

Параметры:

- *crim* - уровень преступности на душу населения по районам,
- *zn* - доля жилых земель, зонированных под участки площадью более 25 000 кв. футов,
- *indus* - доля неторговых площадей на город,
- *chas* - фиктивная переменная реки Чарльз (= 1, если участок граничит с рекой; 0 в противном случае),
- *nox* - концентрация оксида азота (частей на 10 миллионов),
- *rm* - среднее количество комнат в жилом доме,
- *age* - доля жилых единиц, построенных до 1940 г.,
- *dis* - взвешенное расстояние до пяти центров занятости Бостона,
- *rad* - индекс доступности радиальных магистралей,
- *tax* - полная ставка налога на имущество на 10 000 долларов США,
- *ptratio* - соотношение учеников и учителей по городам,
- *black* - $1000(B_k - 0,63)^2$, где B_k — доля (лиц афроамериканского происхождения) на город,
- *lstat* - процент населения с более низким статусом,
- *medv* - средняя стоимость домов, занимаемых владельцами, в 1000 долларов.

Цены на дом указаны переменной MEDV наша целевая переменная, а остальные переменные - функции на основании которых мы будем прогнозировать стоимость дома.

Подключение библиотек для анализа данных

```
In [1]: import numpy as np
import pandas as pd
import seaborn as sns
import warnings
import math
import matplotlib.pyplot as plt

warnings.simplefilter('ignore')
```

Загрузка датасета из файла boston_housing.csv

```
In [2]: boston_housing = pd.read_csv("boston_housing.csv")
```

2) Основные характеристики датасета

Выведем первые 5 строк датасета для проверки корректного импорта данных:

```
In [3]: boston_housing.head()
```

```
Out[3]:
```

	crim	zn	indus	chas	nox	rm	age	dis	rad	tax	ptratio	black	lstat
0	0.00632	18.0	2.31	0	0.538	6.575	65.2	4.0900	1	296.0	15.3	396.90	4.98
1	0.02731	0.0	7.07	0	0.469	6.421	78.9	4.9671	2	242.0	17.8	396.90	9.14
2	0.02729	0.0	7.07	0	0.469	7.185	61.1	4.9671	2	242.0	17.8	392.83	4.03
3	0.03237	0.0	2.18	0	0.458	6.998	45.8	6.0622	3	222.0	18.7	394.63	2.94
4	0.06905	0.0	2.18	0	0.458	7.147	54.2	6.0622	3	222.0	18.7	396.90	5.33

Видим, что данные загружены корректно. Разбиения по строкам и столбцам произведены верно.

Узнаем размер датасета:

```
In [4]: print(f'Количество записей: {boston_housing.shape[0]}\nКоличество параме'
```

```
Количество записей: 506
Количество параметров: 14
```

Посмотрим краткую информацию обо всех параметрах датасета:

```
In [5]: boston_housing.info()
```

```
<class 'pandas.core.frame.DataFrame'>
RangeIndex: 506 entries, 0 to 505
Data columns (total 14 columns):
 #   Column      Non-Null Count  Dtype  
---  -
 0   crim        506 non-null   float64
 1   zn          506 non-null   float64
 2   indus       506 non-null   float64
 3   chas        506 non-null   int64   
 4   nox         506 non-null   float64
 5   rm          506 non-null   float64
 6   age         506 non-null   float64
 7   dis         506 non-null   float64
 8   rad         506 non-null   int64   
 9   tax         506 non-null   float64
10  ptratio     506 non-null   float64
11  black       506 non-null   float64
12  lstat       506 non-null   float64
13  medv        506 non-null   float64
dtypes: float64(12), int64(2)
memory usage: 55.5 KB
```

Видим, что в датасете присутствуют данные нескольких типов: целочисленные (`int64`) и вещественные (`float64`). Также узнаём, что в каждом столбце присутствует ровно `506` значения, следовательно у нас отсутствуют пустые ячейки, что говорит об отсутствии явных пропусков данных в датасете.

