

PROCES-VERBAL DE LIVRAISON **PARTIES COMMUNES**

« BAHIA – BATIMENT D »



PROGRAMME BAHIA	PROCES-VERBAL DE LIVRAISON DES PARTIES COMMUNES	VENDEUR SCCV BAHIA
NOMBRE DE LOGEMENTS		Ensemble Immobilier de 121 logements
ADRESSE DE L'OPERATION		8 RUE LOUIS RAVERAT 69800 SAINT PRIEST
NOM DU SYNDIC des Copropriétaires de l'immeuble	FONCIA LYON	TEL : 04 72 10 11 72
ADRESSE	4, Quai Saint Antoine 69002 LYON	

Nous soussignés,
M. Nathan GUERIN
Mme Amandine LAINÉ

Représentant du Vendeur
Syndic représentant le Syndicat des Copropriétaires
des parties communes

- DECLARONS avoir procédé contradictoirement à la livraison et prise de possession de la Copropriété ci-dessus désignée et avoir formulé les réserves afférentes aux défauts de finition ou autres défauts, consignés sur la liste des réserves annexée à la présente et qui fait partie intégrante du présent procès-verbal.
- Le SYNDIC déclare en conséquence la conformité des biens livrés avec les plans, descriptifs contractuels, sous les réserves constatées et consignées sur la liste des réserves ci-annexée.
- Le SYNDIC procède, contradictoirement avec le représentant du VENDEUR, et dans des conditions d'éclairage satisfaisantes, à l'examen des lieux. Il constate que les éléments d'équipement ne présentent pas de vices apparents autres que ceux qui font l'objet de réserves notées en annexe.
- Le SYNDIC s'engage à laisser le libre accès aux Entreprises pour procéder à la levée des réserves aux jours et heures fixés par lesdites Entreprises. Il ne pourra en aucun cas, réclamer une indemnité pour trouble de jouissance, pour quelque cause que ce soit durant ce délai.
- Le SYNDIC ou son représentant s'engage à signer le bon de passage qui lui sera présenté par les Entreprises, le VENDEUR ou ses représentants, constatant la bonne exécution des travaux de levée des réserves.

Une fois les travaux terminés, le SYNDIC s'engage à signer le quittus de levée des réserves qui lui sera présenté par le VENDEUR ou ses représentants.



A défaut de signature de ce quitus, le VENDEUR et l'ACQUEREUR s'engagent à accepter irrévocablement les conclusions du Maître d'œuvre de l'opération, en sa qualité d'homme de l'art.

Les clés correspondantes aux locaux désignés sont remises au SYNDIC qui le reconnaît, suivant la liste en annexe.

Le VENDEUR et le SYNDIC procèdent aux relevés des compteurs eau et électricité suivant Annexe C.

En tant que de besoin, il est précisé qu'à compter de ce jour, les locaux sont sous la seule garde et responsabilité du SYNDIC et à ce titre ce dernier fera son affaire personnelle des différentes assurances et en particulier de la « Multirisques » (incendie, dégâts des eaux).

Fait à SAINT PRIEST
En deux exemplaires originaux
Le 22/10/2018

LE SYNDIC


FONCIA LYON
4 Quai Saint-Antoine - 69002 Lyon
Tél.: 04 72 10 11 72 - Fax : 04 72 10 11 71
Administrations de biens
RC Lyon 973 502 719

LE VENDEUR


SCCV BAHIA
SCI au Capital de 1000 euros
c/o NOAHO - Cité Park - Bât. D
23, Avenue de Poumeyrol
69300 CALUIRE ET CUIRE
Tél: 04 78 30 33 90 Fax: 04 78 30 33 91
020 680 497 RCS Nanterre

Annexes :

- Annexe A : Bordereau de remise des clés et documents
- Annexe B : Liste des réserves portant sur 11 pages
- Annexe C : Relevé des compteurs

Annexe A au procès-verbal de livraison des parties communes

BORDEREAU DE REMISE DE CLEFS ET DOCUMENTS

Fait à Saint Priest,
Le 22/10/2018,
En deux exemplaires originaux.

