

တန်ဖိုးသင့်တစ်ထပ်တိုက် (Steel Structure)အသုံးပြုပစ္စည်းများနှင့် တည်ဆောက်ပုံ		
လုပ်ငန်းစဉ်	တည်ဆောက်ပုံ	မှတ်ချက်
၁။ Foundation လုပ်ငန်း	Foundation လုပ်ငန်းတွင် လမ်း Level အထက် 1ပေခွဲ တိုင်းတာတည်ဆောက်ပေးပါမည်။	
	မြေဝင်အနက် 3' (Ground Beam 1') Foundation 4'6" ချပေးပါမည်။	မြေဝင်အနက် ထပ်တိုးတူးပါက ထပ်တိုးပေးဆောင်ရပါမည်။
	9" အုတ်ရိုးပတ်ပေးပါမည်။ (အလည်ချုပ်လိုင်း တစ်လိုင်းအပါ)	လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်နေစဉ် အုတ်မြစ်များ၊ အုတ်ဘိနပ်ဟောင်းများ၊ Foundation ဟောင်းများ၊ ရေဝပ်မြေကွက်များရှိပါက လုပ်ငန်းအတွက် ကြာမြင့်ချိန်ကို အိမ်ရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။
၂။ အုတ်စီလုပ်ငန်း	အုတ်စီလုပ်ငန်းအသုံးပြုရန်အတွက် 555 (8 ပေါက်) အုတ်ကို ဘိလပ်မြေအချိုးအစားမှန်ကန်စွာ အသုံးပြုပေးပါမည်။	(1 : 4 Cement Motor)
	Stinffer များ၊ ဂျာလီများကို ၄လွှား တစ်ကြိမ် ညှပ်စီပေးပါသည်။ (6mm)	အုတ်စီလုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုရန် ရေကို အိမ်ရှင်ဘက်မှ စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။ ဆောက်မည့်နေရာတွင် ရေမရှိဘဲ ဝယ်ယူသုံးစွဲရပါက အိမ်ရှင်ဘက်မှ ကျခံပေးရပါမည်။

တန်ဖိုးသင့်တစ်ထပ်တိုက် (Steel Structure)အသုံးပြုပစ္စည်းများနှင့် တည်ဆောက်ပုံ		
လုပ်ငန်းစဉ်	တည်ဆောက်ပုံ	မှတ်ချက်
	Cement ဖျော်စပ်ရာတွင် အသုံးပြုသည့် လုပ်ငန်းပေါ် မူတည်၍ သဲ၊ ကျောက်၊ ဘီလပ်မြေ၊ ရေ အမျိုးအစား မှန်ကန်စွာ (1: 4, 1: 3: , 1: 5) ရောစပ်အသုံးပြုပေးပါမည်။	အုတ်စီချောလုပ်ငန်းများတွင် အလှဆင်လုပ်ငန်းများဖြစ်သော မျက်နှာစာအလှ ကြိုးထိုးခြင်း၊ မှိုကပ်ခြင်း၊ ပြတင်းပေါက်မျက်ခုံများပေါ်တွင် ကြိုးလိုင်းထိုးခြင်းများ ထပ်တိုးပါဝင်လာပါက အိမ်ရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။
၂။ အုတ်စီလုပ်ငန်း	အုတ်စီလုပ်ငန်းများတွင် အတိုင်းအတာမှန်ကန်မှု ချိန်ကျ မျဉ်းကျ ဖြစ်အောင် အင်ဂျင်နီယာများမှ တိုင်းတာစစ်ဆေးပေးပါမည်။	
	အသုံးပြု ဘီလပ်မြေအမျိုးအစားမှာ နေရာဒေသပေါ် မူတည်၍ Alpha (or) ကြို့ တံဆိပ် အသုံးပြုပေးပါမည်။	
	အုတ်စီလုပ်ငန်းတွင် အုတ်ခံနိုင်ဝန်အားနှင့် တွဲဆက်မှုအား ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန် အမြင့်ပေ ၄ပေတွင် DBC ချပ်များ ချပ်ပေးပါမည်။	
၃။ သံထည် တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်း(column,beam)	Column (5" x 2") I - Bean အမျိုးအစားကို အသုံးပြုပေးပါမည်။	Column & Beam များပြောင်းလဲမှု၊ ကုန်ကျငွေကို အိမ်ရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။
	Base Plateကို10mmအထူအသုံးပြုပေးပါမည်။Angle Bolt အတွက် (20mm thk) Welding လုပ်ငန်းများတွင် ချော်များ ခေါက်ပြီး သေသပ်စွာ တွဲဆက်ပေးပါမည်။	Welding အသုံးပြုရန် မီးအားအိမ်ရှင်မှ စီစဉ်ပေးရပါမည်။ ဆောက်လုပ်မည့်နေရာတွင် မီးမရရှိပါက မီးစက်ငါးရမ်း အသုံးပြုခကို အိမ်ရှင်မှ ကျခံရပါမည်။

