



Exposé

Objekt-Nr.: 004.008.069

Günstige Genossenschaftswohnung! Wilhelm-Busch-Straße 1 - 12043 Berlin



Zahlen und Fakten

Wohnfläche:	ca. 42 m ²
Zimmer:	2
Lage:	Erdgeschoss Mitte
Baujahr:	1953
verfügbar ab:	01.02.2021

Monatliche Nutzungsgebühr

Nutzungsgebühr (nettokalt):	233,20 €
Betriebskostenvorauszahlung:	65,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	42,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	340,20 €

Monatliche Nutzungsgebühr gem. Mietendeckel

Nutzungsgebühr (nettokalt):	214,10 €
Betriebskostenvorauszahlung:	65,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	42,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	321,10 €

Ausstattung

Gegensprechanlage, Kabelanschluss, Keller, Rauchmelder, ruhige Lage, Wannenbad, Warmwasser (elektrisch erwärmt)

Ihr Ansprechpartner

Wohnungsbau-Verein Neukölln eG
Herr Schaller
Telefon: 030/897 15-112
Telefax: 030/897 15 24-112
E-Mail: schaller@wbv-neukoelln.de

Ansprechpartner für Besichtigung

Whg. Wolter, Hr. Otto Tel. 687 18 92

Die Überlassung einer Wohnung setzt das Vorhandensein bzw. die Einzahlung von insgesamt 2 Genossenschaftsanteilen á 150,00 € voraus.

Nichtmitglieder haben zusätzlich ein Eintrittsgeld von 100,00 € zu zahlen.

Objektbeschreibung

Die von 1924 bis 1930 errichtete Wohnanlage zeichnet sich durch gut geschnittene und helle Wohnungen aus. Der grüne parkähnliche Innenhof lädt zum Verweilen ein. Für Kinder steht ein 2018 neu gebauter Spielplatz zur Verfügung (Kletter- Rutschturm, zwei Schaukeln, Buddelkiste, Tischtennisplatte, Gartenhäuschen). Diverse Fahrradstellplätze, Kinderwageneinstellboxen und eine Waschküche mit Qualitätsmaschinen zum Waschen und Trocknen runden das Serviceangebot ab.

Die Hausreinigung und der Schneedienst werden von unseren eigenen Hauswarten erledigt. Die beheizte Gebäudefläche der Wohnanlage ist größer als 1.000 m². Die Heizungsart ist Fernwärme.

Ausstattungsbeschreibung

Die Elektroanlage wird modernisiert.

Anschließend wird die Wohnung unrenoviert (ohne Tapeten) vermietet.

Lage

Kitas, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ämter und Ärzte sind gut zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, U-Bahn, S-Bahn) zu erreichen. Der U-Bahnhof Karl-Marx-Straße ist fußläufig zu erreichen (ca. 550 m).

Sonstiges

Die Hausreinigung und der Schneedienst werden von unseren eigenen Hauswarten erledigt.

Die beheizte Gebäudefläche der Wohnanlage ist größer als 1.000 m². Die Heizungsart ist Fernwärme.

Gemäß MietenWoG Bln wird die Zahlung der Nettokaltnutzungsgebühr für die Dauer der Wirksamkeit des Gesetzes auf die Höhe des Vorvertrages gedeckelt.

Soweit die Verfassungswidrigkeit, die Nichtigkeit oder Unwirksamkeit (ganz oder teilweise im Hinblick auf die für die Nutzungsgebühr nach dem MietenWoG Bln relevanten Teile) rechtskräftig gerichtlich festgestellt wird oder das MietenWoG Bln planmäßig ausläuft oder das MietenWoG Bln außer Vollzug gesetzt wird, gilt wieder die nach BGB zulässige Nutzungsgebühr, wie sie vertraglich vereinbart ist.

Ansicht



WOHNUNGSBAU-VEREIN NEUKÖLLN eG

Herr Schaller

Postfach 41 03 46

12113 Berlin

- ANTWORT -

Betr.:	Wohnungsangebot für Mitgliedsnummer:	46420, Boris Naefe
	Wohnungsnummer:	004.008.069
	Zimmerzahl; Größe:	2 Zimmer; ca. 42 m²
	Straße:	Wilhelm-Busch-Straße 1
	Etage, Lage:	Erdgeschoss Mitte
	Antworttermin:	03.12.2020

Antworten bitte ankreuzen:

Ich habe die mir angebotene Wohnung ☐ besichtigt ☐ nicht besichtigt.

☐ Zusage

Ich erkläre hiermit verbindlich, dass ich die Wohnung übernehmen möchte.

Absage

Ich erkläre hiermit verbindlich, dass ich die Wohnung nicht übernehmen möchte, weil

- ☐ Raumaufteilung entspricht nicht den Vorstellungen
- ☐ Wohnung wegen Etagenlage uninteressant
- ☐ Die Ausstattung entspricht nicht unseren Vorstellungen (bitte konkretisieren)
 - ☐ Bad ☐ Küche ☐ Heizung
 - ☐ Fenster ☐ sonstige _____
- ☐ Nutzungsgebühr zu hoch
- ☐ zu hohes Verkehrsaufkommen
- ☐ Straße sagt nicht zu ☐ Wohnanlage sagt nicht zu

☒ generell kein Interesse mehr an Wohnungsangeboten (Ihr Gesuch wird gelöscht)

Weitere Bemerkungen: _____

Datum: 19.11.2020

Unterschrift: Boris Naefe

