

### PROCESOS ACTUALES SIAPA TEPIC

### ÁREA: COORDINACIÓN DE CONTRATOS

### **CONTENIDO:**

ÁREA: COORDINACIÓN DE CONTRATOS	
1. PROCESO DE CAMBIO Y COBRO DE DOMINIO	
2. PROCESO DE ALTA DE NUEVO CONTRATO	
2.1. SOLICITUD MANUAL	
2.2. ALTA DE SOLICITUD DE NUEVO CONTRATO	
2.3. MODIFICAR SOLICITUD DE NUEVO CONTRATO	
3. ALTA DEL NUEVO CONTRATO	
4. COBRAR NUEVO CONTRATO	
1. REINGENIERÍA DEL MÓDULO ADMINISTRACIÓN DE CONTRATOS	
SECCIÓN 1. CÉDULA DE CONTRATOS	
SECCIÓN 2. SOLICITUDES	28
SECCIÓN 3. NUEVOS CONTRATOS	34



# ÁREA: COORDINACIÓN DE CONTRATOS MÓDULO ESPECIFICO DEL ÁREA: ADMINSITRACIÓN DE CONTRATOS

#### 1. PROCESO DE CAMBIO Y COBRO DE DOMINIO

Permite cambiar el nombre de propietario del predio con cierto contrato de servicio de agua y realizar el cobro correspondiente al cambio de dominio.

**Nota:** Para proceder en el cambio de dominio se revisa si tiene adeudo o no en la sección "**Cédula de contrato**" dentro del módulo, **y debe de indicar que NO tiene adeudo, de tener adeudo debe realizar el pago del servicio primero.** 

#### Módulos utilizados:

- Administración de contratos
- Operaciones de Caja

1.1. Módulo: Administración de contratos Sección: Cambio de Dominio

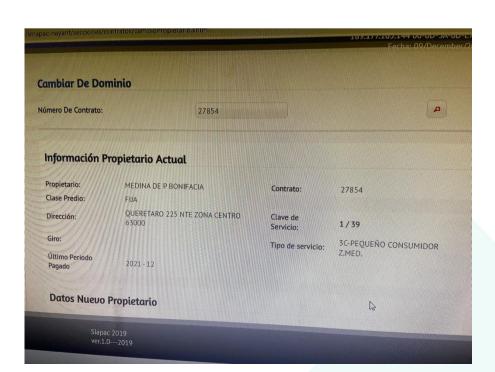
#### Descripción de la sección:

### Opciones de búsqueda:

Número de contrato

#### Visualizándose únicamente de la siguiente información:

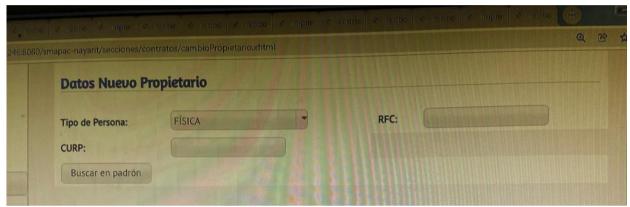
- INFORMACION DE PROPIETARIO ACTUAL
- 1. Nombre del titular
- 2. Clase predio
- 3. dirección
- 4. Tipo de servicios: casa habitación o comercial
- 5. No de contrato
- 6. Giro
- 7. Último periodo de pago
- 8. Estatus





#### Solicitando ingresar la siguiente información:

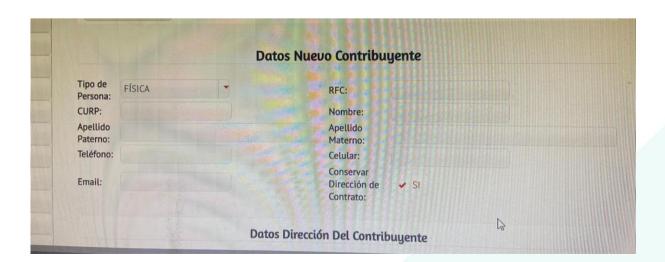
- DATOS DE NUEVO PROPIETARIO:
- 1. Tipo de persona (fisca o moral)
- 2. CURP
- 3. RFC
- 4. **Botón: Buscar**. No lo usan porque la información que arroja el sistema es con otra dirección.



- DATOS DE NUEVO CONTIRBUYENTE

### Solicita ingresar datos que ya fueron registrados anteriormente

- 1. Tipo de persona
- 2. CURP
- 3. RFC
- 4. Nombre
- 5. Apellido materno
- 6. Apellido paterno
- 7. Teléfono celular
- 8. Email (opcional)
- 9. Botón: conservar dirección de contrato (se muestra en NO, para al dar clic cambiar a SI)

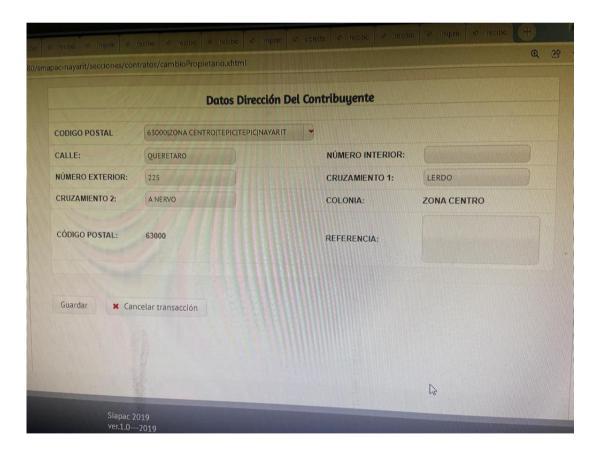




### - DATOS DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Se completan automáticamente con la información de dirección actual, ya que únicamente se cambia el nombre del propietario.

- 1. Código postal y zona: Lista desplegable con los códigos postales y zona correspondiente.
- 2. Calle
- 3. No ext.
- 4. No. Int.
- 5. Cruzamiento 1: entre calle
- 6. Cruzamiento 2: entre calle
- 7. Colonia
- 8. Referencia: cuadro de texto que no utilizan.
- 9. Botón: Guardar o cancelar transacción



#### Proceso:

- 1. Ingresar al módulo "cambio de dominio"
- 2. Buscar número de contrato del cuál se quiere modificar
- 3. Confirmar que la información del propietario actual coincida
- 4. Ingresar los datos del nuevo propietario
- 5. Ingresar datos del nuevo contribuyente
- 6. Conservar dirección del contrato SÍ
- 7. Verificar se autocomplete los datos dirección
- 8. Guardar o cancelar transacción

La información guardada automáticamente se guarda en la sección "Cobrar cambio de propietario" en el módulo "Operaciones de Caja"

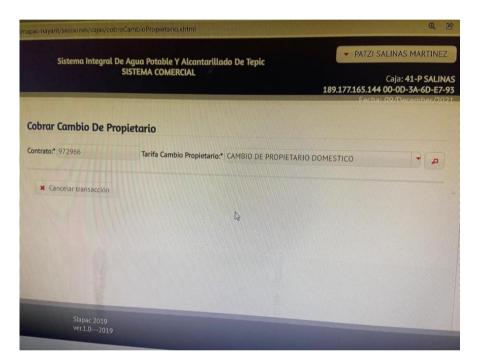


1.2. Módulo: Operaciones de Caja Sección: Cobrar cambio de dominio

Se ingresa a este módulo para cobrar el cambio de dominio efectuado en el módulo anterior.

