

Project Charter – Familie Keller – Einfamilienhaus Neubau

Projektbeschreibung:

Das Bauvorhaben umfasst die Errichtung eines modernen, energieeffizienten Einfamilienhauses in Uster, Schweiz. Es soll eine Wohnfläche von ca. 170 m² auf zwei Geschossen bieten, inklusive Garage, Terrasse und Gartenanlage. Besonderes Augenmerk liegt auf Nachhaltigkeit, Smart-Home-Funktionalitäten und familiengerechter Gestaltung.

Projektdaten:

Projekttitel	Familie Keller – Einfamilienhaus Neubau
Projektstandort	Uster, Schweiz
Projektstart	01.04.2026
Projektende (geplant)	31.01.2027
Projektbudget	CHF 1'050'000
Projektleiter	Architekturbüro Muster GmbH
Bauherr	Familie Keller

Projektziele:

1. Errichtung eines modernen Einfamilienhauses nach Minergie-Standard. 2. Integration einer Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher. 3. Familiengerechte Gestaltung mit 5 Zimmern, offener Wohnküche und Garten. 4. Termintreue Fertigstellung bis Januar 2027.

Projektrisiken:

- Verzögerungen durch Genehmigungsverfahren - Kostensteigerungen durch Materialpreise - Wetterbedingte Bauverzögerungen - Koordinationsprobleme zwischen Gewerken