

# Ingatlanos Projekt – Felhasználói útmutató

Siska Boldizsár Soma (VD20JW) és Román Richárd (ZM4TLG)

Tokaj-Hegyalja Egyetem, 1.évfolyam, programtervező informatikusok

2024. május

Így néz ki a felület mikor először megnyitjuk:

REA - Ingatlankezelő rendszer v6.4 alpha

Új ingatlan hozzáadása

Keresés az ingatlanok között

Refszám	Típus	Település	Alapterület	Szobák száma	Ár	Státusz
1	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladva
3	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladva
4	lakás	Debrecen	80	4	8000000 Ft	eladva
5	lakás	Szeged	65	4	6000000 Ft	eladó
6	ház	Pécs	120	6	12000000 Ft	eladó
7	lakás	Győr	90	4	9000000 Ft	eladó
8	ház	Szombathely	110	5	11000000 Ft	ügyműködés alatt
9	lakás	Miskolc	70	3	7000000 Ft	eladva
10	ház	Eger	130	6	13000000 Ft	eladó
11	lakás	Kecskemét	75	3	7500000 Ft	ügyműködés alatt
12	ház	Veszprém	150	7	15000000 Ft	eladó
13	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladó
14	lakás	Debrecen	80	4	8000000 Ft	eladó
15	lakás	Szeged	60	3	6000000 Ft	ügyműködés alatt
16	ház	Pécs	120	6	12000000 Ft	eladó
17	lakás	Győr	90	4	9000000 Ft	eladó
18	ház	Szombathely	110	5	11000000 Ft	ügyműködés alatt
19	lakás	Miskolc	70	3	7000000 Ft	eladva
20	ház	Eger	130	6	13000000 Ft	eladó
21	lakás	Kecskemét	75	3	7500000 Ft	ügyműködés alatt
22	ház	Veszprém	150	7	15000000 Ft	eladó
25	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladó
26	lakás	Debrecen	80	4	8000000 Ft	eladva
27	lakás	Szeged	60	3	6000000 Ft	ügyműködés alatt
28	ház	Pécs	120	6	12000000 Ft	eladó
29	lakás	Győr	90	4	9000000 Ft	eladó
30	ház	Szombathely	110	5	11000000 Ft	ügyműködés alatt
31	lakás	Miskolc	70	3	7000000 Ft	eladva
32	ház	Eger	130	6	13000000 Ft	eladó
33	lakás	Kecskemét	75	3	7500000 Ft	ügyműködés alatt
34	ház	Veszprém	150	7	15000000 Ft	eladó
35	ház	Sárospatak	120	4	1203456789 Ft	eladva

REA - Ingatlankezelő rendszer v6.4 alpha						
<div>Új ingatlan hozzáadása</div> <div>Keresés az ingatlanok között</div>						
Refszám	Típus	Település	Alapterület	Szobák száma	Ár	Státusz
1	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladva
3	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladva
4	ház	Debrecen	80	4	8000000 Ft	eladva
5	ház	Szeged	65	4	6000000 Ft	eladó
6	ház	Pécs	120	6	12000000 Ft	eladó
7	lakás	Győr	90	4	9000000 Ft	eladó
8	ház	Szombathely	110	5	11000000 Ft	ügyműködés alatt
9	lakás	Miskolc	70	3	7000000 Ft	eladva
10	ház	Eger	130	6	13000000 Ft	eladó
11	lakás	Kecskemét	75	3	7500000 Ft	ügyműködés alatt
12	ház	Veszprém	150	7	15000000 Ft	eladó
13	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladó
14	lakás	Debrecen	80	4	8000000 Ft	eladó
15	lakás	Szeged	60	3	6000000 Ft	ügyműködés alatt
16	ház	Pécs	120	6	12000000 Ft	eladó
17	lakás	Győr	90	4	9000000 Ft	eladó
18	ház	Szombathely	110	5	11000000 Ft	ügyműködés alatt
19	lakás	Miskolc	70	3	7000000 Ft	eladva
20	ház	Eger	130	6	13000000 Ft	eladó
21	lakás	Kecskemét	75	3	7500000 Ft	ügyműködés alatt
22	ház	Veszprém	150	7	15000000 Ft	eladó
25	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladó
26	lakás	Debrecen	80	4	8000000 Ft	eladva
27	lakás	Szeged	60	3	6000000 Ft	ügyműködés alatt
28	ház	Pécs	120	6	12000000 Ft	eladó
29	lakás	Győr	90	4	9000000 Ft	eladó
30	ház	Szombathely	110	5	11000000 Ft	ügyműködés alatt
31	lakás	Miskolc	70	3	7000000 Ft	eladva
32	ház	Eger	130	6	13000000 Ft	eladó
33	lakás	Kecskemét	75	3	7500000 Ft	ügyműködés alatt
34	ház	Veszprém	150	7	15000000 Ft	eladó
35	ház	Sárospatak	120	4	1203456789 Ft	eladva

