

GLOSARIO

HY_id: identificación del inmueble en Haya Real Estate
HY_tipo: clase de inmueble (piso, garaje, casa de pueblo...)
HY_cod_postal: código postal del inmueble
HY_provincia: provincia donde está situado el inmueble
HY_descripcion: descripción del inmueble
HY_distribucion: distribución del inmueble
HY_antigüedad: año de antigüedad del inmueble
HY_metros_útiles: metros cuadrados útiles del inmueble
HY_metros_totales: metros cuadrados totales del inmueble
HY_num_banos: número de baños
HY_cert_energ: calificación del certificado energético
HY_num_terrazas: número de terrazas
HY_ascensor: existencia o no de ascensor
HY_trastero: existencia o no de trastero
HY_num_garajes: número de garajes
HY_precio: precio de venta del inmueble
HY_precio_anterior: precio anterior
IDEA_area: Superficie de la zona
IDEA_poblacion: Población estimada de la zona
IDEA_densidad: Densidad de población de la zona
IDEA_pc_1960: % de inmuebles en la zona construidos antes de 1960
IDEA_pc_1960_69: % construido entre 1960 y 1969
IDEA_pc_1970_79: % construido entre 1970 y 1979
IDEA_pc_1980_89: % construido entre 1980 y 1989
IDEA_pc_1990_99: % construido entre 1990 y 1999
IDEA_pc_2000_10: % construido entre 2000 y 2010
IDEA_pc_comercio: % de inmuebles en la zona que son de uso comercial
IDEA_pc_industria: % de uso industrial
IDEA_pc_oficina: % de uso oficina
IDEA_pc_otros: % de otros usos
IDEA_pc_residencial: % de uso residencial (casa/piso)
IDEA_pc_trast_parking: % de uso comercial
IDEA_ind_tienda: indicador de establecimientos activos de tipo tienda/local comercial (cuanto mayor es el número, mayor es el número de establecimiento)
IDEA_ind_turismo: indicador de puntos de interés de tipo turístico en la zona
IDEA_ind_alimentacion: indicador de nivel de restaurantes en la zona
IDEA_ind_riqueza: indicador de riqueza por habitante (cuanto más alto, más rica es la zona)
IDEA_rent_alquiler: rentabilidad bruta de alquiler en la zona, en tanto por ciento
IDEA_ind_elasticidad: Nivel de elasticidad de los precios del mercado inmobiliario en la zona (1 muy bajo, 5 muy alto)
IDEA_ind_liquidez: nivel de liquidez del activo (-1, 0 +1, si el activo es poco, medio o muy líquido).
IDEA_unitprice_sale_residencial: precio medio de venta en €/m² por piso residencial en la zona
IDEA_price_sale_residencial: precio medio de venta en € por piso en la zona

IDEA_stock_sale_residential: número de inmuebles anunciados para venta en la zona
IDEA_demand_sale_residential: indicador de intensidad de la demanda para venta residencial
IDEA_unitprice_rent_residential: precio medio de alquiler en €/m² por piso residencial en la zona
IDEA_price_rent_residential: precio medio de alquiler en € por piso en la zona
IDEA_stock_rent_residential: número de inmuebles anunciados para alquiler en la zona
IDEA_demand_rent_residential: indicador de intensidad de la demanda para alquiler residencial
GA_page_views: Número de páginas vistas en el periodo considerado
GA_bounce_rate: El porcentaje de sesiones en las que el usuario ha abandonado la URL sin interactuar con ella.
GA_exit_rate: El porcentaje de sesiones en las que el usuario ha cerrado el navegador sin visitar más páginas.
GA_quincena_ini: primera quincena en que aparece el inmueble en la web
GA_quincena_ult: última quincena en que aparece el inmueble en la web
TARGET: duración media de visita a la URL del inmueble

HORIZONTE TEMPORAL

Los datos provenientes de la analítica web (GA_) se refieren al periodo 01/01/2017 hasta 15/12/2018

La información de mercado de las variables (IDEA_) está zonificada y presentada a fecha 31/12/2017