Пропущенные данные

```
In [6]: for column in boston_housing.columns:
        print(f'{column}: {boston_housing[column].isnull().sum()} null value

crim: 0 null values
zn: 0 null values
indus: 0 null values
chas: 0 null values
nox: 0 null values
rm: 0 null values
age: 0 null values
dis: 0 null values
rad: 0 null values
tax: 0 null values
ptratio: 0 null values
black: 0 null values
lstat: 0 null values
medv: 0 null values
```

```
In [7]: # Основные статистические характеристики набора данных
boston_housing.describe()
```

```
Out[7]:
```

	crim	zn	indus	chas	nox	rm	age
count	506.000000	506.000000	506.000000	506.000000	506.000000	506.000000	506.000000
mean	3.613524	11.363636	11.136779	0.069170	0.554695	6.284634	68.574901
std	8.601545	23.322453	6.860353	0.253994	0.115878	0.702617	28.148861
min	0.006320	0.000000	0.460000	0.000000	0.385000	3.561000	2.900000
25%	0.082045	0.000000	5.190000	0.000000	0.449000	5.885500	45.025000
50%	0.256510	0.000000	9.690000	0.000000	0.538000	6.208500	77.500000
75%	3.677083	12.500000	18.100000	0.000000	0.624000	6.623500	94.075000
max	88.976200	100.000000	27.740000	1.000000	0.871000	8.780000	100.000000

```
In [8]: # Определим уникальные значения для целевого признака
boston_housing['medv'].unique()
```

