



1. PANORAMICA - INDICATORI CHIAVE

RevPAR: €100.53	Occupazione: 68.4%
ADR: €142.01	TRevPAR: €119.40
GOP: €142.690,73	GOP Margin: 32.1%
CPOR: €42.75	GOPPAR: €38.36

2. CONSIGLI AI

Strategia pricing troppo aggressiva: occupazione sacrificata per ADR

Hai un ADR elevato (€142.01) ma occupazione bassa (68.4%). Considera di abbassare leggermente i prezzi per aumentare occupazione e massimizzare RevPAR.

Trend occupazione positivo: capitalizza sulla crescita

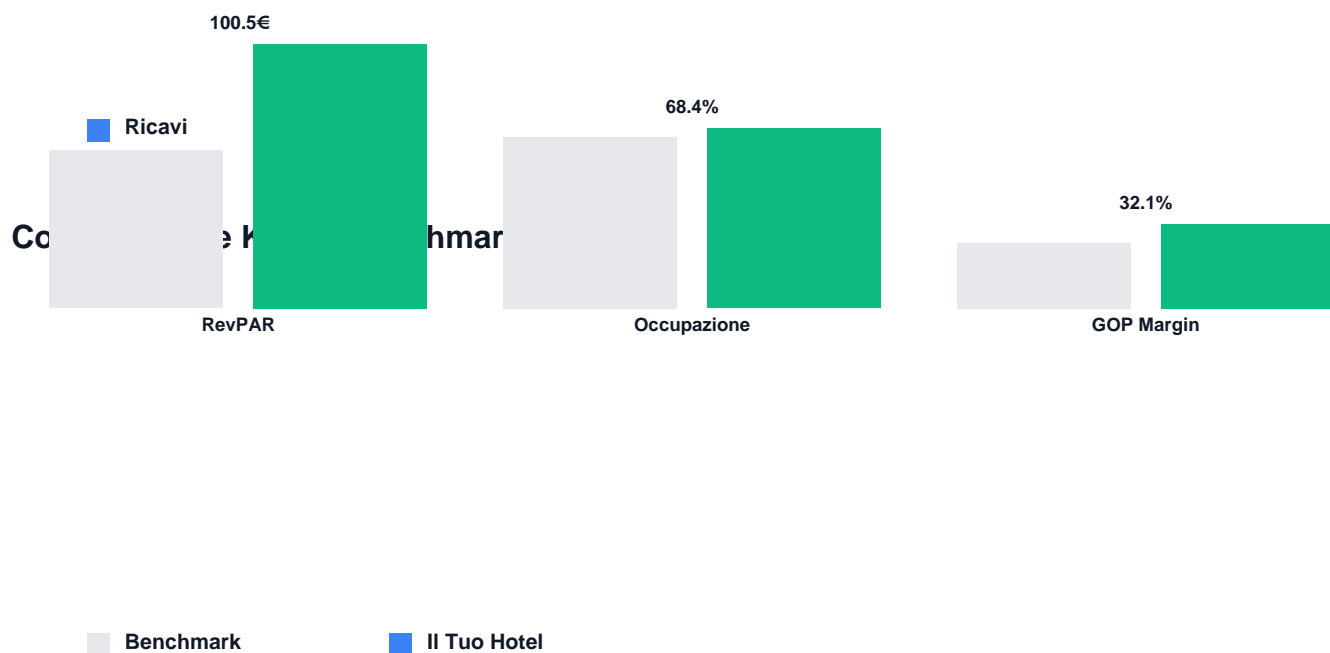
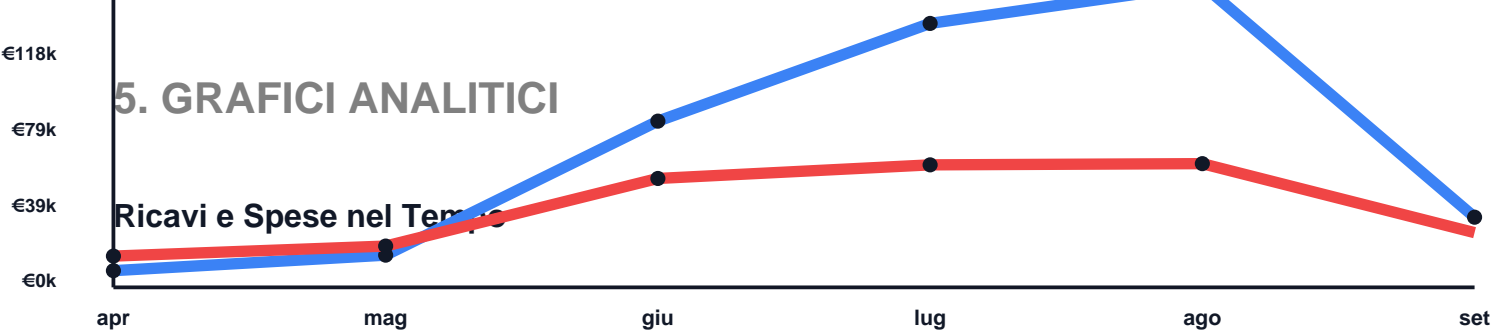
L'occupazione è aumentata di 70.6 punti percentuali. Ottimo! Considera di aumentare gradualmente i prezzi per massimizzare i ricavi.

3. REPORT SPESE PER CATEGORIA

Categoria	Importo	%
Ristorazione	€101.390,51	33.6%
Altri Costi	€85.908,49	28.5%
Personale	€81.010,97	26.9%
Utenze	€33.162,85	11.0%
TOTALE	€301.472,82	

4. REPORT RICAVI MENSILI

Mese	Ricavi	Occup.	ADR	Camere
set 2025	€36.590,15	79.6%	€120	304
ago 2025	€157.746,47	85.2%	€193	819
lug 2025	€137.642,61	88.2%	€162	848
giu 2025	€86.682,42	70.9%	€135	642
mag 2025	€16.799,9	21.5%	€127	132
apr 2025	€8.702	9.0%	€115	76



Distribuzione Costi per Categoria (Grafico a Torta)

