

HomeafLOW เฟส 2

คอนเซ็ปต์

เว็บไซต์รวมนายหน้าอิสระเพื่อขายอสังหาริมทรัพย์ โดยคนทั่วไปสามารถสมัครเป็นนายหน้าอิสระ และคนขายบ้านสามารถเข้ามาโพสขายได้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย นายหน้าที่เป็นสมาชิกเท่านั้นถึงจะเห็นบ้านที่มาโพสขาย คนทั่วไปที่ไม่เป็นสมาชิกจะไม่เห็น (ต่างจากเว็บอื่น ที่คนทั่วไปสามารถเห็นประกาศได้) นายหน้าจะได้ค่าแนะนำ 1.5% ของราคาขาย

การพัฒนา

เฟส 1 <https://www.homeafLOW.com/> สร้างเสร็จแล้วโดยใช้ Laravel 5.3 เป็นหน้าประกาศรับสมาชิกนายหน้าให้กรอกข้อมูลสมัครสมาชิกเท่านั้น ซึ่งใช้ธีม <http://www.vasterad.com/themes/findeo/> ในการพัฒนา

เฟส 2 คนทั่วไปสามารถโพสขายบ้านได้และนายหน้าสามารถนำบ้านที่โพสขายไปขายต่อหรือแชร์ต่อได้ ผู้ใช้งานในเว็บ 3 กลุ่มด้วยกัน ได้แก่ คนทั่วไปสามารถสมัครสมาชิกและโพสขายบ้านได้ โดยจะมีบัญชีของตัวเองในการจัดการโพส (แก้ไข/ปิด/ลบ) นายหน้าที่สมัครสมาชิกแล้ว สามารถเข้าไปดูรายการบ้านที่โพสขายแบบลิสต์และแผนที่ และสามารถแชร์โพสได้ โดยมีชื่อ เบอร์โทร และไลน์ไอดีนายหน้าติดไปด้วย และแอดมิน ซึ่งสามารถจัดการได้ทุกอย่าง

รายละเอียดในการพัฒนาเฟส 2 มีดังนี้

1. **หน้า Landing Page:** หน้านี้เป็นหน้าเชิญชวนให้คนทั่วไปเข้ามาโพสขายบ้าน ให้ออกแบบโครงเว็บตามรูปด้านล่างไว้ก่อน โดยใช้ดีไซน์จากธีม findeo (เหมือนกับ <https://www.homeafLOW.com/>) เมื่อวางโครงเสร็จแล้ว จะให้ดีไซน์เนอร์มาออกแบบเพิ่มเติมต่อไป โดยเมื่อพัฒนาเฟส 2 เสร็จแล้ว ก่อนใช้เว็บจริง ให้เปลี่ยนหน้า landing page ปัจจุบันซึ่งเป็นหน้าเชิญชวนให้สมัครเป็นนายหน้า เป็นลิงค์ .../agent และหน้า Landing page ใหม่เป็นตามหน้ารูปด้านล่าง

ให้นายหน้าอิสระกว่าร้อยคนช่วยขายบ้าน ด้วยค่าใช้จ่ายเพียงครั้งเดียวของปกติ

- ☒ จ่ายเพียง 1.5% ของราคาบ้าน
- ☒ ลงประกาศฟรี จ่ายเมื่อขายออก
- ☒ เซ็นสัญญาแบบเปิด คุณยังสามารถขายเองได้

ลงประกาศขายฟรี

สนใจสมัครเป็นนายหน้าอิสระ คลิก!

สมัครเป็นนายหน้า

ขั้นตอนการประกาศขาย

กรอกรายละเอียดบ้านบน
เว็บและเซ็นสัญญาแบบ
เปิด ตกจ่าย 1.5% ของ
ราคาบ้าน เมื่อขายออก

นายหน้าอิสระกว่า 100
รายช่วยหาคนที่สนใจซื้อ
บ้านของท่าน

เมื่อมีคนที่นายหน้าของเรา
แนะนำซื้อบ้านของท่าน
หลังการโอนกรรมสิทธิ์
ท่านจ่ายค่าคอมให้กับเรา