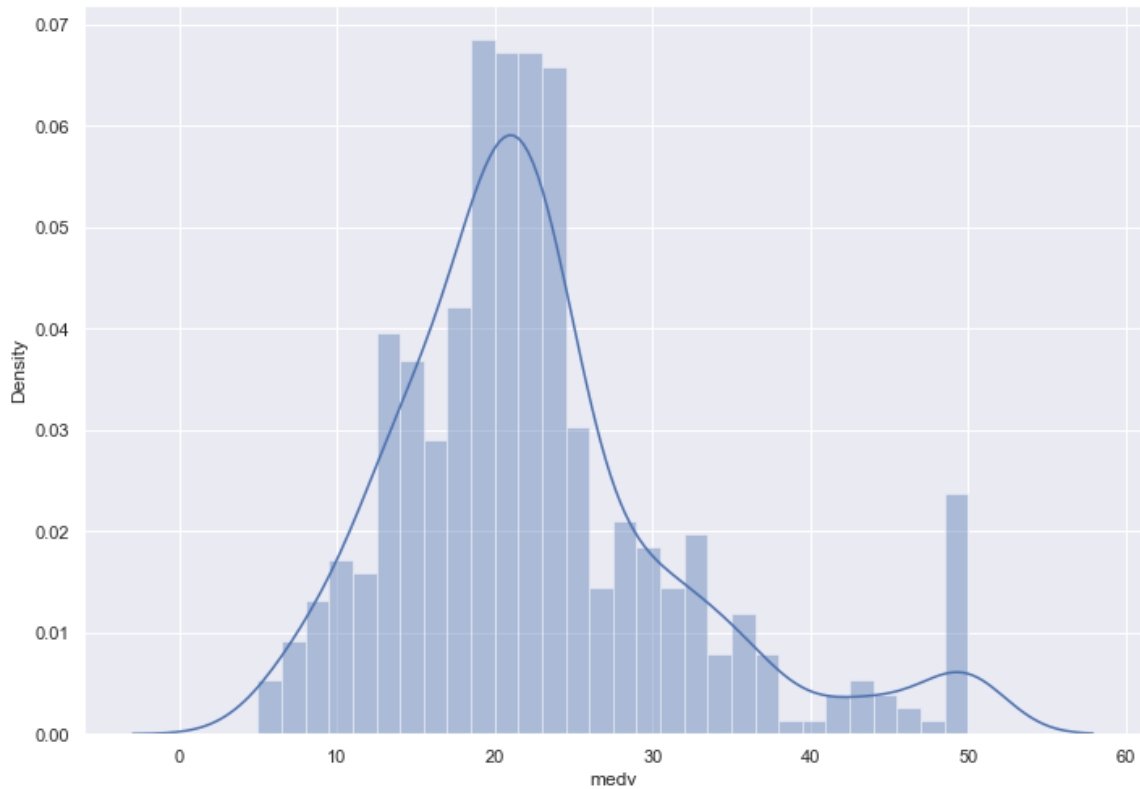
```
Out[8]: array([24. , 21.6, 34.7, 33.4, 36.2, 28.7, 22.9, 27.1, 16.5, 18.9, 15. ,
        21.7, 20.4, 18.2, 19.9, 23.1, 17.5, 20.2, 13.6, 19.6, 15.2, 14.5,
        15.6, 13.9, 16.6, 14.8, 18.4, 21. , 12.7, 13.2, 13.1, 13.5, 20. ,
        24.7, 30.8, 34.9, 26.6, 25.3, 21.2, 19.3, 14.4, 19.4, 19.7, 20.5,
        25. , 23.4, 35.4, 31.6, 23.3, 18.7, 16. , 22.2, 33. , 23.5, 22. ,
        17.4, 20.9, 24.2, 22.8, 24.1, 21.4, 20.8, 20.3, 28. , 23.9, 24.8,
        22.5, 23.6, 22.6, 20.6, 28.4, 38.7, 43.8, 33.2, 27.5, 26.5, 18.6,
        20.1, 19.5, 19.8, 18.8, 18.5, 18.3, 19.2, 17.3, 15.7, 16.2, 18. ,
        14.3, 23. , 18.1, 17.1, 13.3, 17.8, 14. , 13.4, 11.8, 13.8, 14.6,
        15.4, 21.5, 15.3, 17. , 41.3, 24.3, 27. , 50. , 22.7, 23.8, 22.3,
        19.1, 29.4, 23.2, 24.6, 29.9, 37.2, 39.8, 37.9, 32.5, 26.4, 29.6,
        32. , 29.8, 37. , 30.5, 36.4, 31.1, 29.1, 33.3, 30.3, 34.6, 32.9,
        42.3, 48.5, 24.4, 22.4, 28.1, 23.7, 26.7, 30.1, 44.8, 37.6, 46.7,
        31.5, 31.7, 41.7, 48.3, 29. , 25.1, 17.6, 24.5, 26.2, 42.8, 21.9,
        44. , 36. , 33.8, 43.1, 48.8, 31. , 36.5, 30.7, 43.5, 20.7, 21.1,
        25.2, 35.2, 32.4, 33.1, 35.1, 45.4, 46. , 32.2, 28.5, 37.3, 27.9,
        28.6, 36.1, 28.2, 16.1, 22.1, 19. , 32.7, 31.2, 17.2, 16.8, 10.2,
        10.4, 10.9, 11.3, 12.3, 8.8, 7.2, 10.5, 7.4, 11.5, 15.1, 9.7,
        12.5, 8.5, 5. , 6.3, 5.6, 12.1, 8.3, 11.9, 17.9, 16.3, 7. ,
        7.5, 8.4, 16.7, 14.2, 11.7, 11. , 9.5, 14.1, 9.6, 8.7, 12.8,
        10.8, 14.9, 12.6, 13. , 16.4, 17.7, 12. , 21.8, 8.1])
```

3) Визуальное исследование датасета

Сначала построим распределение целевой переменной MEDV, для этого будем использовать `distplot` функция из `seaborn` библиотеки.

In [9]:

```
sns.set(rc={'figure.figsize':(11.7,8.27)})
sns.distplot(boston_housing["medv"], bins=30)
plt.show()
```



