

CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

CHLORO'FEEL



ADRESSE DE L'IMMEUBLE

**4 Rue Maréchal Leclerc
3 rue Andrée Pédron
69800 SAINT-PRIEST**

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement a été établi par Maître : **LEUFFLEN DELORME SALANSON**

Le : **03/11/2017**

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de modification	Notaire	Commentaires
----------------------	---------	--------------

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Assurances

Multirisques :	OUI
Reconstruction valeur à neuf :	OUI
Numero Police :	/
Date du contrat :	20/06/2019
Nom et adresse du courtier ou de l'agent :	CABINET ROSELINE BRUN - 20 RUE CHILDEBERT - 69002 LYON
Nom et adresse de la compagnie d'assurances :	BRUN Roseline 20, rue Childebert 69002 LYON 02
Au titre de la construction d'origine :	OUI

Règlement de copropriété

Modification de règlement non publié :	NON
--	------------

Association syndicale

Nom, siège et représentant :	ASL CHAUFFERIE DONT NOUS SOMMES LE DIRECTEUR
------------------------------	---

Patrimoine du syndicat copropriétaires

A un patrimoine immobilier :	NON
------------------------------	------------

Contrats en cours au bénéfice du syndicat

Constitution des contrats :	LOCATION PLACE DE PARKINGS - CONVENTION BE PARK
Lié par des contrats générant des revenus :	OUI

Copropriété en difficulté

Carence constatée :	NON
---------------------	------------

Carnet d'entretien

Existence : **OUI**
Type d'immeuble IGH : **NON**

Amiante

Soumis à réglementation : **NON**
Repérage complémentaire et DTA à jour : **NON**

Plomb

Immeuble édifié avant 1949 : **NON**
Mesures d'urgence : **NON**

Termites

Recherche effectuée : **NON**

Autres risques sanitaires

Legionellose, radon, merules : **NON**
Risques traités : **NON**

Diagnostic de performance énergétique

Immeuble concerné : **NON**

Ascenseur

Contrôle technique quinquennal : **NON**
Présence d'ascenseurs : **OUI**
Ascenseur date d'avant le 27 août 2000 : **NON**

Piscine

Existence d'une piscine : **NON**

Mesures administratives

Injonction de ravalement de façade :	NON
Classement comme monument historique :	NON
Plan de sauvegarde OPAH :	NON
Injonction de travaux :	NON
Déclaration d'insalubrité :	NON
Arrêté de péril :	NON
Interdiction d'habiter :	NON

Installations classées ICPE

Existence installation classée :	NON
----------------------------------	------------

Procédures en cours

Procédure en cours :	NON
----------------------	------------

Documents à transmettre avec le pré-Etat Daté

Carnet d'entretien :	OUI
Règlement de copropriété :	OUI
Fiche synthétique technique :	NON
Etat descriptif de division :	OUI
Diagnostic technique global :	NON
Modifications du règlement de copropriété :	NON

Audit énergétique

Chauffage collectif et copro +50 lots :	OUI
---	------------

Assainissement

Assainissement collectif :	NON
----------------------------	------------

Diagnostic technique global

Existence : **NON**

Plan pluriannuel des travaux : **NON**

Recharge des véhicules & stationnement des vélos

Recharge des véhicules électriques : **NON**

Stationnement sécurisé des vélos : **OUI**

Commentaire : **PRESENCE DE LOCAUX VELOS**

Fibre Optique

Implantation dans les parties communes : **OUI**

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Nombres de lots principaux : **52**

Nombres de lots secondaires : **80**

Date de dernière assemblée générale : **14/03/2023**

Coordonnées bancaires :

BIC : **BNPAFRPPXXX**

IBAN : **FR7630004006260001015553795**

Nom banque : **BNPPARB LYON LA FAYETTE**

Adresse de la banque :

BNPPARB LYON LA FAYETTE

BATIMENTS

ENTREE	NUMERO	ADRESSE (Si différente de l'immeuble)
B	B	3 Rue André Pédron 69800 SAINT-PRIEST
A	A	4 Rue Maréchal Leclerc 69800 SAINT-PRIEST

OBSERVATIONS SUR L'IMMEUBLE

ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison sociale : **AF GESTION LYON 2**

Adresse :

11 Place Bellecour
69002 LYON 2 Tel : 0478420109 Fax : 0478929459
Siret : 538 000 019 00025 / Carte professionnelle Gestion et Transaction :
EMail : m.demilliere@groupe-evotion.com Site :

Numéro de mandat syndic : **999**

Durée du mandat de syndic : **3 ans**

Date de début du mandat syndic : **31/07/2019**

Date de dernier renouvellement : **21/03/2022**

Exercice Comptable : **du 01/10/2022 au 30/09/2023**

SERVICE SYNDIC

FONCTION	NOM	TELEPHONE	PORTABLE	MAIL
Gestionnaire	AISSAT Saloua	04.78.42.01.09		s.aissat@groupe-evotion.com
Comptable	GRIGORYAN Ani	04 72 40 54 97		a.grigoryan@groupe-evotion.com

CONSEIL SYNDICAL

FONCTION	NOM
Membre du Conseil Syndical	GODEFROY Dominique
Membre du Conseil Syndical	INGARGIOLA- Richard
Membre du Conseil Syndical	MICHAUT- Jérémie
Membre du Conseil Syndical	REDERSDORFF Ghislaine, GAÏDO Dominique
Membre du Conseil Syndical	REYNOUARD- Ludovic
Membre du Conseil Syndical	WIPF - Sébastien

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la construction du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de 850,00 euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme 850,00 euros.

