

## ПРОТОКОЛ № 7

*внеочередного общего собрания собственников помещений № 7 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198260, Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, дом 26, в форме очно-заочного голосования*

«25» октября 2015г.

г.Санкт-Петербург

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 198260, Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, дом 26 проводилось в период с 9:00 часов 12 октября по 18.00 часов 25 октября 2015 года в форме очно-заочного голосования. Инициатор общего собрания – Правление ТСЖ «Солдата Корзуна».

Инициатором общего собрания зарегистрировано **246** участников, выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве **246**. Недействительными признаны : пять бланков бюллетеней (кв. № 102, 147, 227(2), 257 (1) )

Общая полезная площадь дома **16700** кв. м.

*Администрацию Кировского района Санкт-Петербурга по доверенности № 01-25-4535/15-0-0 от 07.10.2015 года представляет начальник отдела по работе с ОСЖ Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга» Зиборова Ольга Романовна.*

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **9932,85** кв. м., что составляет **59,47 %** от общей полезной площади многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Вопрос об изменении способа управления многоквартирным домом.
3. Вопрос о выборе управляющей организации.
4. Вопрос об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Вопрос о численном составе совета многоквартирного дома.
6. Выборы председателя и членов совета многоквартирного дома.
7. Вопрос об утверждении формы доверенности на имя председателя совета многоквартирного дома.
8. Вопрос об управлении домом до момента заключения договора с управляющей организацией.
9. Вопрос о хранении документов.

**Решения были приняты по следующим вопросам повестки дня:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Избрать председателем собрания Обычного В.И.	ЗА	9837,65 (99,04%)	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,2 (0,96%)
Избрать секретарем собрания Листова А.Я.	ЗА	9837,65 (99,04%)	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,2 (0,96%)



Избрать членом счетной комиссии Онзуль Н.Ф.	ЗА	9837,65 (99,04%)	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,2 (0,96%)
Избрать членом счетной комиссии Матвиенко А.С.	ЗА	9837,65 (99,04%)	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,2 (0,96%)
Избрать членом счетной комиссии Зудлову Т.А.	ЗА	9837,65 (99,04%)	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,2 (0,96%)
Избрать членом счетной комиссии Никулину Ю.А.	ЗА	9837,65 (99,04%)	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,2 (0,96%)
Избрать членом счетной комиссии Берновскую А.Б.	ЗА	9837,65 (99,04%)	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,2 (0,96%)

Формулировка решения: избрать председателем собрания Обычного В.И.; избрать секретарем собрания Листова А.Я.; избрать членами счетной комиссии Онзуль Н.Ф., Матвиенко А.С., Зудлову Т.А., Никулину Ю.А., Берновскую А.Б.

Решение принято/~~не принято~~ (ненужное зачеркнуть).

## 2. Вопрос об изменении способа управления многоквартирным домом.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Утвердить изменение способа управления с товарищества собственников жилья на управление управляющей организацией.	ЗА	9711,6 (97,8%)	ПРОТИВ	54,8 (0,55%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	165,6 (1,66%)

Формулировка решения: утвердить изменение способа управления с товарищества собственников жилья на управление управляющей организацией.

Решение принято/~~не принято~~ (ненужное зачеркнуть).

## 3. Вопрос о выборе управляющей организации. На выбор предлагаются три компании: УК ООО «Жилкомсервис №3 Кир.Района» , ГУП РЭП «Строитель» , ООО «УК ГОС ЖКС»

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Утвердить УК ООО «Жилкомсервис №3 Кир. Района»	ЗА	211,4 (2,13%)	ПРОТИВ	9602,15 (96,67%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	119,3 (1,2%)
Утвердить ГУП РЭП «Строитель»	ЗА	110 (1,1%)	ПРОТИВ	9758,55 (98,25%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	64,3 (0,65%)
Утвердить ООО «УК ГОС ЖКС»	ЗА	9492,35 (95,57%)	ПРОТИВ	321,2 (3,23%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	119,3 (1,2%)

Формулировка решения: выбрать управляющей организацией **ООО «УК ГОС ЖКС»**

Решение принято/~~не принято~~ (ненужное зачеркнуть).

## 4. Вопрос об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.	ЗА	9727,85 (98%)	ПРОТИВ	54,8 (0,55%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	150,2 (1,51%)

Формулировка решения: утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Решение принято/~~не принято~~ (ненужное зачеркнуть).



