

Guida installazione 'Prospetto di Calcolo'

Alla prima apertura sarà richiesto di **attivare le macro**.

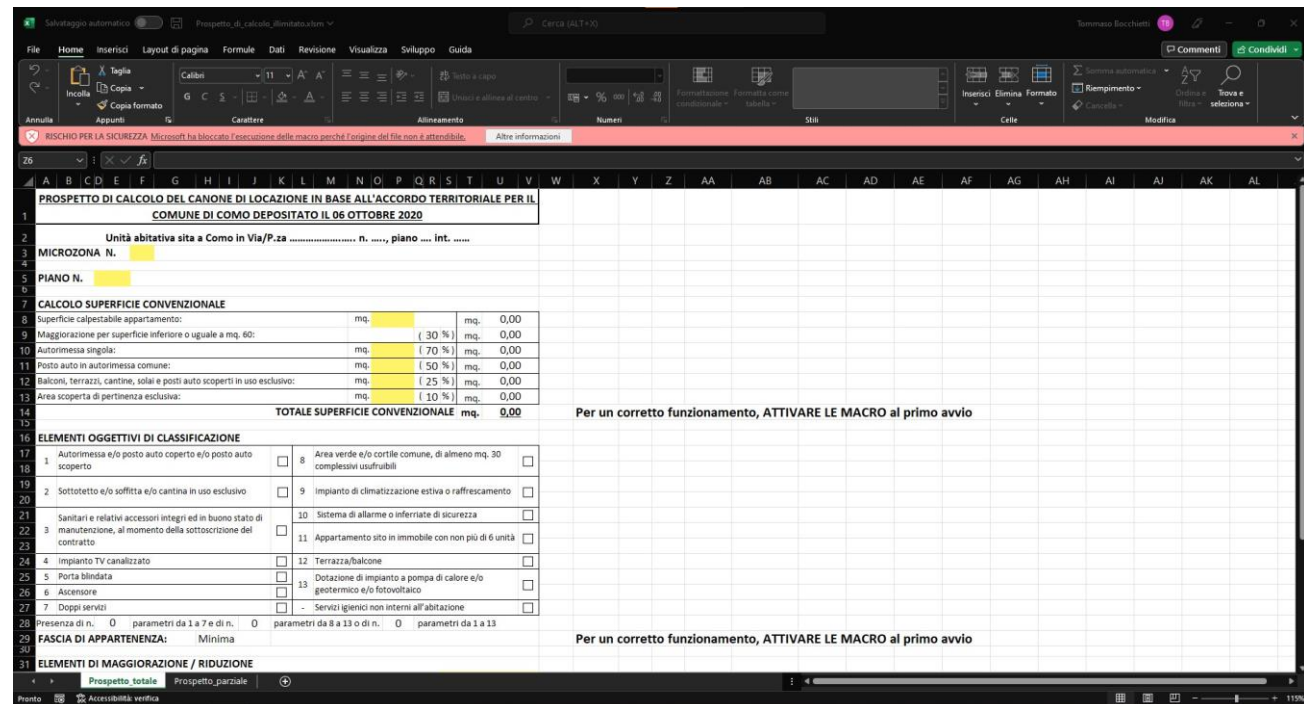
Se cliccando sul tasto **'Abilita modifica'** nella barra evidenziata in giallo, appare una finestra con una scritta di positiva attivazione, l'installazione sarà riuscita con successo ed è possibile utilizzare il programma per i rimanenti 7 giorni.

The screenshot displays the 'Prospetto di Calcolo' software interface. At the top, a yellow bar contains the 'Abilita modifica' button. Below this, the spreadsheet shows the title 'PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN BASE ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI COMO DEPOSITATO IL 06 OTTOBRE 2020'. The spreadsheet is divided into several sections: 'MICROZONA N.', 'PIANO N.', 'CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE', 'ELEMENTI OGGETTIVI DI CLASSIFICAZIONE', 'FASCIA DI APPARTENENZA', and 'ELEMENTI DI MAGGIORAZIONE / RIDUZIONE'. The 'CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE' section includes a table with columns for 'mq.' and 'mq. (%)'. The 'ELEMENTI OGGETTIVI DI CLASSIFICAZIONE' section includes a table with columns for 'n.', 'mq.', and 'mq. (%)'. The 'FASCIA DI APPARTENENZA' section includes a table with columns for 'n.', 'mq.', and 'mq. (%)'. The 'ELEMENTI DI MAGGIORAZIONE / RIDUZIONE' section includes a table with columns for 'n.', 'mq.', and 'mq. (%)'. The 'Abilita modifica' button is highlighted in yellow, indicating it is the active element.