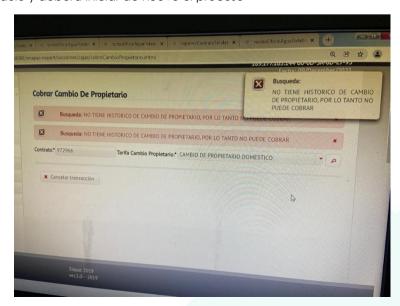
#### Descripción del módulo:

Opciones de búsqueda: Número de contrato.



#### Proceso:

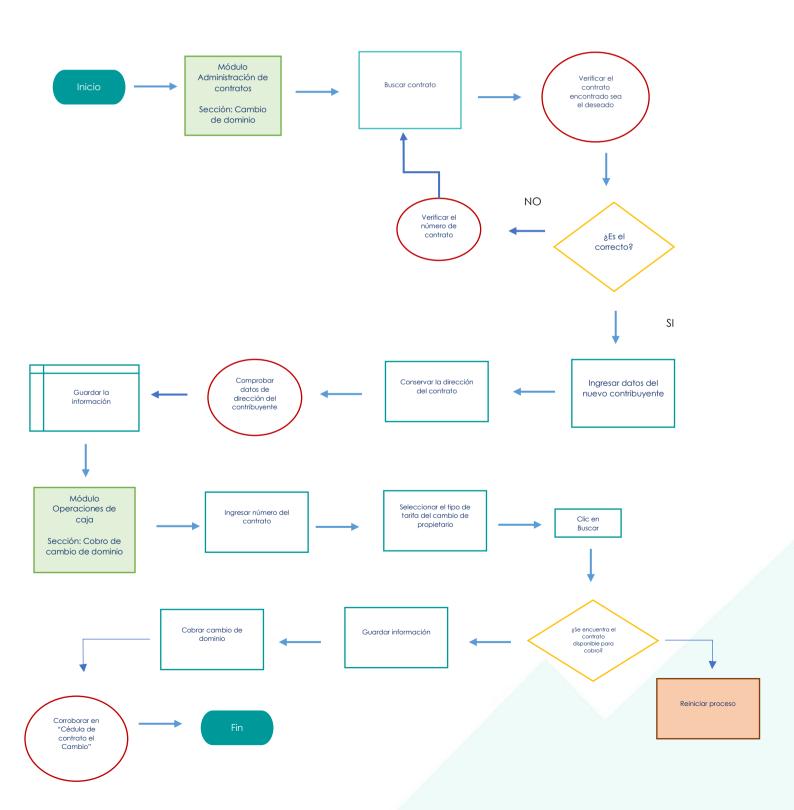
- 1. Ingresar de contrato
- 2. Selección de tarifa: cambio de propietario con tarifa doméstica o cambio de propietario con tarifa industrial/comercial
  - Nota: la selección de la tarifa determinará la cantidad a cobrar
- 3. Buscar
- 4. Si la información para cobrar cambio de propietario no se guardó en el módulo anterior no dejará hacer el cobro en este módulo y deberá iniciar de nuevo el proceso





- 5. Al guardar y cobrar automáticamente se modifica el nombre en el registro, mientras no se pague no se modifica.
- 6. Impresión de Ticket

#### Diagrama del proceso actual de CAMBIO Y COBRO DE DOMINIO





#### 2. PROCESO DE ALTA DE NUEVO CONTRATO

#### 2.1. SOLICITUD MANUAL

#### Requisitos:

- Contratación doméstica

#### Copias:

- 1. Escrituras del predio
- 2. Certificado de numero oficial actualizado
- 3. Recibo de pago predial actualizado
- 4. INE y RFC del dueño del predio
- 5. Carta poder e INE si el trámite lo genera un tercero NOTA: En caso de no pagar predial, deberán anexar constancia de Posesión de Solar.
- Contratación comercial

#### Copias:

- 1. Escrituras del predio
- 2. Numero oficial actualizado con clave catastral
- 3. Recibo de pago predial
- 4. Acta constitutiva
- 5. INE del representante legal
- 6. INE y RFC del dueño del predio
- 7. Carta poder e INE si el trámite lo realiza un tercero
- 8. Alta en Hacienda
- NOTA: En caso de no pagar predial, deberán anexar constancia de Posesión de Solar y comprobante de domicilio.

### EJEMPLO: CONTRATACIÓN COMERCIAL CON SERVICIOS INSTALADOS

#### Descripción del proceso:

- Se llena una solicitud de contratación (el usuario la llena manualmente en el momento)
- Se manda inspeccionar cuando es un terreno o cuando el usuario dice que no hay servicios instalados o cuando es una colonia popular dependiendo la colonia manda inspeccionar
- Se otorga un número de inspección al usuario (de manera manual) cada año se reinicia al número 1 (anotan el número que corresponde y la dirección en una libreta)
- Hay dos inspectores con zonas asignadas.
- Toman las solicitudes que correspondan a su zona.
- Se otorga de plazo una semana para dar respuesta al usuario que es el tiempo aproximado que toman los inspectores
- Al termino de ese lapso el usuario se comunica para pedir estatus.

#### Proceso de inspectores: NO ESTÁ SISTEMATIZADO

- 1. Inspectores van a hacer la instalación correspondiente
- 2. Terminan de completar los campos que les corresponden dentro de la solicitud
- 3. Indican la cantidad de material utilizado para la conexión del servicio
- 4. Regresan la solicitud al área de Coordinación de Contratos
- 5. Coordinación de contratos ingresa la solicitud en el sistema

Nota: los inspectores no cuentan con un sistema no tienen guía de inspección: tipo de suelo, tarifas de derecho de contratación y plan tarifario para agua no facturada.



be adult thing bushed.	
Fenctaro Insp. p/ Go. c/Service Instalcalos	
1 Chicter to -trop. 1/ Clo. 9 Saller & hotels	
SISTEMA INTEGRAL DE AGUA POTABLE Y SIAPA	
TEPIC ALCANTARILLADO DE TEPIC	IAPA
** SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**	January 1988
NUMERO DE INSPECCIÓN 49	
FECHA 19 ENERO 2021 REC BOGLEGIZIOHVI	
DOMICILIO AV AGUANILPA # 1103 COLONIA FRACE OLINPO	
TEL/CEL 311 169 12 75 CORRED ELECTRÓNICO FEITEMATERIALES Kristala	/ JASPE
DESEA QUE SU RECIBO SEA ENVIADO A SU CORREO SI NO IMPORTE A CUBRIR	
Derechos de contratación 10002.86	
TIPO DE SERVICIO: Agua no Facturada 10,300 -	10,007
SERVICIO DE AGUA INSTALADOS  Drenaje no Pacturado  Toma de Agua Conexión/Cambio	
SERVICIO DE DRENAJE INSTALADOS SI NO Toma de Drenaje Conexión/Cambio Mano de obra	
DATOS DE LA TOMA Gastos de Medición Reconexión  2200.00	2,20
(TOMA NUEVA O CAMBIO DE TOMA, AGUA Y DRENAJE) AGUA: DISTANCIA DE MANGUERA  Multas  TOTAL  UBICACIÓN DEL PREDIO	
DISTANCIA DE MANGUERA UBICACIÓN DEL PREBIO ABRAZADERA	\$12
ADAPTADOS	
TIPO DE SUELO	REDIO
DAVACIONES SCEWILLS INSTRUMENT A	
( + ceretera / Ustano John P	1
E   E	
DRENAJE: DISTANCIA DE TUBO  AV ACTUAMILDA C	1
PROFUNDIDAD	11
OBSERVACIONES YO CLANTO CON	7.
OBSERVACIONES YA Cuenta Con al Sarvicio de Agua Al Potable y drenaje	
A Potable y Cremaje	1
JEFE DE SECTOR SOLICITANTE	
INSPECTOR JEFE DE SECTOR SOLICITAISTE	
Se Maro a planación	
13/05/21	



