

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания № 8 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: 198260 ,Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, дом 26,литер А в форме очного голосования

«12» марта 2016 г.

г.Санкт-Петербург

Общее собрание № 8 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: 198260 , Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, дом 26, литер А проводилось в форме очного голосования «12» марта 2016 года. Инициатор общего собрания – председатель совета МКД ~~Бончанский Владимир Иванович~~. Инициатором общего собрания зарегистрировано 262 участников, выдано бланков бюллетеней для собственников в количестве 262 шт. Недействительными признаны: 1 бюллетень (кв. 214).

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 16699,3 кв. м.

Администрация Кировского района уведомлена о проведении собрания 18.02.2016г. Доверенное лицо на собрании не присутствовало.

Присутствуют собственники помещений или их представители, согласно листу регистрации. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 11537,9 кв. м, что составляет 69,1% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. В случае , если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете.
 - 3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
 - 3.4. Выбор владельца специального счета;
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ г.Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Выбор лица, (управляющей компании) уполномоченного (ой) заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с кредитной организацией о формировании фонда капитального ремонта.

5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решения были приняты по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Избрать председателем собрания Сычко В.И.	ЗА	11537,9 (100%)	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
Избрать секретарем собрания Листова А.Р.	ЗА	11537,9 (100%)	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
Избрать членом счетной комиссии Н.Ф.	ЗА	11470,2 99,41%	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	67,7 (0,59%)
Избрать членом счетной комиссии Матвиенко А.С.	ЗА	11470,2 99,41%	ПРОТИВ	67,7 (0,59%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
Избрать членом счетной комиссии А.А.	ЗА	11537,9 (100%)	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
Избрать членом счетной комиссии Николину Ю.А.	ЗА	11470,2 99,41%	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	67,7 (0,59%)
Избрать членом счетной комиссии Борисову А.Б.	ЗА	11470,2 99,41%	ПРОТИВ	67,7 (0,59%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Формулировка решения: избрать председателем собрания Сычко В.И.; избрать секретарем собрания Листова А.Р.; избрать членами счетной комиссии Н.Ф., Матвиенко А.С., Николину Ю.А., Борисову А.Б.

Решение принято/не принято (ненужное зачеркнуть).

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД.	ЗА	11310 (98,02%)	ПРОТИВ	227,9 (1,98%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.	ЗА	311,9 (2,71%)	ПРОТИВ	11226 (97,29%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Формулировка решения: утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД.

Решение принято/не принято (ненужное зачеркнуть).

3. 1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
В соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением правительства г. Санкт-Петербурга № 1081 от 26.11.2015 г. в размере 3,24 рубля с квадратного метра.	ЗА	11468,2 (99,39%)	ПРОТИВ	69,7 (0,61%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

В размере 4,5 рубля с квадратного метра превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением правительства г. Санкт-Петербурга № 1081 от 26.11.2015 г.	ЗА	69,7 (0,61%)	ПРОТИВ	11468,2 (99,39%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
---	----	-----------------	--------	---------------------	-------------	---

Формулировка решения: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере установленном правительством г. Санкт-Петербурга №1081 от 26.11.2015 г.

Решение принято/не принято (ненужное зачеркнуть).

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
В составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.	ЗА	11431,3 (98,76%)	ПРОТИВ	106,6 (0,93%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	35,6 (0,31%)
В составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта, предусмотрев дополнительные работы, требующие немедленного ремонта.	ЗА	11431,3 (99,08%)	ПРОТИВ	69,7 (0,61%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	35,6 (0,31%)

Формулировка решения: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг предусмотренного региональной программой.

Решение принято/не принято (ненужное зачеркнуть).

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
В соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.	ЗА	11395,7 (98,76%)	ПРОТИВ	106,6 (0,93%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	35,6 (0,31%)

Ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта .	ЗА	227,9 (1,98%)	ПРОТИВ	11274,4 (97,71%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	35,6 (0,31%)
--	----	------------------	--------	---------------------	-------------	-----------------

Формулировка решения: установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками региональной программы.

Решение принято/не принято (ненужное зачеркнуть).

3.4. Выбор владельца специального счета.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Собственники помещений многоквартирного дома	ЗА	11431,3 (99,08%)	ПРОТИВ	69,7 (0,61%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	35,6 (0,31%)
Региональный оператор	ЗА	35,6 (0,31%)	ПРОТИВ	11431,3 (99,08%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	35,6 (0,31%)

Формулировка решения: утвердить в качестве владельца специального счета – собственники многоквартирного дома.

Решение принято/не принято (ненужное зачеркнуть).

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
ПАО «Банк»Санкт-Петербург	ЗА	0	ПРОТИВ	69,7 (0,61%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	11468,2 (99,39%)
ПАО Банк ВТБ	ЗА	69,7 (0,61%)	ПРОТИВ	11468,2 (99,39%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
ПАО Сбербанк России	ЗА	11468,2 (99,39%)	ПРОТИВ	69,7 (0,61%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Формулировка решения: утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк России.

Решение принято/не принято (ненужное зачеркнуть).

3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Региональный оператор (председатель совета МКД)	ЗА	0	ПРОТИВ	11502,3 (99,69%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	35,6 (0,31%)
ГЖИ Санкт-Петербурга (председатель совета МКД)	ЗА	11502,3 (99,69%)	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	35,6 (0,31%)

Формулировка решения: утвердить ~~административного В.И.~~ в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, ГЖИ Санкт-Петербурга

Решение принято/не-принято (ненужное зачеркнуть).

4. Выбор лица, (управляющей компании) уполномоченного (ой) заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с кредитной организацией о формировании фонда капитального ремонта.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Уполномочить ООО «УК ГОС ЖКС», осуществляющую управление многоквартирным домом (договор управления № 308 от 26.11.2015г.), заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с ПАО Сбербанк России о формировании фонда капитального ремонта.	ЗА	11485,9 (99,55%)	ПРОТИВ	52 (0,45%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Формулировка решения: уполномочить ООО «УК ГОС ЖКС» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с кредитной организацией о формировании фонда капитального ремонта

Решение принято/не-принято (ненужное зачеркнуть).

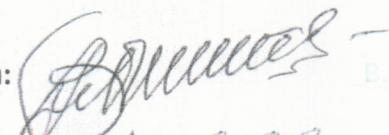
5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Выбрать в качестве лица, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов, по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя совета многоквартирного дома <i>Смирнова Владимира Ивановича.</i>	ЗА	11537,9 (100%)	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Формулировка решения: Утвердить *Смирнова Владимира Ивановича* в качестве лица, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов, по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя совета многоквартирного дома.

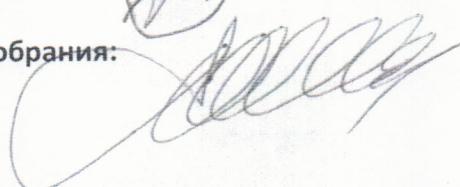
Решение принято/не принят (ненужное зачеркнуть).

Председатель собрания:



В.И. Овчинный

Секретарь собрания:



С.М. Ставров

В настоящем документе прошито
и пронумеровано СЕМЬ листов ДВ

Председатель собрания

Секретарь собрания

А.Я. Пытев