A kattintás után a következő felület nyílik meg:

REA - Ingatlankezelő rendszer v6.4 alpha	
<div>Új ingatlan hozzáadása</div> <div>Keresés az ingatlanok között</div>	
<div>Szerkesztés</div> <div>Státusz váltás</div>	
Referenciaszám:	4
Típus:	lakás
Település:	Debrecen
Alapterület (m <sup>2</sup> ):	80
Szobák száma:	4
Ár:	8000000
Parkoló:	utca
Emelet:	1
Erkély mérete (m <sup>2</sup> ):	10
Épület szintjeinek száma:	2
Telek területe (m <sup>2</sup> ):	200
Leírás:	Kényelmes kis ház
Státusz:	eladva
Vissza a kezdő oldalra	

Ezen a felületen lehet a kattintott ingatlan adatait szerkeszteni a „Szerkesztés” gombra kattintva:

REA - Ingatlankezelő rendszer v6.4 alpha

Új ingatlan hozzáadása   Keresés az ingatlanok között

**Szerkesztés**   Státusz váltás

Referenciaszám: 4

Típus: lakás

Település: Debrecen

Alapterület (m<sup>2</sup>): 80

Szobák száma: 4

Ár: 8000000

Parkoló: utca

Emelet: 1

Erkély mérete (m<sup>2</sup>): 10

Épület szintjeinek száma: 2

Telek területe (m<sup>2</sup>): 200

Leírás: Kényelmes kis ház

Státusz: eladva

Vissza a kezdő oldalra

A kattintás után a következő felület nyílik meg:

Adatok szerkesztése

Típus: lakás

Település: Debrecen

Alapterület (m<sup>2</sup>): 80

Szobák száma: 4

Ár: 8000000

Parkoló: utca

Emelet: 1

Erkély mérete (m<sup>2</sup>): 10

Épület szintjeinek száma: 2

Telek területe (m<sup>2</sup>): 200

Státusz: eladva

Leírás: Kényelmes kis ház

Mentés   Mégsem

Ezen a felületen meg tudjuk változtatni az ingatlan adatait majd a „Mentés” gombra kattintva elfogadjuk a változtatásokat. Ha mégsem akarunk változtatni akkor a „Mégsem” gombra kattintva visszatérünk az előző oldalra.

REA - Ingatlankezelő rendszer v6.4 alpha

Új ingatlan hozzáadása Keresés az ingatlanok között

Szerkesztés Státusz váltás

Referenciaszám:	4
Típus:	lakás
Település:	Debrecen
Alapterület (m <sup>2</sup> ):	80
Szobák száma:	4
Ár:	8000000
Parkoló:	utca
Emelet:	1
Erkély mérete (m <sup>2</sup> ):	10
Épület szintjeinek száma:	2
Telek területe (m <sup>2</sup> ):	200
Leírás:	Kényelmes kis ház
Státusz:	eladva

Vissza a kezdő oldalra

Itt a „Státusz váltás” gombra kattintva megváltoztathatjuk az ingatlan státuszát „Eladó”, „Eladva” vagy „Ügyintézés alatt” opciók valamelyikére.