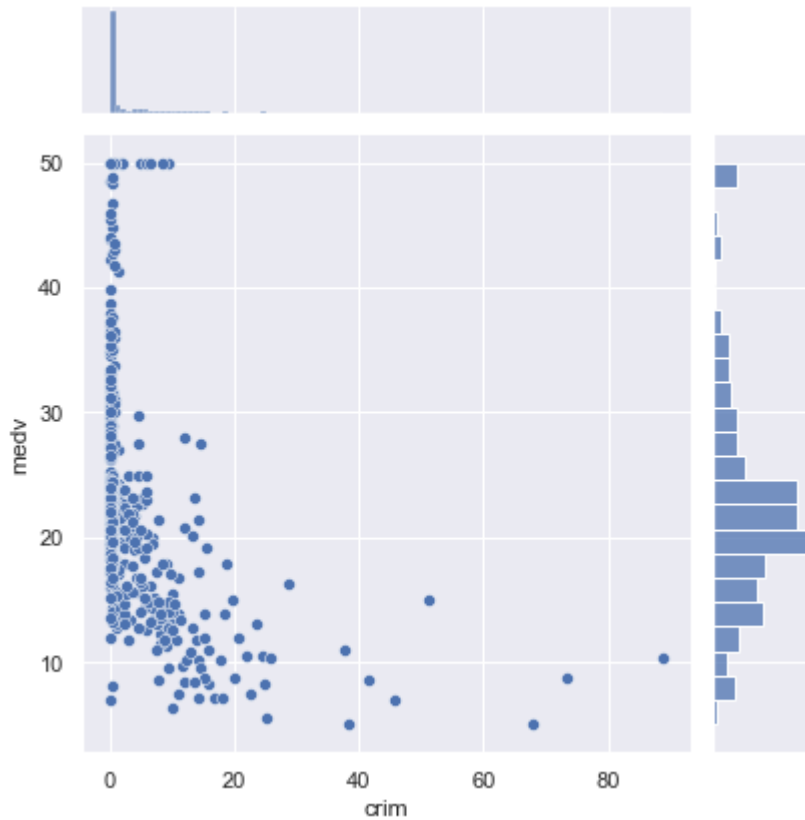
Мы видим, что значения MEDV распределяются нормально с небольшим количеством выбросов. Теперь можно попробовать проследить зависимость уровня преступности от стоимости жилья.

In [10]:

```
sns.jointplot(x="crim", y="medv", data=boston_housing)
```

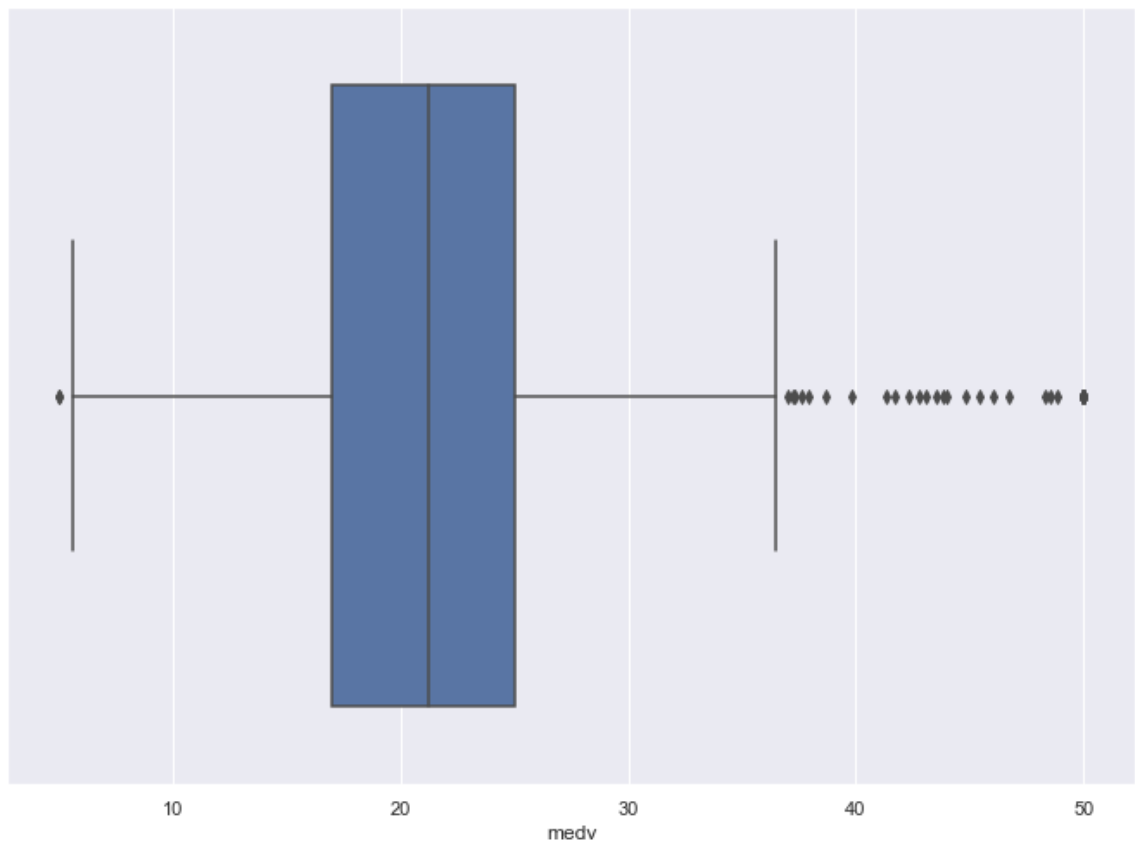
Out[10]:

```
<seaborn.axisgrid.JointGrid at 0x1a476e05820>
```



```
In [11]: sns.boxplot(boston_housing["medv"],orient = "v")
```

```
Out[11]: <AxesSubplot:xlabel='medv'>
```

