# **AVTAL OM UPPLÅTELSE AV**

### **BOSTADSRÄTTSLÄGENHET I ANDRA HAND**

Garageplats nummer



Endast en lägenhet kan hyras ut på dessa villkor. Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

BOSTADSRÄTTSINNEHAVA	ARE			
Namn				Personnummer/organisationsnummer
Namn				Personnummer/organisationsnummer
E-postadress				Mobiltelefon
Namn				Personnummer/organisationsnummer
Adress under uthyrning				.l
Postnummer	Ort			
HYRESGÄST(ER)	1			
Namn				Personnummer/organisationsnummer
Namn				Personnummer/organisationsnummer
E-postadress				Mobiltelefon
Namn				Personnummer/organisationsnummer
Adress under uthyrning				l
Postnummer	Ort			
LÄGENHET SOM UPPLÅTS	I ANDRAHAND			
Bostadsrättshavaren upplåter härme	ed till hyresgästen i andra h	and följande lägenhet		
Lägenhetstyp (antal rum och kök/ko		Trappor	Lägenhetsarea i m² ca	Lägenhetsnummer, Brf nr
Till lägenheten hör  Vindsutrymme nummer	П	Källarutrymme numme	r	Lägenhetsnummer, Officiellt nr
HYRA	_			
Hyra, kronor per månad				
HUSHÅLLSEL				
Hyresgästen ska stå för kostnaden f	för hushållsel			
Genom eget abonnemang	Genom ersättr	ning till brh med	kr per månad	Ersätta brh för faktisk förbrukning
GARAGE OCH P-PLATS				
Bostadsrättshavaren upplåter även				
Parkeringsplats nummer	mot en ers	sättning av	kr per månad (samma summ	a som bostadsrättshavaren betalar)

2015-12-21 1 (3)

kr per månad (samma summa som bostadsrättshavaren betalar)

mot en ersättning av

## **AVTAL OM UPPLÅTELSE AV**

#### **BOSTADSRÄTTSLÄGENHET I ANDRA HAND**



MÖBLER M.M.						
I uthyrningen av lägenheten ingår						
Möbler och inventarier mot en ersättning om kr per i	månad					
Parterna ska senast vid tillträde av lägenheten upprätta en förteckning över möble exemplar och undertecknas av parterna, som tar var sitt exemplar.	er och inventarier. Förteckningen ska upprättas i två	Bilaga				
BETALNING AV HYRA						
Hyresgästen ska till bostadsrättshavaren betala hyran och tillägg till hyran enligt c utgång	ovan utan påminnelse i förskott senast sista vardagen före	varje kalendermånads				
Betalning ska ske genom insättning på konto nummer						
Betaining ska ske kontant mot kvitto till bostadsrättshavaren						
	,					
Betalning ska ske kontant mot kvitto till bostasrättshavarens ombud (ange na	mn):					
BETALNINGSPÅMINNELSE						
Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalning	ngspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkas	ssokostnader m.m.				
BESIKTNING VID TILLTRÄDE						
Parterna ska senast vid tillträdet av lägenheten upprätta en förteckning över event	uella brister och skador såväl på lägenheten som på	Bilaga				
möbler och inventarier. Förteckningen ska upprättas i två exemplar och underteckningen	nas av parterna, som tar var sitt exemplar.	, and the second				
HYRESTID OCH UPPSÄGNING						
Alternativ 1 (Tillsvidareavtal)	Alternativ 2 (Bestämd tid)					
Hyrestiden löper under tiden fr.o.m. och tills vidare	yrestiden löper under tiden fr.o.m. och tills vidare Hyrestiden löper under tiden t.o.m.					
Avtalet ska sägas upp för att upphöra gälla.  Om bostadsrättsinnehavaren säger upp avtalet, får uppsägningen ske tidigast	Avtalet får också sägas upp till upphörande före denna til samma uppsägningstid som för tillsvidareavtal.	dpunkt. Då gäller				
till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från	Samma uppsagningsilu som for illisvidareaviai.					
uppsägningen.  Hyresgästen får säga upp avtalet att upphöra att gälla vid månadsskifte som						
inträffar tidigast efter en månad från uppsägningen.						
SÄKERHET M.M.						
Som säkerhet för fullgörandet av sina förpliktelser enligt detta avtal ställer andrah	andshyresgästen säkerhet i form av					
Deposition om kr						
Borgensåtagande av (borgensman):		Bilaga				
HYRESGÄSTENS SKYLDIGHETER OCH ANSVAR VID ANVÄND	DNING AV LÄGENHETEN					
Lägenheten får endast användas som bostad. Hyresgästen får inte överlåta detta	avtal till någon annan.					
Hyresgästen förbinder sig						
att inte hyra ut lägenheten i andra hand utan bostadsrättshavarens samtycke (observera att bostadsrättshavaren i sådant fall måste få						
bostadsrättsföreningens samtycke) att inte utan särskilt tillstånd unnsätta anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller liknande på fastigheten samt att vid reparation av						
att inte utan särskilt tillstånd uppsätta anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller liknande på fastigheten samt att vid reparation av att fastigheten ombesörja nedtagning och i förekommande fall återuppsättning						
att på egen bekostnad låta bortforsla avfall som är olämpligt för sopnedkast, soptunna eller soprum, om inte bostadsrättsföreningen						
att särskilt tillhandahåller container eller liknande						
att hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler						
att väl vårda lägenheten och de möbler m.m. som ingår i uthyrningen						
att genast meddela både bostadrätthavaren och bostadsrättsföreningen om lägenheten drabbas av t.ex. vattenskada eller ohyra						
att följa gällande ordningsregler i huset						
att iaktta allt som i övrigt fordras för att iaktta sundhet, ordning och gott skick i fastigheten att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till bostadsrättshavaren överlämna samtliga port- och dörrnycklar till lägenheten,						
även om nycklarna anskaffats av andrahandshyresgästen						
att låta visa lägenheten för tilltänkt förvärvare						
att ansvara för skador som uppkommer på grund av onormalt slitage exempelvis på grund av rökning, fettfläckar och husdjur.						
Hyresgästen svarar för skador på eller för förlust av möbler och inventarier samt skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som orsakats av honom eller henne eller någon han eller hon ansvarar för genom vårdslöshet, försummelse eller uppsåtligt handlande. Hyresgästen ansvarar härvid för familjemedlemmar och andra som hör till hans hushåll, gäster, inneboende och personer som för hans räkning utför arbete i lägenheten.						

