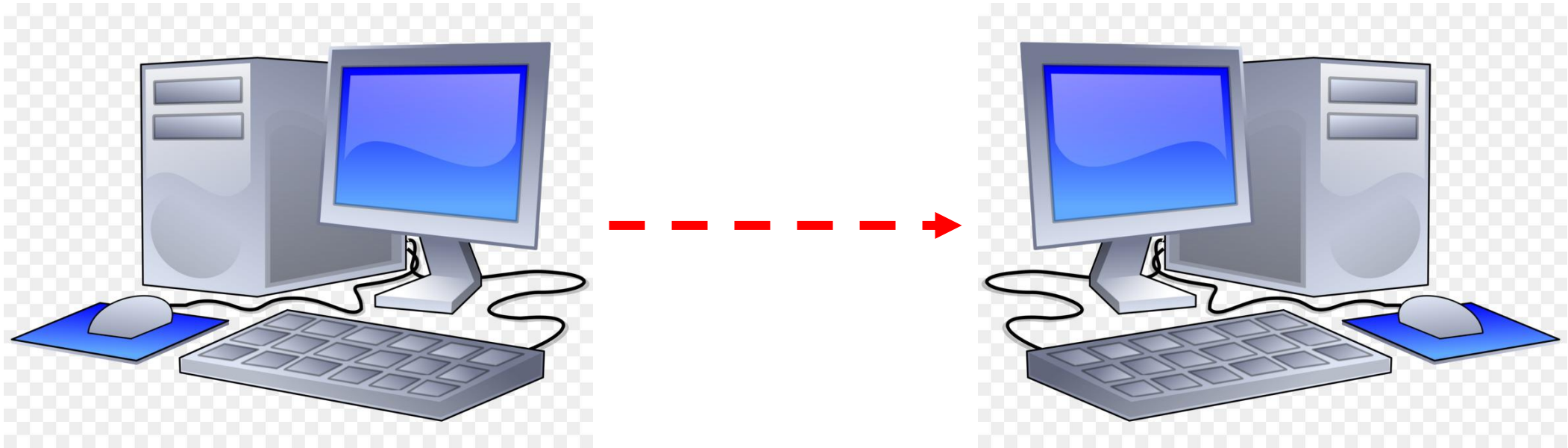


Guida download:

Versione illimitata prospetto di calcolo

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN BASE ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI COMO DEPOSITATO IL 06 OTTOBRE 2020									
Unità abitativa sita a Como in Via/P.za n., piano int.									
MICROZONA N.	2								
PIANO N.	3								
CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE									
Superficie calpestabile appartamento:		mq.	100,00			mq.	100,00		
Maggiorazione per superficie inferiore o uguale a mq. 60:				(0 %)		mq.	0,00		
Autorimessa singola:		mq.	25,00	(70 %)		mq.	17,50		
Posto auto in autorimessa comune:		mq.	25,00	(50 %)		mq.	12,50		
Balconi, terrazzi, cantine, solai e posti auto scoperti in uso esclusivo:		mq.	12,00	(25 %)		mq.	3,00		
Area scoperta di pertinenza esclusiva:		mq.	0,00	(10 %)		mq.	0,00		
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE						mq.	133,00		
ELEMENTI OGGETTIVI DI CLASSIFICAZIONE									
1	Autorimessa e/o posto auto coperto e/o posto auto scoperto	<input checked="" type="checkbox"/>	8	Area verde e/o cortile comune, di almeno mq. 30 complessivi usufruibili	<input type="checkbox"/>				
2	Sottotetto e/o soffitta e/o cantina in uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	9	Impianto di climatizzazione estiva o raffrescamento	<input type="checkbox"/>				
3	Sanitari e relativi accessori integri ed in buono stato di manutenzione, al momento della sottoscrizione del contratto	<input checked="" type="checkbox"/>	10	Sistema di allarme o inferriate di sicurezza	<input type="checkbox"/>				
4	Impianto TV canalizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	11	Appartamento sito in immobile con non più di 6 unità	<input type="checkbox"/>				
5	Porta blindata	<input type="checkbox"/>	12	Terrazza/balcone	<input checked="" type="checkbox"/>				
6	Ascensore	<input checked="" type="checkbox"/>	13	Dotazione di impianto a pompa di calore e/o geotermico e/o fotovoltaico	<input type="checkbox"/>				
7	Doppi servizi	<input checked="" type="checkbox"/>	-	Servizi igienici non interni all'abitazione	<input type="checkbox"/>				
Presenza di n. 5 parametri da 1 a 7 e di n. 1 parametri da 8 a 13 o di n. 6 parametri da 1 a 13									
FASCIA DI APPARTENENZA:		Massima							
ELEMENTI DI MAGGIORAZIONE / RIDUZIONE									
Maggiorazione per immobile storico:				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO				
Maggiorazione per presenza di arredamento sufficiente alla vivibilità:				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO				
Maggiorazione per classe energetica (fascia C)				<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO				
Maggiorazione per durata contrattuale superiore ad anni tr				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO				
Riduzione per riscaldamento fornito unicamente da stufette elettriche o a combustibile liquido				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO				
CANONE MENSILE:		minimo	877,80 €	massimo	1.623,93 €				

