

## Fundimo

**O Fundo investe numa carteira diversificada de imóveis quer em termos de segmentos quer em termos de geografias, e realiza distribuições de rendimentos semestrais.**

Proporcionar aos participantes o acesso a uma carteira diversificada de imóveis quer em termos de segmentos quer em termos de geografias, com arrendatários de referência reputacional e creditícia, com yields atrativas, e maioritariamente bem localizados, acompanhando a evolução deste mercado em Portugal, ainda que sob cuidadosos critérios de gestão. O Fundo investe maioritariamente em imóveis destinados a escritórios e realiza distribuições de rendimentos semestrais. O investimento no mercado imobiliário poderá permitir uma diminuição do risco de uma carteira tradicional uma vez que, historicamente, este mercado apresenta, a longo prazo, um retorno atrativo e uma baixa correlação com as outras classes de ativos tradicionais. O investimento neste Fundo de Investimento não tem garantia de rendimento e pode implicar a perda do capital investido, pois não existe garantia de capital. Trata-se de um Fundo Brown, que considera os riscos de sustentabilidade na sua gestão (Artº 6 SFDR).

Cotação do dia (09-05-2025)	Prazo recomendado para investimento	Rentabilidade Anualizada 12 Meses [Classe de risco 12 meses]
8,8921 €	Superior a 60 meses	6,01% [2]

Rendibilidades Históricas



### Desempenho do Fundo

Este gráfico mostra o desempenho do fundo sob a forma de perda ou ganho percentual anual



durante os últimos 10 anos.



O desempenho passado não é indicativo do desempenho futuro. Os mercados poderão evoluir de forma muito diferente no futuro. Pode ajudá-lo a avaliar a forma como o fundo tem sido gerido no passado.

O desempenho é apresentado após dedução dos custos recorrentes. Todos os encargos de entrada e saída estão excluídos do cálculo.

### Evolução da Unidade de Participação



### Cotações e Rendibilidades

Nome do fundo	Cotação		Rendibilidade anualizada e classe de risco <span>i</span>				Ação
	Do dia 09-05-2025	Do dia anterior 08-05-2025	Último ano 09-05-2024	Últimos 3 anos 09-05-2022	Últimos 5 anos 09-05-2020	Risco [ISRR] <span>i</span> Escala de 1/7	



Todos



XLS CSV PDF

## Investimento Imobiliário

Fundimo	8,8921 €	8,8917 €	6,01% [2]	5,38% [1]	5,22% [1]	1/7	Subscrever
---------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	-----	------------

**O investimento neste Fundo de Investimento não tem garantia de rendimento e pode implicar a perda do capital investido, pois não existe garantia de capital.** A decisão de investir no Fundo deverá ter em conta todas as características ou objetivos do Fundo, que poderão ser consultadas no Documentos Constitutivos do Fundo em [www.cgd.pt](http://www.cgd.pt) e [www.cmvm.pt](http://www.cmvm.pt).

A cotação divulgada é referente ao fecho do mercado do dia útil anterior. Na valorização diária dos ativos que integram o património do Fundo, tendo em vista o cálculo do valor da unidade de participação a divulgar no dia útil seguinte, os preços aplicáveis e composição da carteira serão determinados às 17 horas de cada dia útil.

As rendibilidades divulgadas representam dados passados, não constituindo garantia de rendibilidade futura. O valor das unidades de participação pode aumentar ou diminuir. Os valores apresentados são calculados com base nas cotações diárias do Fundo.

O nível de risco é classificado de acordo com a classe de risco que varia entre 1 (baixo risco) e 7 (elevado risco).

Os valores divulgados excluem as comissões de resgate eventualmente devidas.

Os Documentos Constitutivos dos Fundos encontram-se disponíveis nos locais e meios de comercialização e nos sites [www.cmvm.pt](http://www.cmvm.pt), [www.caixagestaodeativos.pt](http://www.caixagestaodeativos.pt).

