



ප්‍රධාන තොරතුරු ලේඛනය – ක්ෂුද්‍ර උකස්

මෙම ලේඛනය සහ ක්ෂුද්‍ර උකස් සම්බන්ධයෙන් අදාළ වන්නා වූ සෙසු ලේඛන ඔබ කැමති සිංහල/ඉංග්‍රීසි/දෙමළ භාෂාවන්ගෙන් ලබා ගත හැකිය.*

නිමැවීමේ වස්තුව	පරිච්ඡේදයේ පවතින ප්‍රතිලාභ	ඉලක්කගත වෙළඳපල	ප්‍රධාන නියමයන් සහ කොන්දේසි	නීතිමය ප්‍රතිපාදන	අනුපාතිකයන්	ගාස්තු අයකිරීම්
<p>1. ක්ෂුද්‍ර උකස් නිෂ්පාදනය කුඩා දේපල මිලදී ගැනීමට හෝ ප්රතිසංස්කරණය කිරීමට අපේක්ෂා කරන පුද්ගලයන් සඳහා දැරිය හැකි මුල්ය පහසුකම් සපයයි. අඩු ණය ප්රමාණයක් සහ නම්‍යශීලී ආපසු ගෙවීමේ විකල්පයන් සමගින් එය පළමු වරට නිවාස හිමියන්ට සහ සම්ප්රදායික උකස් සඳහා සීමිත ප්රවේශයක් ඇති අයට සපයයි.</p> <p>2. ක්ෂුද්‍ර උකසෙහි පරමාර්ථය වන්නේ හිස් ඉඩම මිලදී ගැනීම, ඉදිකිරීම්, අලුත්වැඩියා</p>	<p>1. ඔබේ නිවාස අවශ්යතා සපුරාලීම සඳහා හඳුන්වා දුන් ක්ෂුද්‍ර උකස් නිෂ්පාදන මාලාවක්</p> <p>2. මෙම නිෂ්පාදන ඔබේ සිහින නිවාස යථාර්ථයක් කර ගැනීම සඳහා නම්‍යශීලී ආපසු ගෙවීමේ ක්රමවලින් සමන්විත බහුකාර්ය මුල්ය විසඳුමක් ලබා දෙයි.</p> <p>3. ඉඩම ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ පත්ඉරු කෙටුම්පත් ඔප්පුව, පළාත් පාලන ආයතන ලේඛන (විදි රේඛා), නොපවරා ගැනීම සහ හිමිකාරීත්වය) වැනි අවශ්ය ලියකියවිලි ලබා ගැනීමට අපි නීතිමය සහාය ලබා දෙන්නෙමු.</p>	<p>1. ණය පහසුකම් ලබා දීමේදී රටේ නීතිවලට ගරු කිරීමට සහ අපගේ ගිවිසුම්වල නීති රීතිවලට අනුකූලව කටයුතු කිරීමට සැබෑ වේතනාවක් ඇති හොඳ වාර්තාවක් ඇති ශ්‍රී ලංකාවේ පුරවැසියන් කෙරෙහි සමාගම අවධානය යොමු කරනු ඇත.</p> <p>2. පහත ලක්ෂණ ඇති අවුරුදු 25ක් 60ත් අතර වයස් සීමාවන්හි පුද්ගලයින් සඳහා ණය පහසුකම් ලබා දීම සිදු කෙරේ.</p> <p>✓ රැකියාවක නිරත / ස්වයං රැකියාවක නිරත</p> <ul style="list-style-type: none"> පවුලක්ව සිටින අය කෙරෙහි වැඩි අවධානයක් යොමු කෙරෙනු ඇත අපරාධමය වාර්තා ඉතිහාසයක් නොමති ණය තොරතුරු කාර්යංශ වාර්තා අනුව ස්වකීය බැඳියාවන් ගරු කරන බව පිළිබඳ විය යුතුය 	<p>1. උපරිම වසර 05 දක්වා ණය ආපසු ගෙවීමේ කාලය</p> <p>2. ක්ෂුද්‍ර උකස් ණය පහසුකම් ලබා දීමේදී සලකා බැලිය යුතු ඉඩම් ප්‍රමාණය පළාත් පාලන අධිකාරියට අදාළ නීතිවල (නගර සභා, නගර සභා සහ ප්‍රාදේශීය සභා) නියම කර ඇති අවම ඉඩම් ප්‍රමාණයට සමාන හෝ වැඩි විය යුතුය.</p> <p>එකී පළාත් පාලන අධිකාරියට අදාළ නීතිවලට කරන ලද සංශෝධන අනුව අවම ප්‍රමාණය කලින් කලට වෙනස් විය හැක.</p> <p>3. අයදුම්කරු වයස අවුරුදු 18ට වැඩි ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය</p> <p>I. හැඳුනුම්පත - ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්රය (DL)/ විදේශ ගමන් බලපත්රය (PP)</p> <p>II. ලිපින සාක්ෂි - ජාතික හැඳුනුම්පත/ උපයෝගීතා</p>	<p>1. සංශෝධිත 1949 අංක 06 දරන උකස් පනත</p> <p>2. ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නියම කරනු ලබන නියමයන්</p>	<p>- ස්ථාවර හෝ විචල්ය පොලී අනුපාතයටත් ණය ලබා ගත හැක</p> <p>- සේවාදායක යාගේ ණය අවදානම මත පදනම්ව මෙම ණය සඳහා පොලී අනුපාතය තීරණය වේ</p> <p>- දඩ පොළී අනුපාතය මාසිකව 4% අදාළ වන්නේ දින 7ක සහන කාලයෙන් පසුව පමණි</p>	<p>AAF උකස් ණය සඳහා පහත ගාස්තු අදාළ වේ.</p> <p>1. CRIB ගාස්තු</p> <p>2. සෙවුම් ගාස්තුව</p> <p>3. තක්සේරු ගාස්තුව</p> <p>4. නැපැල් ගාස්තු</p> <p>5. මුද්දර ගාස්තු</p> <p>6. උකස් ගාස්තු</p> <p>7. ණය ආරක්ෂණ රක්ෂණ ආවරණ ගාස්තුව</p>

