

Registro de daily meetings e impedimentos:

Sprint	Fecha de la reunión	¿Qué se hizo hoy?	¿Hubo algún impedimento?
	10/10	Se inició el desarrollo del módulo de gestión de propiedades y se definieron las tablas principales de la base de datos.	No
	13/10	Se completó la creación del modelo y las entidades de propiedades, preparando la estructura del backend.	No
	14/10	Se diseñó la base de datos para propiedades con sus campos (dirección, tipo, precio, etc.).	No
	15/10	Se implementó el endpoint CRUD para propiedades y se diseñó la UI inicial del panel de control.	No
	16/10	Se realizaron validaciones en formularios y se integró el servicio de subida de imágenes.	No
	17/10	Se completó la integración del formulario con el backend para crear y listar propiedades.	No
	20/10	Se avanzó en el diseño del panel de control para visualizar y editar propiedades.	No
	21/10	Se realizaron pruebas unitarias y funcionales para el CRUD de propiedades.	No
	22/10	Se creó la tabla de documentos_propiedad y se desarrolló el backend para subir archivos. Se validaron documentos de autenticación y se probaron las cargas de archivos en el sistema.	No
	23/10	Se integraron las pruebas automatizadas y se ajustaron los endpoints de carga de documentos.	No
	24/10	Se diseñó la tabla de certificados vinculada a estudiantes y se configuró la integración con MiniO.	No
	27/10	Se desarrolló el botón para eliminar cuenta en el perfil de usuario.	No
	28/10	Se completó el flujo de eliminación de cuenta y pruebas de integración.	No
	30/10	Se implementó el módulo de fotos de perfil (backend y frontend).	No
	03/11	Se realizaron pruebas unitarias e integración del flujo de perfil.	No
	04/11	Se configuró la inicialización del mapa en el módulo de geolocalización.	No
	05/11	Se editó el hook para formularios y se agregaron marcadores al mapa.	No
	06/11	Se implementó el autocompletado de direcciones y pruebas de integración con Google Maps.	No
2	07/11	Se revisó el funcionamiento del sistema completo de geolocalización de propiedades.	No

Sprint Planning:

Sprint	Fecha	Hora	Asistentes	Objetivo
2	10/10	10:30 am	Nicol Benjamín Iván	Estimar las tareas del sprint backlog Seleccionar las historias de usuario del backlog Se revisa el product backlog y se eligen las historias o tareas que se pueden completar en el sprint según la capacidad del equipo.

SCRUM-117 Sprint Planning FINALIZADO 10 oct - 8

Evidencia de flujo Jira:

Información del backlog

Utiliza esta información para planificar tu próximo sprint.

Sprint: Sprint 2

Compromiso con el sprint

Sprint actual

Sin promedio
Los puntos de sprints completados se suman para averiguar la media

Sprint 2: El objetivo no se ha definido todavía

Confirmados: 75 puntos | Recomendados: Aún no disponible

Desglose de tipos de actividades

Tus principales tipos de actividades en las que centrarte en este sprint.

Tarea: [blue bar]
Historia de usuario: [blue bar]
Ceremonias Scrum: [blue bar]

Product Backlog:

Backlog (0 actividades)

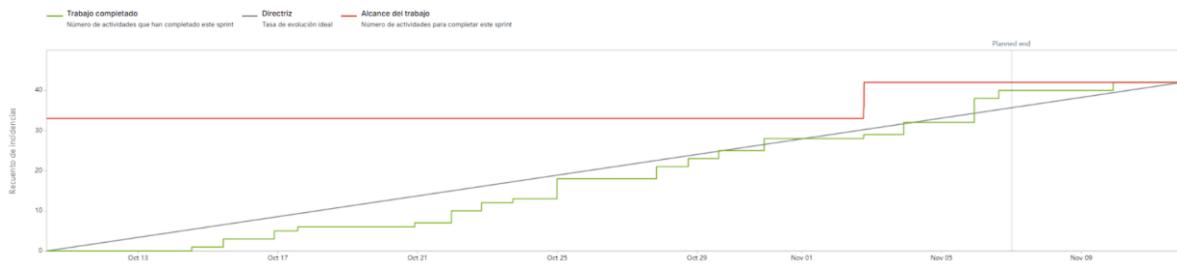
Tu backlog está vacío.