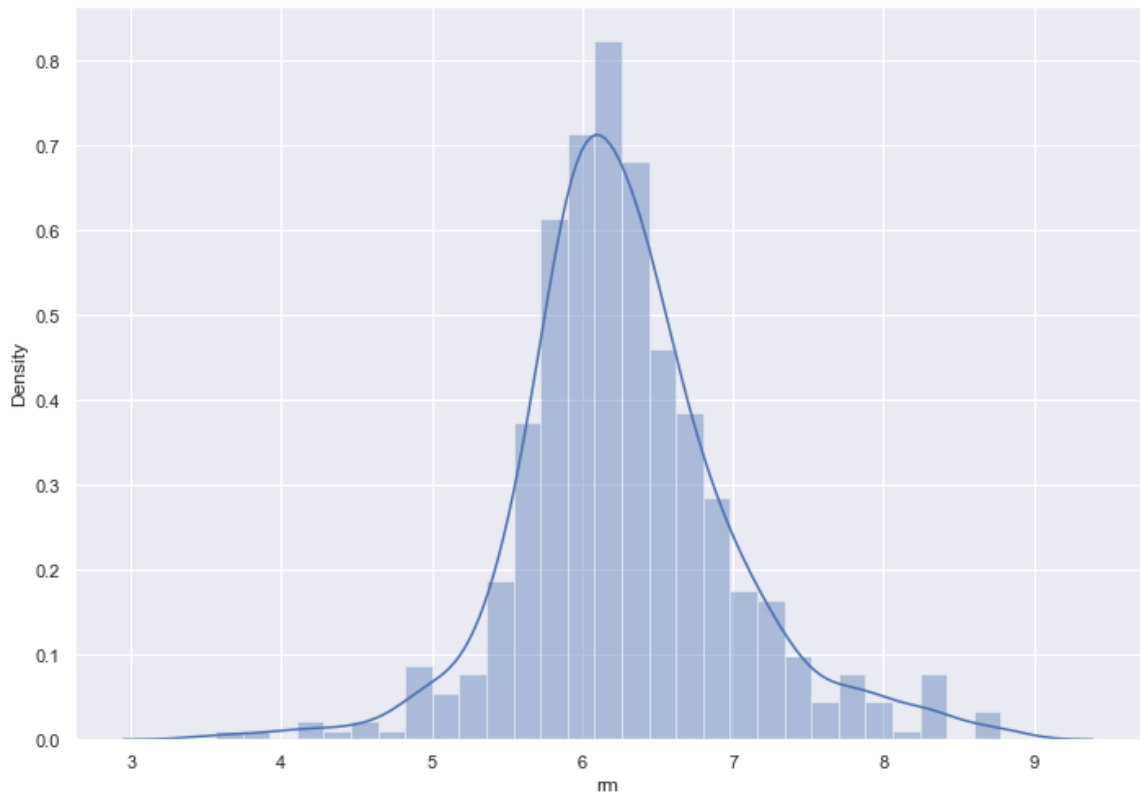


Как можно заметить по диаграмме, наибольший уровень преступности зафиксирован в районах со средней стоимостью жилья.

