

Luxuriöse Lifestyle-Häuser

im ruhigen Quartier, unweit von Zürich

Überbauung Raistrasse, 8962 Bergdietikon



Link zu [360° Panorama Attika](#)

Link zu [360° Panorama Untergeschoss](#)

Exposé von

Zug Property Development GmbH
Ringstrasse 2
6300 Zug

„Leben wie in den Ferien“

Objektdaten

205 m²
Geschossfläche BGF

ca. 480, 330, 320 und 370 m²
Grundstück

4-5
Zimmer

1.390.000 CHF
Schlüsselfertig zum Festpreis

Objektbeschreibung:

An ruhiger Lage mit unverbaubarer Sicht, idyllische im Grünen eingebettet, entstehen per Ende 2019 vier luxuriöse Lifestyle Häuser mit exklusiver Ausstattung.

Jedes Haus verfügt über ein Untergeschoss mit Keller und Wohn- und Küchenbereich, zwei Terrassen, nach Wahl mit Schwimmbad oder Whirlpool. Im Erdgeschoss befindet sich die Garage, der Eingangsbereich und 2 Schlafzimmer mit Badzimmer. Die Attika mit großer Terrasse kann zu einem großzügigen Masterschlafzimmer mit Wellnessbereich ausgebaut werden.

Wir bauen ein auf Sie zugeschnittenes Lifestyle Haus, ob Schwimmbad, einen Schwedenofen oder Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool, es ist Ihre Wahl. Sie bestimmen die Grundrisse und den Innenausbau, ob in Sichtbeton, Holz oder Abrieb, alles ist möglich.

Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl WC (sep.):	1
Anzahl Badezimmer:	2
Balkon / Terrassen:	95 m ²

2019
Baujahr

Übersicht:

- Unverbaubare Aussicht
- Kinderfreundlich und ruhige Lage an Privatstraße
- Unweit von Zürich, Zug und Baden
- Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Exklusiver Innenausbau mit großzügigen Budgets für Küche, Bad, Böden usw.
- Grundrisse und Innenausbau werden den Käuferwünschen entsprechend angepasst
- Minergie Bauweise mit modernster Haustechnik
- Optionen:
 - a. Schwimmbad oder Whirlpool
 - b. Schwedenofen
 - c. Sauna