Homeaflow ชุมชนนายหน้าอิสระ

Homeaflow เป็นชุมชนของนายหน้าอิสระ คนทั่วไปที่ต้องการมีรายได้เสริมสามารถสมัครเข้ามาเป็นนายหน้าอิสระและนำบ้านในเว็บไปขายต่อได้ โดยจะได้รับค่าคอมในอัตรา 1.5% ของราคาบ้านหน้าที่ของนายหน้าอิสระในเว็บก็คือ เชิญชวนให้คนเข้ามาซื้อสังหาริมทรัพย์ในเว็บไซด์เท่านั้น ไม่รวมถึงงานอื่นๆ เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ที่กรมที่ดิน การยื่นเรื่องขอสินเชื่อ ทั้งนี้ นายหน้าอิสระที่เป็นสมาชิกของเว็บไซด์เท่านั้นที่จะเห็นประกาศขาย คนที่ไม่เป็นสมาชิกจะไม่สามารถเห็นประกาศขายได้

พันธกิจของ Homeaflow

ขายบ้านมือสองเร็วขึ้น 2 เท่า

บทความที่น่าสนใจ

บทความ 1

บทความ 2

บทความ 3

Footer

Sitemap

Contact Us

Line ID

ลิงค์ของปุ่มต่างๆ จากบนลงล่าง เป็นดังนี้

- a. เข้าสู่ระบบ นำไปยังหน้าล็อกอินให้ใส่ Username และ Password ล็อกอินได้ทั้งคน โฟสขายบ้าน นายหน้า และแอดมิน มีลิงค์ให้ Sign Up ของคนโฟสบ้านและนายหน้า
 - b. สมัครเป็นนายหน้า นำไปสู่หน้านายหน้า /agent ไม่ใช่หน้า /agent/apply
 - c. ลงประกาศขายหรือลงประกาศขายฟรี นำไปสู่หน้ากรอกรายละเอียดบ้านที่จะประกาศขาย
2. เมื่อกดลงประกาศขายหรือลงประกาศขายฟรี ให้ไปยังหน้ากรอกรายละเอียดบ้านและข้อมูลติดต่อ โดยให้ใช้ธีมนี้แบ่ง section <http://tahsinportfolio.com/Rivo/index-default.html> ในส่วนของการอัปโหลดรูปและวิดีโอ ให้ขึ้น thumbnails ของรูปหรือวิดีโอที่จะอัปโหลดไว้และสามารถสลับลำดับได้ โดยให้อัปโหลดรูปทันทีไม่ต้องรอให้กด submit ด้านล่างสุด แบ่งเป็น 6 section ดังนี้

Section 1: “ข้อตกลงการลงประกาศ” มีคำชี้แจง

Section 2: “รายละเอียดอสังหาริมทรัพย์” ชื่อประกาศ ประเภทอสังหาริมทรัพย์ ราคา และรายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ (มี 6-7 ประเภท แต่ละประเภทจะมีข้อมูลให้กรอกต่างกัน)

Section 3: “รูป/วิดีโอ” ที่อัปโหลดรูปและวิดีโอที่จะนำไปแสดงในหน้าอสังหาริมทรัพย์ และปุ่มกดบันทึก

Section 4: “รายละเอียดที่ตั้ง” ช่องเกี่ยวกับที่อยู่ให้กรอกและมีแผนที่ให้ปักหมุดที่อยู่ โดยให้เก็บที่ตั้งในแผนที่ไว้ เพราะต้องนำไปแสดงในหน้ารายการอสังหาริมทรัพย์ที่แสดงแบบแผนที่ด้วย

เมื่อกดบันทึกแล้ว ให้แสดงหน้าให้ Sign Up โดยกรอกรายละเอียด ได้แก่ ชื่อ อีเมล เบอร์โทร และไลน์ไอดี และมีปุ่ม “มีแอคเคาท์แล้ว” แสดงด้านบน เมื่อคลิก ให้แสดงช่องให้กรอกเพื่อล็อกอินแทน อยู่หน้าเดิม

เมื่อ Log in หรือ Sign up แล้ว ให้แสดงหน้าต่อไป แสดงคำพูดขอบคุณ

3. หน้าแสดงรายละเอียดบ้านแต่ละหลัง เอาข้อมูลจากที่กรอกในช้อก่อนหน้านี้มาแสดง ใช้การแสดงผลแบบนี้ <http://www.vasterad.com/themes/findeo/single-property-page-1.html> โดยแก้ไขดังนี้