#### 2.2. ALTA DE SOLICITUD DE NUEVO CONTRATO

Módulo: Administración de contratos

Sección: Alta de solicitud

1. Ingreso de clave catastral

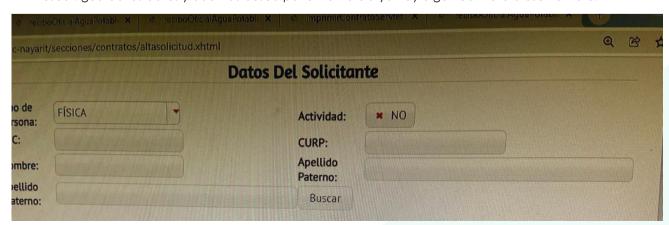
No arroja información solo rellena el campo de clave catastral asocia el contrato con el que se hace el predio a la calve catastral ingresada, pero no se hace ninguna búsqueda de información por clave catastral.

Al ingresar la colonia arroje únicamente los sectores asociados a ese código postal

2. Buscar: Para verificar si existe una solicitud con es clave registrada, pero como se menciona no está vinculada a ninguna información. Se rellena automáticamente el campo en la solicitud

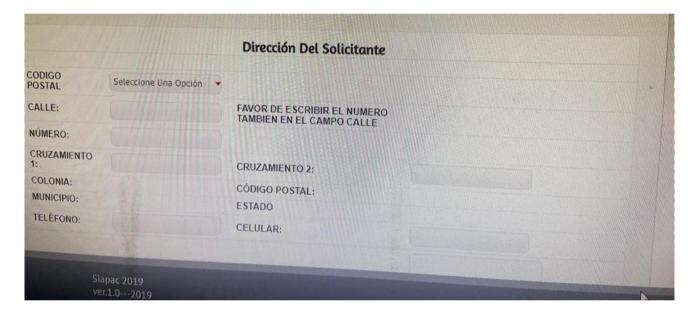


- 3. Ingresar los datos del solicitante:
- Tipo de persona: física o moral
- RFC
- Nombre
- Apellido materno
- Apellido paterno
- CURP
- Actividad: SI/NO
- Buscar: guarda los datos y además busca por el nombre si ya hay algún contrato a ese nombre.





- 4. Ingresar la dirección del solicitante
- Código postal
- Calle
- Número
- Cruzamiento 1: entre que calle
- Cruzamiento 2: entre que otra calle
- teléfono
- Celular
- Colonia: se rellenan automáticamente
- Municipio: se rellenan automáticamente
- Estado: Se rellenan automáticamente
- botón: Conservar dirección del solicitante para el contrato SI/NO

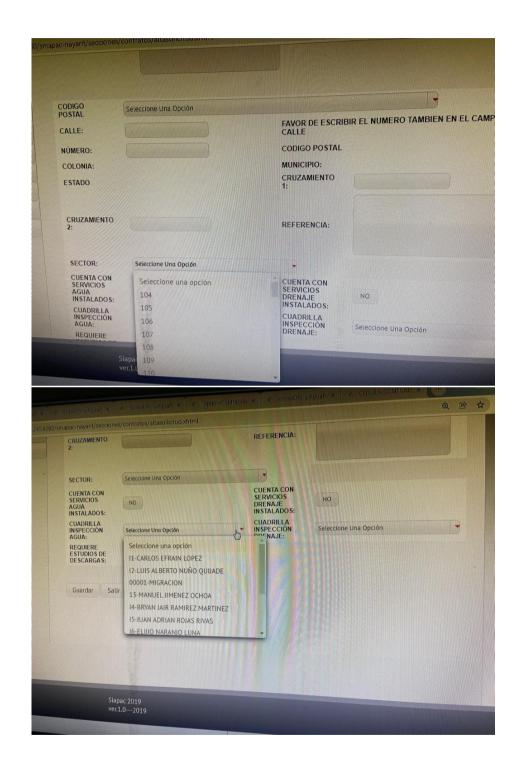


- 5. Ingresar Datos del contrato
- Nombre del negocio: en caso comercial
- Cuenta catastral: es la clave catastral ingresada al dar de alta la solicitud, se rellena en automático y no es editable.
- Observaciones: cuadro de texto
- Código postal
- Calle
- Número
- Colonia
- Estado
- Código postal
- Municipio
- Cruzamiento 1
- Cruzamiento 2
- Referencia
- Sector
- Cuenta con servicios de agua instalados: SI/NO
- Cuadrilla inspección de agua: Lista desplegable con las cuadrillas de inspección
- Requiere estudios de descargas SI/NO
- Cuenta con servicios de drenaje instalados: SI/NO
- Cuadrilla inspección de drenaje: Lista desplegable con las cuadrillas de inspección.
- Botón: Guardar, se guarda la solicitud
- Se otorga un numero de solicitud en el sistema
- Botón: Salir



	x N	CONSERVAR DIRECCIÓN DEL SOLICITANTE PARA EL CONTRATO:
		Datos Del Contrato
MBRE DEL NEGO	OCIO:	CUENTA CATA STRAL: 15-900-00-001-80
BSERVACIONES:		
CODIGO POSTAL	Seleccione Una Opción	
CALLE:		FAVOR DE ESCRIBIR EL NUMERO TAMBIEN EN EL CAMPO
NÚMERO:		CODIGO POSTAL
COLONIA:		MUNICIPIO:
ESTADO		CRUZAMIENTO 1:
apac-nayarit/seccio	nes/contratos/altasolicitud.xhtml	Q (
CALLE:		PAYOR DE ESCRIDIR EL NUMERO TAMBIÉN EN EL CAMPO CALLE
CALLE: NÚMERO: COLONIA:		FAVOR DE ESCRIDIR EL NUMERO TAMBIEN EN EL CAMPO CALLE CODIGO POSTAL
NÚMERO:		PAYOR DE ESCRIDIR EL NUMERO TAMBIÉN EN EL CAMPO CALLE
NÚMERO: COLONIA:		FAVOR DE ESCRIBIR EL NUMERO TAMBIEN EN EL CAMPO CALLE CODIGO POSTAL MUNICIPIO: CRUZAMIENTO
NÚMERO: COLONIA: ESTADO	Seleccione Una Opción	FAVOR DE ESCRIDIR EL NUMERO TAMBIEN EN EL CAMPO CALLE CODIGO POSTAL MUNICIPIO: CRUZAMIENTO 1:
NÚMERO: COLONIA: ESTADO  CRUZAMIENTO 2:  SECTOR: CUENTA CON SERVICIOS		PAVOR DE ESCRIDIR EL NUMERO TAMBIEN EN EL CAMPO CALLE CODIGO POSTAL MUNICIPIO: CRUZAMIENTO 1: REFERENCIA:
NÚMERO: COLONIA: ESTADO  CRUZAMIENTO 2: SECTOR: CUENTA CON SERVICIOS AGUA INSTALADOS: INSTALADOS:	Seleccione Una Opción	CODIGO POSTAL  MUNICIPIO:  CRUZAMIENTO 1:  REFERENCIA:  CUENTA CON SERVICIOS DRENAJE NO
NÚMERO: COLONIA: ESTADO  CRUZAMIENTO 2: SECTOR: CUENTA CON SERVICIOS AGUA INSTALADOS: INSTALADOS:		CODIGO POSTAL  MUNICIPIO:  CRUZAMIENTO 1:  REFERENCIA:  CUENTA CON SERVICIOS DRENAJE INSTALADOS:
NÚMERO: COLONIA: ESTADO  CRUZAMIENTO 2:  SECTOR: CUENTA CON SERVICIOS AGUA	NO	CODIGO POSTAL  MUNICIPIO:  CRUZAMIENTO 1:  REFERENCIA:  CUENTA CON SERVICIOS DRENAJE NO
NÚMERO: COLONIA: ESTADO  CRUZAMIENTO 2:  SECTOR: CUENTA CON SERVICIOS AGUA INSTALADOS: CUADRILLA INSPECCIÓN AGUA: REQUIERE ESTUDIOS DE DESCARGAS:	NO Seleccione Una Opción	CUENTA CON SERVICIOS DRENAJE NO INSTALADOS:
NÚMERO: COLONIA: ESTADO  CRUZAMIENTO 2:  SECTOR: CUENTA CON SERVICIOS AGUA: INSTALADOS: CUADRILLA INSPECCION AGUA: REQUIERE ESTUDIOS DE DESCARGAS:	NO Seleccione Una Opción  x NO	CODIGO POSTAL  MUNICIPIO:  CRUZAMIENTO 1:  REFERENCIA:  CUENTA CON SERVICIOS DRENAJE INSTALADOS:





