



Bruno GRANJON - Adrien LEPOUTRE - Jean-Luc ROUX - Sandrine TERRASSON

COPROPRIETE « BAHIA 2 »

COMMUNE DE SAINT-PRIEST

SECTION DH PARCELLES N°355, 357

83, AVENUE JEAN JAURES

REPARTITION DES TANTIEMES DE COPROPRIETE ET DES TANTIEMES DE CHARGES



N/Réf : 19026.0010.N01

DATE	ORDRE	INDICE	NATURE DES TRAVAUX	REDACTION	CTRL	RESP
20/10/2016	GROUPE ARCADE	A	Mise en copropriété	ED	PMF	PMF
06/12/2016	GROUPE ARCADE	B	Mise à jour	ED	PMF	PMF

1. NOTE PREALABLE

Fonctionnement de la copropriété interprété à partir des plans de commercialisation établis par ATELIER ROCHE en septembre 2016.

Ce dossier comprend trois fascicules :

- Les modalités de calcul et le descriptif des lots,
- Les tableaux récapitulatifs des tantièmes de copropriété et de répartition des charges,
- Le plan d'assiette de la copropriété et les schémas des niveaux de chaque bâtiment (plan masse, plan du sous-sol et 1 planche par niveau, soit 8 planches).

1.1 Assiette foncière de la copropriété

Ce terrain se décompose de la façon suivante :

Section DH : - Parcels n° 355, 357 of a surface of 1215m²

1.2 Description sommaire de l'ensemble immobilier

The present descriptive state of division applies to an ensemble of real estate which will be built on a plot located at 83 avenue Jean Jaurès, in the commune of SAINT-PRIEST.

The real estate object of these presents is composed :

- 1) Of the land designated,
- 2) Of a building, hereinafter named :
 - Building B : 44 apartments distributed over 6 floors
- 3) Of a basement containing 20 private garages and 6 visitor parking spaces.

1.3 Remarques générales

The building has a collective garden located on its roof.

2. MODALITES DE CALCUL DES TANTIEMES DE COPROPRIETE

The elements taken into account for the calculation of the shares of ownership are the surface, the thickness and the location of the plots, regardless of their use.

The method of calculation consists of weighting the surface of each plot and their annexes with the coefficients indicated below.

2.1 Coefficients nature du local

• Logement :	1.00
• Balcon :	les 20 premiers m ²	0,20
	les m ² compris entre 20 et 40	0,10
	les m ² suivants	0,02
• Terrasse :	les 20 premiers m ²	0,25
	les m ² compris entre 20 et 40	0,10
	les m ² suivants	0,02
• Jardin :	les 20 premiers m ²	0,10
	les m ² suivants	0,02
• Jardin en talus :	0,02
• Cellier :	0,40
• Garage :	0,40

2.2 Coefficients de niveaux

• Appartement au RDC.....	:	coefficient de 0.90
• Appartement au R+1	:	coefficient de 0.95
• Appartement au R+2	:	coefficient de 1.00
• Appartement au R+3	:	coefficient de 1.05
• Appartement au R+4	:	coefficient de 1.08
• Appartement au R+5	:	coefficient de 1.11

2.2 Coefficient d'exposition

Les coefficients d'exposition varient de 1.00 à 1.05.

3. MODALITES DE CALCUL DE REPARTITION DES CHARGES

3.1 Charges communes générales

Ces charges sont intitulées « Communes générales» dans les tableaux de synthèse.

Elles comprennent les frais relatifs à la conservation, à l'entretien, la maintenance, le nettoyage et à l'administration des parties communes générales, dont notamment, le gros œuvre, les façades et les toitures des bâtiments. Elles comprennent également les frais relatifs à l'union syndicale, en particulier le gros œuvre de la rampe et la porte automatique du sous-sol, le bassin de rétention, le transformateur électrique, les logettes GRDF, les deux locaux 2 roues en surface.

Le mode de calcul est identique à celui des tantièmes de copropriété.

3.2 Charge d'entretien de la chaudière

Cette charge est intitulée « Chaudière » dans les tableaux de synthèse.

Elle comprend notamment les consommations de chauffage indiquées par le sous-compteur du bâtiment. Elle comprend également les frais relatifs à l'entretien de la chaudière commune et des panneaux solaires de l'union syndicale.

Chaque logement participe à cette charge, en fonction de sa surface habitable.

3.3 Charge d'entretien de la montée

Cette charge est intitulée « Montée », dans les tableaux de synthèse.

Elle concerne notamment l'entretien du hall d'entrée, de la montée et des VMC. Elle concerne également les frais relatifs à la fibre optique de l'union syndicale.

Chaque logement participe à cette charge en fonction de sa surface habitable.

Un coefficient majorateur de 2.5 sera appliqué aux lots à usage professionnel destinés à recevoir du public.

3.4 Charges d'ascenseur

Cette charge est intitulée « Ascenseur », dans les tableaux de synthèse.

En raison notamment de la présence de jardins partagés en toiture terrasse, les appartements participent à l'entretien de l'ascenseur en fonction de leur surface sans les annexes (terrasses, balcons) multipliée par un coefficient de niveau :

Appartements au RDC	:	coefficient de 0.10
Appartements au 1 ^{er} étage	:	coefficient de 1.00
Appartements au 2 ^{ème} étage	:	coefficient de 1.15
Appartements au 3 ^{ème} étage	:	coefficient de 1.30
Appartements au 4 ^{ème} étage	:	coefficient de 1.45
Appartements au 5 ^{ème} étage	:	coefficient de 1.60

Un coefficient majorateur de 2.5 sera appliqué aux lots à usage professionnel destinés à recevoir du public.

Les garages participent à l'entretien de l'ascenseur en fonction de leur surface multipliée par un coefficient de 0.07.

3.5 Charge d'entretien des espaces verts

Cette charge est intitulée « espaces verts » dans les tableaux de synthèse.

Elle comprend notamment les frais d'entretien de l'ensemble des espaces verts de la copropriété, y compris les jardins et haies en jouissance exclusive aux lots du rez-de-chaussée ; les frais d'entretien des éventuels systèmes d'arrosage.

Chaque logement participe à cette charge en fonction de sa surface pondérée multipliée par un coefficient:

- Appartement sans jardin (Lots 6 à 44) : 1.00
- Appartement avec jardin (Lots 1 à 5) : 1 + surfaces espaces extérieurs / 200

3.6 Charge « signalétique »

Cette charge est intitulée « signalétique » dans les tableaux de synthèse.

Elle comprend notamment les frais relatifs à l'entretien des visiophones, boîtes aux lettres et portes.

Chaque logement participe à cette charge, à part égale.

4. DESIGNATION DES LOTS

L'ensemble immobilier est divisé en **64** lots:

La désignation de ces lots est ci-après établie. Elle comprend, pour chacun d'eux, l'indication des parties privées faisant l'objet d'une propriété exclusive et particulière et une quote-part dans la propriété du sol indivis.

Lot n° Un (1)

Dans l'immeuble B, au rez-de-chaussée, appartement de type T2, référencé B001, 2ème porte à gauche, dans le couloir à gauche en entrant par l'accès nord du bâtiment et comprenant : séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains/WC, hall avec placard, dégagement, la jouissance exclusive d'une terrasse, d'un jardin, d'un jardin en talus, et les 160/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Deux (2)

Dans l'immeuble B, au rez-de-chaussée, appartement de type T2, référencé B002, 3ème porte à gauche, dans le couloir à gauche en entrant par l'accès nord du bâtiment et comprenant : séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains, WC, la jouissance exclusive d'une terrasse, d'un jardin, d'un jardin en talus, et les 154/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Trois (3)

Dans l'immeuble B, au rez-de-chaussée, appartement de type T4, référencé B003, porte en face, au fond du couloir à gauche en entrant par l'accès nord du bâtiment et comprenant : séjour/cuisine, 2 chambres simples, chambre avec salle d'eau et dressing, salle de bains, WC, dégagement, la jouissance exclusive de 2 terrasses, de 2 jardins, d'un jardin en talus, et les 303/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Quatre (4)

Dans l'immeuble B, au rez-de-chaussée, appartement de type T4, référencé B004, 1ère porte à droite dans le couloir à gauche en entrant par l'accès nord du bâtiment et comprenant : séjour/cuisine, chambre simple, chambre avec placard, chambre avec salle d'eau, salle de bains, WC, hall avec placard, la jouissance exclusive d'une terrasse, d'un jardin, et les 310/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Cinq (5)

