



## முக்கிய உண்மை ஆவணம் - நுண் அடமானக் கடன்

\*இந்த ஆவணம் மற்றும் மைக்ரோ அடமான வசதிகளுக்கான பிற தொடர்புடைய ஆவணங்கள் சிங்களம்/ஆங்கிலம்/தமிழ் ஆகிய மொழிகளில் உங்களுக்கு விருப்பமான மொழியில் கிடைக்கும்\*

விளக்கம் மற்றும் தயாரிப்பின் நோக்கம்	வாடிக்கையாளர் களுக்கான நன்மைகள்	இலக்கு சந்தை	முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	சட்ட ஏற்பாடு	விலைவீதம்	கட்டணம்
1. நுண் அடமானக் கடன் தயாரிப்பு சிறிய சொத்துக்களை வாங்க அல்லது புதுப்பிக்க விரும்பும் தனிநபர்களுக்கு மலிவு நிதியுதவியை வழங்குகிறது. குறைந்த கடன் தொகைகள் மற்றும் நெகிழ்வான திருப்பிச் செலுத்தும் விருப்பங்களுடன், இது முதல் முறை	1. உங்கள் வீட்டுத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய அறிமுகப்படுத்தப் பட்ட நுண் அடமானக் கடன் தயாரிப்புகளின் தொடர். 2. இந்த தயாரிப்புகள் உங்கள் கனவு இல்லத்தை நனவாக்க நெகிழ்வான திருப்பிச் செலுத்தும் திட்டங்களைக்	1. வசதிகள் இலங்கையின் குடிமக்கள் மீது ஒரு நல்ல சாதனைப் பதிவுடன் கவனம் செலுத்தும் நாட்டின் சட்டங்களை மதித்து, நமது விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை கடைபிடிக்கும் உண்மையான	1. கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் அதிகபட்சம் 05 ஆண்டுகள் வரை 2. நுண் அடமானக் கடன் வசதிகளை வழங்கும்போது கருத்தில் கொள்ள வேண்டிய காணிகளின் அளவுகள், உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை தொடர்பான சட்டங்களில் (நகர	1. 1949 ஆம் ஆண்டின் 06 ஆம் இலக்க அடமானச் சட்டம் திருத்தப்பட்டது 2. இலங்கை மத்திய வங்கியால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் திசைகள்	- நிலையான அல்லது மாறக்கூடிய வட்டி விகிதங்களின் கீழ் கடன்களைப் பெறலாம். - வாடிக் கையாளரின் கடன் அபாயத்தின் அடிப்படையில்	AAF அடமானக் கடனுக்கு பின்வரு ம் கட்டணங்கள் பொருந்து ம். 1. CRIB கட்டணங்கள் 2. தேடல்

வீட்டு உரிமையாளர்கள் மற்றும் பாரம்பரிய அடமானங்களுக்கு குறைந்த அணுகல் உள்ளவர்களுக்கு உதவுகிறது.	கொண்ட பத்துறை நிதித் தீர்வை வழங்குகின்றன.	நோக்கம் கடன் வசதிகளை வழங்கும் போது ஒப்பந்தங்கள்.	சபை, நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை) மற்றும் குறைந்தபட்ச பரப்புகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்தின் குறைந்தபட்ச அளவுகளுக்கு சமமாகவோ அல்லது அதிகமாகவோ இருக்க வேண்டும்.		இந்தக் கடன்களுக்கான வட்டி விகிதம் நிர்ணயிக்கப்படுகிறது.	கட்டணம் 3. மதிப்பீட்டு கட்டணம் 4. தபால் கட்டணம் 5. முத்திரை வரி 6. அடமான ம்கட்டணம் 7. கடன் பாதுகாப்பு காப்பீட்டு
2. நுண் அடமானக் கடன் நோக்கம், வெற்று நிலத்தை வாங்குதல், கட்டுமானம், புதுப்பித்தல், வீட்டை நீட்டித்தல் மற்றும் பழுதுபார்த்தல், முழுமையாக முடிக்கப்பட்ட வீடு அல்லது குடியிருப்பை	3. நிலப் பதிவேடு, வரைவுப் பத்திரம், உள்ளூர் அதிகார ஆவணங்கள் (தெருக் கோடுகள், உடைமை இல்லாதது சாலைக்கோடுகள் மற்றும் உரிமை) போன்ற தேவையான ஆவணங்களைப் பெறுவதற்கு நாங்கள் சட்ட உதவியை	2. வசதிகள் 25 முதல் 60 வயது வரை நீட்டிக்கப்படும், பின்வருவனவற்றுடன் பண்புகள், <ul style="list-style-type: none"> <li>வேலை செய்பவர் அல்லது சுயதொழில் செய்பவர்</li> <li>முன்னுரிமை ஒரு குடும்பத்துடன்</li> </ul>	சபை, நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை) மற்றும் குறைந்தபட்ச பரப்புகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்தின் குறைந்தபட்ச அளவுகளுக்கு சமமாகவோ அல்லது அதிகமாகவோ இருக்க வேண்டும்.		- 4% அபராத விகிதம் 7 நாட்கள் சலுகைக் காலத்திற்குப் பிறகு மட்டுமே பொருந்து ம்.	

