

101279309

FB/MB/

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN,
LE SEPT JUILLET**

A SAINT-PRIEST (Rhône), 12, Boulevard François Reymond, au siège de l'Office Notarial, ci-après nommé,

Maître Emmanuel GARCIA, Notaire Associé de la Société à Responsabilité Limitée « KAEUFLING NOTAIRES », titulaire d'un Office Notarial à SAINT-PRIEST, 12, Boulevard François Reymond, soussigné,

A reçu le présent ACTE RECTIFICATIF à l'acte reçu par Maître Emmanuel GARCIA, Notaire à SAINT-PRIEST, en date du 8 avril 2021 contenant modificatif à l'état descriptif de division-règlement de copropriété d'un ensemble immobilier dénommé "BAHIA 2":

EXPOSE

Aux termes d'un acte reçu par le notaire soussigné le 8 avril 2021, il a été procédé au modificatif de l'état descriptif de division-règlement de copropriété initialement reçu par Maître François BARTHELET, Notaire à SAINT-PRIEST, en date du 7 décembre 2016, régulièrement publié au service de la publicité foncière de LYON 3^{ème} bureau, le 15 décembre 2016 le 15 décembre 2016 volume 2016P numéro 14428.

Formalité reprise pour ordre en date du 29 juin 2017.

Ledit modificatif reçu par le Notaire soussigné, s'applique à une construction édifiée sur un terrain situé à SAINT-PRIEST (RHÔNE), 83 Avenue Jean Jaurès

L'ensemble immobilier est composé:

- du terrain
- d'un bâtiment dénommé Bâtiment B composé de 44 logements répartis su 6 niveaux
- d'un sous-sol comportant 20 garages privatifs et 6 places de stationnement visiteur.

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|------------------|------------------|
| DH | 355 | RUE KLEBER | 00 ha 01 a 60 ca |
| DH | 357 | 1 PL JEAN JAURES | 00 ha 10 a 55 ca |

Total surface : 00 ha 12 a 15 ca

Ledit acte a été établi à la requête de la société dénommée « SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE BAHIA 2 », Syndicat des copropriété, dont le siège est à SAINT-PRIEST (69800), 83 Avenue Jean Jaurès.

RESUME DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ORIGINAIRES

L'état descriptif originaire est résumé dans le tableau récapitulatif établi ci-après.

| N° des lots | Etage | Nature du lot | Quote-part générale |
|-------------|-------|----------------|---------------------|
| 1 | 0,0 | Un appartement | 160 / 10000 |
| 2 | 0,0 | Un appartement | 154 / 10000 |
| 3 | 0,0 | Un appartement | 303 / 10000 |
| 4 | 0,0 | Un appartement | 310 / 10000 |
| 5 | 0,0 | Un appartement | 311 / 10000 |
| 6 | 1,0 | Un appartement | 152 / 10000 |
| 7 | 1,0 | Un appartement | 151 / 10000 |
| 8 | 1,0 | Un appartement | 165 / 10000 |
| 9 | 1,0 | Un appartement | 176 / 10000 |
| 10 | 1,0 | Un appartement | 167 / 10000 |
| 11 | 1,0 | Un appartement | 236 / 10000 |
| 12 | 1,0 | Un appartement | 102 / 10000 |
| 13 | 1,0 | Un appartement | 308 / 10000 |
| 14 | 1,0 | Un appartement | 246 / 10000 |
| 15 | 2,0 | Un appartement | 162 / 10000 |
| 16 | 2,0 | Un appartement | 160 / 10000 |
| 17 | 2,0 | Un appartement | 176 / 10000 |
| 18 | 2,0 | Un appartement | 188 / 10000 |
| 19 | 2,0 | Un appartement | 178 / 10000 |
| 20 | 2,0 | Un appartement | 250 / 10000 |
| 21 | 2,0 | Un appartement | 108 / 10000 |
| 22 | 2,0 | Un appartement | 327 / 10000 |
| 23 | 2,0 | Un appartement | 262 / 10000 |
| 24 | 3,0 | Un appartement | 170 / 10000 |
| 25 | 3,0 | Un appartement | 168 / 10000 |
| 26 | 3,0 | Un appartement | 185 / 10000 |
| 27 | 3,0 | Un appartement | 198 / 10000 |
| 28 | 3,0 | Un appartement | 187 / 10000 |
| 29 | 3,0 | Un appartement | 263 / 10000 |
| 30 | 3,0 | Un appartement | 113 / 10000 |
| 31 | 3,0 | Un appartement | 342 / 10000 |
| 32 | 3,0 | Un appartement | 275 / 10000 |
| 33 | 4,0 | Un appartement | 178 / 10000 |
| 34 | 4,0 | Un appartement | 175 / 10000 |
| 35 | 4,0 | Un appartement | 190 / 10000 |
| 36 | 4,0 | Un appartement | 205 / 10000 |
| 37 | 4,0 | Un appartement | 194 / 10000 |
| 38 | 4,0 | Un appartement | 272 / 10000 |
| 39 | 4,0 | Un appartement | 117 / 10000 |
| 40 | 4,0 | Un appartement | 354 / 10000 |
| 41 | 4,0 | Un appartement | 289 / 10000 |
| 42 | 5,0 | Un appartement | 316 / 10000 |
| 43 | 5,0 | Un appartement | 355 / 10000 |
| 44 | 5,0 | Un appartement | 292 / 10000 |