Dans l'immeuble B, au rez-de-chaussée, appartement de type T4, référencé B005, 1ère porte à droite en entrant par l'accès nord du bâtiment et comprenant : séjour/cuisine, 2 chambres simples, chambre avec placard, salle de bains, WC, dégagement, la jouissance exclusive d'une terrasse, d'un jardin, et les 311/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Six (6)

Dans l'immeuble B, au 1er étage, appartement de type T2, référencé B101, 2ème porte à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant : séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon, et les 152/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Sept (7)

Dans l'immeuble B, au 1er étage, appartement de type T2, référencé B102, 3ème porte à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant : séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon, et les 151/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Huit (8)

Dans l'immeuble B, au 1er étage, appartement de type T2, référencé B103, 4ème porte à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant : séjour/cuisine avec placard, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon, et les 165/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Neuf (9)

Dans l'immeuble B, au 1er étage, appartement de type T2, référencé B104, porte au fond du couloir, à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant : séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon, et les 176/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Dix (10)

Dans l'immeuble B, au 1er étage, appartement de type T2, référencé B105, 2ème porte à droite, à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant : séjour/cuisine, chambre simple, buanderie, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon, et les 167/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Onze (11)

Dans l'immeuble B, au 1er étage, appartement de type T3, référencé B106, 1ère porte à droite, à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant : séjour/cuisine, 2 chambres simples, salle de bains, WC, hall avec placard, la jouissance exclusive d'un balcon, et les 236/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Douze (12)

Dans l'immeuble B, au 1er étage, appartement de type T1, référencé B107, 1ère porte à gauche, dans la coursive en face en sortant de l'ascenseur et comprenant : espace de vie avec placard, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon, et les 102/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Treize (13)

Dans l'immeuble B, au 1er étage, appartement de type T4, référencé B108, porte en face, dans la coursive en face en sortant de l'ascenseur et comprenant : séjour/cuisine avec placard, 2 chambres simples, chambre avec placard, salle de bains, WC, dégagement, la jouissance exclusive d'un balcon, et les 308/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Quatorze (14)

Dans l'immeuble B, au 1er étage, appartement de type T3, référencé B109, porte à droite en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, chambre simple, chambre avec placard, salle de bains, WC, hall, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 246/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Quinze (15)

Dans l'immeuble B, au 2ème étage, appartement de type T2, référencé B201, 2ème porte à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 162/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Seize (16)

Dans l'immeuble B, au 2ème étage, appartement de type T2, référencé B202, 3ème porte à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 160/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Dix-sept (17)

Dans l'immeuble B, au 2ème étage, appartement de type T2, référencé B203, 4ème porte à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine avec placard, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 176/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Dix-huit (18)

Dans l'immeuble B, au 2ème étage, appartement de type T2, référencé B204, porte au fond du couloir, à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 188/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Dix-neuf (19)

Dans l'immeuble B, au 2ème étage, appartement de type T2, référencé B205, 2ème porte à droite, à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, chambre simple, buanderie, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 178/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Vingt (20)

Dans l'immeuble B, au 2ème étage, appartement de type T3, référencé B206, 1ère porte à droite, à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, 2 chambres simples, salle de bains, WC, hall avec placard, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 250/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Vingt et un (21)

Dans l'immeuble B, au 2ème étage, appartement de type T1, référencé B207, 1ère porte à gauche, dans la coursive en face en sortant de l'ascenseur et comprenant :
espace de vie avec placard, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 108/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Vingt deux (22)

Dans l'immeuble B, au 2ème étage, appartement de type T4, référencé B208, porte en face, dans la coursive en face en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine avec placard, 2 chambres simples, chambre avec placard, salle de bains, WC, dégagement, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 327/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Vingt trois (23)

Dans l'immeuble B, au 2ème étage, appartement de type T3, référencé B209, porte à droite en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, chambre simple, chambre avec placard, salle de bains, WC, hall, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 262/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Vingt quatre (24)

Dans l'immeuble B, au 3ème étage, appartement de type T2, référencé B301, 2ème porte à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 170/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Vingt cinq (25)

Dans l'immeuble B, au 3ème étage, appartement de type T2, référencé B302, 3ème porte à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 168/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Vingt six (26)

Dans l'immeuble B, au 3ème étage, appartement de type T2, référencé B303, 4ème porte à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 185/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Vingt sept (27)

Dans l'immeuble B, au 3ème étage, appartement de type T2, référencé B304, porte au fond du couloir, à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 198/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Vingt huit (28)

Dans l'immeuble B, au 3ème étage, appartement de type T2, référencé B305, 2ème porte à droite, à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, chambre simple, buanderie, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 187/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Vingt neuf (29)

Dans l'immeuble B, au 3ème étage, appartement de type T3, référencé B306, 1ère porte à droite, à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, 2 chambres simples, salle de bains, WC, hall avec placard, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 263/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Trente (30)

Dans l'immeuble B, au 3ème étage, appartement de type T1, référencé B307, 1ère porte à gauche, dans la coursive en face en sortant de l'ascenseur et comprenant :
espace de vie avec placard, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 113/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Trente et un (31)

Dans l'immeuble B, au 3ème étage, appartement de type T4, référencé B308, porte en face, dans la coursive en face en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine avec placard, 2 chambres simples, chambre avec placard, salle de bains, WC,
dégagement, la jouissance exclusive d'un balcon,

et les 342/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Trente deux (32)

Dans l'immeuble B, au 3ème étage, appartement de type T3, référencé B309, porte à droite en sortant de l'ascenseur et comprenant :

séjour/cuisine, chambre simple, chambre avec placard, salle de bains, WC, hall, la jouissance exclusive d'un balcon,

et les 275/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Trente trois (33)

Dans l'immeuble B, au 4ème étage, appartement de type T2, référencé B401, 2ème porte à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :

séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,

et les 178/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Trente quatre (34)

Dans l'immeuble B, au 4ème étage, appartement de type T2, référencé B402, 3ème porte à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :

séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,

et les 175/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Trente cinq (35)

Dans l'immeuble B, au 4ème étage, appartement de type T2, référencé B403, 4ème porte à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :

séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,

et les 190/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Trente six (36)

Dans l'immeuble B, au 4ème étage, appartement de type T2, référencé B404, porte au fond du couloir, à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :

séjour/cuisine, chambre simple, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,

et les 205/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Trente sept (37)

Dans l'immeuble B, au 4ème étage, appartement de type T2, référencé B405, 2ème porte à droite, à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :

séjour/cuisine, chambre simple, buanderie, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,

et les 194/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Trente huit (38)

Dans l'immeuble B, au 4ème étage, appartement de type T3, référencé B406, 1ère porte à droite, à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :

séjour/cuisine, 2 chambres simples, salle de bains, WC, hall avec placard, la jouissance exclusive d'un balcon,

et les 272/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Trente neuf (39)

Dans l'immeuble B, au 4ème étage, appartement de type T1, référencé B407, 1ère porte à gauche, dans la coursive en face en sortant de l'ascenseur et comprenant :

espace de vie avec placard, salle de bains/WC, la jouissance exclusive d'un balcon,

et les 117/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Quarante (40)

Dans l'immeuble B, au 4ème étage, appartement de type T4, référencé B408, porte en face, dans la coursive en face en sortant de l'ascenseur et comprenant :

séjour/cuisine avec placard, 2 chambres simples, chambre avec placard, salle de bains, WC,

dégagement, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 354/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Quarante et un (41)

Dans l'immeuble B, au 4ème étage, appartement de type T3, référencé B409, porte à droite en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, chambre simple, chambre avec placard, salle de bains, WC, hall, la jouissance exclusive d'un balcon,
et les 289/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Quarante deux (42)

Dans l'immeuble B, au 5ème étage, appartement de type T3, référencé B501, 2ème porte à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, chambre simple, chambre avec placard, salle de bains, WC, hall, la jouissance exclusive de 2 terrasses,
et les 316/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Quarante trois (43)

Dans l'immeuble B, au 5ème étage, appartement de type T4, référencé B502, porte au fond du couloir, à gauche en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine, 3 chambres simples, salle de bains, WC, hall, la jouissance exclusive d'une terrasse,
et les 355/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Quarante quatre (44)

Dans l'immeuble B, au 5ème étage, appartement de type T3, référencé B503, porte en face sur la terrasse commune, située en face en sortant de l'ascenseur et comprenant :
séjour/cuisine avec placard, chambre simple, chambre avec placard, salle de bains, WC, dégagement,
la jouissance exclusive de 2 terrasses,
et les 292/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Quarante cinq (45)

