



## ප්‍රධාන තොරතුරු ලේඛනය – රන් ණය

මෙම ලේඛනය සහ රන් ණය සම්බන්ධයෙන් අදාළ වන්නා වූ සෙසු ලේඛන ඔබ කැමති සිංහල/ඉංග්‍රීසි/දෙමළ භාෂාවන්ගෙන් ලබා ගත හැකිය.\*

ප්‍රධාන තොරතුරු ලේඛනය – රන් ණය

නිමැවුම්වල විස්තර සහ අරමුණු	පාරිභෝගිකයින්ට පවතින ප්‍රතිලාභ	ඉලක්කගත වෙළඳපල	ප්‍රධාන නියමයන් සහ කොන්දේසි	නිතිමය ප්‍රතිපාදන	අනුපාතිකයන්	ගාස්තු අයකිරීම්
<p><b>විස්තරය</b></p> <p>රන් ණය යනු වටිනා රන් භාණ්ඩ (කැරට් දාසයට වැඩි) යොදා ගනිමින් කෙටිකාලීනව ණය ලබාගැනීම සඳහා පවතින කඩිනම් සහ සුරක්ෂිතම ක්‍රමවේදයකි.</p> <p>ණය විමසීමකින් තොරව භාණ්ඩ වටිනාකම මත පදනම්වව කඩිනමින් මුදල් ලබා ගැනීමට පාරිභෝගිකයාට හැකිවේ.</p> <p>ණය සහ පොළිය ගෙවූ වහාම භාණ්ඩය ආපසු ලබා දේ.</p> <p>ණය මුදල ආපසු ගෙවනු නොලැබුවහොත් ණය මුදල ආවරණය කර ගැනීම සඳහා භාණ්ඩය විකුණනු ලැබිය හැකිය.</p> <p>මෙය හදිසි මුල්ය අවශ්‍යතා සඳහා පවතින සරල සහ වේගවත්ම ක්රමවේදයකි.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. මුදල් සඳහා ඉක්මන් ප්‍රවේශය</li> <li>2. ණය ලකුණු කෙරෙහි බලපෑමක් නැත</li> <li>3. නම්‍යශීලී ණය කොන්දේසි.</li> <li>4. අඩු පොලී අනුපාතය.</li> <li>5. රහස්‍යගත භාවය.</li> <li>6. ආරක්ෂිතයි.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. රන් ණය සඳහා මූලික ඉලක්ක වෙළෙඳපොළට <ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරිකව සිටින රන් භාණ්ඩ හිමිකරුවන්</li> <li>• අර්ධ නාගරික සහ ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ මෙන්ම ඉක්මන් ද්‍රවශීලතාවය අවශ්‍ය කුඩා ව්‍යාපාර හිමියන්</li> <li>• බොහෝ විට පවුලේ රන්රන් තබා ගන්නා මධ්‍යම පාන්තික කුටුම්භ සහ කාන්තාවන් ද ප්‍රධාන කොටස් වේ</li> </ul> </li> <li>අඩු LTV නිෂ්පාදන සහ ගැලපෙන සේවාවන් සහිත මෙම කණ්ඩායම් කෙරෙහි අවධානය යොමු කිරීම අවදානම අවම කර ගනිමින් පුළුල් පාරිභෝගික පදනමක් ග්රහණය කර ගැනීමට උපකාරී වේ.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. අනන්‍යතාවය තහවුරු කළ හැකි (භෞතික හඳුනාගැනීම, වලංගු විදේශ ගමන් බලපත්‍රය, වලංගු රියදුරු බලපත්‍රය) වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ඕනෑම ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු</li> <li>2. අවම කැරට් ප්‍රමාණය කැරට් 16 වේ.</li> <li>3. ණය කාලසීමාව - සම්මත ණය කාලය මාස 01 සිට මාස 12 දක්වා වන අතර, පොලී ආපසු ගෙවීමේ මත අලුත් කිරීමේ විකල්පය ඇත.</li> <li>4. පොලී අනුපාතිකය - LTV අනුපාතය සහ ණය කාලසීමාව අනුව අදාළ වන පොලී අනුපාතය වෙනස් වේ.</li> <li>5. අන්තිකාරම් මුදල - රන් ණය අන්තිකාරම් රන්රන් වල වෙළඳපල වටිනාකම මත පදනම් වේ.</li> <li>6. අවශ්‍ය සියලුම ලියකියවිලි සම්බන්ධයෙන් වන සමාගමේ නියමයන් සහ කොන්දේසි අනුව මෙම පහසුකම ලබා ගත හැක</li> </ol>	<p>අනුමත ණය දෙන ආයතනයක් ලෙස ඒකීය අයවැය පිළිබඳව වෙත 1949 අංක 06 දරන උකස් පනතේ 85,86,87, 88 වගන්ති යටතේ සහ 1990/09/14 දින අංක 628 දරන ගැසට් පත්‍රය ප්‍රකාරව රන් ණය ප්‍රදානය කිරීමට අනුමැතිය ඇත.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. පොලී අනුපාතිකය - LTV අනුපාතය සහ ණය කාලසීමාව අනුව අදාළ වන පොලී අනුපාතය වෙනස් වේ.</li> <li>2. පොලී අනුපාතය මසකට - 1.25% - 2.5% අතර වේ.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. සේවා ගාස්තුව - 0.25% සිට 1% දක්වා ස්ථාවර එක් වරක් අය කිරීම.</li> <li>2. අයවැය - කල් ඉකුත් වූ දින 25 ට වැඩි විමේ දී 0.5% මාසික අයවැය අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලැබේ</li> </ol>

