



Armando F. Pepe

Presidente

presidencia@som.com.ar



Club de Inmobiliarias S.A.

II Congreso
Internacional de
Profesionales
Inmobiliarios | COI
PRI 2012



2012 - República Argentina

**“SOMOS EL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA
DE ALCANCE GLOBAL EN CONTINUA BÚSQUEDA DE LA
EXCELENCIA.”**



- Haber contribuido con un beneficio para quienes hayan tomado contacto con el SOM
- Ser la herramienta indispensable para realizar una gestión inmobiliaria
- Ser referente y garantía de calidad en la gestión inmobiliaria

¿Qué es el SOM?

Desde 1982 somos el sistema de interconexión de inmobiliarias más importante del mundo de habla hispana.

Resultados rápidos para Inmobiliarias y Clientes.

32.800
propiedades en
venta y alquiler.

En todo el territorio
Argentina

Somos **587**
inmobiliarias



¿Qué es el SOM?

Es interconexión

Es profesionalismo

Es competitividad

Es liderazgo

Es compromiso

Es compartir

Es trabajo en equipo



Es Servicio...

Proveemos de servicios exclusivos y de valor agregado a todos nuestros miembros.

- Interconexión de sistemas
- Sincronización con portales de búsqueda
- Servicios de información Veraz
- Publicidad en diarios
- Asesoramiento legal
- Seguro en cartelería
- Servicio de traslado de valores
- Relevamiento fotográfico
- Créditos hipotecarios



Es Capacitación constante



Seminarios SOM

Cursos E-learning



Es interconexión entre colegas

Club de Inmobiliarias S.A. - SISTEMAS INTERCONECTADOS.

Ingresos Mensajes Actualización Varios Ayuda

Búsqueda Listado Comparativo Ficha Clientes Mapa

Producto **Area** **Superficie cubierta**

DEPARTAMENTOS ARGENTINA

1 AMBIENTE
2 AMBIENTES
3 AMBIENTES
2 DOR.C/DEP
3 DORMITOR.
3 DOR.C/DEP
4 O + DORM.

Mínima 0
Máxima 0

Tipo de unidad **Mínimo estado** **Mínima categoría del edificio**

☐ Dpto.
☐ Piso
☐ Semipiso
☐ Duplex
☐ Triplex
☐ Loft
☐ Tipo casa

☐ Estrenar
☐ En Constr.
☐ Excelente
☐ Muy Bueno
☐ Bueno
☐ Regular
☒ A Refacc.

☐ Excelente
☐ Muy Buena
☐ Buena
☐ Standard
☐ Regular
☒ Económica

Calle **Altura desde / hasta**

0 0

Operación **Precios mínimo y máximo**

Sistema **Inmobiliaria**

☐ Solo con foto ☐ Solo con plano

Ubicación **Orientación living** **Antigüedad mínima y máx.**

☐ Frente
☐ Contraffe.
☐ Lateral
☐ Interno

☐ Norte ☐ Este
☐ Sur ☐ Oeste

0 0

Calefacción **Otras características**

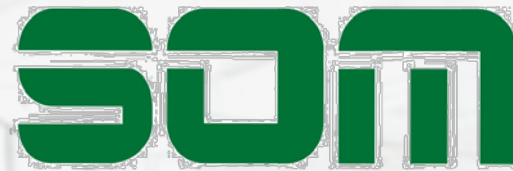
☐ Aire Caliente
☐ Losa Rte. Gral.
☐ Losa Rte. Ind.
☐ Caldera Rte.Gral.
☐ Caldera Rte.Ind.
☐ Calef. Estufas
☐ Picos de Gas

☐ Luminoso
☐ Una o más Cocheras
☐ Balcón Terraza
☐ Planta Baja
☐ Amueblado
☐ Apto Profesional
☐ Uno o más teléfonos

