**Vážená paní / Vážený pán**

**[JMENO]**

**[ADRESA]**

**Návrh pronajímatele na zvýšení nájemného (dle § 2249, odst. 1 NOZ)**

Vážená paní [JMENO],

na základě nájemní smlouvy užíváte byt č. [CISLOBYTU] o velikosti [ROZLOHA] m2 v [PATRO] domu na adrese [ADRESA]. Za užívání bytu byla stanovena měsíční úhrada ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **stanovená měsíční úhrada za nájem** | | |
| **nájem** | **služby** | **celkem** |
| [NAJEM] Kč | [SLUZBY] Kč | [NAJEMSLUZBY] Kč |

splatná vždy do 5. dne měsíce, za který se platí. Počínaje třetím kalendářním měsícem po doručení tohoto návrhu, tedy **od 1. ledna 2025** se nájemné stanovuje na:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **nová výše nájemného od 1.1.2025** | | |
| **nájem** | **služby** | **celkem** |
| [NOVYNAJ] Kč | [SLUZBY] Kč | [NOVYCELKEM] Kč |

což odpovídá zvýšení 10 %. Orientační cena za 1 m2 činí 268 Kč. Záloha na služby zůstává beze změn.

Pro informaci uvádíme, že na základě porovnání se srovnatelnými byty činí výše obvyklého nájemného v oblasti 430 Kč za 1 m2. Srovnatelné místně obvyklé nájemné bylo zjištěno postupem uvedeným v Nařízení vlády č. 453/2013 Sb. z 11. 12. 2013, a to pořízením posudku znalce ze dne 23.9. 2024.

S odkazem na ustanovení § 2249 odst. 3 NOZ Vás současně žádám o písemné sdělení, zda s novou výší nájemného souhlasíte. Pokud k odsouhlasení nedojde, jsme oprávněni se obrátit na příslušný soud, aby nájemné určil, a to již v obvyklé výši.

V Praze dne [DATUM]

Za pronajímatele:

Bradáč

[ADRESA]

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------✂

byt č. [CISLOBYTU]

**paní [JMENO]**

[ADRESA]

S návrhem na zvýšení nájemného ze dne 29.9.2024 souhlasím.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[JMENO]

*Prosím vhoďte do schránky se jménem BRADÁČ*