

## Matt notes :

Top :

**Amortisman Süresi / 8-10 yıl yerine amortizman süresi ortalama 6-7 senedir yazsin cunku değer artisida olucak;)**

**Yatırım Getiri Hesaplayıcı : Efsane !!!! Ananılmaz olmuş.**

**Sadece burda datayı düzgün yapmam lazım. \$80K lik ev \$95K lik ev , \$120K lik ev vs gibi doğru örneklerden yapalım ama inanılmaz bir fikir🔥🔥🔥**

**Ekibimiz**

**Deneyimli profesyoneller;**

**Onlarada co founder ekliyelim :)**

**Ben bio yazacam herkeze.**

**Tugce Co founder - CFO**

**Cem Kuran Co Founder COO gibi**

## Neden Pasiflow?

İlk tanışmamızdan itibaren size **Amerika'daki sağ kolunuz olacak özel bir hesap yöneticisi** atanır. Tüm süreci tek bir kişi üzerinden yürütürsünüz; farklı departmanlarla uğraşmaz, tek muhatapla ilerlersiniz.

PASIFLOW yatırımcılarının tamamı için **kİŞİYE ÖZEL KULLANICI ADI VE ŞİFRE** oluşturulur. Bu sistem üzerinden yatırıminızla ilgili her detayı **anlık ve şeffaf** şekilde takip edebilirsiniz:

- Mülkün güncel değeri
- Kiracının kim olduğu
- Kira ödemelerinin ne zaman yattığı
- Evde çıkan bakım / onarım talepleri
- Süreçte olan veya tamamlanan işler
- Vergi döneminde hazırlanan ve paylaşılan vergi dokümanları
- Evinizin bulunduğu şehirde mülkünü etkileyebilecek gelişmeler

PASIFLOW'un amacı yalnızca bir mülk satmak değildir.

Amacımız; yatırımcılarımıza ve ailelerine **uzun yıllar sürecek pasif gelir** sağlamak ve

**nesiller boyu devam edecek bir servet yapısı** oluşturmaktır.

Bu yüzden sistemimiz, sizin üzerinizdeki yükü **minimuma indirirken**, hedeflerinize **en doğru ve mantıklı şekilde** ulaşmanızı sağlamak üzere kurulmuştur. İlk görüşmeden itibaren tüm adımlarda yanınızda olur, sistemi size **net, sade ve tamamen şeffaf** şekilde anlatırız.

En önemlisi:

PASIFLOW'un sunduğu bu sistemi **biz kendimiz de birebir kullanıyoruz**. Aynı yatırımları yapıyor, aynı süreçlerden geçiyor ve bu modelle kazanç sağlıyoruz.

PASIFLOW olarak yatırımcılarını "müşteri" değil, **ailemizin bir parçası** olarak görürüz. Siz kazandıkça biz de kazanız. Bu nedenle sistemimiz **tamamen kazan-kazan** prensibiyle çalışır ve tüm süreci şeffaf şekilde görmeyi sağlar.

Bugüne kadar:

- ABD'de farklı sektörlerde **20+ yıl** iş tecrübesi
- **\$250M+** toplam işlem hacmi
- Son **10 yılda Miami'de \$100M+** gayrimenkul satışı

ile edindiğimiz saha tecrübesini, bugün PASIFLOW yatırımcıları için sahada aktif olarak kullanıyoruz.

## Klasik Yöntemler

- **Amortizman süresi 15-20 sene**
- Kira garantisini yok
- Yüksek Bakım & Tadilat Masrafları
- Kiracı Bulma & Tahliye Sorunları
- Kontrol edilemeyen Giderler
- Kiracılar arasındaki boşluk süresi

## Pasiflow Modeli

**Super bu tarafı !**

### YATIRIM MODELİNİN AVANTAJLARI

**Renkleri düzeltelim simple clean olsun.**

## **Küçük Sermaye**

- \$85K-\$120K Evler → Aylık \$1,000+ Net Gelir
- %30-%50 Değer Artışı (5 Yıllık Ortalama)
- Kolay Portföy Büyütmeye İmkanı
- Sıfır Efor: Tamamen Pasif Gelir Modeli

## **Devlet Garantisi**

**Section 8 programı sayesinde kira ödemeleriniz doğrudan Amerikan hükümeti tarafından garanti altına alınır.**

- Düzenli ve Güvenli Ödemeler
- Min veya hic bosluk yok
- Uzun sureli kiracilar 3-4 sene min.

## **Nasıl Çalışır?**

Satin alma surecinde 3-5 gun içinde devirden 15-21 gun de devir.

### **Section 8 ile**

**Riskleri Sıfırlayın yerine :**

### **PASIFLOW ile Riski Sıfırlayın**

Biz Pasiflow kurucuları olarak, her gün hem kendimiz hem de ekibimizle sahadayız. Uzaktan yönetilen bir yapı değiliz. Tüm yatırımcılarımızla birebir ilgilenir, sürecin her adımını yakından takip ederiz. Günümüzün tamamı, yatırımcılarımızın varlıklarını korumak ve en doğru kararları almak için sahada geçer – ve bunu tutkuyla yapıyoruz.

Sahada olmamız sayesinde doğru şehirleri seçer, mülkleri yerinde analiz eder ve yatırımlarınızı sürekli kontrol altında tutarız. Çalıştığımız tüm eyaletlerde kendi yönetim ekiplerimiz ve teknisyenlerimiz bulunur. Bu sayede olası riskler daha oluşmadan önlenir, yatırımlarınız her zaman güvendedir.

Sürpriz yok, belirsizlik yok.

Sadece düzenli, öngörülebilir ve sürdürülebilir pasif gelir.

# **Her Ayın 1 ile 5i kiranız hesabınızda.**

## **%100 Garantili ödeme**

**Geleceğinize Bugün Yatırım Yapın**

**PASIFLOW ile Amerika'da ev sahibi olmak artık hayal değil.**

Dolar bazlı kira geliri, devlet destekli sistemler ve uzun vadeli değer artışı tek çatı altında.

- Amerika'da sahada aktif yönetim
- Dolarla düzenli ve öngörlülebilir kira geliri
- Baştan sona şeffaf ve profesyonel süreç

**Bugün ilk adımı atın, yatırımanızı birlikte planlayalım.**

**[ Ücretsiz Danışmanlık Al ]**

**[ WhatsApp'tan Hemen Yaz ]**

*Yatırım tavsiyesi değildir. Geçmiş performans gelecekteki sonuçları garanti etmez.*