

Registro de daily meetings e impedimentos:

Sprint	Fecha de la reunión	¿Qué se hizo hoy?	¿Hubo algún impedimento?
2	10/10	Se inició el desarrollo del módulo de gestión de propiedades y se definieron las tablas principales de la base de datos.	No
	13/10	Se completó la creación del modelo y las entidades de propiedades, preparando la estructura del backend.	No
	14/10	Se diseñó la base de datos para propiedades con sus campos (dirección, tipo, precio, etc.).	No
	15/10	Se implementó el endpoint CRUD para propiedades y se diseñó la UI inicial del panel de control.	No
	16/10	Se realizaron validaciones en formularios y se integró el servicio de subida de imágenes.	No
	17/10	Se completó la integración del formulario con el backend para crear y listar propiedades.	No
	20/10	Se avanzó en el diseño del panel de control para visualizar y editar propiedades.	No
	21/10	Se realizaron pruebas unitarias y funcionales para el CRUD de propiedades.	No
	22/10	Se creó la tabla de documentos_propiedad y se desarrolló el backend para subir archivos.	No
	23/10	Se validaron documentos de autenticación y se probaron las cargas de archivos en el sistema.	No
	24/10	Se integraron las pruebas automatizadas y se ajustaron los endpoints de carga de documentos.	No
	27/10	Se diseñó la tabla de certificados vinculada a estudiantes y se configuró la integración con MiniO.	No
	28/10	Se desarrolló el botón para eliminar cuenta en el perfil de usuario.	No
	29/10	Se completó el flujo de eliminación de cuenta y pruebas de integración.	No
	30/10	Se implementó el módulo de fotos de perfil (backend y frontend).	No
	03/11	Se realizaron pruebas unitarias e integración del flujo de perfil.	No
	04/11	Se configuró la inicialización del mapa en el módulo de geolocalización.	No
	05/11	Se editó el hook para formularios y se agregaron marcadores al mapa.	No
	06/11	Se implementó el autocompletado de direcciones y pruebas de integración con Google Maps.	No
	07/11	Se revisó el funcionamiento del sistema completo de geolocalización de propiedades.	No

Sprint Planning:

Sprint	Fecha	Hora	Asistentes	Objetivo
2	10/10	10:30 am	Nicol Benjamin Iván	Estimar las tareas del sprint backlog Seleccionar las historias de usuario del backlog. Se revisa el product backlog y se eligen las historias o tareas que se pueden completar en el sprint según la capacidad del equipo.

SCRUM-117 Sprint Planning

FINALIZADO

10 oct

Evidencia de flujo Jira:

Información del backlog

Utiliza esta información para planificar tu próximo sprint.

Sprint: Sprint 2

Compromiso con el sprint

Sprint actual

Sin promedio

Los puntos de sprints completados se suman para averiguar la media

Sprint 2

El objetivo no se ha definido todavía

Confirmados

Recomendados

75 puntos

Aún no disponible

Desglose de tipos de actividades

Tus principales tipos de actividades en las que centrarte en este sprint.

Tarea

Historia de usuario

Ceremonias Scrum

Product Backlog:

▼ Backlog (0 actividades)

000🔍 Crear sprint

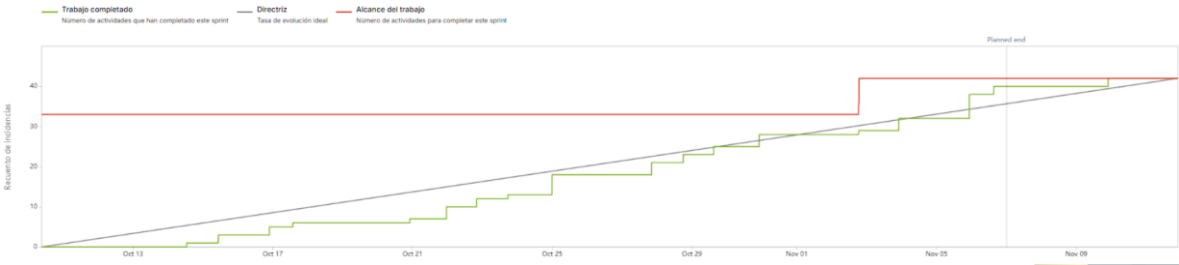
Tu backlog está vacío.