CONCIERGE(S)-GARDIEN(S) / EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN**CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)**

FONCTION	NOM	TELEPHONE	PORTABLE	MAIL	DATE SIGNATURE

EMPLOYEE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

FONCTION	NOM	TELEPHONE	PORTABLE	MAIL	DATE SIGNATURE

CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance multirisque immeuble	BRUN Roseline Adresse : 20, rue Childebert 69002 LYON 02 Mail : scarbrun@groupe-brun.com Fax : 0472400047 Téléphone : 0478420212		20/06/2019	/	

CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance dommage ouvrage	Assurance Immeuble ALLIANZ IARD TOUR NEPTUNE Adresse : 20 Place de Seine 92065 PARIS LA DEFENSE Cédex		19/06/2017	215-950- 236	

GARANTIE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

CONTRATS

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
CONTRAT FOURNITURE EAU	EAU DU GRAND LYON 2022 Adresse : DEPT TRAVAUX NEUFS 749, Chemin de Viralamande 69140 RILLIEUX-LA-PAPE Mail : egl.encaissement@veolia.com		28/08/2019	2019N0400 15	01/01/0001
Relevé de compteur	Chauffagiste ATIS SYSTEM Adresse : 26 CHEMIN DE SACUNY 69530 BRIGNAIS Mail : jlouisguerry@atissystem.com Fax : 0472718419 Téléphone : 0472459603 Portable : 06 61 20 02 01		01/08/2019	/	01/01/0001
Abonnement Bacs Roulants	Nettoyage SULO France Adresse : 3 Rue Garibaldi 69800 SAINT-PRIEST Mail : regiepo@sulo.com		03/09/2019	DR2019/42 DR2019/43	01/01/0001
Maintenance PORTE GARAGE	SCHINDLER PORTAIL Adresse : Agence service Porte Lyon 56 Avenue du progrès 69680 CHASSIEU Mail : Stephane.marconnet@schindler.com Téléphone : 09.69.36.53.66		09/08/2019	N° 610056490	01/01/0001
Maintenance ascenseur	OTIS Agence Lyon (Ne plus utiliser) Adresse : 3 Rue Claude Chappe 69370 SAINT-DIDIER-AU-MONT- D'OR Mail : Jordan.Francisco@fr.otis.com Fax : 04 78 64 62 33 Téléphone : 04 78 66 81 70		07/08/2019	45OHCJJR	01/01/0001

Contrat SECURITE INCENDIE	D.S.P.I Adresse : 158 Avenue Francis de Préssensé 69200 VENISSIEUX Mail : contact@dspi.fr Fax : 0478775310 Téléphone : 0478775259 Portable : 06 15 36 36 52		24/05/2021	C007377	01/01/0001
Nettoyage des locaux	PROXIMITE NETTOYAGE Adresse : 38 Rue Pierre Mendès France 69120 VAULX-EN-VELIN Mail : compta.lyon@snga.fr		01/10/2021	/	01/01/0001
CONTRAT DE SYNDIC ADMINISTRATION IMMEUBLE	AF GESTION LYON 2 Adresse : 11 Place Bellecour 69002 LYON 02 Mail : m.demilliere@groupe- evotion.com Fax : 0478929459 Téléphone : 0478420109		21/03/2022	78	01/01/0001
Entretien espaces verts	AUX CHARMES DU JARDIN Adresse : 51 Route de la Garenne 69780 TOUSSIEU Mail : charmesdujardin@gmail.com Portable : 06 44 26 10 90 / 06 79 38 84 97		01/04/2022	DE21275	01/01/0001

PROGRAMME DES TRAVAUX (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
Trx soubassement parement mural	21/03/2022	Rénovation NUMEROBIS Adresse : 117 Avenue Paul Marcellin 69120 VAULX-EN-VELIN Mail : contact@numerobis.pro Fax : 0478604840 Téléphone : 0481761416 Portable : 0665111213 M.LEGER AF GESTION LYON 2 Adresse : 11 Place Bellecour 69002 LYON 02 Mail : m.demilliere@groupe-evotion.com Fax : 0478929459 Téléphone : 0478420109	7 526,43 €	30/09/2022

PROGRAMME DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
Modification Eclairage Rampe Garages	14/03/2023	SECU ELEC Adresse : 11 Impasse de MONTSION 01390 MIONNAY	997,70 €

PROGRAMME DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
--------------------	----------------------	-------------------------------	------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
---------------------------	------------------------------	--------------------------------------	-------------	---------------------------------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (NON COMMENCEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT