

Ciudad **Viva**_Una mejor
ciudad es **posible**_

ING. HUMBERTO MARTINEZ

MODELO DE DESARROLLO DE CIUDAD



MEJORES CIUDADES =

GENTE

La ciudad necesita que su gente la cuide y participe activamente en su desarrollo.

+

VIVIENDA

La ciudad necesita que sus pobladores accedan a una vivienda bien ubicada, cómoda, segura y que los ayude a progresar.

+

EQUIPAMIENTO

La ciudad debe ofrecer a sus pobladores lugares seguros para vivir y trabajar, parques para pasear, espacios para distraerse, buenas escuelas para sus niños, centros de salud, comisarías, lugares donde puedan comprar lo que necesitan...

+

INFRAESTRUCTURA

La ciudad tiene que ofrecer a sus pobladores acceso a agua potable, desagüe, energía eléctrica, teléfono, Internet; debe tener pistas y veredas bien construidas, medios de transporte seguros y cómodos, y un medio ambiente bien cuidado.

+

GESTIÓN

La ciudad tiene que ser gobernada por personas capaces y honestas, que tengan visión de futuro y sepan qué se necesita para desarrollarla.

▶ FÓRMULA PARA DESARROLLAR MÁS VIVIENDA

HOME

EN QUÉ CREEMOS

CASOS DE ÉXITO

PROPUESTAS

FÓRMULA PARA DESARROLLAR MEJORES CIUDADES

CONTACTO

LAS CIUDADES Y SUS OPORTUNIDADES

1. La ***Densificación*** como herramienta. **Más gente, menos extensión.**
2. Desarrollo y Construcción de ***Viviendas adecuadas***.
3. La Generación de ***Equipamiento Urbano***. Una **necesidad**.
4. Desarrollar y Construir ***Infraestructura***. Con **Anticipación**.
5. Mejora de la ***Gestión***. Pública y Privada. Revisar **Normas**.

LA DENSIFICACIÓN COMO HERRAMIENTA

- Densificar las ciudades en vez de extenderlas.
- Promover el transporte público, caminar, uso de bicicletas
- Combinar usos de suelo



LA DENSIFICACIÓN COMO HERRAMIENTA



DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADECUADAS

- La vivienda vista como el espacio de desarrollo de las familias. El Habitar
- Generar viviendas masivas de calidad
- Buena Inversión = Calidad de Vida



Proyecto Elemental en Chile
Vivienda Social



Proyecto en el ensanche de
Madrid_Vivienda Social



Residencial San Felipe
Lima_Vivienda Social

DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADECUADAS



EQUIPAMIENTO URBANO, UNA NECESIDAD

- Promoverlo, desarrollarlo, construirlo y operarlo
- Para necesidades distintas, requerimientos distintos
- Servicios públicos y privados





EQUIPAMIENTO URBANO, UNA NECESIDAD



DESARROLLAR Y CONSTRUIR INFRAESTRUCTURA

- Desarrollar y construir Infraestructura con anticipación
- Es mejor renovar que generar servicios nuevos
- Es mas eficiente densificar que extender



MEJORA EN LA GESTIÓN

- Promover normas y aplicarlas bien
- Diseño Urbanístico a tiempo
- Promover los Usos Mixtos
- No preguntarse que quieren los vecinos, sino que necesitan



MEJORA EN LA GESTIÓN



Ciudad **Viva**_Una mejor
ciudad es **posible**_

ING. HUMBERTO MARTINEZ