

OFFICE NOTARIAL

François BARTHELET
André TAMBORINI
Thierry LANDREAU

Notaires associés

André TRINIDAD
Christine PAGLIAROLI-FOURNIER
Notaires

12, Boulevard F. Reymond
CS 90064
69803 SAINT-PIERRE Cedex

Tél. +33 (0)4 78 20 11 03

Fax +33 (0)4 78 21 68 07

etude.barthelet@notaires.fr

96198

JARDIN ARISTIDE

Le 26 février 2015

DEPOT

« LE JARDIN D'ARISTIDE »

(BOUYGUES IMMOBILIER)

RL / SF

100113307

SPF LYON 3

16 MARS 2015

Dossier: 10436

MODIFICATIF CHAUFFAGE

MEMBRES : ARRAS • BORDEAUX • BOURG-EN-BRESSE • BOURGES • CARRIÈRES-SUR-SEINE • CHEVREUSE • CHOLET
• DINARD • FORT-DE-FRANCE • JONZÉ-LES-TOURS • JULLIAN (PROX. TARBES) • LA FERTÉ-BERNARD (LE MANS) • LE HAVRE
• LILLE • MELUN • MONTPELLIER • NOUMÉA • PARIS • REIMS • RENNES • RODEZ • SAINT-DENIS DE LA RÉUNION
• SAINT-PIERRE (LYON) • TARNOS (PROX. BAYONNE) • TOULOUSE • TRANS-EN-PROVENCE • TREILLIÈRES (NANTES) • TROYES



2015 D N° 6198

Volume : 2015 P N° 2803

Publié et enregistré le 16/03/2015 au SPF de LYON 3

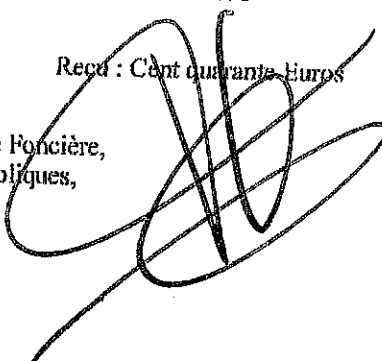
Droits : 125,00 EUR

CSI : 15,00 EUR

TOTAL : 140,00 EUR

Recu : Cent quarante Euros

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Jean-Jacques DEGRANGE



100113307

RL/SF/

L'AN DEUX MILLE QUINZE,

Le VINGT SIX FÉVRIER

A SAINT-PRIEST (Rhône), 12, Boulevard François Reymond, au siège de l'Office Notarial, ci-après nommé,

Maître Séverine PAGLIAROLI-FOURNIER, Notaire au sein de la Société Civile Professionnelle « François BARTHELET, Sandra TAMBORINI et Rémy LANDREAU, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à SAINT-PRIEST, 12, Boulevard François Reymond, soussigné,

A dressé le présent acte contenant DEPOT DE PIECES à la requête de :

La Société dénommée **BOUYGUES IMMOBILIER**, Société anonyme à conseil d'administration au capital de 138.577.320,00 EUR, dont le siège est à ISSY-LES-MOULINEAUX (92130), 3, boulevard Gallieni, identifiée au SIREN sous le numéro 562 091 546 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE.

Représentée par :

Monsieur Marc **REBOWSKI**, Responsable de Projets de l'Agence Grand Lyon Est, domicilié à LYON 6^{ème} (69006) 186 avenue Thiers, agissant en vertu d'une délégation de pouvoir 25 février 2015 annexée aux présentes.

Figurant ci-après sous la dénomination : " le requérant ou le déposant "

A l'effet d'établir ainsi qu'il suit le présent acte de dépôt de pièces.

DEPOT DE PIECES

Le requérant a, par ces présentes, déposé au notaire soussigné et l'a requis de mettre au rang des minutes de l'Office Notarial dont il est titulaire, pour qu'il en soit délivré tous extraits et copies authentiques quand et à qui il appartiendra,

Le dossier établi par le cabinet BOURGUIGNON CELLIER LACOUR VARILLON géomètre expert à GIVORS (69700) 1 rue Longarini contenant calcul des tantièmes de charges pour l'entretien et les réparations de la chaudière commune de l'ensemble immobilier dont la désignation suit.