| | | | |
|----|------|-----------|------------|
| 45 | -1,0 | Un garage | 22 / 10000 |
| 46 | -1,0 | Un garage | 20 / 10000 |
| 47 | -1,0 | Un garage | 23 / 10000 |
| 48 | -1,0 | Un garage | 23 / 10000 |
| 49 | -1,0 | Un garage | 20 / 10000 |
| 50 | -1,0 | Un garage | 20 / 10000 |
| 51 | -1,0 | Un garage | 20 / 10000 |
| 52 | -1,0 | Un garage | 17 / 10000 |
| 53 | -1,0 | Un garage | 27 / 10000 |
| 54 | -1,0 | Un garage | 20 / 10000 |
| 55 | -1,0 | Un garage | 20 / 10000 |
| 56 | -1,0 | Un garage | 20 / 10000 |
| 57 | -1,0 | Un garage | 19 / 10000 |
| 58 | -1,0 | Un garage | 19 / 10000 |
| 59 | -1,0 | Un garage | 20 / 10000 |
| 60 | -1,0 | Un garage | 20 / 10000 |
| 61 | -1,0 | Un garage | 20 / 10000 |
| 62 | -1,0 | Un garage | 20 / 10000 |
| 63 | -1,0 | Un garage | 20 / 10000 |
| 64 | -1,0 | Un garage | 20 / 10000 |

Il y a lieu de préciser que l'ensemble immobilier objet des présentes a fait l'objet fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître François BARTHELET, Notaire à SAINT-PRIEST, le 7 décembre 2016 dont une copie authentique a été publiée au 3EME bureau des hypothèques de LYON, le 15 décembre 2016 volume 2016P numéro 14428.

Formalité reprise pour ordre en date du 29 juin 2017.

Par suite des modifications apportées par l'acte reçu par le notaire soussigné en date du 8 avril 2021, le nouvel état descriptif a été résumé dans le tableau récapitulatif établi ci-après conformément aux articles 71-1 et suivants du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955, modifié, portant réforme de la publicité foncière.

| N° lot | Bât. | Niveau | Désignation | Quotes-parts des parties générales En 10 75èmes | Remarques |
|--------|------|--------|------------------------|--|--------------|
| 1 | B | RdC | Appartement de type T2 | 160 | Lot existant |
| 2 | B | RdC | Appartement de type T2 | 154 | Lot existant |
| 3 | B | RdC | Appartement de type T4 | 303 | Lot existant |
| 4 | B | RdC | Appartement de type T4 | 310 | Lot existant |
| 5 | B | RdC | Appartement de type T4 | 311 | Lot existant |
| 6 | B | 1er | Appartement de type T2 | 152 | Lot existant |
| 7 | B | 1er | Appartement de type T2 | 151 | Lot existant |
| 8 | B | 1er | Appartement de type T2 | 165 | Lot existant |