REA - Ingatlankezelő rendszer v6.4 alpha

Új ingatlan hozzáadása Keresés az ingatlanok között

Szerkesztés Státusz váltás

Referenciaszám:	4
Típus:	lakás
Település:	Debrecen
Alapterület (m <sup>2</sup> ):	80
Szobák száma:	4
Ár:	8000000
Parkoló:	utca
Emelet:	1
Erkély mérete (m <sup>2</sup> ):	10
Épület szintjeinek száma:	2
Telek területe (m <sup>2</sup> ):	200
Leírás:	Kényelmes kis ház
Státusz:	eladva

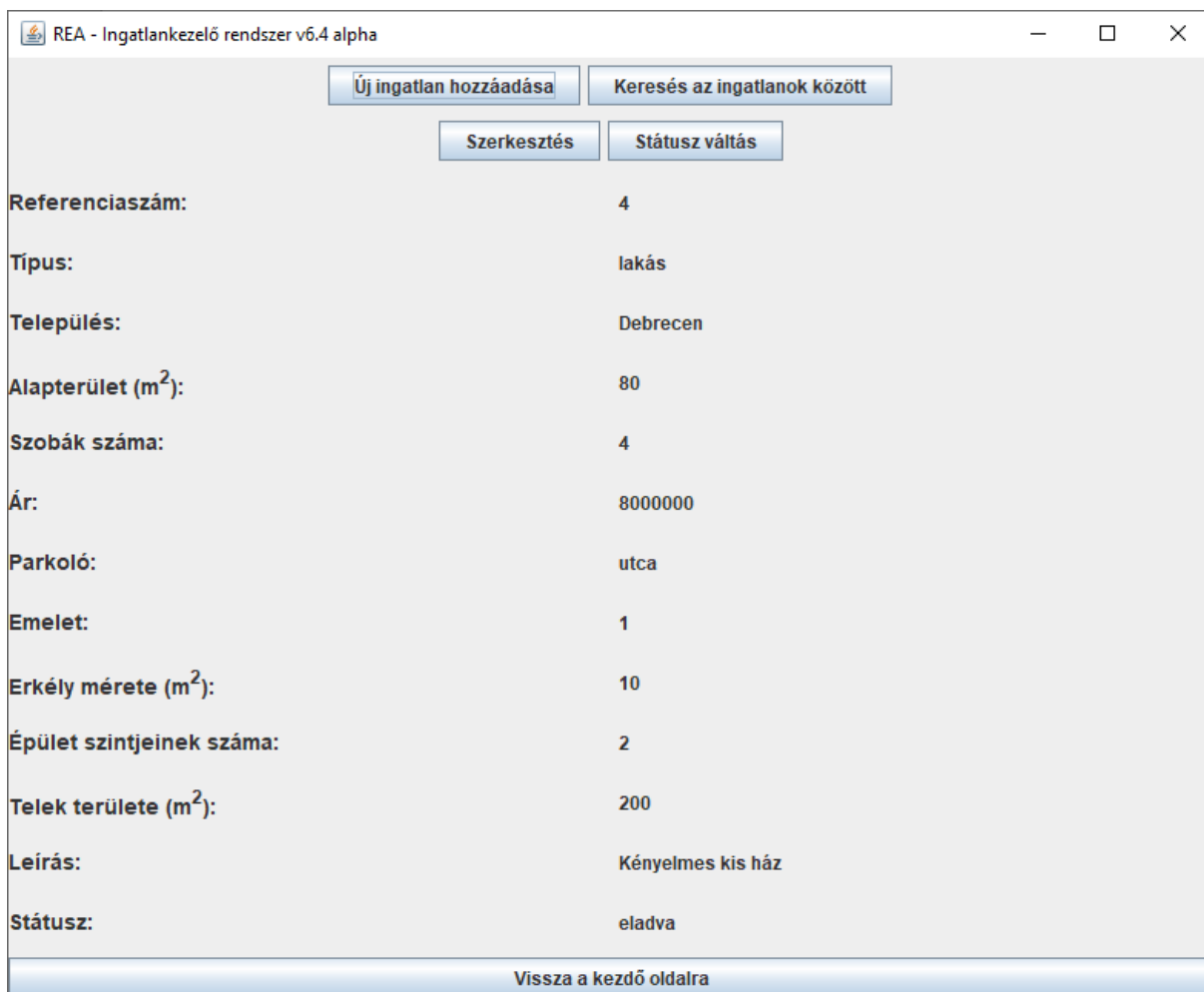
Vissza a kezdő oldalra

A kattintás után a következő felület nyílik meg:



A 'Státusz váltás' című dialog box. A címsorban van egy 'X' bezáró gomb. A fő tartalom 'Válasszon új státuszt:' szöveg mellett egy lejtő menü van, amelyen 'Eladó' van kiválasztva. Alatta két gomb található: 'Mentés' és 'Mégsem'.

Miután kiválasztottuk az új státuszt, a „Mentés” gombra kattintva visszatérünk az előző oldalra vagy ha mégsem akarunk változtatni akkor a „Mégsem” gombra kattintva szintén visszatérünk az előző oldalra.



A 'REA - Ingatlankezelő rendszer v6.4 alpha' című alkalmazás felületének képe. A címsorban van egy ikon, a cím és a standard ablakvezérlők (minimális, maximalizál, bezár). A felület tetején két gomb van: 'Új ingatlan hozzáadása' és 'Keresés az ingatlanok között'. Középen két további gomb: 'Szerkesztés' és 'Státusz váltás'. Az alábbiakban a jelenlegi ingatlan adatai láthatók táblázat formájában:

Referenciaszám:	4
Típus:	lakás
Település:	Debrecen
Alapterület (m <sup>2</sup> ):	80
Szobák száma:	4
Ár:	8000000
Parkoló:	utca
Emelet:	1
Erkély mérete (m <sup>2</sup> ):	10
Épület szintjeinek száma:	2
Telek területe (m <sup>2</sup> ):	200
Leírás:	Kényelmes kis ház
Státusz:	eladva

A táblázat alatt egy 'Vissza a kezdő oldalra' gomb található.