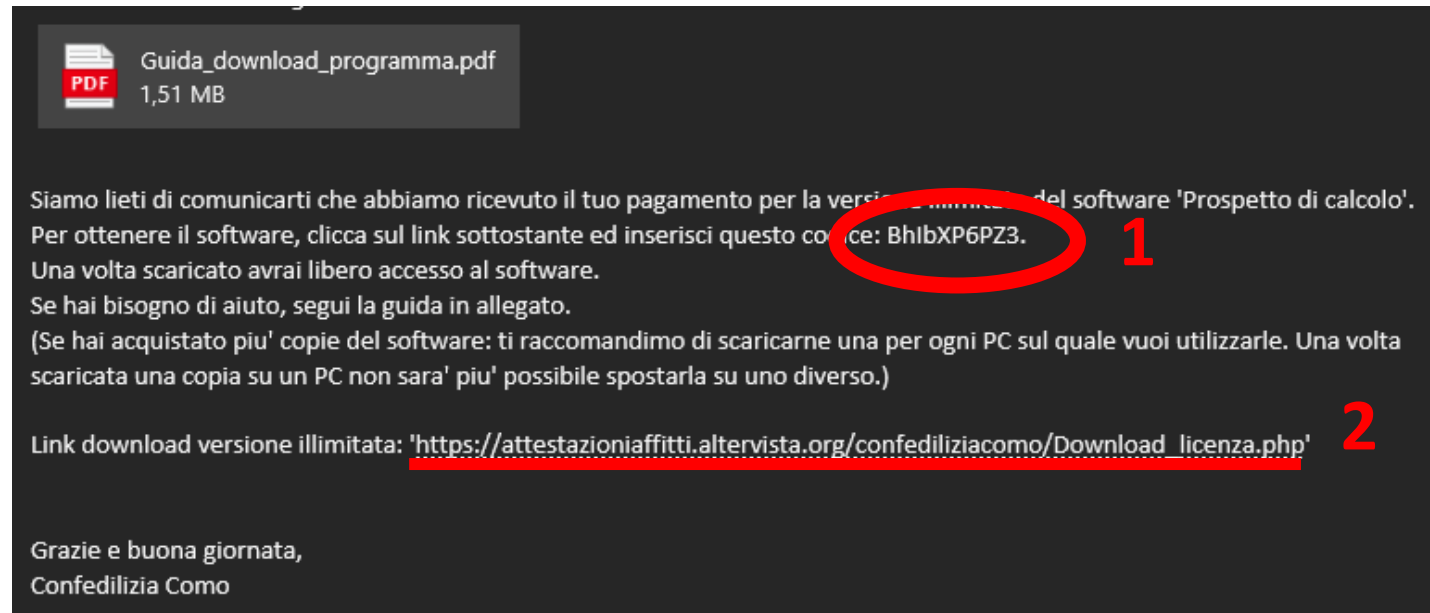
Step 1



Posizionati al computer sul quale si vuole installare il software 'Prospetto di calcolo' in versione illimitata

Se installerai il software su un determinato PC, successivamente **NON potrai spostarlo/reinstallarlo su un altro PC**

Step 2



Copia il codice allegato all'email (1) e clicca sul link del download (2)

Step 3

Inserisci qui il codice ricevuto per e-mail.

Salva il file sul tuo computer. Avrai così ottenuto il programma in versione illimitata.

- Inserisci il codice: 

ATTENZIONE: come specificato in fase d'acquisto, il software è unico e potrà essere utilizzato solo su **un** computer.
Nel caso non volessi averlo sul PC dove stai lavorando, riapri questa pagina web dal PC desiderato e scaricalo da lì.