2015-12-21 2 (3)

# **AVTAL OM UPPLÅTELSE AV**

### **BOSTADSRÄTTSLÄGENHET I ANDRA HAND**



NY		

Bostadsrättshavarens namn

Bostadsrättshavarens namn

NICKLAR				
Hyresgästen erhåller	st. port- och dörrnycklar till lägenheten			
AVFLYTTNINGSBESI	KTNING			
Vid avflyttningen ska parterna gemensamt besiktiga lägenheten och upprätta en förteckning avseende brister och skador i lägenheten samt på möbler och inventarier som uppstått under uthyrningen. Förteckningen ska upprättas i två exemplar varav parterna tar var sitt. Besiktningen bör göras när lägenheten är tom från andrahandshyresgästens möbler och inventarier. Av förteckningen bör framgå om parterna i något avseende inte är överens. I samband med upprättandet av förteckningen bör parterna komma överens om eventuell ersättning som andrahandshyresgästen ska betala till bostadsrättshavaren för brister och skador. Eventuell deposition återbetalas direkt efter godkänd avflyttningsbesiktning.				
SÄRSKILDA BESTÄM	MELSER			
Bostadsrättshavaren och hy	resgästen har kommit överens om följande särskilda	bestämmelser:		
UPPLYSNINGAR				
komma överens om hyrans	storlek. Dock bör hyran inte överstiga drift- och kapit	r ha en hemförsäkring. Enligt lagen om uthyrning av egen alkostnader för bostadsrätten för att betraktas som skälig. tället hyresreglerna i hyreslagen för dessa upplåtelser.	bostad är parterna fria att Regeln gäller bara för	
VILLKOR FÖR DETTA	A AVTALS GILTIGHET			
	tighet är att bostadsrättshavaren före hyrestidens bö n samtycke eller tillstånd gäller inte detta avtal och ut		Bilaga	
UNDERSKRIFT				
Avtalet ska upprättas i två e	exemplar och undertecknas av parterna, som tar var s	sitt exemplar.		
Ort/datum		Ort/datum		
Bostadsrättshavarens namr	1	Hyresgästens namn		
Namnförtydligande		Namnförtydligande		
Traininoity alliganae		Ttallinotyanganae		
Bostadsrättshavarens namr	1	Hyresgästens namn		
Namnförtydligande		Namnförtydligande		
ÖVERENSKOMMELS	E OM AVFLYTTNING			
På grund av denna dag träft	fad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.c	o.m. till vilken dag hyresgästen förbinder si	g att ha avflyttat	
Ort/datum		Ort/datum		

2015-12-21 3 (3)

Hyresgästens namn

Hyresgästens namn