

101279309

FB/MB/

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN,  
LE SEPT JUILLET**

**A SAINT-PRIEST (Rhône), 12, Boulevard François Reymond, au siège de  
l'Office Notarial, ci-après nommé,**

**Maître Emmanuel GARCIA, Notaire Associé de la Société à  
Responsabilité Limitée « KAEUFLING NOTAIRES », titulaire d'un Office Notarial  
à SAINT-PRIEST, 12, Boulevard François Reymond, soussigné,**

**A reçu le présent ACTE RECTIFICATIF à l'acte reçu par Maître Emmanuel  
GARCIA, Notaire à SAINT-PRIEST, en date du 8 avril 2021 contenant modificatif  
à l'état descriptif de division-règlement de copropriété d'un ensemble immobilier  
dénommé "BAHIA 2":**

### **EXPOSE**

Aux termes d'un acte reçu par le notaire soussigné le 8 avril 2021, il a été  
procédé au modificatif de l'état descriptif de division-règlement de copropriété  
initialement reçu par Maître François BARTHELET, Notaire à SAINT-PRIEST, en date  
du 7 décembre 2016, régulièrement publié au service de la publicité foncière de LYON  
3<sup>ème</sup> bureau, le 15 décembre 2016 le 15 décembre 2016 volume 2016P numéro  
14428.

Formalité reprise pour ordre en date du 29 juin 2017.

Ledit modificatif reçu par le Notaire soussigné, s'applique **à une construction  
édifiée sur un terrain situé à SAINT-PRIEST (RHÔNE), 83 Avenue Jean Jaurès**

L'ensemble immobilier est composé:

- du terrain
- d'un bâtiment dénommé Bâtiment B composé de 44 logements répartis su 6  
niveaux
- d'un sous-sol comportant 20 garages privatifs et 6 places de stationnement  
visiteur.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
DH	355	RUE KLEBER	00 ha 01 a 60 ca
DH	357	1 PL JEAN JAURES	00 ha 10 a 55 ca

Total surface : 00 ha 12 a 15 ca

Ledit acte a été établi à la requête de la société dénommée « SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE BAHIA 2 », Syndicat des copropriété, dont le siège est à SAINT-PRIEST (69800), 83 Avenue Jean Jaurès.

#### **RESUME DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ORIGINARE**

L'état descriptif originaire est résumé dans le tableau récapitulatif établi ci-après.

N° des lots	Etage	Nature du lot	Quote-part générale
1	0,0	Un appartement	160 / 10000
2	0,0	Un appartement	154 / 10000
3	0,0	Un appartement	303 / 10000
4	0,0	Un appartement	310 / 10000
5	0,0	Un appartement	311 / 10000
6	1,0	Un appartement	152 / 10000
7	1,0	Un appartement	151 / 10000
8	1,0	Un appartement	165 / 10000
9	1,0	Un appartement	176 / 10000
10	1,0	Un appartement	167 / 10000
11	1,0	Un appartement	236 / 10000
12	1,0	Un appartement	102 / 10000
13	1,0	Un appartement	308 / 10000
14	1,0	Un appartement	246 / 10000
15	2,0	Un appartement	162 / 10000
16	2,0	Un appartement	160 / 10000
17	2,0	Un appartement	176 / 10000
18	2,0	Un appartement	188 / 10000
19	2,0	Un appartement	178 / 10000
20	2,0	Un appartement	250 / 10000
21	2,0	Un appartement	108 / 10000
22	2,0	Un appartement	327 / 10000
23	2,0	Un appartement	262 / 10000
24	3,0	Un appartement	170 / 10000
25	3,0	Un appartement	168 / 10000
26	3,0	Un appartement	185 / 10000
27	3,0	Un appartement	198 / 10000
28	3,0	Un appartement	187 / 10000
29	3,0	Un appartement	263 / 10000
30	3,0	Un appartement	113 / 10000
31	3,0	Un appartement	342 / 10000
32	3,0	Un appartement	275 / 10000
33	4,0	Un appartement	178 / 10000
34	4,0	Un appartement	175 / 10000
35	4,0	Un appartement	190 / 10000
36	4,0	Un appartement	205 / 10000
37	4,0	Un appartement	194 / 10000
38	4,0	Un appartement	272 / 10000
39	4,0	Un appartement	117 / 10000
40	4,0	Un appartement	354 / 10000
41	4,0	Un appartement	289 / 10000
42	5,0	Un appartement	316 / 10000
43	5,0	Un appartement	355 / 10000
44	5,0	Un appartement	292 / 10000