L'ACQUEREUR
FONCIA LYON
4 Qual Saint Antoine - 69002 Lyon
Tél. : 04 72 10 11 72 - Fax : 04 72 10 11 71
Administrations de biens
RC Lyon 973 502 719

LE VENDEUR
SCCV BAHIA
SCI au Capital de 1000 euros
c/o NOAHO - Cité Park - Bât. D
23, Avenue de Poumeyrol
69300 CALuire ET CUIRE
Tél: 04 78 30 33 90 Fax: 04 78 30 33 91
820 680 497 RC8 Nanterre

A NG



Annexe B au procès-verbal de livraison des parties communes

LISTE DES RESERVES

AL NG

Livraison partie commune Bâtiment D



Date Visite	22/10/2018	PERSONNES RELATIVES AU PROJET	Contact	Adresse	Rôle	Présence	Convoqué
Maitre d'ouvrage							
Maitre d'œuvre							
ENTREPRISES							
3 - Gros œuvre	EAB	5 - Revêtements de façades	2BS	DAG ÉTANCHÉITÉ			
6 - Etanchéité		7 - Charpentes couvertures	LOFOTEN				
8 - Menuiseries extérieures		9 - Menuiseries intérieures	OXXO				
10 - Doublages Cloisons Plafonds		11 - Carrage faïence chapes	MENUISERIES GERMAIN	DA SILVA			
12 - Sols souplas		13 - Semirarie	ST PIERRE CARRÉLAGE				
14 - Peintures intérieures		14 - Plomberie VMC Chauffage	NETSOL				
15 - Plomberie VMC Chauffage		16 - Electricité	FERRONERIE DE L'ISÈRE	DA SILVA			
16 - Electricité		17 - Ascenseur	MPG	MPC			
17 - Ascenseur		18 - Portes de garage	OTIS				
18 - Portes de garage		19 - VRD - Espace vertis	DOITRAND				
19 - VRD - Espace vertis		20 - Nettoyage	NATURE				
20 - Nettoyage		21 - Cuisines équipées	CKLEEN				
21 - Cuisines équipées			BICONCEPT				

Observations

Plan N-1CD

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
①	SS-1	FER	Fixer partie droite de la grille de la VB		
②	SS-1	FER	Realigner porte depuis escalier		
③	SS-1	DA	Mettre logo PMR sur place		

Plan N3 D 50 24-03-2016

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
①	Couloir R+3	MEN	Réglage porte depuis escalier		
②	Généralité	DA	Marquer les numéros d'étages sur extérieur portes escalier		

Plan N4 D 50 24-03-2016

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
①	Couloir R+4	DA	2 packs sur papier peint dans l'angle + trace sur papier peint		
②	Généralité	DAG	La trappe de descente/usage n'est pas asservie		
③	Généralité	MEN	1 poch sur demi fixe + 1 sur ouvrant		
④	Généralité	EAB	Fissures sur le reageage à tous les étages		
⑤	Généralité	DA	Manque tapis podotactiles au R+2, 3 et 4		

Plan PC5 toitures

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
①	Toiture	DAG	Fixer les chapeaux sur sorties en toiture		
②	Toiture	DAG	Finir étanchéité sur édicule et en périphérie de la toiture		

Plan PCMOD PC5 façades 2 CD

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
①	Poteau	DAG	Manque solin en pied du poteau		
②	Façade	2BS	Trace sur façade à côté de la chambre du 205		
③	Façade	2BS	Traces sous nez de balcon du D105		
④	Local 2 roues extérieur	FER	Ajouter 2 butées pour des raisons de sécurité + régler porte de gauche du local à l'entrée extérieur		

Plan RdC bat D

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
①	Jardin	NAT	Seul le gazon est planté.		
②	Local 2 roues extérieur	DAG	Manque 2 solins aux pieds des poteaux		
③	Hall	FER	Poche sur ouvrant 2eme porte		

⚠ Archipad

A N6

Plan RdC bat D

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
①	Hall	FER	Enlever inscription sur béton marteau ou les faire pivoter		
②	Hall	DA	Fissure au plafond		
③	Hall	OIT	Enlever les protections sous la porte de garage		
④	Généralité	EAB	1051 KW		
⑤	Généralité	EAB	22.224 m³ eau		

