



S I S T E M A

COFECI • CRECI

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Waldemir Bezerra
junho - 2012


As relações profissionais



O Sistema COFECI-CRECI



260 mil
corretores
de imóveis



36 mil
imobiliárias

Momento único na história

- **Brasil já foi democrático antes;**
- **Já teve crescimento econômico antes;**
- **Também já teve baixa inflação antes;**

MAS NUNCA AO MESMO TEMPO!

Dados macroeconômicos do Brasil

- Foram investidos 220 bilhões de dólares por empresas estrangeiras no Brasil de 2005 a 2011 e serão pelos menos mais 250 bilhões de dólares até 2016;
- A estimativa de crescimento da economia brasileira é de 3 a 4% em 2012 e nos próximos anos;
- 22 bilhões de dólares é quanto será o investimento no setor automotivo até 2015;
- Em 2011 o investimento estrangeiro direto foi de 67 bilhões de dólares frente a 4,4 bilhões em 1995;
- 30% do investimento estrangeiro em 2011 entrou através de operações de menor valor, de até 50 milhões de dólares;

Dados macroeconômicos do Brasil

(continuação)

- Seong Bae King, presidente da Hyundai que está investindo 600 milhões de dólares em uma nova fábrica no país, diz: “Se uma companhia planeja atuar globalmente e contar com um mercado interno muito forte, o Brasil é o lugar”.
- Jeffrey Immelt, presidente mundial da GE diz aos novos investidores:

“Sejam flexíveis, persistentes e pacientes. As coisas mudam. Nossa perspectiva hoje é muito diferente do que era dez anos atrás. E a situação vai mudar novamente em dez anos. Talvez a Colômbia se torne uma grande economia. Ou a Venezuela seja um país aberto. Tudo isso vai tornar o Brasil ainda mais importante para as empresas.”

Dados macroeconômicos do Setor Imobiliário Brasileiro

- **A cadeia imobiliária**, incluindo materiais de construção para o segmento de habitação produz por ano 215 bilhões de reais. Sendo alguns deles:
 - ✓ **51 bilhões de toneladas de cimento**, 80% do que é vendido no país
 - ✓ **100 milhões de metros quadrados** de piso e revestimentos, 10% do setor
 - ✓ **3 milhões de portas de madeira**, 70% do total
 - ✓ **10 bilhões de reais (€4 bilhões) em aço**, 25% do consumo no país
 - ✓ **2,5 bilhões de reais (€1bilhão) em material elétrico**, 1/4 das vendas do setor
 - ✓ **1,5 bilhão de reais em vidros**, 75% das receitas da indústria
 - ✓ **220 milhões de litros de tinta**, 20% do total
 - ✓ **220.000 corretores de imóveis**

(Fonte: IBGE)

- Participação no PIB: 6% (2010);
- Entre 2006 e 2007, 22 incorporadoras abriram capital e captaram cerca de 23 bilhões de reais;

Dados macroeconômicos do Setor Imobiliário Brasileiro

(continuação)

- A participação do crédito imobiliário no PIB brasileiro é de 5%, sendo que no México é de 11%, Chile 19%, Alemanha 48%, EUA 81% e Reino Unido 88%. (Fonte ABECIP)
- **Os financiamentos imobiliários aumentaram 7 vezes desde 2006**
- O volume de lançamentos disparou 310% entre 2006 e 2011
- **A construção civil emprega hoje 3 milhões de pessoas no Brasil** e apenas em 2011 foram abertas 220.000 novas vagas
- **O déficit habitacional no Brasil em 2012 é de 5.6 domicílios**, sepultando a hipótese de bolha imobiliária.
- 57% da classe C , que representam 11 milhões de famílias, pertencentes à nova classe média do Brasil, desejam comprar um imóvel nos próximos dois anos. A e B (2,9 milhões ou 15,2%) e da D e E (5,2 milhões ou o mesmo que 27,2%). Ao todo, são 19,2 milhões de famílias espalhadas por todo o território nacional com o mesmo desejo.
(Fonte: Instituto Data Popular)
- **24,5 milhões de famílias dizem ter a intenção de reformar sua casa nos próximos 2 anos.**

Dados macroeconômicos do Setor Imobiliário Brasileiro

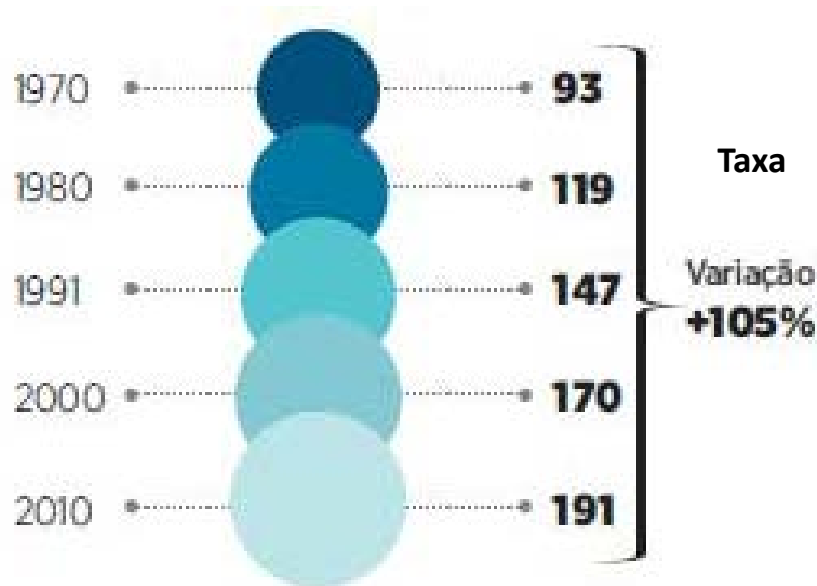
(continuação)

