- Kiracılarla iletişim PASIFLOW tarafından yönetilir
- Kira tahsilatları takip edilir
- Bakım ve onarım süreçleri sizin adınıza yürütülür
- Panel üzerinden tüm süreçleri anlık takip edersiniz

PASIFLOW bu hizmetler için yalnızca aylık kira gelirinizin %10'u kadar bir yönetim bedeli alır.

## 6. Raporlama & Vergi Desteği

 Yatırıminızın tüm performansını görürsünüz.

- Düzenli aylık raporlar
- Yıllık vergi beyanına yönelik tüm dokümanlar
- Mali ve operasyonel özetler

Vergi süreçleri muhasebe iş ortaklarımıza hazırlanır ve \$99 karşılığında resmen beyan edilir.

## Kısaca Özeti

- İlk görüşme ile hedef belirleme
- Saha analizi ile 3 güçlü yatırım seçeneği
- Değerleme & tüm yasal kontroller
- Satin alma ve kapanış
- Yönetim, kira tahsilatı & bakım
- Düzenli raporlama & vergi desteği

## Neden Bu Süreç İşe Yarar?

- ✓ Sahada aktif yönetim
- ✓ Riskleri en aza indiren seçim kriteri
- ✓ Şeffaf ve izlenebilir sistem
- ✓ Tek muhatap, size özel yönetici
- ✓ Uzun vadeli pasif gelir hedefi

## CTA (Dönüşüm Odaklı Son Kısım)

Yatırım Yolculuguunuza Bugün Başlayın

- ➡ Ücretsiz Danışmanlık
- ➡ WhatsApp'tan Hemen Yaz

## UX & Dönüşüm Notları

Tavsiyem:

- Bölümü 6 adım + ikon + kısa cümle ile aç.
- Her adım altında “neden önemli?” notu ekle.
- Alt kısmda müşteri hikâyesi / skor kart gibi sosyal kanıt ekle (ör: net kira getirileri, pazar örneği).

- CTA butonunu her 2–3 adımda tekrar et.