Au sous-sol, Garage, référencé 1
et les 22/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Quarante six (46)

Au sous-sol, Garage, référencé 2
et les 20/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Quarante sept (47)

Au sous-sol, Garage, référencé 5
et les 23/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Quarante huit (48)

Au sous-sol, Garage, référencé 6
et les 23/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Quarante neuf (49)

Au sous-sol, Garage, référencé 8
et les 20/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Cinquante (50)

Au sous-sol, Garage, référencé 9
et les 20/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Cinquante et un (51)

Au sous-sol, Garage, référencé 10

et les 20/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Cinquante deux (52)

Au sous-sol, Garage, référencé 11

et les 17/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Cinquante trois (53)

Au sous-sol, Garage, référencé 12

et les 27/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Cinquante quatre (54)

Au sous-sol, Garage, référencé 13

et les 20/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Cinquante cinq (55)

Au sous-sol, Garage, référencé 14

et les 20/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Cinquante six (56)

Au sous-sol, Garage, référencé 15

et les 20/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Cinquante sept (57)

Au sous-sol, Garage, référencé 16

et les 19/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Cinquante huit (58)

Au sous-sol, Garage, référencé 17

et les 19/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Cinquante neuf (59)

Au sous-sol, Garage, référencé 18

et les 20/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Soixante (60)

Au sous-sol, Garage, référencé 19

et les 20/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Soixante et un (61)

Au sous-sol, Garage, référencé 20

et les 20/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Soixante deux (62)

Au sous-sol, Garage, référencé 39

et les 20/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Soixante trois (63)

Au sous-sol, Garage, référencé 40

et les 20/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Lot n° Soixante quatre (64)

Au sous-sol, Garage, référencé 41

et les 20/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

BAHIA 2
TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ

Immeuble	Montée	N° de lot	Réf. du lot	Nature du lot	Niveau du lot	Surface	Surface Balcon	Surface Terrasse	Surface Jardin	Surface Garage	Surface Cellier	Surface Jardin en talus	Tantièmes
B		1	B001	appartement de type T2	RdC	43,15		5,20	36,80			21,15	160
B		2	B002	appartement de type T2	RdC	40,55		10,70	17,80			10,75	154
B		3	B003	appartement de type T4	RdC	80,40		24,75	23,25			9,80	303
B		4	B004	appartement de type T4	RdC	83,15		22,35	18,65				310
B		5	B005	appartement de type T4	RdC	84,65		17,50	14,35				311
B		6	B101	appartement de type T2	R+1	41,10	4,20						152
B		7	B102	appartement de type T2	R+1	40,55	5,25						151
B		8	B103	appartement de type T2	R+1	42,60	12,75						165
B		9	B104	appartement de type T2	R+1	44,85	16,85						176
B		10	B105	appartement de type T2	R+1	44,90	5,45						167
B		11	B106	appartement de type T3	R+1	62,00	12,40						236
B		12	B107	appartement de type T1	R+1	26,25	8,15						102
B		13	B108	appartement de type T4	R+1	81,35	13,80						308
B		14	B109	appartement de type T3	R+1	65,95	9,15						246
B		15	B201	appartement de type T2	R+2	41,10	4,50						162
B		16	B202	appartement de type T2	R+2	40,55	5,50						160
B		17	B203	appartement de type T2	R+2	42,60	12,95						176
B		18	B204	appartement de type T2	R+2	45,00	16,85						188
B		19	B205	appartement de type T2	R+2	44,90	6,15						178
B		20	B206	appartement de type T3	R+2	62,05	12,40						250
B		21	B207	appartement de type T1	R+2	26,25	8,15						108

BAHIA 2
TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ

Immeuble	Montée	N° de lot	Réf. du lot	Nature du lot	Niveau du lot	Surface	Surface Balcon	Surface Terrasse	Surface Jardin	Surface Garage	Surface Cellier	Surface Jardin en talus	Tantièmes
B		22	B208	appartement de type T4	R+2	81,35	13,80						327
B		23	B209	appartement de type T3	R+2	65,95	9,85						262
B		24	B301	appartement de type T2	R+3	41,10	4,50						170
B		25	B302	appartement de type T2	R+3	40,55	5,50						168
B		26	B303	appartement de type T2	R+3	42,60	12,85						185
B		27	B304	appartement de type T2	R+3	45,00	16,85						198
B		28	B305	appartement de type T2	R+3	44,90	6,15						187
B		29	B306	appartement de type T3	R+3	62,05	12,40						263
B		30	B307	appartement de type T1	R+3	26,25	8,15						113
B		31	B308	appartement de type T4	R+3	81,35	13,80						342
B		32	B309	appartement de type T3	R+3	65,95	9,85						275
B		33	B401	appartement de type T2	R+4	41,45	4,50						178
B		34	B402	appartement de type T2	R+4	40,55	5,50						175
B		35	B403	appartement de type T2	R+4	42,60	12,95						190
B		36	B404	appartement de type T2	R+4	45,00	17,05						205
B		37	B405	appartement de type T2	R+4	44,90	6,15						194
B		38	B406	appartement de type T3	R+4	62,05	12,40						272
B		39	B407	appartement de type T1	R+4	26,25	8,15						117
B		40	B408	appartement de type T4	R+4	81,35	13,80						354
B		41	B409	appartement de type T3	R+4	67,25	7,25						289
B		42	B501	appartement de type T3	R+5	65,15		52,00					316

BAHIA 2
TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ

Immeuble	Montée	N° de lot	Réf. du lot	Nature du lot	Niveau du lot	Surface	Surface Balcon	Surface Terrasse	Surface Jardin	Surface Garage	Surface Cellier	Surface Jardin en talus	Tantièmes
B		43	B502	appartement de type T4	R+5	74,00		62,75					355
B		44	B503	appartement de type T3	R+5	59,25		40,55					292
		45	1	Garage	Sous-sol	14,75							22
		46	2	Garage	Sous-sol	13,15							20
		47	5	Garage	Sous-sol	15,55							23
		48	6	Garage	Sous-sol	15,50							23
		49	8	Garage	Sous-sol	13,20							20
		50	9	Garage	Sous-sol	13,25							20
		51	10	Garage	Sous-sol	13,00							20
		52	11	Garage	Sous-sol	11,55							17
		53	12	Garage	Sous-sol	17,80							27
		54	13	Garage	Sous-sol	13,10							20
		55	14	Garage	Sous-sol	13,15							20
		56	15	Garage	Sous-sol	13,10							20
		57	16	Garage	Sous-sol	12,90							19
		58	17	Garage	Sous-sol	12,90							19
		59	18	Garage	Sous-sol	13,20							20
		60	19	Garage	Sous-sol	13,10							20
		61	20	Garage	Sous-sol	13,30							20
		62	39	Garage	Sous-sol	13,40							20
		63	40	Garage	Sous-sol	13,15							20

BAHIA 2**TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ**

Immeuble	Montée	N° de lot	Réf. du lot	Nature du lot	Niveau du lot	Surface	Surface Balcon	Surface Terrasse	Surface Jardin	Surface Garage	Surface Cellier	Surface Jardin en talus	Tantièmes
		64	41	Garage	Sous-sol	13,10							20
TOTAL													10 000

BAHIA 2
REPARTITION DES CHARGES

Immeuble	Montée	N° de lot	Réf. du lot	Nature	Niveau	Communes générales	Chaudière	Montée	Ascenseur		
B		1	B001	appartement de type T2	RdC	160	185	185	17		
B		2	B002	appartement de type T2	RdC	154	174	174	16		
B		3	B003	appartement de type T4	RdC	303	345	345	31		
B		4	B004	appartement de type T4	RdC	310	357	357	32		
B		5	B005	appartement de type T4	RdC	311	361	361	33		
B		6	B101	appartement de type T2	R+1	152	176	176	160		
B		7	B102	appartement de type T2	R+1	151	174	174	157		
B		8	B103	appartement de type T2	R+1	165	183	183	165		
B		9	B104	appartement de type T2	R+1	176	192	192	174		
B		10	B105	appartement de type T2	R+1	167	193	193	174		
B		11	B106	appartement de type T3	R+1	236	266	266	241		
B		12	B107	appartement de type T1	R+1	102	113	113	102		
B		13	B108	appartement de type T4	R+1	308	349	349	316		
B		14	B109	appartement de type T3	R+1	246	283	283	256		
B		15	B201	appartement de type T2	R+2	162	176	176	184		
B		16	B202	appartement de type T2	R+2	160	174	174	181		
B		17	B203	appartement de type T2	R+2	176	183	183	190		
B		18	B204	appartement de type T2	R+2	188	193	193	201		
B		19	B205	appartement de type T2	R+2	178	193	193	200		

