



**ASSURIMO**  
vous allez aimer être assuré

148, avenue Jean Jaurès - Lyon 07  
S.A.S. au capital de 160.000 €  
R.C.S. Lyon B 383 523 628  
N° ORIAS 07 000 790 [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

Numerisation du 09/06/23

51, boulevard de Courcelles - Paris 08  
S.A.S. au capital de 831.094 €  
R.C.S. Paris B 501 575 351  
N° ORIAS 09 049 623 [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

**CLESEV IMMOBILIER**  
**2 PASSAGE DES VIGNES**  
**69600 OULLINS**

Lyon, le 7 juin 2023

**IMMEUBLE : 83 AVENUE JEAN JAURES 69800 SAINT PRIEST**  
**N° DE CONTRAT : 127925**  
**COMPAGNIE : SMA IMMEUBLE**  
**ECHEANCE : 1/7**

**OBJET : Conditions de renouvellement**

Madame, Monsieur,

Nous avons été alertés par la Compagnie sur le contrat en objet compte tenu de la sinistralité enregistrée. Nous avons pu négocier qu'elle renonce à une mesure de résiliation à la prochaine échéance. La Compagnie souhaite la mise en place d'aménagements de nature à rétablir l'équilibre technique du contrat.

Elle propose l'alternative suivante pour la prochaine échéance :

- Option 1 : 30 % Indice compris
- Option 2 : 20 % Indice compris + Franchise générale de 600 €

Dans un premier temps, l'appel de prime vous sera transmis sur la base de la première option, mais si vos mandants préfèrent opter pour la seconde proposition, nous vous invitons à nous en informer sans tarder afin qu'un avenant soit établi pour enregistrer la modification du contrat sur ces bases. Une ristourne vous sera alors adressée par retour.

Votre interlocuteur ASSURIMO habituel reste à votre disposition pour obtenir toutes les précisions que vous souhaiteriez avoir avec vos mandants.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments distingués.

**Dimitri FAVROT**  
**Directeur Risques des Professionnels**

**SINISTRALITE DU CONTRAT**

2021 : 2 DDE

2022 : 1 GRELE

Charge cumulée : **13389,65 €**

Le rapport Sinistre/Prime du contrat est à **444 %**

[assurlyon@assurimo.fr](mailto:assurlyon@assurimo.fr) - 04 72 77 89 10 - 148, AVENUE JEAN JAURES CS 80724 - 69367 LYON CEDEX 07 - [assurimo.fr](http://assurimo.fr)

En cas de réclamation, vous pourrez adresser votre demande à notre service par courriel ([reclamations@assurimofr](mailto:reclamations@assurimofr)) ou courrier (cf. adresse ASSURIMO). ASSURIMO s'engage à accuser réception de votre mécontentement dans les 10 jours ouvrables. ASSURIMO et/ou l'Assureur vous apporteront une réponse dans un délai maximum de 2 mois. Si un désaccord persiste à la suite de la réponse donnée, vous pouvez demander l'avis du Médiateur : [lemediateur@mediation-assurance.org](mailto:lemediateur@mediation-assurance.org) ou par courrier à La médiation de l'assurance - TSA 50110 - 75441 Paris Cedex 09. ASSURIMO est soumis à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) : 4, place de Budapest - CS 92459 75436 PARIS CEDEX 09).