A „Vissza a kezdő oldalra” gombra kattintva visszatérhetünk a kezdő oldalra.

<div>Új ingatlan hozzáadása</div> <div>Keresés az ingatlanok között</div>						
Refszám	Típus	Település	Alapterület	Szobák száma	Ár	Státusz
1	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladva
3	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladva
4	lakás	Debrecen	80	4	8000000 Ft	eladva
5	lakás	Szeged	65	4	6000000 Ft	eladó
6	ház	Pécs	120	6	12000000 Ft	eladó
7	lakás	Győr	90	4	9000000 Ft	eladó
8	ház	Szombathely	110	5	11000000 Ft	ügymintezés alatt
9	lakás	Miskolc	70	3	7000000 Ft	eladva
10	ház	Eger	130	6	13000000 Ft	eladó
11	lakás	Kecskemét	75	3	7500000 Ft	ügymintezés alatt
12	ház	Veszprém	150	7	15000000 Ft	eladó
13	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladó
14	lakás	Debrecen	80	4	8000000 Ft	eladó
15	lakás	Szeged	60	3	6000000 Ft	ügymintezés alatt
16	ház	Pécs	120	6	12000000 Ft	eladó
17	lakás	Győr	90	4	9000000 Ft	eladó
18	ház	Szombathely	110	5	11000000 Ft	ügymintezés alatt
19	lakás	Miskolc	70	3	7000000 Ft	eladva
20	ház	Eger	130	6	13000000 Ft	eladó
21	lakás	Kecskemét	75	3	7500000 Ft	ügymintezés alatt
22	ház	Veszprém	150	7	15000000 Ft	eladó
25	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladó
26	lakás	Debrecen	80	4	8000000 Ft	eladva
27	lakás	Szeged	60	3	6000000 Ft	ügymintezés alatt
28	ház	Pécs	120	6	12000000 Ft	eladó
29	lakás	Győr	90	4	9000000 Ft	eladó
30	ház	Szombathely	110	5	11000000 Ft	ügymintezés alatt
31	lakás	Miskolc	70	3	7000000 Ft	eladva
32	ház	Eger	130	6	13000000 Ft	eladó
33	lakás	Kecskemét	75	3	7500000 Ft	ügymintezés alatt
34	ház	Veszprém	150	7	15000000 Ft	eladó
35	ház	Sárospatak	120	4	1203456789 Ft	eladva

