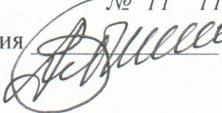


УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

№ 11 "11" марта 2017г.

Председатель собрания  Быночный В.И.

**СМЕТА эксплуатационных платежей ООО "УК ГОС ЖКС" для МКД
г.СПб, ул. Солдата Корзуна, д.26, литер "А" на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Общая площадь дома	19 691,40
Общее количество квартир, в т.ч. 4 гор.	306
Общая площадь вкл. городские квартиры	16 669,30
Общая площадь гор. Квартир	90,90
Общая площадь квартир пользующихся лифтами (без 1 этажей)	15 004,40

Наименование статей	ДОХОД		РАСХОД	
	Тариф	Начислено в месяц	Всего за год	Раходов в месяц

Содержание и ремонт жилых помещений

1. Содержание общего имущества в м\к доме			2 300 450,58	191 530,26	2 300 450,58
01.01.2017 - 30.06.2017	11,08	184 695,84	1 110 262,56		
01.07.2017 - 31.12.2017	11,90	198 364,67	1 190 188,02		
Аварийные работы - ООО "УК Максимум"				8 500,00	102 000,00
Дератизация - ОАО "Городская станция дератизации"				1 517,01	18 204,12
Оплата труда персонала УК, вкл. налоги с ФОТ и отпускные				77 065,00	924 780,00
Подача сигналов САПС - ООО "АПБ"				1 450,00	17 400,00
Обслуживание программы по квартплате				1 000,00	12 000,00
ОАО "Ростелеком" - городской телефон				950,00	11 400,00
ООО "СпецСервис" - вывоз мусора (126куб. по 674,04)				71 593,60	859 123,20
Т/о шлагбаумов - ООО "Эльтон"				2 700,00	32 400,00
Обслуживание доводчиков - ООО "Эльтон"				720,00	8 640,00
АТП - ООО "Энергомониторинг" т/о ОДПО				1 827,87	21 934,44
Подготовка дома к отопительному сезону				7 050,00	84 600,00
Прочие расходы, связанные с обслуживанием дома				17 156,78	207 968,82

2.	Текущий ремонт имущества в м\к доме		1 205 190,39	100 432,53	1 205 190,39
	01.01.2017 - 30.06.2017	5,84	97 348,71	584 092,27	
	01.07.2017 - 31.12.2017	6,21	103 516,35	621 098,12	
	Оплата труда персонала УК, вкл.налоги с ФОТ и отпускные			80 784,50	969 141,00
	Доп. Расходы по дому (работы, материалы)			19 648,03	235 776,39
3.	Содержание и ремонт лифтов*		510 080,58	42 506,72	510 080,58
	01.01.2017 - 30.06.2017	2,42	40 339,71	242 038,24	
	01.07.2017 - 31.12.2017	2,68	44 673,72	268 042,34	
	ООО "Радел" - Т/о лифтов (8шт.)			30 602,86	367 234,32
	СО РЕСО-Гарантия - страхование лифтов			900,00	10 800,00
	КПЛ "Инженерный центр" т.диагностирование лифтов			2 589,69	31 076,28
	Прочие расходы			8 414,17	100 969,98
4.	Уборка и сан. очистка земельного участка		342 054,04	28 504,50	342 054,04
	01.01.2017 - 30.06.2017	1,59	26 504,19	159 025,12	
	01.07.2017 - 31.12.2017	1,83	30 504,82	183 028,91	
	Оплата труда персонала УК, вкл.налоги с ФОТ и отпускные			27 946,50	335 358,00
	Хоз.расходы			558,00	6 696,04
5.	Очистка мусоропроводов		278 043,92	23 170,33	278 043,92
	01.01.2017 - 30.06.2017	1,36	22 670,25	136 021,49	
	01.07.2017 - 31.12.2017	1,42	23 670,41	142 022,44	
	Оплата труда персонала УК, вкл.налоги с ФОТ и отпускные			15 265,40	183 184,80
	Отпускные персонала			1 273,00	15 276,00
	Хоз.расходы, инвентарь			6 631,93	79 583,12
6.	Управление м\к домом	5,06	84 346,66	1 014 066,48	84 346,66
	Оплата труда персонала УК, вкл.налоги с ФОТ и отпускные			52 282,75	627 393,00
	РКО, комиссия банка за перечисление денежных средств			4 500,00	54 000,00
	Мобильный телефон			1 000,00	12 000,00
	Юридические услуги, канцтовары, почт. расходы и т.п.			11 823,91	143 793,48
	Транспортные расходы			1 740,00	20 880,00
	МИ ФНС № 19 - Единый налог			13 000,00	156 000,00