| | | | | | |
|----|---|------|------------------------|-----|--------------|
| 9 | B | 1er | Appartement de type T2 | 176 | Lot existant |
| 10 | B | 1er | Appartement de type T2 | 167 | Lot existant |
| 11 | B | 1er | Appartement de type T3 | 236 | Lot existant |
| 12 | B | 1er | Appartement de type T1 | 102 | Lot existant |
| 13 | B | 1er | Appartement de type T4 | 308 | Lot existant |
| 14 | B | 1er | Appartement de type T3 | 246 | Lot existant |
| 15 | B | 2ème | Appartement de type T2 | 162 | Lot existant |
| 16 | B | 2ème | Appartement de type T2 | 160 | Lot existant |
| 17 | B | 2ème | Appartement de type T2 | 176 | Lot existant |
| 18 | B | 2ème | Appartement de type T2 | 188 | Lot existant |
| 19 | B | 2ème | Appartement de type T2 | 178 | Lot existant |
| 20 | B | 2ème | Appartement de type T3 | 250 | Lot existant |
| 21 | B | 2ème | Appartement de type T1 | 108 | Lot existant |
| 22 | B | 2ème | Appartement de type T4 | 327 | Lot existant |
| 23 | B | 2ème | Appartement de type T3 | 262 | Lot existant |
| 24 | B | 3ème | Appartement de type T2 | 170 | Lot existant |
| 25 | B | 3ème | Appartement de type T2 | 168 | Lot existant |
| 26 | B | 3ème | Appartement de type T2 | 185 | Lot existant |
| 27 | B | 3ème | Appartement de type T2 | 198 | Lot existant |
| 28 | B | 3ème | Appartement de type T2 | 187 | Lot existant |
| 29 | B | 3ème | Appartement de type T3 | 263 | Lot existant |
| 30 | B | 3ème | Appartement de type T1 | 113 | Lot existant |
| 31 | B | 3ème | Appartement de type T4 | 342 | Lot existant |
| 32 | B | 3ème | Appartement de type T3 | 275 | Lot existant |
| 33 | B | 4ème | Appartement de type T2 | 178 | Lot existant |
| 34 | B | 4ème | Appartement de type T2 | 175 | Lot existant |

| | | | | | |
|----|---|----------|------------------------|-----|--------------|
| 35 | B | 4ème | Appartement de type T2 | 190 | Lot existant |
| 36 | B | 4ème | Appartement de type T2 | 205 | Lot existant |
| 37 | B | 4ème | Appartement de type T2 | 194 | Lot existant |
| 38 | B | 4ème | Appartement de type T3 | 272 | Lot existant |
| 39 | B | 4ème | Appartement de type T1 | 117 | Lot existant |
| 40 | B | 4ème | Appartement de type T4 | 354 | Lot existant |
| 41 | B | 4ème | Appartement de type T3 | 289 | Lot existant |
| 42 | B | 5ème | Appartement de type T3 | 316 | Lot existant |
| 43 | B | 5ème | Appartement de type T4 | 355 | Lot existant |
| 44 | B | 5ème | Appartement de type T3 | 292 | Lot existant |
| 45 | | Sous-sol | Garage | 22 | Lot existant |
| 46 | | Sous-sol | Garage | 20 | Lot existant |
| 47 | | Sous-sol | Garage | 23 | Lot existant |
| 48 | | Sous-sol | Garage | 23 | Lot existant |
| 49 | | Sous-sol | Garage | 20 | Lot existant |
| 50 | | Sous-sol | Garage | 20 | Lot existant |
| 51 | | Sous-sol | Garage | 20 | Lot existant |
| 52 | | Sous-sol | Garage | 17 | Lot existant |
| 53 | | Sous-sol | Garage | 27 | Lot existant |
| 54 | | Sous-sol | Garage | 20 | Lot existant |
| 55 | | Sous-sol | Garage | 20 | Lot existant |
| 56 | | Sous-sol | Garage | 20 | Lot existant |
| 57 | | Sous-sol | Garage | 19 | Lot existant |
| 58 | | Sous-sol | Garage | 19 | Lot existant |
| 59 | | Sous-sol | Garage | 20 | Lot existant |
| 60 | | Sous-sol | Garage | 20 | Lot existant |

