**CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

LOCADOR: nome\_locador

LOCATÁRIO: nome\_locatario

Pelo presente instrumento particular, LOCADOR e LOCATÁRIO acima identificados e qualificados, têm entre si justo e contratado o seguinte:

1. OBJETO: Constitui objeto do presente contrato a locação do imóvel localizado no endereço: endereco\_imovel .

2. VALOR DO ALUGUEL: Fica estipulado o valor mensal do aluguel em valor\_aluguel ( valor\_aluguel\_extenso ) a ser pago pelo LOCATÁRIO ao LOCADOR, mensalmente, até o dia 5 de cada mês.

3. PRAZO: O presente contrato terá início em data\_inicio e término em data\_fim , data em que o LOCATÁRIO deverá desocupar o imóvel e entregá-lo nas mesmas condições em que o recebeu.

4. OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO: O LOCATÁRIO obriga-se a utilizar o imóvel para fins exclusivamente residenciais, a conservar o imóvel e a pagar pontualmente o aluguel e encargos.

5. OBRIGAÇÕES DO LOCADOR: O LOCADOR obriga-se a entregar o imóvel em perfeitas condições de habitabilidade, realizar os reparos necessários durante a locação, e a respeitar o direito de posse do LOCATÁRIO.

6. FORO: Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da comarca de cidade\_foro .

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Local: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

LOCADOR LOCATÁRIO

Testemunhas:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_