Pan/í

[JMENO] [ADRESA]

V Praze dne [DATUM]

***Věc: výpověď z nájmu bytu č. [CISLOBYTU], který se nachází na [PATRO] domu na adrese [ADRESA]***

Vážený pane / Vážená paní,

navazujeme na dohodu ze dne 28.1.2022 (ověřovací doložka pro legalizaci, poř. č.: 10005-0204-0031) a na následné výstrahy a upomínky z důvodu porušení povinností nájemcem – dluhy na platbách souvisejících s nájmem bytu.

Měsíční platba sjednaná ve smlouvě činí celkem [NAJEMSLUZBY] Kč včetně záloh na služby a splatnost je do každého 15. dne měsíce, za který je nájem hrazen. **Dlužná jistina k dnešnímu dni činí \_\_\_\_\_\_\_ Kč a narůstá každý den o příslušenství.**

Vzhledem ke skutečnosti, že dluh i přes výše uvedené výstrahy a upomínky zůstal neuhrazen a přesáhl zákonnou výši (§ 2291 NOZ), došlo Vaším chováním k porušení **Vašich povinností** vyplývajících z nájemní smlouvy a Obč. zákoníku "**zvlášť závažným způsobem"** (dluh na platbách souvisejících s užíváním předmětného bytu dosáhl trojnásobku měsíčního plnění - § 2291 odst. 2 NOZ).

Z důvodů shora uvedených Vám dáváme **výpověď z nájmu shora spec. bytu č. [CISLOBYTU], který se nachází na [PATRO] domu na adrese [ADRESA], a to s odkazem na ust. § 2291 zák. č. 89/2012 Sb**.

S odkazem na ust. § 2292 NOZ a na dohodu mezi pronajímateli a nájemcem ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (viz ověřovací doložka pro legalizaci, poř. č.: 10005-0204-0031) **dochází ke skončení nájemního vztahu doručením této výpovědi, tedy bez výpovědní doby** a Vy jste povinen byt bez zbytečného odkladu pronajímateli odevzdat, nejpozději pak do data \_\_\_\_\_\_\_\_.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu a nepředá-li jej pronajímatelům ke dni skončení nájmu, jsou pronajímatelé oprávněni po uplynutí dodatečné pětidenní lhůty předmět nájmu, otevřít, na náklady nájemce byt a příslušenství vyklidit a vyklizené movité věci zlikvidovat dle svého uvážení. Nájemce podpisem shora uvedené dohody k tomuto vyklizení pronajímatele výslovně zplnomocnil ve smyslu § 441 NOZ.

Nájemce má právo vznést proti výpovědi námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem, a to do dvou měsíců ode dne, kdy mu výpověď došla.

S pozdravem

Bradáč Michal

Bradáč Jan

<!-PODPIS->

**Doručení výpovědi panu [JMENO]:**

* doporučeným dopisem
* vhozením do schránky dne …
* upozornění o vhození výpovědi do schránky formou sms na tel. č. [TEL] dne …