



Dirección General de Desarrollo Urbano
Dirección de Fraccionamiento
DGDU/DF/DA/02/6-13427/2023

1 de 2

Asunto: Dictamen de Alineamiento

Irapuato, Guanajuato a 04 de mayo del año 2023

C. Noel León Martínez

Calle: Paseo de los Álamos No. 4485, Fraccionamiento Villas de Irapuato
Irapuato, Guanajuato.

Presente:

En atención al presente, mediante el cual solicita el **Dictamen de Alineamiento**, correspondiente al predio de su propiedad identificado como **fracción de terreno suburbano** ubicado por el rumbo oriente de Ciudad, (Según instrumento de propiedad presentado), el cual se ampara mediante la escritura pública número 3,572 de fecha 17 de diciembre del año 1982, otorgada ante la Fe del Licenciado Juan José Rodríguez Espino Barreto, Titular de la Notaría Pública número 16, en legal ejercicio de este Partido Judicial; Inscrita en el Registro público de la Propiedad bajo el Número 57475 del tomo Núm. 174 del libro propiedad de Irapuato, en fecha 29 de enero del año 1987; lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 5 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; al respecto comunico lo siguiente:

En lo que respecta al Alineamiento se le solicita respetar la limitación indicada en el croquis y cuadro de construcción anexos a la presente, con motivo del proyecto de ampliación de una Vía Secundaria Corredor Urbano Intensidad Media (Av. Las Ánimas) tramo Paseo Solidaridad-4° Cinturón Vial con un ancho de Proyecto de 22.00 metros; contemplada en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, en el ejemplar número 89, cuarta parte de fecha 05 de mayo del 2021, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Irapuato, Guanajuato, bajo la boleta de Resolución Municipio 17, en atención a la solicitud número 1584554, y el folio U17*39; Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto, en fecha 21 de mayo del 2021.

Se emite el presente **Dictamen de Alineamiento**, de fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 106 fracción II y 108 fracciones XIX, XX, XXXVII y XXXVIII del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato, Guanajuato; 2 Fracción II y 32 Fracción III del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1 fracción VII, 2 fracciones II, XIV, XXXIII, 27, 28, 29, 30 y 33 del Reglamento de Gestión Urbanística para el Municipio de Irapuato, Guanajuato; 36 fracción III, 42 fracción IV, 48, 51, 58, 59, 61, 62, 64 y 66 del Reglamento de Fraccionamientos, Desarrollos en Condominio y Régimen de Propiedad en Condominio para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

El presente documento consta de 2 dos páginas y un plano de anexo; y es firmado electrónicamente por:

Atentamente

Arquitecta Paola Berenice Frausto Reyes

Directora de Fraccionamientos adscrita a la Dirección General de Desarrollo Urbano