Versión 2000

Es trayectoria, es presente, es futuro

Algunos **números** del



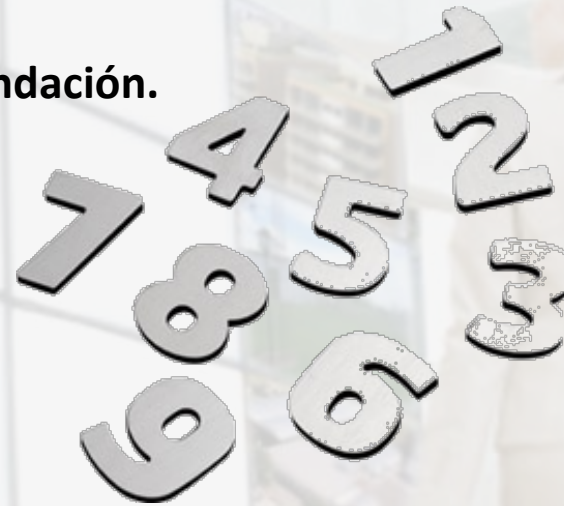
30 años de su fundación.

590 inmobiliarias
(Argentina, Uruguay, Paraguay)

Más de **32.800** propiedades en oferta

38% en alquiler

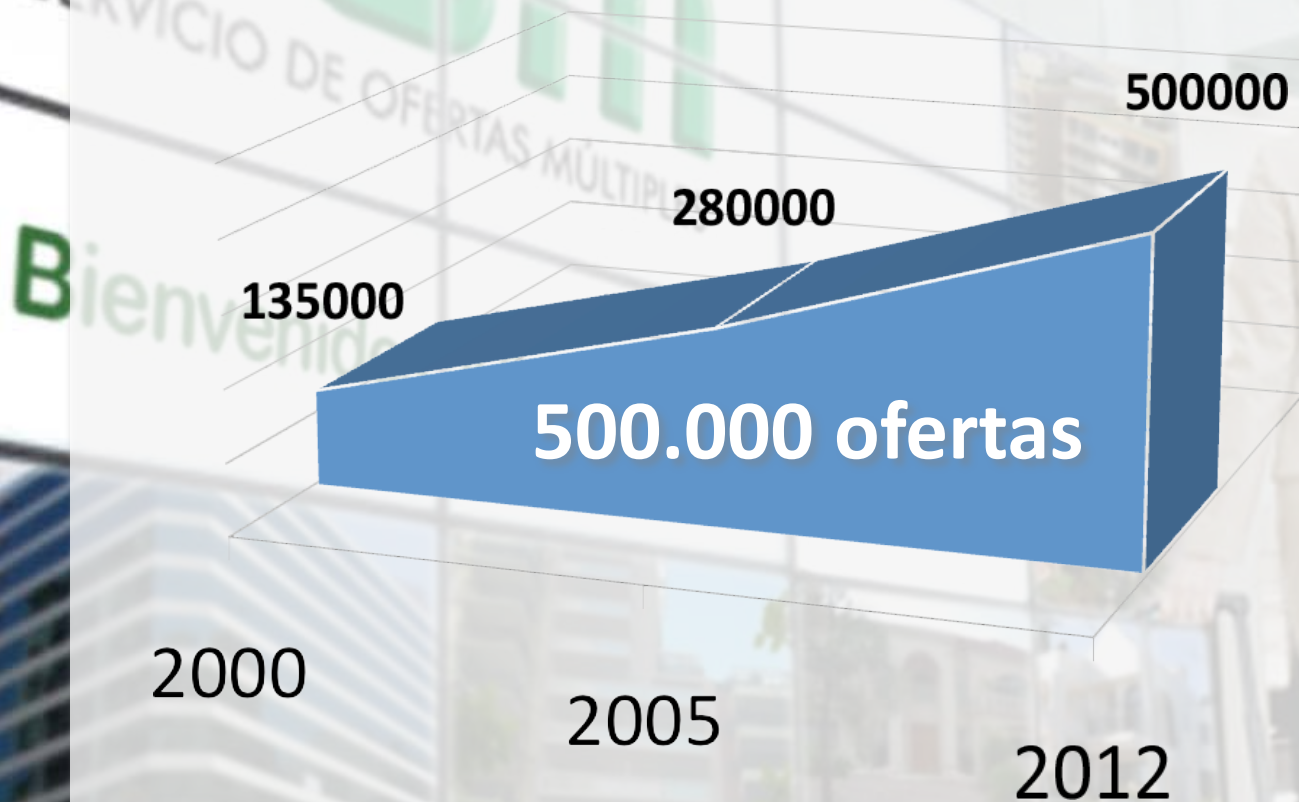
62% en venta



Es trayectoria, es presente, es futuro

Algunos **números...**

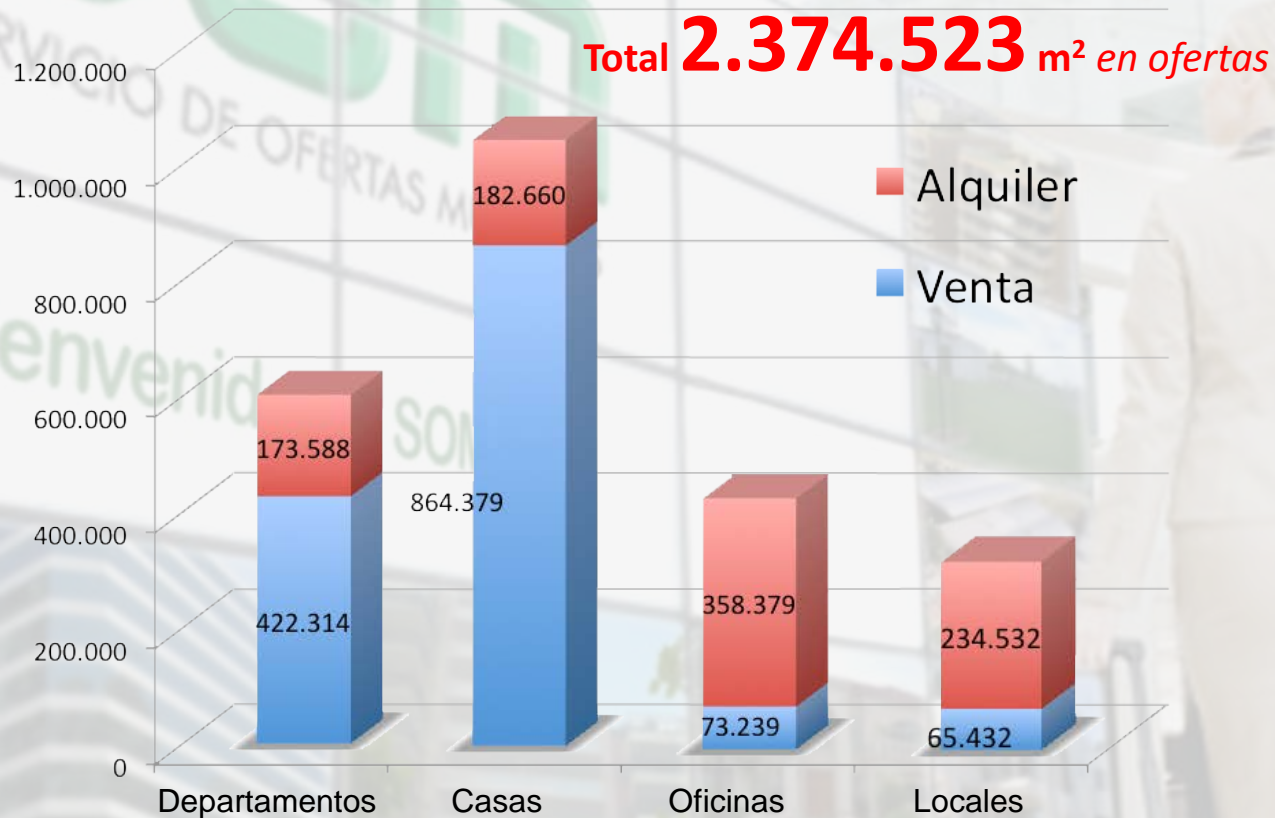
■ Cantidad Ofertas últimos 15 años



Es trayectoria, es presente, es futuro

Algunos números...

Total metros cuadrados de Superficie Cubierta - Actual



¿Qué es el SOM?

Es trayectoria, es presente, es futuro

Suma total de toda nuestra cartera de propiedades en

✓ **VENTA**

U\$S 3.889.555.167,00

✓ **ALQUILER**

U\$S 18.179.977,00

Bienvenidos al SOM.

SOM

Servicio de Ofertas Múltiples



Es Investigación


En el año 2008 el SOM creo el área **CIISOM**

CENTRO DE INVESTIGACIONES INMOBILIARIAS DEL SOM

Es una herramienta online indispensable en el marco estratégico para emprendimientos inmobiliarios.



