Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**[MAJITELE]**

oba vlastníci bytového domu [ADRESA]

na straně jedné, jako „pronajímatelé“

**a**

**[JMENO]**

bytem: [ADRESA]

na straně druhé, jako „nájemce“

tuto

**dohodu:**

**I.**

Nájemce dosud užívá byt č. [CISLOBYTU], o dispozici [MISTNOSTI]**.** s přísl., který se nachází na [PATRO]

domu na adrese [ADRESA].

Z důvodu špatné platební morálky nájemce, byla pronajímateli doporučeně odeslána výstraha (ve smyslu § 2291 odst. 3 NOZ) ze dne **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** s výzvou k doplacení dlužné částky a s upozorněním na možnost výpovědi z nájmu bytu v případě nesplnění výzvy.

Vzhledem ke skutečnosti, že dluh i přes výstrahu zůstal neuhrazen a chováním nájemce došlo k porušení povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a Obč. zákoníku "zvlášť závažným způsobem," bylo přistoupeno k výpovědi (výpověď ze dne **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) z nájmu předmětného bytu dle § 2291 odst. 1 NOZ, tedy bez výpovědní doby.

Nájem bytu skončil doručením předmětné výpovědi (kdy se výpověď dostala do sféry nájemce) tedy ke dni ……………...

**II.**

Vzhledem ke skutečnosti, že byt nebyl dosud vyklizen a předán, tak se strany dohodly, ***že nájem bude ukončen dohodou stran, a to*** ke dni ……………...***.***

K tomuto dni se nájemce zavazuje byt vyklidit a byt ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení odevzdat zpět pronajímatelům. Současně se zavazuje vyplnit protokol k přehlášení medií zpět na pronajímatele (elektřina, plyn).

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu a nepředá jej pronajímatelům ke dni skončení nájmu, jsou po dohodě stran pronajímatelé oprávněni, po uplynutí dodatečné 5-ti denní lhůty, bez dalšího předmět nájmu, otevřít, na náklady nájemce byt a příslušenství vyklidit a vyklizené movité věci zlikvidovat, dle svého uvážení.

Nájemce podpisem této dohody k tomuto vyklizení pronajímatele výslovně zplnomocňuje ve smyslu § 441 NOZ s tím, že ve smyslu § 442 téhož zákona může nájemce vypovědět toto zmocnění pouze z důvodu, že po skončení nájmu řádně splnil svoji povinnost k vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímatelům. Popsaný postup vyklizení předmětu nájmu po skončení nájmu svépomocí pronajímatelů nelze kvalifikovat, na základě výslovné dohody smluvních stran, jako neoprávněný zásah do práva užívání předmětu nájmu.

**III.**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.

Strany prohlašují, že se s jeho obsahem podrobně seznámily, prohlašují rovněž, že tento dodatek byl sjednán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne [DATUM]

...................................... ...................................

pronajímatelé nájemce