

Matt notes :

Top :

Amortisman Süresi / 8-10 yıl yerine amortizman suresi ortalama 6-7 senedir yazsin cunku değer artisida olucak;)

Yatırım Getiri Hesaplayıcı : Efsane !!!! Ananilmaz olmus.

Sadece burda datayi duzgun yapmam lazim. \$80K lik ev \$95K lik ev , \$120K lik ev vs gibi dogru orneklerden yapalim ama inanilmaz bir fikir🔥🔥🔥🔥

Ekibimiz

Deneyimli profesyoneller;

Onlarada co founder ekliyelim :)

Ben bio yazicam herkeze.

Tugce Co founder - CFO

Cem Kuran Co Founder COO gibi

Neden Pasiflow?

İlk tanışmamızdan itibaren size **Amerika'daki sağ kolunuz olacak özel bir hesap yöneticisi** atanır. Tüm süreci tek bir kişi üzerinden yürütürsünüz; farklı departmanlarla uğraşmaz, tek muhatapla ilerlersiniz.

PASIFLOW yatırımcılarının tamamı için **kişiye özel kullanıcı adı ve şifre** oluşturulur. Bu sistem üzerinden yatırımınızla ilgili her detayı **anlık ve şeffaf** şekilde takip edebilirsiniz:

- Mülkün güncel değeri
- Kiracının kim olduğu
- Kira ödemelerinin ne zaman yattığı
- Evde çıkan bakım / onarım talepleri
- Süreçte olan veya tamamlanan işler
- Vergi döneminde hazırlanan ve paylaşılan vergi dokümanları
- Evinizin bulunduğu şehirde mülkünüzü etkileyebilecek gelişmeler

PASIFLOW'un amacı yalnızca bir mülk satmak değildir.

Amacımız; yatırımcılarımıza ve ailelerine **uzun yıllar sürecek pasif gelir** sağlamak ve

nesiller boyu devam edecek bir servet yapısı oluşturmaktır.

Bu yüzden sistemimiz, sizin üzerinizdeki yükü **minimuma indirirken**, hedeflerinize **en doğru ve mantıklı şekilde** ulaşmanızı sağlamak üzere kurulmuştur. İlk görüşmeden itibaren tüm adımlarda yanınızda olur, sistemi size **net, sade ve tamamen şeffaf** şekilde anlatırız.

En önemlisi:

PASIFLOW'un sunduğu bu sistemi **biz kendimiz de birebir kullanıyoruz**. Aynı yatırımları yapıyor, aynı süreçlerden geçiyor ve bu modelle kazanç sağlıyoruz.

PASIFLOW olarak yatırımcılarımızı “müşteri” değil, **ailemizin bir parçası** olarak görürüz. Siz kazandıkça biz de kazanırız. Bu nedenle sistemimiz **tamamen kazan-kazan** prensibiyle çalışır ve tüm süreci şeffaf şekilde görmenizi sağlar.

Bugüne kadar:

- ABD’de farklı sektörlerde **20+ yıl** iş tecrübesi
- **\$250M+** toplam işlem hacmi
- Son **10 yılda Miami’de \$100M+** gayrimenkul satışı

ile edindiğimiz saha tecrübesini, bugün PASIFLOW yatırımcıları için sahada aktif olarak kullanıyoruz.

Klasik Yöntemler

- **Amortizman suresi 15-20 sene**
- Kira garantisi yok
- Yüksek Bakım & Tadilat Masrafları
- Kiracı Bulma & Tahliye Sorunları
- Kontrol edilemeyen Giderler
- Kiracılar arasındaki boşluk suresi

Pasiflow Modeli

Super bu tarafı !

YATIRIM MODELİNİN AVANTAJLARI

Renkleri düzeltelim simple clean olsun.

Küçük Sermaye

- \$85K-\$120K Evler → Aylık \$1,000+ Net Gelir
- %30-%50 Değer Artışı (5 Yıllık Ortalama)
- Kolay Portföy Büyütme İmkânı
- Sıfır Efor: Tamamen Pasif Gelir Modeli

Devlet Garantisi

Section 8 programı sayesinde kira ödemeleriniz doğrudan Amerikan hükümeti tarafından garanti altına alınır.

- Düzenli ve Güvenli Ödemeler
- Min veya hic boşluk yok
- Uzun süreli kiracılar 3-4 sene min.

Nasıl Çalışır?

Satin alma sürecinde 3-5 gün içinde devirden 15-21 gün de devir.

Section 8 ile

Riskleri Sıfırlayın yerine :

PASIFLOW ile Riski Sıfırlayın

Biz Pasiflow kurucuları olarak, her gün hem kendimiz hem de ekibimizle sahadayız. Uzaktan yönetilen bir yapı değiliz. Tüm yatırımcılarımızla birebir ilgilenir, sürecin her adımını yakından takip ederiz. Günümüzün tamamı, yatırımcılarımızın varlıklarını korumak ve en doğru kararları almak için sahada geçer — ve bunu tutkuyla yapıyoruz.

Sahada olmamız sayesinde doğru şehirleri seçer, mülkleri yerinde analiz eder ve yatırımlarınızı sürekli kontrol altında tutarız. Çalıştığımız tüm eyaletlerde kendi yönetim ekiplerimiz ve teknisyenlerimiz bulunur. Bu sayede olası riskler daha oluşmadan önlenir, yatırımlarınız her zaman güvendedir.

Sürpriz yok, belirsizlik yok.

Sadece düzenli, öngörülebilir ve sürdürülebilir pasif gelir.

Her Ayın 1 ile 5i kiraniz hesabinizda.

%100 Garantili ödeme

Geleceğinize Bugün Yatırım Yapın

PASIFLOW ile Amerika’da ev sahibi olmak artık hayal değil.

Dolar bazlı kira geliri, devlet destekli sistemler ve uzun vadeli değer artışı tek çatı altında.

- Amerika’da sahada aktif yönetim
- Dolarla düzenli ve öngörülebilir kira geliri
- Baştan sona şeffaf ve profesyonel süreç

Bugün ilk adımı atın, yatırımınızı birlikte planlayalım.

[Ücretsiz Danışmanlık Al]

[WhatsApp’tan Hemen Yaz]

Yatırım tavsiyesi değildir. Geçmiş performans gelecekteki sonuçları garanti etmez.