Ce dossier est demeuré annexé.

DESIGNATION

Désignation de l'ENSEMBLE IMMOBILIER dont dépendent les BIENS

Un ensemble immobilier dénommé **LE JARDIN D'ARISTIDE** situé à **SAINT-PRIEST (RHÔNE) 69800 Rue Aristide Briand** soumis au régime de la copropriété sera composé de **trois bâtiments dénommés A, B et C**, construits sur un sous-sol commun.

Cet ensemble immobilier est cadastré de la manière suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface
DI	131	17 rue Aristide Briand	00 ha 08 a 72 ca
DI	132	Rue Aristide Briand	00 ha 00 a 66 ca
DI	133	17 rue Aristide Briand	00 ha 08 a 08 ca
DI	134	Rue Aristide Briand	00 ha 02 a 36 ca
DI	174	Rue Aristide Briand	00 ha 00 a 46 ca
DI	246	Rue Aristide Briand	00 ha 12 a 22 ca
DI	247	Rue Aristide Briand	00 ha 06 a 05 ca

Total surface : 00 ha 38 a 55 ca

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION – REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître LANDREAU, notaire à SAINT PRIEST, le 18 juillet 2013 dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de LYON 3EME, le 25 juillet 2013 volume 2013P numéro 8191.

EFFET RELATIF

En ce qui concerne la parcelle cadastrée section DI numéro 131

Acquisition suivant acte reçu par Maître Rémy LANDREAU notaire à SAINT PRIEST, le 17 mai 2013 et le 23 mai 2013, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de LYON 3EME le 5 juin 2013, volume 2013P, numéro 6176.

En ce qui concerne les parcelles cadastrées section DI numéros 132, 134 et 246

Acquisition suivant acte reçu par Maître Séverine PAGLIAROLI - FOURNIER notaire à SAINT PRIEST le 16 mai 2013 et le 23 mai 2013, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de LYON 3EME le 5 juin 2013, volume 2013P, numéro 6173.

En ce qui concerne les parcelles cadastrées section DI numéros 133 et 174

Acquisition suivant acte reçu par Maître Séverine PAGLIAROLI - FOURNIER notaire à SAINT PRIEST le 16 mai 2013 et le 23 mai 2013, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de LYON 3EME le 5 juin 2013, volume 2013P, numéro 6179.

En ce qui concerne la parcelle cadastrée section DI numéro 247

Acquisition suivant acte reçu par Maître Rémy LANDREAU notaire à SAINT PRIEST le 17 mai 2013 et le 23 mai 2013, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de LYON 3EME le 5 juin 2013, volume 2013P, numéro 6167.

MENTION

Mention des présentes est consentie partout où besoin sera.

PUBLICATION

Le présent acte sera publié au service de la publicité foncière de LYON 3ème.

DONT ACTE sans renvoi

Généré en l'office notarial et visualisé sur support électronique aux lieu, jour, mois et an indiqués en entête du présent acte.

Et lecture faite, le requérant a certifié exactes les déclarations le concernant, avant d'apposer sa signature sur tablette numérique.

Puis le notaire, qui a recueilli l'image de la signature manuscrite, a lui-même signé au moyen d'un procédé de signature électronique sécurisé.

Le soussigné,

Valérie DOAT, agissant en qualité de Manager de Projets au sein de l'Agence Grand Lyon EST de la société BOUYGUES IMMOBILIER, société anonyme au capital de 138.577.320 Euros ayant son siège social à Issy-les-Moulineaux (92130) - 3 rue Gallieni à, identifiée au répertoire SIREN sous le numéro 562 091 546 et immatriculée au RCS de NANTERRE.

