



BENEMERITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA

FACULTAD DE CIENCIAS DE LA COMPUTACIÓN

Inteligencia de Negocios

Reporte: Diccionario Naples Italia

Docente: Alfredo García Suárez

Alumna:

Scarlett Itzel Xochicale Flores

Matricula:

202166216

Primavera 2025

Fecha: 10 de enero del 2025

Reporte

Traducción y descripción de variables

En la siguiente tabla se presentan las 75 variables que se presentan en la base de datos, junto con su traducción en español y de forma seguida su descripción.

Variable	Traducción	Descripción
id	identificador	Identificador único de Airbnb para el anuncio.
listing_url	URL del anuncio	URL del anuncio en Airbnb.
scrape_id	identificador de rastreo	Identificador de rastreo de Airbnb.
last_scraped	última vez rastreado	Fecha y hora (UTC) en que se realizó la extracción del anuncio.
source	fuentes	Fuente del anuncio, puede ser "búsqueda por vecindario" o "extracción previa".
name	nombre	Nombre del anuncio.
description	descripción	Descripción detallada del anuncio.
neighborhood_overview	descripción del vecindario	Descripción del vecindario por parte del anfitrión.
picture_url	URL de la imagen	URL de la imagen alojada en Airbnb para el anuncio.
host_id	identificador del anfitrión	Identificador único de Airbnb para el anfitrión/usuario.
host_url	URL del anfitrión	Página del anfitrión en Airbnb.
host_name	nombre del anfitrión	Nombre del anfitrión (generalmente, solo los primeros nombres).
host_since	anfitrión desde	Fecha en que el anfitrión/usuario fue creado.
host_location	ubicación del anfitrión	Ubicación autodeclarada del anfitrión.
host_about	sobre el anfitrión	Descripción del anfitrión.
host_response_time	tiempo de respuesta del anfitrión	Tiempo de respuesta del anfitrión.
host_response_rate	tasa de respuesta del anfitrión	Tasa de respuesta del anfitrión.
host_acceptance_rate	tasa de aceptación del anfitrión	Tasa de aceptación de solicitudes de reserva por parte del anfitrión.
host_is_superhost	el anfitrión es súper anfitrión	Indica si el anfitrión tiene buena reputación.
host_thumbnail_url	URL de miniatura del anfitrión	URL de la miniatura de la foto del anfitrión.

host_picture_url	URL de imagen del anfitrión	URL de la foto del anfitrión.
host_neighbourhood	vecindario del anfitrión	Vecindario del anfitrión.
host_listings_count	número de anuncios del anfitrión	Número de anuncios que tiene el anfitrión.
host_total_listings_count	total de anuncios del anfitrión	Total de anuncios que tiene el anfitrión.
host_verifications	verificaciones del anfitrión	Verificaciones del anfitrión.
host_has_profile_pic	el anfitrión tiene foto de perfil	Indica si el anfitrión tiene foto de perfil (verdadero o falso).
host_identity_verified	identidad del anfitrión verificada	Indica si la identidad del anfitrión está verificada (verdadero o falso).
neighbourhood	vecindario	Vecindario.
neighbourhood_cleansed	vecindario depurado	Vecindario geocodificado según latitud y longitud.
neighbourhood_group_cleansed	grupo de vecindarios depurados	Grupo de vecindarios geocodificado según latitud y longitud.
latitude	latitud	Latitud (sistema de coordenadas geográficas WGS84).
longitude	longitud	Longitud (sistema de coordenadas geográficas WGS84).
property_type	tipo de propiedad	Tipo de propiedad (seleccionado por el anfitrión).
room_type	tipo de habitación	Tipo de habitación (hogar completo, habitación privada o compartida).
accommodates	capacidad	Capacidad máxima del alojamiento.
bathrooms	baños	Número de baños en el alojamiento.
bathrooms_text	descripción de los baños	Descripción textual del número de baños.
bedrooms	dormitorios	Número de habitaciones.
beds	camas	Número de camas.
amenities	comodidades	Comodidades.
price	precio	Precio diario en la moneda local.
minimum_nights	noches mínimas	Número mínimo de noches para la estancia.
maximum_nights	noches máximas	Número máximo de noches para la estancia.