Area	Rooms	Bedrooms	Bathrooms
1450 sq ft	4	2	1

Description

Ut euismod ultricies sollicitudin. Curabitur sed dapibus nulla. Nulla eget iaculis lectus. Mauris ac maximus neque. Nam in mauris quis libero sodales eleifend. Morbi varius, nulla sit amet rutrum elementum, est elit finibus tellus, ut tristique elit risus at metus. Sed fermentum, lorem vitae efficitur imperdiet, neque velit tristique turpis, et iaculis mi tortor finibus turpis.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Maecenas in pulvinar neque. Nulla finibus lobortis pulvinar. Donec a consectetur nulla.

[Show More](#)

Jennie Wilson
(123) 123-456

Your Email

Your Phone

I'm interested in this property [ID 123456] and I'd like to know more details.

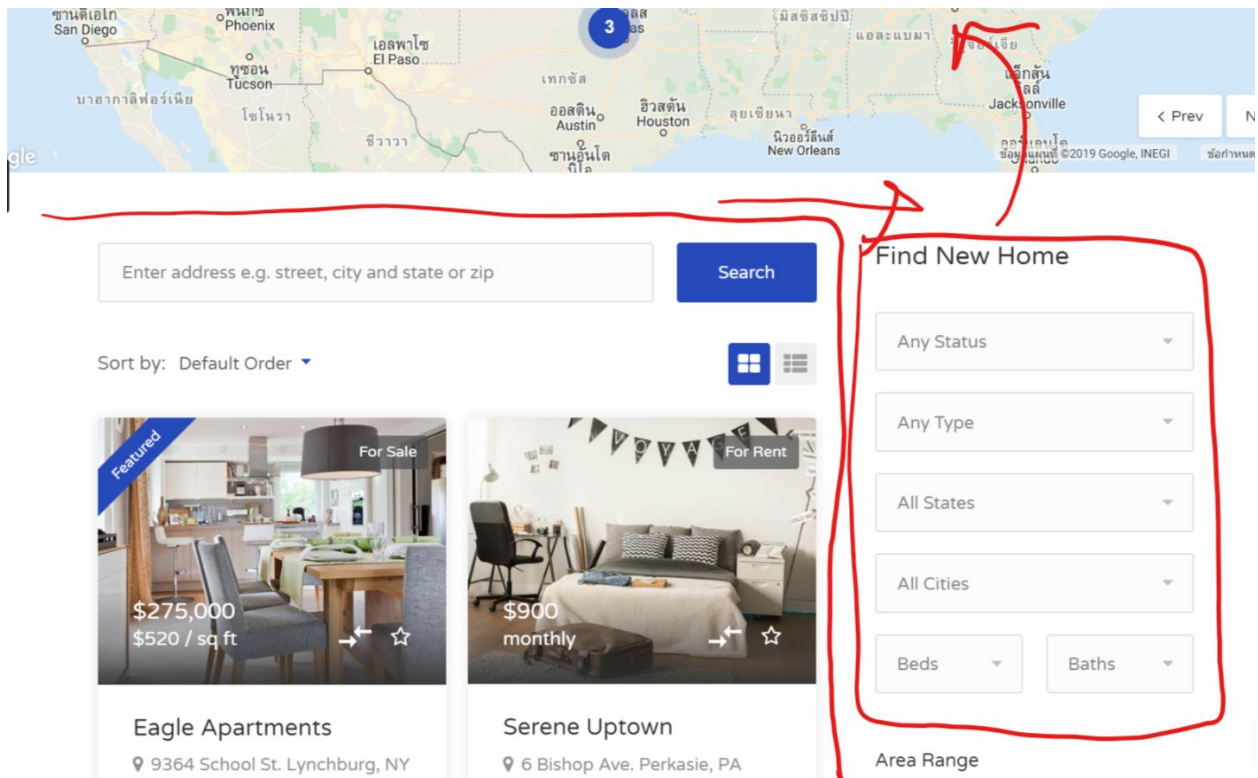
กล่องด้านขวา ให้เอาเฉพาะชื่อ เบอร์โทรและไลน์นายหน้าไปใส่ และเลื่อนขึ้นไปแทนโลโก้ เล็กๆ 3 อัน ให้อยู่ระดับเดียวกับกล่องสี่เหลี่ยมด้านซ้าย และขยายพื้นที่ด้านซ้ายให้เต็มจอ ส่วนอื่นๆ ที่เป็น Sidebar ด้านขวาให้เอาออก

