

## CERTIFICAT DE SURFACE

N° de dossier :	3562			
Demandeur :			Date de visite :	18/04/2025

### 1- Désignation du bien à mesurer :

Adresse du bien :	40 Boulevard Edouard Herriot		
	69800 Saint-Priest		
Référence cadastrales :		Lots	

### 2 – Identification du Propriétaire :

Nom, Prénom			
Adresse			

### 4 - Superficie CARREZ habitable totale du bien :

**71,95 m<sup>2</sup>**

### 5 - Description du lot mesuré :

Désignation pièce	Superficie Habitable (m <sup>2</sup> )	Superficie non Habitable (m <sup>2</sup> )
(Ht sous plafond de 2,51 m)		
Entrée et dégagement y compris placard	17,16	
Chambre1	13,73	
Chambre2	9,52	
Terrasse		10,0
Pièce de vie	25,07	
SdB	5,05	
WC	1,41	

### 6 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte :

**0 m<sup>2</sup>**

	Superficie Habitable (m <sup>2</sup> )	Superficie non Habitable (m <sup>2</sup> )
Garage		

Observation : La superficie habitable, est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Sont exclues la superficie des combles non aménagés, caves, sous sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes comportant au moins 60% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.