minimum_minimum_nights	noches mínimas más bajas	Valor mínimo más bajo de noches mínimas según el calendario.
maximum_minimum_nights	noches mínimas más altas	Valor mínimo más alto de noches mínimas según el calendario.
minimum_maximum_nights	noches máximas más bajas	Valor máximo más bajo de noches máximas según el calendario.
maximum_maximum_nights	noches máximas más altas	Valor máximo más alto de noches máximas según el calendario.
minimum_nights_avg_ntm	promedio de noches mínimas	Promedio de noches mínimas según el calendario.
maximum_nights_avg_ntm	promedio de noches máximas	Promedio de noches máximas según el calendario.
calendar_updated	calendario actualizado	Fecha de actualización del calendario.
has_availability	tiene disponibilidad	Indica si hay disponibilidad (verdadero o falso).
availability_30	disponibilidad en 30 días	Disponibilidad para los próximos 30 días según el calendario.
availability_60	disponibilidad en 60 días	Disponibilidad para los próximos 60 días según el calendario.
availability_90	disponibilidad en 90 días	Disponibilidad para los próximos 90 días según el calendario.
availability_365	disponibilidad en 365 días	Disponibilidad para los próximos 365 días según el calendario.
calendar_last_scraped	última vez que se rastreó el calendario	Última fecha de extracción del calendario.
number_of_reviews	número de reseñas	Número total de reseñas del anuncio.
number_of_reviews_ltm	número de reseñas en los últimos 12 meses	Número de reseñas en los últimos 12 meses.
number_of_reviews_l30d	número de reseñas en los últimos 30 días	Número de reseñas en los últimos 30 días.
first_review	primera reseña	Fecha de la primera reseña.
last_review	última reseña	Fecha de la última reseña.
review_scores_rating	puntuación general	Calificación promedio de las reseñas.
review_scores_accuracy	puntuación de precisión	Calificación de la precisión en las reseñas.
review_scores_cleanliness	puntuación de limpieza	Calificación de la limpieza en las reseñas.

review_scores_checkout	puntuación de registro	Calificación del registro de entrada en las reseñas.
review_scores_communication	puntuación de comunicación	Calificación de la comunicación en las reseñas.
review_scores_location	puntuación de ubicación	Calificación de la ubicación en las reseñas.
review_scores_value	puntuación de valor	Calificación de la relación calidad-precio en las reseñas.
license	licencia	Número de licencia/permiso/registro.
instant_bookable	reserva instantánea	Indica si se puede reservar automáticamente (verdadero o falso).
calculated_host_listings_count	número calculado de anuncios del anfitrión	Número de anuncios que tiene el anfitrión en la extracción actual.
calculated_host_listings_count_entire_homes	número calculado de anuncios de viviendas completas del anfitrión	Número de anuncios de hogares completos en la extracción actual.
calculated_host_listings_count_private_rooms	número calculado de anuncios de habitaciones privadas del anfitrión	Número de anuncios de habitaciones privadas en la extracción actual.
calculated_host_listings_count_shared_rooms	número calculado de anuncios de habitaciones compartidas del anfitrión	Número de anuncios de habitaciones compartidas en la extracción actual.
reviews_per_month	reseñas por mes	Promedio de reseñas por mes durante la vida útil del anuncio.

Justificación

A continuación, se seleccionan 50 variables importantes para el análisis, junto con la justificación de su relevancia. Estas variables están agrupadas según su impacto en los requerimientos habituales de los clientes de Airbnb, como precio, ubicación, disponibilidad, tipo de propiedad, y calidad de la experiencia.

Identificación y Descripción Básica

1. id: Identificador único de cada anuncio para referenciar los datos de forma precisa.
2. name: Nombre del anuncio, importante para identificar características destacadas.
3. description: Proporciona detalles clave sobre la propiedad.
4. picture_url: Muestra la imagen principal del anuncio, clave para atraer clientes.
5. neighbourhood: Vecindario general del alojamiento, relevante para entender la ubicación.

