

國立交通大學			
公共設備維護保養管理標準			
Document No.	ENS-001	REV.	A

版本	生效日期	修訂內容
1		

目錄

1. 目的
2. 範圍
3. 內容
4. 參考文件
5. 附件

國立交通大學			
公共設備維護保養管理標準			
Document No.	ENS-001	REV.	A

1. 目的

2. 係為確保能源使用設備異常狀況之發生，使設備能保持最佳運轉狀態，促進能源合理及有效使用，確保人員作業安全。

3. 範圍

本程序書適用於全校內公共能源設備，即高壓電設備設施、空調系統、照明系統及抽氣排氣設施。

4. 定義

依設備維護保養管理程序(FC-E-012)，其定義如下：

- 4.1 公共設備：水電設施、照明、空調……等相關設備。
 4.2 一級保養維護作業：係指機器設備之每日點檢、清潔工作或作業前點檢。
 4.3 二級保養維護作業：係指機器設備依保養計畫進行精度檢查、重點檢查或保養修理。
 4.4 三級保養維護作業：係指機器設備須委請外部廠商進行精度檢查、保養或修理。
 4.5 預防保養：係指機器設備依規定運轉時數對某特定部件之監測與保養。

5. 權責

- 5.1 管理部管理技術課：負責公共設備之一級、二級、三級及預防保養作業與保養計畫之

定訂與設備、維修零組件之訂購及生產性設備委由外部廠商執行之檢查、保養或修理之相關議

價及合約定訂等作業程序。

6. 內容

- 6.1 作業流程：依「設備維護保養管理程序」作業流程實施之。

- 6.2 公共設備管理檢視表：

管理技術課應將全廠公共設備之所在位置、數量、設備操作手冊之有無、定期保養及檢測頻率、方式列入【公共設備管理檢視表】(附件一)內，以利管理作業之執行。

- 6.3 設備設施若有異常狀況發生時，應填寫不符合矯正預防措施，並進行能源耗用之分析，相關作業，依不符合矯正及預防措施程序執行之。

7. 紀錄之保存

【公共設備管理檢視表】應保存三年，以利往後保養規劃或設備設施汰舊時，分析參考之用。

8. 附件

- 8.1 設備管理檢視表 附件一

