Imagen que contiene Mapa

Descripción generada automáticamente

Logotipo

Descripción generada automáticamente

**BENEMERITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA**

FACULTAD DE CIENCIAS DE LA COMPUTACIÓN

Inteligencia de Negocios

Reporte: Diccionario Naples Italia

Docente: Alfredo García Suárez

Alumna:

Scarlett Itzel Xochicale Flores

Matricula:

202166216

Primavera 2025

Fecha: 10 de enero del 2025

**Reporte**

**Traducción y descripción de variables**

En la siguiente tabla se presentan las 75 variables que se presentan en la base de datos, junto con su traducción en español y de forma seguida su descripción.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Variable | Traducción | Descripción |
| id | identificador | Identificador único de Airbnb para el anuncio. |
| listing\_url | URL del anuncio | URL del anuncio en Airbnb. |
| scrape\_id | identificador de rastreo | Identificador de rastreo de Airbnb. |
| last\_scraped | última vez rastreado | Fecha y hora (UTC) en que se realizó la extracción del anuncio. |
| source | fuente | Fuente del anuncio, puede ser "búsqueda por vecindario" o "extracción previa". |
| name | nombre | Nombre del anuncio. |
| description | descripción | Descripción detallada del anuncio. |
| neighborhood\_overview | descripción del vecindario | Descripción del vecindario por parte del anfitrión. |
| picture\_url | URL de la imagen | URL de la imagen alojada en Airbnb para el anuncio. |
| host\_id | identificador del anfitrión | Identificador único de Airbnb para el anfitrión/usuario. |
| host\_url | URL del anfitrión | Página del anfitrión en Airbnb. |
| host\_name | nombre del anfitrión | Nombre del anfitrión (generalmente, solo los primeros nombres). |
| host\_since | anfitrión desde | Fecha en que el anfitrión/usuario fue creado. |
| host\_location | ubicación del anfitrión | Ubicación autodeclarada del anfitrión. |
| host\_about | sobre el anfitrión | Descripción del anfitrión. |
| host\_response\_time | tiempo de respuesta del anfitrión | Tiempo de respuesta del anfitrión. |
| host\_response\_rate | tasa de respuesta del anfitrión | Tasa de respuesta del anfitrión. |
| host\_acceptance\_rate | tasa de aceptación del anfitrión | Tasa de aceptación de solicitudes de reserva por parte del anfitrión. |
| host\_is\_superhost | el anfitrión es súper anfitrión | Indica si el anfitrión tiene buena reputación. |
| host\_thumbnail\_url | URL de miniatura del anfitrión | URL de la miniatura de la foto del anfitrión. |
| host\_picture\_url | URL de imagen del anfitrión | URL de la foto del anfitrión. |
| host\_neighbourhood | vecindario del anfitrión | Vecindario del anfitrión. |
| host\_listings\_count | número de anuncios del anfitrión | Número de anuncios que tiene el anfitrión. |
| host\_total\_listings\_count | total de anuncios del anfitrión | Total de anuncios que tiene el anfitrión. |
| host\_verifications | verificaciones del anfitrión | Verificaciones del anfitrión. |
| host\_has\_profile\_pic | el anfitrión tiene foto de perfil | Indica si el anfitrión tiene foto de perfil (verdadero o falso). |
| host\_identity\_verified | identidad del anfitrión verificada | Indica si la identidad del anfitrión está verificada (verdadero o falso). |
| neighbourhood | vecindario | Vecindario. |
| neighbourhood\_cleansed | vecindario depurado | Vecindario geocodificado según latitud y longitud. |
| neighbourhood\_group\_cleansed | grupo de vecindarios depurados | Grupo de vecindarios geocodificado según latitud y longitud. |
| latitude | latitud | Latitud (sistema de coordenadas geográficas WGS84). |
| longitude | longitud | Longitud (sistema de coordenadas geográficas WGS84). |
| property\_type | tipo de propiedad | Tipo de propiedad (seleccionado por el anfitrión). |
| room\_type | tipo de habitación | Tipo de habitación (hogar completo, habitación privada o compartida). |
| accommodates | capacidad | Capacidad máxima del alojamiento. |
| bathrooms | baños | Número de baños en el alojamiento. |