Archipad

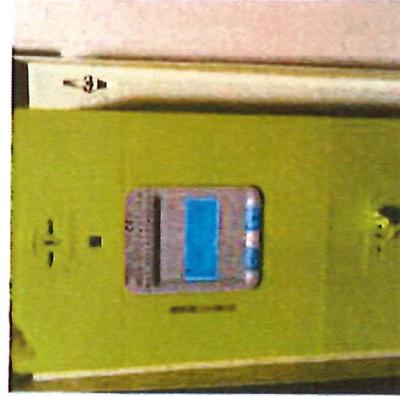
N6 R

Livraison partie commune Bâtiment D

22/10/2018



② Plan N-1 CD - SS-1 - Lot 13 Serrurene
Poser grille sur puit perdu



⑦ Plan RdC bat D - Généralité - Lot 3 Gros œuvre
1051 KW



① Plan N4 D 50 24-03-2016 - Couloir R+4 - Lot 14
Peintures intérieures
2 packs sur papier peint dans l'angle + trace sur papier peint



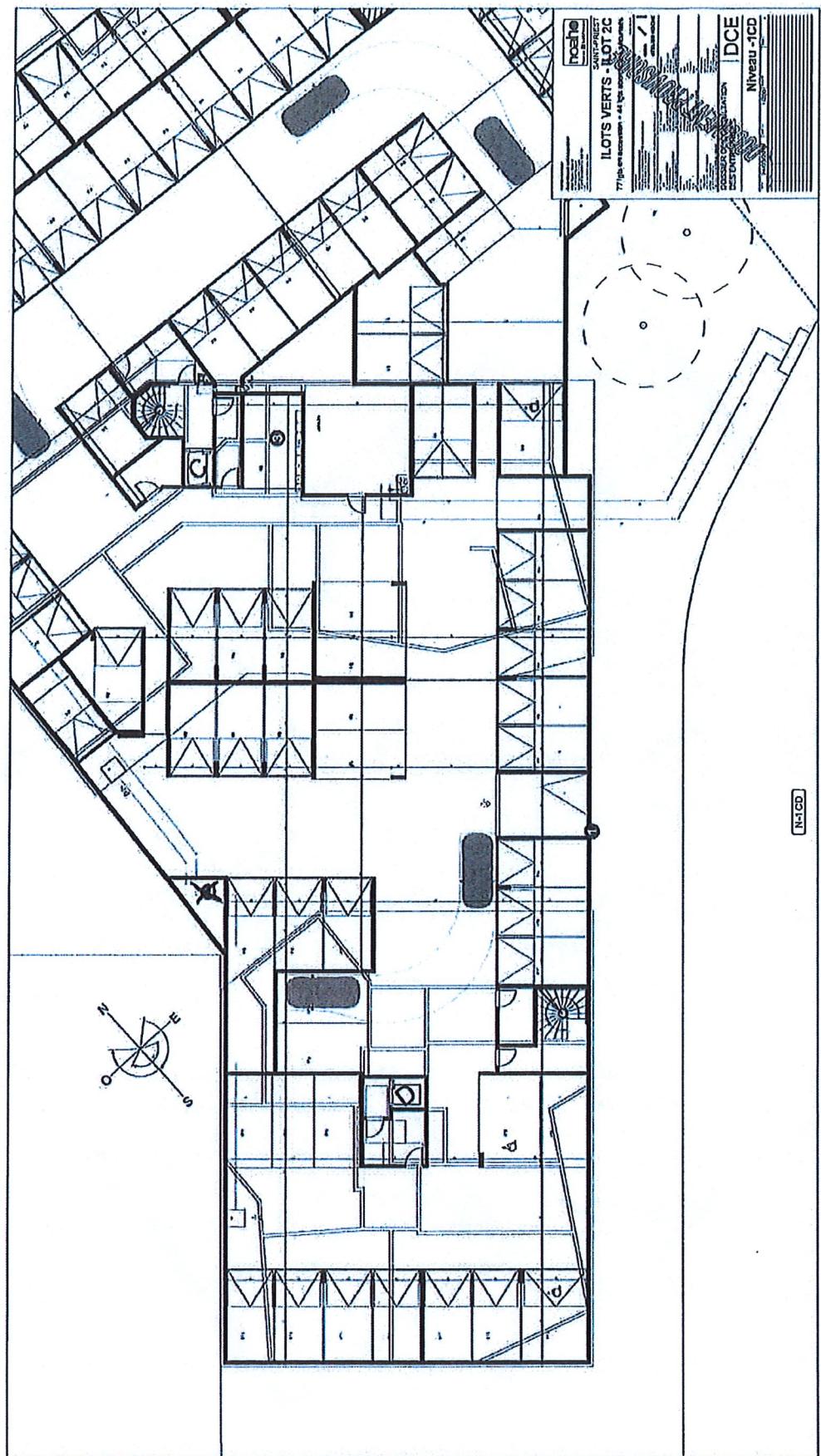
⑧ Plan RdC bat D - Généralité - Lot 3 Gros œuvre
22.224 m³ eau



