**Uznání dluhu a dohoda o splátkách**podle ustanovení § 2053 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

[NAJEMNIK]

bytem [ADRESA]

(dále jen „Dlužník“)

tímto výslovně a bez výhrad uznává svůj níže specifikovaný dluh vůči

[PRONAJIMATEL]

bytem Javorová 241, 252 44 Dolní Jirčany

(dále společně jen “Věřitel”)

a to co do důvodu vzniku i výše **14.600** Kč (slovy **čtrnáct tisíc šest set** Kč)

**I. Uznání dluhu co do důvodu a výše**Věřitel, jakožto pronajímatel, uzavřel spolu s Dlužníkem, jakožto nájemcem, nájemní smlouvu dne [NAJEMOD] na byt číslo [CISLOBYTU], ve [PATRO] domu, o velikosti: [ROZLOHA] m2 ([DISPOZICE]), na adrese [ADRESA], na parcele č. [PARCELA], část obce [OBEC], zapsané v LV č. [LV].

Dlužník byl povinen Věřiteli na základě této smlouvy měsíčně platit za nájem [NAJEM],- Kč a za zálohu na služby [SLUZBY],- Kč, celkem [NAJEMSLUZBY],- Kč, splatné vždy k 5. dni v příslušném měsíci na účet Věřitele (dále jen „Nájemné“).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bilance plateb ke skončení nájmu v [KONECNAJMU]** | | |  |  |
| **[JMENO] - byt [CISLOBYTU]** | |  |  |  |
| **Účel platby** | **Nájem za měsíc** | **Předpis** | **Úhrada** | **Uhrazeno** |
| Nájemné | [NAJEM] | [NAJEMSLUZBY] |  |  |
| Nájemné | [NAJEM] | [NAJEMSLUZBY] |  |  |
| Nájemné | [NAJEM] | [NAJEMSLUZBY] |  |  |
| Nájemné | [NAJEM] | [NAJEMSLUZBY] |  |  |
| Nájemné | [NAJEM] | [NAJEMSLUZBY] |  |  |
| Nájemné | [NAJEM] | [NAJEMSLUZBY] |  |  |
| Nájemné | [NAJEM] | [NAJEMSLUZBY] |  |  |
| Nájemné | [NAJEM] | [NAJEMSLUZBY] |  |  |
| Nájemné | [NAJEM] | [NAJEMSLUZBY] |  |  |
| Nájemné | [NAJEM] | [NAJEMSLUZBY] |  |  |
| Nájemné | [NAJEM] | [NAJEMSLUZBY] |  |  |
| Nájemné | [NAJEM] | [NAJEMSLUZBY] |  |  |
| Nájemné | [NAJEM] | [NAJEMSLUZBY] |  |  |
| KAUCE |  |  | [KAUCE] Kč | [KONECNAJMU] |
| **Celkem:** |  | **Kč** | **Kč** |  |
| **DLUH ke dni [DATUMPODPISU]:** | **Kč** |  |  |  |

K dnešnímu dni Věřiteli dluží na Nájemném částku v celkové výši **\_\_\_\_\_\_** Kč (slovy **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Kč).

Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že Věřiteli dluží nadále částku ve výši **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Kč, kterou se zavazuje uhradit v celé výši do data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na účet Věřitele č. [KONTO].

Dále také Dlužník uznává nárok věřitele na zákonné úroky z prodlení, a to z dlužné částky  
od prodlení až do zaplacení dluhu.

**III. Závěrečná ustanovení**Dlužník tímto prohlašuje, že toto jednostranné prohlášení neuzavřel v tísni, že je svobodným a vážným projevem jeho skutečné vůle, a že obsahu tohoto jednostranného prohlášení rozumí, a takto s ním souhlasí, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

V Praze dne [DATUMPODPISU]

……………………………  
**[JMENO]**

Dlužník