| bathrooms\_text | descripción de los baños | Descripción textual del número de baños. |
| bedrooms | dormitorios | Número de habitaciones. |
| beds | camas | Número de camas. |
| amenities | comodidades | Comodidades. |
| price | precio | Precio diario en la moneda local. |
| minimum\_nights | noches mínimas | Número mínimo de noches para la estancia. |
| maximum\_nights | noches máximas | Número máximo de noches para la estancia. |
| minimum\_minimum\_nights | noches mínimas más bajas | Valor mínimo más bajo de noches mínimas según el calendario. |
| maximum\_minimum\_nights | noches mínimas más altas | Valor mínimo más alto de noches mínimas según el calendario. |
| minimum\_maximum\_nights | noches máximas más bajas | Valor máximo más bajo de noches máximas según el calendario. |
| maximum\_maximum\_nights | noches máximas más altas | Valor máximo más alto de noches máximas según el calendario. |
| minimum\_nights\_avg\_ntm | promedio de noches mínimas | Promedio de noches mínimas según el calendario. |
| maximum\_nights\_avg\_ntm | promedio de noches máximas | Promedio de noches máximas según el calendario. |
| calendar\_updated | calendario actualizado | Fecha de actualización del calendario. |
| has\_availability | tiene disponibilidad | Indica si hay disponibilidad (verdadero o falso). |
| availability\_30 | disponibilidad en 30 días | Disponibilidad para los próximos 30 días según el calendario. |
| availability\_60 | disponibilidad en 60 días | Disponibilidad para los próximos 60 días según el calendario. |
| availability\_90 | disponibilidad en 90 días | Disponibilidad para los próximos 90 días según el calendario. |
| availability\_365 | disponibilidad en 365 días | Disponibilidad para los próximos 365 días según el calendario. |
| calendar\_last\_scraped | última vez que se rastreó el calendario | Última fecha de extracción del calendario. |
| number\_of\_reviews | número de reseñas | Número total de reseñas del anuncio. |
| number\_of\_reviews\_ltm | número de reseñas en los últimos 12 meses | Número de reseñas en los últimos 12 meses. |
| number\_of\_reviews\_l30d | número de reseñas en los últimos 30 días | Número de reseñas en los últimos 30 días. |
| first\_review | primera reseña | Fecha de la primera reseña. |
| last\_review | última reseña | Fecha de la última reseña. |
| review\_scores\_rating | puntuación general | Calificación promedio de las reseñas. |
| review\_scores\_accuracy | puntuación de precisión | Calificación de la precisión en las reseñas. |
| review\_scores\_cleanliness | puntuación de limpieza | Calificación de la limpieza en las reseñas. |
| review\_scores\_checkin | puntuación de registro | Calificación del registro de entrada en las reseñas. |
| review\_scores\_communication | puntuación de comunicación | Calificación de la comunicación en las reseñas. |
| review\_scores\_location | puntuación de ubicación | Calificación de la ubicación en las reseñas. |
| review\_scores\_value | puntuación de valor | Calificación de la relación calidad-precio en las reseñas. |
| license | licencia | Número de licencia/permiso/registro. |
| instant\_bookable | reserva instantánea | Indica si se puede reservar automáticamente (verdadero o falso). |
| calculated\_host\_listings\_count | número calculado de anuncios del anfitrión | Número de anuncios que tiene el anfitrión en la extracción actual. |
| calculated\_host\_listings\_count\_entire\_homes | número calculado de anuncios de viviendas completas del anfitrión | Número de anuncios de hogares completos en la extracción actual. |
| calculated\_host\_listings\_count\_private\_rooms | número calculado de anuncios de habitaciones privadas del anfitrión | Número de anuncios de habitaciones privadas en la extracción actual. |
| calculated\_host\_listings\_count\_shared\_rooms | número calculado de anuncios de habitaciones compartidas del anfitrión | Número de anuncios de habitaciones compartidas en la extracción actual. |
| reviews\_per\_month | reseñas por mes | Promedio de reseñas por mes durante la vida útil del anuncio. |