குடியிருப்பு/ வணிக நோக்கங்களுக்காக வாங்குதல், செயல்பாட்டு மூலதனத் தேவைகள் மற்றும் வணிகத் தொடக்கத்திற்கு நிதியளிப்பது	வழங்குகிறோம்.	<ul style="list-style-type: none"> <li>ஒரு குற்றப் பதிவின் வரலாறு இல்லை</li> <li>CRIB தனது கடமைகளை மதிக்க அவரது மரியாதையை குறிப்பிட வேண்டும்</li> <li>5 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக ஒரே வளாகத்தில் வசிப்பது நன்மையாக இருக்கும் (ஆனால்</li> </ul>	<p>மாறுபடலாம்</p> <p>3. தனிநபர் விண்ணப்பதாரர் 18 வயதுக்கு மேற்பட்ட இலங்கைப் பிரஜையாக இருக்க வேண்டும்</p> <p>I. அடையாளச் சான்று-தேசிய அடையாள அட்டை (NIC)/ ஓட்டுநர் உரிமம் (DL)/ பாஸ்போர்ட் (PP)</p> <p>II. முகவரி ஆதாரம் - NIC/ பயன்பாட்டு பில்/ கிராம</p>			<p>க்</p> <p>கட்டணம்</p> <p>8.</p> <p>செயலாக்க கட்டணங்கள்</p>
--	---------------	---	---	--	--	---

		<p>கட்டுப்படுத்தப்பட்ட நிபந்தனை அல்ல)</p> <p>3. அக்கம்பக்கத்தினர் அல்லது பணிபுரியும் சக ஊழியர்களால் பெறப்பட வேண்டிய குறிப்பு</p>	<p>சேவையாளர் சான்றிதழ் அல்லது உள்ளாட்சி அதிகாரியிடமிருந்து வேறு ஏதேனும் உறுதிப்படுத்தல்</p> <p>III. வருமானச் சான்று - சம்பளச் சீட்டுகள்/ வங்கி ஆவணங்கள்/ பிற வருமானச் சான்று ஆவணங்கள் (கிராம அலுவலர் சான்றளிக்கப்பட்ட</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>வாக்குமூலம்)</p> <p>7. உத்தரவாததாரர் விவரங்கள் - NIC/DL/PP, பில்லிங் ஆதாரம்/ வருமான ஆதாரம்</p> <p>2. பிற தேவைகள்</p> <p>- முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்ப படிவம்.</p> <p>- சொத்து தொடர்பான ஆவணங்கள் (உடைமை உரிமைப் பத்திரம், மதிப்பாய்வு திட்டம்</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			போன்றவை)			
--	--	--	----------	--	--	--

