



# Kavel 1

Kavelpaspoort	Landgoed Maetland kavel 1
Netto kavelgrootte :	3.290 m <sup>2</sup>
Netto kavel + gemeenschappelijk deel :	3.634 m <sup>2</sup> basis koopsom
Waterschap deel kavel :	0 m <sup>2</sup> exclusief gebruiksrecht
Beschikbaar :	3.290 m <sup>2</sup>
Totaal :	3.634 m <sup>2</sup>
Bouwvolume villa :	1.500 m <sup>3</sup>
Bouwooppervlak bijgebouwen :	130 m <sup>2</sup>
Bouwooppervlak ondergronds :	onbeperkt
Bestemming :	Uitgebreid wonen en werken
Goothoogte woning :	Maximaal 9,0 meter
Nokhoogte woning :	Maximaal 13,0 meter
Goothoogte bijgebouwen :	Maximaal 3,0 meter
Nokhoogte bijgebouwen :	Maximaal 6,0 meter
Nutsaansluitingen tot kavelgrens :	Elektra, glasvezel, water en riolering
Toegangspoort aan de Vreeltstraat :	Inclusief
Straatverlichting :	inclusief
Eigendom wegen en groen :	Vereniging van Eigenaars 1/7 deel
Koopsom exclusief 21% BTW :	€ 535.000,=



# Kavel 2

Kavelpaspoort	Landgoed Maetland kavel 2
Netto kavelgrootte :	2.969 m <sup>2</sup>
Netto kavel + gemeenschappelijk deel :	3.313 m <sup>2</sup>
Waterschap deel kavel :	278 m <sup>2</sup> exclusief gebruiksrecht
Beschikbaar:	3.247 m <sup>2</sup>
Totaal :	3.591 m <sup>2</sup>
Bouwvolume villa :	1.500 m <sup>3</sup>
Bouwooppervlak bijgebouwen :	130 m <sup>2</sup>
Bouwooppervlak ondergronds :	onbeperkt
Bestemming :	Uitgebreid wonen en werken
Goothoogte woning :	Maximaal 9,0 meter
Nokhoogte woning :	Maximaal 13,0 meter
Goothoogte bijgebouwen :	Maximaal 3,0 meter
Nokhoogte bijgebouwen :	Maximaal 6,0 meter
Nutsaansluitingen tot kavelgrens :	Elektra, glasvezel, water en riolering
Toegangspoort aan de Vreeltstraat :	Inclusief
Straatverlichting :	inclusief
Eigendom wegen en groen :	Vereniging van Eigenaars 1/7 deel
Koopsom exclusief 21% BTW :	€ 499.000,=



# Kavel 3

Kavelpaspoort	Landgoed Maetland kavel 3
Netto kavelgrootte :	3.024 m <sup>2</sup>
Netto kavel + gemeenschappelijk deel :	3.368 m <sup>2</sup>
Waterschap deel kavel :	216 m <sup>2</sup> exclusief gebruiksrecht
Beschikbaar :	3.240 m <sup>2</sup>
Totaal :	3.584 m <sup>2</sup>
Bouwvolume villa :	1.500 m <sup>3</sup>
Bouwooppervlak bijgebouwen :	130 m <sup>2</sup>
Bouwooppervlak ondergronds :	onbeperkt
Bestemming :	Uitgebreid wonen en werken
Goothoogte woning :	Maximaal 9,0 meter
Nokhoogte woning :	Maximaal 13,0 meter
Goothoogte bijgebouwen :	Maximaal 3,0 meter
Nokhoogte bijgebouwen :	Maximaal 6,0 meter
Nutsaansluitingen tot kavelgrens :	Elektra, glasvezel, water en riolering
Toegangspoort aan de Vreeltstraat :	Inclusief
Straatverlichting :	inclusief
Eigendom wegen en groen :	Vereniging van Eigenaars 1/7 deel
Koopsom exclusief 21% BTW :	€ 529.000,=