Consiste en una plataforma que mezcla todas las variables sociales, económicas, geográficas de la Ciudad de Buenos Aires con las variables de oferta y demanda del mercado.

¿Que es el SOM?



El portal TOP en propiedades.

Como ser parte de TOP INMOBILIARIO ¡Publicación GRATUITA!


 Me gusta
  Seguir
  Blog

topinmobiliario.com


Inicio Propiedades a estrenar Inmobiliarias Quienes Somos Contáctenos Sector Profesional Consulta por Código


DECINOS QUE BUSCÁS...

Y ESPERÁ LOS RESULTADOS



¡NO PIERDAS MÁS TIEMPO!

0800-22-20400
www.bancociudad.com.ar
 c@bancociudad.com.ar


Seguíenos en
 

 **Banco Ciudad**
 TU QUERER NOS AYUDA


Propiedades Destacadas





Balguín 2013
Buenos Aires
1-3 y 3 AMBIENTES



EDIFICIO Bahiano
Buenos Aires
Residencia de 1-3 ambientes / Cocineta / Apto Profesional / Ambientes



AV. SAN JUAN 4245 - BOEDO
Dpto. de 3 Amb.
GERACI PROPIEDADES



1 2 3 4 5 6 7

Propiedades a Estrenar

Encontrá todas las propiedades a estrenar [Aqui](#)




US\$ 2.550 Departamento de 1 Ambiente, muy luminoso, con gimnasio, sauna, y microcine.
[Puerto Madero, Capital Federal](#)



US\$ 91.500 Departamento de 1 Ambiente. Apto para Prof. A 4 cuadras de Av. Triunvirato.
[Villa Urquiza, Capital Federal](#)




US\$ 138.000 Departamento de 2 ambientes. Cocinas opcionales. Apto prof.
[Nuñez, Capital Federal](#)



US\$ 181.965 Departamento de 3 Ambientes. Apto para Profesionales. Cocinera opcional.
[Coleiales, Capital Federal](#)




US\$ 179.700 Departamento de 3 Ambientes, con amenities y solarium en terraza. Apto para Prof.
[Recoleta, Capital Federal](#)




US\$ 149.000 Departamento de 2 Ambientes. Con cochera para 1 auto. Edificio con seguridad 24hs.
[Belgrano, Capital Federal](#)

Encontrá todas las propiedades a estrenar [Aqui](#)

BANCO PIANO Servicios bancarios para operaciones inmobiliarias

 Buscá tu próxima propiedad aquí


País
 Provincia
 Area
 Producto
 Tipo
 Operación
 Desde
 Calle

 **Buscar**
 Búsqueda avanzada

50 años de trayectoria en el mercado de arte

30º Aniversario 1982 - 2012

SOM
 Servicio de Ofertas Inmobiliarias

Participan en TOP 


Seguinos en: [BLOG](#) [FACEBOOK](#) [TWITTER](#)

VALORAME

4382-0109
 Tasaciones profesionales

4818-8000
 Hipotecas

RESOLVÉ TU PROBLEMA HABITACIONAL ELIGIENDO UNA SOLUCIÓN A TU MEDIDA EN EL
BANCO CIUDAD
HIPOTECARIOS DEL CIUDAD



Top Inmobiliario
dispone de:

Más de **85.300**
propiedades en oferta

Más de **3.500**
inmobiliarias

Es Topinmobiliario.com



Participan sistemas inmobiliarios de la República Argentina más la Cámara Inmobiliaria Uruguaya, más aquellas empresas que adhieren individualmente al portal para ofrecer sus propiedades.



Somos el **SOM**

Convenios y membresías



Sistemas interconectados de la República Argentina



Somos el **SOM**



- Cobertura nacional e internacional.
- Estamos presente en prácticamente todo el territorio nacional.

**Somos el sistema líder en interconexión
inmobiliaria de la República Argentina**



**¡Gracias por
su atención!**



Armando F. Pepe

Presidente

presidencia@som.com.ar



Club de Inmobiliarias S.A.

II Congreso
Internacional de
Profesionales
Inmobiliarios | COI
PRI 2012



2012 - República Argentina