Per assistenza tecnica, contattare attestazioniaffitti@gmail.com

Incolla il codice precedentemente copiato nella barra (3) e clicca su 'Scarica licenza' (4)

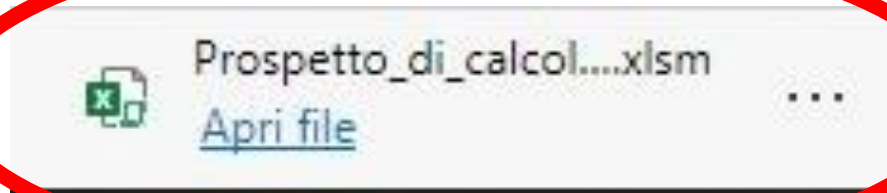
Step 4



Partirà quindi il download del software, denominato:
'Prospetto_di_calcolo_illimitato.xlsm'

Nel caso il computer chiedesse dove scaricare il file, scegli
una cartella a piacere

5



Una volta completato il download (mediamente impiega
pochi secondi), fare click su 'Apri file' o sull'icona (5)

Step 5

6

Abilita modifica

Salvaggio automatico **Prospetto di calcolo vendita.xlsx** - Visualizzazione protetta - Cerca

File Home Inserisci Layout di pagina Formule Dati Revisione Visualizza Sviluppo Guida

1 VISUALIZZAZIONE PROTETTA. Attenzione: i file provenienti da Internet possono contenere virus. A meno che non sia necessario modificare il file, è consigliabile restare in Visualizzazione protetta.

2 MICROZONA N. **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36**

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN BASE ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI COMO DEPOSITATO IL 06 OTTOBRE 2020

Unità abitativa sita a Como in Via/P.za n., piano int.

CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE

	mq.	(e, e %)	mq.
Superficie calpestabile appartamento:			0,00
Maggiorazione per superficie inferiore o uguale a mq. 60:			#VALORE!
Autorimessa singola:		(70 %)	0,00
Posto auto in autorimessa comune:		(50 %)	0,00
Balconi, terrazzi, cantine, solai e posti auto scoperti in uso esclusivo:		(25 %)	0,00
Area scoperta di pertinenza esclusiva:		(10 %)	0,00
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE	mq. livare, e risa		

Per un corretto funzionamento, ATTIVARE LE MACRO al primo avvio

ELEMENTI OGGETTIVI DI CLASSIFICAZIONE

1	Autorimessa e/o posto auto coperto e/o posto auto scoperto	<input type="checkbox"/>	8 Area verde e/o cortile comune, di almeno mq. 30 complessivi usufruibili	<input type="checkbox"/>
2	Sottotetto e/o soffitta e/o cantina in uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	9 impianto di climatizzazione estiva o raffrescamento	<input type="checkbox"/>
3	Sanitari e relativi accessori integri ed in buono stato di manutenzione, al momento della sottoscrizione del contratto	<input type="checkbox"/>	10 Sistema di allarme o inferriate di sicurezza	<input type="checkbox"/>
4	Impianto TV canalizzato	<input type="checkbox"/>	11 Appartamento sito in immobile con non più di 6 unità	<input type="checkbox"/>
5	Porta blindata	<input type="checkbox"/>	12 Terrazza/balcone	<input type="checkbox"/>
6	Ascensore	<input type="checkbox"/>	13 Dotazione di impianto a pompa di calore e/o geotermico e/o fotovoltaico	<input type="checkbox"/>
7	Doppi servizi	<input type="checkbox"/>	- Servizi igienici non interni all'abitazione	<input type="checkbox"/>
Presenza di n. 0 parametri da 1 a 7 e di n. 0 parametri da 8 a 13 o di n. 0 parametri da 1 a 13				
FASCIA DI APPARTENENZA:	Attivare			

Per un corretto funzionamento, ATTIVARE LE MACRO al primo avvio

ELEMENTI DI MAGGIORAZIONE / RIDUZIONE

	SI	NO
Maggiorazione per immobile storico:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maggiorazione per presenza di arredamento sufficiente alla vivibilità:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maggiorazione per classe energetica:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maggiorazione per durata contrattuale superiore ad anni tre:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Riduzione per riscaldamento fornito unicamente da stufette elettriche o a combustibile liquido:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Foglio1

7

Abilita contenuto

Salvaggio automatico **Prospetto di calcolo vendita.xlsx** - Excel - Cerca

File Home Inserisci Layout di pagina Formule Revisione Visualizza Sviluppo Guida

1 **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36**

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN BASE ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI COMO DEPOSITATO IL 06 OTTOBRE 2020

Unità abitativa sita a Como in Via/P.za n., piano int.

CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE

	mq.	(e, e %)	mq.
Superficie calpestabile appartamento:			0,00
Maggiorazione per superficie inferiore o uguale a mq. 60:			#VALORE!
Autorimessa singola:		(70 %)	0,00
Posto auto in autorimessa comune:		(50 %)	0,00
Balconi, terrazzi, cantine, solai e posti auto scoperti in uso esclusivo:		(25 %)	0,00
Area scoperta di pertinenza esclusiva:		(10 %)	0,00
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE	mq. livare, e risa		

Per un corretto funzionamento, ATTIVARE LE MACRO al primo avvio

ELEMENTI OGGETTIVI DI CLASSIFICAZIONE

1	Autorimessa e/o posto auto coperto e/o posto auto scoperto	<input type="checkbox"/>	8 Area verde e/o cortile comune, di almeno mq. 30 complessivi usufruibili	<input type="checkbox"/>
2	Sottotetto e/o soffitta e/o cantina in uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	9 impianto di climatizzazione estiva o raffrescamento	<input type="checkbox"/>
3	Sanitari e relativi accessori integri ed in buono stato di manutenzione, al momento della sottoscrizione del contratto	<input type="checkbox"/>	10 Sistema di allarme o inferriate di sicurezza	<input type="checkbox"/>
4	Impianto TV canalizzato	<input type="checkbox"/>	11 Appartamento sito in immobile con non più di 6 unità	<input type="checkbox"/>
5	Porta blindata	<input type="checkbox"/>	12 Terrazza/balcone	<input type="checkbox"/>
6	Ascensore	<input type="checkbox"/>	13 Dotazione di impianto a pompa di calore e/o geotermico e/o fotovoltaico	<input type="checkbox"/>
7	Doppi servizi	<input type="checkbox"/>	- Servizi igienici non interni all'abitazione	<input type="checkbox"/>
Presenza di n. 0 parametri da 1 a 7 e di n. 0 parametri da 8 a 13 o di n. 0 parametri da 1 a 13				
FASCIA DI APPARTENENZA:	Attivare			

Per un corretto funzionamento, ATTIVARE LE MACRO al primo avvio

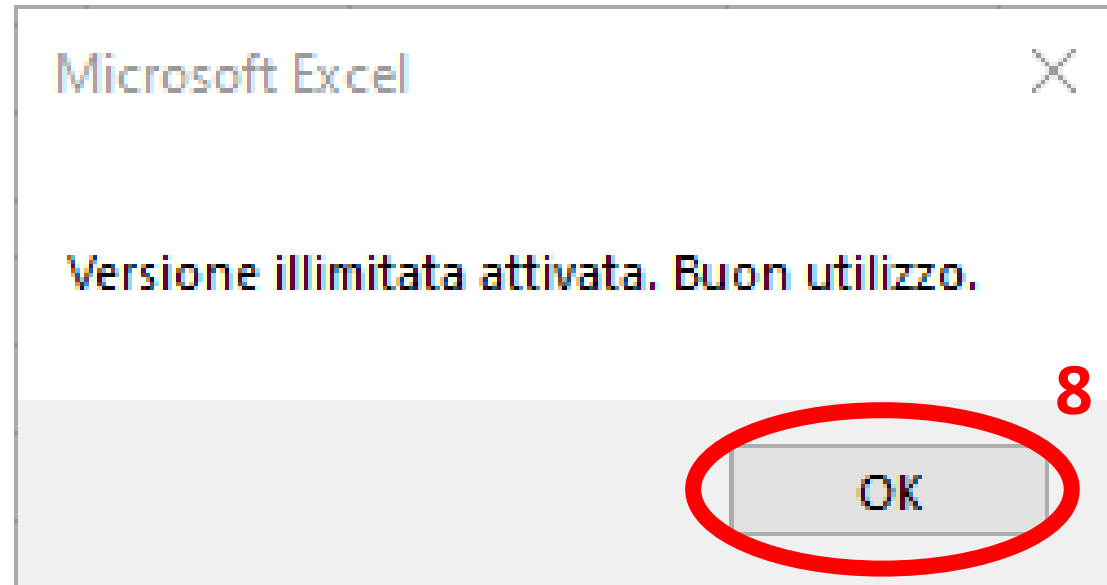
ELEMENTI DI MAGGIORAZIONE / RIDUZIONE

	SI	NO
Maggiorazione per immobile storico:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maggiorazione per presenza di arredamento sufficiente alla vivibilità:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maggiorazione per classe energetica:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maggiorazione per durata contrattuale superiore ad anni tre:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Riduzione per riscaldamento fornito unicamente da stufette elettriche o a combustibile liquido:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Foglio1

