



## FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AA0-817-783

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 19/03/2025



**17 r aristide briand  
69800 Saint-Priest**

### IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<b>LE JARDIN D'ARISTIDE</b>	
Adresse de référence de la copropriété		<b>17 r aristide briand 69800 Saint-Priest</b>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<b>null</b>	
Date d'immatriculation	<b>29/12/2016</b>	Numéro d'immatriculation	<b>AA0-817-783</b>
Date du règlement de copropriété	<b>18/07/2013</b>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<b>Sans objet</b>

### IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<b>ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R. PAUTET de numéro SIRET 97250097900034</b>
Agissant dans le cadre	<b>d'un mandat de syndic</b>
Adresse	<b>RESIDENCES LES ORMES CC 86 T AVENUE JEAN JAURES 69800 ST PRIEST</b>
Numéro de téléphone	<b>0478200420</b>

### ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<b>Syndicat principal</b>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<b>Sans objet</b>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	146
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	67
Nombre de bâtiments	3
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	<b>À compter de 2011</b> <b>Non renseigné</b>
Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ?	<b>Non</b>
Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ?	<b>Non</b>

## EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input checked="" type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Type d'énergie utilisée (chauffage collectif ou mixte, non urbain)	<input type="checkbox"/> bois de chauffage <input checked="" type="checkbox"/> gaz naturel <input type="checkbox"/> gaz propane-butane <input type="checkbox"/> fioul domestique <input type="checkbox"/> charbon <input type="checkbox"/> électricité <input type="checkbox"/> autre
Nombre d'ascenseurs	<b>3</b>

## CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/07/2023
Date de fin de l'exercice clos	30/06/2024
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	27/02/2025
Charges pour opérations courantes	165272 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	0 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	14815 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	26731 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	23
Montant du fonds de travaux	8013 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	<b>Non</b>

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés**  
**le 19/03/2025,**  
**sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**