

CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

0084 LE JARDIN D'ARISTIDE

ADRESSE DE L'IMMEUBLE

1/3/5 ALLEES ETIENNE CLEMENTEL
69800 SAINT PRIEST

CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE

Date de construction :

Promoteur : **BOUYGUES IMMOBILIER**

Date fin d'effet de l'assurance dommage ouvrage:

(pour les immeubles construits depuis moins de 10 ans)

Modification éventuelle au cadastre, le :

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement a été reçu par Maître : **landreau notaire SCP BARTHELET SAINT PRIEST**

Le : **18/07/2013**

Commentaires :

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Modifié le **26/02/2015** chez **pagliaroli fournisseur SCP BARTHELET SAINT PRIEST**

Commentaires :

modificatif 1/1000 chauffage

Modifié le chez

Commentaires :

Modifié le chez

Commentaires :

Modifié le chez

Commentaires :

Modifié le chez

Commentaires :

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Nombre de lots principaux : **146**

Nombre de lots secondaires:

Date dernière assemblée générale : **03/01/2024**

Coordonnées bancaires : **40978.00085.50262800001.80.PALATINE FILIERE P.R.I 75009**

OBSERVATION SUR L'IMMEUBLE

Nouveau code portillon allée C (octobre 2022) : clé 1208 clé

COMMENTAIRES GENERAUX

ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison Sociale: **ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R.PAUTET**

Adresse:

LES ORMES 86 TER AVENUE JEAN JAURES 69800 SAINT PRIEST Tel : 04.78.20.04.20

S.A Capital 39.900 €- Siren 972-500-979 Régie-Syndic-Courtage assurance-Transaction

Membre UNIS-TVA intracommunautaire FR9697250097900034 Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 032 425 Garantie CEGC SOCAMB No 901
16 rue Hôche tour KUPA B 92919 LA DEFENSE regiepautet@regiepautet.fr . .

Numéro du contrat syndic : **84**
Durée du contrat du syndic : **27 mois**
Date de début du contrat syndic : **01/04/2024**
Date de fin du contrat du syndic : **31/03/2026**

SERVICE SYNDIC				
FONCTION	NOM	TELEPHONE	FAX	@mail
Responsable				
Comptable				
Assistant(e)				

CONSEIL SYNDICAL

MEMBRES	FONCTION	TELEPHONE	FAX	@mail
DELENTE Maryse	Membre	06 09 35 03 29		marysedelente60@gmail.com
QUILIS Anne	Membre	06 47 37 68 10		annequilis@orange.fr
LAFLEUR V.	Membre	04.81.18.76.15		valentin.lafleur@outlook.fr
CANNET J.	Membre	04 81 18 76 15		
LUQUET Josette	Membre	06 17 40 34 57		josette.luquet@sfr.fr

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de **600,00** euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme de **500,00** euros.

CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)/ EMPLOYE(S)

CONCIERGE-GARDIEN PRINCIPAL	TELEPHONE	@mail

[illegible]

ETAT DE L'IMMEUBLE

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

1. D'un arrêté de Péril ? non

Commentaires :

2. D'une déclaration d'insalubrité ? non

Commentaires :

3. D'un arrêté d'expropriation ? non

Commentaires :

4. D'une décision d'injonction de travaux ? non

Commentaires :

Le Syndicat a-t-il un patrimoine immobilier, fonds placés, prêts ? non

Commentaires :

Existe t-il des éléments d'équipements en location ou en crédit-bail ? non

Commentaires :

Existe t-il des procédures en cours ? non

Avocat chargé de la procédure (commentaires) :

L'immeuble ou les locaux ont-ils bénéficiés d'une subvention ANAH ? non

Date :

Commentaires :

Existe t-il des prêts en cours ? non

Organisme prêteur :

Date de la dernière échéance :

Commentaires :

CHAUFFAGE & PERFORMANCE ENERGETIQUE

ENERGIE UTILISEE POUR LE CHAUFFAGE

Gaz naturel	oui
Fuel	non
Electricité	non
Autre	non

Commentaires : edf entreprise

Chaudière collective copropriété	oui
Urbain	non
Autre	non

Commentaires : exploitant E2S répartition comptage individuel

EAU CHAUDE

Produite par chaudière copropriété	oui
Autre	non

Commentaires : comptage individuel

DIAGNOSTICS TECHNIQUES REALISES

TYPE	DATE DE CONTROLE (REALISATION)	DATE DE VALIDITE	RESULTATS COMMENTAIRES INTERVENANTS
AMIANTE			
D.T.A (Diagnostic Technique Amiante)			
C.R.E.P (Constat de risques d'exposition au Plomb)			
TERMITES			
AUTRES			
LEGIONELLES RADON			

AUTRES RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES

CONTROLE TECHNIQUE ASCENSEUR

Contrôle effectué : **non**

Conformité avec le décret du 09/09/2004 : **oui**

PISCINE

Existence : **non**

Dispositif de sécurité homologué : **non**

CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

AGENCE - COURTIER	COMPAGNIE D'ASSURANCE	N°DE POLICE (OU POLICE)	DATE ECHEANCE
MOMENTUM 217 Cours Lafayette 69006 LYON	AXERIA	CIRDP035057	19/03/2015
MOMENTUM 217 Cours Lafayette 69006 LYON	GROUPAMA Protection Juridique	505107-12	

CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE

[illegible]

CONTRATS

NATURE QUALIFICATION	NUMERO OU REFERENCE DU CONTRAT	ENTREPRISE INTERVENANTE	CORRESPONDANT	DATE DE SIGNATURE DATE D'ECHEANCE	DUREE et PREAVIS (en mois)	COMMENTAIRES OBSERVATIONS
Contrat loc relevé Eau Location	CONTRAT COMPTAGE EAU	ISTA SECG ISTA SECG Service recouvrement 30 avenue Carnot 91300 MASSY Tel.: 04.72.65.31.11 Act.: COMPTAGE FLUIDE		01/05/2015 31/12/2016	120 3	Tacite reconduction
Contrat ascenseur Ascenseur	0135362375	SCHINDLER 56 AVENUE DU PROGRES CS 20038 69687 CHASSIEU CEDEX Tel.: 04-37-56.25.42 Act.: ASCENSEURS		07/11/2019 06/11/2022	36 3	CONTRAT COMPLET DATE D EFFET 01/01/2020 Tacite reconduction
Contrat loc. poubelles Location	40303568	SULO FRANCE 3 Rue Garibaldi 69800 SAINT PRIEST Tel.: 04.72.76.77.81 Act.: POUBELLES		04/08/2015 03/08/2016	12 3	6 BACS DE 360 L Tacite reconduction
Contrat nettoyage poubell nettoyage	LYO 2015 / 00159	ISS HYGIENE SERVICE 1Rue Henri Becquerel Immeuble Cap Est 69740 GENAS Tel.: 04.78.08.61.61		01/07/2015 30/06/2016	12 3	Tacite reconduction
Contrat securité incendie Surveillance	VERIF INCENDIE	DESAUTEL Protection Incendie Parc d'Entreprises B P 9 01121 MONTLUEL Cedex Tel.: 04 72 25 33 00 Act.: EXTINGUEUR		10/03/2015 09/03/2016	12 3	Tacite reconduction
Assurance Assurance	CIRDP035057	MOMENTUM - ANPC 217 COURS LAFAYETTE 69006 LYON Tel.: 04.78.42.10.52 Act.: ASSUREUR		12/03/2015 11/03/2016	12 3	POLICE ASSURANCE IMMEUBLES Tacite reconduction
contrat chauffage chauffage collectif	CONTRAT CHAUFFAGE+ECS	E2S CS 70240 50 cours de la République 69625 VILLEURBANNE CEDEX Tel.: 04.78.76.51.40 Act.: CHAUFFAGE		10/03/2015 09/03/2018	36	CHAUFFAGE + VMC Tacite reconduction

nettoyage immeuble nettoyage	DEV DE8819	VANEX PROPLETE 6 Rue Eugène Henaff 69200 VENISSIEUX Tel.: 04 72 48 02 48 Act.: NETTOYAGE		10/03/2015 09/03/2016	12 3	Tacite reconduction
Contrat garages/portails portail/porte automatique	AC1114	ARES 2266, Avenue de l' Europe 69140 RILLIEUX LA PAPE Tel.: 04.78.27.28.41 Act.: PORTAIL/GARAGE		19/03/2015 18/03/2016	12 3	PORTAIL Tacite reconduction

TRAVAUX IMPORTANTS

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION	ASSURANCE D.O

TRAVAUX IMPORTANTS (2)

ICI, VOS COMMENTAIRES SUPPLEMENTAIRES DANS LE DOCUMENT DEFINITIF

PROGRAMME PLURIANNUEL DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX N'AYANT PAS COMMENCES	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ASSURANCE D.O
TRAVAUX POSE KITS GSM SUR ASCENSEURS A+B+C par schindler travaux serrure anti panique sur porte poubelles A par BSM	12/12/2020		2695,00	NON
POSE VENTOUSE SUR PORTILLONS RUE CLEMENTELE ENTREPRISE ANSECO	17/12/2020		3056,00	NON
curage réseaux horizontaux sous sols egouts SAPIAN	14/12/2021		1392,00	NON
Etude votée en AG bureau veritas DPE/DTG	03/01/2024		10776,00	NON

PROGRAMME PLURIANNUEL DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE (2)
ICI, VOS COMMENTAIRES SUPPLEMENTAIRES DANS LE DOCUMENT DEFINITIF

PROGRAMME PLURIANNUEL DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX EN COURS DE REALISATION	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ASSURANCE D.O

PROGRAMME PLURIANNUEL DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE (2)

ICI, VOS COMMENTAIRES SUPPLEMENTAIRES DANS LE DOCUMENT DEFINITIF

DISPOSITIONS SPECIFIQUES

I. AUTORISATIONS COLLECTIVES DE TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES

► **Nature des Travaux :**

Décision d'Assemblée Générale du

Commentaires :

► **Nature des Travaux :**

Décision d'Assemblée Générale du

Commentaires :

► **Nature des Travaux :**

Décision d'Assemblée Générale du

Commentaires :

II. AUTRES DISPOSITIONS SPECIFIQUES