En vertu des pouvoirs conférés par Patrick FARUDJA, Directeur des Opérations de l'Agence Grand Lyon EST de la société BOUYGUES IMMOBILIER, par acte sous seing privé en date du 01 novembre 2014,

Lui-même agissant en vertu des pouvoirs conférés par Monsieur Ludovic LANDON, Directeur de l'Agence Grand Lyon EST de la société BOUYGUES IMMOBILIER, par acte sous seing privé en date du 01 novembre 2014,

Lui-même agissant en vertu des pouvoirs conférés par Lionel CAYRE, agissant en qualité de Directeur de la Région RHONE BOURGOGNE AUVERGNE de la Société BOUYGUES IMMOBILIER, par acte sous seing privé en date du 01 novembre 2014,

Lui-même agissant en vertu des pouvoirs conférés par Monsieur Philippe ARNOLD, agissant en qualité de Directeur Général Segment EST de la Société BOUYGUES IMMOBILIER, par acte sous seing privé en date du 18 mars 2013,

Lui-même agissant en vertu des pouvoirs conférés par Madame Nathalie WATINE, Directeur Général Logement France de la société BOUYGUES IMMOBILIER, par acte sous seing privé en date du 18 mars 2013,

Elle-même agissant en vertu des pouvoirs conférés par François BERTIERE, Président Directeur Général de BOUYGUES IMMOBILIER, par acte sous seing privé en date du 18 mars 2013, ladite délégation comportant faculté de subdélégation.

Déclare par la présente constituer pour son mandataire spécial :

Marc REBOWSKI, Responsable de Projets de l'Agence Grand Lyon Est, domicilié 186 avenue THIERS 69465 LYON CEDEX 06,

Auquel elle donne pouvoir de, pour lui et au nom et pour le compte de Bouygues Immobilier :

- Signer un dépôt de pièces complémentaires en l'étude de Maître PAGLIAROLI-FOURNIER pour le programme Le Jardin d'Aristide situé 17 rue Aristide Briand 69 800 Saint-Priest.

Fait et donné à LYON, sur 1 page

Le 25 février 2015

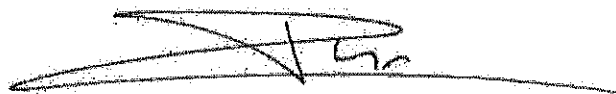
Valérie DOAT
(Bon pour délégation)

Bon pour délégation



Marc REBOWSKI
(Bon pour acceptation de pouvoir)