BAHIA 2
REPARTITION DES CHARGES

Immeuble	Montée	N° de lot	Réf. du lot	Nature	Niveau	Communes générales	Chaudière	Montée	Ascenseur		
B		20	B206	appartement de type T3	R+2	250	266	266	277		
B		21	B207	appartement de type T1	R+2	108	113	113	117		
B		22	B208	appartement de type T4	R+2	327	349	349	363		
B		23	B209	appartement de type T3	R+2	262	283	283	294		
B		24	B301	appartement de type T2	R+3	170	176	176	207		
B		25	B302	appartement de type T2	R+3	168	174	174	205		
B		26	B303	appartement de type T2	R+3	185	183	183	215		
B		27	B304	appartement de type T2	R+3	198	193	193	227		
B		28	B305	appartement de type T2	R+3	187	193	193	227		
B		29	B306	appartement de type T3	R+3	263	266	266	313		
B		30	B307	appartement de type T1	R+3	113	113	113	133		
B		31	B308	appartement de type T4	R+3	342	349	349	411		
B		32	B309	appartement de type T3	R+3	275	283	283	333		
B		33	B401	appartement de type T2	R+4	178	178	178	233		
B		34	B402	appartement de type T2	R+4	175	174	174	228		
B		35	B403	appartement de type T2	R+4	190	183	183	240		
B		36	B404	appartement de type T2	R+4	205	193	193	253		
B		37	B405	appartement de type T2	R+4	194	193	193	253		
B		38	B406	appartement de type T3	R+4	272	266	266	349		

BAHIA 2
REPARTITION DES CHARGES

Immeuble	Montée	N° de lot	Réf. du lot	Nature	Niveau	Communes générales	Chaudière	Montée	Ascenseur		
B		39	B407	appartement de type T1	R+4	117	113	113	148		
B		40	B408	appartement de type T4	R+4	354	349	349	457		
B		41	B409	appartement de type T3	R+4	289	289	289	379		
B		42	B501	appartement de type T3	R+5	316	280	280	405		
B		43	B502	appartement de type T4	R+5	355	317	317	457		
B		44	B503	appartement de type T3	R+5	292	254	254	368		
		45	1	Garage	Sous-sol	22			4		
		46	2	Garage	Sous-sol	20			4		
		47	5	Garage	Sous-sol	23			4		
		48	6	Garage	Sous-sol	23			4		
		49	8	Garage	Sous-sol	20			4		
		50	9	Garage	Sous-sol	20			4		
		51	10	Garage	Sous-sol	20			4		
		52	11	Garage	Sous-sol	17			3		
		53	12	Garage	Sous-sol	27			5		
		54	13	Garage	Sous-sol	20			4		
		55	14	Garage	Sous-sol	20			4		
		56	15	Garage	Sous-sol	20			4		
		57	16	Garage	Sous-sol	19			3		

BAHIA 2**REPARTITION DES CHARGES**

Immeuble	Montée	N° de lot	Réf. du lot	Nature	Niveau	Communes générales	Chaudière	Montée	Ascenseur		
		58	17	Garage	Sous-sol	19			3		
		59	18	Garage	Sous-sol	20			4		
		60	19	Garage	Sous-sol	20			4		
		61	20	Garage	Sous-sol	20			4		
		62	39	Garage	Sous-sol	20			4		
		63	40	Garage	Sous-sol	20			4		
		64	41	Garage	Sous-sol	20			4		
TOTAL						10 000	10 000	10 000	10 000		

BAHIA 2
REPARTITION DES CHARGES

Immeuble	Montée	N° de lot	Réf. du lot	Nature	Niveau	Sous-sol	Signalétiq.	Espaces verts			
B		1	B001	appartement de type T2	RdC		227	242			
B		2	B002	appartement de type T2	RdC		227	204			
B		3	B003	appartement de type T4	RdC		227	422			
B		4	B004	appartement de type T4	RdC		227	412			
B		5	B005	appartement de type T4	RdC		227	408			
B		6	B101	appartement de type T2	R+1		227	171			
B		7	B102	appartement de type T2	R+1		227	169			
B		8	B103	appartement de type T2	R+1		227	177			
B		9	B104	appartement de type T2	R+1		227	187			
B		10	B105	appartement de type T2	R+1		227	187			
B		11	B106	appartement de type T3	R+1		227	258			
B		12	B107	appartement de type T1	R+1		227	109			
B		13	B108	appartement de type T4	R+1		227	338			
B		14	B109	appartement de type T3	R+1		227	274			
B		15	B201	appartement de type T2	R+2		227	171			
B		16	B202	appartement de type T2	R+2		227	169			
B		17	B203	appartement de type T2	R+2		227	177			
B		18	B204	appartement de type T2	R+2		227	187			
B		19	B205	appartement de type T2	R+2		227	187			

BAHIA 2
REPARTITION DES CHARGES

Immeuble	Montée	N° de lot	Réf. du lot	Nature	Niveau	Sous-sol	Signalétiq.	Espaces verts			
B		20	B206	appartement de type T3	R+2		227	258			
B		21	B207	appartement de type T1	R+2		227	109			
B		22	B208	appartement de type T4	R+2		227	338			
B		23	B209	appartement de type T3	R+2		227	274			
B		24	B301	appartement de type T2	R+3		227	171			
B		25	B302	appartement de type T2	R+3		227	169			
B		26	B303	appartement de type T2	R+3		228	177			
B		27	B304	appartement de type T2	R+3		228	187			
B		28	B305	appartement de type T2	R+3		228	187			
B		29	B306	appartement de type T3	R+3		228	258			
B		30	B307	appartement de type T1	R+3		228	109			
B		31	B308	appartement de type T4	R+3		228	338			
B		32	B309	appartement de type T3	R+3		228	274			
B		33	B401	appartement de type T2	R+4		228	172			
B		34	B402	appartement de type T2	R+4		228	169			
B		35	B403	appartement de type T2	R+4		228	177			
B		36	B404	appartement de type T2	R+4		228	187			
B		37	B405	appartement de type T2	R+4		228	187			
B		38	B406	appartement de type T3	R+4		227	258			

BAHIA 2
REPARTITION DES CHARGES

Immeuble	Montée	N° de lot	Réf. du lot	Nature	Niveau	Sous-sol	Signalétiq.	Espaces verts			
B		39	B407	appartement de type T1	R+4		227	109			
B		40	B408	appartement de type T4	R+4		227	338			
B		41	B409	appartement de type T3	R+4		227	280			
B		42	B501	appartement de type T3	R+5		227	271			
B		43	B502	appartement de type T4	R+5		227	308			
B		44	B503	appartement de type T3	R+5		227	246			
		45	1	Garage	Sous-sol	542					
		46	2	Garage	Sous-sol	483					
		47	5	Garage	Sous-sol	572					
		48	6	Garage	Sous-sol	570					
		49	8	Garage	Sous-sol	485					
		50	9	Garage	Sous-sol	487					
		51	10	Garage	Sous-sol	478					
		52	11	Garage	Sous-sol	424					
		53	12	Garage	Sous-sol	655					
		54	13	Garage	Sous-sol	481					
		55	14	Garage	Sous-sol	483					
		56	15	Garage	Sous-sol	481					
		57	16	Garage	Sous-sol	474					

BAHIA 2**REPARTITION DES CHARGES**

Immeuble	Montée	N° de lot	Réf. du lot	Nature	Niveau	Sous-sol	Signalétiq.	Espaces verts			
		58	17	Garage	Sous-sol	474					
		59	18	Garage	Sous-sol	485					
		60	19	Garage	Sous-sol	481					
		61	20	Garage	Sous-sol	489					
		62	39	Garage	Sous-sol	492					
		63	40	Garage	Sous-sol	483					
		64	41	Garage	Sous-sol	481					
TOTAL						10 000	10 000	10 000			