45	-1,0	Un garage	22 / 10000
46	-1,0	Un garage	20 / 10000
47	-1,0	Un garage	23 / 10000
48	-1,0	Un garage	23 / 10000
49	-1,0	Un garage	20 / 10000
50	-1,0	Un garage	20 / 10000
51	-1,0	Un garage	20 / 10000
52	-1,0	Un garage	17 / 10000
53	-1,0	Un garage	27 / 10000
54	-1,0	Un garage	20 / 10000
55	-1,0	Un garage	20 / 10000
56	-1,0	Un garage	20 / 10000
57	-1,0	Un garage	19 / 10000
58	-1,0	Un garage	19 / 10000
59	-1,0	Un garage	20 / 10000
60	-1,0	Un garage	20 / 10000
61	-1,0	Un garage	20 / 10000
62	-1,0	Un garage	20 / 10000
63	-1,0	Un garage	20 / 10000
64	-1,0	Un garage	20 / 10000

Il y a lieu de préciser que l'ensemble immobilier objet des présentes a fait l'objet fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître François BARTHELET, Notaire à SAINT-PRIEST, le 7 décembre 2016 dont une copie authentique a été publiée au 3EME bureau des hypothèques de LYON, le 15 décembre 2016 volume 2016P numéro 14428.

Formalité reprise pour ordre en date du 29 juin 2017.

Par suite des modifications apportées par l'acte reçu par le notaire soussigné en date du 8 avril 2021, le nouvel état descriptif a été résumé dans le tableau récapitulatif établi ci-après conformément aux articles 71-1 et suivants du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955, modifié, portant réforme de la publicité foncière.

N° lot	Bât.	Niveau	Désignation	Quotes-parts des parties générales En 10 75èmes	Remarques
1	B	RdC	Appartement de type T2	160	Lot existant
2	B	RdC	Appartement de type T2	154	Lot existant
3	B	RdC	Appartement de type T4	303	Lot existant
4	B	RdC	Appartement de type T4	310	Lot existant
5	B	RdC	Appartement de type T4	311	Lot existant
6	B	1er	Appartement de type T2	152	Lot existant
7	B	1er	Appartement de type T2	151	Lot existant
8	B	1er	Appartement de type T2	165	Lot existant

9	B	1er	Appartement de type T2	176	Lot existant
10	B	1er	Appartement de type T2	167	Lot existant
11	B	1er	Appartement de type T3	236	Lot existant
12	B	1er	Appartement de type T1	102	Lot existant
13	B	1er	Appartement de type T4	308	Lot existant
14	B	1er	Appartement de type T3	246	Lot existant
15	B	2ème	Appartement de type T2	162	Lot existant
16	B	2ème	Appartement de type T2	160	Lot existant
17	B	2ème	Appartement de type T2	176	Lot existant
18	B	2ème	Appartement de type T2	188	Lot existant
19	B	2ème	Appartement de type T2	178	Lot existant
20	B	2ème	Appartement de type T3	250	Lot existant
21	B	2ème	Appartement de type T1	108	Lot existant
22	B	2ème	Appartement de type T4	327	Lot existant
23	B	2ème	Appartement de type T3	262	Lot existant
24	B	3ème	Appartement de type T2	170	Lot existant
25	B	3ème	Appartement de type T2	168	Lot existant
26	B	3ème	Appartement de type T2	185	Lot existant
27	B	3ème	Appartement de type T2	198	Lot existant
28	B	3ème	Appartement de type T2	187	Lot existant
29	B	3ème	Appartement de type T3	263	Lot existant
30	B	3ème	Appartement de type T1	113	Lot existant
31	B	3ème	Appartement de type T4	342	Lot existant
32	B	3ème	Appartement de type T3	275	Lot existant
33	B	4ème	Appartement de type T2	178	Lot existant
34	B	4ème	Appartement de type T2	175	Lot existant

35	B	4ème	Appartement de type T2	190	Lot existant
36	B	4ème	Appartement de type T2	205	Lot existant
37	B	4ème	Appartement de type T2	194	Lot existant
38	B	4ème	Appartement de type T3	272	Lot existant
39	B	4ème	Appartement de type T1	117	Lot existant
40	B	4ème	Appartement de type T4	354	Lot existant
41	B	4ème	Appartement de type T3	289	Lot existant
42	B	5ème	Appartement de type T3	316	Lot existant
43	B	5ème	Appartement de type T4	355	Lot existant
44	B	5ème	Appartement de type T3	292	Lot existant
45		Sous-sol	Garage	22	Lot existant
46		Sous-sol	Garage	20	Lot existant
47		Sous-sol	Garage	23	Lot existant
48		Sous-sol	Garage	23	Lot existant
49		Sous-sol	Garage	20	Lot existant
50		Sous-sol	Garage	20	Lot existant
51		Sous-sol	Garage	20	Lot existant
52		Sous-sol	Garage	17	Lot existant
53		Sous-sol	Garage	27	Lot existant
54		Sous-sol	Garage	20	Lot existant
55		Sous-sol	Garage	20	Lot existant
56		Sous-sol	Garage	20	Lot existant
57		Sous-sol	Garage	19	Lot existant
58		Sous-sol	Garage	19	Lot existant
59		Sous-sol	Garage	20	Lot existant
60		Sous-sol	Garage	20	Lot existant