**Justificación**

A continuación, se seleccionan 50 variables importantes para el análisis, junto con la justificación de su relevancia. Estas variables están agrupadas según su impacto en los requerimientos habituales de los clientes de Airbnb, como precio, ubicación, disponibilidad, tipo de propiedad, y calidad de la experiencia.

**Identificación y Descripción Básica**

1. id: Identificador único de cada anuncio para referenciar los datos de forma precisa.
2. name: Nombre del anuncio, importante para identificar características destacadas.
3. description: Proporciona detalles clave sobre la propiedad.
4. picture\_url: Muestra la imagen principal del anuncio, clave para atraer clientes.
5. neighbourhood: Vecindario general del alojamiento, relevante para entender la ubicación.

**Información del Anfitrión**

1. host\_id: Identificador único del anfitrión para relacionar propiedades con su administrador.
2. host\_name: Nombre del anfitrión, mejora la personalización y confianza del cliente.
3. host\_since: Fecha en la que el anfitrión comenzó a operar, importante para evaluar experiencia.
4. host\_response\_time: Tiempo de respuesta promedio, clave para medir la calidad del servicio.
5. host\_response\_rate: Tasa de respuesta del anfitrión, influye en la confianza del cliente.
6. host\_acceptance\_rate: Tasa de aceptación de reservas, refleja la disponibilidad real del anfitrión.
7. host\_is\_superhost: Indica si el anfitrión es "superhost", un factor diferenciador importante.
8. host\_total\_listings\_count: Número total de anuncios del anfitrión, útil para segmentar entre anfitriones individuales y empresas.
9. host\_identity\_verified: Garantiza la seguridad y autenticidad del anfitrión.

**Ubicación**

1. latitude: Coordenadas específicas para análisis geográfico.
2. longitude: Complemento a la latitud, permite visualización en mapas.
3. neighbourhood\_cleansed: Vecindario depurado, asegura precisión en la ubicación.
4. neighbourhood\_group\_cleansed: Agrupación por zonas, útil para análisis a mayor escala.

**Tipo y Atributos de la Propiedad**

1. property\_type: Clasificación del tipo de propiedad (casa, apartamento, etc.).
2. room\_type: Tipo de habitación ofrecida (privada, compartida, vivienda completa).
3. accommodates: Capacidad de huéspedes, clave para ajustar reservas.
4. bathrooms\_text: Información detallada sobre los baños, relevante para clientes.
5. bedrooms: Número de dormitorios, indicador clave para familias o grupos.
6. beds: Cantidad de camas disponibles, influye en la experiencia del cliente.
7. amenities: Lista de comodidades, un diferenciador clave en el mercado.

**Precio**

1. price: Precio del alojamiento, la variable más consultada por los clientes.
2. minimum\_nights: Mínimo de noches requeridas, afecta decisiones de reserva.
3. maximum\_nights: Máximo de noches permitido, clave para clientes que buscan estadías largas.

**Disponibilidad**

1. availability\_30: Disponibilidad en los próximos 30 días, útil para análisis de corto plazo.
2. availability\_365: Disponibilidad en el año, clave para planificación anual.
3. has\_availability: Indica si la propiedad tiene fechas disponibles, filtro esencial.

**Reseñas y Puntuaciones**

1. number\_of\_reviews: Total de reseñas, mide popularidad del anuncio.
2. number\_of\_reviews\_ltm: Reseñas en los últimos 12 meses, refleja actualidad de las opiniones.
3. number\_of\_reviews\_l30d: Reseñas en los últimos 30 días, indica tendencias recientes.
4. review\_scores\_rating: Puntuación general, mide satisfacción del cliente.
5. review\_scores\_accuracy: Evaluación de precisión del anuncio.
6. review\_scores\_cleanliness: Opinión sobre la limpieza, aspecto crítico para los clientes.
7. review\_scores\_checkin: Puntuación de facilidad de registro.
8. review\_scores\_communication: Evaluación de la comunicación con el anfitrión.
9. review\_scores\_location: Opinión sobre la ubicación, relevante para clientes sin conocimiento previo.
10. review\_scores\_value: Relación calidad-precio, clave para atraer clientes sensibles al costo.
11. first\_review: Fecha de la primera reseña, útil para análisis temporal de popularidad.
12. last\_review: Fecha de la última reseña, refleja la actualidad del anuncio.
13. reviews\_per\_month: Promedio mensual de reseñas, mide actividad.

**Licencias y Regulaciones**

1. license: Indica cumplimiento con regulaciones locales.

**Reservas y Disponibilidad Instantánea**

1. instant\_bookable: Reserva instantánea, preferida por clientes que buscan conveniencia.

**Métricas Calculadas**

1. calculated\_host\_listings\_count: Número calculado de anuncios por anfitrión, útil para análisis comparativo.
2. calculated\_host\_listings\_count\_entire\_homes: Número de viviendas completas gestionadas, mide oferta de lujo.
3. calculated\_host\_listings\_count\_private\_rooms: Número de habitaciones privadas gestionadas, analiza oferta para viajeros solitarios.
4. calculated\_host\_listings\_count\_shared\_rooms: Número de habitaciones compartidas, analiza opciones económicas.