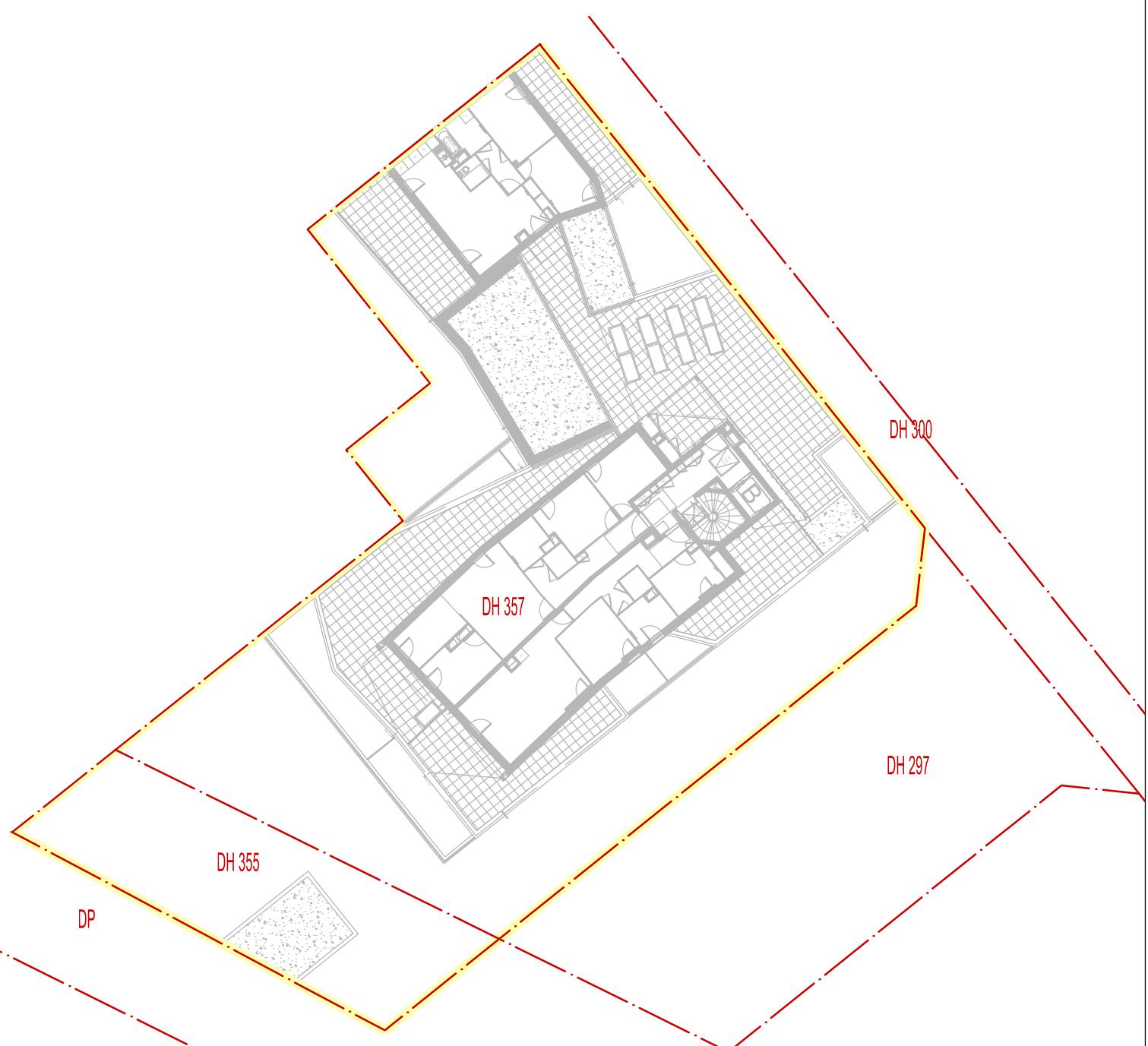
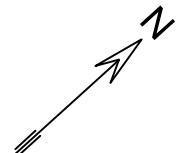
Ville de Saint-Priest

69800 (Rhône)
Place Jean Jaurès
Section DH n°355, 357

Copropriété "BAHIA 2"

Plan masse

Planche 1/8



Pierre-Marie FOUGERAY
Bruno GRANJON - Adrien LEPOUTRE
Jean-Luc ROUX - Sandrine TERRASSON
1, Cours de la République - 69100 Villeurbanne
Tél : 04 78 93 55 24 - Fax : 04 72 44 94 59
Mail: dao@agate-vanessian.com

Sans échelle

N/Réf : 19026 0010 N01
Réf fichier : Plan masse.dwg

DATE	ORDRE	INDICE	NATURE DES TRAVAUX	DESSIN	RESPONSABLE
04/10/16	ARCADE	A	Etablissement du plan	ED	PM.FOUGERAY

Ville de Saint-Priest

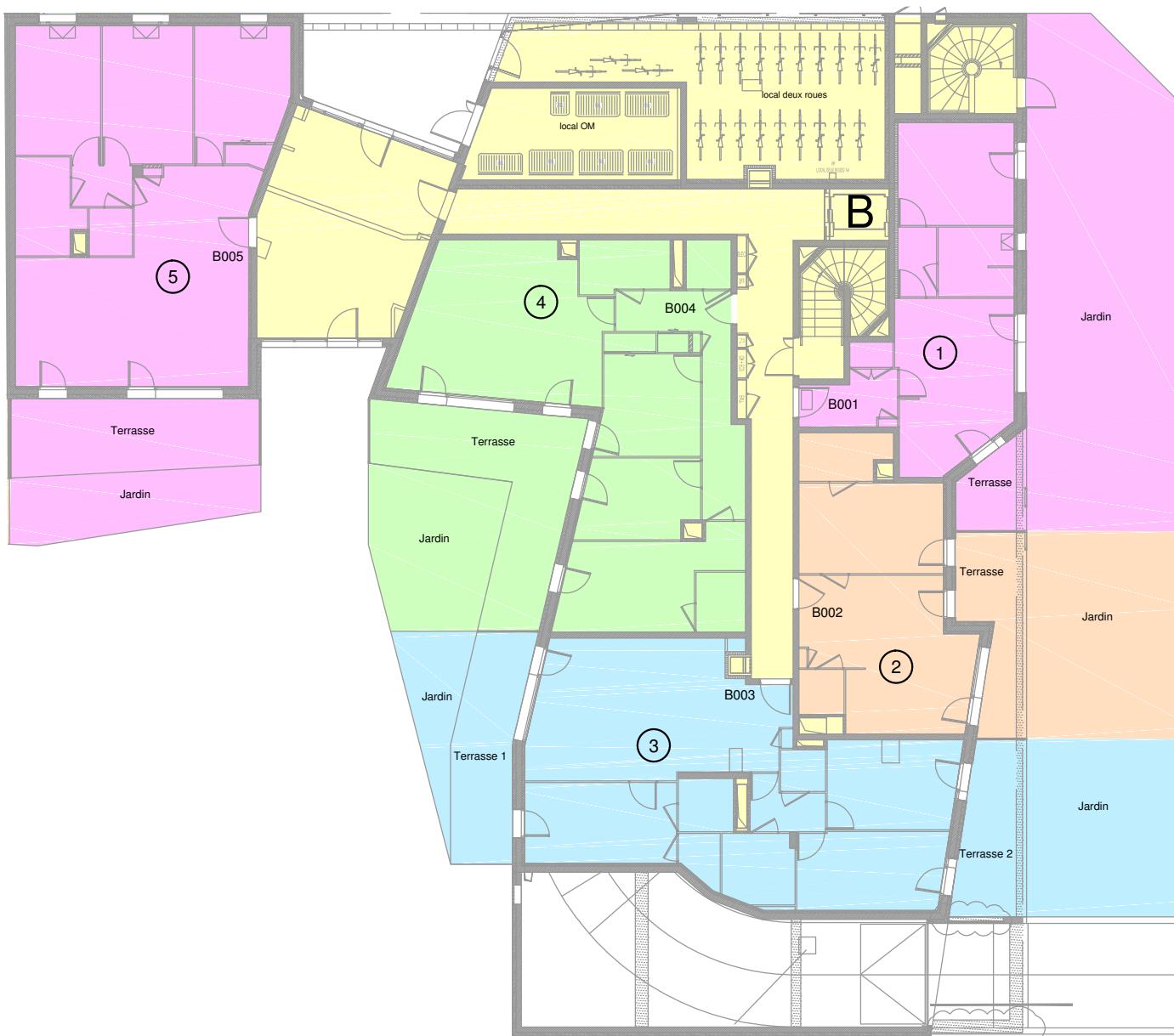
69800 (Rhône)
Place Jean Jaurès
Section DH n° 355, 357

Copropriété "BAHIA 2"

Bâtiment B

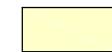
Rez-de-chaussée

Planche 2/8

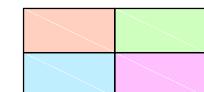


(3)

