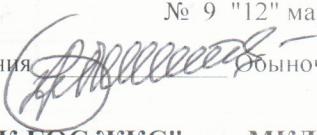


УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

№ 9 "12" марта 2016г.

Председатель собрания  Овночный В.И.

**СМЕТА эксплуатационных платежей ООО "УК ГОС ЖКС" для МКД  
198260, г.СПб, ул. Солдата Корзуна, д.26, литер "А"  
на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

Общая площадь дома	19 342,90
Общее количество квартир, в т.ч. 4 гор.	306
Общая площадь вкл. городские квартиры	16 700,70
Общая площадь гор. Квартир	90,90
Общая площадь квартир пользующихся лифтами ( без 1 этажей )	15 004,40

	Наименование статей	ДОХОД			РАСХОД	
		Тариф	Начислено в месяц	Всего за год	Раходов в месяц	Всего за год
1.	Содержание общего имущества в м\к доме, до 31.03.2016	9,47	158 155,63	474 466,89	166 338,97	1 996 067,64
	01.04.2016 - 30.06.2016	9,59	160 159,71	480 479,14		
	01.07.2016 - 31.12.2016	10,39	173 520,27	1 041 121,64		
	Аварийные работы - ООО "УК Максимум"				8 500,00	102 000,00
	Дератизация - ОАО "Городская станция дератизации"				1 517,01	18 204,12
	Оплата труда персонала УК, вкл. налоги с ФОТ и отпускные				72 922,00	875 064,00
	Подача сигналов САПС - ООО "АПБ"				1 450,00	17 400,00
	Обслуживание программы по квартплате				1 000,00	12 000,00
	ОАО "Ростелеком" - городской телефон				950,00	11 400,00
	ООО "СпецСервис" - вывоз мусора				52 000,00	624 000,00
	Т/о шлагбаумов - ООО "Эльтон"				2 700,00	32 400,00
	Прочие расходы, связанные с обслуживанием дома				25 299,96	303 599,52

2.	Текущий ремонт имущества в М\К доме, до 31.03.2016	<b>4,08</b>	<b>68 138,86</b>	<b>204 416,57</b>	<b>87 010,65</b>	<b>1 044 127,80</b>
	01.04.2016 - 30.06.2016	<b>5,08</b>	<b>84 839,56</b>	<b>254 518,67</b>		
	01.07.2016 - 31.12.2016	<b>5,84</b>	<b>97 532,09</b>	<b>585 192,53</b>		
	Оплата труда персонала УК, вкл. налоги с ФОТ и отпускные				76 428,00	917 136,00
3.	Доп. Расходы по дому ( работы, материалы )				10 582,65	126 991,80
	Уборка и сан. очистка земельного участка	<b>1,59</b>	<b>26 554,11</b>	<b>318 649,32</b>	<b>26 554,11</b>	<b>318 649,32</b>
	Оплата труда персонала УК, вкл. налоги с ФОТ				26 444,00	317 328,00
	Хоз.расходы				110,11	1 321,32
4.	Очистка мусоропроводов, до 31.03.2016	<b>1,09</b>	<b>18 203,76</b>	<b>54 611,29</b>	<b>21 168,14</b>	<b>254 017,68</b>
	01.04.2016 - 30.06.2016	<b>1,26</b>	<b>21 042,88</b>	<b>63 128,65</b>		
	01.07.2016 - 31.12.2016	<b>1,36</b>	<b>22 712,95</b>	<b>136 277,71</b>		
	Оплата труда персонала УК, вкл. налоги с ФОТ и отпускные				15 626,00	187 512,00
	Хоз.расходы, инвентарь				5 542,14	30 933,12
5.	Содержание и ремонт ПЗУ	<b>0,53</b>	<b>8 851,37</b>	<b>106 216,45</b>	<b>8 851,37</b>	<b>106 216,45</b>
	Т/о ПЗУ - ООО "Эльтон"				5 678,00	68 136,00
	Т/о систем безопасности (ОДС) - ООО "Эльтон"				1 680,00	20 160,00
	Т/о видеонаблюдения - ООО "Эльтон"				950,00	11 400,00
	Прочие расходы				543,37	6 520,45
6.	Управление м\к домом, до 30.06.2016	<b>4,37</b>	<b>72 982,06</b>	<b>437 892,36</b>	<b>78 743,80</b>	<b>944 925,61</b>
	01.07.2016 - 31.12.2016	<b>5,06</b>	<b>84 505,54</b>	<b>507 033,25</b>		
	Оплата труда персонала УК, вкл. налоги с ФОТ и отпускные				45 676,00	548 112,00
	РКО, комиссия банка за перечисление денежных средств				15 523,48	186 281,76
	Мобильный телефон				1 000,00	12 000,00
	Юридические услуги, канцтовары, почт. расходы и т.п.				10 800,06	129 600,72
	Транспортные расходы				506,00	6 072,00
	МИ ФНС № 19 - Единый налог				11 000,00	132 000,00
7.	Содержание и ремонт лифтов*	<b>2,42</b>	<b>36 310,65</b>	<b>435 727,80</b>	<b>36 310,65</b>	<b>435 727,80</b>
	ООО "Радел" - Т/о лифтов (8шт.)				28 644,59	343 735,08
	СО РЕСО-Гарантия - страхование лифтов				900,00	10 800,00
	КПЛ "Инженерный центр" т.диагностирование лифтов				2 589,69	31 076,28
	Прочие расходы				4 176,37	50 116,44