São da responsabilidade do cliente as declarações em sede de imposto sobre o rendimento relativamente aos respetivos rendimentos obtidos. As taxas aplicadas, podem sofrer alterações a qualquer momento, e dependem da natureza do ativo e do enquadramento fiscal do cliente. Até 30 de Junho de 2015, os valores das unidades de participação utilizadas no cálculo já se encontram deduzidos do imposto devido, enquanto que, após 1 de Julho de 2015, esses valores são brutos do imposto sobre o rendimento que é devido pelos Participantes no momento do resgate. Assim, os resultados apresentados não têm em consideração o imposto que seja eventualmente devido pelos Participantes relativamente aos rendimentos auferidos no período após 1 de Julho de 2015. Todas as rendibilidades apenas seriam obtidas se o investimento fosse efetuado durante a totalidade dos períodos de referência indicados.

Este Fundo não se encontra abrangido pelo Fundo de Garantia de Depósitos (FGD) nem pelo Sistema de Indemnização aos Investidores (SII).

## Cenários de Desempenho



Os valores apresentados incluem todos os custos do próprio fundo de investimento, mas podem não incluir todas as despesas que paga ao seu consultor ou distribuidor. Os valores não



têm em conta a situação fiscal do participante, que pode também influenciar o montante que obterá.

Os cenários apresentados são uma estimativa do desempenho futuro com base na experiência do passado sobre a forma como varia o valor deste investimento, não sendo um indicador exato. O valor que recebe poderá variar em função do comportamento do mercado e do tempo durante o qual detém o investimento/produto.

Os cenários desfavorável, moderado e favorável apresentados são ilustrações que utilizam o pior, o médio e o melhor desempenho do fundo de investimento ao longo dos últimos 10 anos. Os mercados poderão evoluir de forma muito diferente no futuro. Estes tipos de cenários têm como base um investimento de 10.000€ no horizonte temporal de investimento recomendado.

O cenário de stress apresenta o valor que poderá receber em circunstâncias de mercado extremas. O que irá obter deste produto depende do desempenho futuro do mercado. A evolução do mercado é incerta e não pode ser prevista com precisão.

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
<b>Mínimo</b>		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
<b>Stress</b>	1 ano	7.792	-22,08%
	5 anos	8.333	-3,58%
<b>Desfavorável</b>	1 ano	9.675	-3,25%
	5 anos	10.598	1,17%
<b>Moderado</b>	1 ano	10.477	4,77%
	5 anos	12.525	4,61%
<b>Favorável</b>	1 ano	10.646	6,46%
	5 anos	12.611	4,75%
Dados referentes a: 2025-03-31			

Se sair do investimento antes do período de detenção recomendado poderá ter de pagar custos adicionais.

Nota: Os resultados dos cenários de desempenho aqui apresentados poderão divergir ligeiramente daqueles apresentados no próprio Documento de Informação Fundamental (DIF), pelo facto de terem sido calculados em diferentes datas e, como tal, recorrendo a dados históricos mais atuais.

Se pretender mais informação sobre os cenários de desempenho, consulte abaixo "Histórico dos Cenários de Desempenho".

## Composição da carteira



Para conhecer a composição da carteira em detalhe consulte a ficha do Fundo [aqui](#).



## Características Operacionais



Valor total da carteira	669.754.575 € 09-05-2025	Moeda	Euro
Data Início	25-05-1987	Dias pré-aviso subscrição	1
Tipo de Produto	Fundo de Investimento Imobiliário Aberto	Dias pré-aviso resgate	5 dias úteis para subscrições até 25/09/2015 (inclusive); 6 a 18 meses para subscrições a partir de 26/09/2015
Montante mínimo inicial	100 €	Valor UP Subscrição	Último valor da unidade de participação divulgado
Comissão de Subscrição	1.50% até 20.000 Up's subscritas 0% mais de 20.000 UP's subscritas	Valor UP Resgate	Valor da unidade de participação que é divulgado na data do pagamento
Comissão de Resgate	2.00%	CutOff Time (in local time)	16h30m CGD
ISIN	PTYCXTHM0007	Locais de comercialização	CGD

A CGD está registada junto do Banco de Portugal sob o n.º 35, da CMVM sob o n.º 125 e da ASF sob o nº 419501357.

2025 © Caixa Geral de Depósitos, SA. Todos os direitos reservados. Condições de utilização