61		Sous-sol	Garage	20	Lot existant
62		Sous-sol	Garage	20	Lot existant
63		Sous-sol	Garage	20	Lot existant
64		Sous-sol	Garage	20	Lot existant
65		Sous-sol	Place de stationnement	15	Nouveau lot issu des parties communes
66		Sous-sol	Place de stationnement	15	Nouveau lot issu des parties communes
67		Sous-sol	Place de stationnement	14	Nouveau lot issu des parties communes
68		Sous-sol	Place de stationnement	17	Nouveau lot issu des parties communes
69		Sous-sol	Place de stationnement	14	Nouveau lot issu des parties communes
			<b>Total</b>	<b>10 075</b>	

Ceci exposé, il est passé à l'acte rectificatif objet des présentes,

### **ACTE RECTIFICATIF**

Toutefois, c'est à tort et par erreur, si aux termes de l'acte reçu par le Notaire soussigné, le 8 avril 2021, il a été omis de préciser qu'en suite de la création des cinq nouveaux lots par prélèvement sur les parties communes, en sus de la modification des tantième des charges communes générales, il convenait également de constater la modification des charges d'ascenseur ainsi que des charges de sous-sol, savoir :

#### **I°/- En ce qui concerne les charges d'ascenseur :**

Les cinq nouveaux lots n°65 à 69 participeront aux charges d'ascenseur, telles que décrites aux termes du quatrième article de la Section IV du Chapitre III du règlement de copropriété du 7 décembre 2016, proportionnellement à leur surface pondérée d'un coefficient de 0,07 soit :

- 4/10 018èmes pour le lot n°65
- 4/10 018èmes pour le lot n°66
- 3/10 018èmes pour le lot n°67
- 4/10 018èmes pour le lot n°68
- 3/10 018èmes pour le lot n°69

#### **II°/- En ce qui concene les charges de sous-sol :**

Elles concernent principalement:

- L'entretien courant des zones de circulations et de la place visiteur,
- Les frais d'entretien de la rampe d'accès véhicules,

- L'entretien, la réparation et le remplacement de la porte d'entrée du parking et de son système de commandes,
  - L'entretien des différents indicateurs lumineux ou sonores et de la signalisation,
  - L'entretien, le contrôle des éléments relatifs à la lutte contre l'incendie,
  - L'entretien du bac de décantation, de la pompe de relevage des eaux et du séparateur d'hydrocarbures,
  - L'entretien du système de ventilation du parking,
  - L'entretien de l'installation électrique du parking,
- Les cinq nouveaux lots n°65 à 69 participeront à ces charges de sous-sol, proportionnellement à leur surface soit :
- 369/11 851èmes pour le lot n°65
  - 361/11 851èmes pour le lot n°66
  - 347/11 851èmes pour le lot n°67
  - 427/11 851èmes pour le lot n°68
  - 347/11 851èmes pour le lot n°69

Le reste de l'acte reste inchangé.

### **DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, domicile est élu en l'Office Notarial dénommé en tête des présentes.

### **MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES**

L'Office notarial traite des données personnelles concernant les personnes mentionnées aux présentes, pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'Etat dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),
- les offices notariaux participant ou concourant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,
- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable pour l'accomplissement des activités notariales.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires.

Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les intéressés peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, ils peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière. Ils peuvent également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de leurs données personnelles après leur décès.

L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les intéressés peuvent contacter à l'adresse suivante : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr).

Si ces personnes estiment, après avoir contacté l'Office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.

### **CERTIFICATION D'IDENTITE**

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

### **DONT ACTE sans renvoi**

Généré en l'office notarial et visualisé sur support électronique aux lieu, jour, mois et an indiqués en entête du présent acte.

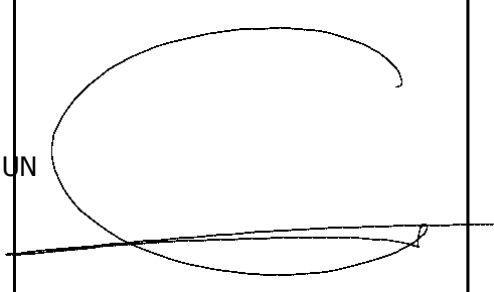
Et lecture faite, les parties ont certifié exactes les déclarations les concernant, avant d'apposer leur signature manuscrite sur tablette numérique.

Le notaire, qui a recueilli l'image de leur signature, a lui-même apposé sa signature manuscrite, puis signé l'acte au moyen d'un procédé de signature électronique qualifié.



**et le notaire Me  
GARCIA EMMANUEL a  
signé**

à SAINT-PRIEST  
L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN  
LE SEPT JUILLET

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'GARCIA', is written across the right side of the document. The signature is contained within a rectangular box that also encompasses the text on the left.