#### 2.3. MODIFICAR SOLICITUD DE NUEVO CONTRATO

Módulo: Administración de contratos

#### Sección: modificar solicitud

- 1. Ingresar numero de solicitud del sistema
- 2. Arroja la solicitud generada bajo ese numero

En caso de error en la captura te pide modificar todos los datos no solo los que son necesarios de modificar, es decir editas todos los campos de la solicitud de nuevo conservando únicamente la clave catastral y el número de solicitud.



#### 3. ALTA DEL NUEVO CONTRATO

Módulo: Administración de contratos

Sección: Generar dictamen/ Información de contrato

Búsqueda por

Solicitud

- Nombre
- Dirección
- Contrato (contratos no cobrados)
- Criterio: el dato buscado según la opción de búsqueda
- Restablecer: permite limpiar los filtros de búsqueda
- Buscar: busca el criterio por el método seleccionado

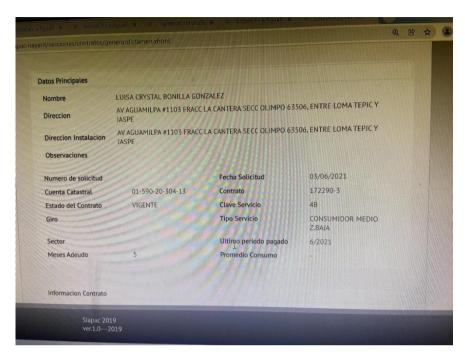


Nota: el ejemplo presentado es un contrato no cobrado por lo que se tienen datos previamente registrados.

### Resultados de búsqueda:

- 1. Datos principales:
- Nombre
- Dirección
- Dirección de instalación
- Observaciones
- Número de solicitud
- Cuenta catastral (clave catastral)
- Estado del contrato
- Giro
- Sector
- Meses de adeudo
- Fecha de solicitud
- Contrato
- Clave de servicio
- Tipo de servicio
- Último periodo pagado
- Periodo de consumo





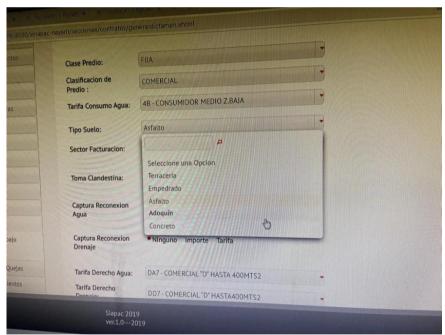
- 2. Información de contrato
- Resolución: SI/NO
- Clase predio: Fija (tipo de tarifa)
- Clasificación de predio: Domestica o comercia
- Tarifa de consumo de agua: lista desplegable de las tarifas (diario oficial de la ley de ingresos)
- Tipo de suelo: Lista desplegable de tipos de suelo
  - Terracería
  - Empedrado
  - Asfalto
  - Adoquín
  - Concreto
- Sector de facturación: Lista desplegable de sectores
- Toma clandestina: SI/NO
- Pozo de agua: SI/NO
- Captura reconexión de agua: opción múltiple Ninguno/Importe/Tarifa
- Captura reconexión de drenaje: opción múltiple Ninguno/Importe/Tarifa
- Tarifa derecho de agua
- Tarifa derecho de drenaje
- Drenaje no facturado: SI/NO
- Agua no facturada: SI/NO
  - SI: Se refleja el importe de agua no facturada
- Instalar medidor: SI/NO
  - SI: se instala cuando el servicio a contratar es de acuerdo con el consumo de gua
- Tarifa medidor: Lista desplegable de tarifas
- Importe medidor: de acuerdo con la tarifa seleccionada se refleja el importe
- Cobrar material de instalación de agua: SI/NO
- Cobrar material instalación de drenaje: SI/NO

Tabulación de los costos del material (periódico oficial de ley de ingresos).

Guardar: genera el contrato y lo imprime. Formato automático, únicamente rellena los campos.

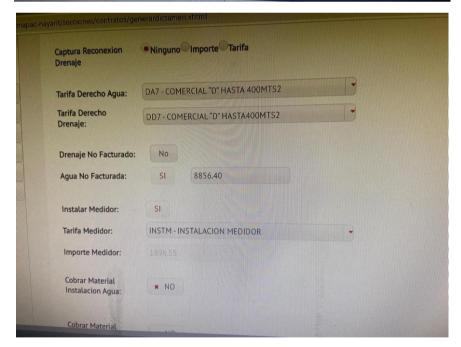


Informacion Contrato				
Resolución:	SI			
Clase Predio:	FUA		B	
Clasificacion de Predio :	COMERCIAL		D	
Tarifa Consumo Agua:	4B - CONSUMIDOR MEDIO Z.BAJA		B	
Tipo Suelo:	Asfalto			
Sector Facturacion:	109			
Toma Clandestina:	SI Pozo Agua:	No		
Captura Reconexion Agua	• Ninguno Importe Tarifa	Pa and		
Captura Reconexion Drenaje	Ninguno Importe Tarifa			

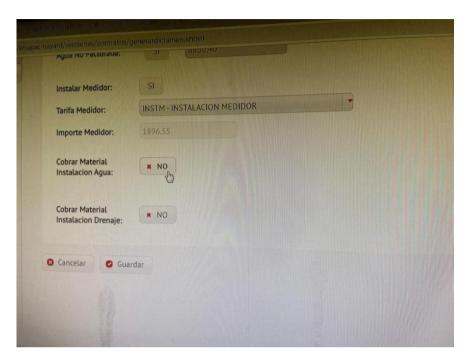




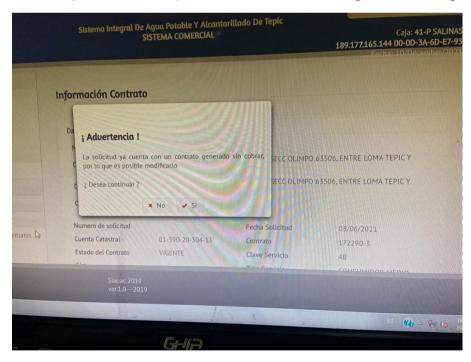
	109	-
Sector Facturacion:	109	
Toma Clandestina:	SI Pozo Agua: No	
Captura Reconexion Agua	Ninguno Importe Tarifa	
Captura Reconexion Drenaje	• Ninguno Importe Tarifa	
Tarifa Derecho Agua:	DA7 - COMERCIAL "D" HASTA 400MTS2	
Tarifa Derecho Drenaje:	DD7 - COMERCIAL "D" HASTA400MTS2	
Drenaje No Facturado:	No	
Agua No Facturada	SI 8856.40	
Siapac 2019		







Cuando se genera un contrato, pero no se cobra permite modificarlo, sin embargo, comienza a generar adeudo.