+ Crear

Sprint Backlog:

		0 0 0	Crear sprint
Desarrollar como empresario - Gestión de propiedades de los arrendados - Almacenamiento de archivos - Gestión de usuario			
<input type="checkbox"/> 6GRUM-117 Sprint Planning	FINALIZADO	10 oct	
<input type="checkbox"/> 6GRUM-44 Daily Meeting - 15 minutos - Todos los días hábiles (13/09 - 31/10)	FINALIZADO		
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-68 Validación de documentos: Comparar datos de documento con datos ingresados en la propiedad	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	23 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-69 Integrar frontend con backend: Conectar formulario y listado de propiedades a los endpoints.	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	20 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-70 Validaciones en formulario: Dirección requerida, precio numérico, fotos obligatorias.	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	17 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-71 Desarrollar UI panel de control: Pantallas de listado y formulario de propiedades en el frontend (NextJS).	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	15 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-72 Implementar endpoint backend: API REST para CRUD de propiedades (POST, GET, PUT, DELETE).	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	15 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-73 Desarrollar base de datos: Crear tabla propiedad con campos (dirección, precio, descripción, fotos, propietarioId).	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	14 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-74 Como propietario quiero tener un panel de control donde pueda ver, registrar, editar y eliminar propiedades con detalles (dirección, precio, fotos), para que estudiantes puedan verlas e interesararse en ellas.	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	21 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-75 Desarrollar UI panel de control: Pantallas de listado y formulario de propiedades en el frontend (Next).	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	16 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-76 Subida de imágenes: Integrar con servicio de almacenamiento (MinIO o S3) para guardar fotos de propiedades.	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	16 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-77 Pruebas unitarias	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	21 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-78 Pruebas funcionales automatizadas	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	21 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-79 Adjuntar documentos de autenticación	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	24 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-80 Crear modelo/tabla documentos_propiedad con relación a propiedad	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	22 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-81 Desarrollar endpoint backend para subir documentos PDF/JPEG de autenticación.	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	22 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-82 Frontend: agregar campo de adjuntos al formulario de registro de propiedad.	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	24 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-83 Pruebas unitarias e integración para validar flujo de carga y verificación de documentos.	GESTIÓN DE PROPIEDADES	FINALIZADO	24 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-76 Guardar certificados de estudiantes	ALMACENAMIENTO DE ARCH.	FINALIZADO	27 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-77 Desarrollar tabla certificados vinculada a estudiantes.	ALMACENAMIENTO DE ARCH.	FINALIZADO	27 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-78 Configurar integración con MinIO para subir y almacenar certificados.	ALMACENAMIENTO DE ARCH.	FINALIZADO	27 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-79 Pruebas unitarias	ALMACENAMIENTO DE ARCH.	FINALIZADO	27 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-70 Eliminar cuenta	GESTIÓN DE USUARIO	FINALIZADO	29 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-74 Backend: endpoint DELETE /usuarios/{id} con validación de autenticación y contraseña/token.	GESTIÓN DE USUARIO	FINALIZADO	28 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-75 Frontend: botón de eliminar cuenta en perfil/configuración.	GESTIÓN DE USUARIO	FINALIZADO	28 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-84 Pruebas unitarias para eliminación (validación de permisos).	GESTIÓN DE USUARIO	FINALIZADO	29 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-85 Pruebas de integración: Flujo completo eliminar cuenta → usuario eliminado de BD.	GESTIÓN DE USUARIO	FINALIZADO	29 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-65 Subir/editar/eliminar foto de perfil (2 pts)	GESTIÓN DE USUARIO	FINALIZADO	3 nov
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-86 Backend: endpoint PATCH /usuarios/{id}/foto para subir/actualizar foto.	GESTIÓN DE USUARIO	FINALIZADO	30 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-87 Almacenamiento en MinIO de fotos de perfil.	GESTIÓN DE USUARIO	FINALIZADO	30 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-88 Frontend: componente de gestión de foto (subir, cambiar, eliminar).	GESTIÓN DE USUARIO	FINALIZADO	30 oct
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-89 Pruebas unitarias e integración de flujo completo.	GESTIÓN DE USUARIO	FINALIZADO	3 nov
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-90 Como estudiante, quiero buscar propiedades y filtrarlas por precio o comuna, para encontrar opciones que se ajusten a mis necesidades.	GEOLocalización CON GOOL.	FINALIZADO	
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-99 crear filtros funcionales (por comuna, tipo de inmueble y rango de precios)	GEOLocalización CON GOOL.	FINALIZADO	3 nov
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-98 Visualización en Detalle de Propiedad	GEOLocalización CON GOOL.	FINALIZADO	3 nov
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-97 Como propietario, quiero que mi propiedad aparezca geolocalizada en el mapa, para aumentar la visibilidad.	GEOLocalización CON GOOL.	FINALIZADO	3 nov
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-98 Configuración e Inicialización del Mapa	GEOLocalización CON GOOL.	FINALIZADO	15 nov
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-99 Editar el Host para Formularios	GEOLocalización CON GOOL.	FINALIZADO	4 nov
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-100 Agregar marcadores en el mapa	GEOLocalización CON GOOL.	FINALIZADO	5 nov
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-100 Mejora UX: Autocompletado de Direcciones	GEOLocalización CON GOOL.	FINALIZADO	5 nov
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-103 Pruebas de la Integración con Google maps	GEOLocalización CON GOOL.	FINALIZADO	6 nov
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-99 Sprint Review	FINALIZADO	7 nov	
<input checked="" type="checkbox"/> 6GRUM-99 Sprint Retrospective	FINALIZADO	7 nov	