# Kavel 4

Kavelpaspoort	Landgoed Maetland kavel 4
Netto kavelgrootte :	3.069 m <sup>2</sup>
Netto kavel + gemeenschappelijk deel :	3.413 m <sup>2</sup>
Waterschap deel kavel :	226 m <sup>2</sup> exclusief gebruiksrecht
Beschikbaar :	3.295 m <sup>2</sup>
Totaal :	3.639 m <sup>2</sup>
Bouwvolume villa :	1.500 m <sup>3</sup>
Bouwooppervlak bijgebouwen :	130 m <sup>2</sup>
Bouwooppervlak ondergronds :	onbeperkt
Bestemming :	Uitgebreid wonen en werken
Goothoogte woning :	Maximaal 9,0 meter
Nokhoogte woning :	Maximaal 13,0 meter
Goothoogte bijgebouwen :	Maximaal 3,0 meter
Nokhoogte bijgebouwen :	Maximaal 6,0 meter
Nutsaansluitingen tot kavelgrens :	Elektra, glasvezel, water en riolering
Toegangspoort aan de Vreeltstraat :	Inclusief
Straatverlichting :	inclusief
Eigendom wegen en groen :	Vereniging van Eigenaars 1/7 deel
Koopsom exclusief 21% BTW :	€ 549.000,=



# Kavel 5

Kavelpaspoort	Landgoed Maetland kavel 5
Netto kavelgrootte :	2.953 m <sup>2</sup>
Netto kavel + gemeenschappelijk deel :	3.297 m <sup>2</sup>
Waterschap deel kavel :	216 m <sup>2</sup> exclusief gebruiksrecht
Beschikbaar:	3.169 m <sup>2</sup>
Totaal :	3.513 m <sup>2</sup>
Bouwvolume villa :	1.500 m <sup>3</sup>
Bouwoppervlak bijgebouwen :	130 m <sup>2</sup>
Bouwoppervlak ondergronds :	onbeperkt
Bestemming :	Uitgebreid wonen en werken
Goothoogte woning :	Maximaal 9,0 meter
Nokhoogte woning :	Maximaal 13,0 meter
Goothoogte bijgebouwen :	Maximaal 3,0 meter
Nokhoogte bijgebouwen :	Maximaal 6,0 meter
Nutsaansluitingen tot kavelgrens :	Elektra, glasvezel, water en riolering
Toegangspoort aan de Vreeltstraat :	Inclusief
Straatverlichting :	inclusief
Eigendom wegen en groen :	Vereniging van Eigenaars 1/7 deel
Koopsom exclusief 21% BTW :	€ 519.000,=



# Kavel 6

Kavelpaspoort	Landgoed Maetland kavel 6
Netto kavelgrootte :	2.548 m <sup>2</sup>
Netto kavel + gemeenschappelijk deel :	2.892 m <sup>2</sup>
Waterschap deel kavel :	240 m <sup>2</sup> exclusief gebruiksrecht
Beschikbaar:	2.788 m <sup>2</sup>
Totaal :	3.132 m <sup>2</sup>
Bouwvolume villa :	1.500 m <sup>3</sup>
Bouwoppervlak bijgebouwen :	130 m <sup>2</sup>
Bouwoppervlak ondergronds :	onbeperkt
Bestemming :	Uitgebreid wonen en werken
Goothoogte woning :	Maximaal 9,0 meter
Nokhoogte woning :	Maximaal 13,0 meter
Goothoogte bijgebouwen :	Maximaal 3,0 meter
Nokhoogte bijgebouwen :	Maximaal 6,0 meter
Nutsaansluitingen tot kavelgrens :	Elektra, glasvezel, water en riolering
Toegangspoort aan de Vreeltstraat :	Inclusief
Straatverlichting :	inclusief
Eigendom wegen en groen :	Vereniging van Eigenaars 1/7 deel
Koopsom exclusief 21% BTW :	€ 449.000,=



# Kavel 7

Kavelpaspoort	Landgoed Maetland kavel 7
Netto kavelgrootte :	3.158 m <sup>2</sup>
Netto kavel + gemeenschappelijk deel :	3.502 m <sup>2</sup>
Waterschap deel kavel :	0 m <sup>2</sup> exclusief gebruiksrecht
Beschikbaar :	3.158 m <sup>2</sup>
Totaal :	3.502 m <sup>2</sup>
Bouwvolume villa :	1.500 m <sup>3</sup>
Bouwooppervlak bijgebouwen :	130 m <sup>2</sup>
Bouwooppervlak ondergronds :	onbeperkt
Bestemming :	Uitgebreid wonen en werken
Goothoogte woning :	Maximaal 9,0 meter
Nokhoogte woning :	Maximaal 13,0 meter
Goothoogte bijgebouwen :	Maximaal 3,0 meter
Nokhoogte bijgebouwen :	Maximaal 6,0 meter
Nutsaansluitingen tot kavelgrens :	Elektra, glasvezel, water en riolering
Toegangspoort aan de Vreeltstraat :	Inclusief
Straatverlichting :	inclusief
Eigendom wegen en groen :	Vereniging van Eigenaars 1/7 deel
Koopsom exclusief 21% BTW :	€ 515.000,=