Ha szeretnénk egy új ingatlant feltölteni az adatbázisba akkor az „Új ingatlan hozzáadása” gombra kell kattintanunk:

<div>Új ingatlan hozzáadása</div> <div>Keresés az ingatlanok között</div>						
Refszám	Típus	Település	Alapterület	Szobák száma	Ár	Státusz
1	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladva
3	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladva
4	lakás	Debrecen	80	4	8000000 Ft	eladva
5	lakás	Szeged	65	4	6000000 Ft	eladó
6	ház	Pécs	120	6	12000000 Ft	eladó
7	lakás	Győr	90	4	9000000 Ft	eladó
8	ház	Szombathely	110	5	11000000 Ft	ügymintezés alatt
9	lakás	Miskolc	70	3	7000000 Ft	eladva
10	ház	Eger	130	6	13000000 Ft	eladó
11	lakás	Kecskemét	75	3	7500000 Ft	ügymintezés alatt
12	ház	Veszprém	150	7	15000000 Ft	eladó
13	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladó
14	lakás	Debrecen	80	4	8000000 Ft	eladó
15	lakás	Szeged	60	3	6000000 Ft	ügymintezés alatt
16	ház	Pécs	120	6	12000000 Ft	eladó
17	lakás	Győr	90	4	9000000 Ft	eladó
18	ház	Szombathely	110	5	11000000 Ft	ügymintezés alatt
19	lakás	Miskolc	70	3	7000000 Ft	eladva
20	ház	Eger	130	6	13000000 Ft	eladó
21	lakás	Kecskemét	75	3	7500000 Ft	ügymintezés alatt
22	ház	Veszprém	150	7	15000000 Ft	eladó
25	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladó
26	lakás	Debrecen	80	4	8000000 Ft	eladva
27	lakás	Szeged	60	3	6000000 Ft	ügymintezés alatt
28	ház	Pécs	120	6	12000000 Ft	eladó
29	lakás	Győr	90	4	9000000 Ft	eladó
30	ház	Szombathely	110	5	11000000 Ft	ügymintezés alatt
31	lakás	Miskolc	70	3	7000000 Ft	eladva
32	ház	Eger	130	6	13000000 Ft	eladó
33	lakás	Kecskemét	75	3	7500000 Ft	ügymintezés alatt
34	ház	Veszprém	150	7	15000000 Ft	eladó
35	ház	Sárospatak	120	4	1203456789 Ft	eladva

A kattintás után a következő felület nyílik meg:

REA - Ingatlankezelő rendszer v6.4 alpha

Új ingatlan hozzáadásaKeresés az ingatlanok között

Referencia szám: 36

Típus: ház

Település:

Alapterület (nm):

Szobák száma:

Ár:

Parkoló: udvari beálló

Emelet: szuterén

Erkély méret (nm):

Épület szintjeinek száma:

Telek területe (nm):

Státusz: eladó

Leírás:

Feltöltés az adatbázisbaVissza a kezdő oldalra

Itt lehet feltölteni egy új ingatlant, a kurzort a feliratokra helyezve súgók jelennek meg amik segítenek az adatok helyes megadásában:

REA - Ingatlankezelő rendszer v6.4 alpha

Új ingatlan hozzáadása Keresés az ingatlanok között

Referencia szám: 36

Típus: ház

Település:

Alapterület (nm): Add meg az alapterületet négyzetméterben!