| | | | | | |
|-----------|--|-----------------|-------------------------------|---------------|--|
| 61 | | Sous-sol | Garage | 20 | Lot existant |
| 62 | | Sous-sol | Garage | 20 | Lot existant |
| 63 | | Sous-sol | Garage | 20 | Lot existant |
| 64 | | Sous-sol | Garage | 20 | Lot existant |
| 65 | | Sous-sol | Place de stationnement | 15 | Nouveau lot issu des parties communes |
| 66 | | Sous-sol | Place de stationnement | 15 | Nouveau lot issu des parties communes |
| 67 | | Sous-sol | Place de stationnement | 14 | Nouveau lot issu des parties communes |
| 68 | | Sous-sol | Place de stationnement | 17 | Nouveau lot issu des parties communes |
| 69 | | Sous-sol | Place de stationnement | 14 | Nouveau lot issu des parties communes |
| | | | Total | 10 075 | |

Ceci exposé, il est passé à l'acte rectificatif objet des présentes,

ACTE RECTIFICATIF

Toutefois, c'est à tort et par erreur, si aux termes de l'acte reçu par le Notaire soussigné, le 8 avril 2021, il a été omis de préciser qu'en suite de la création des cinq nouveaux lots par prélèvement sur les parties communes, en sus de la modification des tantième des charges communes générales, il convenait également de constater la modification des charges d'ascenseur ainsi que des charges de sous-sol, savoir :

I°/- En ce qui concerne les charges d'ascenseur :

Les cinq nouveaux lots n°65 à 69 participeront aux charges d'ascenseur, telles que décrites aux termes du quatrième article de la Section IV du Chapitre III du règlement de copropriété du 7 décembre 2016, proportionnellement à leur surface pondérée d'un coefficient de 0,07 soit :

- 4/10 018èmes pour le lot n°65
- 4/10 018èmes pour le lot n°66
- 3/10 018èmes pour le lot n°67
- 4/10 018èmes pour le lot n°68
- 3/10 018èmes pour le lot n°69

II°/- En ce qui concerne les charges de sous-sol :

Elles concernent principalement:

- L'entretien courant des zones de circulations et de la place visiteur,
- Les frais d'entretien de la rampe d'accès véhicules,

- L'entretien, la réparation et le remplacement de la porte d'entrée du parking et de son système de commandes,

- L'entretien des différents indicateurs lumineux ou sonores et de la signalisation,

- L'entretien, le contrôle des éléments relatifs à la lutte contre l'incendie,

- L'entretien du bac de décantation, de la pompe de relevage des eaux et du séparateur d'hydrocarbures,

- L'entretien du système de ventilation du parking,

- L'entretien de l'installation électrique du parking,

Les cinq nouveaux lots n°65 à 69 participeront à ces charges de sous-sol, proportionnellement à leur surface soit :

- 369/11 851èmes pour le lot n°65

- 361/11 851èmes pour le lot n°66

- 347/11 851èmes pour le lot n°67

- 427/11 851èmes pour le lot n°68

- 347/11 851èmes pour le lot n°69

Le reste de l'acte reste inchangé.

DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, domicile est élu en l'Office Notarial dénommé en tête des présentes.

MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

L'Office notarial traite des données personnelles concernant les personnes mentionnées aux présentes, pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'Etat dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),
- les offices notariaux participant ou concourant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégué, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,
- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable pour l'accomplissement des activités notariales.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires.

Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les intéressés peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, ils peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière. Ils peuvent également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de leurs données personnelles après leur décès.

L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les intéressés peuvent contacter à l'adresse suivante : cil@notaires.fr.

Si ces personnes estiment, après avoir contacté l'Office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.

CERTIFICATION D'IDENTITE

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

DONT ACTE sans renvoi

Généré en l'office notarial et visualisé sur support électronique aux lieu, jour, mois et an indiqués en entête du présent acte.

Et lecture faite, les parties ont certifié exactes les déclarations les concernant, avant d'apposer leur signature manuscrite sur tablette numérique.

Le notaire, qui a recueilli l'image de leur signature, a lui-même apposé sa signature manuscrite, puis signé l'acte au moyen d'un procédé de signature électronique qualifié.

**et le notaire Me
GARCIA EMMANUEL a
signé**

**à SAINT-PRIEST
L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN
LE SEPT JUILLET**