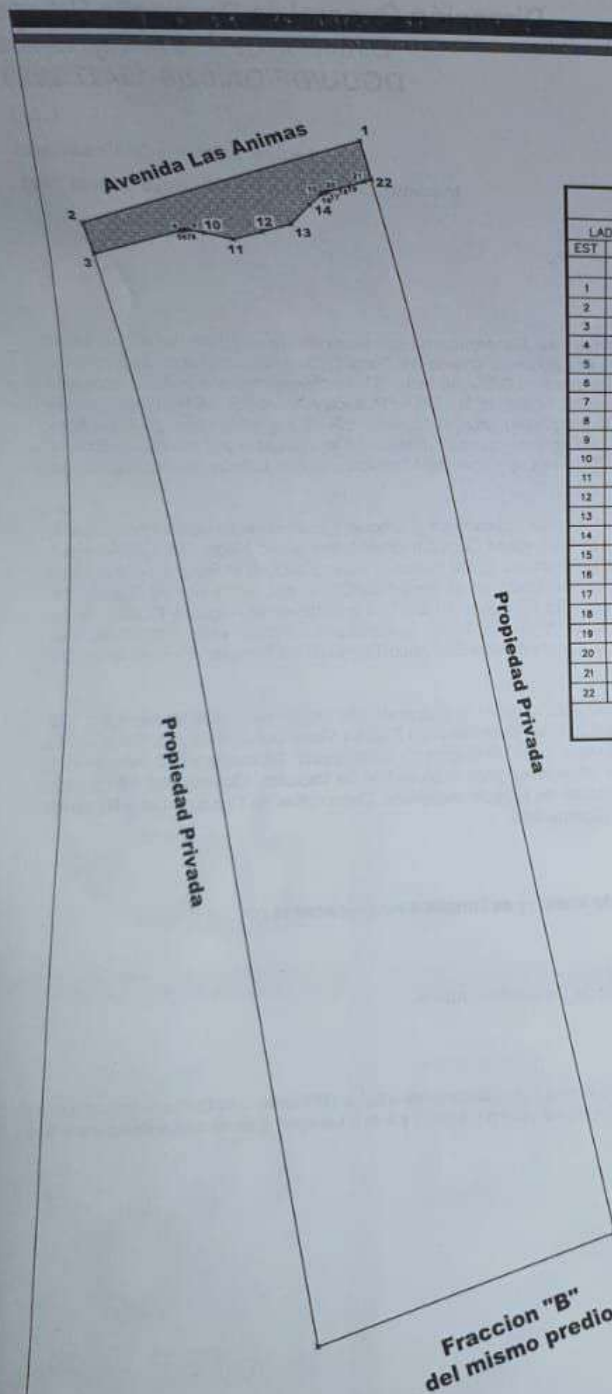
Arquitecta Luisa Itzel Nolasco León

Gerente de Proyecto de la Dirección de Fraccionamientos

"El presente documento cumple con el elemento de validez de firma electrónica, conforme a lo establecido en los artículos 137 fracción V del Código de Procedimientos y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 1, 4 párrafos segundo, cuarto y quinto, 7 y 8 de la Ley sobre el uso de medios electrónicos y firma electrónica para el Estado de Guanajuato y sus Municipios."

Revisado y elaborado por: A'PBFR / A'LINL

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO / DIRECCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS
Desarrollo Siglo XXI, Blvd. Solidaridad 8350, Col. Lázaro Cárdenas, C.P. 36540, Irapuato, Gto.
4626358800 Ext. 3073 y 3076
www.irapuato.gob.mx



LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		S 72°43'37.80" W	84.500	1	2,288,064.4553	256,793.2009
2	3		S 11°30'45.81" E	9.510	2	2,288,069.3654	256,712.5117
3	4		N 74°05'10.32" E	26.455	3	2,288,060.0469	256,714.4097
4	5		N 73°55'02.79" E	0.493	4	2,288,067.3005	256,739.8504
5	6		N 78°34'31.70" E	0.505	5	2,288,067.4204	256,740.3287
6	7		N 84°13'49.41" E	0.497	6	2,288,067.5204	256,740.8254
7	8		N 85°27'4.88" E	0.505	7	2,288,067.5704	256,741.3182
8	9		N 90°00'00" E	0.495	8	2,288,067.6104	256,741.8212
9	10		S 80°06'00.71" E	4.420	9	2,288,066.8506	256,746.8867
10	11		S 77°18'53.54" E	8.241	10	2,288,065.0409	256,754.7094
11	12		N 73°52'03.11" E	8.816	11	2,288,067.4904	256,763.1776
12	13		N 73°49'12.21" E	8.826	12	2,288,069.9499	256,771.6548
13	14		N 45°01'19.91" E	8.218	13	2,288,075.7587	256,777.4680
14	15		N 47°43'03.89" E	4.414	14	2,288,079.7281	256,780.7333
15	16		N 57°18'12.36" E	0.500	15	2,288,079.9981	256,781.1539
16	17		N 61°40'50.00" E	0.506	16	2,288,079.2380	256,781.5991
17	18		N 84°45'18.32" E	0.492	17	2,288,079.4480	256,782.0444
18	19		N 87°59'35.97" E	0.507	18	2,288,079.6380	256,782.5144
19	20		N 72°35'23.80" E	0.501	19	2,288,079.7979	256,782.9927
20	21		N 73°49'11.50" E	10.835	20	2,288,081.9073	256,793.3089
21	22		N 71°16'39.01" E	2.097	21	2,288,083.4803	256,795.3845
22	1		N 11°50'09.82" W	11.190	22	2,288,094.4553	256,793.2009

SUPERFICIE = 1,061.710 m2

ESTE DIBUJO, MARCA EL ALINEAMIENTO AL QUE ESTA SUJETO EL PREDIO EN CUESTION, EL CUAL HA SIDO ELABORADO UNICA EXCLUSIVAMENTE PARA EL EXPEDIENTE DGDOT / DF / DA / 02 / 6-13427 / 2023.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

LEVANTAMIENTO PREDIO



04705-201

ESQ. 9