#### 4. COBRAR NUEVO CONTRATO

Módulo: operaciones de caja

Sección: Cobrar nuevo contrato

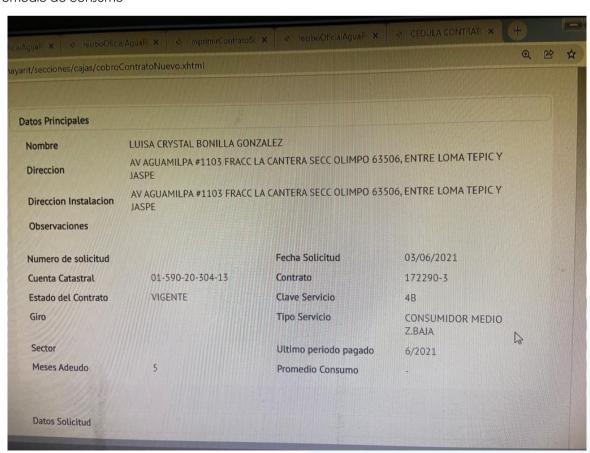
#### Búsqueda del nuevo contrato por:

- número de contrato
- Nombre
- Dirección

#### Resultados de búsqueda

#### Datos principales

- Nombre
  - Dirección
  - Dirección de instalación
  - Observaciones
  - Numero de solicitud
- Cuenta catastral (clave catastral)
- Estado del contrato
- Giro
- Sector
- Fecha de solicitud
- Contrato
- Clave de servicio
- Tipo de servicio
- Último periodo pagado
- Promedio de consumo





En este apartado se desglosa todo lo que se señaló en la sección "Nuevo contrato" para generar el dictamen (contrato)

Que involucra las tarifas y material (en su caso) que se destinaron para la instalación del servicio)

#### Mostrando lo siguiente:

- Contrato
- Fecha de contrato: fecha en que se generó el dictamen
- Contribuyente: nombre del propietario al que esta el predio
- RFC
- Dirección



#### Desglose de los conceptos a cobrar

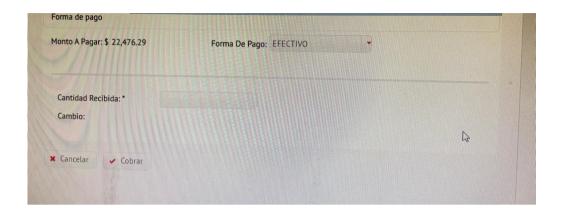
- Clave
- Descripción
- Cantidad
- Importe
  - Subtotal
  - IVA
  - Total a pagar

CLAVE	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	Importe
	DERECHO DE CONEXION AGUA	1	4,311.58
4	DERECHO CONEXION DRENAJE	1	4,311.58
994	INSTALACION DE MEDIDOR	1	1,896.55
998	AGUA NO FACTURADA	1	8,856.40

#### Forma de pago

- Monto a pagar
- Forma de pago
  - Efectivo
  - Tarjeta de debito
  - Tarjeta de crédito
  - Cheque
- Cantidad recibida
  - Cambio
- Cancelar
- Cobrar
  - Al cobrar abre el ticket en otra ventana en formato PDF y enseguida se imprime





#### Cobrar e imprimir ticket

#### 3. PROCESO DE COBRO DE OTROS CONCEPTOS

Módulo: Administración de contratos Sección: cobro por conceptos

### <u>Tipo de contribuyente</u>

- Seleccionar el tipo de contribuyente
  - Con contrato
  - Sin contrato

**EJEMPLO: SIN CONTRATO** 



### <u>Datos del solicitante</u>

- Tipo de Persona
  - Física
  - Moral
- Nombre completo
- RFC

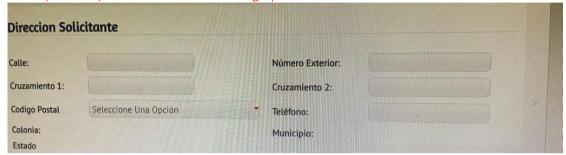


#### Dirección del Solicitante

- Calle
- Número exterior
- Cruzamiento 1
- Cruzamiento 2
- Código postal: Lista desplegable para seleccionar un código



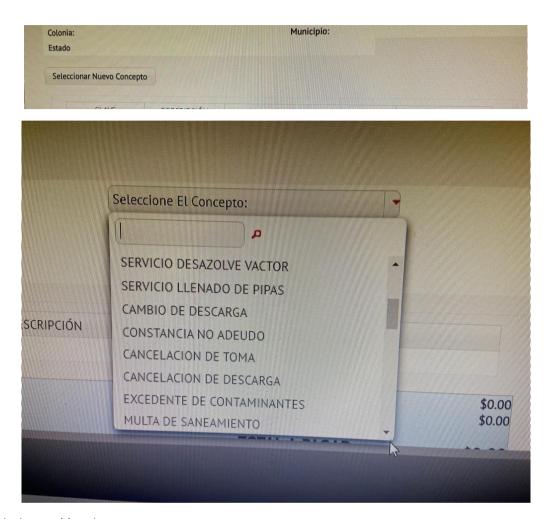
- teléfono
- Colonia: campos automáticos con código postal
- Municipio: campos automáticos con código postal



#### Selección de nuevo concepto:

- Dar clic en seleccionar nuevo concepto
- Seleccionar el concepto de la lista desplegable
  - Servicio desazolve vactor
  - Servicio llenado de pipas
  - Cambio de descarga
  - Constancia de no adeudo
  - Cancelación de toma
  - Cancelación de descarga
  - Excedente de contaminantes
  - Multa de saneamiento
  - Instalación de descarga
  - Consumo de agua anticipado
  - Derechos de los servicios
  - Supervisión
  - Dictamen de factibilidad
  - Registro al padrón de contratistas
  - Instalación toma
  - Inscripción al padrón de proveedores
  - Saldo a favor
  - Cambio de toma
  - Sanción
  - Varios
  - Derecho a conexión de drenaje
  - Reparación de descarga Dr
  - Vta paquete de concurso
  - Rehab de drenaje pluvial
  - Derecho de conexión agua
  - Supervisión de obra
  - Reimpresión de recibo Oficial
  - Carta disp. De servicio
  - Instalación de medidor
  - Reconexión de drenaje
  - Reconexión de agua
  - Drenaje no facturado
  - Agua no facturada