<p>කිරීම, නිවස වැඩිදියුණු කිරීම සහ අලුත්වැඩියා කිරීම, නේවාසික/වාණිජමය අරමුණු සඳහා සම්පූර්ණයෙන් නිම කරන ලද නිවසක් හෝ සහාධිපත්‍යයක් මිලදී ගැනීම, කාරක ජ්‍යෙෂ්ඨත අවශ්‍යතා සහ වියාපාර ආරම්භයට අරමුදල් සැපයීම සඳහා ඔබට පහසුකම් සැලසීමයි..</p>		<ul style="list-style-type: none"> වසර 5කට වැඩි කාලයක් එකම පරිශ්‍රයක ජීවත් වීම වාසියක් වනු ඇත (නමුත් සීමාකාරී කොන්දේසියක් නොවේ) <p>3. අසල්වැසියන් හෝ සම්පතමයන්ගෙන් වමසීම කළ යුතු වේ“</p>	<p>බිල්පත/ ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය හෝ පළාත් පාලන ආයතනයෙන් වෙනත් තහවුරු කිරීමක්</p> <p>III. ආදායම් සාක්ෂි - වැටුප් පත්‍රිකා/ බැංකු ලේඛන/ වෙනත් ආදායම් සනාථ කරන ලියකියවිලි (ග්‍රාම නිලධාරී විසින් සහතික කරන ලද දිවුරුම් ජ්‍යෙෂ්ඨත)</p> <p>IV. ඇපකරු විස්තර - NIC/DL/PP, බිල්පත් සාක්ෂි/ ආදායම් සාක්ෂි</p> <p>වෙනත් අවශ්‍යතා</p> <ul style="list-style-type: none"> - නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත. - දේපල සම්බන්ධ ලියකියවිලි (හිමිකම් ඔප්පුව, මැනුම් සැලැස්ම ආදිය) 			<p>8. සැකසුම් ගාස්තු</p>
--	--	---	---	--	--	--------------------------

කලින් බේරුම්කරණය

ණය ගැනුම්කරු කාලසීමාව අවසන් වීමට පෙර ලබා දී ඇති පහසුකම පියවීමට කැමති නම් ලැබිය යුතු මුළු මුදල ගෙවීමෙන් සහ සමාගමේ අභිමතය පරිදි ලැබිය යුතු මුළු අනාගත පොළියෙන් ජරනිගනයක් ගෙවීමෙන් සහ මෙම පහසුකම ලබා දීම සඳහා ආයෝජනය කර ඇති තැන්පත්කරුවන්ගේ පොලී සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා සමාගම දරන ඕනෑම සැබෑ වියදම් ගෙවීමෙන් ඔහු /ඇය එසේ කළ හැකිය.