④ Plan RdC bat D - Hall - Lot 13 Serrurene
Enlever inscription sur bâton manchon ou les faire pivoter

③ Plan PCMOD PCS Façades 2 CD - Façade - Lot 5
Revêtements de façades
Trace sur façade à côté de la châtiere du 205





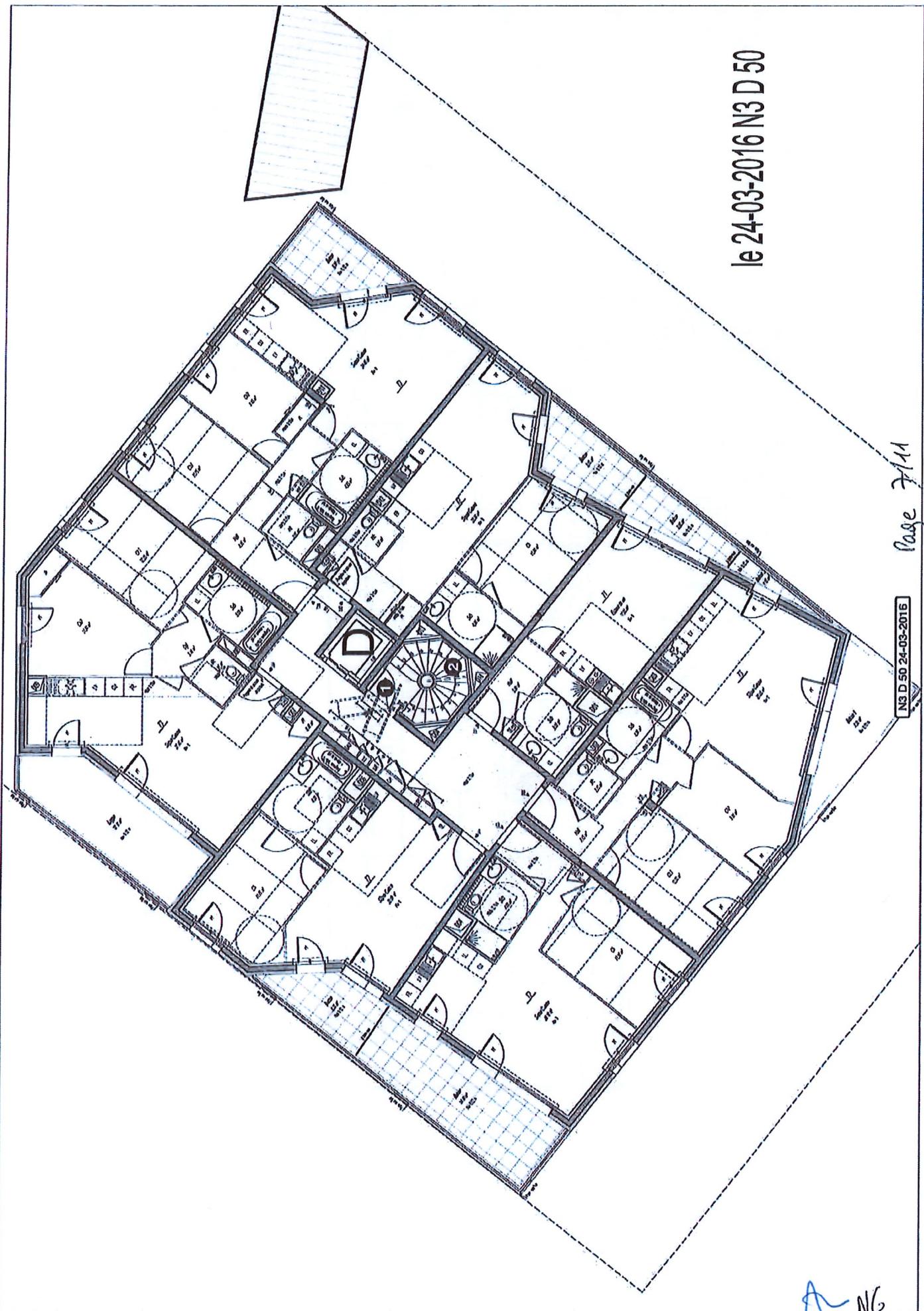