တန်ဖိုးသင့်တစ်ထပ်တိုက် (Steel Structure)အသုံးပြုပစ္စည်းများနှင့် တည်ဆောက်ပုံ		
လုပ်ငန်းစဉ်	တည်ဆောက်ပုံ	မှတ်ချက်
၄။ အမိုးလုပ်ငန်း	အမိုးလုပ်ငန်းအတွက် Hollow Size များကို (3"x1 1/2", 2"x1 1/2", 1 1/2"x1 1/2") 1mm အထူ အသုံးပြုပေးပါမည်။	
၅။ ကြမ်းခင်းလောင်းလုပ်ငန်း	Slab လောင်းလုပ်ငန်းအတွက် Cement Motor ကို (1: 2: 4) အမျိုးအစား မှန်ကန်စွာ ရောစပ်၍ လောင်းပေးပါမည်။	ကြမ်းခင်းလုပ်ငန်းအတွက် ဘီလပ်မြေကို AG ဖြင့် လောင်းလိုပါက ကျသင့်ငွေကို အိမ်ရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။
	slab တစ်ထပ်စီတိုင်းအတွက်သံစင်ပေးပါမည်(1 way သံဇကာ ၁ပေခြား)	Topping လောင်း လုပ်ငန်းများရှိပါက ထပ်တိုးကုန်ကျငွေကို အိမ်ရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။
	ကျောက်အမျိုးအစားကို မြစ်ကျောက် SIZE မှန်ကန်စွာ အသုံးပြုပေးပါမည်။	
	ဘီလပ်မြေကို သတ်မှတ်ထားသော စာချုပ်ပါအတိုင်း အသုံးပြုပေးပါမည်။	

တန်ဖိုးသင့်တစ်ထပ်တိုက် (Steel Structure)အသုံးပြုပစ္စည်းများနှင့် တည်ဆောက်ပုံ		
လုပ်ငန်းစဉ်	တည်ဆောက်ပုံ	မှတ်ချက်
	ဘိလပ်မြေလောင်းနေစဉ်အချိန်တွင် Vibrator ကိုစနစ်တကျ မှန်ကန်စွာ ထိုးပြီး အသုံးပြုပေးပါမည်။ လောင်းပြီးချိန်တွင်လည်း မျက်နှာပြင်ချောမွတ်စေရန် လက်ပွတ်ဖြင့် ဝိုက်ပေးပါမည်။	
၆။ တံခါးလုပ်ငန်းများ	အိမ်ရှေ့ Main Door အတွက် (3' x 6' 6") 1ချပ်ဖွင့် Aluminium အသုံးပြုပေးပါမည်။ အခန်းတံခါးများအတွက် Mild Steel (2' 10" x 6' 6") များ အသုံးပြုပေးပါမည်။	အိမ်တစ်အိမ်အတွက် Main တံခါးများ၊ အခန်းတံခါးများ၊ အိမ်သာတံခါးများ၊ ပြတင်းပေါက်များ၊ မှန်သေတံခါးများ ပြောင်းလဲ တပ်ဆင်လိုပါ တန်ဖိုးအလိုက် ကုန်ကျငွေကို အိမ်ရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။
	အိမ်သာ တံခါးများအတွက် Aluminium တံခါးများ (2' 6" x 6' 6") တံခါးများတပ်ဆင်ပေးပါမည်။	
	ပြတင်းပေါက်လုပ်ငန်းများအတွက် PVC (4' x 4') နှင့် (4' x 6') 4ရွက် Slideများ အသုံးပြုပေးပါမည်။	
	Main တံခါးများနှင့် ပြတင်းပေါက်များကို ရေယိုစိမ့်မှုမဖြစ်အောင်ဘေးပေါက်များအားဆီလီကွန်ထိုးပေးခြင်း EC ရိုက်ပေးခြင်းများပြုလုပ်ပေးပါမည်။	

