

# Carnet d'entretien de la copropriété

**35,37 rue Juliette Recamier/40 bd Edouard Herriot, 69800 Saint Priest,  
FRANCE**

*Au 28 mars 2025*

**Nombre total de lots :** 170

**Nombre de lots principaux :** 77

**Surface développée :** m<sup>2</sup>

**Année de construction :** 2014

**Numéro d'immatriculation :** AE4903001

**Syndic :**

Michel PERRIER

Michel / PERRIER, 40 bd Edouard Herriot, Bâtiment A1, 69800 Saint Priest,  
FRANCE

Mandaté(e) du 2024-09-27 au 2027-09-30

**Équipements :**

✓ Ascenseur(s)

## Contrats d'assurance de la copropriété

Libellé	Référence de la police d'assurance	Date d'échéance	Courtier
ASSURANCE	10600884804	2021-01-01	AXA courtier ARILIM +33478424373 35 Rue Marc Bloch, 69007 Lyon, FRANCE
ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE	120-146-971	2027-03-31	COVEA RISKS +33437245757 92,94,96 Avenue Félix Faure, 69504 Lyon cedex 03, FRANCE

## Contrats de la copropriété (hors assurances)

Libellé	Référence du contrat	Date d'échéance	Fournisseur
EAU	1448486	2025-12-31	EAU DU GRAND LYON +33427010614 TSA 30080, Service relation Usagers, 69835 Lyon Cedex 20, FRANCE
ELECTRICITE PARTIES COMMUNES 2024		2024-12-31	TOTALENERGIES +33977405040 FRANCE
ELECTRICITE PARTIES COMMUNES 2025-2027		2027-12-31	TOTALENERGIES +33977405040 FRANCE
ENTRETIEN ESPACES VERTS 2025	N° CS2501-016	2025-12-31	TERRASSE & JARDIN +33689527940 10 Rue Alexandre Grammont, 69800 Saint-Priest, FRANCE
ENTRETIEN TOITURES		2025-05-31	GALIEN TOITURES +33478238929 1 Rue Jacques Monod, 69680 CHASSIEU, FRANCE
ENTRETIEN TOITURES 2022/2023		2023-05-31	GALIEN TOITURES +33478238929 1 Rue Jacques Monod, 69680 CHASSIEU, FRANCE
FIBRE OPTIQUE		2044-12-31	SFR FTTH 12 rue JP Rameau, 93634 La Plaine Saint Denis, FRANCE
GAZ 2024 2025	2010008288575	2026-01-31	EDF (Prélèvement) +33970821584 TSA 91413, Direction commerciale Régionale, 44379 Nantes, FRANCE
GAZ 2026/2027		2028-01-31	EDF (Prélèvement) +33970821584 TSA 91413, Direction commerciale Régionale, 44379 Nantes, FRANCE
MAINTENANCE ASCENSEURS	0135626350	2025-12-31	SCHINDLER +33472743080 56 Avenue du Progrès, 69680 Chassieu, FRANCE
MAINTENANCE CHAUFFERIE	N° C 22 0013	2025-12-31	EFFIENERGIES +33472140708 35 Rue Greuze, 69100 Villeurbanne, FRANCE
MAINTENANCE PORTES DE GARAGE 2024-2026	0136451784	2026-12-31	SCHINDLER +33472743080 56 Avenue du Progrès, 69680 Chassieu, FRANCE
Matera		2025-09-27	Matera 46 rue Notre Dame des Victoires, 75002 PARIS, FRANCE
MATERA 2025		2025-09-30	Matera 46 rue Notre Dame des Victoires, 75002 PARIS, FRANCE
NETTOYAGE PARTIES COMMUNES A, B & C	N° 170900021CT	2025-12-31	NSE +33437916830 43 Rue de la Cité, 69003 Lyon, FRANCE
RELEVÉ COMPTEUR CHAUFFAGE		2026-02-28	ISTA +33472653100 16 Rue de Lombardie, 69150 Décines-Charpieu, FRANCE
RELEVÉ COMPTEUR EAU CHAUDE/FROIDE		2026-02-28	ISTA +33472653100 16 Rue de Lombardie, 69150 Décines-Charpieu, FRANCE
VGP Matériel incendie bâtiments A1 et A2 2017	DV18/002712	2025-12-31	DSPI +33478775259 158 Avenue Francis de Pressensé, 69200 Vénissieux, FRANCE

Libellé	Référence du contrat	Date d'échéance	Fournisseur	
VGP Matériel incendie Garages ABC 2025	DV24/001859	2025-04-12	DSPI +33478775259	158 Avenue Francis de Pressensé, 69200 Vénissieux, FRANCE
VGP Matériel incendie Garages Commun Green Attitude et Ilots Verts 2025	DV24/001860	2025-04-12	DSPI +33478775259	158 Avenue Francis de Pressensé, 69200 Vénissieux, FRANCE