Page 6/11

16 02

le 24-03-2016 N3 D 50

Page 7/11

N3 D 50 24-03-2016

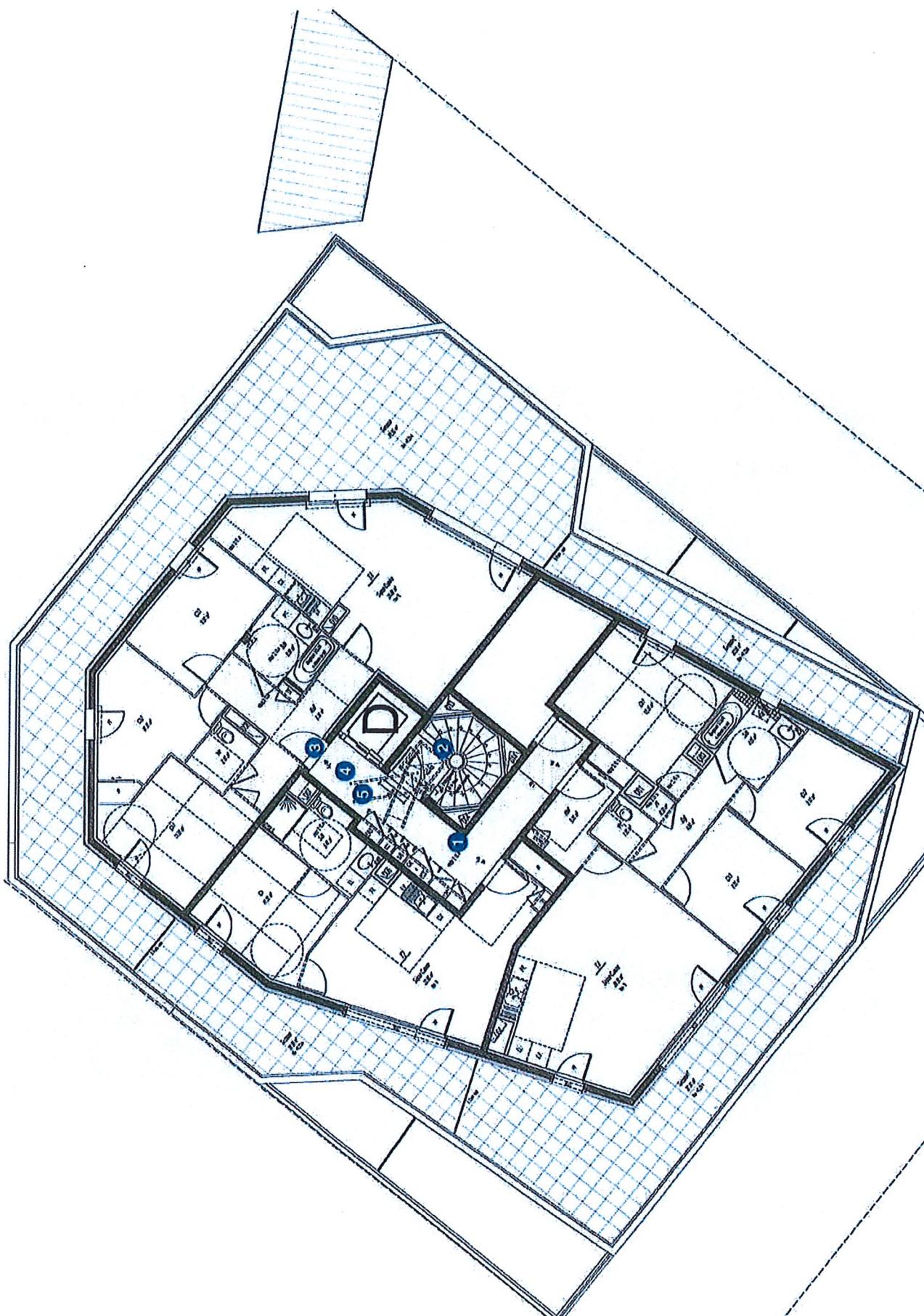


A NG

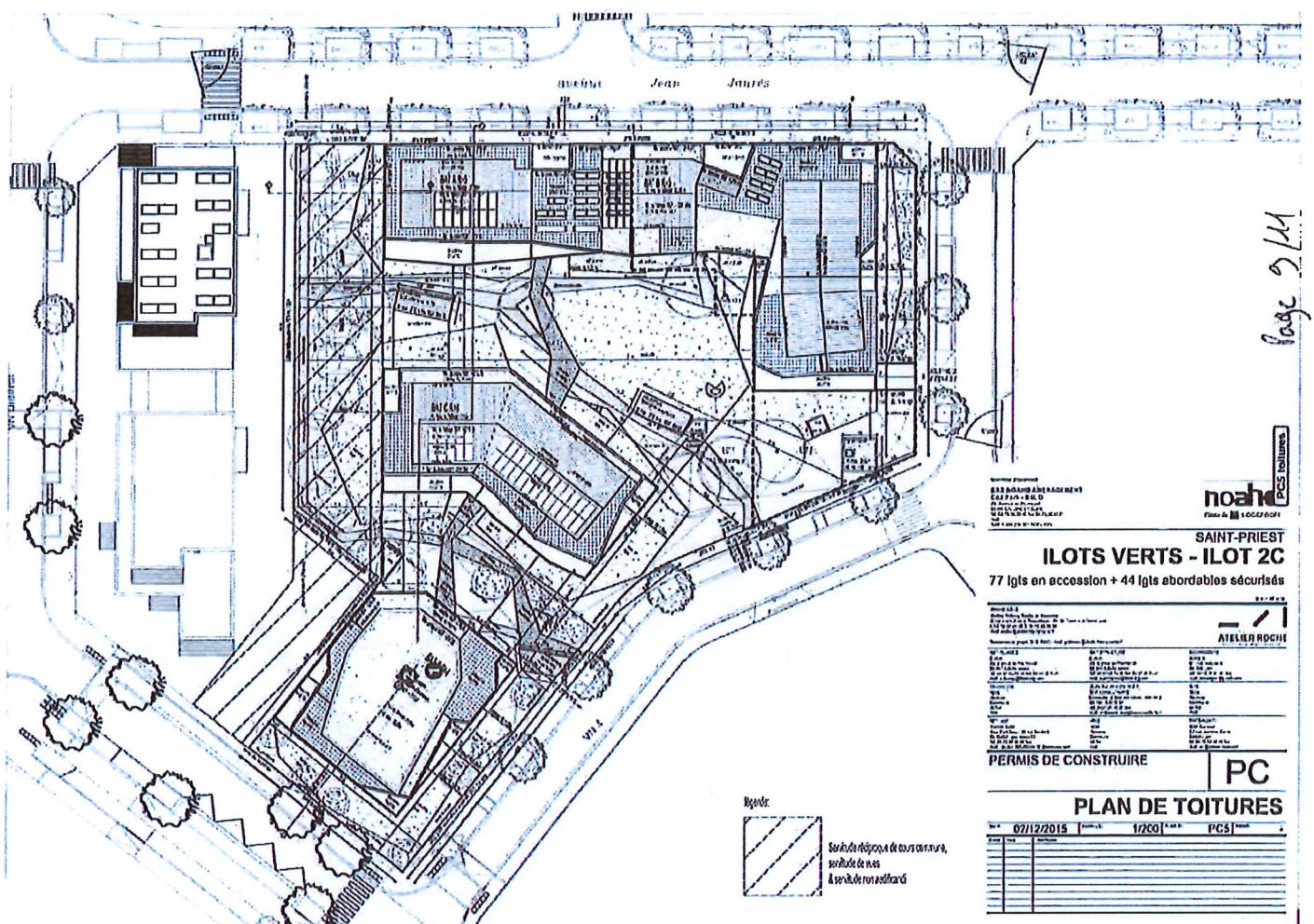
le 24-03-2016 R+4 D 50

Page 3/11

N4 D 50 24-03-2016

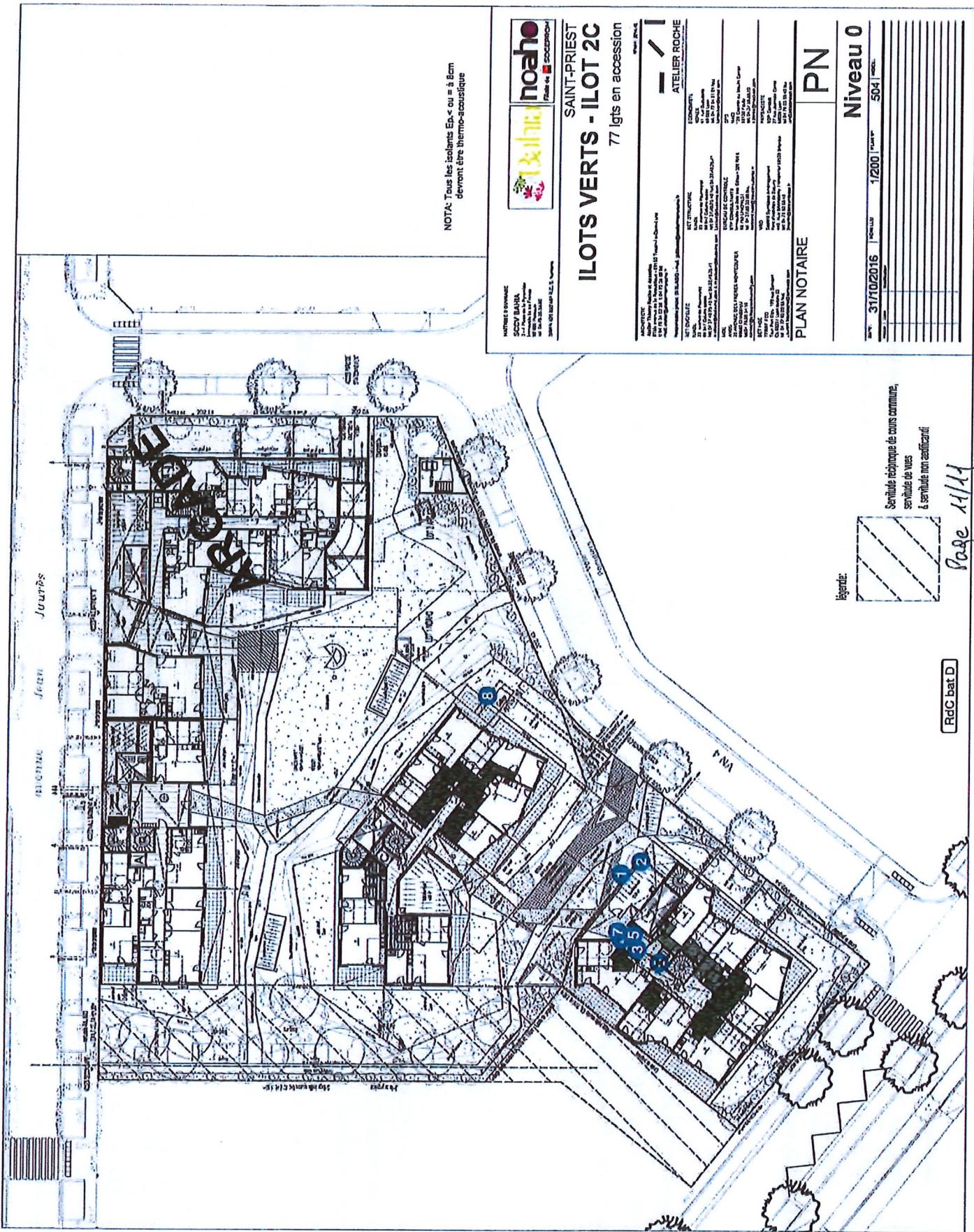


N6
R



A NG





Annexe C au procès-verbal de livraison des parties communes

RELEVE DES COMPTEURS

Fait à Saint Priest,
Le 22/10/2018,
En deux exemplaires originaux.

LE SYNDIC
FONCIA LYON
4 Quai Saint Antoine - 69002 Lyon
TEL. 04 72 10 11 72 - Fax : 04 72 10 11 71
Administrations de biens
NC Lyon 973 502 719

SCCV BAHIA
SOCIETE COOPERATIVE DE 1000 EUROS
c/o NOAHO - Cite Park - Bât. D
23, Avenue de Poumeyrol
69300 CALUIRE ET CUIRE
Tél: 04 78 30 33 90 Fax: 04 78 30 33 91
B20 650 497 RCS Nanterre

N6 A