หน้านี้มีคนดูได้ 3 กลุ่ม ได้แก่ 1. คนโพสขาย สามารถแก้ไขได้ นายหน้าอิสระที่ล็อกอินแล้ว และคนทั่วไป จะเห็นเมื่อนายหน้าอิสระเอาโพสนี้ไปแชร์ต่อ ซึ่งเมื่อนายหน้าแชร์โดยการกดปุ่มแชร์ หรือก็อปปีลิงค์ไปแล้ว ให้มีชื่อนายหน้าคนที่ล็อกอินและเบอร์โทรแสดงอยู่บนหน้านั้นด้วย (ซึ่งไม่เหมือนกันในแต่ละล็อกอิน) สิ่งที่คุณ 3 กลุ่มดังกล่าวเห็นแตกต่างกันมีดังนี้ (แสดงว่าทุกครั้งที่มีคนเข้าลิงค์แต่ละหน้า ต้องเช็คเสมอว่าล็อกอินไว้หรือเปล่า ถ้าไม่ก็คือคนทั่วไป ถ้าล็อกอินก็เช็คว่าเป็นนายหน้าหรือคนโพสขาย)

1. **นายหน้า** แสดงค่าคอม โดยคำนวณจาก ราคาขาย x 1.5% และแสดงอื่นๆ ทั้งหมด กล่องสนใจติดต่อให้แสดงชื่อ เบอร์โทร และไลน์ของตัวเอง รวมถึงมีปุ่ม Copy Link และปุ่มแชร์ Facebook อยู่มุมขวาล่างวิ่งตามจอ
2. **คนโพสขาย** ไม่แสดงค่าคอมและไม่แสดงกล่องสนใจติดต่อ
3. **คนทั่วไป** ไม่แสดงค่าคอม กล่องสนใจติดต่อให้แสดงของคนที่ไม่แชร์ โดยมี Default เป็น ชื่อ: Homeafflow เบอร์โทร: 0909709742 ไลน์: @gvc1545n

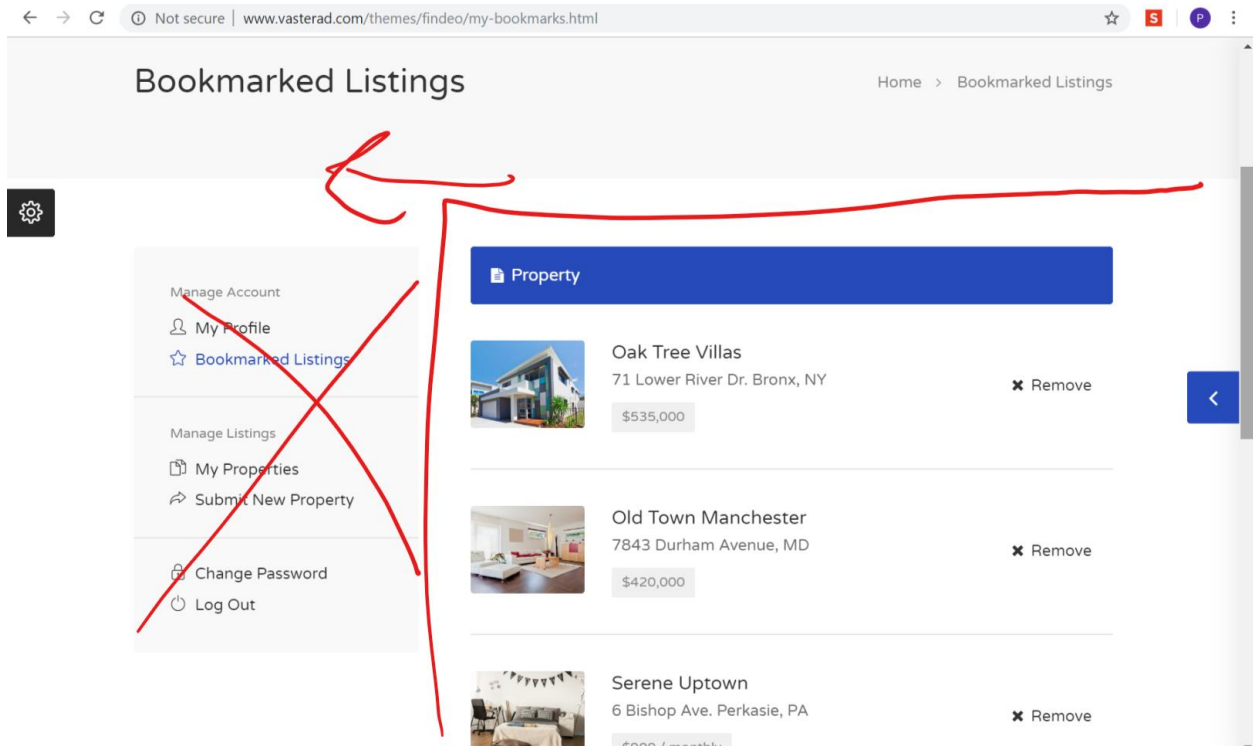
4. เมื่อนำหน้าล็อกอิน หน้าแรกที่จะเห็นลิสต์บ้านที่โพสขายเป็นแบบนี้