+ Crear

Sprint Backlog:

Sprint 2 10 oct – 7 nov (43 actividades)		Completar sprint	
Desarrollar como entregable - Gestión de propiedades del arrendados - Almacenamiento de archivos - Gestión de usuario			
66RUAM-337 Sprint Planning	FINALIZADO	10 oct	
66RUAM-84 Daily Meeting, 15 minutos - Todos los días hábiles (13/09 - 21/10)	FINALIZADO		
66RUAM-88 Validación de documentos: Comparar datos de documento con datos ingresados en la propiedad	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	23 oct	
66RUAM-89 Integrar frontend con backend: Conectar formulario y listado de propiedades a los endpoints.	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	20 oct	
66RUAM-85 Validaciones en formulario: Dirección requerida, precio numérico, fotos obligatorias.	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	17 oct	
66RUAM-89 Diseñar UI panel de control: Pantallas de listado y formulario de propiedades en el frontend (NextJS).	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	16 oct	
66RUAM-87 Implementar endpoint backend: API REST para CRUD de propiedades (POST, GET, PUT, DELETE).	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	16 oct	
66RUAM-88 Diseñar base de datos: Crear tabla propiedades con campos (dirección, precio, descripción, fotos, propietarioId).	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	14 oct	
66RUAM-83 Como propietario quiero tener un panel de control donde pueda ver, registrar, editar y eliminar propiedades con detalles (dirección, precio, fotos), para que estudiantes puedan verlas e interesarse en ellas.	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	21 oct	
66RUAM-89 Diseñar UI panel de control: Pantallas de listado y formulario de propiedades en el frontend (Next).	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	16 oct	
66RUAM-88 Subida de imágenes: Integrar con servicio de almacenamiento (MinIO o S3) para guardar fotos de propiedades.	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	24 oct	
66RUAM-85 Pruebas unitarias	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	21 oct	
66RUAM-84 Pruebas funcionales automatizadas	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	21 oct	
66RUAM-86 Adjuntar documentos de autenticación	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	24 oct	
66RUAM-86 Crear modelo/habla documentos_propiedad con relación a propiedad	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	22 oct	
66RUAM-87 Desarrollar endpoint backend para subir documentos PDF/JPEG de autenticación.	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	22 oct	
66RUAM-89 Frontend: agregar campo de adjuntos al formulario de registro de propiedad.	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	24 oct	
66RUAM-79 Pruebas unitarias e integración para validar flujo de carga y verificación de documentos.	GESTIÓN DE PROPIEDADES FINALIZADO	24 oct	
66RUAM-71 Guardar certificados de estudiantes	ALMACENAMIENTO DE ARCHIVOS FINALIZADO	27 oct	
66RUAM-72 Diseñar tabla certificados vinculada a estudiantes.	ALMACENAMIENTO DE ARCHIVOS FINALIZADO	27 oct	
66RUAM-74 Configurar integración con MinIO para subir y almacenar certificados.	ALMACENAMIENTO DE ARCHIVOS FINALIZADO	27 oct	
66RUAM-76 Pruebas unitarias	ALMACENAMIENTO DE ARCHIVOS FINALIZADO	27 oct	
66RUAM-77 Eliminar cuenta	GESTIÓN DE USUARIOS FINALIZADO	28 oct	
66RUAM-78 Backend: endpoint DELETE /usuarios/{id} con validación de autenticación y contraseña/token.	GESTIÓN DE USUARIOS FINALIZADO	28 oct	
66RUAM-79 Frontend: botón de eliminar cuenta en perfil/configuración.	GESTIÓN DE USUARIOS FINALIZADO	28 oct	
66RUAM-81 Pruebas unitarias para eliminación (validación de permisos).	GESTIÓN DE USUARIOS FINALIZADO	29 oct	
66RUAM-82 Pruebas de integración: Flujo completo eliminar cuenta – usuario eliminado de BD.	GESTIÓN DE USUARIOS FINALIZADO	29 oct	
66RUAM-83 Subir/editar/eliminar foto de perfil (2 pts)	GESTIÓN DE USUARIOS FINALIZADO	3 nov	
66RUAM-84 Backend: endpoint PATCH /usuarios/{id}/foto para subirla/actualizar foto.	GESTIÓN DE USUARIOS FINALIZADO	30 oct	
66RUAM-85 Almacenamiento en MinIO de fotos de perfil.	GESTIÓN DE USUARIOS FINALIZADO	30 oct	
66RUAM-86 Frontend: componente de gestión de foto (subir, cambiar, eliminar).	GESTIÓN DE USUARIOS FINALIZADO	30 oct	
66RUAM-89 Pruebas unitarias e integración de flujo completo.	GESTIÓN DE USUARIOS FINALIZADO	3 nov	
66RUAM-92 Como estudiante, quiero buscar propiedades y filtrarlas por precio o comuna, para encontrar opciones que se ajusten a mis necesidades.	GEOLocalización con GMap FINALIZADO		
66RUAM-869 crear filtros funcionales (por comuna, tipo de inmueble y rango de precios)	GEOLocalización con GMap FINALIZADO	3 nov	
66RUAM-98 Visualización en Detalle de Propiedad	GEOLocalización con GMap FINALIZADO	3 nov	
66RUAM-93 Como propietario, quiero que mi propiedad aparezca geolocalizada en el mapa, para aumentar la visibilidad.	GEOLocalización con GMap FINALIZADO		
66RUAM-94 Configuración e Inicialización del Mapa	GEOLocalización con GMap FINALIZADO	4 nov	
66RUAM-97 Editar el Hook para Formularios	GEOLocalización con GMap FINALIZADO	5 nov	
66RUAM-99 Agregar marcadores en el mapa	GEOLocalización con GMap FINALIZADO	5 nov	
66RUAM-100 Mejora UX: Autocompletado de Direcciones	GEOLocalización con GMap FINALIZADO	6 nov	
66RUAM-103 Pruebas de la integración con Google maps	GEOLocalización con GMap FINALIZADO	6 nov	
66RUAM-96 Sprint Review	FINALIZADO	7 nov	
66RUAM-94 Sprint Retrospective	FINALIZADO	7 nov	

