Pan

[JMENO] [ADRESA]

V Praze dne [DATUM]

Věc: ***- upozornění na porušení povinností nájemce bytu dle § 2291 odst. 3 NOZ***

***- předžalobní upomínka***

užíváte byt č. [CISLOBYTU] na [PATRO] našeho domu na adrese [ADRESA] na základě nájemní smlouvy ze dne [NAJEMOD].

Měsíční platba sjednaná ve smlouvě činí celkem [NAJEMSLUZBY] Kč a splatnost je do každého 15. dne měsíce, za který je nájem hrazen.

I přes mnohé upomínky správce je evidován dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu***. Dlužná jistina tak činí \_\_\_\_\_\_\_,- Kč a narůstá každý den o příslušenství.***

Ve Vašem, shora popsaném chování je možno spatřovat porušení Vašich povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a Občanského zákoníku, neboť je evidován dluh na platbách souvisejících s užíváním předmětného bytu ve výši trojnásobku sjednaného plnění viz. § 2291 odst. 2 NOZ.

S odkazem na ust. § 2291 odst. 3 OZ Vás žádáme o odstranění tohoto protiprávního stavu a úhrady Vašeho shora uvedeného dluhu na účet [KONTO], a to ve lhůtě ***7 dnů***, v opačném případě budeme nuceni činit další právní kroky související s Vaším porušením povinností, tedy zahájit kroky potřebné k vymáhání dlužné částky a též přistoupit ***k ukončení nájemního vztahu dle § 2291 zák.č. 89/2012 Sb.***

S pozdravem

Bradáčovi