<http://www.vasterad.com/themes/findeo/listings-grid-with-map.html> โดยแก้ไขดังนี้



เอากลองเงื่อนไขไปอยู่บนแผนที่ และเลือกได้เฉพาะประเภทและช่วงราคา และขยายพื้นที่ด้านซ้ายให้เต็มจอ

รายการบ้านแต่ละหลังมีโลโก้ดาวอยู่มุมซ้ายล่าง (ตามรูปด้านบน) เพื่อ “Add to Bookmark” ใช้สำหรับเซฟบ้านที่ตัวเองสนใจเก็บไว้ ซึ่งนายหน้ากดเซฟได้และแสดงในอีกหน้าหนึ่งและมีปุ่มไปหน้านั้นบน Navbar แสดงแบบนี้ <http://www.vasterad.com/themes/findeo/my-bookmarks.html> แต่เอาเมนูด้านซ้ายมือออกและขยายพื้นที่ด้านขวาให้เต็มจอ



มีปุ่มบน Navbar เป็นปุ่มจัดการโปรไฟล์ แก้ไขข้อมูลของตัวเองได้ และอีกปุ่มเพื่อกลับไปหน้าลิสต์บ้าน โดยโปรไฟล์ของนายหน้าประกอบด้วย ชื่อ รูป เบอร์โทร และไลน์ไอดี

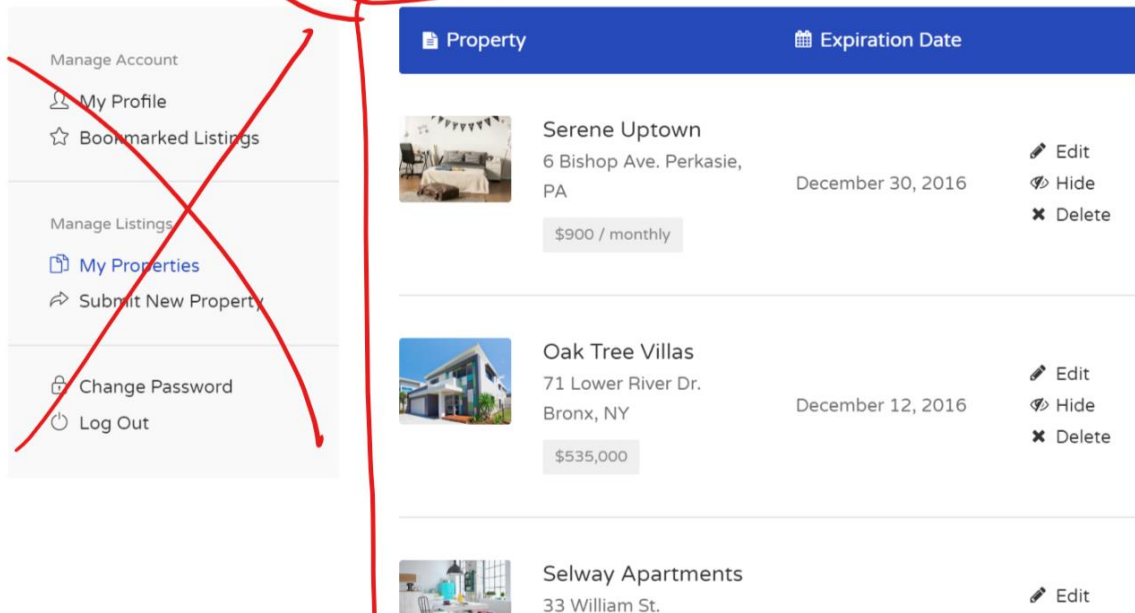
5. หน้าแอดเคาท์ของคนโพสขาย เมื่อคนขาย Log in ให้แสดงรายการโพสขาย ถ้าไม่มี ให้แสดงปุ่ม “ลงประกาศขาย” มีปุ่มจัดการโปรไฟล์ตัวเอง ซึ่งหน้านี้เพิ่มสถานะสมาชิกและรูปสัญญาที่เซ็นกับเราซึ่งแอดมินเป็นคนเปลี่ยนสถานะและอัปรูป

