**Dohoda o skončení nájmu bytu**

uzavřená dle ustanovení § 1981 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

**Čl. 1**

**Strany dohody**

[PRONAJIMATEL]

bytem Javorová 241, 252 44 Dolní Jirčany

dále jen „**Pronajímatel**“

na straně jedné

a

[NAJEMNIK]

dále jen „**Nájemce**“

na straně druhé

**Čl. 2**

**Úvodní ustanovení**

Na základě nájemní smlouvy dne [NAJEMOD] užívá nájemce byt č. [CISLOBYTU] na adrese [ADRESA], umístěný v [PATRO] v budově č.p. [CISLOPOPISNE], postavené na pozemku parc. č. [PARCELA], část obce [OBEC] zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Praha Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území [OBEC], obec Praha na LV č. [LV] (dále jen „**Byt**“).

**Čl. 3**

**Předmět dohody**

Strany dohody se dohodly, že ke dni [DATUMPODPISU] končí nájemní vztah k bytu specifikovanému v čl. 2 této dohody. K tomuto datu nájemní poměr k bytu zaniká a nájemce a všichni, kdo s ním v bytě bydlí, jsou povinni byt vyklidit, vyklizený jej předat pronajímateli a provést změnu trvalého bydliště.

**Čl. 4**

**Vypořádání závazků**

1. Strany dohody prohlašují, že vůči sobě nemají k dnešnímu dni žádné nevyrovnané závazky z nájmu bytu, vyjma nedoplatku na nákladech na služby a vyjma nájemného od [DATUMPODPISU] do [KONECNAJMU].
2. Náklady na služby budou vyúčtovány na konci zúčtovacího období. Nedoplatky se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do splatnosti vystaveného vyúčtování.
3. Nájemce složil dne [NAJEMOD] pronajímateli peněžitou jistotu (dále jen „**kauce**“) ve výši [KAUCE] Kč. Pronajímatel si ponechá část kauce ve výši 5.000 Kč jako zálohu na případné opravy či nedoplatky za služby. Tato záloha bude vyúčtována nejpozději do 1.3.2024. Zbylou část kauce ve výši [KAUCEMIN] Kč poukáže do 10 dnů od podpisu této dohody.

**Čl. 5**

**Odevzdání bytu**

1. Nájemce odevzdá byt ve stavu, v jakém jej převzal nehledě na běžné opotřebení a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. Byt bude předán vymalovaný uklizený a čistý.
2. Spolu s bytem nájemce odevzdá pronajímateli všechny klíče, které obdržel od pronajímatele, i ty, které si případně sám pořídil.
3. Nájemce přehlásí u PRE elektroměr č. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na jméno Michal Bradáč, nar. 25.1.1996, bytem Javorová 241, 252 44 Dolní Jirčany, a to nejpozději do tří dnů po skončení nájemního vztahu.
4. Při předání bytu bude o tomto pořízen předávací protokol.

**Čl. 6**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.  Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této dohody.
2. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha: Předávací protokol

V Praze dne [DATUMPODPISU]

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………………………… ………………………………………