

Tesis

Registro digital: 210115

Instancia: Tribunales
Colegiados de Circuito

Octava Época

Materia(s): Civil

Tesis: II. 2o. C.T. 6 C

Fuente: Semanario Judicial de la
Federación.
Tomo XIV, Noviembre de 1994,
página 545

Tipo: Aislada

USUCAPION DE BIENES PROPIOS DEL ESTADO O MUNICIPIOS. DEBEN SER OBJETO DE POSESION APTA PARA PRESCRIBIR POR EL DOBLE DEL TIEMPO FIJADO A INMUEBLES DE PROPIEDAD PARTICULAR. (ESTADO DE MEXICO).

De acuerdo con lo previsto por el artículo 918 del Código Civil, los bienes pertenecientes al Estado o municipios sólo pueden ser adquiridos mediante prescripción positiva cuando se han tenido en posesión apta para usucapir por el doble del tiempo que la misma ley exige para las demás personas, por eso, cuando llega a demostrarse que la tenencia material de un inmueble inscrito en favor del Gobierno del Estado es de buena fe y se ha prolongado por más de diez años, con ello prospera la usucapición, porque de conformidad con lo dispuesto por el artículo 912, fracción I del Código Civil, los bienes inmuebles se prescriben en cinco años, cuando la posesión reúne las características de ser continua, pública, de buena fe y en concepto de propietario; en tal virtud, tratándose de bienes pertenecientes al Estado o Municipios, el plazo para la prescripción positiva fijado por el artículo 918 de la legislación en consulta se consume en diez años. Y sólo aquellos casos en que la posesión de esos bienes sea de mala fe requerirá el lapso de veinte años.

SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIAS CIVIL Y DE TRABAJO DEL SEGUNDO CIRCUITO .

Amparo directo 38/94. Gobierno del Estado de México. 31 de agosto de 1994. Unanimidad de votos. Ponente: Raúl Solís Solís. Secretario: Joel Alfonso Sierra Palacios.

