|  |
| --- |
|  |

Gestionnaire : ALEXANDRE GOERES

N/Ref : C0373

**Objet : ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES DE l'IMMEUBLE**

C0373 - SDC L'AQUILAIN

17/19 AVENUE DE PARIS

16BIS/18 RUE PASTEUR

94800VILLEJUIF

**Date :**

19/11/2020

Ce formulaire doit être adressé : ALTAREA GESTION IMMOBILIERE

87 RUE DE RICHELIEU

75002 PARIS

Tel 01.46.09.30.70

CPI 9201 2017 000 0271 768

SAS 30.000 EUROS RCS PARIS 401 165 089

Ou par mail à : claprie@altarea.com / agoeres@altarea.com

*Pour être pris en compte lors de l’assemblée générale, ce formulaire de vote par correspondance accompagné du tableau des intentions de votes ci-dessous,* ***doit être réceptionné par le syndic, au plus tard trois jours francs avant la date de de l'assemblée.***

Je soussigné(e) :

Domicilié(e) au :

Après avoir pris connaissance de l’ordre du jour et des documents annexés à la convocation ou mis à disposition sur le site en ligne sécurisé de la copropriété, souhaite émettre sur chacune des résolutions proposées à l’assemblée générale des copropriétaires convoquée le : (Voir date ci-dessus), le vote exprimé dans le tableau des intentions de votes joint.

**Fait à ……………… …., le ………………….**

Signature du copropriétaire, de l'associé ou du mandataire commun

|  |
| --- |
| **T A B L E A U D E S I N T E N T I O N S D E V O T E S** |

Adresse de l'immeuble : C0373 17/19 AVENUE DE PARIS

Nom du copropriétaire / Mandataire :

Date de l'assemblée : 19/11/2020

**Si plusieurs pages de vote, parapher les pages intermédiaires et signer la dernière page.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N° ET TITRE DE LA RÉSOLUTION | POUR | CONTRE | ABSTENTION |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** Constitution du bureau |  |  |  |
| **1.1** Désignation du Président de Séance | r | r | r |
| **1.2** Désignation du scrutateur | r | r | r |
| **1.3** Désignation du secrétaire de séance | r | r | r |
| **2** Rapport du Conseil Syndical |  |  |  |
| **3** Approbation des comptes 2019 | r | r | r |
| **4** quitus au syndic pour l'exercice 2019 | r | r | r |
| **5** Election du syndic COGEDIM GESTION ET SERVICES nouvellement ALTAREA GESTION IMMOBILIERE | r | r | r |
| **6** Election du conseil syndical |  |  |  |
| **6.1** Nomination des membres du conseil syndical | r | r | r |
| **6.2** Nomination des membres du conseil syndical | r | r | r |
| **6.3** Nomination des membres du conseil syndical | r | r | r |
| **7** Vote du budget prévisionnel 2021 | r | r | r |
| **8** Seuil de consultation du conseil syndical | r | r | r |
| **9** Seuil de mise en concurrence | r | r | r |
| **10** Modalités de consultations des comptes | r | r | r |
| **11** A la demande d'immobilière 3F, rétrocession des colonnes montantes à GRDF | r | r | r |
| **12** Point sur la procédure SNC COGEDIM PARIS METROPOLE & Mme DEVISME |  |  |  |
| **13** Travaux de mise en place de support anti vibration sur le moteur de ventilation au 1er sous-sol |  |  |  |
| **13.1** Décision à prendre quant aux travaux de mise en place de support anti vibration sur le moteur de ventilation au 1er sous-sol | r | r | r |
| **13.2** Choix de l'entreprise | r | r | r |
| **13.3** Honoraires syndic pour le suivi des travaux. | r | r | r |
| **13.4** Appel de fonds | r | r | r |
| **14** Travaux de mise en place d'une vidéosurveillance dans la résidence |  |  |  |
| **14.1** Décision à prendre quant aux travaux de mise en place d'une vidéosurveillance dans la résidence | r | r | r |
| **14.2** Décision à prendre quant aux personnes pouvant accéder aux images de la vidéosurveillance | r | r | r |
| **14.3** Autorisation à diffuser les images aux forces de l'ordre | r | r | r |
| **14.4** Choix de l'entreprise | r | r | r |
| **14.5** Honoraires syndic pour le suivi des travaux. | r | r | r |
| **14.6** Appel de fonds | r | r | r |
| **15** Travaux de remise en état de la porte du local VO |  |  |  |
| **15.1** Décision à prendre quant aux travaux remise en état de la porte du local VO | r | r | r |
| **15.2** Choix de l'entreprise | r | r | r |
| **15.3** Honoraires syndic pour le suivi des travaux. | r | r | r |
| **15.4** Appel de fonds | r | r | r |
| **16** Autorisation à donner à la police ou à la gendarmerie nationale de pénétrer dans les parties communes | r | r | r |
| **17** Questions diverses |  |  |  |

***S*ignature du copropriétaire, de l'associé ou du mandataire commun**

*N/Ref : C0373*

|  |
| --- |
| **RAPPEL DES DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES** |

Il s’agit du formulaire prévu par l’alinéa 2 de l’article 17-1 A de la loi no 65-557 du 10 juillet 1965 qui précise que :

*« Les copropriétaires peuvent, par ailleurs, voter par correspondance avant la tenue de l’assemblée générale, au moyen d’un formulaire établi conformément à un modèle fixé par arrêté. Si la résolution objet du vote par correspondance est amendée en cours d’assemblée générale, le votant par correspondance ayant voté favorablement est assimilé à un copropriétaire défaillant pour cette résolution. »*

Ce formulaire est régi par les articles 9, alinéa 2, 9 bis, 14, alinéas 1 à 4, 14-1 et 17, alinéa 3, du décret no 67-223 du 17 mars 1967 modifié pris pour l’application de la loi no 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, selon lesquels :

**Alinéa 2 de l’article 9** :

« Le formulaire de vote par correspondance mentionné au deuxième alinéa de l’article 17-1 A est joint à la convocation. »

**Article 9 bis** :

« Pour être pris en compte lors de l’assemblée générale, le formulaire de vote par correspondance est réceptionné par le syndic au plus tard trois jours francs avant la date de la réunion.

Lorsque le formulaire de vote est transmis par courrier électronique à l’adresse indiquée par le syndic, il est présumé réceptionné à la date de l’envoi. »

**Alinéas 1er à 4 de l’article 14** :

« Il est tenu une feuille de présence, pouvant comporter plusieurs feuillets, qui indique les nom et domicile de chaque copropriétaire ou associé :

– présent physiquement ou représenté ;

– participant à l’assemblée générale par visioconférence, par audioconférence ou par un autre moyen de communication électronique ;

– ayant voté par correspondance avec mention de la date de réception du formulaire par le syndic. »

**Article 14-1** :

« Au moment du vote, le formulaire de vote par correspondance n’est pas pris en compte lorsque le copropriétaire, l’associé ou leur mandataire est présent à l’assemblée générale, quelle que soit la date à laquelle a été établi ou reçu le formulaire de vote par correspondance ou le mandat avec délégation de vote, y compris en cas de délégation de vote sans désignation d’un mandataire. »

**Alinéa 3 de l’article 17** : « Le procès-verbal comporte, sous l’intitulé de chaque question inscrite à l’ordre du jour, le résultat du vote. Il précise les noms et nombre de voix des copropriétaires ou associés qui se sont opposés à la décision, qui se sont abstenus, ou qui sont assimilés à un copropriétaire défaillant en application du deuxième alinéa de l’article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965. »