တန်ဖိုးသင့်တစ်ထပ်တိုက် (Steel Structure)အသုံးပြုပစ္စည်းများနှင့် တည်ဆောက်ပုံ		
လုပ်ငန်းစဉ်	တည်ဆောက်ပုံ	မှတ်ချက်
၇။ ကြွေပြားကပ်လုပ်ငန်း	အိမ်ရှေ့ခန်းများကို SPC Parque ခင်းပေးပြီး မီးဖိုချောင်ခန်းတွင် 2' x 2' ကြွေပြားကပ်ပေးပါမည်။ နံရံများ မပါဝင်ပါ။	
	ရေချိုးခန်းနှင့် အိမ်သာများတွင် ကြမ်းခင်းနှင့် 4', 4' ပတ်လည်အမြင့် ကြွေပြားကပ်ပေးပါမည်။	
၇။ ကြွေပြားကပ်လုပ်ငန်း	ခင်းပြီး ကြွေပြားများ၏ နာများ သေသပ်မှုရှိစေရန် White Cement ထည့်ပေးခြင်းနှင့် သန့်ရှင်းရေး ပြုလုပ်ပေးပါမည်။	
	မီးဖိုခုံကြမ်းခင်းနှင့် Basin ခုံကြမ်းခင်း မျက်နှာပြင်များကို ကြွေပြား (1' x 1') ကပ်ပေးပါမည်။	
	အသုံးပြု ကြွေပြားအမျိုးအစားမှာ (2' x 2'), (8" x 1'), (350 မှ 450)	
၈။ မျက်နှာကျက်လုပ်ငန်း	(4' x 8') မျက်နှာကျက် ကို တပ်ဆင်ပေးပါမည်။ အိမ်ရှေ့ဧည့်ခန်းတွင် Light Box များ တပ်ဆင်ပေးပါမည်။	အလှဆင်လုပ်ငန်းများ၊ မျက်နှာကျက်ဒီဇိုင်းများ လုပ်ဆောင်လိုပါက ထပ်တိုးကုန်ကျငွေကို အိမ်ရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။

တန်ဖိုးသင့်တစ်ထပ်တိုက် (Steel Structure)အသုံးပြုပစ္စည်းများနှင့် တည်ဆောက်ပုံ		
လုပ်ငန်းစဉ်	တည်ဆောက်ပုံ	မှတ်ချက်
၉။ ရေသွယ်တန်းခြင်းလုပ်ငန်း	ရေသွယ်တန်းမှုတွင် 3" / 3/4 " ပိုက်များကို ယိုစိမ့်မှုမဖြစ်အောင် တပ်ဆင်ပေးပါသည်။	
	အိမ်သာ၊ ရေချိုးခန်းများအတွက် တစ်ခန်းစီတိုင်းတွင် ရေပေါက်တစ်ပေါက် ပါဝင်ပါမည်။ 5" shower tab ထည့်ပေးပါမည်။	ထပ်တိုးလုပ်ငန်းများ၏ ရေသွယ်တန်းမှု အကွာအဝေးပေါ် မူတည်၍ ကုန်ကျငွေကို အိမ်ရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။
၉။ ရေသွယ်တန်းခြင်းလုပ်ငန်း	မီးဖိုချောင်ခုံတွင် အသုံးပြုရန် စတီး ရေဘားနှင့် စတီးခွက် တစ်ခွက် တပ်ဆင်ပေးပါမည်။	နံရံခွဲထွင်းတပ်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ အိမ်ရှင်ဘက်မှ တောင်းဆိုလာပါက ထပ်တိုးကုန်ကျငွေကို အိမ်ရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။
	တပ်ဆင်ပေးသည့် ရေစနစ်တွင် ရေတွင်းတူးခြင်း၊ ရေစဉ်တည်ဆောက်ခြင်း၊ ရေတွင်းမှ ရေစဉ်သို့ သွယ်တန်းချိတ်ဆက်ခြင်းများ မပါဝင်ပါ။ (အိမ်အပြင်ပိုင်း ရေစဉ်မှ အိမ်တွင်းသို့ သွယ်တန်းခြင်း)	ခွဲထွင်းလုပ်ငန်းများ တောင်းဆိုလာပါက အိမ်ရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။
	1000 Liter ဆန့် ရေတိုင်ကို တပ်ဆင်ပေးပါမည်။	
၁၀။ ဆေးသုတ်လုပ်ငန်း	Putty 2 Code / Sealar 1 Code / ဆေး 2 Code ပါဝင်ပါမည်။	ဆေးသုတ်ရာတွင် ရေတလျှောက်များ၊ သွပ်မိုးများ မပါဝင်ပါ။ တံခါးများ၊ Window များ မပါဝင်ပါ။