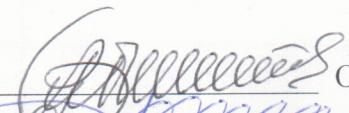
8.	Эксплуатация общедомовых приборов учета	<b>0,81</b>	<b>13 527,57</b>	<b>162 330,84</b>	<b>13 527,57</b>	<b>162 330,84</b>
	УУТЭ - ООО "СтройРемПроект"				7 500,00	90 000,00
	АТП - ООО "Энергомониторинг"				7 830,00	93 960,00
	Прочие расходы				1 802,43	21 629,16
9.	Диспетчерская служба	<b>4,00</b>	<b>66 025,60</b>	<b>792 307,20</b>	<b>66 025,60</b>	<b>792 307,20</b>
	Оплата труда персонала УК, вкл. налоги с ФОТ и отпускные				66 025,60	792 307,20
	ИТОГО 01.01.2016-31.03.2016	28,36	473 631,85	1 420 895,56		
	ИТОГО 01.04.2016-30.06.2016	29,65	495 175,76	1 485 527,27		
	ИТОГО 01.07.2016-31.12.2016	32,00	534 422,40	3 206 534,40		
	<b>ИТОГО</b>		<b>509 658,99</b>	<b>6 112 957,21</b>	<b>509 658,99</b>	<b>6 112 957,21</b>

**Прочие услуги**

10.	Антенна	<b>75,00</b>	<b>20 100,00</b>	<b>241 200,00</b>	<b>20 100,00</b>	<b>241 200,00</b>
	ПАО "Ростелеком"				20 100,00	241 200,00
11.	Радио	<b>59,30</b>	<b>13 046,00</b>	<b>156 552,00</b>	<b>13 046,00</b>	<b>156 552,00</b>
	Северный РТУ				13 046,00	156 552,00
	<b>ИТОГО</b>			<b>6 510 709,21</b>		<b>6 510 709,21</b>

**ВРЕМЕННЫЕ СТАТЬИ**

12.	Ликвидация ТСЖ	<b>0,72</b>	<b>12 024,50</b>	<b>144 294,00</b>	<b>12 024,50</b>	<b>144 294,00</b>
	До полной ликвидации ТСЖ Корзуня 26					
13.	Проведение собраний для МКД	<b>1,20</b>	<b>20 040,84</b>	<b>240 490,08</b>	<b>20 040,84</b>	<b>240 490,08</b>
	Начисляется по факту проведения собрания					

Председатель собрания  Обыночный В.И.

Секретарь собрания  Листов А.Я.

<b>Коммунальные услуги</b>	
ГУП Водоканал - холодное водопотребление	
ГУП Водоканал - водоотведение	
АО "ПСК" - освещение МОП	
ОАО "ТГК-1" - горячее водоснабжение	
ОАО "ТГК-1" - теплопотребление	

**Расчет по тарифам утвержденным  
Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга  
на 2015-2016 годы**