Numéro de lot



Parties communes générales



Parties privatives

N



Pierre-Marie FOUGERAY
Bruno GRANJON - Adrien LEPOUTRE
Jean-Luc ROUX - Sandrine TERRASSON
1, Cours de la République - 69100 Villeurbanne
Tél : 04 78 93 55 24 - Fax : 04 72 44 94 59
Mail: dao@agate-vanessian.com

Echelle : 1/200

N/Réf : 190260010N01
Réf fichier : RDC.dwg

DATE	ORDRE	INDICE	NATURE DES TRAVAUX	DESSIN	RESPONSABLE
29/09/16 17/10/16	NOAHO ARCADE	A B	Etablissement du plan Division en 2 copropriétés	ED ED	PM.FOUGERAY PM.FOUGERAY

Ville de Saint-Priest

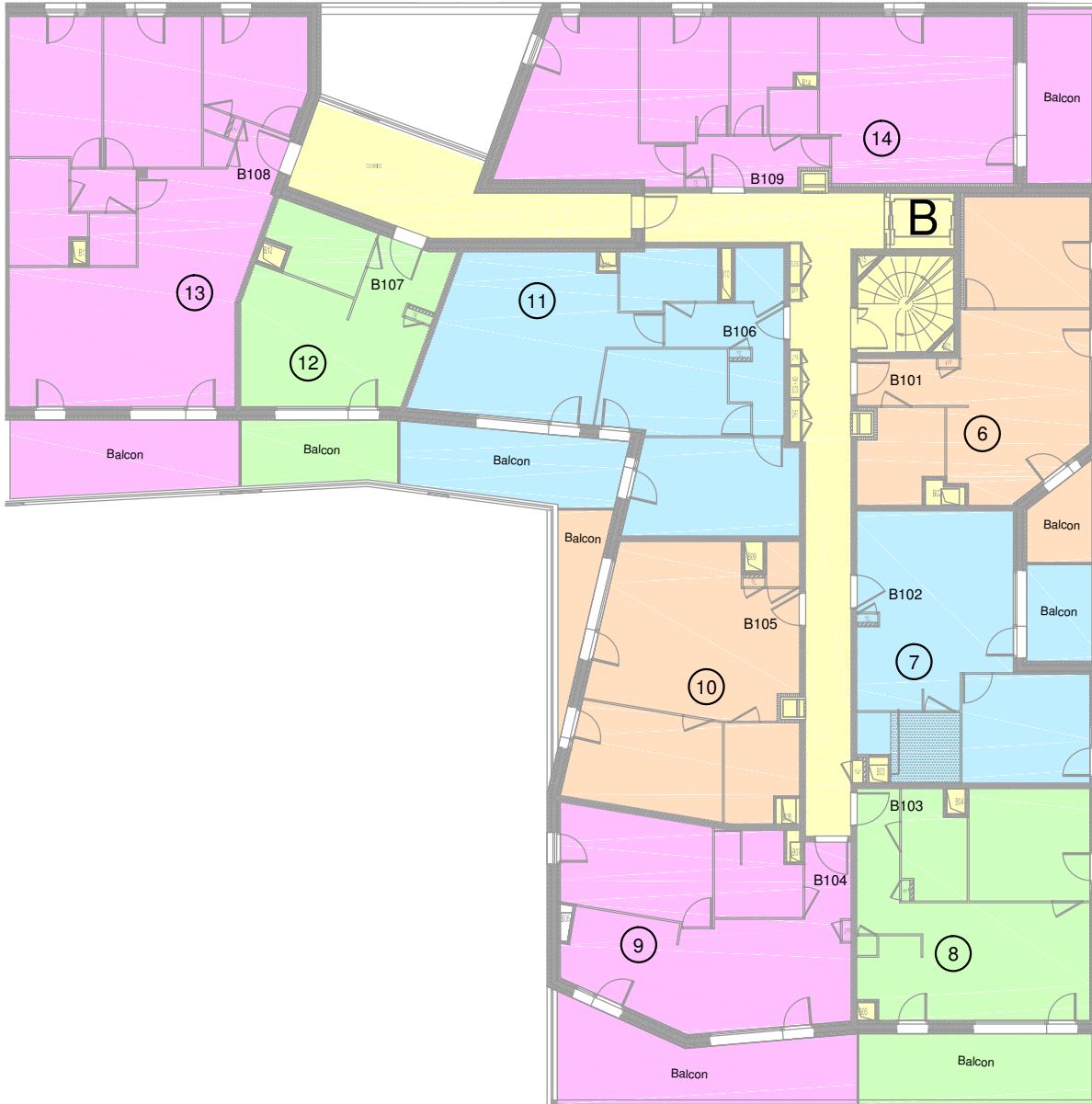
69800 (Rhône)
Place Jean Jaurès
Section DH n°355, 357

Copropriété "BAHIA 2"

Bâtiment B

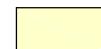
1er étage

Planche 3/8

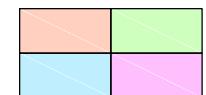


(3)

Numéro de lot



Parties communes générales



Parties privatives

N



Pierre-Marie FOUGERAY
Bruno GRANJON - Adrien LEPOUTRE
Jean-Luc ROUX - Sandrine TERRASSON
1, Cours de la République - 69100 Villeurbanne
Tél : 04 78 93 55 24 - Fax : 04 72 44 94 59
Mail: dao@agate-vanessian.com

Echelle : 1/200

N/Réf : 190260010N01
Réf fichier : R+1.dwg

DATE	ORDRE	INDICE	NATURE DES TRAVAUX	DESSIN	RESPONSABLE
29/09/16 17/10/16	NOAHO ARCADE	A B	Etablissement du plan Division en 2 copropriétés	ED ED	PM.FOUGERAY PM.FOUGERAY

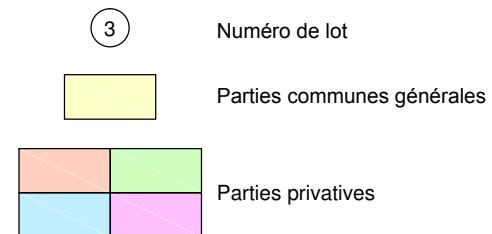
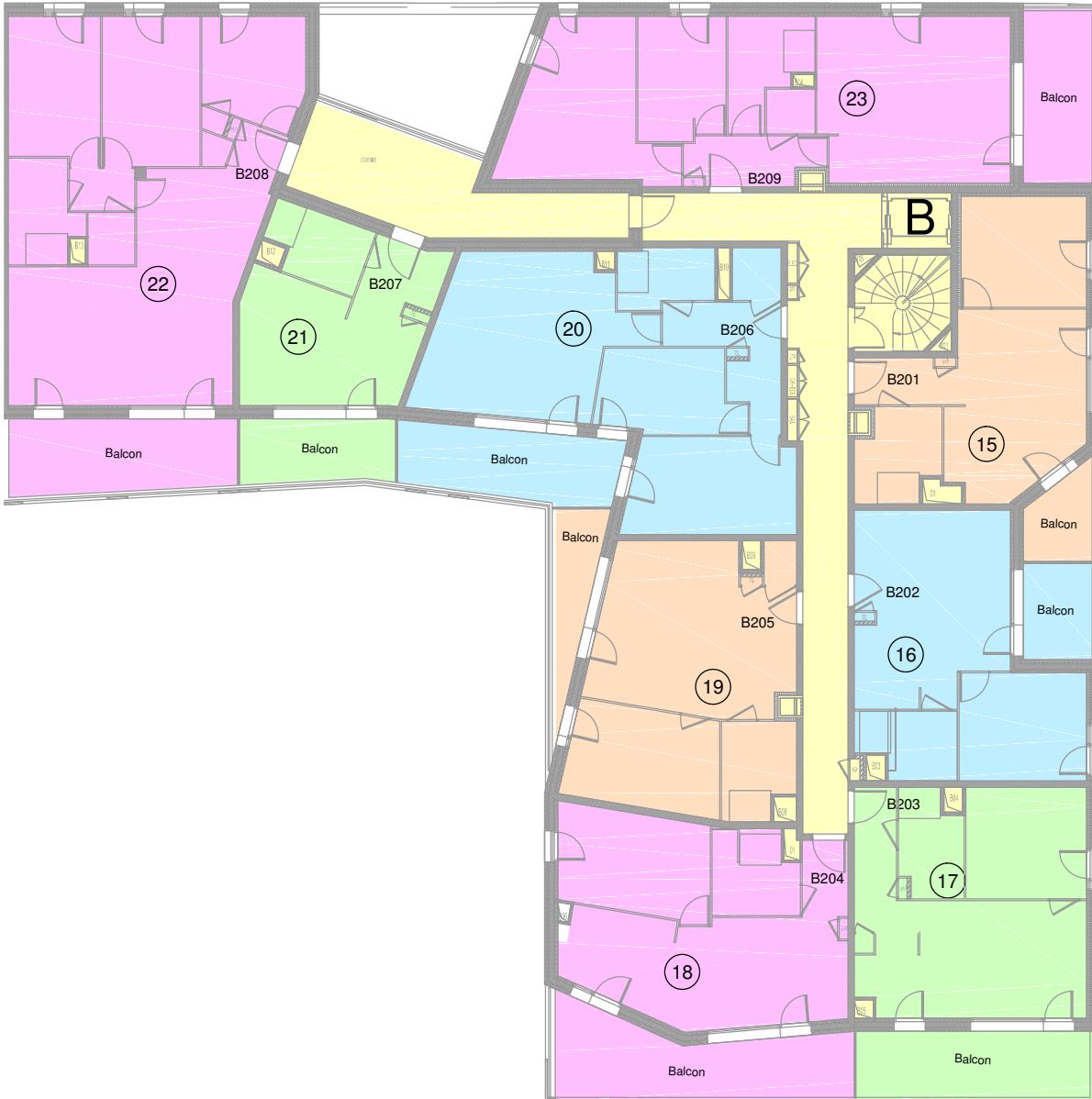
Ville de Saint-Priest