Bon pour acceptation de pouvoir



DEPARTEMENT DU RHONE

Commune de ST PRIEST

17 rue Aristide BRIAND

Le Jardin d'Aristide

TANTIEMES DE CHARGES POUR L'ENTRETIEN ET LES
REPARATIONS DE LA CHAUDIERE COMMUNE

Réf dossier : 2011.773R



ARPENTEURS

Géomètres-Experts depuis 1938

BOURGUIGNON - CELLIER - LACOUR - VARILLON

Erwan VARILLON Géomètre - Expert

1 rue Longarini 69700 GIVORS

04 78 73 01 66 / 04 78 73 23 27

givors@arpenteurs.pro

www.arpenteurs.pro



**ARPENTEURS**

Géomètres-Experts

**TABLEAU RECAPITULATIF
TANTIEMES DE CHARGES POUR L'ENTRETIEN ET LES REPARATIONS DE LA
CHAUDIERE COMMUNE**

N° des lots	BAT	Etage	Nature du lot	Tantièmes généraux
1	A	RDC	Un appartement de type T3	126
2	A	RDC	Un appartement de type T4	159
3	A	RDC	Un appartement de type T3	120
4	A	RDC	Un appartement de type T3	134
5	A	RDC	Un appartement de type T3	132
6	A	RDC	Un appartement de type T2	99
7	B	RDC	Un appartement de type T3	120
8	B	RDC	Un appartement de type T4	163
9	B	RDC	Un appartement de type T2	82
10	B	RDC	Un appartement de type T3	134
11	B	RDC	Un appartement de type T4	150
12	C	RDC	Un appartement de type T2	85
13	C	RDC	Un appartement de type T4	180
14	C	RDC	Un appartement de type T2	99
15	C	RDC	Un appartement de type T3	134
16	C	RDC	Un appartement de type T4	150
17	A	1er étage	Un appartement de type T3	133
18	A	1er étage	Un appartement de type T4	167
19	A	1er étage	Un appartement de type T3	126
20	A	1er étage	Un appartement de type T4	170
21	A	1er étage	Un appartement de type T3	140
22	A	1er étage	Un appartement de type T2	84
23	A	1er étage	Un appartement de type T3	133
24	B	1er étage	Un appartement de type T3	140
25	B	1er étage	Un appartement de type T4	172
26	B	1er étage	Un appartement de type T3	146
27	B	1er étage	Un appartement de type T3	142
28	B	1er étage	Un appartement de type T4	158
29	C	1er étage	Un appartement de type T2	103
30	C	1er étage	Un appartement de type T4	191
31	C	1er étage	Un appartement de type T4	170
32	C	1er étage	Un appartement de type T3	142
33	C	1er étage	Un appartement de type T4	158
34	A	2ème étage	Un appartement de type T3	140
35	A	2ème étage	Un appartement de type T4	176
36	A	2ème étage	Un appartement de type T3	133
37	A	2ème étage	Un appartement de type T4	179
38	A	2ème étage	Un appartement de type T3	148
39	A	2ème étage	Un appartement de type T3	144
40	A	2ème étage	Un appartement de type T3	140
41	B	2ème étage	Un appartement de type T3	148
42	B	2ème étage	Un appartement de type T4	181
43	B	2ème étage	Un appartement de type T3	154
44	B	2ème étage	Un appartement de type T3	149

GIVORS

1 rue Longarini

69700 GIVORS

Tél : 04.78.73.01.66

givors@arpenteurs.pro

BOURGUIGNON - CELLIER - LACOUR - VARILLON

SELARL au capital de 240 000 € - Membre de l'Ordre n°2009C200003

N°SIRET 397 427 436 00084

Successeurs de M. CHEVALIER à PEYRAUD, M. LEVARD et M. WURTZ à VIENNE, M.
TARDY à GIVORS et M. COPONAT à ROUSSILLON.

Détenneurs des archives de M. LEVET et de M. MIACHON à VIENNE.

www.arpenteurs.pro

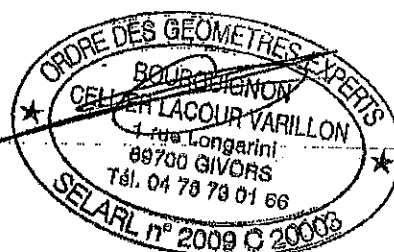
GIVORS

VIENNE

ST MAURICE L'EXIL

SERRIERES

45	B	2ème étage	Un appartement de type T4	166	7
46	C	2ème étage	Un appartement de type T2	109	
47	C	2ème étage	Un appartement de type T4	201	
48	C	2ème étage	Un appartement de type T4	179	
49	C	2ème étage	Un appartement de type T3	149	
50	C	2ème étage	Un appartement de type T4	166	
51	A	3ème étage	Un appartement de type T3	147	
52	A	3ème étage	Un appartement de type T4	185	
53	A	3ème étage	Un appartement de type T3	140	
54	A	3ème étage	Un appartement de type T4	188	
55	A	3ème étage	Un appartement de type T3	155	
56	A	3ème étage	Un appartement de type T3	151	
57	A	3ème étage	Un appartement de type T3	147	
58	B	3ème étage	Un appartement de type T3	155	
59	B	3ème étage	Un appartement de type T4	191	
60	B	3ème étage	Un appartement de type T3	162	
61	B	3ème étage	Un appartement de type T3	156	
62	B	3ème étage	Un appartement de type T4	175	
63	C	3ème étage	Un appartement de type T3	114	
64	C	3ème étage	Un appartement de type T4	211	
65	C	3ème étage	Un appartement de type T4	188	
66	C	3ème étage	Un appartement de type T3	156	
67	C	3ème étage	Un appartement de type T4	175	



Copie Authentique sur 12 pages

POUR COPIE AUTHENTIQUE

Contenant :

- 0 renvoi approuvé
- 0 barre tirée dans des blancs
- 0 ligne entière rayée
- 0 chiffre rayé nul
- 0 mot nul

Collationnée et certifiée

conforme à la minute

Les présentes reliées par le procédé
ASSEMBLACT R.C. empêchant toute
substitution ou addition sont signées à
la dernière page Application du décret
n° 2005-973 du 10 08.05 APT 14-34.

