**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě**

podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „**Dodatek**“)

<!- PRIPO/PAHO ->

Michal Bradáč

datum narození: 25.1.1996

trvale bytem: Javorová 241, 252 44 Dolní Jirčany

a

Jan Bradáč

datum narození: 18.8.1998

trvale bytem: Javorová 241, 252 44 Dolní Jirčany

tel.: [TEL]

e-mail: [EMAIL]

č. účtu: [KONTO], variabilní symbol: [CISLOBYTU]

(dále též „**Pronajímatel**“)

a

[NAJEMNIK]

(dále též „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále též společně jako „**smluvní** **strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek**:**

**1. Úvodní ustanovení**

## 1.1 Smluvní strany uzavřely dne [NAJEMOD] nájemní smlouvu, na základě, které Pronajímatel pronajal Nájemci byt č. [CISLOBYTU], na adrese [ADRESA] (dále též „**Nájemní smlouva**“).

## 1.2 Doba trvání nájmu byla v Nájemní smlouvě sjednána na dobu určitou, a to do [KONECNAJMU].

## **2. Dohoda o změně Nájemní smlouvy**

## 2.1 Smluvní strany se dohodly, že doba trvání nájmu sjednaná v Nájemní smlouvě se na základě tohoto Dodatku prodlužuje o další rok, a to do [DATUMPRODLOUZENI].

## 2.2 Ostatní ujednání Nájemní smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena.

## **3. Závěrečná ustanovení**

## 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

## 3.2 Tento Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž Pronajímatel a Nájemce obdrží po jednom stejnopisu.

## 3.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

V Praze dne [DATUMPODPISU] V Praze dne [DATUMPODPISU]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<!-PODPIS->Michal Bradáč a Jan Bradáč [JMENANAJEMCU]

Pronajímatel Nájemce