Распределение переменной RM, среднее количество жилых комнат в доме.

```
In [14]: sns.distplot(boston_housing["rm"], kde=True)
```

```
Out[14]: <AxesSubplot:xlabel='rm', ylabel='Density'>
```

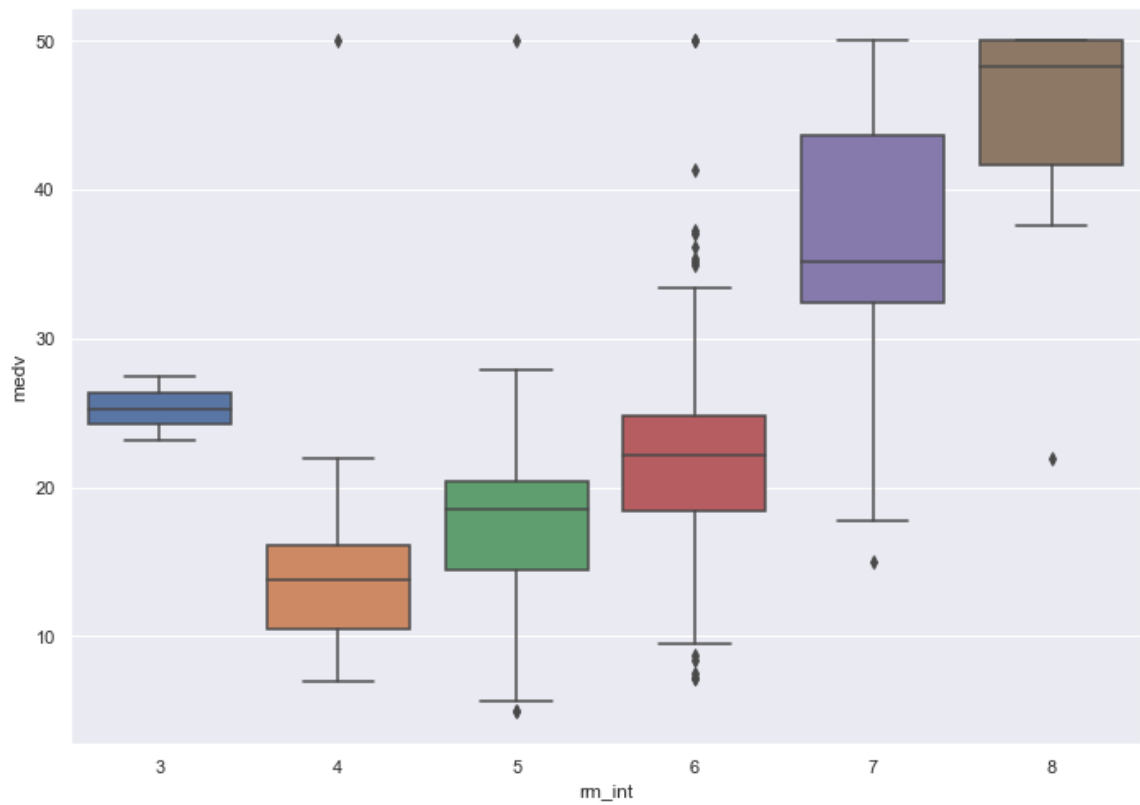


Распределение переменной RM, среднее количество жилых комнат в доме, и корреляция этого значения относительно целевой переменной MEDV.

```
In [15]: boston_housing["rm_int"] = boston_housing["rm"].map(math.floor)
```