69800 (Rhône)
Place Jean Jaurès
Section DH n°355, 357

Copropriété "BAHIA 2"

Bâtiment B
2ème étage

Planche 4/8



N

Ville de Saint-Priest

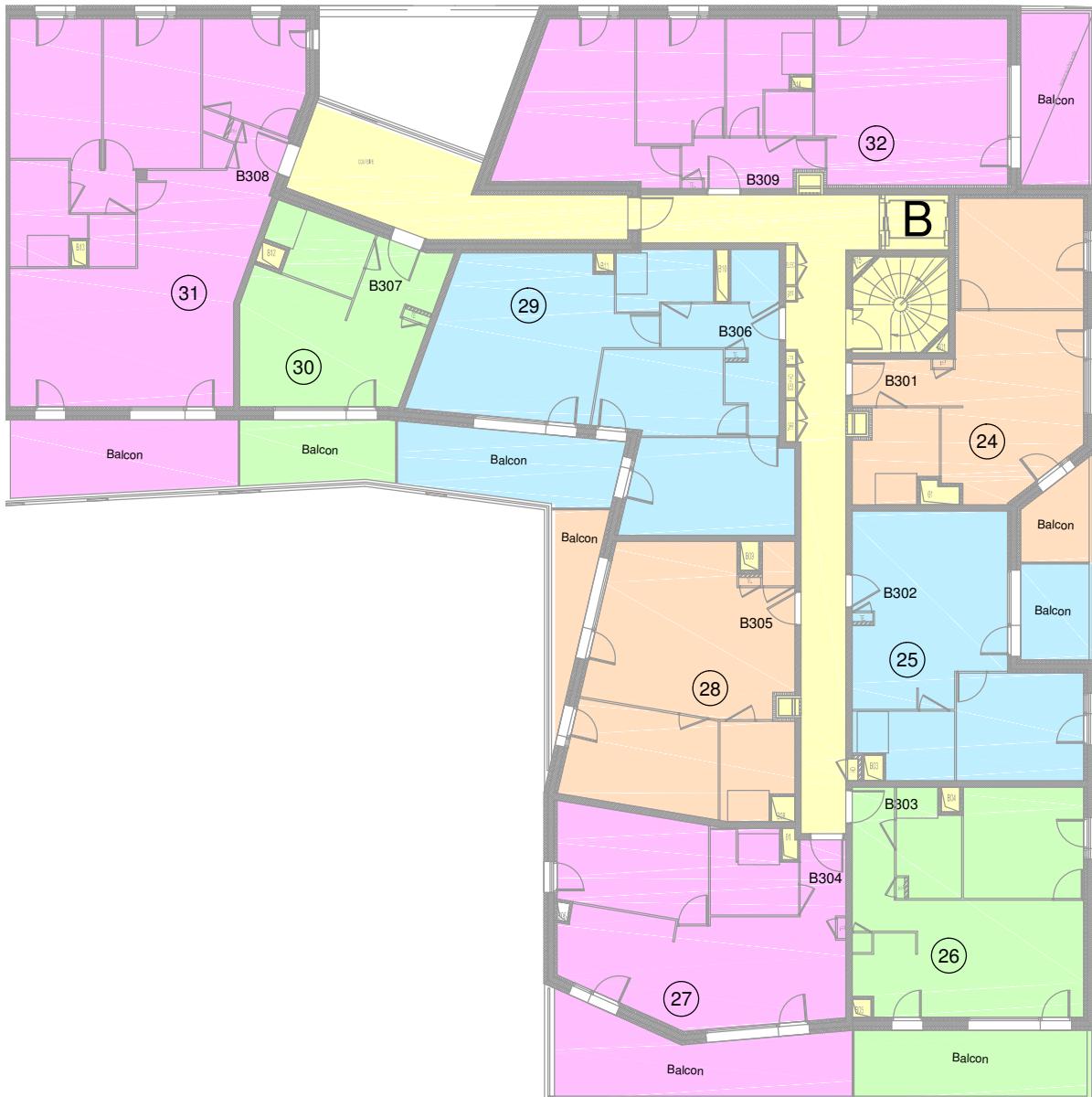
69800 (Rhône)
Place Jean Jaurès
Section DH n°355, 357

Copropriété "BAHIA 2"

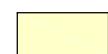
Bâtiment B

3ème étage

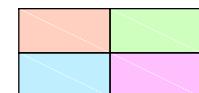
Planche 5/8



Numéro de lot



Parties communes générales



Parties privatives



Pierre-Marie FOUGERAY
Bruno GRANJON - Adrien LEPOUTRE
Jean-Luc ROUX - Sandrine TERRASSON
1, Cours de la République - 69100 Villeurbanne
Tél : 04 78 93 55 24 - Fax : 04 72 44 94 59
Mail: dao@agate-vanessian.com

Echelle : 1/200

N/Réf : 190260010N01
Réf fichier : R+3.dwg

DATE	ORDRE	INDICE	NATURE DES TRAVAUX	DESSIN	RESPONSABLE
29/09/16 17/10/16	NOAHO ARCADE	A B	Etablissement du plan Division en 2 copropriétés	ED ED	PM.FOUGERAY PM.FOUGERAY