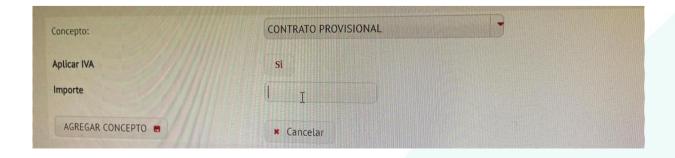


Ejemplo: Contrato provisional

- 3.1 Contrato provisional
- Van a jurídico determinan el costo y le cobran tarifa de todo el periodo
- Jurídico envía los contratos provisionales con las tarifas a cobrar
- Administración de contratos ingresa el IVA

Botones:

- Agregar concepto
- Cancelar



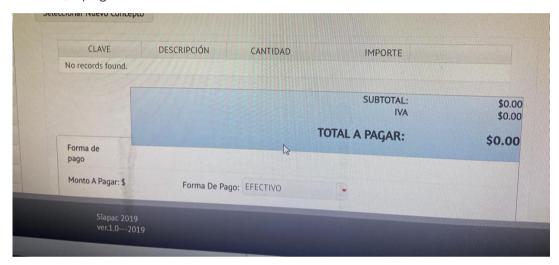
#### Agregar concepto

Se desglosa la información del concepto agregado

- Clave



- Descripción
- Cantidad
- Importe
  - Subtotal
  - IVA
  - Total, a pagar



### Forma de pago

- Monto por pagar
- Forma de pago
  - Efectivo
  - Tarjeta de debito
  - Tarjeta de crédito
  - Cheque
- Cantidad recibida
  - Cambio
- Cancelar
- Cobrar
  - Al cobrar abre el ticket en otra ventana en formato PDF y enseguida se imprime



### 1. REINGENIERÍA DEL MÓDULO ADMINISTRACIÓN DE CONTRATOS

#### **NUEVO MÓDULO: CONTRATOS**

En este módulo se englobarán las operaciones realizadas en el área de Coordinación de contratos a través del módulo "administración de contratos" actual de SIAPA, separando cada uno en secciones.

#### Módulos base de Software Tidingo:

- Áreas

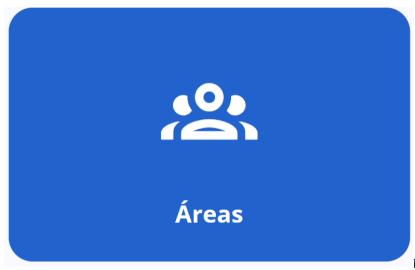


imagen del módulo áreas

### Nombrar el módulo: CONTRATOS

### Secciones del módulo:

- 1. Cédula de Contratos
- 2. Solicitudes
- 3. Nuevos contratos
- 4. Cobrar otros conceptos

Nota: todas las secciones se verán en formato tarjeta

ADMINISTRACION	■ DESARROLLO	DIRECCION

imagen del módulo áreas, sección áreas

Sustituir los nombres de las áreas por el nombre de las secciones



### SECCIÓN 1. CÉDULA DE CONTRATOS

#### Sección del sistema actual de SIAPA: Cédula de contratos

La sección de Cédula de Contratos será la pantalla principal del módulo.

En esta sección se mostrarán todos los contratos a excepción de los contratos que no se han cobrado, que se encontrarán en la sección "Nuevos contratos".

Este módulo es informativo para todas las áreas.

- Filtros de búsqueda de la sección
  - 1. No. De contrato
  - 2. Clave catastral
  - 3. Nombre del contribuyente



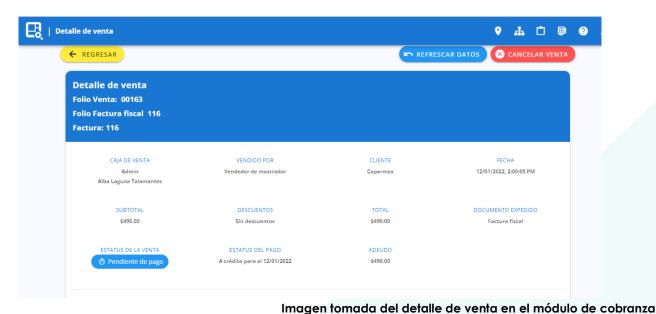
El botón REGRESAR, regrese a las secciones dentro del módulo.

Columnas de Tabla de resultados



No. De contrato | Clave catastral | Propietario | Domicilio | Estatus | Ver detalle

- Ver detalle
  - 1. Al dar clic en ver detalle se mostrará toda la información referente al contrato seleccionado: Siendo el nuevo encabezado: Detalle de contrato



- Propietario
- Dirección



- Último periodo pagado
- Cuenta catastral (clave catastral)
- Estado del contrato
- Fecha último pago
- Promedio de consumo actual del contrato
- Fecha de alta: (fecha de alta del contrato)
- Meses de adeudo
- Alerta de contrato
- Numero de contrato
- Tarifa
- Sector
- Ruta
- Progresivo
- Con convenio: SI/NO
- Población vulnerable: SI/NO
- Observaciones
- Saldo a favor

#### AGREGAR BOTONES:

- 1. REGRESAR: regrese al buscador de contratos de la sección "Cédula de contratos"
- 2. REFRESCAR DATOS
- 3. IMPRIMIR HISTORICO: Permita imprimir el historial del contrato
- 4. CAMBIAR DOMINIO: ACTIVO UNICAMENTE PARA USUARIOS DE COORDINACIÓN DE CONTRATOS
- 2. Debajo del detalle del contrato se mostrará el historial de pagos del contrato seleccionado



Sustituyendo por las siguientes columnas:

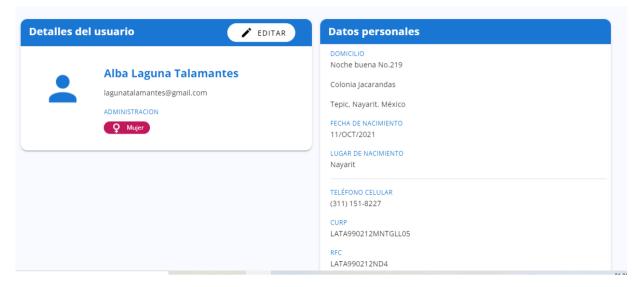
- Folio de recibo
- Meses pagados
- Fecha
- Importe
- Tipo de cobro
- Origen de cobro
- Estatus
- Cajero

#### **Botón: CAMBIAR DOMINIO**

- Buscar el contrato por:
  - 1. No. De contrato
  - 2. Clave catastral
  - 3. Nombre

En resultados de búsqueda mostrar lo siguiente:

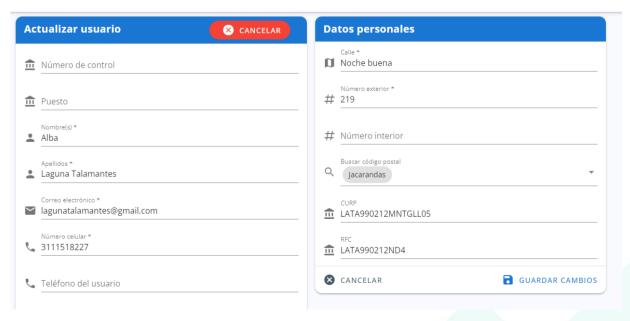




- Encabezado: INFORMACION DE PROPIETARIO ACTUAL
- 1. Nombre del titular
- 2. Clase predio
- 3. dirección
- 4. Tipo de servicios: casa habitación o comercial
- 5. No de contrato
- 6. Giro
- 7. Último periodo de pago
- 8. Estatus

Cambiar botón "Editar" a "Cambiar dominio"

Al dar clic en "Cambiar dominio":



Ingresar datos del nuevo contribuyente/propietario

- 1. Tipo de persona
- 2. CURP
- 3. RFC
- 4. Nombre
- 5. Apellido materno
- 6. Apellido paterno

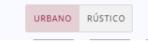


- 7. Teléfono celular
- 8. Email (opcional)

Cambiar botón "Guardar cambios" a: GUARDAR CAMBIOS Y COBRAR

Al dar clic a ese botón abrir punto de venta para cobrar el cambio de dominio.