Szobák száma:

Ár:

Parkoló: udvari beálló

Emelet: szuterén

Erkély méret (nm):

Épület szintjeinek száma:

Telek területe (nm):

Státusz: eladó

Leírás:

Feltöltés az adatbázisba Vissza a kezdő oldalra

Az adatok megadása után a „Feltöltés az adatbázisba” gombra kell kattintanunk, hogy feltöltsük az új ingatlant az adatbázisba. Ha mégsem akarunk új adatot feltölteni akkor a „Vissza a kezdő oldalra” gombra kell kattintanunk.



<div> <div>Új ingatlan hozzáadása</div> <div>Keresés az ingatlanok között</div> </div>						
Refszám	Típus	Település	Alapterület	Szobák száma	Ár	Státusz
1	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladva
3	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladva
4	lakás	Debrecen	80	4	8000000 Ft	eladva
5	lakás	Szeged	65	4	6000000 Ft	eladó
6	ház	Pécs	120	6	12000000 Ft	eladó
7	lakás	Győr	90	4	9000000 Ft	eladó
8	ház	Szombathely	110	5	11000000 Ft	ügymintezés alatt
9	lakás	Miskolc	70	3	7000000 Ft	eladva
10	ház	Eger	130	6	13000000 Ft	eladó
11	lakás	Kecskemét	75	3	7500000 Ft	ügymintezés alatt
12	ház	Veszprém	150	7	15000000 Ft	eladó
13	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladó
14	lakás	Debrecen	80	4	8000000 Ft	eladó
15	lakás	Szeged	60	3	6000000 Ft	ügymintezés alatt
16	ház	Pécs	120	6	12000000 Ft	eladó
17	lakás	Győr	90	4	9000000 Ft	eladó
18	ház	Szombathely	110	5	11000000 Ft	ügymintezés alatt
19	lakás	Miskolc	70	3	7000000 Ft	eladva
20	ház	Eger	130	6	13000000 Ft	eladó
21	lakás	Kecskemét	75	3	7500000 Ft	ügymintezés alatt
22	ház	Veszprém	150	7	15000000 Ft	eladó
25	ház	Budapest	100	5	10000000 Ft	eladó
26	lakás	Debrecen	80	4	8000000 Ft	eladva
27	lakás	Szeged	60	3	6000000 Ft	ügymintezés alatt
28	ház	Pécs	120	6	12000000 Ft	eladó
29	lakás	Győr	90	4	9000000 Ft	eladó
30	ház	Szombathely	110	5	11000000 Ft	ügymintezés alatt
31	lakás	Miskolc	70	3	7000000 Ft	eladva
32	ház	Eger	130	6	13000000 Ft	eladó
33	lakás	Kecskemét	75	3	7500000 Ft	ügymintezés alatt
34	ház	Veszprém	150	7	15000000 Ft	eladó
35	ház	Sárospatak	120	4	1203456789 Ft	eladva

A „Keresés az ingatlanok között” gombra kattintva megnyílik a következő oldal:

Új ingatlan hozzáadása

Keresés az ingatlanok között

Típus:

minden

Alapterület:

minimum nm

maximum nm

Szobák száma:

minimum szobaszám

maximum szobaszám

Ár:

minimum ár

maximum ár

Státusz:

minden

Parkoló:

minden

Emelet:

minden

Erkély mérete:

minimum nm

maximum nm

Épület szintjeinek száma:

minimum szintek száma

maximum szintek száma

Telek:

minimum telek nm

maximum telek nm

Keresés az adatbázisban

Vissza a kezdő oldalra

A keresési logika fejlesztés alatt áll.