Información del Anfitrión

6. `host_id`: Identificador único del anfitrión para relacionar propiedades con su administrador.
7. `host_name`: Nombre del anfitrión, mejora la personalización y confianza del cliente.
8. `host_since`: Fecha en la que el anfitrión comenzó a operar, importante para evaluar experiencia.
9. `host_response_time`: Tiempo de respuesta promedio, clave para medir la calidad del servicio.
10. `host_response_rate`: Tasa de respuesta del anfitrión, influye en la confianza del cliente.
11. `host_acceptance_rate`: Tasa de aceptación de reservas, refleja la disponibilidad real del anfitrión.
12. `host_is_superhost`: Indica si el anfitrión es "superhost", un factor diferenciador importante.
13. `host_total_listings_count`: Número total de anuncios del anfitrión, útil para segmentar entre anfitriones individuales y empresas.
14. `host_identity_verified`: Garantiza la seguridad y autenticidad del anfitrión.

Ubicación

15. `latitude`: Coordenadas específicas para análisis geográfico.
16. `longitude`: Complemento a la latitud, permite visualización en mapas.
17. `neighbourhood_cleansed`: Vecindario depurado, asegura precisión en la ubicación.
18. `neighbourhood_group_cleansed`: Agrupación por zonas, útil para análisis a mayor escala.

Tipo y Atributos de la Propiedad

19. `property_type`: Clasificación del tipo de propiedad (casa, apartamento, etc.).
20. `room_type`: Tipo de habitación ofrecida (privada, compartida, vivienda completa).
21. `accommodates`: Capacidad de huéspedes, clave para ajustar reservas.
22. `bathrooms_text`: Información detallada sobre los baños, relevante para clientes.
23. `bedrooms`: Número de dormitorios, indicador clave para familias o grupos.
24. `beds`: Cantidad de camas disponibles, influye en la experiencia del cliente.
25. `amenities`: Lista de comodidades, un diferenciador clave en el mercado.

Precio

26. `price`: Precio del alojamiento, la variable más consultada por los clientes.
27. `minimum_nights`: Mínimo de noches requeridas, afecta decisiones de reserva.
28. `maximum_nights`: Máximo de noches permitido, clave para clientes que buscan estadías largas.

Disponibilidad

- 29. availability_30: Disponibilidad en los próximos 30 días, útil para análisis de corto plazo.
- 30. availability_365: Disponibilidad en el año, clave para planificación anual.
- 31. has_availability: Indica si la propiedad tiene fechas disponibles, filtro esencial.

Reseñas y Puntuaciones

- 32. number_of_reviews: Total de reseñas, mide popularidad del anuncio.
- 33. number_of_reviews_ltm: Reseñas en los últimos 12 meses, refleja actualidad de las opiniones.
- 34. number_of_reviews_l30d: Reseñas en los últimos 30 días, indica tendencias recientes.
- 35. review_scores_rating: Puntuación general, mide satisfacción del cliente.
- 36. review_scores_accuracy: Evaluación de precisión del anuncio.
- 37. review_scores_cleanliness: Opinión sobre la limpieza, aspecto crítico para los clientes.
- 38. review_scores_checkin: Puntuación de facilidad de registro.
- 39. review_scores_communication: Evaluación de la comunicación con el anfitrión.
- 40. review_scores_location: Opinión sobre la ubicación, relevante para clientes sin conocimiento previo.
- 41. review_scores_value: Relación calidad-precio, clave para atraer clientes sensibles al costo.
- 42. first_review: Fecha de la primera reseña, útil para análisis temporal de popularidad.
- 43. last_review: Fecha de la última reseña, refleja la actualidad del anuncio.
- 44. reviews_per_month: Promedio mensual de reseñas, mide actividad.

Licencias y Regulaciones

- 45. license: Indica cumplimiento con regulaciones locales.

Reservas y Disponibilidad Instantánea

- 46. instant_bookable: Reserva instantánea, preferida por clientes que buscan conveniencia.

Métricas Calculadas

- 47. calculated_host_listings_count: Número calculado de anuncios por anfitrión, útil para análisis comparativo.
- 48. calculated_host_listings_count_entire_homes: Número de viviendas completas gestionadas, mide oferta de lujo.
- 49. calculated_host_listings_count_private_rooms: Número de habitaciones privadas gestionadas, analiza oferta para viajeros solitarios.
- 50. calculated_host_listings_count_shared_rooms: Número de habitaciones compartidas, analiza opciones económicas.