หน้าแรกที่เป็นรายการโพสให้แสดงแบบนี้

<http://www.vasterad.com/themes/findeo/my-properties.html> แต่ตัดเมนูด้านซ้ายออกและขยายพื้นที่ด้านขวาให้เต็มจอ แต่ละลิสต์มีฟังก์ชัน แก้ไข ปิด และลบ

My Properties

Home > My Properties



The screenshot shows a web interface for managing properties. On the left is a sidebar with a red 'X' over it, containing links: Manage Account, My Profile, Bookmarked Listings, Manage Listings, My Properties, Submit New Property, Change Password, and Log Out. The main content area has a blue header with 'Property' and 'Expiration Date'. Below this are three property listings: 'Serene Uptown' (6 Bishop Ave. Perkasi, PA, \$900 / monthly, Dec 30, 2016), 'Oak Tree Villas' (71 Lower River Dr. Bronx, NY, \$535,000, Dec 12, 2016), and 'Selway Apartments' (33 William St.). Each listing has 'Edit', 'Hide', and 'Delete' options.

6. หน้าของแอดมิน สามารถจัดการได้ 3 อย่าง ได้แก่

- จัดการแอดเคาท์หน้า หน้า แก้ไขและลบได้
- จัดการแอดเคาท์ผู้โพสต์ขาย แก้ไขและลบได้ และมีสถานะ 2 สถานะ “เซ็นสัญญาแล้ว” และ “ยังไม่เซ็นสัญญา” แอดเคาท์ที่ยังไม่เซ็นสัญญา มีปุ่มให้อัพโหลดรูปสัญญา เมื่ออัปโหลดแล้วสถานะเปลี่ยนเป็น “เซ็นสัญญาแล้ว” และต้องกดแสดงรูปที่อัปได้และเปลี่ยนรูปได้ เฉพาะบ้านที่เซ็นสัญญาแล้วเท่านั้น จึงจะไปแสดงให้หน้าเห็น
- จัดการลิสต์รายการที่ขาย สามารถจัดการโพสต์ได้เหมือนผู้โพสต์ขายเอง และแต่ละโพสต์ต้องได้รับการอนุมัติก่อนถึงหน้าจะเห็นได้ ดังนั้น จะต้องมีส่วน “อนุมัติแล้ว” หรือ “ยังไม่อนุมัติ” และโพสต์ที่ยังไม่อนุมัติ มีปุ่ม “อนุมัติ” ให้กดเพื่ออนุมัติโพสต์

7. อื่นๆ ได้แก่

- เปลี่ยนตัว Editor ในการเขียนบทความ เนื่องจากตัวเดิมฟังก์ชันไม่ครบ เขียนยาก ไม่เสถียร
- ลง Package SEO ของ Laravel <https://packagist.org/packages/digitaldream/laravel-seo-tools> หรืออย่างอื่นที่ใกล้เคียง
- หน้าที่เป็น Error หรือที่ไม่มีอยู่ ให้ redirect ไปหน้าแรก
- Responsive Display
- Fast Loading