- Segundo pesquisa de janeiro de 2012 publicada pela Associação de Investidores Estrangeiros no Setor Imobiliário – AFIRE, **o Brasil será o segundo melhor mercado imobiliário do mundo na atração para investimentos estrangeiros, superando a China.**
- São Paulo destaca-se entre as cidades brasileiras, passando de 26º lugar para a 4ª colocação no ranking entre as grandes metrópoles, superando a cidade de Frankfurt e todas as capitais dos países da zona do Euro e das economias dos Brics.
- **O crescimento da economia, os eventos esportivos mundiais e as garantias legais estão entre os principais que melhoraram a posição do Brasil.** Outro dado importante da pesquisa mostra que mesmo com a crise, o mercado imobiliário nos Estados Unidos continua o melhor colocado, com as opções de investimento em imóveis comerciais mais estáveis e seguras do mercado. No entanto o Brasil conseguiu atrair alguns dos investimentos que seriam feitos nos Estados Unidos.
- O nosso País também ficou com a primeira colocação dos mercados emergentes.

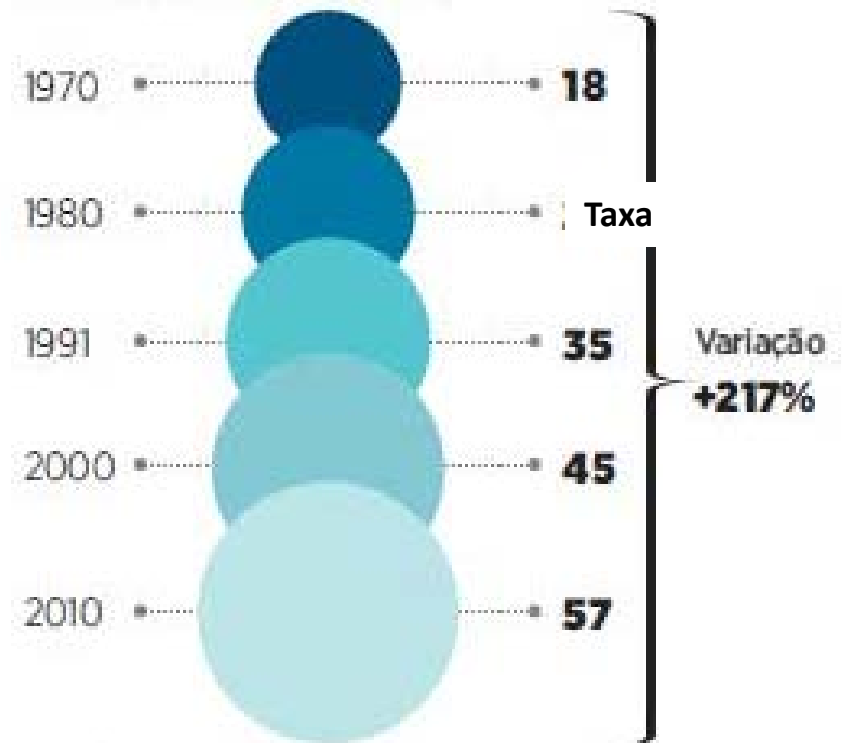
Dados macroeconômicos do Setor Imobiliário Brasileiro

(continuação)

**População brasileira
(em milhões)**



**Número de residências
(em milhões de unidades)**





Elevação do preço de apartamentos em São Paulo (12 meses) = **28,8%**
(FIPE – USP – Set/11)



“O crescimento do Brasil nos anos vindouros e o aumento de renda da população continuarão a estimular o mercado imobiliário.”
(Reinaldo Lacerda, Diretor – BancoVotorantim)



LPS Brasil, dona da marca “Lopes”, comprou a Brisa por R\$ 5,5 M, sua 17ª aquisição desde 2006 .
(Brasil Econômico – SP)



COFECI • CRECI

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

www.cinquentenario.com.br

O Cinquentenário

- Programa com eventos e ações em comemoração aos 50 anos da profissão de corretor de imóveis:
 - **Mulher corretora;**
 - **Corretores do Asfalto – Moto Clube;**
 - **Balada do Jovem Corretor;**
 - **Histórias de Corretor;**
 - **Abraço ao Congresso;**
 - **Entrega da Comenda JK aos presidentes Dilma Rousseff e Luiz Inácio Lula da Silva.**



O Cinquentenário

- **Cartão de crédito COFECI** – permite o parcelamento das anuidades do CRECI;
- Campanha de comunicação em programas de TV e Rádio;
- Divulgação dos eventos nas Solenidades de “Entrega de Carteira” dos CRECIs – público aproximado de 2.000 novos corretores ao ano;
- Edição especial da Revista COFECI, em outubro – 100 mil exemplares.



Eventos Importantes



De 27 a 30 de agosto de 2012
Centro de Convenções Ulysses Guimarães
Brasília/DF – Brasil
www.cinquentenario.com.br

Os evento acontecerão também virtualmente no
www.nossafeiranaweb.com

RELAÇÕES INTERNACIONAIS

Estados Unidos



Portugal



Espanha



Itália



México



África



- **CIME** – (Confederação Imobiliária do MERCOSUL)
- **SOM** – Argentina & Uruguay

Muito Obrigado!

Waldemir Bezerra de Figueiredo

Presidente CRECI-RN

Vice-presidente de Relações Internacionais do COFECI

waldemirbezerra@gmail.com

+55 (84) 4008-0002