တန်ဖိုးသင့်တစ်ထပ်တိုက် (Steel Structure)အသုံးပြုပစ္စည်းများနှင့် တည်ဆောက်ပုံ		
လုပ်ငန်းစဉ်	တည်ဆောက်ပုံ	မှတ်ချက်
	အသုံးပြုမည့် ဆေးအမျိုးအစားမှာ အပြင်ပိုင်းတွင် (UPG Orient) အမျိုးအစား အသုံးပြုပေးပါမည်။	Special Colour များ အိမ်ရှင်မှ ပြောင်းလဲလိုခြင်း၊ ဆေးအမျိုးအစား ပြောင်းလဲအသုံးပြုလိုခြင်း၊ အရောင်ရောစပ်အသုံးပြုလိုခြင်းများ ပြုလုပ်လိုပါက ထပ်တိုးကုန်ကျငွေကိုအိမ်ရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။
	အသုံးပြုမည့် ဆေးအမျိုးအစားမှာ အတွင်းပိုင်းတွင် (Orient) အမျိုးအစား အသုံးပြုပေးပါမည်။	
၁၀။ ဆေးသုတ်လုပ်ငန်း	နံရံများ ညီညာချောမွေ့မှုရှိစေရန်နှင့် မိုးတွင် မှိုများ စွဲကပ်မှု မရှိစေရန် Sealar ဆေးကို ထည့်သွင်းအသုံးပြုပေးပါမည်။	အိမ်ဘေးနံရံများ၊ အတွင်းနံရံများတွင် ဖြတ်လှိုင်းများ ထည့်သွင်း အလှဆင်လိုပါက လက်ခံ (၁၀၀) ဈေးနှုန်းဖြင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။
	တစ်ခါတစ်ရံ နံရံများ ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန် (ချိတ်ခွက်နေရာများ) အတွက် Putty ဖျော်စပ်ရာတွင် Cement အနည်းငယ် (လက်တစ်စုပ်) မှ ထည့်သွင်းအသုံးပြုခြင်းကို အိမ်ရှင်ဘက်မှ နားလည်သဘောပေါက်ရပါမည်။	
	ဆေးအမျိုးအစား ဆေးကာလာကို အိမ်ရှင်ဘက်မှ စိတ်ကြိုက်ရွေးချယ်နိုင်ပါသည်။	

တန်ဖိုးသင့်တစ်ထပ်တိုက် (Steel Structure)အသုံးပြုပစ္စည်းများနှင့် တည်ဆောက်ပုံ		
လုပ်ငန်းစဉ်	တည်ဆောက်ပုံ	မှတ်ချက်
၁၁။ မီးသွယ်တန်းခြင်းလုပ်ငန်း	မီးသွယ်တန်းရာတွင် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရန်အတွက် မီးပွိုင့်များအတွက် Cable ကြိုးကို 1.5mm ² ၊ Power အတွက် Cable ကြိုးကို 2.5mm ² အသုံးပြုပေးပါမည်။ (On Trunking)	EPC နှင့် သက်ဆိုင်သော လုပ်ငန်းများကို အိမ်ရှင်မှ တာဝန်ယူရပါမည်။ မိုးကြိုးလွှဲများ တပ်ဆင်ခြင်း မပါဝင်ပါ။
၁၁။ မီးသွယ်တန်းခြင်းလုပ်ငန်း	Main လိုင်းအတွက် 20A , 2 Pole Breaker , Lighting လိုင်းအတွက် 20A, 1 Pole Breaker, Power Socket အတွက် 20A, 1Pole Breaker နှင့် Box တစ်လုံးတပ်ဆင်ပေးပါမည်။ ဧည့်ခန်း နှင့် Bedroom ခန်းတွင် Aircon socket တစ်ပေါက်စီ တပ်ဆင်ပေးပါမည်။	အဲကွန်း Socket များ မပါဝင်ပါ။ ထပ်တိုး Socket , Lighting , Breaker များ တပ်ဆင်လိုပါက အိမ်ရှင်ဘက်မှ ကုန်ကျငွေကို ပေးဆောင်ရပါမည်။
	အခန်းတစ်ခန်း တိုင်းတွင် မီး 1 ပွင့် တပ်ဆင်ပေးပါမည်။	
	အသုံးပြု Socket နှင့် Switch အမျိုးအစားမှာ Sogo ဖြစ်ပါသည်။	Noted: မီးတစ်ပွင့် (7000) , Socket (10000), Aircom Socket (25000)

တန်ဖိုးသင့်တစ်ထပ်တိုက် (Steel Structure)အသုံးပြုပစ္စည်းများနှင့် တည်ဆောက်ပုံ		
လုပ်ငန်းစဉ်	တည်ဆောက်ပုံ	မှတ်ချက်
	အိမ်တွင်းအတွက် ၁၀ပေပတ်လည်အခန်းတိုင်းတွင် မီးပွင့် ၁ပွင့်၊ အိပ်ခန်း မီးပွင့် ၁ပွင့်၊ Socket ၁ပွင့် ၊ ရေချိုးခန်း မီးပွင့် ၁ပွင့်၊ အိမ်ရှေ့မျက်နှာစာ မီးပွင့် ၁ပွင့်၊ အိမ်သာ မီးပွင့် ၁ပွင့် ၊ဘုရားခန်း မီးပွင့် ၁ပွင့် Socket ၂ပွင့် ၊ မီးဖိုခန်း Socket ၂ပွင့် တပ်ဆင်ပေးပါမည်။	ခွဲထွင်းလုပ်ငန်းများ တောင်းဆိုလာပါက အိမ်ရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။