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN BASE ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI COMO DEPOSITATO IL 06 OTTOBRE 2020			
Unità abitativa sita a Como in Via/P.za n. piano ... int.			
MICROZONA N.			
PIANO N.			
CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE			
Superficie calpestabile appartamento:	mq.		mq. 0,00
Maggiorazione per superficie inferiore o uguale a mq. 60:	mq.	(30 %)	mq. 0,00
Autorimessa singola:	mq.	(70 %)	mq. 0,00
Posto auto in autorimessa comune:	mq.	(50 %)	mq. 0,00
Balconi, terrazzi, cantine, solai e posti auto scoperti in uso esclusivo:	mq.	(25 %)	mq. 0,00
Area scoperta di pertinenza esclusiva:	mq.	(10 %)	mq. 0,00
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE		mq.	0,00
ELEMENTI OGGETTIVI DI CLASSIFICAZIONE			
1. Autorimessa e/o posto auto coperto e/o posto auto scoperto	<input type="checkbox"/>	8. Area verde e/o cortile comune, di almeno mq. 30 complessivi usufruibili	<input type="checkbox"/>
2. Sottotetto e/o soffitta e/o cantina in uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	9. Impianto di climatizzazione estiva o raffrescamento	<input type="checkbox"/>
3. Sanitari e relativi accessori integri ed in buono stato di manutenzione, al momento della sottoscrizione del contratto	<input type="checkbox"/>	10. Sistema di allarme o inferriate di sicurezza	<input type="checkbox"/>
4. Impianto TV canalizzato	<input type="checkbox"/>	11. Appartamento sito in immobile con non più di 6 unità	<input type="checkbox"/>
5. Porta blindata	<input type="checkbox"/>	12. Terrazza/balcone	<input type="checkbox"/>
6. Ascensore	<input type="checkbox"/>	13. Dotazione di impianto a pompa di calore e/o geotermico e/o fotovoltaico	<input type="checkbox"/>
7. Doppi servizi	<input type="checkbox"/>	14. Servizi igienici non interni all'abitazione	<input type="checkbox"/>
Presenza di n. 0 parametri da 1 a 7 e di n. 0 parametri da 8 a 13 o di n. 0 parametri da 1 a 13			
FASCIA DI APPARTENENZA: Minima			
ELEMENTI DI MAGGIORAZIONE / RIDUZIONE			
Maggiorazione per immobile storico:	<input type="checkbox"/>	SI	NO
Maggiorazione per presenza di arredamento sufficiente alla vivibilità:	<input type="checkbox"/>	SI	NO
Maggiorazione per classe energetica:	<input type="checkbox"/>	SI	NO
Maggiorazione per durata contrattuale superiore ad anni tre:	<input type="checkbox"/>	SI	NO

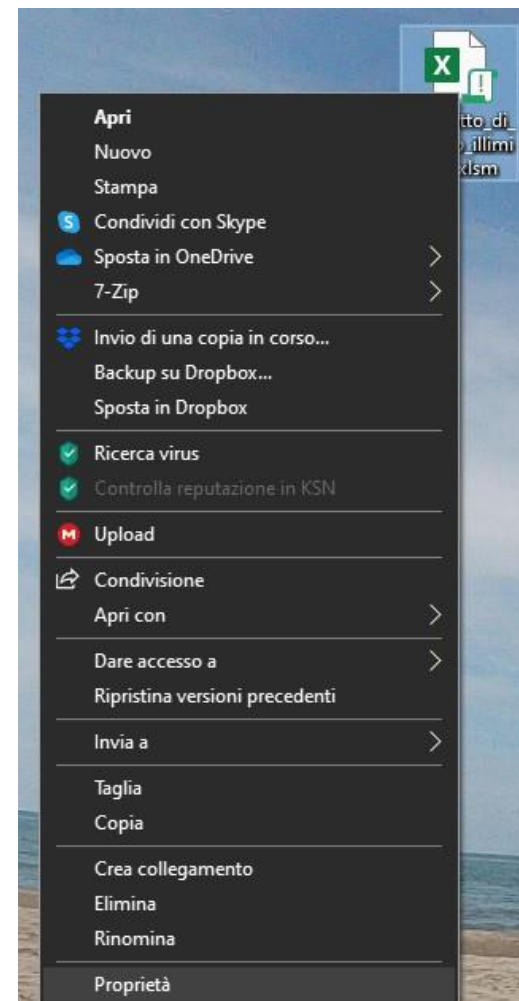
Se invece appare una barra evidenziata in rosso con il titolo **‘RISCHIO PER LA SICUREZZA’**, bisogna procedere seguendo i seguenti passaggi:

- Chiudere il programma
- Navigare fino alla cartella dove è stato salvato il programma



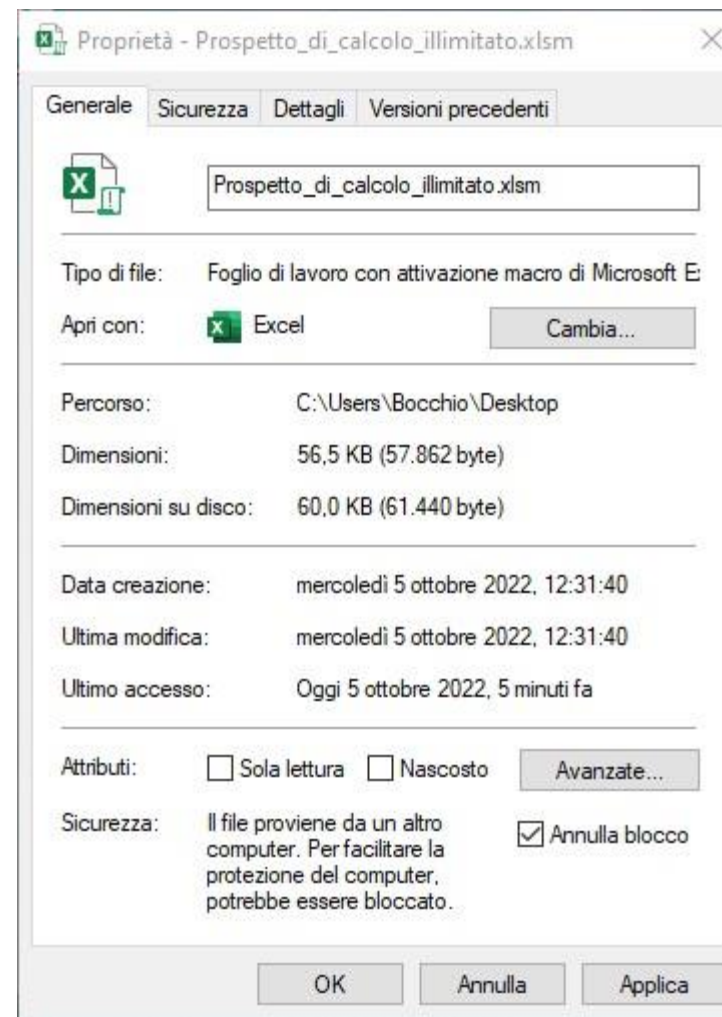
Se invece appare una barra evidenziata in rosso con il titolo '**RISCHIO PER LA SICUREZZA**', bisogna procedere seguendo i seguenti passaggi:

- Cliccare con il tasto destro sull'icona
- Dal menù a tendina selezionare la voce '**Proprietà**'



Se invece appare una barra evidenziata in rosso con il titolo '**RISCHIO PER LA SICUREZZA**', bisogna procedere seguendo i seguenti passaggi:

- Dalla finestra che appare, bisogna spuntare la casella con la dicitura '**Annulla blocco**'
- Successivamente bisogna cliccare sul tasto '**Applica**' e chiudere la finestra



Se invece appare una barra evidenziata in rosso con il titolo '**RISCHIO PER LA SICUREZZA**', bisogna procedere seguendo i seguenti passaggi:

- A questo punto si può procedere riaprendo il programma

All'apertura apparirà una delle due finestre mostrate qui a fianco, in base alla versione del programma scelta.

Se all'apertura il programma non dovesse mostrare tale finestra, si contatti l'assistenza tecnica al seguente indirizzo.

attestazioniaffitti@gmail.com