7.	Объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества			360 056,88	30 004,74	360 056,88
	Холодная вода (ГУП Водоканал)	0,39	6 501,03	78 012,32	6 501,03	78 012,32
	Горячая вода (ОАО ТГК-1)	0,41	6 834,41	82 012,96	6 834,41	82 012,96
	Электроэнергия (АО ПСК)	0,60	10 001,58	120 018,96	10 001,58	120 018,96
	Отведение сточных вод (ГУП Водоканал)	0,40	6 667,72	80 012,64	6 667,72	80 012,64
8.	Вывоз ТБО	0,80	13 335,44	160 025,28	13 335,44	160 025,28
	ООО "СпецСервис" - вывоз мусора				13 335,44	160 025,28
9.	Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,81	13 502,13	162 025,60	13 502,13	162 025,60
	УУТЭ - ООО "СтройРемПроект"				7 500,00	90 000,00
	АТП - ООО "Энергомониторинг"				6 002,13	72 025,60
9.	Диспетчерская служба	4,00	66 677,20	800 126,40	66 677,20	800 126,40
	Оплата труда персонала УК, вкл. налоги с ФОТ и отпускные				66 677,20	800 126,40
	ИТОГО		594 010,51	6 972 094,87	594 010,51	6 972 094,87

Прочие услуги

10.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	8 834,73	106 016,75	8 834,73	106 016,75
	Т/о ПЗУ - ООО "Эльтон"				5 678,00	68 136,00
	Т/о систем безопасности (ОДС) - ООО "Эльтон"				1 680,00	20 160,00
	Т/о видеонаблюдения - ООО "Эльтон"				950,00	11 400,00
	Прочие расходы				526,73	6 320,75
11.	Антенна	75,00	20 100,00	241 200,00	20 100,00	241 200,00
	ПАО "Ростелеком"				20 100,00	241 200,00
12.	Радио			181 265,88	15 105,49	181 265,88
	01.01.2017 - 31.01.2017	63,45	13 387,95	13 387,95		
	01.02.2017 - 31.12.2017	72,33	15 261,63	167 877,93		
	Северный РТУ				15 105,49	181 265,88
	ИТОГО		651 594,81	7 394 560,75	651 594,81	7 394 560,75

ВРЕМЕННЫЕ СТАТЬИ

13.	Доп. работы в межотопительный период (с	8,00	133 354,40	666 772,00	133 354,40	666 772,00
	Расходы не входящие в перечень основных работ по смете					
14.	Проведение собраний для МКД	1,20	20 003,16	20 040,84	20 003,16	20 040,84
	Начисляется по факту проведения собрания 11.03.2017					

Председатель собрания

Обыночный В.И.

Секретарь собрания

Листов А.Я.

Коммунальные услуги	
ГУП Водоканал - холодное водопотребление	
ГУП Водоканал - водоотведение	
АО "ПСК" - освещение МОП	
ОАО "ТГК-1" - горячее водоснабжение	
ОАО "ТГК-1" - теплопотребление	

**Расчет по тарифам утвержденным
Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга
на 2016-2017 годы**