Attikageschoss



Untergeschoss



Grundrisse

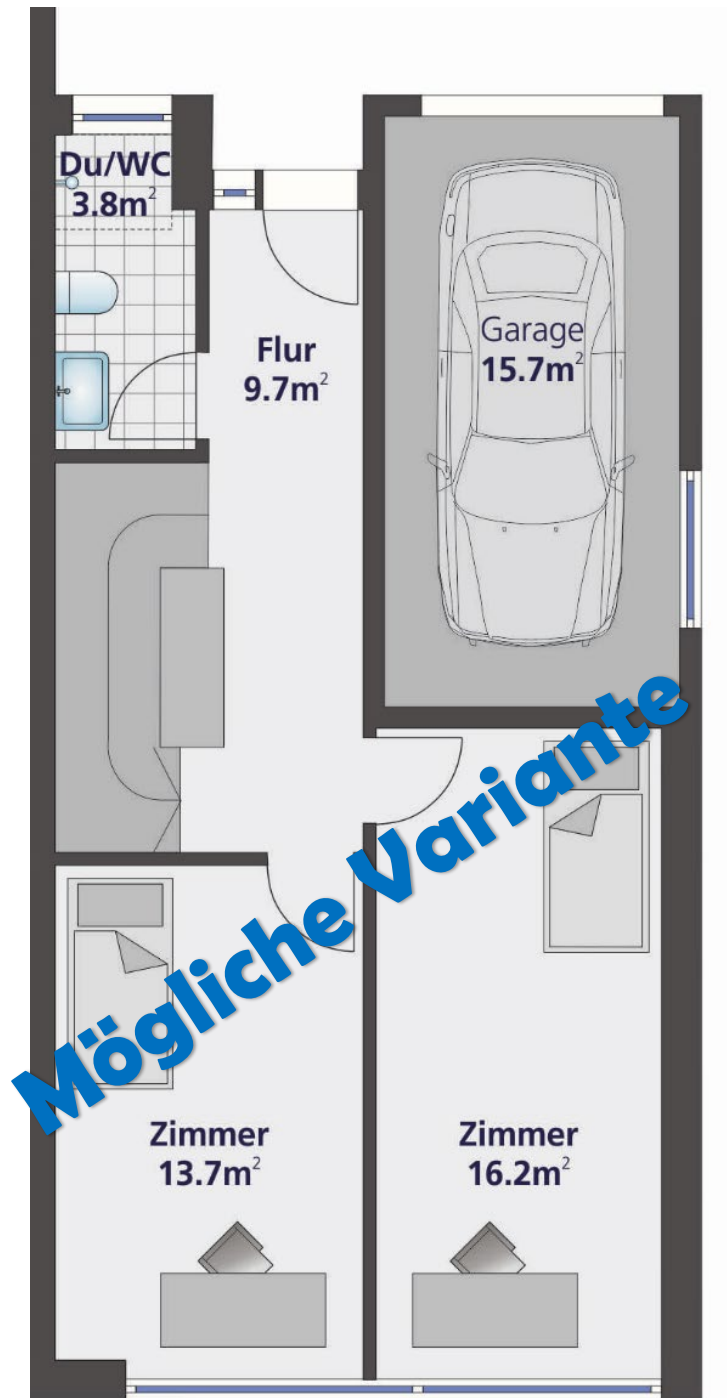
Attikageschoss



Grundrisse und Innenausbau werden den Käuferwünschen entsprechend angepasst

Grundrisse

Erdgeschoss



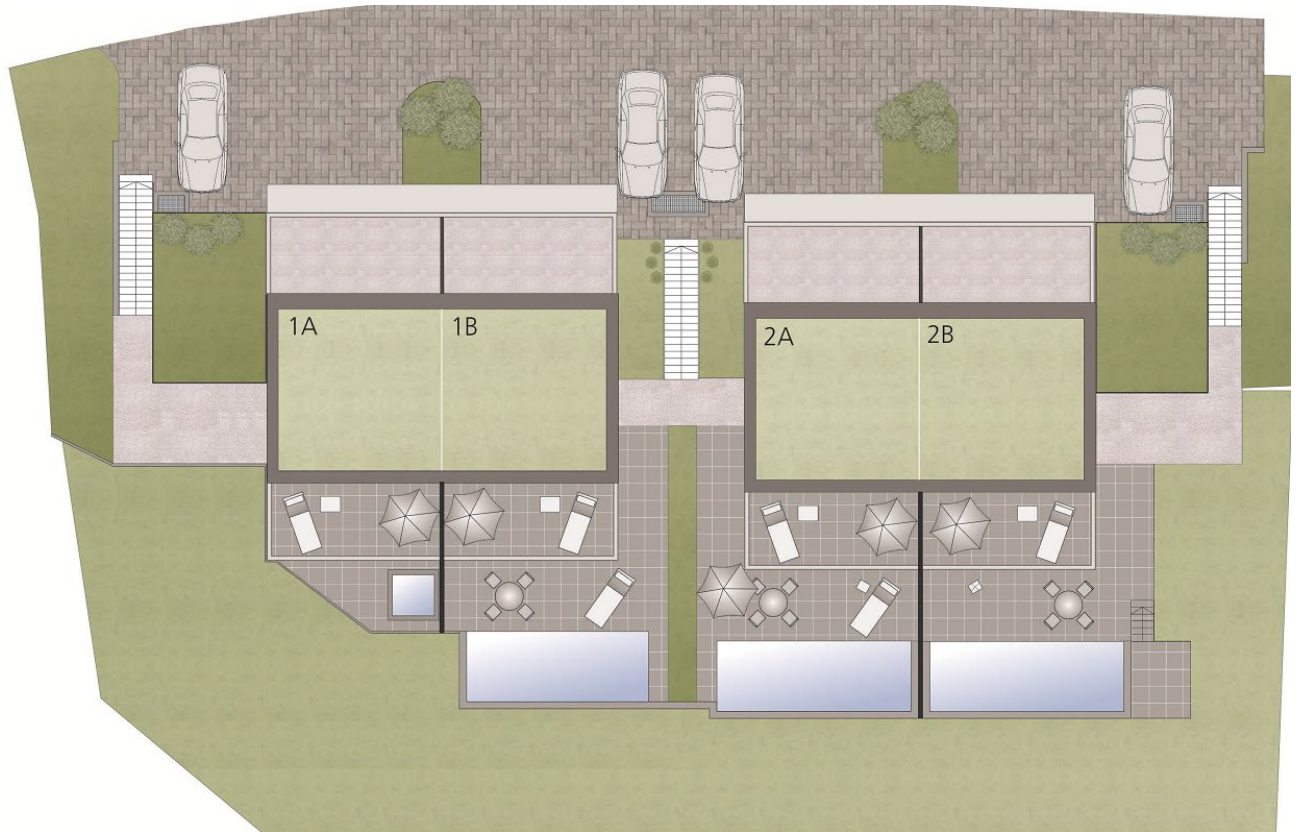
Grundrisse und Innenausbau werden den Käuferwünschen entsprechend angepasst

Grundrisse

Obergeschoss

Grundrisse und Innenausbau werden den Käuferwünschen entsprechend angepasst





BERGDIETIKON

Der Ort ist ideal gelegen nur 30 Min von Zürich, Zug und 20 Min von Baden. Er liegt nur 5 Min vom Naherholungsgebiet Egelsee mit einem großen Angebot von Wanderwegen. Die Gemeinde hat ein gutes Angebot von Kindergarten und Schulen mit Blockzeiten und Mittagstisch. Bus im halbstundentakt mit Anschluss an die S-Bahn nach Zürich und Baden/Brugg/Aarau.

Das Häuser liegen an erhöhter, ruhiger Wohnlage, am Ende einer Sackgasse, umgeben von Wiesen und Wald. Mit unverbaubarer Aussicht, die Wandermöglichkeiten liegen direkt vor der Türe.

Das einmalige Preis/Leistungsangebot wird Sie überzeugen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Zug Development Service GmbH – info@zdsg.ch – 079 751 84 35