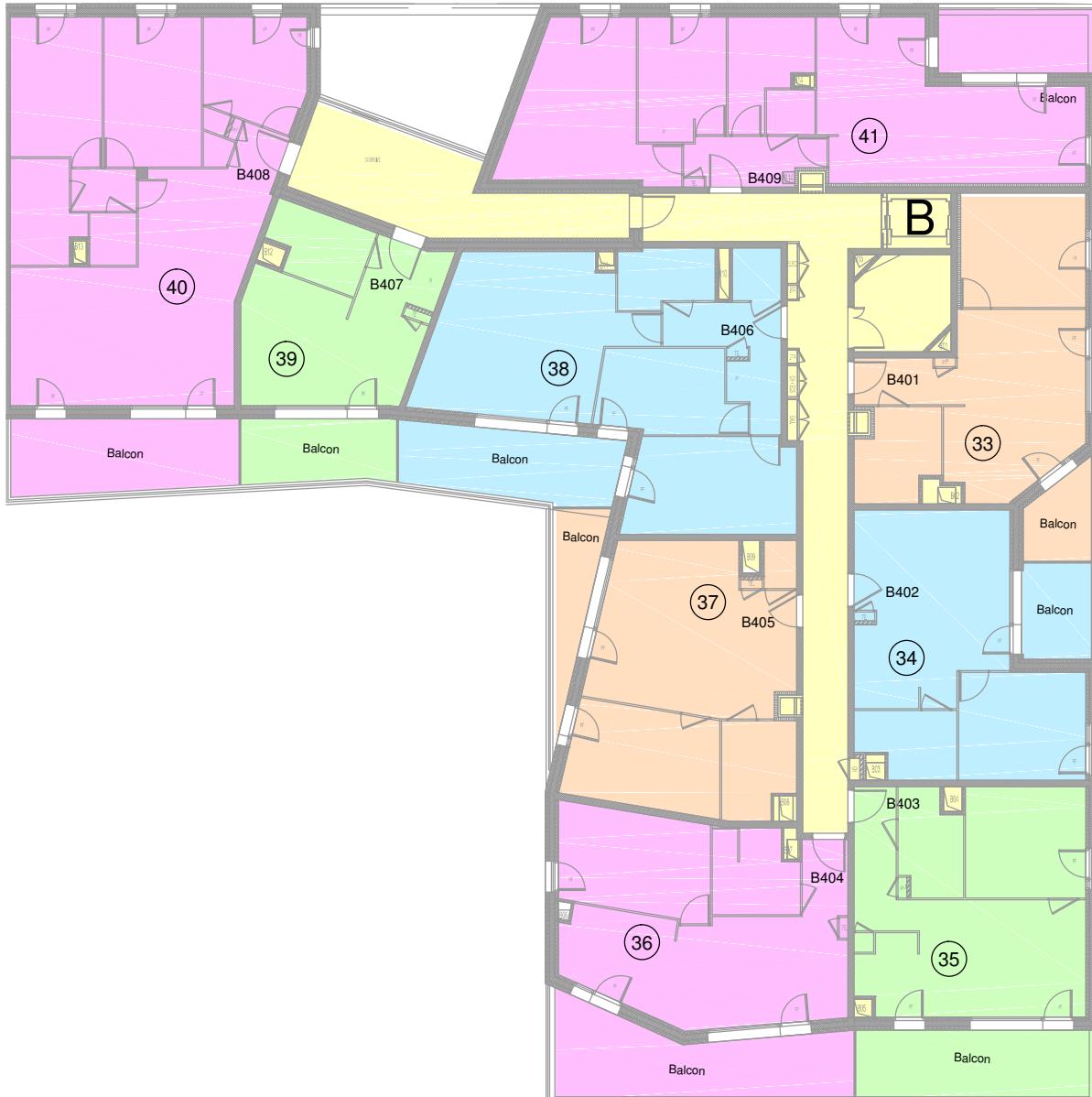
Ville de Saint-Priest

69800 (Rhône)
Place Jean Jaurès
Section DH n°355, 357

Copropriété "BAHIA 2"

Bâtiments B
4ème étage

Planche 6/8



3 Numéro de lot

Parties communes générales

Parties privatives

N



Pierre-Marie FOUGERAY
Bruno GRANJON - Adrien LEPOUTRE
Jean-Luc ROUX - Sandrine TERRASSON
1, Cours de la République - 69100 Villeurbanne
Tél : 04 78 93 55 24 - Fax : 04 72 44 94 59
Mail: dao@agate-vanessian.com

Echelle : 1/200

N/Réf : 190260010N01
Réf fichier : R+4.dwg

DATE	ORDRE	INDICE	NATURE DES TRAVAUX	DESSIN	RESPONSABLE
29/09/16 17/10/16	NOAHO NOAHO	A B	Etablissement du plan Division en 2 copropriétés	ED ED	PM.FOUGERAY PM.FOUGERAY

Ville de Saint-Priest

69800 (Rhône)
Place Jean Jaurès
Section DH n°355, 357

Copropriété "BAHIA 2"

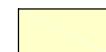
Bâtiment B

5ème étage

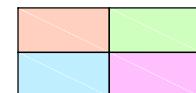
Planche 7/8

3

Numéro de lot

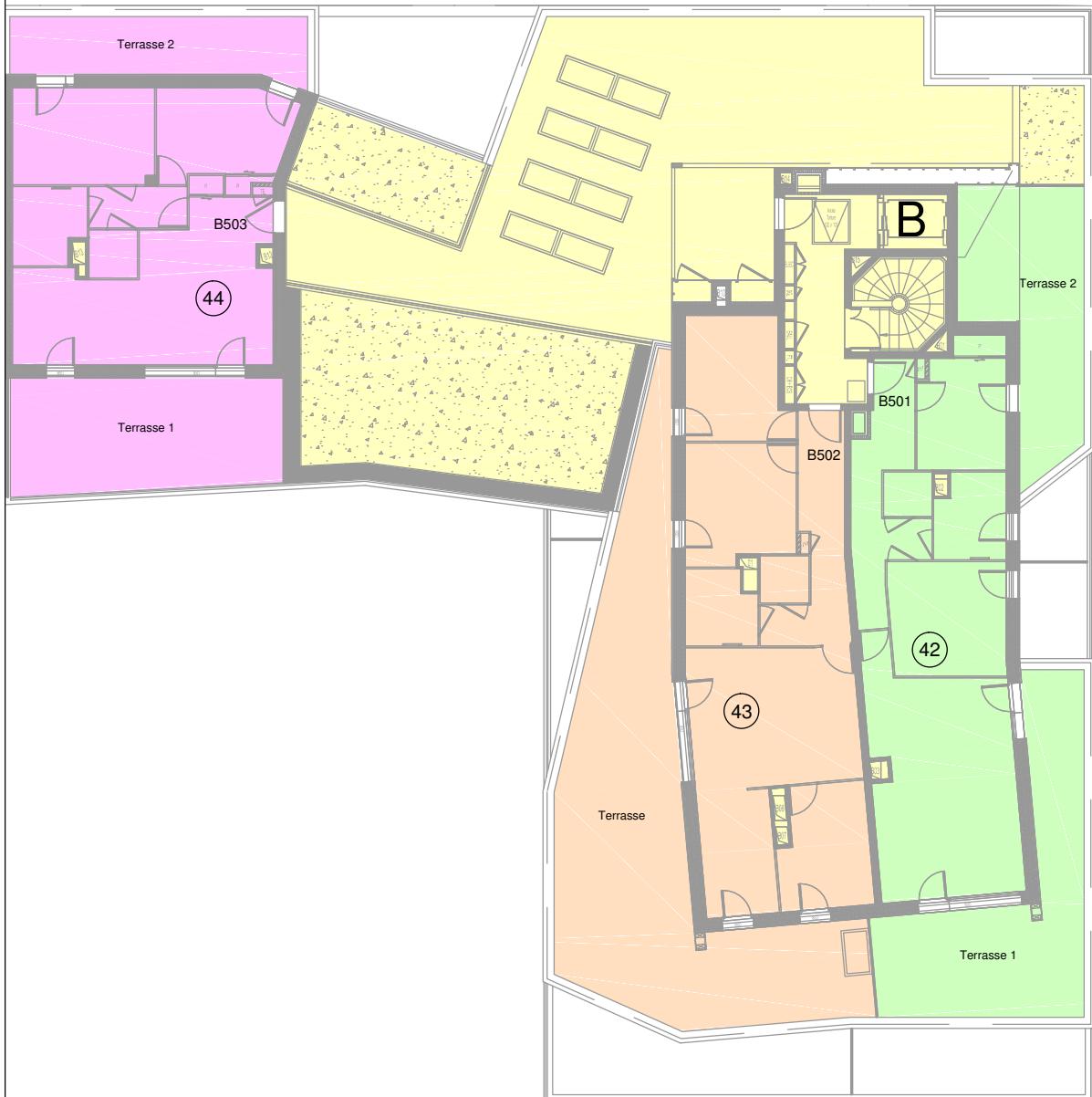


Parties communes générales



Parties privatives

N



Pierre-Marie FOUGERAY
Bruno GRANJON - Adrien LEPOUTRE
Jean-Luc ROUX - Sandrine TERRASSON
1, Cours de la République - 69100 Villeurbanne
Tél : 04 78 93 55 24 - Fax : 04 72 44 94 59
Mail: dao@agate-vanessian.com

Echelle : 1/200

N/Réf : 190260010N01
Réf fichier : R+5.dwg

DATE	ORDRE	INDICE	NATURE DES TRAVAUX	DESSIN	RESPONSABLE
29/09/16 17/10/16	NOAHO NOAHO	A B	Etablissement du plan Division en 2 copropriétés	ED ED	PM.FOUGERAY PM.FOUGERAY

Ville de Saint-Priest

69800 (Rhône)
Place Jean Jaurès
Section DH n°355, 357

Copropriété "BAHIA 2"

Sous-sol

Planche 8/8



DATE	ORDRE	INDICE	NATURE DES TRAVAUX	DESSIN	RESPONSABLE
29/09/16 17/10/16	NOAHO ARCADE	A B	Etablissement du plan Division en 2 copropriétés	ED ED	PM.FOUGERAY PM.FOUGERAY