## 5. Вопрос о численном составе совета многоквартирного дома.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Утвердить численный состав совета многоквартирного дома в количестве 10 человек.	ЗА	9782,85	ПРОТИВ	54,8 (0,55%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,2 (0,96%)

Формулировка решения: Утвердить численный состав совета многоквартирного дома в количестве 10 человек.

Решение принято/~~не принято~~ (ненужное зачеркнуть).

## 6. Выборы председателя и членов совета многоквартирного дома (далее - СМД).

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Избрать председателем СМД Обычного Владимира Ивановича	ЗА	9850,95 (99,24%)	ПРОТИВ	54,8 (0,55%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	27,1 (0,21%)
Избрать членом СМД Онзуль Нелю Федотовну	ЗА	9783,35 (98,5%)	ПРОТИВ	81,9 (0,82%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	67,6 (0,68%)
Избрать членом СМД Видренко Александра Павловича	ЗА	9705,05 (97,7%)	ПРОТИВ	132,7 (1,34%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,1 (0,96%)
Избрать членом СМД Матвиенко Анну Сергеевну	ЗА	9755,85 (98,58%)	ПРОТИВ	81,9 (0,82%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,1 (0,96%)
Избрать членом СМД Станич Елену Михайловну	ЗА	9755,85 (98,58%)	ПРОТИВ	81,9 (0,82%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,1 (0,96%)
Избрать членом СМД Зудлову Татьяну Андреевну	ЗА	9782,95 (98,49%)	ПРОТИВ	54,8 (0,55%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,1 (0,96%)
Избрать членом СМД Иванову Нину Михайловну	ЗА	9755,85 (98,22%)	ПРОТИВ	54,8 (0,55%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	122,2 (1,23%)
Избрать членом СМД Васильева Геннадия Павловича	ЗА	9782,95 (98,5%)	ПРОТИВ	54,8 (0,55%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	94,7 (0,95%)
Избрать членом СМД Листова Андрея Яковлевича	ЗА	9810,45 (98,77%)	ПРОТИВ	54,8 (0,55%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	67,6 (0,68%)
Избрать членом СМД Крысь Петра Ивановича	ЗА	9755,85 (98,22%)	ПРОТИВ	81,9 (0,82%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,1 (0,96%)

Формулировка решения: избрать председателем СМД Обычного В.И.; избрать членами СМД: Онзуль Н.Ф., Видренко А.П., Матвиенко А.С., Станич Е.М., Зудлову Т.А., Иванову А.М., Васильева Г.П., Листова А.Я., Крысь П.И.

Решение принято/~~не принято~~ (ненужное зачеркнуть).

## 7. Вопрос об утверждении формы доверенности на имя председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Утвердить форму доверенности на имя председателя СМД.	ЗА	9727,85 (97%)	ПРОТИВ	54,8 (0,55%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	150,2 (2,52%)

Формулировка решения: утвердить форму доверенности на имя председателя СМД.

Решение принято/~~не принято~~ (ненужное зачеркнуть).



**8. Вопрос об управлении домом до момента заключения договора с управляющей организацией.**

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Установить: до момента заключения договора с управляющей организацией управление домом осуществляет ТСЖ «Корзуна 26».	ЗА	9783,35 (98,6%)	ПРОТИВ	54,8 (0,55%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	94,7 (0,95%)

*Формулировка решения: Установить: до момента заключения договора с управляющей организацией управление домом осуществляет ТСЖ «Корзуна 26».*

**Решение принято/не принято (ненужное зачеркнуть).**

**9. Вопрос о хранении документов.**

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Установить: протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, дом 26, и документы совета многоквартирного дома хранятся у Обычного Владимира Ивановича по адресу: Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, дом 26, кв. 283.	ЗА	9838,15 (99,05%)	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	94,7 (0,95%)

*Формулировка решения: установить: протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, дом 26, и документы совета многоквартирного дома хранятся у Обычного Владимира Ивановича по адресу: Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, дом 26, кв. 283.*

**Решение принято/не принято (ненужное зачеркнуть).**

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии №1 в 1 экз. на 1 л.;
2. Протокол счетной комиссии №2 в 1 экз. на 3 л.;
3. Доверенность на имя председателя СМД в 1 экз. на 13л. ;
4. Проект договора управления МКД в 1экз. на 10 л.;
5. Решения собственников помещений в 1 экз. на 492 л.

Председатель собрания :

В.И.Обычный

Секретарь собрания :

А.Я.Листов

В настоящем документе прошито  
и пронумеровано 4 лист а  
Председатель собрания  
В.И. Обыкновенный  
Секретарь собрания  
А.А. Листов