# Ciudad Viva\_Una mejor ciudad es posible\_

ING. HUMBERTO MARTINEZ

#### MODELO DE DESARROLLO DE CIUDAD





#### MEJORES CIUDADES =

#### **GENTE**

La ciudad necesita que su gente la cuide y participe activamente en su desarrollo.

#### **VIVIENDA**

La ciudad necesita que sus pobladores accedan a una vivienda bien ubicada, cómoda, segura y que los ayude a progresar.

#### **EQUIPAMIENTO**

La ciudad debe ofrecer a sus pobladores lugares seguros para vivir y trabajar, parques para pasear, espacios para distraerse, buenas escuelas para sus niños, centros de salud, comisarías, lugares donde puedan comprar lo que necesitan...

#### **INFRAESTRUCTURA**

La ciudad tiene que ofrecer a sus pobladores acceso a agua potable, desagüe, energia eléctrica, teléfono, Internet; debe tener pistas y veredas bien construidas, medios de transporte seguros y cómodos, y un medio ambiente bien cuidado.

#### **GESTIÓN**

La ciudad tiene que ser gobernada por personas capaces y honestas, que tengan visión de futuro y sepan qué se necesita para desarrollarla.

FÓRMULA PARA DESARROLLAR MÁS VIVIENDA

HOME EN QUÉ CREEMOS CASOS DE ÉXITO PROPUESTAS FÓRMULA PARA DESARROLLAR MEJORES CIUDADES CONTACTO

Fuente: www.unamejorciudadesposible.com

#### LAS CIUDADES Y SUS OPORTUNIDADES

- 1. La **Densificación** como herramienta. **Más** gente, **menos** extensión.
- 2. Desarrollo y Construcción de *Viviendas adecuadas*.
- 3. La Generación de *Equipamiento Urbano*. Una necesidad.
- 4. Desarrollar y Construir *Infraestructura*. Con Anticipación.
- 5. Mejora de la *Gestión*. Pública y Privada. Revisar **Normas**.

### LA DENSIFICACIÓN COMO HERRAMIENTA

- Densificar las ciudades en vez de extenderlas.
- Promover el transporte público, caminar, uso de bicicletas
- Combinar usos de suelo







## LA DENSIFICACIÓN COMO HERRAMIENTA





## DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADECUADAS

- La vivienda vista como el espacio de desarrollo de las familias. El Habitar
- Generar viviendas masivas de calidad
- Buena Inversión = Calidad de Vida



Proyecto Elemental en Chile Vivienda Social



Proyecto en el ensanche de Madrid Vivienda Social



Residencial San Felipe Lima\_Vivienda Social

## DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADECUADAS



### EQUIPAMIENTO URBANO, UNA NECESIDAD

- Promoverlo, desarrollarlo, construirlo y operarlo
- Para necesidades distintas, requerimientos distintos
- Servicios públicos y privados









## EQUIPAMIENTO URBANO, UNA NECESIDAD









## DESARROLLAR Y CONSTRUIR INFRAESTRUCTURA

- Desarrollar y construir Infrasestructura con anticipación
- Es mejor renovar que generar servicios nuevos
- Es mas eficiente densificar que extender





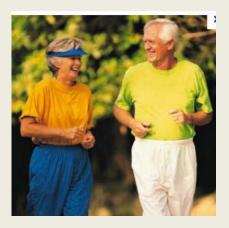


### MEJORA EN LA GESTIÓN

- Promover normas y aplicarlas bien
- Diseño Urbanístico a tiempo
- Promover los Usos Mixtos
- No preguntarse que quieren los vecinos, sino que necesitan







## MEJORA EN LA GESTIÓN





# Ciudad Viva\_Una mejor ciudad es posible\_

ING. HUMBERTO MARTINEZ