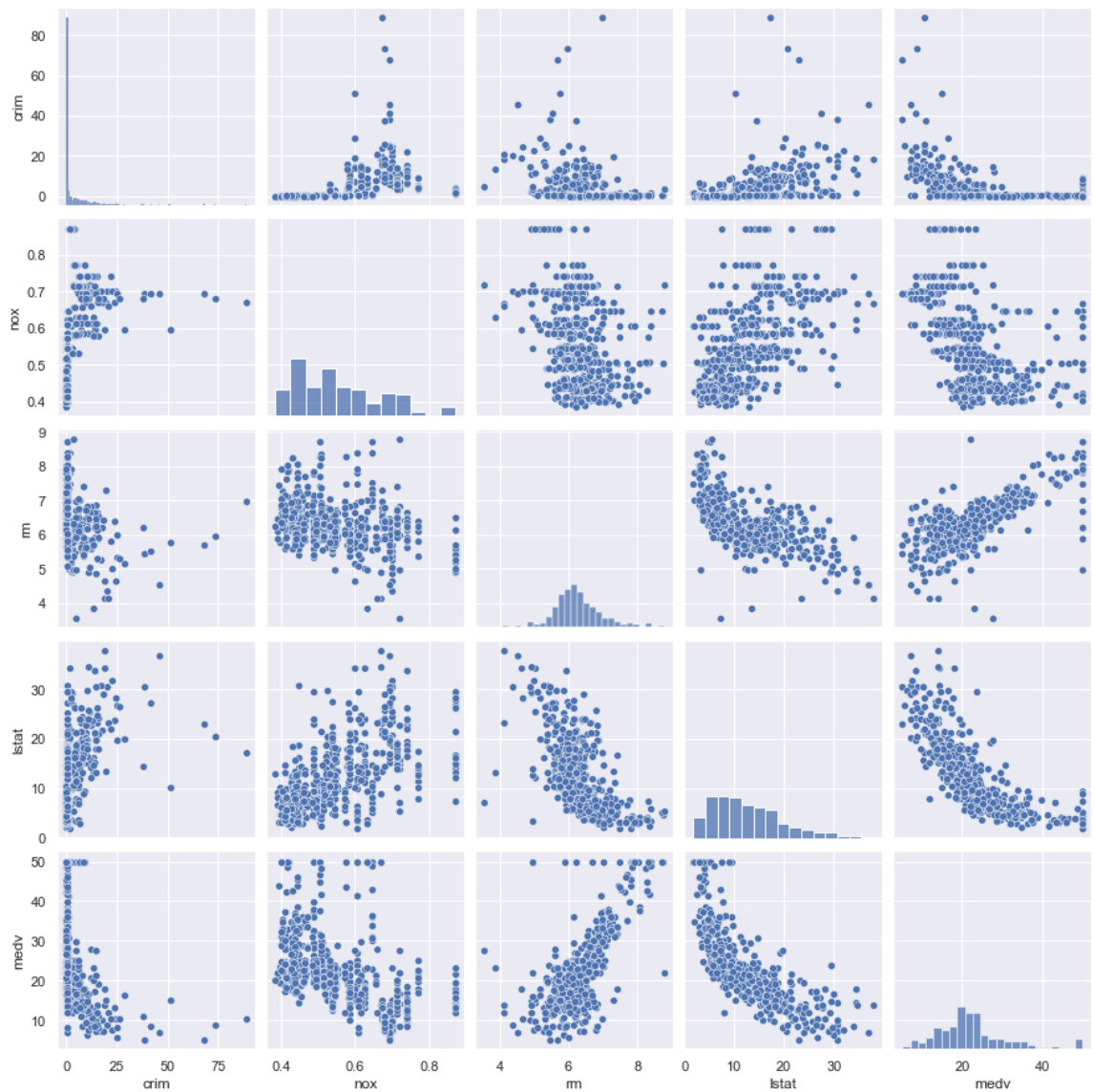
```
In [16]: sns.boxplot(x="rm_int", y="medv", data=boston_housing, orient="v")
```

```
Out[16]: <AxesSubplot:xlabel='rm_int', ylabel='medv'>
```



```
In [20]: sns.pairplot(boston_housing[["crim","nox","rm","lstat","medv"]])
```

```
Out[20]: <seaborn.axisgrid.PairGrid at 0x1a4794d91f0>
```

