



SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE AGUA Y
DRENAJE DIRECCIÓN
GENERAL
COORDINACIÓN JURÍDICA
GERENCIA DE INGENIERIA Y DISEÑO
Dirección de Área de Proyectos

DG/CJ/GID/PROY/FS

FOLIO:

Irapuato, Gto., a 5 de Julio del año 2023.

ING. JOSÉ LARA LONA.
DIRECTOR GENERAL DE JAPAMI
PRESENTE:

AT'N.: Coordinación Jurídica
Prol. Juan Jose Torres Landa #1720, Col. Independencia. C.P. 36559
Tel: 462 6069100 ext. 103

Correo electrónico: factibilidades.japami@gmail.com

Nombre del propietario:

JOSUE FRANCISCO LEON MARTINEZ - NOEL LEON MARTINEZ

Por medio del presente solicito a usted Carta de factibilidad de servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento para llevar a cabo el desarrollo de LOTES EN DESARROLLO LAS ANIMAS

Ubicación:

Calle LOTE Número 14 Colonia LAZARO CARDENAS/EX HACIENDA LAS ANIMAS.
Entre las calles BLVD. SOLIDARIDAD y _____ de esta ciudad.
Superficie del Predio 27,014.10 M²

Tipo de Uso

Domestico



Servicios públicos



Comercial y de Servicios



Industrial



Constancia

Constancia de
Suficiencia de Servicios
para División de Predio



Constancia de Suficiencia
de Servicios para
Escrituración



Constancia de Suficiencia de
Servicios para Regularizar el
Predio



Servicios con los que Cuenta el Predio

Agua



Drenaje



Saneamiento



Ninguno



Condiciones Generales del Predio

Habitado



Deshabitado



Obra Negra



Lote Baldío



Tiempo Habitado

Cuántas Personas Habitan el Predio

Medidas Aproximadas del Predio

PRESENTAR EN ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA PARA COTEJO Y COPIA SIMPLE PARA INTEGRAR AL EXPEDIENTE DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:	CONSTANCIA	COMERCIAL	NUEVOS DESARROLLOS	RENOVACIÓN DE FACTIBILIDAD	DOCTOS. ENTREGADOS A COMERCIALIZACIÓN
FORMATO DE SOLICITUD FIRMADO POR EL TITULAR.	*	*	*	*	
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE, ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD, DEBIDAMENTE INSCRITOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EN SU CASO, DOCUMENTO QUE COMPRUEBE LA POSESIÓN DEL INMUEBLE DE QUE SE TRATE (CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O COMODATO).	*	*	*	*	
EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA FÍSICA Y ACTÚE UN TERCERO COMO INTERMEDIARIO, PRESENTAR PODER NOTARIAL O CARTA PODER FIRMADA Y RATIFICADA POR EL OTORGANTE ANTE NOTARIO PÚBLICO VIGENTE O ANTE ESTA AUTORIDAD, VIGENTE.	*	*	*	*	
TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ACTA CONSTITUTIVA Y PODER VIGENTE DE QUIEN ACTÚE COMO REPRESENTANTE.	*	*	*	*	
IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL SOLCITANTE Y TRAMITENTE (CREDENCIAL DEL INE, LICENCIA DE CONDUCIR O PASAPORTE).	*	*	*	*	
CROQUIS O PLANO DE LOCALIZACIÓN	*	*	*	*	
CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD, USO DE SUELO O DICTAMEN DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO.		*	*	*	
NÚMERO OFICIAL		*			
PLANO INDICANDO EL NÚMERO DE BAÑOS, LAVABOS, REGADERAS, MINGITORIOS, ETC.		*			
RECIBO RECIENTE DE COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD (EN CASO DE CONTAR CON CONTRATO)		*			
COPIA DE FACTIBILIDAD ANTERIOR				*	
ANTEPROYECTO DE TRAZA O LOTIFICACIÓN			*	*	
ENTREGAR DOCUMENTAL IMPRESA Y DIGITAL	*	*	*	*	*

Los datos generales que aparecen a continuación (mencionar el número de usuarios, obreros, empleados, alumnos, asistentes, camas, cuartos, lotes, etc.) _____

Sólo para Desarrollos Habitacionales:

No. de viviendas	No. de Lotes Comerciales	Área de los Lotes Comerciales
142	8	966 m²

Del lugar para recibir notificaciones:

Domicilio	PASEO DE LOS ALAMOS 4485
Colonia	VILLAS DE IRAPUATO.
Ciudad	IRAPUATO, GTO.
Teléfono	462-1584490
Correo Electrónico	robe.v@hotmail


Sin otro particular, agradecemos a usted la información sobre la disponibilidad de servicios a fin de iniciar los trámites de autorización correspondientes y en su momento realizar la firma del convenio para el pago por derechos de acuerdo al arancel vigente.



**SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE AGUA Y
DRENAJE DIRECCIÓN
GENERAL
COORDINACIÓN JURÍDICA
GERENCIA DE INGENIERIA Y DISEÑO
Dirección de Área de Proyectos**

DG/CJ/GID/PROY/FS

Atentamente

Noel Leon Martinez


Nombre, cargo y firma del solicitante.

Para llenar por personal de JAPAMI	
Se recibe la documentación completa para su revisión y autorización de trámite.	Se niega la recepción de la documentación presentada por no estar completa o por no cumplir con los requisitos solicitados.
<hr/> Recibí.	<hr/> Enterado.
Fecha: <hr/>	Revisó la Documentación: <hr/>

