

**PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN BASE ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER IL
COMUNE DI COMO DEPOSITATO IL 06 OTTOBRE 2020**

Unità abitativa sita a Como in Via/P.za n., piano int.

MICROZONA N. 2

PIANO N. 3

CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	mq. 100,00		mq. 100,00
Maggiorazione per superficie inferiore o uguale a mq. 60:	(0 %)		mq. 0,00
Autorimessa singola:	mq. 25,00 (70 %)		mq. 17,50
Posto auto in autorimessa comune:	mq. 25,00 (50 %)		mq. 12,50
Balconi, terrazzi, cantine, solai e posti auto scoperti in uso esclusivo:	mq. 12,00 (25 %)		mq. 3,00
Area scoperta di pertinenza esclusiva:	mq. 0,00 (10 %)		mq. 0,00

TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE mq. 133,00

ELEMENTI OGGETTIVI DI CLASSIFICAZIONE

1 Autorimessa e/o posto auto coperto e/o posto auto scoperto <input checked="" type="checkbox"/>	8 Area verde e/o cortile comune, di almeno mq. 30 complessivi usufruibili <input type="checkbox"/>
2 Sottotetto e/o soffitta e/o cantina in uso esclusivo <input type="checkbox"/>	9 Impianto di climatizzazione estiva o raffrescamento <input type="checkbox"/>
3 Sanitari e relativi accessori integri ed in buono stato di manutenzione, al momento della sottoscrizione del contratto <input checked="" type="checkbox"/>	10 Sistema di allarme o inferriate di sicurezza <input type="checkbox"/>
4 Impianto TV canalizzato <input checked="" type="checkbox"/>	11 Appartamento sito in immobile con non più di 6 unità <input type="checkbox"/>
5 Porta blindata <input type="checkbox"/>	12 Terrazza/balcone <input checked="" type="checkbox"/>
6 Ascensore <input checked="" type="checkbox"/>	13 Dotazione di impianto a pompa di calore e/o geotermico e/o fotovoltaico <input type="checkbox"/>
7 Doppi servizi <input checked="" type="checkbox"/>	- Servizi igienici non interni all'abitazione <input type="checkbox"/>

Presenza di n. 5 parametri da 1 a 7 e di n. 1 parametri da 8 a 13 o di n. 6 parametri da 1 a 13

FASCIA DI APPARTENENZA: Massima

ELEMENTI DI MAGGIORAZIONE / RIDUZIONE

Maggiorazione per immobile storico:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Maggiorazione per presenza di arredamento sufficiente alla vivibilità:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Maggiorazione per classe energetica: (fascia C)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Maggiorazione per durata contrattuale superiore ad anni tre:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Riduzione per riscaldamento fornito unicamente da stufette elettriche o a combustibile liquido:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

CANONE MENSILE:

minimo	877,80 €
--------	-----------------

massimo	1.623,93 €
---------	-------------------