අප විසින් ඒෂියා ඇසට් ෆයිනෑන්ස් පීඑල්සී වෙතින් ඉදිරිපත් කරනු ලබන රන් ණය නිමවුම් සහ සේවාවන් සම්බන්ධව විමසීමට පහත සබැඳිත් යොදා ගත හැකිය.

අපව අමතන්න: +94 117 699 000

විද්‍යුත් තැපෑල: [info@asiaassetfinance.lk](mailto:info@asiaassetfinance.lk)

වෙබ් අඩවිය: <https://www.asiaassetfinance.com/>

අප වෙත පැමිණෙන්න: ප්‍රධාන කාර්යාලය, අංක: 76, පාර්ක් විදිය, කොළඹ 02

සතියේ දිනවල පෙ.ව. 8.30 සිට ප.ව. 5.00 දක්වා ඒෂියා ඇසට් ෆයිනෑන්ස් පීඑල්සී ඕනෑම ශාඛා කාර්යාලයක් වෙත ඔබට පැමිණීමට හැකිය. වැඩිදුර තොරතුරු සහ විමසීම් සඳහා අපගේ සමාජ මාධ්‍ය ජාලයන් ඔබ වෙත විවෘතව පවතී. ෆේස් බුක් / ලින්ක්ඩින්

### **පාරිභෝගික පැමිණිලි සම්බන්ධයෙන් අනුගමනය කරනු ලබන කාර්යපටිපාටිය**

1. පැමිණිලි ගොනු කිරීම සඳහා පාරිභෝගිකයින් හට පහත ක්‍රමවේදයන් විවෘතව පවතී.

(අ) පැමිණිලි පෙට්ටිය - ශාඛාවෙහි තබා ඇති පාරිභෝගික පැමිණිලි පෙට්ටියට පැමිණිල්ල දමන්න

(ආ) පාරිභෝගික පැමිණිලි සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කරනු ලබන ශාඛාවේ නිලධාරියා වෙත සෘජුවම පැමිණිල්ල යොමු කරන්න

(ඇ) ඇමතුම් මධ්‍යස්ථානය: 0117699000

(ඈ) පාරිභෝගික පැමිණිලි සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන කාර්යාලයෙහි කටයුතු කරනු ලබන නිලධාරී සම්බන්ධ කර ගන්න - 0777999922

(ඉ) [info@asiaassetfinance.lk](mailto:info@asiaassetfinance.lk) වෙත විද්‍යුත් තැපෑලක් යොමු කරන්න

(ඊ) <https://www.asiaassetfinance.com/customer-complaints/> වෙබ් අඩවිය ඔස්සේ විද්‍යුත් තැපෑලක් යොමු කරන්න

(උ) පාරිභෝගික පැමිණිලි සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කරනු ලබන නිලධාරී වෙත ලියන්න - සංජීව් බාලන් මයා, ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු - සන්නිවේදන සහ පාරිභෝගික පැමිණිලි පිළිබඳ නිලධාරී, අංක: 76, පාර්ක් විදිය, කොළඹ 02

2. මූල්‍ය ආයතනය විසින් සතුටුදායක විසඳුමක් ලබා දීමට අපොහොසත් වන්නේ නම් පාරිභෝගිකයාට ඔහුගේ / ඇයගේ පැමිණිල්ල ශ්‍රී ලංකාවේ මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්වරයාගේ කාර්යාලය වෙත යොමු කළ හැකිය.

**ලියන්න:**

මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්තුමා  
අංක: 143 ඒ, චරිත පාර,  
කොළඹ 05

**අමතන්න:**

0112595624

**වෙබ් අඩවිය:**

[www.financialombudsman.lk](http://www.financialombudsman.lk)

**විද්‍යුත් තැපෑල:**

[fosril@sltnet.lk](mailto:fosril@sltnet.lk)

ප්‍රධාන තොරතුරු ලේඛනය - රන් ණය