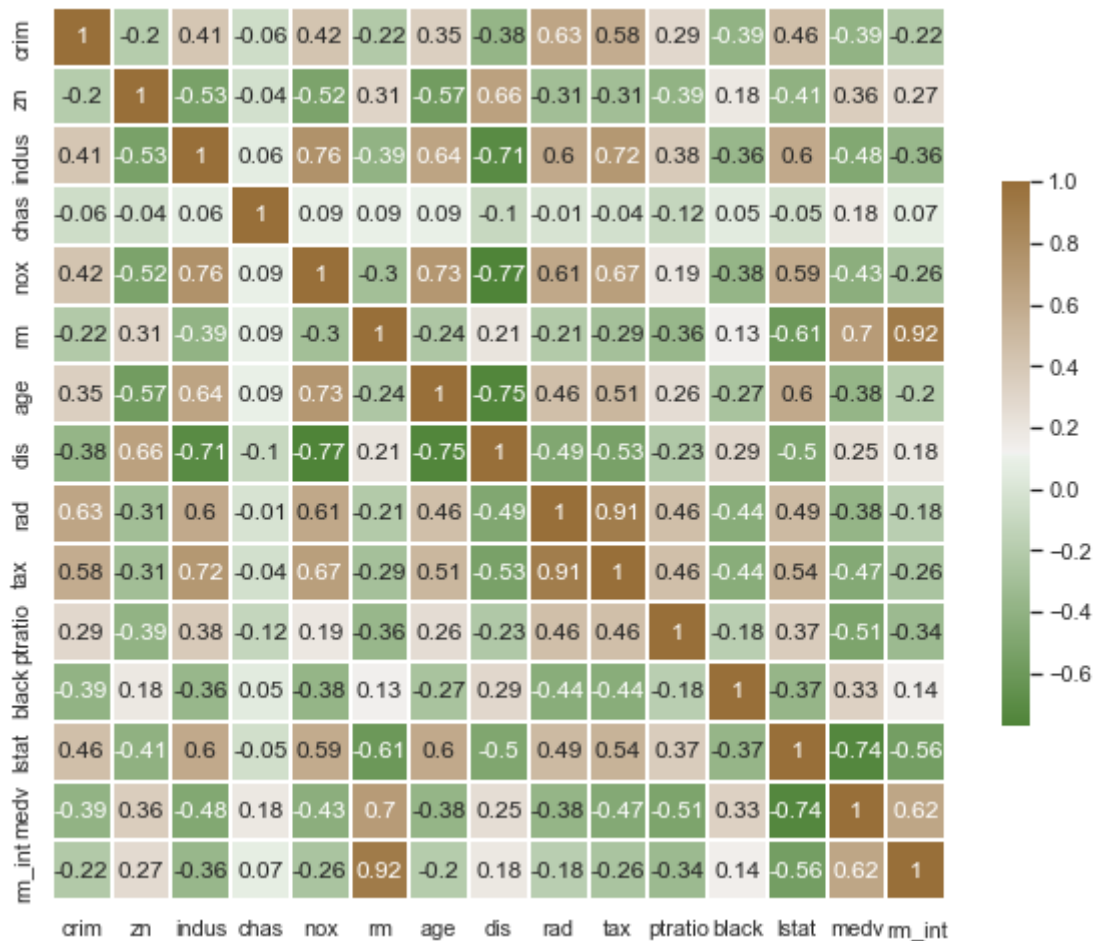


4) Информация о корреляции признаков

Создаем матрицу корреляции, которая измеряет линейные отношения между переменными.

In [24]:

```
corr = boston_housing.corr().round(2)
f, ax = plt.subplots(figsize=(10, 10))
cmap = sns.diverging_palette(120, 50, as_cmap=True)
sns.heatmap(data=corr, cmap=cmap, annot=True, vmax=1.0, square=True, lin
plt.show())
```

Кoeffициент корреляции варьируется от -1 до 1. Если значение близко к 1, это означает, что между двумя переменными существует сильная положительная корреляция. Когда оно близко к -1, переменные имеют сильную отрицательную корреляцию.