### ஆரம்பகால தீர்வு

கடன் வாங்கியவர் காலாவதியாகும் முன் கொடுக்கப்பட்ட வசதியைத் தீர்க்க விரும்பினால், அவர்/அவள் மொத்த வரவுத் தொகையைச் செலுத்தி, மற்றும் நிறுவனத்தின் விருப்பத்தின் பேரில் பெறக்கூடிய மொத்த எதிர்கால வட்டியின் சதவீதம் மற்றும் நிறுவனத்தால் ஏற்படும் உண்மையான செலவுகள் இந்த வசதியை வழங்கும் நோக்கத்திற்காக முதலீடு செய்யப்பட்ட வைப்புதாரர்களின் வட்டியைப் பாதுகாக்கிறது.

### பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறைகள் மற்றும் கூடுதல் தகவல்கள்

Asia asset finance PLC இல் நாங்கள் வழங்கும் எங்கள் நுண் அடமானக் கடன் தயாரிப்பு மற்றும் சேவைகளைப் பற்றி விசாரிக்க பின்வரும் தளங்களைப் பயன்படுத்தலாம்.

எங்களை அழைக்கவும்: +94 117 699 000

மின்னஞ்சல் அனுப்பவும்: [info@asiaassetfinance.lk](mailto:info@asiaassetfinance.lk)

ஆசியா அசெட் ஃபைனான்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட்

இணையதளம்: <http://www.asiaassetfinance.lk/>

எங்களைப் பார்வையிடவும்: தலைமை அலுவலகம், இல. 76, பார்க் வீதி, கொழும்பு 02

வார நாட்களில் காலை 8.30 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை எந்த Asia Asset Finance PLC கிளையையும் நீங்கள் பார்வையிடலாம்.

மேலும் தகவல் மற்றும் விசாரணைக்கு எங்கள் சமூக ஊடக தளங்கள் உடனடியாகக் கிடைக்கின்றன.

Facebook / LinkedIn

## வாடிக்கையாளர் புகார் கையாளும் நடைமுறை

1. வாடிக்கையாளர்களுக்கு புகார் அளிக்க பின்வரும் முறைகள் உள்ளன

- புகார் பெட்டி - கிளையில் வைக்கப்பட்டுள்ள வாடிக்கையாளர் புகார் பெட்டியில் புகாரை வைக்கவும்
- கிளையில் உள்ள வாடிக்கையாளர் புகார்களை கையாளும் அதிகாரியிடம் நேரடியாக புகார் தெரிவிக்கவும்
- அழைப்பு மையம் : 0117699000



- d) 0777999922 என்ற தலைமை அலுவலகத்தில் வாடிக்கையாளர் புகார்களைக் கையாளும் அதிகாரியைத் தொடர்பு கொள்ளவும்
  - e) மின்னஞ்சல் அனுப்பவும் [info@asiaassetfinance.lk](mailto:info@asiaassetfinance.lk)
  - f) இணையதளம் மூலம் -<https://www.asiaassetfinance.com/customer-complaints/>
  - g) வாடிக்கையாளர் புகார் கையாளும் அதிகாரிக்கு எழுதவும் - திரு.சஞ்சீவ் பாலன், மூத்த மேலாளர் தகவல் தொடர்பு & வாடிக்கையாளர் புகார் கையாளும் அலுவலர், எண்.76, பார்க் வீதி, கொழும்பு 02.
2. நிதி நிறுவனத்தால் திருப்திகரமான தீர்வு வழங்கப்படாவிட்டால், வாடிக்கையாளர் தனது புகாரை இலங்கையின் நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் அலுவலகத்திற்குத் தெரிவிக்கலாம்.

எழுது:-  
நிதி ஆம்புட்ஸ்மேன்,  
எண்.143A, வஜிரா சாலை,  
கொழும்பு 05.

அழைப்பு:-  
0112595624

மின்னஞ்சல்:-  
[fosril@sltnet.lk](mailto:fosril@sltnet.lk)

இணையதளம்:-  
[www.financialombudsman.lk](http://www.financialombudsman.lk)