1. Solicitar selección de tipo de tarfia del cambio de dominio: Doméstica o comercial



- 2. Desglose del cobro del cambio de dominio
  - Clave
  - Descripción
  - Cantidad
  - Importe
    - Subtotal
    - IVA
    - Total, a pagar



Permitiendo hacer el cobro desde ese módulo

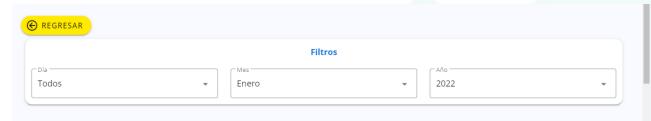
Cobrar e imprimir ticket

### **SECCIÓN 2. SOLICITUDES**

### Sección del sistema actual de SIAPA: Alta de solicitudes

En este módulo se visualizarán las solicitudes de contratación pendientes de contrato

- Filtros de búsqueda de la sección
  - 1. No. solicitud
  - 2. Clave catastral
  - 3. Nombre del contribuyente





- 4. Agregar botón en la parte superior derecha: IMPRIMIR FORMATO DE SOLICITUD
- 5. Agregar botón en la parte superior derecha + NUEVA SOLICITUD

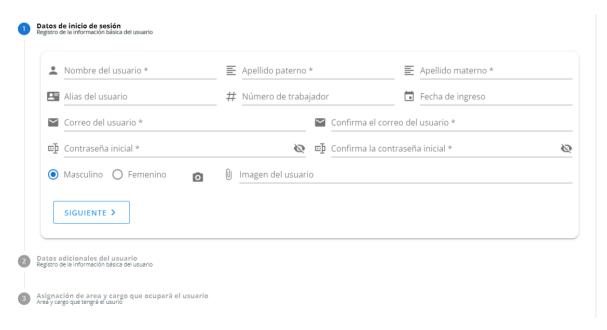


- 5.1 Al dar clic en nueva solicitud visualizar lo siguiente:
- 1. Ingresar clave catastral



Al ingresar una clave catastral y dar enter:

- 1. Buscar en la base de datos de contratos la clave y alertar si la clave catastral ingresada ya tiene un contrato.
- 2. De no encontrarse en los contratos, hacer la búsqueda en el registro de catastro y jalar la información necesaria para continuar con el registro de la nueva solicitud para ahorrar tiempo en el llenado de información
- 2. Desbloqueando lo siguiente:



Solicitando la siguiente información

### Bloque 1. Datos del solicitante

- 1. Nombre completo: Jalarlo del registro de catastro
- 2. RFC
- 3. CURP
- 4. Tipo de persona: Física | Moral
- 5. Actividad: Sí | No



- 1. Calle: Jalarlo del registro de catastro
- 2. Número exterior: Jalarlo del registro de catastro
- 3. Número interior Jalarlo del registro de catastro
- 4. Colonia: Jalarlo del registro de catastro
- 5. Municipio: Jalarlo del registro de catastro
- 6. Estado: Jalarlo del registro de catastro
- 7. Entre calle 1
- 8. Entre calle 2
- 9. Código postal
- 10. Teléfono
- 11. Celular
- 12. BOTÓN: USAR PARA DATOS DEL CONTRATO

#### Bloque 3. Datos del contrato

- 1. Nombre del negocio (En caso de ser comercial)
- 2. Observaciones
- 3. Código postal:
- 4. Calle
- 5. Numero
- 6. Colonia
- 7. Municipio
- 8. Estado
- 9. Entre calle 1
- 10. Entre calle 2
- 11. Referencia
- 12. Sector: Lista desplegable de todos los sectores
- 13. ¿Cuenta con servicios de agua instalados: SI | NO
- 14. Cuadrilla de inspección de agua: Lista desplegable de las cuadrillas
- 15. ¿Cuenta con servicios de drenaje instalados? SI | NO
- 16. Cuadrilla de inspección de drenaje: Lista desplegable de las cuadrillas
- 17. BOTON: GUARDAR SOLICITUD
- 18. Al guardar la solicitud asignar un numero de solicitud
- 19. Una vez registrada, se mostrará en la sección SOLICITUDES

#### Columnas de Tabla de Solicitudes:

Nombre	Siglas para folio	Usuarios registrados en el área	Máximo de compra preautorizado	
ADMINISTRACION	ADM	3 usuarios	\$10,000.00	•

No. De solicitud | Clave catastral | Propietario | Domicilio | Fecha de solicitud | Ver detalle

Ver detalle

Al dar clic en ver detalle se mostrará toda la información que se ingresó en la solicitud. Nombre del encabezado: **Detalle de solicitud** 



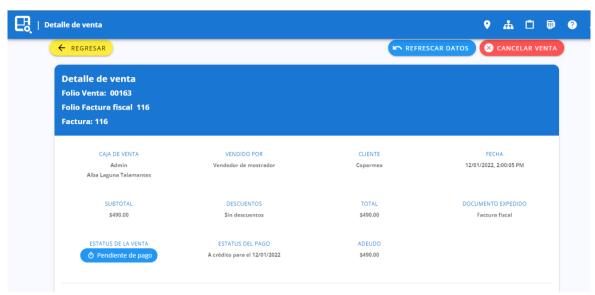


Imagen tomada del detalle de venta en el módulo de cobranza

#### Botones:

- 1. REGRESAR: regrese al buscador de contratos de la sección "Solicitudes"
- 2. Agregar en la parte superior derecha el botón: MODIFICAR SOLICITUD

Al dar clic en el botón se mostrará en pantalla el registro de solicitud de la seleccionada, permitiendo la edición Y guardar cambios.

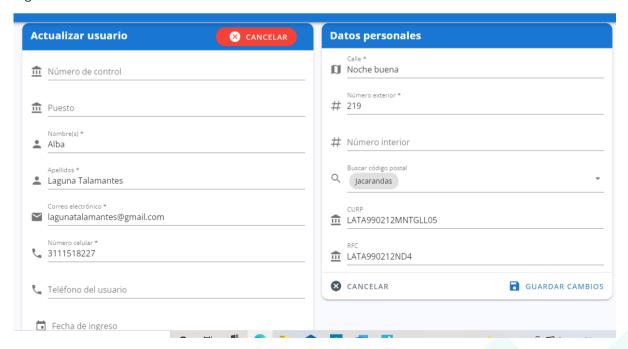
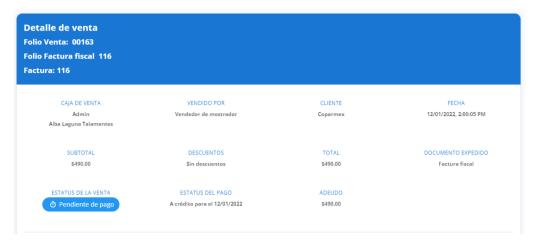


Imagen del detalle de usuario.

