

ООО "Управляющая компания ГОС "ЖИЛКОМСЕРВИС"

# О Т Ч Е Т

Об использовании денежных средств за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая компания ежегодно предоставляет собственникам помещений многоквартирного дома отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от жильцов мкд за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

## 1. Платежи за коммунальные услуги:

Коммунальная услуга		с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.			
		Долг Жильцов на начало года	Начислено, руб., коп.	Поступило, руб. коп.	Долг жильцов на конец года
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	142 741,35	1 509 884,15	1 596 976,76	55 648,74
2	Горячее водоснабжение	155 626,23	1 457 219,99	1 574 426,59	38 419,63
3	Отопление	215 067,05	3 259 254,67	3 208 897,08	265 424,64
4	Освещение МОП	3 139,81	84 441,78	80 108,26	7 473,33

## 2. Платежи на содержание общего имущества дома и прочие услуги:

Статьи дохода		с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.			
		Долг Жильцов на начало года	Начислено, руб., коп.	Поступило, руб. коп.	Долг жильцов на конец года
1	Содержание общего имущества в м/к доме	158 297,24	1 983 031,11	1 982 491,91	158 836,44
2	Текущий ремонт	68 199,31	1 037 271,12	1 020 349,05	85 121,38
3	Обслуживание лифтов	32 920,96	435 002,16	436 083,45	31 839,67
4	Санитарная уборка территории	26 577,33	316 633,32	318 397,79	24 812,86
5	Очистка мусоропроводов	21 061,36	260 866,20	261 060,85	20 866,71
6	Управление МКД	73 047,21	939 746,16	936 150,87	76 642,50
7	Радио	14 437,51	160 821,45	163 322,68	9 936,28
8	Антенна	21 298,00	241 535,00	242 623,00	20 210,00
9	Диспетчерская служба	66 862,24	797 539,20	801 815,66	32 451,58
10	ПЗУ	8 858,68	105 515,88	106 109,31	8 265,25
11	Эксплуатация ОДПУ	13 539,54	161 263,68	162 170,30	12 632,92



12	Ликвидация ТСЖ	7 230,60	83 741,77	90 972,37	0,00
13	Проведение собрания 12.03.2016	0,00	19 938,48	19 938,48	0,00
14	Доп. работы по дому	65 874,95	692 862,18	688 519,74	70 217,39
15	Пени	23 665,06	13 454,32	32 955,17	4 164,21
	ИТОГО	601 869,99	7 249 222,03	7 262 960,63	555 997,19
16	Взнос на капитальный ремонт	68 342,43	694 955,58	677 219,86	86 078,15

#### Расходы:

Перечень работ и периодичность их выполнения регламентированы Постановлением Правительства № 170 от 27.09.2003г. "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", а также Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. ( в ред. Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 ) .

#### Содержание общего имущества.

В плату за содержание общего имущества вошли следующие расходы: технические осмотры, работы и услуги по договорам со специализированными организациями ( в соотв. с утв. Сметой на 2016г. ), услуги аварийного обслуживания, работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, услуги по заявочному ремонту, услуги дератизации, технической инвентаризации, уборка лестничных клеток, вывоз и утилизация бытовых отходов.

#### Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

№ п/п	Вид работ	Стоимость, руб. коп.
1	Сантехнические работы ( контроль технического состояния, замена прокладок, замена крепежей, чистка расходомеров, замена неисправностей элементов узла: запорной арматуры, тройников, фильтров, патрубков обвязки счетчиков и т.п )	354 609,95
2	Ремонт, регулировка и поверка приборов учета.	114 365,60
3	Электроизмерительные испытания.	10 000,00
4	Планово-профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка ( промывка ) водосчетчиков, калибровка средств измерения, наладка оборудования, устранение протечек, набивка сальников и ревизия запорной арматуры, антикоррозионная подкраска элементов узла учета, очистка фильтрующих устройств.	278 665,27
5	Электротехнические работы ( техническое обслуживание элетросчетчиков, замена и ремонт элетропроводки, демонтаж, монтаж светодиодных и энергосберегающих светильников на этажах и т.п. )	204 579,23



6	Дополнительные меры за контролем муроросборочной площадкой ( установка доп. оборудования: пупорный громкоговоритель, усилитель громкости, микрофон, видеонаблюдение и видеорегистрация )	58 129,00
	Итого	1 020 349,05

#### Уборка и санитарная очистка земельного участка.

В состав платы входит уборка и санитарно-гигиеническая чистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке.

#### Управление многоквартирным домом.

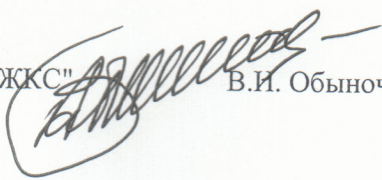
В плате за управление мкд учтены административно-хозяйственные расходы на управление домом, включающие в себя оплату труда, обязательные отчисления во внебюджетные фонды, канцелярские расходы, приобретение технической литературы, журналов учета, услуги связи, сопровождение программ, содержание оргтехники, расходы на служебные разъезды, а также другие затраты.

#### Дополнительные работы

№ п/п	Вид работ	Стоимость, руб. коп.
1	Текущий ремонт асфальтобетонного покрытия дорог, со снятием старого асфальтобетона фрезами с укладкой асфальтобетона вручную	70 383,66
2	Ремонт и восстановление герметизация горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей ( вскрытие и зачистка, подготовка, герметизация )	618 061,90
	Итого	688 445,56

#### ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

ВСЕГО задолженность на 31.12.2015г.	1 118 444,43
ВСЕГО начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги за 2016г.	13 560 022,62
ВСЕГО поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги за 2016г.	13 723 369,32
ВСЕГО задолженность на 31.12.2016г.	922 963,53
Задолженность по взносу на капитальный ремонт на 31.12.2016г.	86 078,15

С уважением, Генеральный директор ООО "УК ГОС ЖКС"  В.И. Обыночный