Gráfico de trabajo hecho:



Sprint Review:

Fecha de la reunión	Sprint	Participantes	Objetivo del Sprint	Observaciones	Resultado
10/10/2025	2	Product Owner Frontend developer Backend developer	Desarrollar la gestión de propiedades y facilitar la búsqueda de las mismas para los estudiantes agregando filtros por comuna e integrando un sistema de geolocalización	Se muestra el desarrollo del trabajo funcional a los asistentes	El incremento es aceptado completamente, cumpliendo todos los criterios de las historias de usuario.

SCRUM-99 Sprint Review FINALIZADO 7 nov 8

Sprint Retrospective:

Fecha de la reunión	Sprint	Participantes	Qué funcionó bien	Qué podemos mejorar	Compromisos para el siguiente sprint
29/10/2025	2	Nicol Benjamín Iván	Buena comunicación del equipo, buen seguimiento de tareas, se logró el objetivo del sprint gracias a los feedback de la PO.	-	Seguir como estamos trabajando al fin de hoy, ha dado buenos resultados

SCRUM-91 Sprint Retrospective FINALIZADO 7 nov 8

Tablero Kanban Visual:

POR HACER	EN CURSO	EN REVISIÓN	FINALIZADO 43 DE 73 ✓
			<p>GESTIÓN DE PROPIEDADES 20 oct 2025 <input checked="" type="checkbox"/> SCRUM-62 ✓ = NS</p> <p>Validaciones en formulario: Dirección requerida, precio numérico, fotos obligatorias.</p> <p>GESTIÓN DE PROPIEDADES 17 oct 2025 <input checked="" type="checkbox"/> SCRUM-61 ✓ = BM</p> <p>Diseñar UI panel de control: Pantallas de listado y formulario de propiedades en el frontend (NextJS).</p> <p>GESTIÓN DE PROPIEDADES 15 oct 2025 <input checked="" type="checkbox"/> SCRUM-60 ✓ = NS</p> <p>Implementar endpoint backend: API REST para CRUD de propiedades (POST, GET, PUT, DELETE).</p> <p>GESTIÓN DE PROPIEDADES 15 oct 2025 <input checked="" type="checkbox"/> SCRUM-57 ✓ = IH</p> <p>Diseñar base de datos: Crear tabla propiedades con campos (dirección, precio, descripción, fotos, propietarioId).</p> <p>GESTIÓN DE PROPIEDADES 14 oct 2025 <input checked="" type="checkbox"/> SCRUM-56 ✓ = IH</p>