Gráfico de trabajo hecho:



Sprint Review:

Fecha de la reunión	Sprint	Participantes	Objetivo del Sprint	Observaciones	Resultado
10/10/2025		Product Owner Frontend developer 2 Backend developer	Desarrollar la gestión de propiedades y facilitar la búsqueda de las mismas para los estudiantes agregando filtros por comuna e integrando un sistema de geolocalización	Se muestra el desarrollo del trabajo funcional a los asistentes	El incremento es aceptado completamente, cumpliendo todos los criterios de las historias de usuario.

SCRUM-99 Sprint Review

FINALIZADO

7 nov

Sprint Retrospective:

Fecha de la reunión	Sprint	Participantes	Qué funcionó bien	Qué podemos mejorar	Compromisos para el siguiente sprint
29/10/2025		Nicol Benjamin 2 Iván	Buena comunicación del equipo, buen seguimiento de tareas, se logró el objetivo del sprint gracias a los feedback de la PO.	-	Seguir como estamos trabajando al día de hoy, ha dado buenos resultados

SCRUM-99 Sprint Retrospective

FINALIZADO

7 nov

Tablero Kanban Visual:

POR HACER	EN CURSO	EN REVISIÓN	FINALIZADO 43 DE 73
			<div>GESTIÓN DE PROPIEDADES</div> <div>20 oct 2025</div> <div>SCRUM-62</div> <div>Validaciones en formulario: Dirección requerida, precio numérico, fotos obligatorias.</div> <div>GESTIÓN DE PROPIEDADES</div> <div>17 oct 2025</div> <div>SCRUM-61</div> <div>Diseñar UI panel de control: Pantallas de listado y formulario de propiedades en el frontend (NextJS).</div> <div>GESTIÓN DE PROPIEDADES</div> <div>15 oct 2025</div> <div>SCRUM-60</div> <div>Implementar endpoint backend: API REST para CRUD de propiedades (POST, GET, PUT, DELETE).</div> <div>GESTIÓN DE PROPIEDADES</div> <div>15 oct 2025</div> <div>SCRUM-67</div> <div>Diseñar base de datos: Crear tabla propiedades con campos (dirección, precio, descripción, fotos, propietarioId).</div> <div>GESTIÓN DE PROPIEDADES</div> <div>14 oct 2025</div> <div>SCRUM-66</div>