අනුගමනය කළ යුතු ක්‍රියා පරිපාටිය සහ වැඩිදුර තොරතුරු

අප විසින් ඒෂියා ඇසට් ගයිනෑන්ස් පිඑල්සී වෙතින් ඉදිරිපත් කරනු ලබන කණු උකස් සහ සේවාවන් සම්බන්ධව විමසීමට පහත සබැඳි යොදා ගත හැකිය.

අපව අමතන්න: +94 117 699 000

විද්‍යුත් තැපෑල: info@asiaassetfinance.lk

වෙබ් අඩවිය: <https://www.asiaassetfinance.com/>

අප වෙත පැමිණෙන්න: ප්‍රධාන කාර්යාලයය, අංක: 76, පාර්ක් විදිය, කොළඹ 02

සතියේ දිනවල පෙ.ව. 8.30 සිට ප.ව. 5.00 දක්වා ඒෂියා ඇසට් ගයිනෑන්ස් පිඑල්සී ඕනෑම ශාඛා කාර්යාලයක් වෙත ඔබට පැමිණීමට හැකිය.

වැඩිදුර තොරතුරු සහ විමසීම් සඳහා අපගේ සමාජ මාධ්‍ය ජාලයන් ඔබ වෙත විවෘතව පවතී.

ෆේස් බුක් / ලින්ක්ඩ්‍යින්

පාරිභෝගික පැමිණිලි සම්බන්ධයෙන් අනුගමනය කරනු ලබන කාර්යපටිපාටිය

1. පැමිණිලි ගොනු කිරීම සඳහා පාරිභෝගිකයින් හට පහත ක්‍රමවේදයන් විවෘතව පවතී.

(අ) පැමිණිලි පෙට්ටිය - ශාඛාවෙහි තබා ඇති පාරිභෝගික පැමිණිලි පෙට්ටියට පැමිණිල්ල දමන්න

(ආ) පාරිභෝගික පැමිණිලි සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කරනු ලබන ශාඛාවේ නිලධාරියා වෙත සෘජුවම පැමිණිල්ල යොමු කරන්න

(ඇ) ඇමතුම් මධ්‍යස්ථානය: 0117699000

(ඈ) පාරිභෝගික පැමිණිලි සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන කාර්යාලයෙහි කටයුතු කරනු ලබන නිලධාරී සම්බන්ධ කර ගන්න - 0777999922

(ඉ) info@asiaassetfinance.lk වෙත විද්‍යුත් තැපෑලක් යොමු කරන්න

(ඊ) <https://www.asiaassetfinance.com/customer-complaints/> වෙබ් අඩවිය ඔස්සේ විද්‍යුත් තැපෑලක් යොමු කරන්න

(උ) පාරිභෝගික පැමිණිලි සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කරනු ලබන නිලධාරී වෙත ලියන්න - සංජීව් බාලන් මයා, ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු - සන්නිවේදන සහ පාරිභෝගික පැමිණිලි පිළිබඳ නිලධාරී, අංක: 76, පාර්ක් විදිය, කොළඹ 02

2. මූල්‍ය ආයතනය විසින් සතුටුදායක විසඳුමක් ලබා දීමට අපොහොසත් වන්නේ නම් පාරිභෝගිකයාට ඔහුගේ / ඇයගේ පැමිණිල්ල ශ්‍රී ලංකාවේ මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්වරයාගේ කාර්යාලය වෙත යොමු කළ හැකිය.

ලියන්ත:

මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්තුමා
අංක: 143 ඒ, වජිර පාර,
කොළඹ 05

අමතන්න:

0112595624

වෙබ් අඩවිය:

www.financialombudsman.lk

විද්‍යුත් තැපෑල:

fosril@slt.net.lk