Apri ora il programma Excel appena scaricato
Clicca su 'Abilita modifica' (6) e successivamente su 'Abilita contenuto' (7)

Step 6



All'apertura di questa finestra di dialogo clicca su 'OK' (8)

Perfetto, il software 'Prospetto di calcolo.xlsm' è attivato in versione illimitata
Buon utilizzo

Chiarimenti

- Come specificato allo Step 1, il software **funzionerà solo sul PC sul quale è stato scaricato.**
- Se dovessi avere la necessità di inoltrare (per esempio tramite mail o chiavetta USB) il prospetto compilato, ti consigliamo di esportarlo come PDF cliccando su:

File -> Esporta -> Crea documento PDF

In ogni caso, per ulteriori informazioni o chiarimenti, scrivi a:
attestazioniaffitti@gmail.com

Salvataggio automatico

File Home Inserisci Layout di pagina Formule Dati Revisione Visualizza Sviluppo Guida Condividi

Appunti Incolla Calibri 11 G C S A A Appunti Carattere Allineamento Numeri Stili Celle

AB7

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN BASE ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI COMO DEPOSITATO IL 06 OTTOBRE 2020

Unità abitativa sita a Como in Via/P.za n., piano int.

MICROZONA N.

PIANO N.

CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	mq.	0,00	mq.	0,00
Maggiorazione per superficie inferiore o uguale a mq. 60:	(30 %)	mq.	0,00	
Autorimessa singola:	mq.	(70 %)	mq.	0,00
Posto auto in autorimessa comune:	mq.	(50 %)	mq.	0,00
Balconi, terrazzi, cantine, solai e posti auto scoperti in uso esclusivo:	mq.	(25 %)	mq.	0,00
Area scoperta di pertinenza esclusiva:	mq.	(10 %)	mq.	0,00
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE			mq.	0,00

ELEMENTI OGGETTIVI DI CLASSIFICAZIONE

1 Autorimessa e/o posto auto coperto e/o posto auto scoperto	<input type="checkbox"/>	8 Area verde e/o cortile comune, di almeno mq. 30 complessivi usufruibili	<input type="checkbox"/>
2 Sottotetto e/o soffitta e/o cantina in uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	9 Impianto di climatizzazione estiva o raffrescamento	<input type="checkbox"/>
3 Sanitari e relativi accessori integri ed in buono stato di manutenzione, al momento della sottoscrizione del contratto	<input type="checkbox"/>	10 Sistema di allarme o inferriate di sicurezza	<input type="checkbox"/>
4 Impianto TV canalizzato	<input type="checkbox"/>	11 Appartamento sito in immobile con non più di 6 unità	<input type="checkbox"/>
5 Porta blindata	<input type="checkbox"/>	12 Terrazza/balcone	<input type="checkbox"/>
6 Ascensore	<input type="checkbox"/>	13 Dotazione di impianto a pompa di calore e/o geotermico e/o fotovoltaico	<input type="checkbox"/>
7 Doppi servizi	<input type="checkbox"/>	- Servizi igienici non interni all'abitazione	<input type="checkbox"/>

Presenza di n. 0 parametri da 1 a 7 e di n. 0 parametri da 8 a 13 o di n. 0 parametri da 1 a 13

FASCIA DI APPARTENENZA: Minima

ELEMENTI DI MAGGIORAZIONE / RIDUZIONE

Maggiorazione per immobile storico:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Maggiorazione per presenza di arredamento sufficiente alla vivibilità:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Maggiorazione per classe energetica	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Maggiorazione per durata contrattuale superiore ad anni tr	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Riduzione per riscaldamento fornito unicamente da stufette elettriche o a combustibile liquido	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

CANONE MENSILE: minimo #N/D massimo #N/D

Foglio1 Foglio2

100%