

## SELLATEK PRIME

Sellador 100% Acrílico  
Interiores/Exteriores

7020

### DESCRIPCIÓN

SELLATEK PRIME es un sellador 100% acrílico estrictamente diseñado para proteger superficies con problemas de alcalinidad, humedad y salitre previniendo el daño a la pintura en interiores y exteriores. Proporciona un extraordinario sellado de porosidad, excelente durabilidad y adherencia en el área aplicada.

Diseñado especialmente para sellar la porosidad de superficies nuevas y repintadas de concreto, yeso, panel de yeso, panel de concreto y mampostería con excepcionales resultados.

Libre de plomo y metales pesados. Bajo en VOC.

**No se recomienda como acabado final.**

Recomendado para el uso de interiores y exteriores; libre de plomo o metales pesados.



#### PRESENTACIÓN

1L  
4 L  
19 L

#### APLICADORES

Brocha  
Rodillo  
Cepillo  
Aspersión

#### DILUCIÓN

15% Máximo

#### RENDIMIENTO

18 m<sup>2</sup>/L  
Teórico

### PROPIEDADES TECNICAS

PROPIEDAD	PARÁMETRO	MÉTODO
Viscosidad	100 – 110 KU's	MM-30
Densidad	1.01 – 1.05 g/ml	MM-05
Material no volátil (sólidos)	21.5 – 25.5 %	MM-07
pH	8.0 – 9.0	MM-03
Tipo	Acrílico 100%	---
Tiempo de secado al tacto	30 minutos	MM-46
Tiempo de secado para recubrir	1 – 2 Horas	---



## PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

### Reducción:

Diluye el sellador poco a poco con AGUA (con un máximo de 15%) mezclando poco a poco hasta que quede bien homogeneizado. Evite diluir en un porcentaje mayor al recomendado para evitar problemas de sellado.

### Mezclado:

#### 1.- Pala de mezcla manual:

- Emplea una pala plana de madera o aluminio, completamente limpia, libre de astillas e impurezas.
- Inserta la pala en el envase y mezcla la pintura utilizando movimientos circulares hasta que esté completamente homogénea.

## PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Superficies nuevas deben estar curadas, perfectamente limpias y secas. Eliminar completamente cualquier resto de aceite o grasas presentes sobre la superficie.

## APLICACIÓN

### MÉTODOS DE APLICACIÓN

#### Brocha

1. Para un acabado profesional emplea una brocha Brotimex, asegúrate de que no pierda cerdas y esté limpia.
2. Sumerge hasta la mitad de la brocha, quita el exceso y aplica uniformemente.

#### Rodillo

Escoge un rodillo de 9 pulgadas marca Brotimex, según el acabado del sustrato (Liso, rugoso, etc).

1. Elimina el pelo suelto con cinta adhesiva, humedécelo ligeramente antes de usar. Retira el exceso de humedad antes de utilizarlo.

2. Asegúrate de que el rodillo este completamente cubierto por el producto, ayúdate de una charola para rodillo, retira el exceso y aplica uniformemente.

## CONDICIONES DE USO

- Temperatura ambiente: Mayor a 10°C
- Temperatura del sustrato: De 10 a 30°C
- Humedad relativa: Máximo 85%
- No apliques si existe la posibilidad de que llueva dentro de las siguientes 72 horas. Revisa el pronóstico del clima de tu localidad.

## LIMPIEZA

Lava tus manos y las herramientas con jabón y agua tibia inmediatamente después de su uso.

### Evita dejar el envase abierto.

Guarda en un lugar fresco y seco, alejado de la luz directa del sol y de temperaturas extremas. Asegúrate de etiquetar el envase con la fecha y el lugar de uso para futuras referencias.

## PREPARACIÓN PARA EL PRÓXIMO USO

**Inspección:** Antes de volver a usar, inspecciona si hay signos de deterioro, como natas o separación que no se incorpore con la mezcla.

**Mezcla:** Revuelve bien antes de usarla nuevamente para asegurar una consistencia uniforme.

## DISPOSICIÓN DE PRODUCTO SOBRANTE

Nunca viertas producto por el desagüe o en el medio ambiente.

Consulta las regulaciones locales para la disposición adecuada.

**Envases:** Los envases vacíos y limpios pueden reciclarse en muchos lugares. Verifica las políticas de reciclaje de tu localidad.

## ALMACENAMIENTO

Inflamabilidad: Producto base agua no inflamable.

Almacenamiento:

- Envases cerrados y bajo techo.
- Temperatura ambiente de 5 a 35°C.
- Úsese antes de 24 meses a partir de la fecha de fabricación.
- Estiba no mayor a 4 cubetas y/o 6 camas de cajas que contengan botes de 1 o 4 L sobre tarimas.

## PRECAUCIONES DE SEGURIDAD

### INDICACIONES DE SEGURIDAD DURANTE SU USO.

1. Aplíquese en lugares ventilados o con extracción de vapores adecuada.
2. No apliques si existe la posibilidad de que llueva dentro de las siguientes 72 horas. Revisa el pronóstico del clima de tu localidad.
3. Se recomienda el uso de lentes de seguridad, guantes, mandil y mascarilla, así como calzado cerrado.
4. Evite el contacto directo con la piel.
5. No ingiera alimentos durante su uso.
6. En caso de ingestión no provoque el vómito, acuda al médico de inmediato
7. En caso de contacto con los ojos lávese inmediatamente con agua corriente al menos durante 15 minutos. Consulte a un médico inmediatamente.

Consulta la HOJA DE DATOS DE SEGURIDAD (MSDS) antes de usar los productos indicados en esta ficha técnica.

## LIMITACIONES Y ACLARACIONES

- La mezcla de este producto con cualquier otro material o producto no especificado en la ficha técnica está prohibida.
- No se recomienda el uso de este material en pisos, terrazas, escaleras ni en ambientes químicos o en servicios de inmersión.
- El uso de este producto en condiciones diferentes a las indicadas en la ficha técnica es responsabilidad exclusiva del comprador, aplicador o usuario.
- Las características e instrucciones proporcionadas en la ficha técnica están sujetas a cambio y pertenecen al producto ofrecido al momento de la publicación por Industrial de Pinturas Ecatepec S.A. de C.V.
- Se recomienda realizar pruebas previas para garantizar resultados y determinar el rendimiento real del producto en cada caso particular.
- Para la versión más reciente de este documento visita nuestro sitio web o contacta a tu distribuidor autorizado IPESA.
- **Consulta tus dudas:** Si tienes preguntas, contáctanos por: [www.ipesamex.com](http://www.ipesamex.com)

## EQUIPO DE SEGURIDAD

- Gafas de seguridad.
- Mascarilla respiratoria.
- Guantes de hule.
- Calzado cerrado.