3. Agregar en la parte superior derecha el botón: GENERAR NUEVO CONTRATO





#### Teniendo como encabezado: Información de contrato

- Número de solicitud
- Fecha de solicitud
- Nombre
- Dirección
- Dirección de instalación
- Observaciones
- Cuenta catastral (clave catastral)
- Estado del contrato
- Giro
- Sector
- Meses de adeudo: (en los casos en que ya haya sido generado pero sin haberse cobrado)
- Número de Contrato (en los casos en que ya haya sido generado pero sin haberse cobrado)
- Clave de servicio (en los casos en que ya haya sido generado pero sin haberse cobrado)
- Tipo de servicio (en los casos en que ya haya sido generado pero sin haberse cobrado)
- Último periodo pagado (en los casos en que ya haya sido generado pero sin haberse cobrado)
- Periodo de consumo (en los casos en que ya haya sido generado pero sin haberse cobrado)

Debajo de los datos principales se mostrará lo siguiente para completar los campos y generar el contrato

### Nombre del bloque: Información de contrato



- Resolución: SI/NO

- Clase predio: Fija (tipo de tarifa)



- Clasificación de predio: Domestica o comercia
- Tarifa de consumo de agua: lista desplegable de las tarifas (diario oficial de la ley de ingresos)
- Tipo de suelo: Lista desplegable de tipos de suelo
  - Terracería
  - Empedrado
  - Asfalto
  - Adoquín
  - Concreto
- Sector de facturación: Lista desplegable de sectores
- Toma clandestina: SI/NO
- Pozo de agua: SI/NO
- Captura reconexión de agua: opción múltiple Ninguno/Importe/Tarifa
- Captura reconexión de drenaje: opción múltiple Ninguno/Importe/Tarifa
- Tarifa derecho de agua
- Tarifa derecho de drenaje
- Drenaje no facturado: SI/NO
- Agua no facturada: SI/NO
  - SI: Se refleja el importe de agua no facturada
- Instalar medidor: SI/NO
  - SI: se instala cuando el servicio a contratar es de acuerdo con el consumo de gua
- Tarifa medidor: Lista desplegable de tarifas
- Importe medidor: de acuerdo con la tarifa seleccionada se refleja el importe
- Cobrar material de instalación de agua: SI/NO
- Cobrar material instalación de drenaje: SI/NO

Tabulación de los costos del material (periódico oficial de ley de ingresos).

Guardar: genera el contrato e imprime el contrato en el formato predeterminado.

Al guardar el contrato se almacena en la sección: Nuevos contratos



### **SECCIÓN 3. NUEVOS CONTRATOS**

#### Sección del sistema actual de SIAPA: ALTA DE NUEVOS CONTRATOS

En esta sección se mostrarán los contratos nuevos generados en la sección de solicitudes, que aún no son cobrados.

Permitiendo seleccionarlos para editarlos o bien cobrarlos.



El botón regresar, regrese a las secciones dentro del módulo

- Filtros de búsqueda de la sección
  - 4. No. De contrato
  - 5. Clave catastral
  - 6. Nombre del contribuyente
  - 7. Dirección



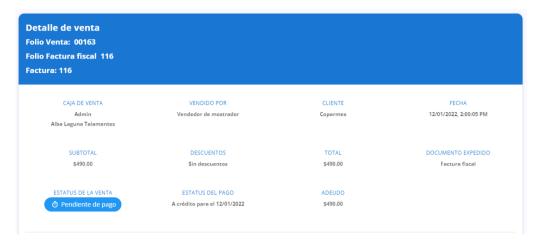
- Cambiar encabezado a: Nuevos Contratos
- Cambiar los botones de la parte superior Izquierda
  - 1. MODIFICAR CONTRATO
  - 2. COBRAR CONTRATO
- Formato de tabla:
  - 1. Casilla para seleccionar
  - 2. No. De contrato.
  - 3. Clave catastral
  - 4. Nombre
  - 5. Dirección
  - 6. Fecha de contrato
  - 7. Total
  - 8. Ver detalle: Se mostrará la información registrada para generar el contrato.

#### Al seleccionar uno de los contratos:

#### 1. Modificar contrato

Al dar clic a este botón se mostrará la siguiente información:





#### Teniendo como encabezado: Información de contrato

- Número de solicitud
- Fecha de solicitud
- Nombre
- Dirección
- Dirección de instalación
- Observaciones
- Cuenta catastral (clave catastral)
- Estado del contrato
- Giro
- Sector
- Meses de adeudo: (en los casos en que ya haya sido generado pero sin haberse cobrado)
- Número de Contrato (en los casos en que ya haya sido generado pero sin haberse cobrado)
- Clave de servicio (en los casos en que ya haya sido generado pero sin haberse cobrado)
- Tipo de servicio (en los casos en que ya haya sido generado pero sin haberse cobrado)
- Último periodo pagado (en los casos en que ya haya sido generado pero sin haberse cobrado)
- Periodo de consumo (en los casos en que ya haya sido generado pero sin haberse cobrado)

Debajo de los datos principales se mostrará lo siguiente permitiendo la edición

### Nombre del bloque: Información de contrato



- Resolución: SI/NO

- Clase predio: Fija (tipo de tarifa)



- Clasificación de predio: Domestica o comercia
- Tarifa de consumo de agua: lista desplegable de las tarifas (diario oficial de la ley de ingresos)
- Tipo de suelo: Lista desplegable de tipos de suelo
  - Terracería
  - Empedrado
  - Asfalto
  - Adoquín
  - Concreto
- Sector de facturación: Lista desplegable de sectores
- Toma clandestina: SI/NO
- Pozo de agua: SI/NO
- Captura reconexión de agua: opción múltiple Ninguno/Importe/Tarifa
- Captura reconexión de drenaje: opción múltiple Ninguno/Importe/Tarifa
- Tarifa derecho de agua
- Tarifa derecho de drenaje
- Drenaje no facturado: SI/NO
- Agua no facturada: SI/NO
  - SI: Se refleja el importe de agua no facturada
- Instalar medidor: SI/NO
  - SI: se instala cuando el servicio a contratar es de acuerdo con el consumo de gua
- Tarifa medidor: Lista desplegable de tarifas
- Importe medidor: de acuerdo con la tarifa seleccionada se refleja el importe
- Cobrar material de instalación de agua: SI/NO
- Cobrar material instalación de drenaje: SI/NO

Tabulación de los costos del material (periódico oficial de ley de ingresos).

Guardar cambios: se guardarán las modificaciones.

#### 2. Cobrar contrato

Al seleccionar la casilla del contrato seleccionado y dar clic al botón cobrar contrato mostrar lo siguiente:

En este apartado se desglosa todo lo que se señaló en la sección "Solicitudes" para generar el dictamen (contrato)

Que involucra las tarifas y material (en su caso) que se destinaron para la instalación del servicio)

Mostrando lo siguiente:

- Número de Contrato
- Fecha de contrato: fecha en que se generó el contrato
- Contribuyente: nombre del propietario al que esta el predio
- RFC
- Dirección



Desglose de los conceptos a cobrar

- Clave
- Descripción
- Cantidad
- Importe
  - Subtotal
  - IVA
  - Total a pagar





### Permitiendo hacer el cobro desde ese módulo

### Cobrar e imprimir ticket

### Forma de pago

- Monto a pagar
- Forma de pago
  - Efectivo
  - Tarjeta de debito
  - Tarjeta de crédito
  - Cheque
- Cantidad recibida
  - Cambio
- Cancelar
- Cobrar

Imprimir ticket